Obsah

01. Žádost o odkup bytové jednotky č.1370/4 v k.ú. Lysá nad Labem včetně podílu na společných částech 50/1000 5
03_26.04.22_příloha.pdf 6
02. Žádost o odkup části obecního pozemku p.č. 3470 k.ú. Lysá nad Labem, lokalita Okrouhlík 11
04_09.11.21_příloha.pdf 13
04-09.11.21_letecký snímek.pdf 16
ZP č.10_21 - rybník pro k.ú. Lysá nad Labem.doc 17
06_18.01.22_příloha.pdf 41
záměr prodej ZM 4.pdf 42
689505_GP_03824_Lysá.pdf 43
03. Žádost o koupi části obecního pozemku p.č. 2652/2 v k.ú. Lysá nad Labem ulice Komenského 46
06_07.06.22_příloha.pdf 48
ECM S0100000001327372007.pdf 52
informace o pozemku 2652 2 Lysá.pdf 60
dokument OMI.pdf 61
04. Výkup pozemků parc.č. 58/17, 54/88 a 54/90 v k.ú. Litol, spojnice mezi ulicí Seifertova a Na Vysoké mezi 62
04_24.05.22_příloha.pdf 63
05. Výkup podílu na pozemcích parc.č. 2836/30, PK 2832 a PK 3009 v k.ú. Lysá nad Labem 68
04_26.04.22_příloha.pdf 70
04_26.04.22_příloha.pdf 76
snímek katastrální mapy Xxxxx.pdf 82
snímek katastrální mapy Xxxxx.pdf 83
06. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 3483/2 v k.ú.Lysá nad Labem, ulice Čapkova 84
písemnost SŽ.pdf 86
07_24.05.22_příloha.pdf 89
07. Prodej obecního pozemku parc.č. st.1728 včetně stavby v k.ú. Lysá nad Labem, ulice ČSA 141
SoSB kupní 0535.pdf 143
znalecký posudek 12 1 22.pdf 148
ROZHODNUTÍ zkušební provoz.doc 198
08. Návrh plánovací smlouvy – připojení pozemku parc. č. 2873/8 k.ú. Lysá nad Labem k vodovodnímu a kanalizačnímu řadu města, v ulici Na Homolce 202
Žádost X x X Xxxxxxx.pdf 204
navrh_PS_Xxxxx.docx 206
vyjádření STK.pdf 212
Rozpočet.pdf 216
09. Návrh na uzavření plánovací smlouvy v rámci novostavby 3 rodinných domů, ulice Sadová, Lysá nad Labem 217
04_07.06.22_příloha.pdf 219
plánovací smlouva XxxxxS_PB2.docx 229
C3-Situace Koordinace_R02b.pdf 240
C4a-Situace Celkova_R02b.pdf 241
PS_Tabulka staveb_R03.pdf 242
10. Aktualizace Programu regenerace Městské památkové zóny Lysá nad Labem 243
Aktualizace PR MPZ, text. a tab. část.pdf 244
Pasporty I. aktual. PR MPZ.pdf 266

Pasporty II.A aktual. PR MPZ.pdf 279
Pasporty II.B aktual. PR MPZ.pdf 301
11. Návrh rozdělení dotace žadatelům z "Programu na opravu a údržbu vnějšího vzhledu budov, které se nacházejí v Městské památkové zóně Lysá nad Laben a památkově chráněných budov v katastrálním území Lysá nad Labem a Litol" pro rok 2022 316
Zápis z jednání KR ze dne 19.7.2022..pdf 317
Žádost - p. Xxxxx.pdf 320
Žádost - p. Xxxxxx.pdf 323
Žádost - p. Xxxxxxx.pdf 326
Rozpočet - p. Xxxxxx.pdf 330
Rozpočet - p. Xxxxxxx.pdf 331
Rozpočet - p. Xxxxxxx.pdf 332
Rozhodnutí komín - p. Xxxxxx.pdf 333
Rozhodnutí krytina - p. Xxxxxx.pdf 335
ZS krov - p. Xxxxxx.pdf 338
Rozhodnutí - p. Xxxxxxx.pdf 345
Rozhodnutí 2 - p. Xxxxxx.pdf 348
12. 2. rozpočtové opatření roku 2022 (na vědomí) 351
2_RO_RM_276_2022.xlsx 352
Komentář k RO č. 2 RM.docx 365
13. 4. rozpočtové opatření roku 2022 (na vědomí) 366
4_RO_RM_446_2022.xlsx 367
Komentář k RO č. 4 RM.docx 380
14. 5. rozpočtové opatření roku 2022 381
5_RO_ZM JH.xlsx 384
Komentář k RO č. 5.docx 397
15. Návrh na poskytnutí daru obci Hřensko 401
darhrensko.docx 402
16. Informace o vývoji situace ve věci výstavby domova důchodců v Lysé nad Labem 404
17. Memorandum o spolupráci při realizaci výstavby nového Domova pro seniory v Lysé nad Labem 405
Memorandum o spolupráci.docx 406
informativní zpráva.docx 408
E-mail Hrabánek.docx 410
18. Zápis z jednání Kontrolního výboru 411
Zápis KV 25.05.2022.pdf 412
Zpráva z kontroly KV 25.05.2022.pdf 413
19. Zápis z 3. jednání Kontrolního výboru 414
Zápis 3 z KV.docx 415
Zpráva-1.pol. 2022z.docx 416
20. Zápis č. 1/2022 z jednání Finančního výboru 417
Zápis č. 1 z FV ze dne 26.5.2022.pdf 418
21. Zápis č. 2/2022 z jednání Finančního výboru 422
Zápis č. 2 z FV ze dne 16.6.2022.pdf 423
22. Žádost o dotaci z Charitativního programu pro Centrum pro komunitní práci střední Čechy 426
CPKP.pdf 428
23. Protokol o kontrole Ministerstva vnitra České republiky 429
Protokol o kontrole MV.pdf 430
24. Stížnost na subjekt Město Lysá nad Labem 453

20220410 Stížnost na Město LnL.pdf 454
25. nová Smlouva o zabezpečení požární ochrany a sdružení prostředků 460
SMLOUVA O ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY A SDRUŽENÍ PROSTŘEDKŮ.docx 461
26. Termíny schůzí Rady města a Zastupitelstva města ve II. pololetí 2022 465
27. Prodej části obecního pozemku parc.č.3472/5 v k.ú. Lysá nad Labem přiloceného k nemovitosti v ulici Brigádnická 466
05_15.03.22_příloha.pdf 468
GP 3797 96 2021.pdf 471
28. Prodej obecních pozemků parc.č. 511/59, 511/56 a 511/54 v k.ú. Lysá nad Labem 472
žádost Kaufland.pdf 474
informace o pozemcích.pdf 475
995_DURDSP_C.2_Katastralni-situace_220404.pdf 478
995_DURDSP_C.3_Koordinační-situace_220404.pdf 479
29. Návrh na směnu pozemků v ulici Průmyslová z důvodu výstavby okružní křižovatky 480
písemnost 20 5 2022.pdf 482
689505_GP_03852.pdf 483
GP 2.pdf 485
995_DURDSP_C.2_Katastralni-situace.pdf 487
letecký snímek.pdf 488
30. Narovnání hranic pozemku parc.č. st.37/1 v k.ú. Lysá nad Labem 489
02_10.05.22_příloha.pdf 491
02_10.05.22_GP 3835 22 2022.pdf 499
stanovisko právníka st 37 1.docx 500
31. Návrh na prodej pozemků parc.č. 2480/16, 2480/17, 2480/19, 2480/21 a 2480/22 všechny v k.ú. Lysá nad Labem, ulice Hrabanov 502
záměr.pdf 506
KS 2480 16.docx 507
Smlouva o spolupráci 2480 16.docx 511
KS 2480 21.docx 518
Smlouva o spolupráci 2480 21.docx 522
KS 2480 22.docx 529
Smlouva o spolupráci 2480 22.docx 533
32. Úplatný převod pozemku parc.č. 3038/19 v k.ú. Lysá nad Labem, za účelem výstavby obchvatu města Lysá nad Labem II. etapa 540
02_12.07.22_příloha.pdf 542
02_12.07.22_informace o pozemku.pdf 555
01_30.08.22_příloha.pdf 556
01_30.08.22_záměr.pdf 560
33. Žádost o pronájem pozemku pod plechovou garáží v ulici Lom 561
04_30.08.22_příloha.pdf 563
34. Žádost o umístění parkovacího místa na pozemku města 567
Hlavičkovi_žadost.pdf 568
35.Žádost manželů Xxxxxx 570
hladikovi_dokumenty.pdf 571
36. Územní studie Nová Litol 581
uzemni studie nova litol-hlavni vykres.pdf 582
uzemni studie nova litol-hlavni vykres-LQ.pdf 583
uzemni studie nova litol-text.pdf 584

uzemni studie nova litol-vykres etapizace.pdf 624
uzemni studie nova litol-vykres limitu.pdf 625
uzemni studie nova litol-vykres regulacnich planu.pdf 626
uzemni studie nova litol-vykres sirsich vztahu.pdf 627
uzemni studie nova litol-vykres vlastnickych vztahu.pdf 628
37. Podnět na pořízení změny územního plánu Lysá nad Labem - pozemek parcelní číslo 816/3 v katastrálním území Lysá nad Labem 629
Podnět na změnu ÚP 816_3.pdf 630
Doplnění podnětu.pdf 634
Výřez ÚP pozemek 816_3.pdf 635
38. Pořízení změny č. 5 územního plánu Lysá nad Labem 636
Stanoviska AOPK a Kraje.pdf 638
škola Litol.pdf 642
39. Návrh na změnu územního plánu Lysá nad Labem - pozemek parc. č. 2870/43 v k.ú. Lysá nad Labem 643
Xxxxxxx podnět.pdf 644
Výřez ÚP plocha OK2.pdf 654

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávuspředkládá: Mgr.sJiřísHavelka

Zprávusvypracoval: JavorčíkovásJanas(evidencespozemků)

Důvodovászpráva:
Důvodová zpráva do rady města dne 27.4.2022: Na základě usnesení rady města č. 11 ze dne 1. .2022 byla předložena žádost pana Xxxx XXX XXXX, bytem Lysá nad Labem, na jednání Výboru pro správu majetku města dne 6.4.2022 k projednání. Výbor prodej nedoporučuje. Jedná se o bytovou jednotku č.1 70/4 v k.ú. Lysá nad Labem včetně podílu na společných částech 50/1000. Bytový dům je v podílovém spoluvlastnictví Města Lysá nad Labem a pana Xxxxx Xxxxxx, bytem Lysá nad Labem, který vlastní bytovou jednotku č. 1 70/11 v k.ú. Lysá nad Labem včetně podílu na společných částech 66/1000. K prodeji této bytové jednotky došlo 1.2.1990 s tím, že poté byl prodej bytových jednotek v daném domě zastaven z důvodu rozhodnutí zastupitelstva města, že nemovitost čp.1 70 zůstane v majetku města a dále se v daném roce a následujících letech prodávaly pouze byty na Sídlišti a tzv. "Jedličkově sídlišti".

Příloha:
- žádost pana Xxx XXX XXXX ze dne 10.1.2022
- informace o stavbě čp.1 70 v k.ú. Lysá nad Labem
- informace o bytové jednotce č. 1 70/11 a 1 70/4 v k.ú. Lysá nad Labem

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

neschvaluje
prodej bytové jednotky č.1370/4 v k.ú. Lysá nad Labem včetně podílu na společných částech 50/1000, zapsané na listu vlastnictví č.10050 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro katastrální území Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem.

Stanovisko k návrhu:
Bylo projednáváno

6. 4. 2022	Výbory	Výbor pro správu majetku města
4	nesouhlasí	

nedoporučuje prodej bytové jednotky č.1370/4 v k.ú. Lysá nad Labem včetně podílu na společných částech 50/1000

Dosavadní rozhodnutí:
Usnesení rady města č. 113 ze dne 1.3.2022:
Rada města Lysá nad Labem
I. bere na vědomí žádost XXXX XXXX XXXX o odkup bytu č. 4, ul. Jedličkova 1 70/2, Lysá nad Labem,
II.žádá o stanovisko Výbor pro správu majetku města.

Usnesení rady města č. 239 ze dne 27.4.2022:
Rada města Lysá nad Labem
I. nedoporučuje zastupitelstvu města prodej bytové jednotky č. 1 70/4 v k.ú. Lysá nad Labem včetně podílu na společných částech 50/1000, zapsané na listu vlastnictví č. 10050 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský
kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro katastrální území Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem,
II.předkládá zastupitelstvu města na nejbliší zasedání žádost pana Xxxxx XXxxxxx, bytem Lysá nad Labem, ve věci možnosti odkupu bytové jednotky č. 1 70/4 v k.ú. Lysá nad Labem včetně podílu na společných částech 50/1000, k projednání.

Dobrý den,
chtěl bych touto cestou znovu zažádat o odkup bytu č.4 na adrese Jedličkova 1370/2 (viz příloha)
Děkuji za zpracování žádosti, s pozdravem
R.Petr

Městský úřad Lysá nad Labem
Zpracov.
Došlo: 2022-01-10 11:38:14
Č. j.: MULNL-SM/2161/2022/Ros
Uk. znak.
Listů: 1 Příloh: 3
728-2022

V Lysé nad Labem dne 10.1.2022

Městská rada
Lysá nad Labem

XXXXXXX XXXXX
XXXXXXX XXXX/X
289 22 Lysá nad Labem

Vážená městská rado,

obracím se navás s opětovnou žádostí možnosti odkoupení bytu odměsta. Jsem nájemníkem bytu č.X v Jedličkové ul. XXXX/X, kde žiji spolu s matkou XXXXXXX. Naše rodina byt obývá odroku 1948. V minulosti tento byt prošel postupnou rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí, která proběhla na naše vlastní náklady z důvodu nedostatku finančních prostředků města, a tak bychom rádi naši investici zúročili koupí tohoto bytu od města. Město nám již jednou garantovalo privatizaci našeho bytu po uplynutí 20 let od dokončení půdní nástavby v našem domě, avšak dosud se tak nestalo.

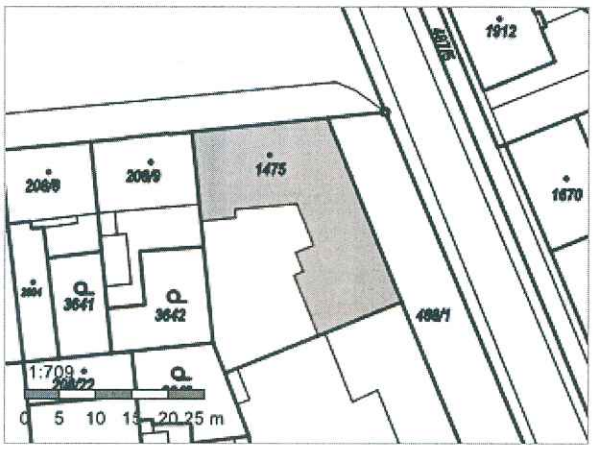
Znovu také připomínám, že zmiňovaný byt je v domě, kde již není město stoprocentním vlastníkem. Došlo zde v minulosti k privatizaci jednoho bytu za velmi netransparentních podmínek. Proto pevně věřím, že situaci znovu pečlivě zvážíte a dáte stejnou možnost i dalším nájemníkům domu a vyhovíte tak mé žádosti.

Děkuji, s pozdravem a s úctou

.....

