LYSÁ NÁS SPOJUJE

BEZ CENZURY

červen 2026

Milí Lysáci,

je to tu zas. Komunální volby. A Lysá nás spojuje (LNS) do toho jde znovu, proto nastal čas na další Bez cenzury (BC). Jsme přesvědčeni, že cenzura už v Lysé není, ale rozhodli jsme se název našeho občasníku zachovat. Chápeme, že s prvními letními dny vás ani nenapadne myslet na podzim, a tak trochu vám to závidíme. My však už na ty dva říjnové volební dny myslet musíme. A musíme do toho maličko vtáhnout i vás. Proč? Protože i tentokrát budeme kandidovat sami za sebe jako Lysá nás spojuje, neschováme se pod hlavičku žádné velké politické strany. Mandát k tomu, abychom v Lysé, kde jsme doma, mohli kandidovat, potřebujeme získat právě od VÁS. Opět nás budete potkávat v ulicích, naše podpisové archy naleznete na různých místech ve městě i v tomto vydání BC. Opět vás prosíme, abyste svým podpisem Lysá nás spojuje umožnili kandidovat v letošních komunálních volbách. Předem vám za tuto možnost velmi děkujeme.

Pro letošek jsme naplánovali dvě vydání BC. Jedno právě držíte v ruce, druhé se objeví až po letních prázdninách. V tom aktuálním se věnujeme tomu, co se dělo od chvíle, kdy jste nám dali obrovský mandát, a my tak získali většinu v zastupitelstvu a sestavili jednobarevnou radu města. V podzimním vydání se pak zaměříme na budoucnost. Ano, bude se slibovat. Tak jako před každými volbami. Budeme se snažit, aby naše sliby byly reálné a splnitelné. Po těch čtyřech letech ve vedení města už máme mnohem lepší představu o fungování procesů, o tom, co je a co není reálné, i o tom, jaké jsou naše vlastní možnosti.

Milí Lysáci, přejeme vám krásné a pokud možno bezstarostné léto!

Tým Lysá nás spojuje

Bez vašich podpisů to nepůjde. Pomůžete nám do voleb?

Lysá nás spojuje chce kandidovat v komunálních volbách jako sdružení nezávislých kandidátů. Abychom mohli podat kandidátku, potřebujeme podle zákona přibližně 600 podpisů vás – voličů z Lysé nad Labem, Dvorců a Byšiček. Podpisem se nijak nezavazujete k volbě Lysá nás spojuje, pouze nám dáváte šanci účastnit se voleb. Teprve ve volbách se rozhodnete, zda nás svým hlasem podpoříte a umožníte nám pokračovat v práci pro naše město i v dalším čtyřletém období. Podpisy potřebujeme získat do konce července. Prosíme, pomozte nám kandidovat znovu, protože Lysá nás opravdu spojuje. Více informací najdete v podpisovém archu uvnitř tohoto zpravodaje.

Kostlivci byli fakt všude

Našli jsme pohřešovanou diskokouli z Calypssa. U paní uvolněné radní v kanceláři. A to byla asi poslední vtipná věc. A jedna z mála věcí, co nám tam nechali.

Foto: Pixabay (CC0)

Po volbách 2022 bývalé vedení místo předávání úřadu podalo žalobu na neplatnost voleb. A když ji soud zamítl, „předání" udělali na hodinové schůzce. Žádná dokumentace, kontakty, seznam úkolů, informace k běžícím projektům. Zůstaly jen prázdné kanceláře a vedoucí investic odešel ještě před naším nástupem.

Pak začali vypadávat kostlivci. Všechny větší stavby byly nedořešené: podkroví radnice, MŠ Dráček, Jedličkův dům, Mírová ulice, vodojem i park Štěpánky Rohanové. Nebyly řádně dokončené, zkolaudované ani převzaté, chyběly soupisy vad a nedodělků i vyřešení víceprací a na doplacení chybělo 36 milionů korun v rozpočtu. Hlavní bylo stříhat před volbami pásky.

Obřím kostlivcem byla sportovní hala. Stavba byla v prodlení, nezačal předávací proces, chyběla dokumentace, seznam vad i testy technologií a voda tekla ze sprch do šaten. Přesto bylo proplaceno 99,5 % ceny. Zhotovitel požadoval dalších 7 milionů korun za vícepráce a bankovní záruka byla v bance v likvidaci. Po složitých právních jednáních jsme získali novou záruku, opravu vad a doplatili jsme jen 2,8 milionu korun.

Speciálním kostlivcem byla rekonstrukce ČSA, která byla dokončená již rok, přesto zhotovitel město zažaloval o dalších 6,6 milionu korun. U soudu jsme se bránili a ušetřili 2,6 milionu korun.

A pak další a další: rozjetá developerská výstavba bez příspěvků městu, za dva měsíce končící smlouva se správcem VaK, konec dlouholeté pohřební služby, smlouvy bez vazby na rozpočet, děsivý oběh faktur, zbytečně založená s.r.o. pro halu, audit Evropského účetního dvora na cyklovež… Nepříjemným kostlivcem pak bylo Calypsso, o tom se více dočtete na str. 7.

Po 3,5 letech máme snad většinu kostlivců vyřešenou. Děkuji všem, kdo se na jejich odklízení podíleli. A že jich nebylo málo. ●

Karel Marek

Základy Lysá nás spojuje (LNS) byly položeny již před volbami 2018 spoluprací opozičních uskupení Lysá nás baví KDU-ČSL, Cesta města a Kulturně! a dalších aktivních lidí, kterým nebylo lhostejné dění v našem městě. Celé čtyřleté působení v opozici bylo velmi aktivní a důsledné, Lysá nás spojuje se svými činy dostala do povědomí široké veřejnost a do voleb v roce 2022 už šla jako oficiálně zapsaný spolek. Ve vítězství jsme věřili, ale mandát 12 zastupitelů z 15 byl opravdu nečekaný a velmi zavazující.

Lysá je moje srdcovka, říká starosta Karel Marek

Máš za sebou víc než tři roky ve funkci starosty. V čem se realita liší od představ, se kterými jsi do této funkce vstupoval?
Je to náročnější, než jsem si myslel, ale spousta věcí odpovídá mým představám. Přes dvacet let jsem pracoval ve velkých nadnárodních firmách a tam to bylo v něčem podobné. I tam lidé často říkali, že něco nejde, protože procesy vyžadovaly kooperaci mnoha lidí z několika oddělení. Na úřadě se potkávají lidé rozličných profesí, s různými přístupy a představami. Sladit vše dohromady je komplikovanější, než by se mohlo zdát.

Co bys zpětně udělal jinak?
To vím naprosto jistě. Nabral bych hned po příchodu 1-2 projektové manažery. To jsme udělali až nedávno a zpětně vidím, že to mělo být dříve. Úředníci mají svoji práci a nemůžou je suplovat. Také bych některé projekty rozběhl o něco později, abychom se na začátku, kdy bylo potřeba řešit mnoho kostlivců a nečekaných věcí, nezahltili. Pravděpodobně bych pečlivěji prioritizoval a to i s ohledem na to, zda máme aktuálně někoho, kdo si může vzít danou věc na starost a bude kapacitně a odborně schopen ji udržet v chodu a dotáhnout do konce. A občas je prostě potřeba smířit se i s tím, že něco musí počkat.

Určitě se naopak něco i povedlo. Z čeho máš radost?
Jednoznačně z finanční stabilizace. Město má na účtu volné peníze a rozbíhá jednotlivé investiční akce. Chvíli to trvalo. Také stabilizace vnitřních procesů – je to základ, který občané nevidí, ale bez něj bychom se ztratili. Teď už je normální, že jsou smlouvy v systému, faktury navázané na smlouvy, funguje digitalizace oběhu smluv a faktur. Zrealizovali jsme třeba i takovou zdánlivou maličkost, jako je zprovoznění Wi-Fi v celé budově úřadu. Díky tomu může úředník vzít svůj notebook a jít řešit to, co potřebuje, do jiné části budovy. Řekli byste, že to by mělo být v dnešní době normální, ale na našem úřadě to tak opravdu nebylo. Také se podařilo odblokovat vleklé projekty – na obchvat město čekalo 20 let, o novém domově seniorů se mluví 30 let. A najednou se z toho stává realita. Velkým projektem je stavba rekreačního přístavu na Labi, který vybuduje Ředitelství vodních cest. V původních plánech státu zde měl být nákladní přístav s překladištěm. Jednáním jsme ale dosáhli změny na rekreační přístav. Tuto změnu beru pro Lysou jako výhru, zamezí se tím možná výstavba nákladního přístavu na štěrkopísek a zároveň získáváme příležitost stát se důležitým místem turistického ruchu na Labi a tím přilákat turisty do našeho města.

Jaká rozhodnutí pro tebe byla dosud nejtěžší? Udělal jsi nějaké těžké rozhodnutí, o kterém už teď víš, že bylo správné?
Těžká jsou pro mě hlavně personální rozhodnutí. Aby vše dobře fungovalo, musí do sebe správně zapadnout příliš mnoho věcí – od požadované odbornosti přes podobný náhled na řešení problémů až třeba po vzájemné sympatie. Zda byla volba správná však bohužel poznáte až po nějaké době.

Jsi zároveň krajským zastupitelem a předsedou Výboru sociálních věcí Středočeského kraje. Vnímáš to jako výhodu pro funkci starosty?
Jednoznačně ano. Třeba proto, že v Lysé řešíme nový domov seniorů, který bude stavět a provozovat kraj. Mám díky tomu do věci vhled z obou stran, což je výhodné pro město i pro kraj. Také detailně vidím, jak funguje sociální péče v celém kraji, s jakými problémy se kdo setkává, což jsme zužitkovali vloni, kdy se tvořil nový komunitní plán pro celé ORP Lysá. Jako krajský zastupitel jsem blízko diskusím o obchvatu a dalších dopravních tématech.