Informace o stavbě

Stavba:	**č. p. 1370**
Obec:	Lysá nad Labem [537454]
Část obce:	Lysá nad Labem [402923]
Katastrální území:	Lysá nad Labem [689505]
Číslo LV:	3270
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1475
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

1370/1, 1370/2, 1370/3, 1370/4, 1370/5, 1370/6, 1370/7, 1370/8, 1370/9, 1370/10, 1370/11, 1370/12, 1370/13, 1370/14, 1370/15, 1370/16, 1370/17, 1370/18

Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	467/500
Vejnar Emanuel, Jedličkova 1370/2, 28922 Lysá nad Labem	33/500

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek
Vlastnictví jednotek

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Seznam jednotek, ke kterým byl zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Informace o jednotce

Číslo jednotky	**1370/4**
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 1370
Katastrální území:	Lysá nad Labem [689505]
Číslo LV:	10050
Podíl na společných částech:	50/1000

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.04.2022 09:00.

© 2004 - 2022 Český úřad zeměměřický a katastrální

Informace o jednotce

Číslo jednotky	**1370/11**
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 1370
Katastrální území:	Lysá nad Labem [689505]
Číslo LV:	10184
Podíl na společných částech:	66/1000

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Vejnar Emanuel, Jedličkova 1370/2, 28922 Lysá nad Labem	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.04.2022 09:00.

© 2004 - 2022 Český úřad zeměměřický a katastrální

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: Mgr. Jiří Havelka

Zprávu vypracoval: Javorčíková Jana (evidence pozemků)

Důvodová zpráva:
Důvodová zpráva do rady města 12.4.2022: Na základě usnesení zastupitelstva města č.4 ze dne 2.2.2022 byl pořízen geometrický plán na dělení pozemku parc.č. 3470 v k.ú. Lysá nad Labem. Dne 22.2.2022 byl zveřejněný záměr na prodej částí obecního pozemku par.č.3470 v k.ú. Lysá nad Labem, které tvořily hrázky ve vodní ploše Okrouhlík. Záměr byl svěšen dne 9.3.2022.
Důvodová zpráva do Rady města ze dne 17.1.2022:
Na základě usnesení RM č. 583 ze dne 9.11.2021 byl pořízen znalecký posudek na stanovení ceny tržní hodnoty předmětu prodeje. Cena byla stanovena ve výši 160,- Kč/m2. O této ceně jsme informovali Český rybářský svaz, z.s., místní organizaci Lysá nad Labem, a ta e-mailem ze dne 9.12.2021 potvrdila, že s cenou 160,- Kč/m2 souhlasí.
Důvodová zpráva do RM dne 9.11.2021:
Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Lysá nad Labem, IČO: 18620698, se sídlem Poděbradova 1677, 289 22 Lysá nad Labem, písemností ze dne 7.10.2021 vedenou pod č.j. SM/84851/2021/Jav požádal o odkup části obecního pozemku parc.č. 3470 v k.ú. Lysá nad Labem, lokalita Okrouhlík. Jedná se o celkovou plochu cca 476 m2. Předmět prodeje je součástí části pozemku, kde kdysi byly hrázky ve vodní ploše zvané Okrouhlík. Časem však hrázky zanikly a v současné době jsou zaplaveny a tvoří tak celistou vodní plochu s Okrouhlíkem. ČRS MO Lysá nad Labem nabízí celkovou kupní cenu 25 000,- Kč.

Příloha:
- žádost ze dne 7.10.2021
- informace z KN o pozemku p.č. 3470 k.ú. Lysá n.L.
- snímek z katastrální mapy se zákresem předmětu prodeje
- letecký snímek předmětu prodeje
- znalecký posudek 10-21
- e-mail ze dne 9.12.2021
- GP 3524-9/2022
- zveřejněný záměr

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. schvaluje
prodej částí obecního pozemku parc. č. 3470, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Lysá nad Labem, které tvořily hrázky ve vodní ploše Okrouhlík, jejichž výměra je určena vypracovaným geometrickým plánem č. 3824-9/2022, Českému rybářskému svazu, z.s., místní organizace Lysá nad Labem, IČO: 18620698, se sídlem Poděbradova 1677, 289 22 Lysá nad Labem, za cenu 160 Kč/m2 s tím, že nabyvatel hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Jedná se o díl označený písmenem „a“ o výměře 59 m2, o díl označený písmenem „b“ o výměře 73 m2, o díl označený písmenem „c“ o výměře 117 m2, o díl označený písmenem „d“ o výměře 95 m2 a o díl označený písmenem „e“ o výměře 96 m2.

II. ukládá
Odboru správy majetku vypracovat znění kupní smlouvy dle bodu I. Termín do 30.11.2022

III. pověřuje
starostu města podpisem této kupní smlouvy

Vazba na rozpočet města:

2022	01 | Odbor správy majetku	
Nekryto	VS 712	70 400,00 Kč

příjem za prodej nemovitostí

Dle geometrického plánu výměra 440 m2 a jednotková cena 160 Kč/m2

Stanovisko k návrhu:

Bylo projednáváno

20. 10. 2021	Výbory	Výbor pro správu majetku města
3	doporučuje ke schválení	

prodej části pozemku p.č. 3470 k.ú. Lysá nad Labem dle podané žádosti za cenu 25 000,- Kč. Dne 1.12.2021 byl výbor seznámen s cenou dle znaleckého posudku a doporučil oslovit Český rybářský svaz, z.s., místní organizaci Lysá nad Labem, zda s cenou 160,- Kč/m2 souhlasí.

Dosavadní rozhodnutí:

RM usnesení č. 583 ze dne 9.11.2021:Rada města Lysá nad Labem ukládá odboru správy majetku zajistit vypracování znaleckého posudku na část pozemku p.č. 3470 v k.ú. Lysá nad Labem a projednání ve Výboru pro správu majetku. Termín: 31.12.2021.

Rada města usnesení č. 16 ze dne 17.1.2022: Rada města Lysá nad Labem

I. doporučuje zastupitelstvu města zveřejnit záměr dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na prodej části obecního pozemku parc.číslo 3470 o výměře cca 476 m2, druh pozemku ostatní

plocha, ostatní komunikace, k.ú. Lysá nad Labem, Českému rybářskému svazu, z.s., místní organizace Lysá nad Labem, IČ: 18620698, se sídlem Poděbradova 1677, 289 22 Lysá nad Labem, za cenu 160 Kč/m2 s tím, že nabyvatel hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Záměr bude zveřejněný až po vypracování geometrického plánu na dělení pozemku p.č. 3470 v k.ú. Lysá nad Labem,

II. předkládá Zastupitestvu města na nejbližší zasedání návrh prodeje části pozemku parc.č. 3470 v k.ú. Lysá nad Labem dle bodu I. k projednání.

Usnesení ZM č.4 ze dne 2.2.2022:

ZM schvaluje zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na prodej částí obecního pozemku parc. č. 3470, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Lysá nad Labem, které tvořily hrázky ve vodní ploše Okrouhlík, jejichž výměra bude určena vypracovaným geometrickým plánem, Českému rybářskému svazu, z.s., místní organizace Lysá nad Labem, IČO: 18620698, se sídlem Poděbradova 1677, 289 22 Lysá nad Labem, za cenu 160 Kč/m2 s tím, že nabyvatel hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Záměr bude zveřejněný až po pořízení geometrického plánu na dělení pozemku parc. č. 3470 v k. ú. Lysá nad Labem prodávajícím.

Usnesení rady města č. 214 ze dne 12.4.2022:

Rada města Lysá nad Labem

I. doporučuje zastupitelstvu města prodej částí obecního pozemku parc. č. 3470, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Lysá nad Labem, které tvořily hrázky ve vodní ploše Okrouhlík, jejichž výměra je určena vypracovaným

geometrickým plánem č. 3824-9/2022, Českému rybářskému svazu, z.s., místní organizace Lysá nad Labem, IČO: 18620698, se sídlem Poděbradova 1677, 289 22 Lysá nad Labem, za cenu 160 Kč/m2 s tím, že nabyvatel hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Jedná se o díl označený písmenem „a“ o výměře 59 m2, o díl označený písmenem „b“ o výměře 73 m2, o díl označený písmenem „c“ o výměře 117 m2, o díl označený písmenem „d“ o výměře 95 m2 a o díl označený písmenem „e“ o výměře 96 m2,

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Lysá nad Labem ,
Poděbradova 1677
289 22 Lysá nad Labem
IČO 18620698

Městský úřad Lysá nad Labe
Došlo: 2021-10-07 09:40:58
Č. j.: MULNL-SM/84851/2021
Listů: 1 Příloh: 1
24377-2021

Městský úřad Lysá nad Labem
Husovo náměstí 23/1
289 22 Lysá nad Labem

Věc: Žádost odkoupení části pozemku 3470 v k.ú. Lysá nad Labem.

Žádáme o odkoupení části pozemku č.kat. 3470 v k.ú.Lysá nad Labem o výměře cca 476m^2, viz přiložený návrh.
Části pozemku kdysi tvořily hrázky ve vodní ploše v lokalitě Okrouhlík. Časem zanikly a v současné době jsou zaplaveny.
Náš záměr.
Sjednotit pozemky v lokalitě Okrouhlík a zanést do katastru nemovitostí v souladu se skutečností.
Za odkup části pozemku č.kat. 3470 v k.ú.Lysá nad Labem o výměře cca 476m nabízíme úhrnnou cenu 25.000,- Kč, kterou schválila členská schůze ČRS MO Lysá nad Labem dne 18.9.2021.
Děkujeme za kladné vyřízení.

V Lysé nad Labem 5.října 2021

Český rybářský svaz,z.s.
místní organizace Lysá nad Labem
ul. Poděbradova 1677
289 22 Lysá nad Labem 7

František Šípek

Předseda ČRS, z.s., MO Lysá nad Labem

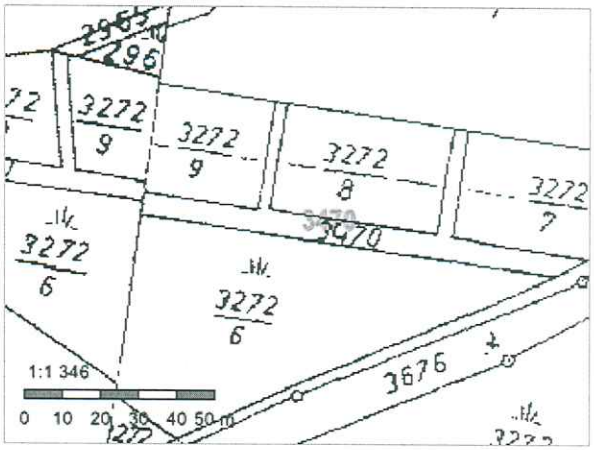
Mgr. Jiří Pinka

Jednatel ČRS, z.s., MO Lysá nad Labem

Přílohy: informace o pozemku

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3470
Obec:	Lysá nad Labem [537454]
Katastrální území:	Lysá nad Labem [689505]
Číslo LV:	3183
Výměra [m^2]:	2292
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

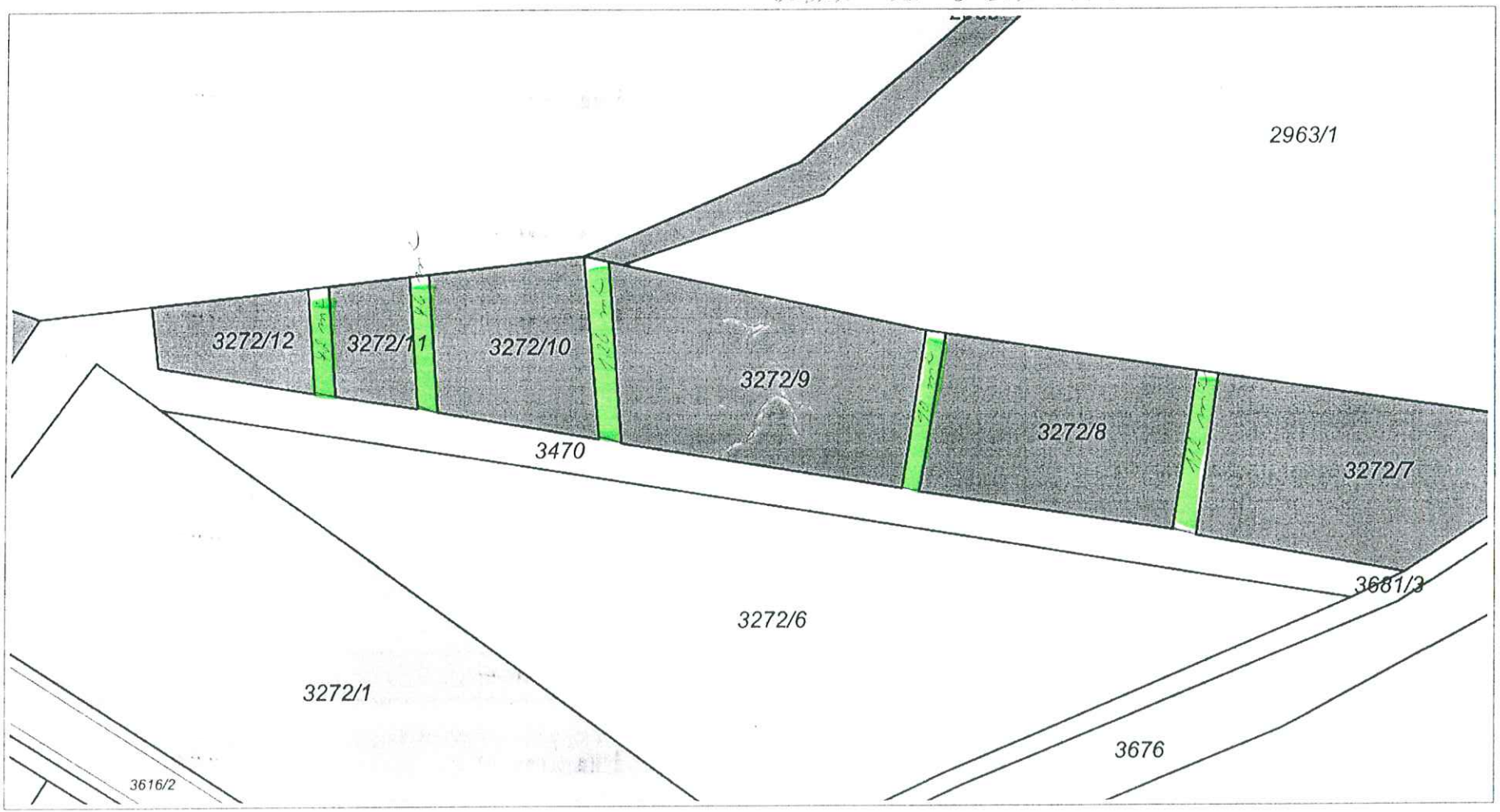
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.10.2021 07:00.

© 2004 - 2021 Český úřad zeměměřický a katastrální

8. 9. 2021

Javorčíková

JEDNÁ SE O CCP 476 m²



20 m

1 : 943

Katastr © ČÚZK, RÚIAN © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

27. 10. 2021

Javorčíková



100 m

1 : 3 774

Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Z N A L E C K Ý P O S U D E K

číslo položky: 10-21

Znalecký posudek je podán v oboru stavebnictví, odvětví stavby vodní a zemědělské.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění nemovitých věcí, pozemek **par. č. 3470**, ostatní komunikace, ostatní plocha, vedené na LV 3183, k. ú. Lysá nad Labem v souvislosti s požadavkem na stanovení ceny obvyklé nebo tržní hodnoty a cenou zjištěnou, podle ustanovení vyhl. č. 488/2020 Sb., § 1c, odst. (1).

V katastru nemovitosti vedená inženýrská stavba je podle § 6, odst. (1) a) vyhlášky oceněna dle územního plánu pro nezemědělské využití *(viz příloha č. 1. a č. 2. znaleckého posudku)* podle § 4, odst. (3) jako inženýrská stavba, pozemek zastavěný (ostatní komunikace), bez sítí. Anomálie přitom je, že část „komunikace" je skutečně vodní plochou, jako součást vodní stavby rybníka Okrouhlík. Požadavek vlastníka a uživatele rybníka, Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Lysá nad Labem, je uvést nesrovnalosti do pořádku, tedy tyto vodní plochy odkoupit *(viz zdůraznění graficky v příloze č. 2. a č. 5. znaleckého posudku).*

Znalec: **Ing. Miroslav Fejfar**
Pod Jarovem 2029/16
130 00 Praha 3

Zadavatel: **Městský úřad Lysá nad Labem,** Odbor správy majetku,
pan **Ing. Vladimír Kopecký**
Husovo náměstí 23/1
289 22 Lysá nad Labem

Číslo jednací: **10-21**

Počet stran: **21 a 21** listů příloh **Počet vyhotovení:** **2** **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: **17. 11. 2021** **Vyhotoveno:** **V Praze 23. 11. 2021**

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Na základě požadavku Městského úřadu Lysá nad Labem je vyžadováno ocenění obvyklou cenou - tržní hodnotou, provedení ocenění znaleckým posudkem ke dni **17. 11. 2021**, den zjištění porovnávacích nabídek a prohlídky v in situ, k prodeji podobných pozemků, vedené na **LV 3183**, pro část **par. č. 3470**, k. ú. Lysá nad Labem.

1.2. Účel znaleckého posudku

Uvedeno pod bodem "Stručný popis předmětu ZP", se stanovením tržní hodnoty, kdy pro zjištění obvyklé ceny, neměl znalec relevantní podklad. Využity údaje z Internetu „SReality.cz", kde zjištěno poměrně velké množství nabídek i když ne vždy odpovídající zkoumanému případu rybníka Okrouhlík, resp. pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, ze kterého je oddělována dílčí část pozemku k prodeji.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Poskytnuty podklady zadavatelem a zaslány v elektronické podobě *(viz příloha č. 1. a č. 4. znaleckého posudku).* Pozemek byl znalcem prohlédnut a dokumentováno (*viz příloha č. 10. znaleckého posudku)*, dále využity z internetu podklady cuzak.cz *(viz příloha č. 5. až č. 8. znaleckého posudku).*

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 17. 11. 2021 za přítomnosti jen znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

A. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Jako hlavním zdrojem dat je vlastní předmět znaleckého posudku, tedy oceňované nemovité věci - pozemek je definovaný Zadavatelem.

Dalšími zdroji dat jsou informace a data poskytovaná katastrálními úřady, stavebními úřady, obecními úřady, statistickým úřadem, úřady orgánů státní správy, bankami, poradenskými společnostmi, legislativou, odbornou literaturou, apod. a informační databáze, jako je e-government, webové stránky úřadů a měst, katastr nemovitostí, registr smluv, Regionální informační servis (RIS), e-portál územních samospráv (e-PUSA), realitní servery, aplikace na vyhledávání realizovaných prodejů, apod.

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Podklady předané Zadavatelem

1. Identifikace předmětu ocenění.
2. Objednávka Zadavatele - e mail ze dne 16. 11. 2021.

Podklady a informace zjištěné Zpracovatelem
1. Skutečnosti zjištěné z uvedené dokumentace a z podkladů znalce.
2. Výpis z katastru nemovitostí, Informace o pozemku prokazující stav evidovaný k datu 16. 11. 2021, LV 3183 pro k. ú. a obec Lysá nad Labem.
3. Snímky z ortofoto mapy a katastru nemovitostí.
4. Anoncované prodeje rybníků bez omezení místa situování, zjištěné v „SReality“ *(viz příloha č. 9. znaleckého posudku).*

Použitá literatura
1. Nemovitosti - Oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, autoři Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Prof. JUDr. Josef Fiala, CSc., Ing. Vítězslava Hlavinková, ISBN AS92210, nakl.: LINDE, 2007.
2. Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol. - Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí I. vydání Brno 2016, ISBN 978-80-7204-930-1.
3. Mezinárodní oceňovací standardy 2017, zpracovatel překladu do českého jazyka ASA Europe, z.s., Karolínská 654/2, 186 00 Praha, vydalo nakladatelství EKOPRESS, s.r.o. 2018, ISBN 978-80-87865-44-6.
4. Komentář k určování obvyklé ceny – komentář MF ČR.

Internetové zdroje
1. https://mapy.cz
2. https://nahlizenidokn.cuzk.cz
3. https://www.cuzk.cz/aplikace-dp
4. https://www.justice.cz
5. https://www.wikipedia.org
6. https://mfcr.cz

Použité zákony a vyhlášky
1. Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění.
2. Zákon č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech.
3. Vyhláška č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti.
4. Vyhláška č. 504/2020 Sb., o znalečném.
5. Zákon č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Identifikace nemovité věci:

Pozemek: par. č. 3470 o výměře 2 292 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, kdy pozemek se nachází v k. ú. a obec Lysá nad Labem, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk na LV č. 3183.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

1. Informace o pozemku par. č. 3470 od zadavatele *(příloha č. 1. znaleckého posudku);*
2. Výřez z grafického plánu katastru s dotčenou parcelou od zadavatele *(příloha č. 2. znaleckého posudku);*

3. Výřez z grafického plánu katastru s dotčenou parcelou a okolních parcel, ortofoto od zadavatele *(příloha č. 3. znaleckého posudku);*
4. Výřez z ÚP města Lysá nad Labem s dotčenou parcelou od zadavatele *(příloha č. 4. znaleckého posudku);*
5. Katastrální mapa se zvýrazněním prodávaných částí par. č. 3470, cuzak.cz ze dne 16. 11. 2021*(příloha č. 5. znaleckého posudku);*
6. Širší záběr SV okraje Lysá nad Labem na katastrální mapě + ortofoto v měř. 1:1000 *(příloha č. 6. znaleckého posudku);*
7. Informace o pozemku par. č. 3272/8, pro ověření okolních vlastníků s částí vodní plochy rybníka Okrouhlík *(příloha č. 7. znaleckého posudku);*
8. Informace o pozemku par. č. 2963/1 pro ověření vlastníků s vodní plochou, rybníka Okrouhlík, nesprávně vedený druh pozemku, **trvalý travní porost** ze dne 16. 11. 2021 *(příloha č. 8. znaleckého posudku);*
9. Doklad se získanými rybníky k prodeji a s požadovanými parametry vyžádané znalcem z Internetu **„SReality.cz"** ze dne 17. 11. 2021 pro **19** inzerátů s uvedenými cenami *(příloha č. 9. znaleckého posudku);*
10. Fotodokumentace s popisem ze dne 17. 11. 2021 pro oblast J strany rybníka Okrouhlík s par. č. 3470, k. ú. Lysá nad Labem *(příloha č. 10. znaleckého posudku);*
11. Osvědčení ze semináře „Tvorba cenových map" z 11. 6. 2019 *(příloha č. 11. znaleckého posudku);*
12. Osvědčení ze semináře „Obvyklá cena v legislativě a v praxi" ze dne 5. 3. 2009 *(příloha č. 12. znaleckého posudku);*
13. Certifikát z absolvovaného mezinárodního kurzu expertízy stavebních konstrukcí, uskutečněné dne 29. 11. 2019 v Praze v gesci KSZ ČR, o. s.; ČVUT - FS; ASN Experts & Consultans s. r. o. s licencí No 310001- 116742004 pro Ing. Miroslava Fejfara *(příloha č. 13. znaleckého posudku);*

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zpracovatel použité informace považuje za věrohodné ze strany poskytovatele těchto informací, přičemž je nutno zdůraznit, že závazným údajem katastru jsou pouze parcelní čísla pozemků a názvy katastrálních území.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Specifikace kategorie hodnoty

Hodnota je ekonomický pojem, který lze chápat jako vztah mezi určitým subjektem a objektem. Hodnota není objektivní vlastností. Je závislá jednak na účelu ocenění a jednak na subjektu, z jehož hlediska je určována. Cena je historická skutečnost. Naproti tomu, hodnota není skutečnost, ale odhad pravděpodobné ceny, která by měla být zaplacena za zboží nebo služby v dané době v souladu s konkrétní definicí (kategorií) hodnoty. Následující dva body zdůvodňují volbu konkrétní kategorie hodnoty a definují ji v souladu s mezinárodními oceňovacími standardy.

Kategorie hodnoty nebo také standard hodnoty je v odborné literatuře (Miloš Mařík a kolektiv, Metody oceňování podniku: Proces ocenění, základní metody a postupy. 3. upravené a rozšířené vydání – Praha 2011: Ekopress, s.r.o. ISBN 978-80-86929-67-5, Kategorie (standardy) hodnoty, str. 21-22) popisován následovně:

„*…můžeme podle rozlišit několik základních kategorií hodnoty … (lze mluvit též o standardech hodnoty nebo typech hodnoty). Tyto kategorie v podstatě plynou z následujících praktických otázek: Kolik je ochoten … zaplatit běžný zájemce, kolik bychom mohli dostat na trhu?* ***Jaké je tedy tržní ocenění?***

Jakou má … hodnotu z hlediska konkrétního kupujícího? … ***ocenění investiční (netržní) hodnotou.***
Jakou hodnotu lze považovat za nejméně spornou? … ocenění plní ***arbitrážní funkci.***
Z těchto hledisek lze rozeznávat tržní hodnotové báze a tzv. netržní úrovně hodnoty

Z těchto hledisek lze rozeznávat tržní hodnotové báze a tzv. netržní úrovně hodnoty (dle IVS jde o tzv. Investiční hodnotu) založené na jiné definici než tržní hodnota. Vedle tohoto tržního oceňování se v určitých legislativně vymezených případech aplikuje též ***administrativní oceňování****…"* Administrativní ocenění se používá v zákonem předepsaných případech, kdy zákonodárce požaduje určení určitého administrativního poplatku (nejčastěji daně) nezávisle na změně tržních podmínek.

Rozbor účelu ocenění vzhledem k volbě kategorie hodnoty

Účelem použití znaleckého posudku je ocenění majetku zjištěnou cenou - tržní hodnota a cena obvyklá pro jeho odkoupení.

Cena zjištěná

Podle „Komentáře k určování obvyklé ceny" vydaného Ministerstvem financí ČR je **cena zjištěná** definována :

„*Někdy nesprávně označována jako cena administrativní či úřední, je cena určená podle oceňovacích předpisů (zákon č. 151/1997 Sb., a jeho prováděcí vyhláška); viz ustanovení § 2 odst. 3 zákona o oceňování majetku. Cena určená podle tohoto zákona jinak, než obvyklá cena nebo mimořádná cena, je cena zjištěná.*

Zjištěná cena je cena, kterou určíme podle ustanovení § 2 zákona o oceňování majetku v souladu s jeho ustanovením § 1 a podle prováděcí vyhlášky jiným způsobem, než obvyklou cenu."

„Obvyklou cenou *se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním. Je tedy statistickým vyhodnocením již realizovaných prodejů (historických cen)."* Tato hodnota je tedy podkategorií tržní hodnoty a je možné ji určit pouze porovnáním.

„Tržní hodnotou *se podle zákona 151/1997 Sb., v platném znění, rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoliv v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.*"

Definice tržní hodnoty dle mezinárodních oceňovacích standardů

Pojem tržní hodnota je definována dle Standardu 1 IVS 2005 (International Valuation Standards 2005, str. 82-83), kde:

„Tržní hodnota je odhadnutá částka, za kterou by měl být majetek směněn k datu ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím při transakci mezi samostatnými a nezávislými partnery po náležitém marketingu, ve kterém by obě strany jednaly informovaně, rozumně a bez nátlaku.“

Pojmy definice tržní hodnoty dle IVS:

II. *„…odhadnutá částka...“* – odpovídá ceně vyjádřené v penězích, která by byla zaplacena za aktivum v transakci mezi samostatnými a nezávislými partnery,

III. *„…by měl být majetek směněn...“* – odráží skutečnost, že hodnota majetku je odhadnutá částka, nikoli předem určená částka nebo skutečná prodejní cena,

IV. *„…k datu ocenění...“* – požaduje, aby stanovená tržní hodnota byla časově omezena,

V. *„…mezi ochotným kupujícím...“* – kupující není příliš dychtivý ani nucený kupovat za každou cenu,

VI. *„…ochotným prodávajícím...“* – prodávající není příliš dychtivý ani nucený prodávat za každou cenu,

VII. *„…při transakci samostatných a nezávislých partnerů...“* – určuje transakci mezi osobami, které nemají mezi sebou blízké či zvláštní vztahy (např. dceřiná společnost, vlastník-nájemce),

VIII. *„…po náležitém marketingu...“* – majetek by měl být na trhu vystaven nejvhodnějším způsobem, aby za něj byla získána nejlepší cena přicházející v úvahu,

IX. *„…ve které by obě strany jednaly informovaně, rozumně...“* – kupující i prodávající byli k datu ocenění dostatečně informováni o podstatě a vlastnostech majetku, jeho využití a stavu trhu k datu ocenění,

X. *„…a bez nátlaku“* – žádná ze stran nebyla nucena ani tlačena do realizace.

Tržní hodnota *je chápána jako hodnota aktiva bez ohledu na náklady prodeje nebo koupě a bez započtení souvisejících daní.*

Tržní hodnota *však obsahuje ještě jeden předpoklad, a to je* ***nejlepší možné využití,*** *které je v mezinárodních oceňovacích standardech definováno jako:*

„Nejpravděpodobnější použití majetku, které je fyzicky možné, odpovídajícím způsobem oprávněné, právně přípustné, finančně proveditelné a které má za následek nejvyšší hodnotu oceňovaného majetku.“

Účel použití znaleckého posudku

Znalecký posudek byl vypracován za účelem vyčíslení hodnoty nemovitých věci pro potřeby Zadavatele v souvislosti s jednáním o jejich prodeji. Tomuto účelu ocenění pak vyhovuje vyčíslení ceny zjištěné a určení tržní hodnoty, kdy znalec ani vlastník nemovitostí nemají relevantní údaje o realizovaných prodejích obdobných pozemků se stanovením obvyklé ceny

Tento znalecký posudek je použitelný pouze pro účely, které jsou vymezeny v tomto posudku, a závěry, v něm uvedené, nelze zobecňovat k jakýmkoli jiným případům a účelům.

Zpracovatel

Ing. Miroslav FEJFAR, Pod Jarovem 2029/16, 130 00 Praha 3

Zadavatel

Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1. 289 22 Lysá nad Labem

Rozhodné datum ocenění

Rozhodným datem ocenění je 17. listopad 2021, tedy datum zjištěných údajů z inzerce „SReality.cz" a provedení místního šetření znalcem.

<u>Odpovědi na zadané otázky Zadavatele</u> (viz následné údaje a výpočty)

Cena zjištěná části pozemku o výměře 470 m^2, par. č. 3470 v k. ú. Lysá nad Labem zapsaná na LV 3183 odhaduji k datu ocenění 17. 11. 2021 ve výši 62 120,- Kč, (slovy: šedesátdvatisíc-jednostodvacetKč).