Věříš pořád v sílu Lysá nás spojuje, se kterou šel spolek do předchozích voleb?
Samozřejmě ano. Pořád jsme parta nadšenců, které spojuje zájem o rozvoj našeho města –

(Pokračování na straně 3)

7. června

Chcete se s námi potkat? Máte otázky?
Připravujeme pro vás sousedské odpoledne. Můžeme si spolu dát šálek dobré kávy, pivo, opéct buřty… Více na str. 7
Startujeme ve 14:00 a těšíme se na vás!

AREÁL V ČECHOVCE

Proč takové změny v odpadech?

Lysá prochází velkou změnou systému nakládání s odpady. Mnoho z vás se stále ptá, proč a zda to není zbytečné. Změna souvisí se zákonem o odpadech, který na obce vyvíjí velký ekonomický tlak. Již v roce 2023 město doplácelo více než 5 milionů korun ročně za odpadové hospodářství. A situace se zhoršuje. Od r. 2021 se postupně snižuje sleva na osobu a zároveň se zvyšuje poplatek za uloženou tunu na skládku. Od r. 2030 bude dokonce platit zákaz skládkování využitelných a recyklovatelných odpadů. Pokud nebudeme dobře třídit, pak náš odpad neodvezeme na skládku, ale budeme jej muset vozit do spalovny. Zatímco skládku máme „za rohem" v Benátkách n. J., nejbližší spalovna je v Praze. Navíc spalovnu bude využívat mnohem víc obcí než dosud a je jasné, že kapacita nemůže stačit. To povede k růstu ceny za spalování. Dražší bude i doprava a překládka na kamiony, protože kukavozy do spalovny jezdit nebudou.

Proto musíme mít kontrolu nad naším odpadem a potřebujeme výrazně snížit množství směsného komunálního odpadu (SKO) a zvýšit vytříděný odpad (plast, papír, bioodpad, kov a sklo).

Očipovali jsme všechny nádoby ve městě. Rozdali jsme nádoby na tříděný odpad k rodinným domům (bytové domy to ještě čeká). Se svozovou společností jsme uzavřeli novou smlouvu zaručující zvážení každé nádoby a nevyvážení neočipovaných popelnic. Máme tak detailní kontrolu nad tím, za co platíme.

Zákon o odpadech na obce vyvíjí velký ekonomický tlak.

Na základě nově získaných dat budeme moci v budoucnu nastavit slevy na poplatku a také spravedlivější systém placení za odpady. U bytových domů bude výhodou vybírání poplatku přímo od SVJ a ne od lidí. SVJ částku rozpočítá na jednotlivé byty podle počtu nahlášených osob, takže náklady ponesou ti, kteří odpad skutečně tvoří, a ne jen na ti, kteří tam mají trvalé bydliště. Pro řadu domácností, které budou třídit a sníží tak množství SKO, to povede k nižšímu poplatku.

I když budou jednotlivé kroky přicházet postupně, věříme, že si na nový systém zvykneme a postupně jej doceníme. Odpad bohužel sám nikam nezmizí a pokud k němu nezačneme přistupovat jinak, budeme muset sáhnout hluboko do svých peněženek. ●

Radka Bláhová

Technické služby již zvládnou asi 50 % údržby města

Založení technických služeb (TS) byl náš významný předvolební slib. Praxe v jiných srovnatelných městech ukazuje, že pro dobrou a efektivní správu městského majetku je existence podobných organizací zásadní. Názor z 90. let, že jedinou správnou cestou je převést veškerou údržbu města na soukromé subjekty, se ukázal jako neefektivní, komplikované a drahé řešení. Bohužel vedení našeho města na konci 90. let TS zrušilo, majetek, vybavení, a dokonce i některé nemovitosti rozprodalo, a tak teď začínáme od nuly.

LNS hned po převzetí vedení města iniciovala založení TS v Lysé a současný stav ukazuje, že to byl dobrý krok. Dnes už TS provádějí cca 50 % údržby zeleně a úklidu komunikací vč. ruční údržby v zimním období. Dále pod ně spadá správa městského mobiliáře, drobné opravy městských budov, těžba v lese, správa sběrného dvora a hřbitova. Do budoucna převezmou i zbytek úklidu a údržby zeleně a správu veřejného osvětlení.

Technické služby dnes zaměstnávají přibližně 25 pracovníků a tvoří stabilní tým, který zajišťuje každodenní chod města. Výhodou je také možnost zadávat část činností přímo této městské organizaci bez nutnosti zdlouhavých výběrových řízení na každou jednotlivou drobnější zakázku. Díky tomu je možné práce realizovat rychleji a pružněji.

Postupně nakupujeme pro TS jednotlivé vybavení. Aby však rozvoj TS mohl pokračovat, je zapotřebí vybudovat pro ně vlastní areál. Ten plánujeme zřídit na městském pozemku naproti obchodnímu domu TESCO. Na projekčních přípravách už pracujeme a věříme, že se TS do nového areálu začnou postupně stěhovat už v polovině příštího roku. ●

Radka Bláhová: Bez pomoci těch, kteří na úřadě pracují, by to nešlo

Šla jsem do toho s nadšením, o to větší byla srážka s realitou, která je neúprosná. Prvním velkým zátěžovým testem bylo vypořádat se s tím, jak nám byl úřad předán a co vše bylo potřeba nastavit, předělat nebo dodělat. Byli jsme hodně daleko od toho začít dělat to, co jsme opravdu chtěli. Postupem času člověka čím dál víc semílá fungování aparátu, naráží na limity úředního šimla, kolektivu i své vlastní osobní. Je to náročné, a pokud si člověk jde za svým, rozhodně se nejedná o procházku růžovým sadem a nedělá si cestou jen přátele a fanoušky.

Opravdu hodně času i úsilí jsem ve své agendě věnovala bytovému fondu, odpadovému hospodářství, majetkovým věcem a kultuře.

Bytové i nebytové prostory jsou velký moloch, jehož kolečka se nám po stovkách hodin téměř neviditelné práce daří roztáčet tím správným směrem. Aby mohlo něco fungovat, je potřeba to nejprve správně nastavit. To mi trvalo dva roky a ještě stále nejsme u konce. I proto jsme až teprve v roce 2025 začali s opravami a rekonstrukcemi domů, bytů i nebytových prostor.

Změna systému nakládání s odpady přidělala vrásky všem – nám i vám. My i vy jsme si s tím užili svoje, a to nás ještě čeká dotáhnout změny v rámci bytových domů (SVJ), podnikatelů a sběrného dvora. Víme, že některé věci nešly tak hladce, jak bychom si všichni přáli. Byla to pro nás velká škola a učili jsme se na opravdu náročné akci, do které se nikomu předtím nechtělo. Není se také co divit. Je to věc nepopulární, která na první pohled nikomu nic nepřinese. Naopak jen občany k něčemu nutí a přináší změnu tam, kde to navenek funguje. Nebyl to však náš rozmar, šlo o nutnou změnu, která nám v dlouhodobém horizontu ušetří peníze.

Radost mi rozhodně dělaly kulturní akce, ať už ty pořádané městem tradičně, ty, kterým jsme tradici založili, i ty menší, nárazové. Proč? Protože právě na nich se můžeme vzájemně potkávat, povídat si a odpočinout si alespoň na chvíli od práce a běžných povinností.

Vše, co dělám, by ale nešlo bez pomoci těch, kteří na úřadě pracují. Velmi si vážím kolegů a kolegyň, se kterými jsem mohla téměř čtyři roky spolupracovat. Práce to byla velice intenzivní, občas jsme se neshodli, občas jsme museli hledat způsob, jak si vzájemně porozumět, ale cíl jsme měli společný – pracovat pro naše město. Věřím, že to se nám i přes občasné škobrtnutí podařilo. A za to jim moc děkuji. ●

Jak to vypadá s obchvatem?

Druhá etapa obchvatu převádějící dopravu z průtahu městem (sil. II/272 spojující ul. Družstevní, Poděbradova, K Milovicům a Ke Vrutici) je klíčovou dopravní stavbou, která výrazným způsobem zvýší kvalitu života a bezpečnost obyvatel města.

Podle předběžných výsledků ze sčítání dopravy z roku 2025 projede nejvytíženějším úsekem silnice II/272 na území Lysé nad Labem více než 12 tis. vozidel denně. Oproti předchozímu sčítání je nárůst zhruba o třetinu.

Historie přípravy tohoto obchvatu sahá až do roku 1998, kdy byla trasa obchvatu města zanesena do územního plánu. V roce 2006 bylo vydáno územní rozhodnutí (ÚR). Až v roce 2015 se začaly směňovat či vykupovat potřebné pozemky. V listopadu 2017 nebyla prodloužena platnost ÚR z roku 2006. V březnu 2019 bylo vydáno nové ÚR, které obsahovalo úplné zaslepení ul. Poděbradova a neřešilo bezpečné překonávání obchvatu pěšími a cyklisty nejen směrem do Stratova, ale také na Šibák. Ještě za bývalého vedení radnice vydal Odbor životního prostředí Středočeského kraje rozhodnutí, že v místě mokřadu Žabák lze obchvat stavět jen za podmínky, že biotop bude přesunut. Tuto situaci však vedení města tehdy nijak neřešilo.