Cena obvyklá pozemku (tržní hodnota) o výměře 470 m^2, par. č. 3470 v k. ú. Lysá nad Labem na LV 3183 odhaduji k datu ocenění 17. 11. 2021 po rámcovém zaokrouhlení ve výši 75 200,- Kč, slovy:sedmdesátpěttisícdvěstěKč.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Metodologie

Metody ocenění – přístupy ocenění

Oceňovací přístupy a metody podle IVS 300

V závislosti na povaze aktiv, dostupných informacích a skutečnostech a okolnostech doprovázejících ocenění mohou být při oceňování aktiv tvořených budovami a zařízením použity všechny tři hlavní oceňovací přístupy popsané v IVS.

Tržní přístup

Tržní přístup je definován dle IVS 300:

„U tříd budov a zařízení, které jsou homogenní, např. motorová vozidla a určité druhy kancelářského vybavení nebo průmyslového strojního zařízení, se běžně používá tržní přístup, protože mohou existovat dostatečné údaje o nedávných prodejích podobných aktiv. Mnohé druhy budov a zařízení jsou však specializované a tam, kde nebudou u takových položek k dispozici přímé doklady o prodeji, se musí při předkládání názoru o hodnotě utvořeného na základě výnosového nebo nákladového přístupu postupovat s opatrností, jestliže jsou dostupné tržní údaje chabé nebo žádné. Za takových okolností může být namístě zvolit k ocenění buď výnosový přístup, nebo nákladový přístup."

Výnosový přístup

Výnosový přístup je definován dle IVS 300:

„Výnosový přístup k ocenění budov a zařízení je možné použít tam, kde je možné pro aktivum nebo skupinu komplementárních aktiv určit specifické peněžní toky, např. jestliže je skupina aktiv tvořících technologické zařízení v provozu, a vyrábí tak prodejný výrobek. Některé z těchto peněžních toků však mohou být přiřaditelné nehmotným aktivům a obtížně oddělitelné od příspěvku budov a zařízení k peněžním tokům. Pokud se k ocenění budov a zařízení používá výnosový přístup, musí ocenění zohledňovat peněžní toky, jejichž generování se očekává za dobu životnosti aktiva nebo aktiv, i hodnotu aktiva na konci životnosti."

Nákladový přístup

Nákladový přístup je definován dle IVS 300:

„Nákladový přístup se u budov a zařízení používá běžně, zejména v případě jednotlivých aktiv, která jsou specializovaná nebo určené pro speciální použití. Prvním krokem je odhad nákladů účastníka trhu na nahrazení oceňovaného aktiva pomocí nižší z hodnot nákladů reprodukce nebo nákladů nahrazení. Náklady nahrazení jsou náklady na získání alternativního aktiva s ekvivalentní užitečností; může se jednat buď o moderní ekvivalent poskytující stejnou funkcionalitu, nebo o náklady na reprodukci přesné repliky oceňovaného aktiva. Po zformování závěru o nákladech nahrazení by měla být hodnota upravena tak, aby odrážela dopad fyzického a morálního opotřebení, technologické zastaralosti a ekonomického znehodnocení na hodnotu."

Oceňovací přístupy a metody podle další literatury

Porovnávací metoda (přístup)

„Porovnávací metoda vychází ze skutečných, resp. prodejních cen realizovaných na trhu nemovitostí. Tato metoda spočívá ve srovnání většího počtu obdobných nemovitostí, resp. jejich realizovaných cen. Obdobností nemovitostí je třeba chápat zejména jejich podobnost z hlediska hlavních hodnototvorných faktorů, jakými jsou typ nemovitosti, poloha, velikost apod. Důležitý faktor představuje také časová blízkost realizace použitých cen k datu ocenění."

Určení tržní hodnoty majetku porovnávacím způsobem je přístupem prioritním a je v praxi používán ve většině případů, respektive jeho výsledkům je obvykle přikládán největší indikační význam. Porovnávací způsob nebo též srovnávací či komparativní, vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Ocenění provádíme porovnáním na základě řady hledisek, jako druhu a účelu věci, technických parametrů, materiálu, kvality provedení, technického stavu, obce, kde se nemovitá věc nachází, umístění v obci, velikosti, využitelnosti, příslušenství, možnosti rozšíření, atd.

Je tedy třeba při porovnání brát v úvahu, nakolik jsou porovnávané nemovitosti podobné, jejich odlišnosti pak vyjádřit v ceně. Pro posouzení vlivu jedné vlastnosti nemovité věci na rozdíl v ceně oproti jiné obdobné nemovité věci se určuje koeficient odlišnosti. Je-li v daném kritériu (koeficientu) oceňovaná nemovitost cenově lepší, je koeficient srovnatelné nemovitosti větší než 1. Je-li oceňovaná nemovitost cenově horší, je koeficient srovnatelné nemovitosti menší než 1. Mezi základní metody ocenění porovnávacím způsobem patří metoda přímého a nepřímého porovnání. V našem případě jsme přistoupili k uplatnění metody přímého porovnání podle Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol. - Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí I. vydání Brno 2016, ISBN 978-80-7204-930-1, 8.2.3.6.1.

Z výše uvedených definic je zřejmé, že definice tržních hodnot je vztahována zejména pro movitý a nemovitý majetek. Obvyklá cena je pak specifickou odnoží tržní hodnoty vyplývající z realizovaných obchodních případů.

Ve vztahu k výše uvedeným definicím, je tímto znaleckým posudkem pracováno s **tržní hodnotou majetku.**

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Volba metody ocenění pro určení ceny obvyklé – tržní hodnota

Základní metodou (způsobem), jak určit výši tržní hodnoty a její podkategorie obvyklé ceny, je porovnávací způsob s realizovanými prodeji obdobného majetku, který nebyl zjištěn. Jedná se o metodický postup, který je pro tyto potřeby jediný možný ve vztahu k zákonu o oceňování majetku. Proto Zpracovatel přistoupil ke zjištění porovnávací metodou, pro tržní hodnotu nabízených rybníků - pozemků ze získaných, specifických údajů z anonce *(viz č. 9. přílohy znaleckého posudku).*

POSUDEK část A:

Volba metody ocenění pro určení ceny zjištěné

Úkolem Zadavatele je dále stanovit ve smyslu vyhlášky č. 441/2013 Sb., § 1c cenu zjištěnou. Ocenění cenou zjištěnou je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), jak vyplývá ze změn provedených zákony č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb. a zákonnými opatřeními Senátu č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a zákonem č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. Dále podle Vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb.

§ 2 zákona č. 151/1997 Sb., odst. 7 zní: „Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná."

Na základě výše uvedeného byla cena zjištěná stanovena podle jednotlivých příslušných paragrafů oceňovacího předpisu.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění:	Pozemek **par. č. 3470**, ostatní plocha, ostatní komunikace, LV 3183, k. ú. Lysá nad Labem
Adresa předmětu ocenění:	SV od ul. Poděbradova 289 22 Lysá nad Labem
LV:	3183
Kraj:	Středočeský
Okres:	Nymburk
Obec:	Lysá nad Labem
Katastrální území:	Lysá nad Labem
Počet obyvatel:	9 795

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **2 138,00 Kč/m^2**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu B a C, obce s turistickými středisky nadregionálního významu a obce ve významných turistických lokalitách	II	0,90
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně - Lysá nad Labem, ul. Poděbradova,dále po cestě na okraj k. ú. Nymburk cca 10 km	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = **1 652,00 Kč/m^2**

Vlastnické a evidenční údaje

Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem, LV: 3183, podíl 1 / 1
Uvedeno *(viz příloha č. 1. znaleckého posudku).*

Dokumentace a skutečnost

Oceňovaná nemovitost, pozemek **par. č. 3470** nemá viditelné a související stavby, součástí ani zařízení, přestože je inženýrskou stavbou, ostatní plochou, ostatní komunikací, nyní s travnatým povrchem *(viz příloha č. 6 a č. 10. znaleckého posudku).* Je zde několik porostů, které nejsou součástí prodeje (jsou mimo vyčleněnou plochu k prodeji).

Znalec vychází ze skutečností zjištěných z výše uvedených dokumentů, zaslaných objednavatelem a skutečností z poznatků získaných dne 17. 11. 2021 na místě uvedeného pozemku.

V souladu s ustanovením § 9, odst. 5, zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, se pro účely oceňování pozemek posuzuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí. ***Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stav, resp. požadovaného stavu.*** Zapsaný **s**tav dle KN a zjištěnou, stávající realitou není v celé ploše identický. Skutečnosti stavu jsou částečně zachyceny znalcem (*viz příloha č. 10. znaleckého posudku)*.

Celkový popis nemovité věci

Lysá nad Labem je město o cca 9 800 osobách, asi 10 km vzájemně vzdálené od katastrálních území ke k. ú., okresnímu městu Nymburk. Město leží v úrodné nížině při řece Labi, kdy historické jádro města bylo v roce 2003 vyhlášeno městskou památkovou zónou. Je to i důležitý železniční uzel v oblasti Středočeského kraje, má úplnou vybavenost, kdy chybí jen nemocnice, je kulturním, sportovním centrem s dosahem dopravy do okolních měst a obcí kraje i s příznivým dojezdem i do hl. m. Prahy. Tyto okolnosti zvyšují zájem obyvatel o pobyt v Lysé nad Labem.

Požadavek na stanovení „obvyklé ceny" pozemků od zadavatele ZP je limitován skutečností, že pozemky jsou oceněny dle ZC úprav podle obce, podle indexu trhu a indexu polohy nemovitostí, včetně indexu omezující vliv pozemků. Výsledná cena je ovlivněna skutečností zjištění zmíněných koeficientů a názorem znalce. Lze tedy prohlásit, že taková cena je zároveň obvyklou cenou pro vyčíslení zjištěné ceny.

Pozemek **par. č. 3470**, k. ú. Lysá nad Labem je v katastrální mapě veden s druhem pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra **2 292 m**^{2}. Není to však v celé výměře pravdou *(viz příloha č. 2. až č. 6. znaleckého posudku).* Na pěti místech zasahuje část par. č. 3470 do plochy rybníka Okrouhlík, tedy nejedná se o ostatní komunikaci, ale o vodní plochu.

Na „SReality" dne 17. 11. 2021, který je největším inzerentem nemovitostí v ČR, byly požadovány obdobné nabídky k prodeji rybníků, jako zkoumaný pozemek při ul. Poděbradova. Nabídky jsou v širokém okolí zjistitelné, jak požadováno dle kritérií uplatňované v porovnávací metodě.

Je tím splněna podmínka vyhlášky č. 488/2020 Sb., § 1a, odst. (2), byl požadavek s uvedenými cenami k porovnání realizován v devatenácti případech. Požadavek porovnání min. tří nemovitostí tím byl splněn, kdy porovnání je u devatenácti nabídek rybníků, na různých místech, s různým stavem rybníků, v různých velikostních plochách a dalších omezení nebo s nadstandardním vybavení a s různými vlastnickými podíly *(viz příloha č. 9. znaleckého posudku).* Žádnou nabídku znalec nevyřadil, aby objektivnost porovnávaných nabídek byla vypovídající. Srovnávací analýza údajů je provedena pro nabídku rybníků upravené třemi možnými koeficienty, uvedené v plném rozsahu *(viz příloha č. 9. znaleckého posudku)* při stanovení tržní hodnoty těchto nemovitých věcí.

Následně znalcem vytvořená tabulka porovnává tři koeficienty a oceňuje podrobně zjištěné možné údaje v souboru uvedených perimetrů. Výsledkem je zjištění porovnávací hodnoty jedné jednotky (m^2) vodní plochy pozemku.

Sumarizace porovnávaných hodnot pozemků, dělená počtem jednotlivých nemovitostí stanovila výslednou průměrnou hodnotu. Následně tato veličina vynásobená skutečnou oddělovanou plochou z par. č. 3470 (470 m^2) stanovila její tržní hodnotu. V příloze č. 9. znaleckého posudku je doložen anoncovaný stav, uveřejněných nabídek rybníků.

Podle ustanovení vyhlášky dle **§ 1c**) spolu s určením trží hodnoty (obvyklé ceny) se určuje i **cena zjištěná.**

V tomto konkrétním případě je zjištěná cena nižší, než tržní hodnota prodávaného pozemku, kdy vyšší cena je rozhodující cenou za pozemek, oddělující 470 m^2 z parcely č. 3470, tedy z původní výměry 2 292m^2, k. ú. Lysá nad Labem.

3.4. Obsah

1. Par. č. 3470, část o výměře 470 m^2, k. ú. Lysá nad Labem

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Par. č. 3470, (část o výměře 470 m^2), k. ú. Lysá nad Labem

Pozemek par. č. 3470, k. ú. Lysá nad Labem je v katastrální mapě veden s druhem pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, **výměra 2 292 m^2**. Není to však v celé výměře pravdou *(viz příloha č. 2. až č. 6. znaleckého posudku).* Na pěti místech zasahuje část par. č. 3470 do plochy rybníka Okrouhlík, tedy nejedná se o ostatní komunikaci, ale o vodní plochu. To je merito věci v požadavku odkoupení části par. č. 3470, která zasahuje do plochy rybníka „Okrouhlík"od MO ČRS, z. s. Lysá nad Labem. Při prohlídce na místě dne 17. 11. 2021 v in situ, nebylo možné zjistit situování nestejně širokých a nestejně dlouhých pásu vodní plochy *(viz fotografie přílohy č. 10. znaleckého posudku)* byla jen jedna klidná, celková vodní plocha.

Zadavatel práce provedl svoje vyčíslení plochy v rozměru **476 m^2**. Znalec ověřoval uvedený údaj s vlastním, dílčím rozdílem.

Provedl 5 * měření na katastrální mapě (šířka * délka), kdy nebyl zjištěn stejný výsledek, proto provedl průměr z těchto měření s následným zde údajem:

1. Plocha mezi par. č. 3272/12 a par. č. 3272/11 po korekci byla zjištěna.....63,82 m^2;
2. Plocha mezi par. č. 3272/11 a par. č. 3272/10 po korekci byla zjištěna.....80,20 m^2;
3. Plocha mezi par. č. 3272/10 a par. č. 3272/9 po korekci byla zjištěna.....117,06 m^2;
4. Plocha mezi par. č. 3272/9 a par. č. 3272/8 po korekci byla zjištěna.....96,04 m^2;
5. Plocha mezi par. č. 3272/8 a par. č. 3272/7 po korekci byla zjištěna.....113,05 m^2;

CELKEM: **470,17** m^2

V katastru nemovitosti jsou parcely vedeny v celých metrech čtverečních, tedy po zaokrouhlení je údaj:

470 m^2

Po této úpravě: **par. č. 3470**…....**2 291 m^2 - 470 m^2 = 1 821 m^2,** bude ve zbytkové výměře.

Je jisté, že bude potřeba následně geometrické zaměření, kdy se rovněž pravděpodobná výměra **470 m^2** přičlení k některým z par. č. 3272/**xx** nebo se sloučí výměry pozemků par. č. 3272/7 až par. č. 3272/12 a zároveň se výměra navýší o **+ 470 m^2**.

Bude-li zjištěna jiná hodnota plochy prodávaného pozemku geometrickým zaměřením, potom celková cena bude součinem zjištěné výměry pozemku a ceny za 1 m^2.

Bylo by vhodné při této příležitosti uvést do skutečnosti i druh pozemku, zapsaný jako **trvalý travní porost** u **par. č. 2963/1** (rybník Okrouhlík), za **vodní plochu** vlastníkem ČRS, z. s., místní organizace Lysá nad Labem *(viz příloha č. 8. znaleckého posudku).*

Ocenění

Pozemek rybníků, nádrží a ostatních vodních ploch oceněný dle § 8

Přehled použitých jednotkových cen pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 8 odst. 3 - pozemky rybníků a malých vodních nádrží v zastavěném území obce						
§ 8 odst. 3 zast.	1 652,-	0,08 1,00				132,16

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Srážka %	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 8 odst. 3 zast.	vodní plocha	3470 - část	470		132,16	62 115,20

Pozemek rybníků nádrží a ostatních vodních ploch - celkem 470 m^2 **62 115,20**

Par. č. 3470, k. ú. Lysá nad Labem - zjištěná cena celkem = 62 115,20 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Par. č. 3470, (výměra 470 m^2) **k. ú. Lysá nad Labem** **62 115,- Kč**

Výsledná cena - celkem: **62 115,- Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **62 120,- Kč**

slovy: Šedesátdvatisícjednostodvacet Kč

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.11.11.

POSUDEK část B:

D. Ocenění tržní hodnotou (obvyklá cena)

Propočet cen nemovitosti (pozemek):

Popis: Popis nemovitostí je uveden v **části A.** tohoto posudku.

Úroveň obvyklých (obecných, tržních) cen je v podstatě odrazem zprůměrovaných dosažených cen za věci srovnatelného druhu, stáří, vlastností a v čase. Navíc se má přihlížet jen k objektivním hlediskům při prodeji a nepřihlíží se k subjektivním znakům (tzv. zvláštní obliby). Znalec porovná obdobné nabídky k prodeji na teritoriu Lysá nad Labem, podle nabídky na Internetu „SReality" dne 17. 11. 2021.

Význam slova **„obvyklý"** je podle slovníku spisovné češtiny „běžný, pravidelně se opakující, odpovídající zvyku". Chodíme-li nakupovat potraviny, víme, jaká je jejich obvyklá cena, neboť jejich cena nebude sice ve všech obchodech stejná, ale bude se pohybovat obvykle v nějakém relativně malém cenovém rozpětí. Pokud se stane, že čerstvý rohlík stojí jeden den v jednom obchodě 1,00 Kč, není to ovšem jeho obvyklá cena, když víme, že obvykle stojí 3,00 Kč a víc, podle druhu pečiva. Chceme-li si koupit automobil nějaké značky, ať nový, nebo ojetý, prolustrujeme několik prodejen nebo autobazarů, koupíme si inzertní noviny a víme, jaká je obvyklá cena automobilu, který bychom si rádi pořídili. Provedli jsme totiž analýzu trhu. A to je odpověď na otázku, **jak se zjišťuje obvyklá cena.** Právě a **jedině** takovou **analýzou trhu a nijak jinak.** Obvyklá cena existuje pouze u zboží, se kterým se běžně obchoduje. Je to cena běžná, pravidelně se opakující odpovídající zvyku v daném místě a čase. Proto ji analýzou trhu můžeme odhadnout poměrně s velkou přesností, nebo s malým rozptylem od průměrné hodnoty.

Obvyklou cenu nemovitosti však nelze stanovit, ale jen odhadnout a to **jen tam, kde se právě obchoduje s prakticky zcela shodnými, nebo velmi podobnými nemovitostmi**. Může se znalec pokusit o odhad tržní hodnoty. Může dodat, že jím odhadnutou tržní hodnotu lze podle jeho názoru považovat za hodnotu, která je v souladu s dobrými mravy.

Pro ujasnění terminologie je nezbytné vysvětlit základní pojmy, především rozdíl mezi pojmy **cena** a **hodnota.** Jejich definice je převzata z mezinárodních standardů pro oceňování.

Cena je pojem používaný pro částku, která je požadovaná, nabízena nebo zaplacena za zboží, nebo službu. **Je historickým faktem,** ať už je zveřejněna, nebo uchovávána v obchodním utajení. Cena je konkrétní vyjádření určité pevně dané částky, tedy je **přesným číslem.** Podle zákona **č. 526/1991** Sb. je cenou peněžní částka sjednaná při nákupu a prodeji zboží, nebo vytvořená pro oceňování zboží, dalšího majetku a majetkových práv k jiným účelům.

Hodnota je ekonomický pojem týkající se peněžního vztahu mezi zbožím a službami, které lze koupit, a těmi, kdo je kupují a prodávají. Hodnota není faktem, ale odhadem ohodnocení zboží a služeb v daném čase, podle konkrétní definice hodnoty. **Nelze** tudíž hovořit o přesném čísle, ale pouze o možném optimálním rozpětí, o vzájemných srovnatelných relacích, či pravděpodobných limitech v závislosti na tom, z jakých hledisek, za jakých podmínek a k jakému účelu je hodnota zkoumána.

Tržní hodnota nemovitostí je většinou definována jako hodnota, jejíž lze s největší pravděpodobností možno dosáhnout v dané době a v konkrétních podmínkách trhu s nemovitostmi mezi dobrovolně a legálně jednajícím kupujícím a prodávajícím s vyloučením působení mimořádných faktorů (prodej v tísni, nekalá soutěž apod.), tedy bez zřetele na individuální či jiné zájmy, vybočující z běžné praxe. Přitom se předpokládá, že oběma stranám jsou známa všechna relevantní fakta o předmětu prodeje; jednají tedy se znalostí věci, obezřetně a bez donucení.

Cena obecná byla ustáleným pojmem v soudní praxi desítky let. **V současné době se místo ní** používá pojem **cena obvyklá**. Můžeme tedy říci, že pojmy cena obecná a cena obvyklá jsou synonyma. Výše je uvedeno, že **obvyklou cenou** se rozumí cena, která byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena je tudíž hodnotovým ekvivalentem vyjádřeným v penězích umožňujícím podle místních podmínek obstarání obdobné věci, tedy v praxi zpravidla aritmetickým průměrem realizovaných prodejů, nebo vybudování staveb, které jsou stejné nebo srovnatelné v daném místě a čase. Protože úroveň obecné ceny je v podstatě odrazem zprůměrovaných dohodnutých cen za nemovitost srovnatelného druhu, vlastností, stáří apod., jak se utvářejí v určité lokalitě a za určitých časově proměnlivých podmínek, **nemůžeme ji chápat ani jako fixní údaj, ani jako jednoznačné hledisko vyjádřené naprosto přesným číslem, peněžní částkou.** Způsob, jakým se dojde k úsudku o hladině obvyklé (obecné) ceny, sám o sobě ukazuje na přibližnou povahu ocenění této cenové kategorie. Podle současných mezinárodních standardů pro oceňování se vžil názor, že dřívější pojem **"obecná cena nemovitostí",** která se dnes nahrazuje pojmem **„obvyklá cena“,** odpovídá současnému pojmu **"tržní hodnota nemovitostí”.** To jistě platí tam, kde se s obdobným majetkem obchoduje, a proto tam existuje obvyklá cena. V případě, kdy se v daném místě a čase s obdobným majetkem neobchoduje, a tedy tam neexistuje ani trh s takovým majetkem, nemůže tam existovat ani obvyklá cena, neboť k obvyklé ceně lze dospět pouze na základě analýzy trhu. To ovšem neznamená, že majetek v takovém místě a čase nemá žádnou hodnotu. Proto, pokud se domníváme, že „obvyklá cena“ a „tržní hodnota“ jsou synonyma, měli bychom si tento názor trochu opravit.

Z výše uvedeného výkladu tedy vyplývá, že **znalec může pouze na základě analýzy trhu odhadnout buď obvyklou cenu, pokud tam existuje trh a zná výsledky, nebo se pokusit odhadnout tržní hodnotu nemovitostí, pokud tam trh neexistuje. V žádném případě však nelze obvyklou cenu ani tržní hodnotu stanovit** jako nějaké přesné číslo. Analýza trhu je nepochybně jednodušší, avšak velmi často řešíme případy, kdy trh právě s těmi „našimi” nemovitostmi v daném místě a čase neexistuje, nebo jsou tržní ceny nezjistitelné. Pak zbývá jen pokus o odhad tržní hodnoty pomocí ekonomického hodnocení.

Úkolem ekonomického hodnocení je vypracovat expertízu o tržní hodnotě staveb a pozemku pomocí ekonomických metod. Je však nutné zdůraznit, že každou nemovitost lze prodat jen za tolik, za kolik ji je někdo ochoten koupit, a to bez ohledu na to, jaká hodnota byla sebedokonalejšími vědeckými metodami nebo jejich kombinací s použitím aritmetických, nebo vážených průměrů stanovena.

Tržním oceněním se tedy neurčuje absolutní hodnota nemovitostí, ale interpretuje se chování kupujících na trhu ve vztahu k dané nemovitosti. Jde tedy o subjektivní názor vykonstruovaný na základě dostupných informací k datu zpracování posudku. Proto také platnost takového posudku je omezena jen na krátké časové období, což bývá max. 3 měsíce. Zjištění kapitálové hodnoty předpokládá shromáždění mnoha podrobných údajů a formulování úsudku o návratnosti investice,

jako předehry pro nezbytné matematické výpočty k provedení ocenění, které je však jen přesným zpracováním odhadnutých údajů. Každá samostatná nemovitost je jedinečná, i když co do podoby se od porovnávané nemovitosti nedá odlišit - zaujímá jiné místo a může mít i odlišnou cenu ovlivněnou třeba i osobním názorem. Oceňovaná nemovitost je ostatní plocha, ostatní komunikace, kdy část je zemědělským pozemkem –vodní plochou. Oceňovaná nemovitost je „unikátní" z hlediska své polohy, velikosti, výměry a druhu pozemků i ve svém uspořádání či dalších parametrů. Vzhledem k tomu, že obdobné nemovitosti jsou zcela běžně obchodovány a realizovaných prodejů nemovitostí obdobného charakteru je relativně dostatečné množství pro stanovení porovnávací ceny *(viz příloha č. 9.1 až č. 9.19. znaleckého posudku)*, lze tuto (porovnávací) cenu přibližně stanovit a přihlédnout k možnostem trhu v dané lokalitě při odhadu tržní hodnoty.

Rekapitulace z posudku části A:

==========

D.1. Stručný popis údajů k par. č. 3470

Celková plocha 2 292 m^2
Cena nemovitých věcí – části pozemku (470 m^2) : 62 120,- Kč

Podle vyhlášky je **průměrná cena za 1 m^2 v části A, vztažená k prodávanému pozemku:**

132,- Kč/m^2

D.2. Postup výpočtu porovnávaných pozemků se stanovením tržní hodnoty:

Obsah znaleckého posudku
Pro samotné ocenění byla zvolena porovnávací metoda (komparace), tedy porovnáním s vybraným vzorkem srovnatelného majetku s úpravou na kvalitativní úroveň předmětu ocenění. Určení ceny obvyklé majetku porovnávací metodou je nesporně v praxi přístupem prioritním a jeho výsledkům je obvykle přikládán největší indikační význam nebo určením tržní hodnoty. Porovnání (komparace) je analytický proces založený na předpokladu, že jsou-li dva nebo více subjektů co do většiny parametrů či dalších vlastností shodné, obdobné nebo podobné, měly by být shodné, obdobné nebo podobné i jejich zbývající parametry. Při zpracovávání tržního ocenění běžně obchodovaného majetku je nejlepší vždy využít metody porovnání na základě známých cen srovnatelného majetku stejného segmentu trhu v lokalitě či lokalitách srovnatelných. V případě specifických nemovitých věcí nebo jiného majetku (obecně stavby a nestandardní nemovitosti) je absolutní shodnost již předem vyloučena pro jejich jedinečnost a neopakovatelnost, (u nemovitých věcí vyplývající z nepřemístitelné polohy) a lze u nich porovnání založit pouze na podobnostech či období. Metoda přímého porovnání spočívá v cenovém zohlednění kvalitativních i kvantitativních rozdílů, jimiž se porovnávané subjekty odlišují. Jestliže nelze použít metody přímého porovnání, je nutné použít některé z metod náhradních v závislosti na jejich vhodnost pro konkrétní případ, na základě získaných informací, podkladů atd. Jedná se o metody (přístupy) nepřímého porovnání. Jednotlivé případy použité pro porovnání byly pořízeny prostřednictvím inzerce k 17. 11. 2021 a

jsou zpracovatelem upraveny pro zohlednění případných odlišností s předmětem ocenění. Další relevantní odlišnosti jsou upraveny přiměřenými koeficienty.

Úpravy jednotlivými koeficienty zohledňují:

K_1 omezující podmínky užití prodávaného pozemku (rozsah **0,8 – 1,0**);

p. č. 9.1. jen přístupové možnosti k vodní ploše;
p. č. 9.2. jen 1/2 + 1/2 plochy u rybníka vypuštěného;
p. č. 9.3. jen přístupové pozemky;
p. č. 9.4. z pěti částí rybníku + 2 hospodářské budovy
p. č. 9.5. celý rybník + RCH o 100 m^2;
p. č. 9.6. čtyři jiné pozemky a menší plocha rybníka (1 480 m^2);
p. č. 9.7. nezarybnění, svažitý terén + lesní pozemek;
p. č. 9.8. 3 rybníky(77 875 m^2) + obytná budova (3+1) + stodola;
p. č. 9.9. jen částí pozemků;
p. č. 9.10. rybník + okolní pozemky;
p. č. 9.11. včetně hráze 350 m délky, š. koruny 4,2 m;
p. č. 9.12. jen 2/3 plochy;
p. č. 9.13. 2/3 rybník + 1/3 okolní pozemky;
p. č. 9.14. k revitalizaci pro zvětšení plochy s možnou dotací;
p. č. 9.15. jen podíl s ostatními spoluvlastníky;
p. č. 9.16. je to jen potok;
p. č. 9.17. vodní plocha pro rekreaci a pro hausbóty;
p. č. 9.18. stavební pozemek pro RD a rybník;
p. č. 9.19. rybník + stavební pozemek;
pozemek k Okrouhlíku : jen malé dílčí části pozemku u rybníku.