V roce 2022 jsme tedy zdědili pro Lysou klíčový projekt, u kterého však nebyly dořešené výkupy pozemků, nebylo stavební povolení, nebyly zahájeny jakékoliv práce na vytvoření nového biotopu, pro pěší a cyklisty nebylo možné bezpečně překonat obchvat směrem na Šibák ani na Stratov. Více se můžete dočíst na stránkách **lysanasspojuje.cz** v záložce „BEZ CENZURY".

Jak se nám podařilo přípravu obchvatu posunout za necelé čtyři roky? Dořešili jsme zbývající pozemky a obchvat získal kompletní stavební povolení. Uzavřeli jsme smlouvu o spolupráci s KSÚS na vytvoření nového biotopu na pozemcích města, vybrali projektanta a v nejbližších měsících bude město moci požádat o stavební povolení nového biotopu. S krajem jsme vyjednali rozšíření obchvatu o podchod pro pěší a cyklisty v Poděbradově ulici a místo pro přecházení směrem na Šibák, dokončuje se projekt a o stavební povolení bude požádáno v následujících měsících. Letos by měl začít archeologický průzkum a v druhé polovině roku kraj předpokládá zahájení soutěže na zhotovitele stavebních prací. Protože investorem celé stavby je Středočeský kraj, netrpělivě očekáváme schválení financování této investiční akce, která vyjde přibližně na 800 milionů korun. Zahájení stavby se v tuto chvíli předpokládá v roce 2027. ●

Dořešili jsme zbývající pozemky a obchvat získal kompletní stavební povolení.

Ondřej Šmíd, Karel Marek

62 kroužků, 612 dětí a dospělých

Toto jsou čísla našeho Střediska volného času (SVČ), které vzniklo jako jeden z úplně prvních projektů Lysá nás spojuje po nástupu do vedení města.

Vnímali jsme jako velmi důležité poskytnout našim dětem co nejširší nabídku volnočasových aktivit za dostupnou cenu. Právě volný čas je pro děti i mladé lidi klíčový – umožňuje jim rozvíjet talent, objevovat nové zájmy, učit se spolupracovat a smysluplně trávit čas s vrstevníky. Ať už jde o sport, umění nebo další aktivity, všechny přispívají k jejich zdravému rozvoji i radosti ze života.

Důležitou výhodou SVČ je i to, že jde o školské zařízení. Pedagogickou činnost financuje Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, díky čemuž můžeme kroužky nabízet za velmi příznivé ceny a zpřístupnit je skutečně širokému spektru dětí.

Po necelých čtyřech letech činnosti jsou dnešní čísla skvělá, až neuvěřitelná, a můžeme na ně být právem hrdí. Je za nimi hromada energie a času. Vedení SVČ a především lektorky a lektoři, kteří vedou nejen naše děti, ale někdy i dospělé, si za své úžasné nasazení zaslouží velký obdiv a uznání.

Nápad je vždy jen prvním stavebním kamínkem. Teprve lidé, kteří se těchto kamínků ujmou, z nich dokážou vybudovat pevnou stavbu. A zde se nám to společně podařilo.

Abychom mohli uspokojit tolik zájemců a nabídnout opravdu širokou paletu kroužků a táborů, bylo již brzy po zahájení činnosti SVČ zřejmé, že prostory sportovní haly jsou nedostatečné. Využili jsme proto situace, kdy dlouhodobý nájemce městského prostoru ve vnitrobloku na nám. B. Hrozného ukončil svou činnost, a místo jsme zrekonstruovali na uměleckou dílnu s keramickou pecí. Později jsme přízemní dílnu doplnili o prostor v prvním patře.

Společně s již fungujícím prostorem, který má pronajatý klub šachistů, tak vznikl nedaleko našich škol malý, ale dobře fungující domov mládeže, který bude sloužit našim dětem i v dalších dekádách.

Foto: archiv LNS

SVČ navíc dnes zajišťuje i provoz sportovní haly. Díky tomu se nám podařilo výrazně optimalizovat náklady na její správu. V minulosti bývalé vedení města založilo pro správu sportovní haly samostatnou společnost s ručením omezeným, což se v praxi ukázalo jako velmi neefektivní krok. Samotné řízení této organizace a vedení jejího hospodaření by totiž znamenalo každoroční náklady přesahující jeden milion korun.

Tento model jsme opustili – společnost jsme „uspali", nevyplácí se žádné odměny – a správu haly jsme převedli přímo pod SVČ. Díky tomu tyto prostředky šetříme a můžeme je využít účelněji, zejména ve prospěch dětí a volnočasových aktivit pro veřejnost.

Je jen na nás, jak se SVČ bude dál rozvíjet. Plánů je mnoho, proto je důležité nespokojit se s dnešními čísly a hledat další možnosti, které můžeme dětem i aktivním dospělým nabídnout. ●

Karel Marek, Vladislav Šplíchal

Rádi byste podpořili naši předvolební kampaň? Stačí naskenovat jeden z QR kódů, libovolnou jinou hodnotu případně můžete ve svém bankovnictví zadat před odesláním. Děkujeme Vám!

100 Kč 300 Kč

Stabilizovali jsme hospodaření města

Když jsme v listopadu 2022 přebírali vedení Lysé, město nebylo v dobré finanční kondici. Na účtu bylo jen 28 milionů korun, v rozpočtu chybělo 36 milionů na doplacení investic předchozího vedení. Firmy čekaly na doplacení, město mělo začít splácet úvěr 300 milionů korun, do toho přišlo zdražení energií a inflace přes 11 %. Město bylo zadlužené, bez rezerv a bez připravených projektů pro další období.

Naším prvním úkolem proto bylo udělat ve financích pořádek a vrátit hospodaření města do stabilního stavu.

Tlak na rozpočet dál zvyšoval stát novými a novými agendami přenesené působnosti – tedy práce, kterou si u nás fakticky objednává. Prostředky na její zajištění ale za tři roky nenavýšil, přestože rostly mzdové náklady. K tomu přidal financování nepedagogických pracovníků ve školách a rostoucí náklady na odpady kvůli zákazu skládkování v roce 2030.

Začali jsme logicky u běžných výdajů. Přestože rostly energie, mzdy i služby, běžné výdaje bez údržby majetku se za tři roky zvýšily jen o 14 %, tedy méně než inflace. Optimalizovali jsme ceny energií, vyměnili přes třetinu veřejného osvětlení za LED, založili technické služby a snížili závislost na externích firmách. Nechali jsme zpracovat energetický audit a připravujeme další úspory.

Zásadně jsme zlepšili hospodaření s městským majetkem. U bytů a nebytových prostor jsme nastavili jasná a transparentní pravidla nájmů a zvýšili příjmy o více než 10 milionů korun ročně. S krajem jsme nově nastavili standardní nájemní vztahy za využívání městských prostor středními školami. S okolními obcemi jsme dohodli příspěvek na žáky, kteří navštěvují naše školy.

Vytvořili jsme pravidla pro developery a poprvé získali z developerské výstavby peníze na rozvoj infrastruktury města – 9 milionů korun. Veškeré volné prostředky jsme ukládali na spořící účet, kde jsme vyjednali dobré úročení, což městu přineslo 29 milionů korun. Důsledně jsme řešili i vícenáklady u investic zděděných po minulém vedení a i za cenu právních sporů a žalob jsme ušetřili 7 milionů korun.

Zároveň jsme se zaměřili na dotace. Za 3,5 roku jsme pro město získali 63 milionů korun, které pomáhají financovat investice a šetří vlastní rozpočet.

Zásadní rozdíl oproti minulosti je ale v jedné věci: dnes město plánuje a hospodaří dlouhodobě. Víme, že **pro kvalitní rozvoj města potřebujeme dlouhodobě investovat více než 250 milionů korun ročně**. Když jsme město přebírali, bylo schopné dát do rozvoje pouze 93 milionů ročně. **Po třech letech jsme na 138 mil. Kč z vlastních zdrojů (50% navýšení)** a postupně se dostáváme na potřebnou úroveň (viz tabulka).

CO SE PODAŘILO ZA 3,5 ROKU:

- stabilizovat rozpočet města,
- zvýšit vlastní prostředky na investice z 93 na 138 milionů korun ročně,
- získat 64 milionů korun z dotací,
- navýšit příjmy z městského majetku o více než 10 milionů korun ročně,
- získat 9 milionů korun z developerských příspěvků,
- vydělat 29 milionů korun díky úročení volných prostředků,
- ušetřit 7 milionů korun při řešení vícenákladů zděděných investic,
- vytvořit silné finanční rezervy pro další rozvoj města.

Lysá dnes nestojí na dluhu a improvizaci, ale na stabilním hospodaření, připravených projektech a odpovědném plánování.

Změna běžného hospodaření města za 3 roky (v mil. Kč)	2022	2025	Rozdíl	%
Běžné příjmy	344	421	78	23 %
Běžné výdaje bez údržby majetku	–228	–260	–32	14 %
Rozdíl BĚŽNÝCH PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ	**116**	**161**	**45**	**39 %**
Splátka úvěru včetně úroků	–23*	–23		
VLASTNÍ FINANCE pro investice a údržbu majetku	**93**	**138**	**45**	**49 %**

**) Uvedeno pouze pro zachování srovnatelnosti mezi roky, úvěr se reálně splácí až od roku 2023.*

Navíc dnes má město na běžném účtu téměř 255 milionů korun a dalších 65 milionů ve vedlejší hospodářské činnosti. Máme tedy klíčový základ pro rozvoj města. To není náhoda. Je to výsledek odpovědného řízení a jasných priorit.