K_2 zohlednění velikosti prodávané výměry pozemku - vodní plochy (rozsah **0,5 – 1,2**);

Kritéria : 157 m^2 až 499 m^2.....0,5
500 m^2 až 999 m^2.....0,6
1000 m^2 až 4999 m^2.....0,7
5000 m^2 až 14999 m^2.....0,8
15000 m^2 až 24999 m^2 0,9
25000 m^2 až 49999 m^2.....1,0
50000 m^2 až 99999 m^2.....1,1
100000 m^2 až 300000 m^2.....1,2, tedy větší plocha, tím i vyšší koeficient

K_3 zohlednění obliby lokality – touto úpravou jsou zohledněny rozdílnosti v oblibě na místním trhu ve vztahu k jednotlivým lokalitám, a to nejen pro různé obce, ale rovněž ve vztahu k umístění v daných obcí a názor znalce (rozsah **0,9 – 1,0**)

P. č. příloh **č. 9** Z P	Umístění nemovitosti	Plocha prodeje (m^2)	Požadovaná cena za (m^2/ Kč) zaokr-ouhl.	Cena snížena o (–10%) za (m^2/ Kč)	Omezující podmínky užití (0,8 – 1,0) **K_1**	Velikostní koeficient viz rozpis (0,5 -1,2) **K_2**	Názor znalce na celek nabídky (0,9 – 1,0) **K_3**	Součin 5 * 6 * 7 * 8 = 9 (Kč/ m^2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Polička	157	150	135	0,8	0,5	1,0	54
2.	Votice	8 336	324	292	0,9	0,8	0,9	189
3.	Dírná	1 115	27	24	0,8	0,7	1,0	13
4.	Frýdlant n. O.	8 734	451	406	0,9	0,8	0,9	263
5.	Tři Sekery	19 935	373	336	1,0	0,9	0,9	272
6.	Jedovnice	8 860	71	64	1,0	0,8	1,0	58
7.	Česká Ves	4 942	451	406	0,9	0,7	0,9	395
8.	Meziměstí	292 548	115	104	0,9	1,2	0,9	101
9.	Dobronín	47 656	73	66	1,0	1,0	0,9	59
10.	Manušice	13 573	59	53	0,9	0,8	1,0	38
11.	Plzeň	60 719	311	280	1,0	1,1	0,9	277
12.	Spytihněv	1 398	150	135	0,8	0,7	1,0	76
13.	Schořov	34 007	243	219	0,9	1,0	0,9	177
14.	Krnín	27 262	106	95	0,9	1,0	1,0	86
15.	Studený	1 630	94	85	0,8	0,7	0,9	43
16.	Pětipsy	1 184	243	219	0,8	0,7	0,9	110
17.	Doksy	24 874	302	272	0,8	0,9	0,9	176
18.	Vinice	9 912	850	765	0,8	0,8	0,9	441
19.	Chudenice	7 691	287	258	0,9	0,8	0,9	167
Okrouhlík-část		**470**	**132**	**119**	**0,8**	**0,5**	**0,9**	**43**

Výpočet:

Součet sl. 9 : 19 = 3 038 : 19 = 159,89……zaokrouhleno: **160,-Kč/m^2**

Aplikace: 470 m^2 * 160,- Kč = 75 200,-Kč v rámci tržní hodnoty

Vyčíslení průměrné jednotkové hodnoty dle čísla 9. přílohy ZP:

Srovnávací případ č. 1 54 Kč/m^2
Srovnávací případ č. 2 189 Kč/m^2
Srovnávací případ č. 3 (min položka) 13 Kč/m^2
Srovnávací případ č. 4 263 Kč/m^2
Srovnávací případ č. 5 272 Kč/m^2
Srovnávací případ č. 6 58 Kč/m^2
Srovnávací případ č. 7 395 Kč/m^2
Srovnávací případ č. 8 101 Kč/m^2
Srovnávací případ č. 9 59 Kč/m^2
Srovnávací případ č. 10 38 Kč/m^2
Srovnávací případ č. 11 277 Kč/m^2

Srovnávací případ č. 12	76 Kč/m^2
Srovnávací případ č. 13	177 Kč/m^2
Srovnávací případ č. 14	86 Kč/m^2
Srovnávací případ č. 15	43 Kč/m^2
Srovnávací případ č. 16	110 Kč/m^2
Srovnávací případ č. 17	176 Kč/m^2
Srovnávací případ č. 18 (extrémní položka)	441 Kč/m^2
Srovnávací případ č. 19	167 Kč/m^2
Srovnávací případ Okrouhlík	43 Kč/m^2

Průměrné jednotková hodnota:	**160 Kč/m^2**
Průměrné jedn. hodnota bez extrém. položek	152 Kč/m^2

Použitá jednotková hodnota: 160 Kč/m^2

Celkem tržní hodnota (cena) pozemku pro prodej
par. č. 3470, část (výměry 470 m^2) = 75 200,- Kč

D.3. DŮVODNĚNÍ

Interpretace výsledků

Znaleckým posudkem je provedeno určení ceny tržní hodnotou dle §2, odst. 3, zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a to v souladu s možným postupem, tedy porovnávací metodou na základě sjednaných (realizovaných) cen obdobných předmětů ocenění, s provedení dílčích úprav z důvodu odlišnosti (§1b, cenového předpisu). Pro zformulování výsledné tržní hodnoty místo ceny obvyklé nemovitých věc, použil Zpracovatel výpočet z upravených etalonů, přičemž pro výsledek použil průměrnou hodnotu bez vyřazení mezních maximálních a minimálních položek.

Vlastním oceněním došel zpracovatel při principiální shodnosti metodických postupů k těmto odhadnutým částkám:

cena zjištěná podle § 2, odst. 7, zákona č. 151/1997 Sb. 62 120,- Kč

cena tržní hodnoty podle § 2, odst. 3, zákona č. 151/1997 Sb. 75 200,- Kč

Výsledné částky z obou metodických postupů nedoznávají zásadního rozdílu. Cena zjištěná nedosahuje cenu tržní hodnoty, což lze odůvodnit faktem, že se jedná o poměrně běžnou záležitost. Cena zjištěná byla v minulosti koncipována především pro potřeby vyměření daně z nabytí nemovitých věcí a svými konstantami nemůže vždy plně zohlednit veškeré faktory trhu s nemovitým majetkem.

Kontrola postupu Zpracovatele

Zpracovatel vybral jako zdroj dat vlastní oceňované nemovité věci, veřejné údaje z operátu katastru nemovitostí, územních plánů obcí, cenové údaje a sbírka listin ČÚZK a aplikaci cenova mapa. U vlastní oceňované Nemovité věci Zpracovatel provedl šetření z dostupných informací a informací sdělených Zadavatelem. Výměry nemovitých věcí byly převzaty z katastrálního operátu a ověřeny Zadavatelem. Údaje nezbytné pro vyčíslení ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů byly zpracovány pomocí softwaru Nemexpres. Srovnávací etalony a jejich kvalitativní vlastnosti Zpracovatel zjistil

podle evidence v katastru nemovitostí, předpokládaných kupních cen, výměr a v čase, ve kterém budou obchodní transakce pravděpodobně realizovány. Vstupní data srovnávacích etalonů Zpracovatel shrnul, analyzoval a použil koeficienty odlišnosti pro zohlednění rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a použitými porovnávacími případy. Pro zformulování výsledné hodnoty nemovitých věcí použil Zpracovatel výpočet z upravených etalonů. Výsledná cena obvyklá nemovité věci byla odhadnuta porovnávací metodou (komparací). Jedná se o metodický postup, který je z hlediska zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění jediný možný.

Nakládání s obsahem znaleckého posudku a znaleckým posudkem jako celkem se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů; jeho obsah ani jeho jednotlivé části nesmí být reprodukovány, ukládány do vyhledávacího systému či převáděny do jakékoli formy pro používání v zobrazovacích zařízeních a přístrojích za účelem kopírování, zaznamenání nebo k jiným účelům bez předchozího písemného souhlasu podepsaného Zpracovatelem

A. Citace zadané odborné otázky

Jakou zjištěnou a obvyklou cenu (tržní hodnotu) má vybraný nemovitý majetek k rozhodnému dni 17. 11. 2021?

B. Odpovědi na zadané otázky Zadavatele

Cena zjištěná části pozemku o výměře 470 m^2, par. č. 3470 v k. ú. Lysá nad Labem zapsaná na LV 3183, odhaduji k datu ocenění 17. 11. 2021 ve výši 62 120,- Kč, (slovy: šedesátdvatisíc-jednostodvacetKč).

Cena obvyklá pozemku (tržní hodnota) o výměře 470 m^2, par. č. 3470 v k. ú. Lysá nad Labem na LV 3183, odhaduji k datu ocenění 17. 11. 2021 po rámcovém zaokrouhlení ve výši 75 200,- Kč, slovy:sedmdesátpěttisícdvěstěKč.

C. Volba odůvodnění výsledné částky ocenění

Výsledné částky z obou metodických postupů nedoznávají zásadního rozdílu. Cena zjištěná nepřesahuje cenu tržní hodnoty, což lze odůvodnit faktem, že se jedná o poměrně běžnou záležitost. Výslednou částkou samotného ocenění majetku je tedy určena částka vyšší z obou metodických postupů, tj. tržní hodnota je cena zjištěná ve výši: **75 200,- Kč** (slovy: sedmdesátpěttisícdvěstěKč).

D.4. ODŮVODNĚNÍ

Interpretace výsledků

Znaleckým posudkem je provedeno určení ceny tržní hodnotou dle §2, odst. 3, zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a to v souladu s možným postupem, tedy porovnávací metodou na základě navržených (ne realizovaných) cen obdobných předmětů ocenění, s provedení dílčích úprav z důvodu odlišnosti (§1b, cenového předpisu). Pro zformulování výsledné tržní hodnoty místo ceny obvyklé nemovitých věc, použil Zpracovatel výpočet z upravených etalonů, přičemž pro výsledek použil průměrnou hodnotu bez vyřazení mezních maximálních a minimálních položek.

Kontrola postupu Zpracovatele

Zpracovatel vybral jako zdroj dat vlastní oceňované nemovité věci, veřejné údaje z operátu katastru nemovitostí, územních plánů obcí, cenové údaje a sbírka listin ČÚZK a aplikaci cenová mapa. U

vlastní oceňované Nemovité věci Zpracovatel provedl šetření z dostupných informací a informací sdělených Zadavatelem. Výměry nemovitých věcí byly převzaty z katastrálního operátu a ověřeny Zadavatelem. Údaje nezbytné pro vyčíslení ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů byly zpracovány pomocí softwaru Nemexpres. Srovnávací etalony a jejich kvalitativní vlastnosti Zpracovatel zjistil a uvedl do výpočtu. Vstupní data srovnávacích etalonů Zpracovatel shrnul, analyzoval a použil koeficienty odlišnosti pro zohlednění rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a použitými porovnávacími případy. Pro zformulování výsledné hodnoty nemovitých věcí použil Zpracovatel výpočet z upravených etalonů, přičemž pro výsledek použil průměrnou hodnotu všech položek. Výsledná cena obvyklá Nemovité věci byla odhadnuta porovnávací metodou (komparací). Jedná se o metodický postup, který je z hlediska zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění jediný možný.

5. ZÁVĚR

Výsledná cena prodeje 470 m^2 - celkem: 75 200,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 75 200,- Kč

(slovy: sedmdesátpěttisícdvěstěKč).

Volba odůvodnění výsledné částky ocenění

Výsledné částky z obou metodických postupů nedoznávají zásadního rozdílu. Cena zjištěná výrazně nepřesahuje cenu tržní hodnoty, což lze odůvodnit faktem, že se jedná o poměrně optimální běžnou záležitost bez nadlimitních požadavků. Výslednou částkou samotného ocenění majetku je tedy určena částka vyšší z obou metodických postupů, tj. cena zjištěná ve výši:**75 200,- Kč** (slovy: sedmdesátpěttisícdvěstěKč).

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 27. 4. 1982 č.j. Spr. 717/82 pro základní obor stavebnictví, odvětví staveb dopravních, obytných, průmyslových, vodních a zemědělských a z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 10/21 znaleckého deníku.
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č.10/21.

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

V Praze 23. 11. 2021

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Miroslav Fejfar
Pod Jarovem 2029/16
130 00 Praha 3

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU č: 10/21

1. Informace o pozemku par. č. 3470 od zadavatele ……..1 list
2. Výřez z grafického plánu katastru s dotčenou parcelou od zadavatele ……..1 list
3. Výřez z grafického plánu katastru s dotčenou parcelou a okolních parcel, ortofoto od zadavatele ……1 list
4. Výřez z ÚP města Lysá nad Labem s dotčenou parcelou od zadavatele……..…..…1 list
5. Katastrální mapa se zvýrazněním prodávaných částí par. č. 3470, cuzak.cz ze dne 16. 11. 2021…….….1 list
6. Širší záběr SV okraje Lysá nad Labem na katastrální mapě + ortofoto v měř. 1:1000……..1 list
7. Informace o pozemku par. č. 3272/8, pro ověření okolních vlastníků s částí vodní plochy rybníka Okrouhlík ……1 list
8. Informace o pozemku par. č. 2963/1 pro ověření vlastníků s vodní plochou, rybníka Okrouhlík, nesprávně vedený druh pozemku, **trvalý travní porost** ze dne 16. 11. 2021 ……1 list
9. Doklad se získanými rybníky k prodeji a s požadovanými parametry vyžádané znalcem z Internetu **„SReality.cz”** ze dne 17. 11. 2021 pro **19** inzerátů s uvedenými cenami……9 listů
10. Fotodokumentace s popisem ze dne 17. 11. 2021 pro oblast J strany rybníka Okrouhlík s par. č. 3470, k. ú. Lysá nad Labem ……3 listy
11. Osvědčení ze semináře „Tvorba cenových map” z 11. 6. 2019 ……..1 list
12. Osvědčení ze semináře „Obvyklá cena v legislativě a v praxi” ze dne 5. 3. 2009…..0 listů
13. Certifikát z absolvovaného mezinárodního kurzu expertízy stavebních konstrukcí, uskutečněné dne 29. 11. 2019 v Praze v gesci KSZ ČR, o. s.; ČVUT - FS; ASN Experts & Consultans s. r. o. s licencí No 310001- 116742004 pro Ing. Miroslava Fejfara ……1 list

Celkem počet listů : 22



1. Pohled od Z strany a přístupové cesty z ul. Poděbradova s účelovou budovou pro činnost ČRS, m.o. Lysá nad Labem



2. Výstražné označení před vstupem k rybníku Okrouhlík. Příjezdová cesta uzavřena lankem proti možnému vjezdu (cesta je ve vlastnictví objednavatele ZP



3. Pohled od Z strany s okrajem vodního díla (rybník) s navazující par. č.3470-ostatní komunikace, ostatní plocha s několika trvalými porosty



4. Pohled od Z strany v pokračováním s okrajem vodní plochy dále k V straně



5. Dtto, jako obr. č. 4. postupně k V straně



6. Dtto, jako obr. č. 4. dále. Graficky přerušené dělení parcel např. mezi par. č. 3272/10 a par. č. 3272/9 ve sktečnosti neexistuje, jedná se o vodní plochu, jako dílčí součást par. č. 3470.



7. Pokračování sledování okraje rybníka k V straně.



8. Obdoba obr. č. 7. tedy okraj rybníka Okrouhlík na J straně.



9. Celkový pohled od V strany rybníka, nerovné okraje oproti grafickému zákresu (viz příloha č. 6 znaleckého posudku)



10. Obdobný pohled, jako na obr. č. 9 ve směru více k Z straně rybníka.



11.Měřidlo výšky vodní hladiny při stavidle k propojení s menším r. Holaňák. Ustálená hladina (+ -) 0,0 m.



12. Zvýraznění umístní měřidla vodní hladiny, s klidnou hladinou.

Javorčíková Jana

Od: František Šípek <xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx>
Odesláno: čtvrtek 9. prosince 2021 13:15
Komu: Javorčíková Jana
Předmět: Rybáři - pozemky u Okrouhlíku.

Dobrý den paní Javorčíková.
Jsme seznámeni s cenou za část pozemku u Okrouhlíku, kterou jsme mi na podzim zakreslila.
Cena je v podstatě 160 Kč/m2.
Celková cena bude určena po zaměření skutečného stavu a celkem se pohybuje cca 72.000,- Kč.
V úterý na schůzi výboru 7.12.2021 jsme odhlasovali, že pozemky i za tuto cenu koupíme.
Pokračujte prosím v tomto smyslu.
Pro doplnění v případě podepsání smlouvy. Navenek zastupuje ČRS MO Lysá nad Labem předseda a jednatel společně, ne samostatně.
Pokud potřebujete další info. napište prosím.
Přej i hezký zbytek dne.