Po letech, kdy jsme museli řešit problémy minulosti, se Lysá dostává do fáze skutečného rozvoje. Loni se investovalo 163 milionů korun, letos to bude přes 200 milionů korun a příští rok se budeme blížit již 250 milionům korun.

Město je finančně stabilní, připravené investovat a plánovat svou budoucnost dlouhodobě – ne jen na jedno volební období. ●

Karel Marek

Štěpánka Vošická: Nově nastavená komunikace města se školami funguje

Jednou z oblastí, které mají dlouhodobý dopad na kvalitu života ve městě, je školství. MŠ, ZŠ, ZUŠ a další vzdělávací instituce nejsou jen místem, kde děti získávají znalosti a dovednosti. Jsou také centrem komunitního života a prostorem, kde se formují vztahy k místu, v kterém vyrůstají.

Školství pro nás bylo od počátku jednou z klíčových priorit. Jedním z důležitých kroků bylo otevření střediska volného času, které výrazně rozšířilo nabídku mimoškolních aktivit pro děti a mládež. Také jsme stáli před významným personálním úkolem najít nové ředitele pro dvě základní školy, což se podařilo v transparentních výběrových řízeních a snad ke spokojenosti všech. Velký důraz jsme kladli také na systematickou komunikaci mezi městem a školami. Nastavili jsme pravidelná společná setkání vedení města s řediteli všech škol, vč. těch, které zřizuje kraj. Tato setkání se postupně stala důležitým prostorem pro sdílení zkušeností, předávání informací a hledání společných cest, jak rozvíjet vzdělávání v Lysé. Vedle nich probíhají také individuální pracovní schůzky s řediteli škol. S vedením škol také řešíme postupné opravy školských budov, zlepšování technického zázemí škol a podporu projektů zaměřených na kvalitu vzdělávání a školního prostředí.

Významnou změnou, kterou bylo potřeba zvládnout, byl přechod na nový systém financování nepedagogických pracovníků, který ministerstvo školství přesunulo ze státu na zřizovatele. Pro město to znamenalo nejen administrativní změnu, ale také potřebu nastavit stabilní a spravedlivý systém financování. Současně jsme nastavili rovnoměrnější systém financování provozu škol, který zohledňuje počet žáků i počet tříd. Cílem bylo vytvořit transparentní a předvídatelný model, který školám umožňuje lépe plánovat provoz.

Vedle klasického školství v Lysé právě budujeme dětskou skupinu, která pro rodiče malých dětí může znamenat lepší možnost návratu do zaměstnání a zlepšení socioekonomické situace.

Moje poděkování patří všem, kteří se na fungování škol podílejí. Pedagogové, vychovatelé, asistenti, provozní zaměstnanci i vedení škol odvádějí každodenně práci, která má zásadní vliv na budoucnost našich dětí i celého města. Stejně tak děkuji školské komisi rady města za její vytrvalou spolupráci. ●

Jaromír Šalek: V získávání dotací se Lysá velmi zlepšila

O místní politiku jsem se začal aktivně zajímat v roce 2014. Hlavní motivací byla snaha změnit k lepšímu město, které se mi stalo domovem, i jeho okolí. V té době se sešla parta lidí, jimž nebylo jedno, jak to u nás vypadá, a chtěli se také zapojit. Velkým úspěchem našeho subjektu Cesta města bylo, že jsme se hned napoprvé dostali do zastupitelstva. Začal jsem pracovat v kulturní a školské komisi, finančním výboru a snažil se naplňovat původní cíl.

Příběh pokračoval i po dalších volbách, kdy jsme spojili síly v Lysá nás spojuje. Od posledních voleb jsem zastupitelem a od roku 2024 neuvolněným radním. Snažím se městu vedle svého zaměstnání pomáhat v oblastech, ke kterým mám profesně blízko a můžu využít získané zkušenosti. Vedu komisi pro dotace a finanční výbor a ve funkci radního se přidalo životní prostředí. V této oblasti se podařilo získat dotaci na vysázení březové aleje u Řehačky. Na podzim dojde v osadě také na dlouho připravované ošetření památné dubové aleje a opět s dotací. Koncem loňského roku byla dokončena inventarizace dřevin v zámeckém parku. Letos nás čeká realizace. Řada z vás přivítala rozšíření otevírací doby zámeckého parku. Příprava nového biotopu na místě mokřadu Žabák již míří ke stavebnímu povolení.

I v ostatních oblastech se toho dost podařilo: dotace na odborné učebny ZŠ B. Hrozného v domě č. 13, nová odpočinková místa se zastřešeným posezením u kaple Sv. Václava a u mostu přes Labe na přerovské straně, obnovení litolské naučné ministezky, kompletní rekonstrukce dětského oddělení knihovny, vybudování nového chodníku ve Dvorcích, toalety v Čechovce, úpravy parku Štěpánky Rohanové, další odpočívadla pro turisty směrem od Hrabanova na Starou Lysou, rekonstrukce budovy pro dětskou skupinu a ordinaci dětského lékaře. Na všechny zmíněné akce se nám podařilo získat dotace.

Kdo někdy dotační projekt psal nebo zná kontroly a způsoby vykazování, určitě potvrdí, že je to někdy neskutečně komplikované. V této souvislosti moc děkuji všem zaměstnancům městského úřadu, kteří se na projektech podíleli, mnozí z nich poprvé, a hlavně díky nim se již většina projektů podařila dotáhnout do úspěšného konce a některé jsou těsně před dokončením. Těší mě, že spolupráce s kolegy funguje a daří se město měnit. Z mnoha důvodů to nejde tak rychle, ale stále věřím, že započatá cesta povede i s vaší pomocí ke správnému cíli. ●

Lysá je moje srdcovka…

(Pokračování ze strany 1)

jen postupně vyzráváme. Před sedmi lety, kdy jsme vznikli, to bylo vlastně jednodušší. Byli jsme v opozici a měli jsme společného „nepřítele“. Nejdříve nás spojovalo nadšení věci měnit, po volbách zase radost, že to konečně můžeme dělat. Postupem času se ale přirozeně začaly objevovat i rozdílné pohledy na řešení jednotlivých problémů, rozdílné priority, či přístup k práci. Uvědomili jsme si, že to, že věci vidíme správně, ještě neznamená, že je vždy umíme i správně řešit. S převzetím odpovědnosti za město také ubylo času na společná setkání a sdílení. Někteří se začali věnovat jiným projektům, naopak přicházejí noví lidé a mají chuť se zapojovat, což mě těší. Lysá nás stále spojuje.

Co tobě osobně pomáhá zvládat tlak a odpovědnost funkce?

Vždy říkám tyto tři věci: Moje rodina – poslední tři roky jsem doma hrozně málo, přesto za mnou moje děvčata stále stojí a podporují mne. Mít dobrou a podporující rodinu je nejdůležitější. Moje víra – dává mi sílu. A samozřejmě parta kolem LNS a další Lysáci, kteří jsou ochotni nezištně pomáhat městu růst.

Co ti funkce starosty dala a co naopak vzala?

V roli starosty se setkávám s lidmi, které bych nejspíš nikdy nepoznal. Díky tomu zjišťuji, kolik zajímavých lidí v Lysé žije. Je skvělé mít možnost vytvářet věci, které jsou vidět. Na druhou stranu jsem si mnohem víc uvědomil svoje limity. Přišel jsem o mnoho času s rodinou, na své koníčky, na naši partu v Royal Rangers. Zjistil jsem, že v Lysé nemůžu jen tak vyjít ven, aby se z toho nestala práce. Lysá je moje práce.

Přes všechna negativa jsi se rozhodl obhajovat mandát. Proč?

Jsem workoholik, extrovert, někteří říkají vizionář. Baví mě vytvářet vize a strategie, mít možnost je realizovat a dát věci do pohybu. Je teď hodně věcí, které se konečně začínají hýbat a moc rád bych byl u toho. Co v Lysé vznikne, řekněme do šesti let, to víceméně víme: obchvat, domov seniorů, rekonstrukce škol, areál technických služeb, lékařský dům, rekreační přístav na Labi, zahájí se modernizace celého našeho železničního uzlu s novým podchodem a autobusovým terminálem, čekají nás rekonstrukce ulic, vodovodů a kanalizací. Ale já se snažím dívat se dál. Musíme rozvíjet sociální služby, protože do deseti let nám ubydou děti ve školách, ale zdvojnásobí se počet seniorů nad 85 let a na to se musíme připravit. Velkou výzvou bude vyřešit nové využití našeho krásného zámku a také výstavba městských bytů. Je hodně věcí, které bych chtěl aspoň připravit jako cestu pro nějaké své následovníky. Jestli se po ní vydají, to už je na nich. ●

Zuzana Valisková

Co se podařilo za roky 2023-2026

Když jste v opozici, nemáte přístup ke všem informacím. V Lysé to mezi lety 2018–2022 platilo dvojnásob, protože tu byla cenzura a komunikace směrem k opozici i veřejnosti byla velmi omezená. Teprve po převzetí radnice jsme naplno zjistili, v jakém stavu některé projekty skutečně jsou a co všechno bude potřeba změnit, opravit nebo dokončit. Přesto se nám podařilo splnit řadu věcí, které jsme vám slíbili. U některých projektů jsme zjistili, že je není možné realizovat v původně plánované podobě. Jiné se nám naopak podařilo posunout dál víc, než jsme očekávali. Posuďte sami, co se za necelé čtyři roky podařilo pro Lysou udělat.

Čistka minulosti

Kresba: Freepik, Macrovector

- Calypsso – o tomto speciálním kostlivci se dočtete více na str. 7
- Ukončen spor ohledně rekonstrukce ČSA (město ušetřilo 2,56 mil. korun), doplnění mobiliáře ČSA
- Kolaudace sportovní haly, dohoda o narovnání se zhotovitelem sportovní haly (město ušetřilo 3,6 mil. Kč), reklamace vad a nedodělků
- Mírová - dokončení a kolaudace
- Přebírání a kolaudace: podkroví, MŠ Dráček, domu č. p. 13, parku Štěpánky Rohanové
- Dodatky ke smlouvám
- Hledání nového provozovatele VaK
- Vyluxovaný městský rozpočet, městská kasa ve finanční tísni
- Neproběhl proces předání radnice po volbách
- Zdržování svolání 1. zastupitelstva – účelová žaloba na neplatnost voleb
- Rozběhnutá developerská výstavba bez pravidel přispívání městu na infrastrukturu
- Obchvat bez vyřešení vlastnických poměrů a bez stavebního povolení

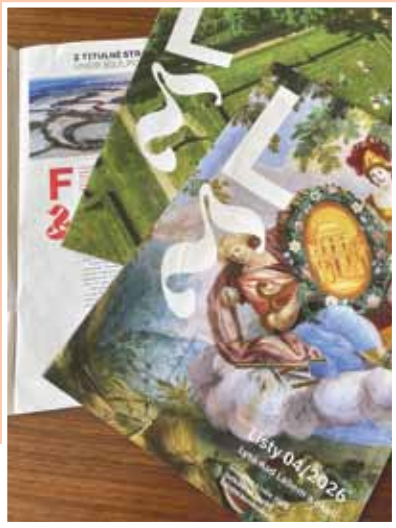
Finance a hospodaření

- Stabilizace rozpočtu
- Získání 64 milionů korun z dotací
- Navýšení příjmů z městského majetku o víc než 10 milionů korun ročně
- Založení technických služeb (správa separačního dvora a hřbitova, čištění kanalizačních vpustí a úklid veřejných WC, oprava městského mobiliáře, postupné přebírání péče o městskou zeleň a zimní údržbu)
- Vytvoření pravidel pro developery přineslo městu už 9 milionů korun
- Založení spořicího účtu (výnos od r. 2023 29 milionů korun)
- Digitalizace schvalování smluv a faktur, jejich propojení s rozpočtem*
- Bezhotovostní platby na celém úřadě i v TIC
- Audit hospodaření zpracovaný Krajským úřadem Středočeského kraje
- Energetická koncepce a energetický audit celého města
- Vyměněna téměř polovina svítidel (541 kusů) veřejného osvětlení za LED

** Bez rezervace peněz v rozpočtu nejde vystavit objednávku ani uzavřít smlouvu; tím se zabránilo utrácení peněz, které město nemá, jak tomu bylo v minulosti.*

Komunikace a transparentnost

- Zveřejnění archivu úřední desky
- Veřejně dostupné záznamy zastupitelstev
- Detailní vizualizace čerpání rozpočtu až do jednotlivých faktur (Cityvizor)
- Setkávání s občany nad jednotlivými projekty
- Nová vizuální identita města
- Nová podoba Listů (získaly několik odborných ocenění)
- Aktivní využívání facebookového profilu města k informování občanů
- Aktualizace webových stránek města, městské policie, TIC, SVČ a dalších
- Veřejná Wi-Fi v celé budově úřadu



Životní prostředí, památková péče a veřejný prostor města

- Kompletní změna odpadového hospodářství: čipování, nové nádoby, systém evidence a kontroly
- Projekt nového biotopu v lokalitě mokřad Žabák
- Velká inventarizace dřevin a komplexní návrh revitalizace zámeckého parku
- Vysazena alej na Řehačce
- Ošetření alejí (Na Vysoké mezi, 9. května, Pivovarská, náměstí B. Hrozného a V Polích)
- Kultivace veřejné zeleně v parku Štěpánky Rohanové, na sídlišti apod.
- Revize pasportu památných stromů, doplnění označení, některé byly odborně ošetřeny
- Hospodaření s dešťovou vodou v návrzích rekonstruovaných ulic a územních studiích
- Oprava hodin na kostele Narození sv. Jana Křtitele a finanční podpora záchrany unikátních varhan
- Restaurování soch dvanácti měsíců (podpora dotace), kamenných prvků staré radnice a sochy Panny Marie Immaculaty na nám. B. Hrozného
- Úpravy na hřbitově: zřízení WC, doplnění laviček a stojanů na konve
- Přístřešky a lavičky na zastávkách v ul. ČSA
- Park Štěpánky Rohanové – doplnění venkovních ping-pongových stolů a hřiště pro pétanque
- Lavičky a stojan na kola u Mršníku

Školství, děti, volný čas a sport

- Založení střediska volného času a vybudování nových prostor pro kroužky
- Rozvoj a oživení areálu Čechovka
- Studie volnočasového areálu v Okružní (v létě výstavba multifunkčního hřiště)
- U MŠ Mašinka rekonstrukce objektu pro dětskou skupinu a ordinaci pediatra
- Mobilní kluziště
- Noví ředitelé v ZŠ B. Hrozného a ZŠ T. G. Masaryka v Litoli
- Rozsáhlá revitalizace dětských a workoutových hřišť
- Zpracování demografické studie se zřetelem na vývoj počtu dětí a kapacity škol
- Nastavení pravidelných setkávání a komunikace s řediteli základních i mateřských škol
- Zachování modelového kolejiště na nádraží
- Oprava střechy v MŠ Pampeliška
- Studie volnočasového areálu kolem sportovní haly v Aleji
- Spolupráce se středními školami (SŠ designu, OA) a školními parlamenty ZŠ
- PD pro nové tréninkové hřiště FK Litol, realizace se připravuje

Doprava a mobilita

- II. etapa obchvatu: vydána kompletní stavební povolení, výkupy pozemků, projektování místa pro přecházení pod Šibákem a podchodu v ul. Poděbradova, projekt mokřadu
- Rekonstrukce povrchů krajských komunikací: Jedličkova, Družstevní, Husovo náměstí, Lysá n/L – Stratov, Sojovice–Dvorce
- Lávka pro pěší a cyklisty přes Labe
- Stavební povolení + dotace pro rekonstrukci křižovatky ČSA x Milovice x Benátecká Vrutice
- Projektová dokumentace (PD) semaforu u kina a rekonstrukce ČSA a Jedličkova (1. etapa Na Písku – Pivovarská + semafor u kina)
- Rekonstrukce ul. Smetanova
- Rekonstrukce ul. Škrétova
- Rekonstrukce ul. Hrabanov (v realizaci)
- PD ulic Komenského a Školní náměstí, Brandlova, Dohalského
- Nový povrch části ulice Na Mlíčníku
- Nové chodníky: Dvorce, ulice Jedličkova, Za Koncem
- PD chodníky Družstevní
- Nové chodníky v přípravě: Havlínova, Na Vysoké Mezi, Na Zemské stezce, Dvořákova, hřbitov, Resslova
- Nový přechod pro chodce v Čechově ul.
- Dopravní generel mezi náměstími a hřbitovem
- Parkovací koncepce města Lysá nad Labem
- Zlepšení parkování v době výstav: otevření Fruty, soukromý pozemek vedle Výstaviště
- Vytvořena nová plocha pro parkování v ulici Ke Vrutici, upravena plocha v ulici Sojovická
- PD Lomená: 51 parkovacích míst
- Sjednocení parkovacího režimu v problematických místech (parkovací zóny, časové omezení na 1 hod.)
- Zjednosměrnění místních komunikací: Čechova, Husova, Komenského, Mánesova, Šmeralova, Veleslavínova – vyznačení více než 200 parkovacích míst a zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy
- Zvýšení bezpečnosti úpravou přednosti na křižovatkách: Dukelská x Olbrachtova, U Nové Hospody apod., Resslova x Třebízského, Průběžná x Okružní
- Zvýšení bezpečnosti před školami: K + R před ZŠ J. A. K.; 30 km/h: ul. Přemyslova, 40 km/h: Sojovická, K + R u MŠ Dráček, jednosměrka ul. Komenského
- Příprava PD Labské cyklostezky (spolupráce s krajem)
- Cyklotrasa Lysá n/L – Č. Brod - Říčany
- Cyklověž: integrace do PID, bezhotovostní platby
- Navýšení spojů vlaků a navýšení kapacity školních autobusů

Sociální věci a zdravotnictví

- Nový domov pro seniory (výkup pozemků, smlouva se Středočeským krajem, územní studie, architektonická soutěž)
- Rekonstrukce původní ordinace pediatra v budově nové dětské skupiny v areálu MŠ Mašinka
- Aktualizace komunitního plánu ORP Lysá nad Labem se zapojením všech obcí a poskytovatelů sociálních služeb
- Rozšíření Senior-taxi o dopravu do Mladé Boleslavi a možnost dovozu léků z lékáren
- Kněblák – vznik pobočky POINT Milovice, pomoc v sociálně-právní oblasti
- Projekt Signály pro identifikaci ohrožených dětí a spolupráci rodin se školami
- Zavedení tradice Dnů pěstounství, Bábovkový den (poděkování pěstounům)