František Šípek
předseda MO Lysá nad Labem
Tel. XXXXXXXXX
xxxxxxxxxxxxxxxx

Město Lysá nad Labem
Městský úřad Lysá nad Labem

Č.j. SM/22/13422 /Jav
Lysá nad Labem, 18. února 2022

Město Lysá nad Labem zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr na prodej částí obecního pozemku parc. č. 3470**, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Lysá nad Labem, **které tvořily hrázky ve vodní ploše Okrouhlík**, jejichž výměra je určena vypracovaným geometrickým plánem č. 3824-9/2022, Českému rybářskému svazu, z.s., místní organizace Lysá nad Labem, IČO: 18620698, se sídlem Poděbradova 1677, 289 22 Lysá nad Labem, za cenu 160 Kč/m^2 s tím, že nabyvatel hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Jedná se o díl označeny písmenem „a“ o výměře 59 m^2, o díl označeny písmenem „b“ o výměře 73 m^2, o díl označeny písmenem „c“ o výměře 117 m^2, o díl označeny písmenem „d“ o výměře 95 m^2 a o díl označeny písmenem „e“ o výměře 96 m^2.

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat své nabídky písemně, které musí být doručeny na adresu Město Lysá nad Labem, Odboru správy majetku, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, do 10:00 hodin, 9. března 2022.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Lysá n.L. na jeho schůzi dne 2. února 2022, usnesením č. 4.

Bližší informace podá odbor správy majetku MěÚ Lysá nad Labem, telefon 325 510 236 – J.Javorčíková

Ing. Karel Otava
starosta města Lysá nad Labem

Vyvěšeno na úřední desce dne: 22. února 2022

Sejmuto z úřední desky dne: 9. března 2022

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²							ha	m²	
3272/8		12 21	vodní pl. / nádrž umělá		3272/8		13 17	vodní pl. / nádrž umělá		0	3272/8		3798		12 21	celá
											3470		3183		96	e
															13 17	
3272/9		15 04	vodní pl. / nádrž umělá		3272/9		15 99	vodní pl. / nádrž umělá		0	3272/9		3798		15 04	celá
											3470		3183		95	d
															15 99	
3272/10		7 27	vodní pl. / nádrž umělá		3272/10		8 44	vodní pl. / nádrž umělá		0	3272/10		3798		7 27	celá
											3470		3183		1 17	c
															8 44	
3272/11		2 86	vodní pl. / nádrž umělá		3272/11		3 59	vodní pl. / nádrž umělá		0	3272/11		3798		2 86	celá
											3470		3183		73	b
															3 59	
3272/12		3 66	vodní pl. / nádrž umělá		3272/12		4 25	vodní pl. / nádrž umělá		0	3272/12		3798		3 66	celá
											3470		3183		59	a
															4 25	
3470		22 92	ostat.pl. / ostat.komunikace		3470		18 52	ostat.pl. / ostat.komunikace		0	3470		3183		18 52	
		63 96					63 96									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:	Jindřich Vaníček Geodetické a kartografické práce Na Hrázi 1403, Poděbrady Tel.: 325 610 423
Číslo plánu:	3824-9/2022
Okres:	Nymburk
Obec:	Lysá nad Labem
Kat. území:	Lysá nad Labem
Mapový list:	V.S. VI-14-8

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
barva - ohrožen stavební činností

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Karel Pryl

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1688/1997

Dne: Číslo:

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

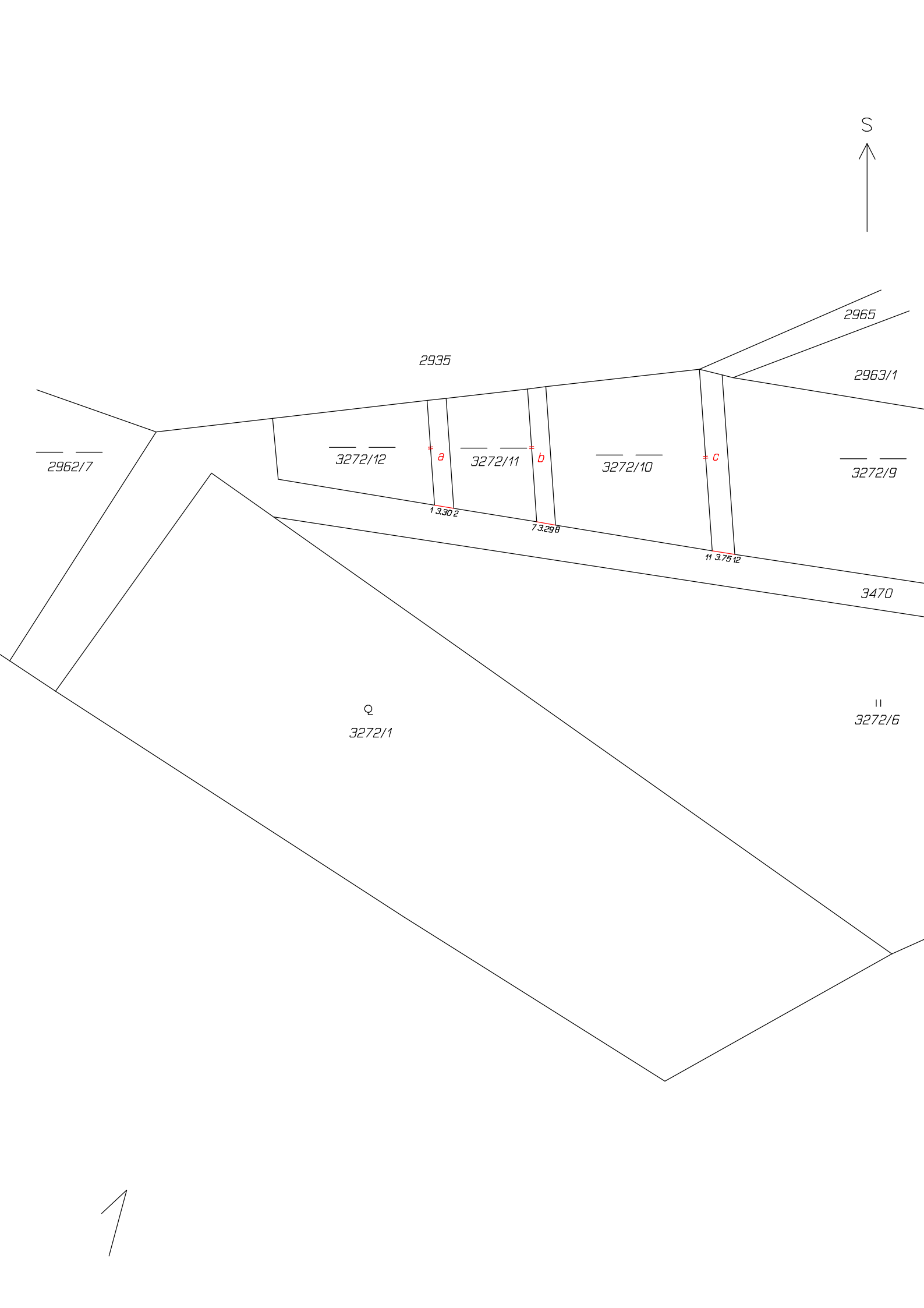
Jméno, příjmení:

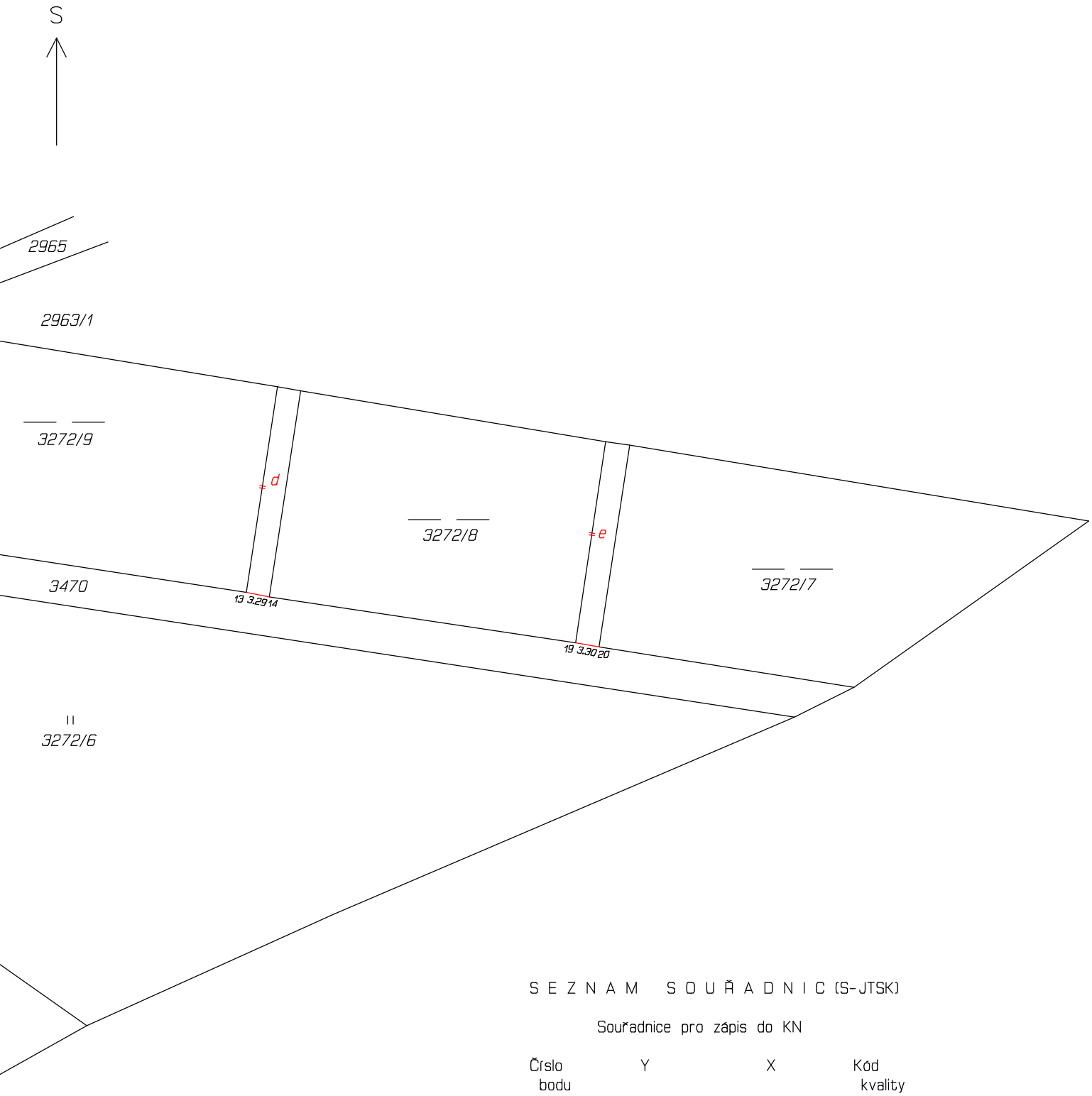
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.


S
2965
2935
2963/1
2962/7
3272/12
a
3272/11
b
3272/10
c
3272/9
1 3.30 2
7 3.29 8
11 3.75 12
3470
Q
3272/1
II
3272/6



S E Z N A M S O U Ř A D N I C (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
1	710267.46	1034634.40	8
2	710264.19	1034634.94	8
7	710250.05	1034637.25	8
8	710246.85	1034637.79	8
11	710220.16	1034642.20	8
12	710216.31	1034642.78	8
13	710167.25	1034650.28	8
14	710164.07	1034650.92	8
19	710121.26	1034657.33	8
20	710117.97	1034657.91	8

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: **Mgr. Jiří Havelka**

Zprávu vypracoval: **Javorčíková Jana (evidence pozemků)**

Důvodová zpráva:
Důvodová zpráva do rady města dne 7.6.2022: Na základě Městem Lysá nad Labem podané žádosti pod č. 4121939156 o připojení pozemku parc. č. 2652/2 v k.ú. Lysá nad Labem, ulice Komenského, z důvodu připojení nového odběrného elektrického zařízení (sportovní hala) k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), požádala ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní o převodu nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 2652/2, o výměře cca 45 m2, v k.ú. Lysá nad Labem, za účelem stavby trafostanice. Konečnou kupní cenu navrhují stanovit na základě zjištění znaleckým posudkem s tím, že maximální cena bude činit částku 1000,- Kč/m2. Výbor pro správu majetku města bude výše uvedené projednávat na svém jednání dne 15.6.2022. Předkládané znění smlouvy není konečné, v tuto chvíli se jedná pouze o zveřejnění záměru.

Přílohy:
- žádost ze dne 18.05.2022 včetně příloh
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV ze dne 11.4.2022
- informace z KN o pozemku parc. č. 2652/2 k.ú. Lysá nad Labem

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

schvaluje
zveřejnění záměru na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ve věci prodeje části obecního pozemku parc. č. 2652/2 o výměře 45 m2, druh pozemku ovocný sad, k.ú. Lysá nad Labem, ulice Komenského, ČEZ Distribuci, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), s tím, že konečná kupní smlouva bude uzavřena po vyhotovení geometrického plánu na skutečné oddělení části pozemku zastavěného stavbou trafostanice a cena předmětu prodeje bude stanovena na základě zjištění znaleckým posudkem s tím, že maximální cena bude činit částku 1000,- Kč/m2. Náklady na pořízení geometrického plánu na dělení pozemku hradí budoucí kupující včetně kolku na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Vazba na rozpočet města:

2022	01 | Odbor správy majetku	
Nekryto	VS 712	45 000,00 Kč

příjem za prodej nemovitosti

V případě, že dle geometrického plánu bude o výměra 45 m2 a cena bude stanovena 1000,- Kč/m2, jedná se o celkovou výše uvedenou kupní cenu.

Stanovisko k návrhu:
Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:
Město Lysá nad Labem v letech 2015 až 2017 obdobné pozemky pod stavbou trafostanice ČEZ Distribuce prodávalo za cenu 1000,- Kč/m2.
Usnesení rady města č.325 ze dne 7.6.2022:Rada města Lysá nad Labem
I. doporučuje zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ve věci prodeje části obecního pozemku parc. č. 2652/2 o výměře 45 m2, druh pozemku ovocný sad, k.ú. Lysá nad Labem,

ulice
Komenského, ČEZ Distribuci, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), s tím, že konečná kupní smlouva bude uzavřena po vyhotovení geometrického plánu na skutečné oddělení části pozemku zastavěného stavbou trafostanice a cena předmětu prodeje bude stanovena na základě zjištění znaleckým posudkem s tím, že maximální cena bude činit částku 1 000 Kč/m2. Náklady na pořízení geometrického plánu na dělení pozemku hradí budoucí kupující včetně kolku na návrh na vklad do katastru nemovitostí,
II. předkládá zastupitelstvu města na nejbližší zasedání návrh na zveřejnění záměru k projednání.

DISTRIBUCE

Městský úřad Lysá nad Labe
Došlo: 2022-05-18 11:11:45
Č. j.: MULNL-SM/39596/2022
Listů: 1 Příloh: 1
13659-2022

Město Lysá nad Labem,
Husovo náměstí 23/1,
28922 Lysá nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
/	4121939156	Zdeněk Říha / 725658772	Kolín 13. 5. 2022

Smlouva o smlouvě budoucí na odkup pozemku pro trafostanici.