Městské byty, nebytové prostory a ostatní nemovitosti

- Za dobu od referenda proti prodeji se hodnota bytů zvýšila o cca 30 % (o 350 mil. Kč)
- Kompletní pasportizace všech městských bytů a nebytových prostor
- Rekonstrukce Vichrovy vily (chodby, sociální zařízení, zavedena teplá voda)
- Projekt zateplení DPS a oprava výtahu (k realizaci zateplení dojde na podzim)
- Nastavení transparentních pravidel pronajímání městských bytů a definování výše nájemného
- Výměna výtahů v bytových domech v Milovicích
- Projekt kompletní rekonstrukce domu Masarykova č. p. 176
- Kompletní rekonstrukce, částečné rekonstrukce a stavební úpravy bytů a nebytů v Lysé i Milovicích
- Náprava rozporů v katastru nemovitostí
- Úprava dvorků u domu č. p. 1370, 47 a 176 v Lysé nad Labem
- Přijetí pravidel pro pronajímání služebních bytů pro zaměstnance úřadu i subjektů zřizovaných městem

Krizové řízení a bezpečnost města

- Nová hasičská cisterna pro SDH
- Protipovodňová opatření: aktualizace Povodňového plánu, zavedení povodňových prohlídek, čištění toků a propustků, monitoring rozlivu, digitální měřič výšky hladiny řeky Labe
- Modernizace a doplnění městského kamerového systému včetně zavedení využívání AI
- Cvičení na krizové situace ve spolupráci s Policií, hasiči, ZZS a školami
- Napojení na tísňovou linku 156 (městská policie)

Vodovody a kanalizace

- Rekonstrukce přivaděče vody do vodojemu a výstavba nového vodovodu pro bytové domy v ulici Okružní
- Rozsáhlá oprava čistírny odpadních vod po havárii a modernizace technologií po havárii
- Odstranění vleklých závad na rekonstruovaném vodojemu
- Vybudování armaturních šachet v Litoli, v ul. Pivovarská a Čapkově ulici
- Aktualizace desetiletého plánu obnovy VaK
- Redukce vtoku balastních vod do kanalizace díky systému oddělených kanalizací
- Dokončení matematického modelu vodovodní sítě
- Oprava dešťových vpustí, propadů vozovek kolem nich
- Obnova čerpadel v sedmi stanicích odpadních vod

Foto: 14x archiv LNS

Cestovní ruch, kultura, společenský život

- Přístav Lysá n/L: participační workshopy se spolky a veřejností, 3 variantní řešení, územní studie, zjišťovací řízení dopadů na životní prostředí (EIA), smlouva s Ředitelstvím vodních cest
- Vlastní provozování Turistického informačního centra
- Nová odpočinková místa (u kaple sv. Václava, u mostu přes Labe, u Černých vrat)
- Kompletní rekonstrukce dětského oddělení v městské knihovně
- Oživení kulturního života v parku Štěpánky Rohanové – rozšíření nabídky kulturních akcí
- Calypsso: řešení složité majetkově-právní situace
- Kompletní obnova naučné Litolské ministezky
- 3D virtuální prohlídka francouzské části zámecké zahrady
- Venkovní velkoformátové výstavní panely, nové informační a mapové panely pro turisty
- Úniková hra, interaktivní průvodce městem a ilustrovaný průvodce pro děti
- Prodloužení otevírací doby zámeckého parku

Pomozte nám lépe pochopit, co Lysou opravdu trápí

Velmi nás zajímá, co se vám ve městě líbí, co by si podle vás zasloužilo zlepšení a co bychom měli dělat jinak nebo lépe. Věříme, že dobrá rozhodnutí vznikají hlavně díky otevřené diskuzi a zpětné vazbě od lidí, kterým na Lysé záleží stejně jako nám.
Budeme rádi, když si najdete pár minut na vyplnění krátkého dotazníku přes QR kód.
Váš názor je pro nás důležitý a pomůže nám určit priority pro další roky.

Předvolební chodníky…, ale nejen ty!

Předvolební opravování chodníků je folklor, kterého vás neušetříme ani my. Ono se to tak někdy sejde, že než se vyřídí všechny potřebné papíry, aby mohlo být začít něco vidět, jsou tu zase volby. Ale my vám můžeme slíbit, že ještě letos se udělá, nebo aspoň začne dělat, mnohem víc věcí. Tady je jejich přehled.

Začněme tím, po čem hodně z vás už dlouho volá. Rekonstrukce křižovatky na Milovice a Benáteckou Vrutici má konečně zelenou. Tento společný projekt města a kraje přinese nejen nový asfaltový povrch, ale také ostrůvek pro zvýšení bezpečnosti, osvětlené chodníky k ulicím Průběžná a U Vodárny. Nutností je také přeložka inženýrských sítí. Další netrpělivě očekávanou křižovatkou je ta u kina, která bude rekonstruována krajem společně se zbývající částí ulice Čsl. armády. Vzniknou zde semafory a město opraví chodníky a inženýrské sítě. Dokončuje se projekt a jakmile získá stavební povolení, proběhne soutěž na zhotovitele. Stavět by se mělo v roce 2027.

Velké investice připravujeme také v našich základních školách, kde je příprava vždy delší a náročnější. V ZŠ J. A. Komenského řešíme rekonstrukci pavilonu E, novou kotelnu, šatny a instalaci fotovoltaiky. V ZŠ TGM v Litoli připravujeme výstavbu tělocvičny, zateplení budovy, dvě nové učebny, novou kotelnu a rovněž fotovoltaiku. Zpracovali jsme energetické audity, stavební průzkumy, zaměření, dokončujeme stavební program. V následujících měsících se rozběhne příprava projektové dokumentace, první stavební práce očekáváme příští léto.

Kompletní rekonstrukce se dočkají ještě letos ulice Hrabanov a Dohalského a hned na jaře příštího roku ulice Brandlova a část ulice Komenského. Rekonstrukce chodníků a silnice v Družstevní začne příští rok. Tyršova se letos dočká nového asfaltu a usazení kanalizačních vpustí, v části Zahradní bude vyměněn vodovod. Nesmíme zapomenout ani na již zmíněné chodníky: v Jedličkově už byl dokončen, Na Vysoké mezi bude nový od školy po Dohalského ulici, Na Zemské stezce od nadjezdu ke Škroupově. Nové chodníky se objeví také v ul. Dvořákova, Na Mlíčníku a Resslova, protažen do zadní části bude také chodník na hřbitově.

V Čechově ulici vznikne nový osvětlený přechod na úrovni ulice Na Rybníčku. V Lomené vybudujeme 51 parkovacích míst nejen tam, kde auta dnes už parkují.

Letos se dokončí parkovací studie, do které jste měli možnost se zapojit. Za Okružní ulicí na sídlišti, v místech někdejšího fotbalového hřiště, letos vyroste multifunkční hřiště s umělým povrchem. Další kroky obnovy tohoto prostoru budou následovat postupně.

K zastínění části dlážděných prostor dojde v parku Štěpánky Rohanové. Rozvoj pokračuje v areálu Čechovka – po kavárně a toaletách se na podzim začne budovat dráha pro bruslaře, dopravní hřiště pro nejmenší, vodní herní prvek, ale i 15 parkovacích míst v ul. Na Rybníčku. Příští rok plánujeme odstranit vodní nádrž a vybudovat free park.

Na podzim začne revitalizace stromů v zámeckém parku na základě pečlivě zpracovaného dendrologického posudku a projektu. Změny budou probíhat postupně více let.

Na podzim také začne realizace zateplení a výměna oken u DPS a o prázninách výměna výtahů v bytových domech v Milovicích.

Na druhou etapu obchvatu a nový domov seniorů jsme nezapomněli, těm jsou ale věnovány samostatné články. ●

Karel Marek

Nová éra domova seniorů: Moderní komfort místo historického zámku

Výstavba nového domova seniorů jako náhrada za nevyhovující a nerekonstruovatelné prostory zámku je v Lysé velké téma už minimálně třicet let. Historicky se pro výstavbu domova uvažovalo o různých místech, například v Litoli u Borku, v zámecké zahradě, nebo na místě bývalého hřbitova, dnes parku mezi prvním a druhým stupněm ZŠ B. Hrozného. Nakonec se však nic z toho nepodařilo zrealizovat.

V roce 2022 jsme tak převzali tento pro Lysou velmi důležitý projekt ve stavu, kdy nebylo na čem stavět, kdy nebylo jasné, kde má nový domov seniorů vyrůst, nebyla uzavřena dohoda se Středočeským krajem o jeho výstavbě, nepřipravovalo se zadání stavebního programu ani projektová dokumentace. Začali jsme proto situaci intenzivně řešit, jednali se Středočeským krajem a současně hledali místo pro moderní domov seniorů.

Moderní a bezpečný domov nabídne všem klientům důstojný život a rodinnou atmosféru.

Pokud bychom nechtěli zastavět park mezi školami a úplně jej uzavřít veřejnosti, dalším dostatečně velkým pozemkem v majetku města, který by bylo možné pro tento účel využít, byl pouze pozemek v areálu bývalé Fruty. Nám se však postupným jednáním podařilo vykoupit pozemky o celkové velikosti 20 tis. m² na severu města vedle sídliště za autosalonem. Tyto pozemky se nacházejí v oblasti, která je v územním plánu určena pro občanskou vybavenost, pro veřejnou správu, zdravotnictví a sociální péči. Počítáme s tím, že cca 5 tis. m² bude využito pro potřeby nového domova seniorů, zbývající část poté bude rezerva pro další rozvoj služeb ve městě.

Mnozí z vás namítají, že to znamená odstěhovat seniory na periferii, daleko od centra, kaváren, obchodů a zámecké zahrady. Za posledních 20 let však došlo k velké změně skladby obyvatel domovů pro seniory. Dřív v těchto zařízeních žili lidé, kteří si skutečně rádi vyrazili do cukrárny nebo na procházku, dnes je však situace zcela jiná. Díky kvalitním terénním pečovatelským a sociálním službám mohou senioři žít mnohem déle ve vlastních domácnostech. Klasické domovy seniorů a domovy se zvláštním režimem jsou určeny pouze lidem s vysokým stupněm závislosti, kdy většina nezvládne dojít ani do společné jídelny a jen cca 10 % je schopno vyjít na zahradu. Důležitější než dostupnost centra města je tedy to, aby nový domov seniorů nepůsobil jako instituce, ale jako přirozená součást života a komunita, byl co nejvíce domovem, byl bezpečný, plný zeleně a svým klientům nabídl důstojný život s možností zůstávat podle svých možností co nejvíce aktivní.

Výstavba nového domova seniorů na tomto místě pak s sebou samozřejmě přinese i úpravu okolí a propojení se sídlištěm a umožní bližší spolupráci domova s oběma blízkými mateřskými školami. Chceme vytvořit prostor, kde bude mezigenerační setkávání přirozenou součástí každodenního života obyvatel domova, protože děti dokáží přinést radost, kterou žádný standard ani technické řešení nenahradí. Další nespornou výhodou tohoto místa je

(Pokračování na straně 8)

Představujeme kandidáty Lysá nás spojuje do zastupitelstva města

Lysá nás spojuje už dlouhá léta. Na začátku spojila rozdrobená opoziční uskupení Cesta města, Kulturně a Lysá nás baví KDU-ČSL, která se ve prospěch města vzdala individuálních ambicí a začala táhnout za jeden provaz. K nim se v roce 2019 přidaly řady dalších aktivních lidí, jimž nebylo lhostejné, jak se nám v Lysé bude žít.

Sdílení stejných hodnot a vytrvalá spolupráce v opozici pak vyústily v založení oficiálně zapsaného spolku, kterému se ve volbách v roce 2022 podařilo získat silný mandát v obecním zastupitelstvu. Dvanáct z patnácti zastupitelů a pět radních. Starostou se stal Karel Marek - člověk s mimořádnou schopností spojovat lidi a nalézat společná řešení. Matfyzák se srdcem.

Za čtyři roky působení na radnici se mnohé změnilo. Někteří dali přednost vlastním projektům, většina z nás však zůstala a dál odevzdává městu mnohem víc času a energie, než by za symbolickou odměnu náleželo. Další, kteří budoucnosti města chtějí dávat víc než jen zameteno před vlastním prahem, se k nám přidávají.

Do letošních voleb jdeme se stejnými hodnotami - slušnost, spolupráce, odvaha, zodpovědnost. Všichni jsme lidé z praxe - každý se znalostmi ze svého oboru, každý s roky zkušeností. Všichni s touhou neustrnout, dál se učit a získané dovednosti dát k dispozici městu, které máme tak rádi.

A tak se představujeme znovu, tváře známé i nové: Radka Bláhová, Daniel Drahotský, Renata Krausová, Michal Kvasnička, Jan Marek, Karel Marek, Martin Robeš, Michal Řezníček, Jaromír Šalek, Ondřej Šmíd, Vladislav Šplíchal, Zuzana Valisková, Petr Váňa, Štěpánka Vošická a Věra Zoubková.

Ani mezi námi nepanuje vždy okamžitá shoda. Umíme však naslouchat, shodu hledat a nalézat, protože máme společný cíl. Lysá nás spojuje. ●

redakce

Foto: Dan da PiXeL

Do voleb 2026 jdeme se stejnými hodnotami: slušnost, spolupráce, odvaha, zodpovědnost.

Vladislav Šplíchal: I to zpackané Calypsso dáme

Jednou ze stále nevyřešených věcí na mém stole místostarosty je kulturní sál v prostorách bývalého Calypssa. Vzhledem k tomu, jak současná opozice nákup tohoto objektu popisuje, jsem se rozhodl tento svůj článek věnovat právě tomu.

V únoru 2019 zastupitelstvo schválilo hlasy bývalého vedení nákup tohoto nebytového prostoru za 10,2 mil. Kč a město se tak stalo členem společenství vlastníků (SVJ) s podílem cca 26 %. Podrobnější pohled ukáže, že město koupilo sál s příslušenstvím s nevyřešenými vlastnickými vztahy, kdy vstup a spojovací chodby k WC vlastní pouze z 50 %, kotelna, obvodové zdi, střecha, okna, rozvody jsou plně ve vlastnictví celého SVJ. Nad jevištěm se nacházela bytová jednotka jiného člena SVJ, který měl dokonce věcné břemeno na vstupu a vjezdu na pozemek, částečně i do prostoru sálu.

Představitelé města odsouhlasili koupi prostoru a pustili se do rekonstrukce, aniž by měli vyřešené majetkové vztahy, smlouvu se spolumajiteli společných prostor a souhlas SVJ. Za tohoto stavu objednali u firmy PMS bourací práce za 595 tis. Kč, demontáž vybavení, izolací a rozvodů. Tím se původní prostor, byť neutěšený, ale stále funkční, stal nepoužitelným. Objednali studii za 109 tis. Kč a projektovou dokumentaci za 80 tis. Kč. Zbytek SVJ se důrazně ozval a poukázal na nelegálnost probíhajících prací a absenci dohody o finanční spoluúčasti SVJ. Vedení města argumentovalo nutností opravit střechu. Jakákoliv oprava střechy, stěn, rozvodů či oken je však věcí celého SVJ a město se může podílet jen do výše členského podílu. Nelze zahájit tak významný projekt bez předchozích smluvních ujednání s ostatními spolumajiteli a dohody o spolufinancování. Když to konečně tehdejšímu vedení města došlo, v tichosti „zahodili klíče“, projekt kulturního sálu skončil v šuplíku a zdemolovaný prostor začal chátrat. Celé to stálo víc než 11 mil. Kč.

Současné vedení města převzalo objekt bez vyjasněných vlastnických vztahů, funkční elektřiny, tekoucí vody, topení, vzduchotechniky, obkladů stěn, dveří, sociálek a střešní izolace. Prostor, který po nákupu po „drobných“ investicích mohl sloužit alespoň provizorně, se stal koulí na noze, a ještě do něj zatékalo.

Ačkoliv stále tvrdím, že ke koupi nikdy nemělo dojít, a nevěřím, že za rozhodnutím nebyly osobní zájmy, jako vedení města jsme se rozhodli dílo dokončit, ale tentokrát pořádně. Nejprve jsme důkladně prošli veškerou dokumentaci a majetkové uspořádání a probrali vše s právníky a spolumajiteli domu. Společně s autory původního projektu jsme dokončili hrubou studii využití pro účely kulturního sálu a vše ověřili s hasiči, hygienou a dotčenými orgány. To vše za 62 500 Kč. Se vším jsme seznámili SVJ a začali s ním řešit potřebné majetkové úpravy. Zde jsme narazili na špatně zpracovaný list vlastnictví, tedy na majetkové uspořádání. To a nutnost spolufinancování ze strany SVJ nás dostaly do patové situace. Schválili jsme proto alespoň provizorní rekonstrukci za 100 tis. Kč (světlo, sociálky, zdi, podlaha), aby prostor mohl do vyřešení majetkových vztahů trochu ožít. Nedávná výstava místní grafické školy a koncert festivalu Lissa Classica ukazují, že se to snad podařilo.

Současně s kroky, které umožnily alespoň omezené využití prostoru, řešíme se spolumajiteli domu postup, jak se z popsané právní šlamastiky dostat. Jednání nejsou jednoduchá, protože vyžadují nejen velkou dávku trpělivosti při vysvětlování nutných postupů, ale především musí respektovat pohledy všech dotčených stran. Jedním z důležitých kroků byl odkup bytové jednotky, která se nacházela přímo nad jevištěm sálu, a věcné břemeno vstupu i vjezdu přes pozemek ve vlastnictví města – velmi komplikovaly jeho budoucí využití. Další kroky řešíme se stavebním úřadem a se SVJ a spočívají především ve vzájemném majetkovém vypořádání. Věřím, že v nejbližších měsících budeme moci informovat občany o dalším posunu směrem k budoucímu zahájení vlastní rekonstrukce nového kulturního stánku města. ●

Srdečně zveme na

SOUSEDSKÉ OPÉKÁNÍ BUŘTŮ

- LEZECKÁ STĚNA
- OPÉKÁNÍ BUŘTŮ
- VELKÝ BUBLIFUK
- ZAHRAJTE SI PING-PONG, MÖLKKY, CORNOHLE A DALŠÍ HRY

K dispozici: limo, pivo, buřty

7. 6. 2026

BUDEME SE NA VÁS TĚŠIT OD 14.00

VOLNOČASOVÝ AREÁL ČECHOVKA

Petice na podporu kandidatury sdružení nezávislých kandidátů Lysá nás spojuje v volbách do zastupitelstva obce Lysá nad Labem 9. a 10. října 2026

Letos v říjnu nás čekají komunální volby. Do voleb půjdeme jako sdružení nezávislých kandidátů, a proto potřebujeme od vás voličů získat mandát k účasti ve volbách. **Zákon o volbách do zastupitelstev obcí nám ukládá získat přibližně 540 podpisů občanů EU s trvalým či přechodným pobytem na území našeho města.** Připomínáme, že podpisem této petice se nijak nezavazujete k volbě ani podpoře Lysá nás spojuje, pouze projevujete souhlas s tím, aby se sdružení nezávislých kandidátů Lysá nás spojuje zúčastnilo těchto komunálních voleb.

Podpisem této petice vyjadřuji svou podporu sdružení nezávislých kandidátů Lysá nás spojuje ve smyslu § 21 odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí. Připojením svého podpisu pod tuto petici rovněž souhlasím s tím, aby autor petice zpracovával a uchovával po dobu nezbytně nutnou mé osobní údaje, a to pouze za účelem prosazování a projednávání výše uvedené petice. Jsem si vědom/a toho, že tento souhlas se zpracováním údajů udělený v souladu s platnou legislativou České republiky a směrnicí GDPR je dobrovolný.

	JMÉNO A PŘÍJMENÍ VOLIČE	DATUM NAROZENÍ	TRVALÝ POBYT: ULICE A ČÍSLO POPISNÉ	TRVALÝ POBYT: PSČ A MĚSTO	PODPIS*
VZOR	Jan Novák	9.10.2008	Na Kovárně 345	289 22 LYSÁ NAD LABEM	
1				289 22 LYSÁ NAD LABEM	
2				289 22 LYSÁ NAD LABEM	
3				289 22 LYSÁ NAD LABEM	
4				289 22 LYSÁ NAD LABEM	
5				289 22 LYSÁ NAD LABEM	
6				289 22 LYSÁ NAD LABEM	
7				289 22 LYSÁ NAD LABEM	
8				289 22 LYSÁ NAD LABEM	
9				289 22 LYSÁ NAD LABEM	
10				289 22 LYSÁ NAD LABEM	

*Svým podpisem uděluji souhlas se zpracováním osobních údajů

§ 21 odst. 1 zákon č. 491/2001 Sb., zákona o volbách do zastupitelstev obcí: Tvoří-li volební stranu nezávislý kandidát nebo sdružení nezávislých kandidátů, připojí volební strana ke kandidátní listině petici podepsanou voliči podporujícími její kandidaturu. V záhlaví petice a na každé její další straně musí být uveden název volební strany, název zastupitelstva obce, do kterého volební strana kandiduje, a rok konání voleb. Vedle podpisu voliče musí být uvedeno jeho jméno, příjmení, datum narození a adresa místa trvalého pobytu, případně místa přechodného pobytu, jde-li o cizince podle § 4 odst. 1, jinak tento hlas pro podporu volební strany nelze započítat. Nezapočítávají se také podpisy kandidátů samých. Potřebný počet podpisů voličů je stanoven v příloze k tomuto zákonu; číslo vypočtené podle přílohy se zaokrouhluje na celé číslo směrem nahoru. Potřebný počet podpisů na peticích registrační úřad zveřejní v informačním systému správy voleb nejpozději 80 dnů přede dnem voleb.

Abecední seznam kandidátů Lysá nás spojuje

Radka **Bláhová** / Dan **Drahotský** / Renata **Krausová** / Michal **Kvasnička** / Jan **Marek**
Karel **Marek** / Martin **Robeš** / Michal **Řezníček** / Jaromír **Šalek** / Ondřej **Šmíd**
Vladislav **Šplíchal** / Zuzana **Valisková** / Petr **Váňa** / Štěpánka **Vošická** / Věra **Zoubková**

Adresy pro doručení podpisového archu

Zuzana Valisková, Sídliště 1462 / Štěpánka Vošická, Nová 537, Litol / Radka Bláhová, Náměstí B. Hrozného 14/21
Karel Marek, Na Vysoké mezi 345 / Ondřej Šmíd, Tylova 599
Schránka Lysá nás spojuje - Masarykova ul. (naproti výstavišti, označeno samolepkou LNS)

KONTAKT: Jan Marek, tel: 604 487 147, info.lysanadlabem@gmail.com
bankovní účet pro zaslání finanční podpory na předvolební kampaň Lysá nás spojuje: 2801859906/2010

Co nám udělalo radost

Máme radost z míst, která jsou zase o něco příjemnější, hezčí nebo lépe využitá. Každé zlepšení má smysl, když se díky němu ve městě žije o něco lépe.

Turistické odpočívadlo u Eremitáže sv. Václava

Hřiště na pétanque, park Štěpánky Rohanové

Sezonní kluziště, park Štěpánky Rohanové

Březová alej na Řehačce

Kiosek a toalety v Čechovce

Nové WC na městském hřbitově

Nový chodník ve Dvorcích

Knihobudka na Husově náměstí

Modelové kolejiště na nádraží

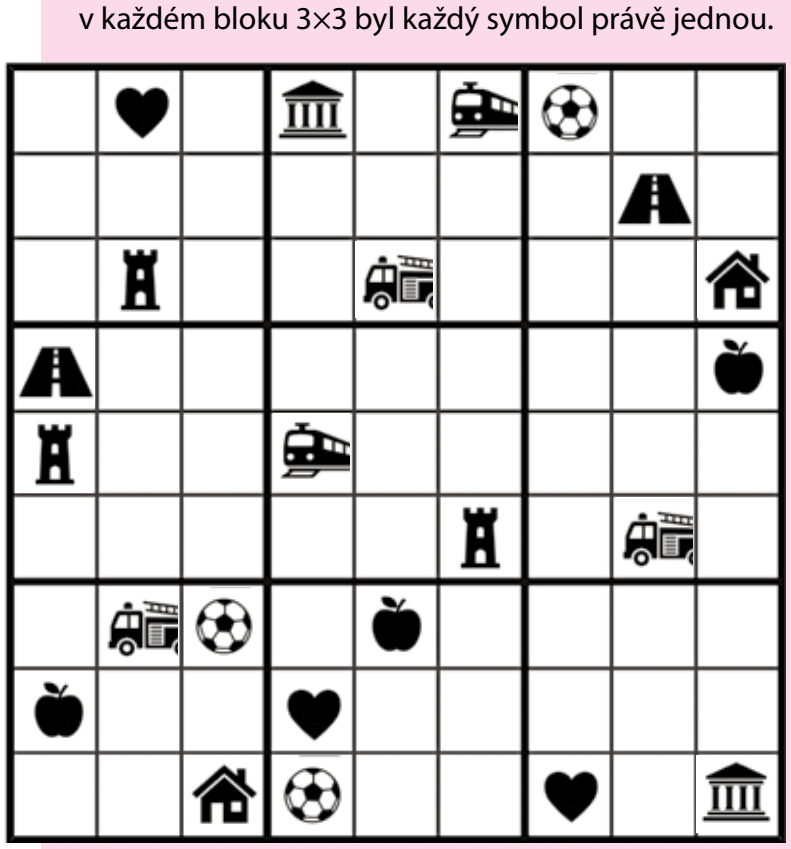
Panelové výstavy, Masarykova ulice

Foto: 10x archiv LNS

Lysá Logic

LEGENDA SYMBOLŮ:

Doplňte symboly do prázdných polí tak, aby:
v každém řádku byl každý symbol právě jednou,
v každém sloupci byl každý symbol právě jednou,
v každém bloku 3×3 byl každý symbol právě jednou.



Zámek
Obchvat
Příroda
Kultura
Nádraží
Fruta
Hasiči
Sport
Domov

Nová éra domova seniorů: Moderní komfort místo historického zámku

(Pokračování ze strany 6)

možnost vybudování dostatečného množství parkovacích míst.

Uzavřeli jsme smlouvu se Středočeským krajem, který bude výstavbu a provoz zařízení financovat, a městem Milovice. Namísto jednoho domova v Lysé se 115 lůžky budou vystavěny dva menší – v Lysé a v Milovicích, každý pro 70 klientů (celkově 140 lůžek), vedené jako jedna instituce. Investicí města je zakoupení pozemku a zpracování projektové dokumentace. Konkrétní podoba nového domova vzejde z právě probíhající architektonické soutěže. Co však můžeme říct už teď je, že více než 80 % pokojů bude jednolůžkových, zbývající budou dvoulůžkové, u všech však bude kladen důraz na soukromí a příjemnou atmosféru. Obyvatelé se můžou těšit na plně bezbariérový interiér s dostatkem denního světla, na domov odpovídající nejvyšším standardům kvality, funkčnosti i moderního bydlení. Jednotlivé pokoje budou uspořádány do menších celků – „domácností", které budou prostřednictvím sdílené společenské místnosti s kuchyňským koutem podporovat přirozené setkávání a komunitní život. Tři vítězné návrhy architektonické soutěže budou představeny 24. 6. na zasedání zastupitelstva města, v září bude uzavřena smlouva na projekční práce, které budou probíhat 2 roky, a po výběru zhotovitele by samotná výstavba nového domova seniorů měla začít v roce 2030. ●

Karel Marek, Ondřej Šmíd

Máme něco, co jinde nekoupíte! ***Objednejte si některý z našich fajnových kousků pro hrdé Lysačky a Lysáky! Dejte celému světu vědět, že jste tady doma. Možná byste takovým dárkem potěšili i někoho blízkého.*** *Nebojte, žádné logo tam není. Koukněte do našeho e-shopu, nákupem podpoříte naši volební kampaň.*

(Pánská a dámská trička máme ve dvou barevných odstínech.)

Jak a kde objednat?
Objednávat můžete v e-shopu na našich webových stránkách, kde naleznete i další fotky. Platba pouze hotově při převzetí. Doba dodání 7 až 14 dní.

BEZ CENZURY, červen 2026 • Informační zpravodaj pro obyvatele města Lysá nad Labem, vychází nepravidelně • Redakční rada: Zuzana Valisková, Petr Váňa, Ondřej Vaněček • Vydavatel: Lysá nás spojuje, z.s., Na Vysoké Mezi 345, 289 22 Lysá nad Labem • Evidenční číslo: MK ČR E 23999 • č. ú.: 2801859906/2010
e-mail: **info.lysanadlabem@gmail.com** • tel.: **604 487 147** • **www.lysanasspojuje.cz** • **www.facebook.com/lysanasspojuje**