Dobrý den,

posílám Vám smlouvu o smlouvě budoucí na odkup pozemku pro novou kompaktní trafostanici v Lysé nad Labem v souvislosti s žádostí o připojení č. 4121939156 na p.č.2652/2.

Podepsané smlouvy prosím pošlete na dole uvedenou adresu Plzeň, Guldenerova ulice. Po oboustranném podpisu Vám budou vždy dva originály poslány zpět.

Děkuji.

Zdeněk Říha
Technik správy nn, DTS

DISTRIBUCE
odd. Regionální správa nn a DTS Kolín
ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV
mobil: +420 725 658 772
email: zdenek.riha@cezdistribuce.cz
www.cezdistribuce.cz

DISTRIBUCE

Smlouva č. 4121939156

o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovité věci

I. SMLUVNÍ STRANY

Budoucí prodávající:
Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem
(dále jen „**Budoucí prodávající**")

na straně jedné

a

Budoucí kupující:
ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100
Zastoupena Radomírem Šolcem na základě pověření č. POV – 040/2022

(dále jen "**Budoucí kupující**")

na straně druhé

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující, dále společně též „**Smluvní strany**")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu nemovité věci

(dále jen „Smlouva")

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího prodávajícího uzavřít za dále sjednaných podmínek v budoucnu kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod níže uvedené nemovité věci.

2. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2652/2, který je zapsán na LV č. 3183, pro město Lysá Nad Labem, katastrální území Lysá Nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

3. Budoucí prodávající se touto Smlouvou zavazuje, že na základě písemné výzvy Budoucího kupujícího uzavře, nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne doručení výzvy, kterou je Budoucí kupující oprávněn zaslat po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nazvané „**NB-Lysá nad Labem-Komenského-č.pa.2652/2**" (dále jen „Stavba"), kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej nemovité věci a to části pozemku parc. č. 2652/2 v k.ú. Lysá nad Labem o výměře **cca 45 m²**, se všemi součástmi a příslušenstvím. **Kupní cena pozemku bude zjištěna znaleckým posudkem, maximálně však bude činit 1000 kč/m²**. Předmět budoucí koupě je graficky znázorněn na mapovém podkladu, který je jako Příloha č. 1 této Smlouvy její nedílnou součástí.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že Budoucí kupující na vlastní náklady zajistí znalecký posudek soudního znalce z oboru oceňování nemovitostí, dále pak Návrh na vkladové řízení o převodu

vlastnického práva v katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

5. Budoucí prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, s výjimkou případně v úvahu přicházejících ze zákona vzniklých věcných břemen a omezení na základě platných příslušných předpisů a zásadní faktické či právní vady, které by znemožňovaly nebo podstatně omezovaly užívání nemovité věci specifikované v čl. II. odst 3. této Smlouvy; zejména například, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k dané nemovité věci a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní, rozhodčí či správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této Smlouvy, nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva budoucím Kupujícím a že žádnými dluhy, věcnými břemeny a faktickými či právními vadami tuto nemovitou věc, k újmě Budoucího kupujícího (zejména z hlediska možnosti vzniku či výkonu vlastnického práva k nemovité věci) nezatíží.

6. Budoucí prodávající seznámil Budoucího kupujícího se stavem nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 3. této Smlouvy.

7. Budoucí kupující potvrzuje, že si tuto nemovitou věc prohlédl a že se seznámil s jejím stavem.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této Smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky.

2. Tuto Smlouvu lze měnit, nebo doplňovat, pouze písemně, formou číslovaných dodatků, přičemž smluvní strany výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění ústní dohodou.

3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.

6. Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby, resp. pokud nedojde k vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, a to nejpozději do 5 let od uzavření této Smlouvy.

7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Budoucí kupující obdrží dva (2) stejnopisy a Budoucí prodávající též dva (2) stejnopisy.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

9. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

10. Součástí této Smlouvy jsou její Přílohy:

Příloha č. 1 - Mapový podklad se zákresem předmětu budoucí koupě

V dne.....

V.....dne.....

Budoucí prodávající

.....

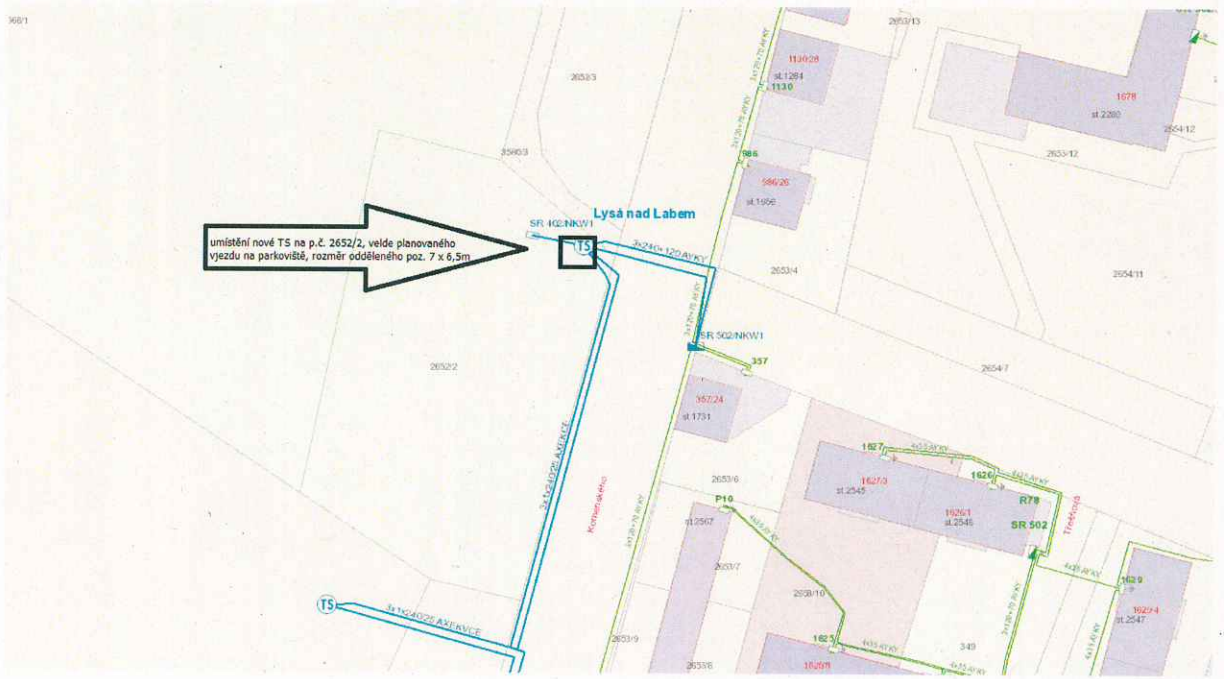
Budoucí kupující

.....

Radomír Šolc
Vedoucí oddělení Regonální správa nn a DTS
ČEZ Distribuce, a.s.

.....

příloha č.1



DISTRIBUCE

SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚŤOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN)
ČÍSLO: 22_SOP_01_4121939156

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0011465308 ProcesID:CS-20220314T223554-0002 DocExtID:0000000051952780
BOID:001A4A1A0911E1EECA8EA074F4FDC6A08 BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05IBg/(6) SAPtyp:celávýrob SML-920 ZakID:0013320577
DocID:0010042722322 IA:152\p22-169389321 Ver:X478D212P174 Dav:22373999(0001)/h PSP str:389 lst:195 zas:24

25051125-2-9 C

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje Tibor Brezina, pozice: Vedoucí oddělení Regionální obsluha

ŽADATEL (dále jen Zákazník)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV ČEZ, a. s.
IČO 45274649
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA

ULICE	Duhová	Č. P. / Č. O.	2/1444	PSČ	140 53
OBEC	Praha 4	MÍSTNÍ ČÁST	Michle		
IČO	45274649				
ZASTOUPENÁ	v.z. Ing. Tomáš Chmelík Ph.D. v.z.Kateřina Maslaňáková DiS.				
TELEFON	606666148	E-MAIL			

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1) PDS se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou o připojení odběrného elektrického zařízení (dále jen „Smlouva") připojit ke své distribuční soustavě do hladiny nízkého napětí 0,4 kV ve sjednaném místě připojení zařízení Zákazníka pro odběr elektřiny (dále též jen „Zařízení") a zajistit dohodnutý rezervovaný příkon. Zákazník se zavazuje zaplatit PDS včas a řádně podíl na oprávněných nákladech na připojení (dále jen „Podíl na nákladech").
2) Tato Smlouva navazuje na žádost Zákazníka o připojení zařízení pro odběr elektřiny č. 4121939156 ze dne 11. 3. 2022.

II. TECHNICKÉ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ A LHŮTY PRO JEJICH SPLNĚNÍ

1) PDS a Zákazník si sjednávají tyto podmínky připojení Zařízení, včetně technických podmínek připojení (dále též jen „TPP"):

a) Specifikace odběrného místa
- umístění Zařízení: č. parc. 2652/2, Komenského, Lysá nad Labem, 289 22
- EAN: 859182400610931188

b) Technické údaje místa připojení a předávacího místa
- napěťová hladina: 0,4 kV (NN)
- způsob připojení (počet fází): 3
- hodnota jističe před elektroměrem: 3 x 250,0 A; vypínací charakteristika: B
- charakter odběru: T1

Připojované elektrické spotřebiče

Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Celkem povolený [kW]
Dobíjecí stanice elektromobilů - rychlá	0,000	154,000	154,000

c) Měřicí zařízení
- umístění měřicího zařízení: pilíř, oplocení
- přístupnost měřicího zařízení: přístupné
- typ měření: B;
- převod měřicích transformátorů proudu: 250/5 A, třída přesnosti 0,5 S
- vlastníkem měřicích transformátorů proudu je Zákazník
- odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako převodové měření. Měřicí transformátory proudu budou osazeny s definovaným převodem, třídou přesnosti a jmenovitou zátěží 5 VA v případě vzdálenosti MTP a elektroměru do 5m (včetně), nebo v případě vzdálenosti MTP a elektroměru nad 5m se zátěží 10VApokud nebude výpočtem prokázána vyšší hodnota. Použitý typ měničů musí mít tzv. úřední vzor (certifikát) pro použití v ČR a musí být ověřeny a provozovány v souladu s právními předpisy (zákon č. 505/1990 Sb. a prováděcí předpisy k němu), zejména musí být ověřeny Českým metrologickým institutem nebo autorizovaným metrologickým střediskem. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření - typové skříni USM nebo SM s výklopným panelem tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Před zkušební svorkovnicí schváleného typu bude umístěn pojistkový odpínač napěťového obvodu. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 359/2020 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami nn pro osazení měřicích zařízení v odběrných místech napojených z distribuční sítě nízkého napětí v platném znění, které je zveřejněno na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz.

d) Místo připojení Zařízení

Otočte prosím

- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: Rozpojovací jistící skříň
- hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v rozpojovací jistící skříni
- spínací prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: Pojistky nn v rozpojovací a jistící skříni

e) Sjednaný termín připojení: 24 měsíců od uzavření Smlouvy

Sjednaný termín připojení se odloží jen v případě, stanoví-li to Smlouva nebo se na tom strany dodatečně dohodnou.

2) Další technické podmínky připojení

Nově budované Zařízení a elektrická instalace a provedení a umístění měřícího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s Pravidly provozování distribuční soustavy, Připojovacími podmínkami PDS a Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

3) Další závazky PDS spojené se zajištěním technických podmínek připojení:

a) PDS se zavazuje provést tuto úpravu distribuční soustavy

V návaznosti na stavbu IV-12-6026730 Lysá n/L,Komenského,kVN,p.č.2652/2, v rámci které se realizuje připojení odběratelské TS ve sportovní hale bude provedeno prodloužení smyčky kabelů VN. Na parc.č.2652/2 u vjezdu na parkoviště bude na pozemku města vybudována nová distribuční trafostanice. Z nové TS bude vývod kNN AYKY 240/120 do SR402 vedle TS a zde bude místo připojení pro žadatele. Z nové TS bude provedeno napojení vývodů do stávající sítě do ulic Komenského a Šmeralova. Připojení závisí na odsouhlasení majitele pozemku č.2652/2 (Město Lysá nad Labem) s umístěním distribuční trafostanice. Dříve již řešeno žádostí 4121855175 a 4121885934

b) Lhůta pro splnění povinností PDS nezbytných pro připojení Zařízení k distribuční soustavě činí 17 měsíců od okamžiku, kdy Zákazník zaplatí PDS alespoň jednu polovinu Podílu na nákladech. Tato lhůta nezačne běžet dříve než ode dne uzavření této Smlouvy.

4) Další závazky Zákazníka podmiňujících připojení Zařízení:

a) Zákazník se zavazuje splnit následující závazky:

Pro měření dodané elektrické energie bude vybudována elektroměrová rozvodnice (v pilíři na hranici pozemku p.č.2652/2) přístupná z veřejného místa, ve vzdálenosti max 3m od místa připojení k distribuční soustavě (DS)), vybavená přístroji pro požadovanou sazbu prostřednictvím autorizované firmy na náklady žadatele , která musí odpovídat zásadám stanoveným v rámci působnosti ČEZ Distribuce a.s. v "Připojovacích podmínkách pro osazení měřícího zařízení v OM napojených ze sítě NN"(připojovací podmínky jsou volně ke stažení na www.cezdistribuce.cz)Typ měřícího zařízení: nepřímé NN s měřícími transformátory proudu s převodem 250/5 A, třída přesnosti 0,5S, výkon 5 VA. MTP musí být úředně ověřené, typu schváleného k používání na území České republiky Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví). Místem připojení k DS jsou pojistkové spodky v nově vybudované kabelové rozpojovací skříni v plastovém pilíři SR402/NKW2 (kabelová skříň bude realizována na náklady poskytovatele sítě)na hranici p.č.2652/2) .Žadatel na své náklady vybuduje HDV (hlavní domovní vedení) od pojistkových spodků v kabelové skříni (poskytovatele sítě) do elektroměrové rozvodnice. Typ a průřez vodiče HDV určí na základě výpočtu projektant. Připojení na síti NN a osazení elektroměru si žadatel dohodne s jím zvoleným obchodníkem při uzavírání Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN

b) Zákazník je povinen předložit PDS tyto písemnosti:

- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v OM/výrobny a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu, bez kterého nelze provést připojení k síti PDS.
- Protokol o provedení cejchu měřících transformátorů proudu.

c) Lhůta pro splnění povinností Zákazníka nezbytných pro připojení Zařízení k distribuční soustavě činí 24 měsíců od uzavření Smlouvy.

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0011465308 ProcesID:CS:20220314T223554-0002 DocExtID:0000000051952780
BOID:001A4A11A091E1EECA8EA074F4FDC6A08 BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05IBg/(6) SAPtyp:celávýrob-SML-920 ZakID:0013320577
DocID:001042722322 IA:152 p22:169389321 Ver:X478D212P174 Dav:22373999(0001)/h PSP str:391 lst:196 zas:24

25051125-3-9 C

III. NÁKLADY PŘIPOJENÍ A ZPŮSOB JEJICH ÚHRADY

1) Zákazník se zavazuje zaplatit PDS Podíl na nákladech ve výši 157 500,00 Kč. Výše Podílu na nákladech byla stanovena na základě právního předpisu. Podíl nákladech není podle sdělení Ministerstva financí předmětem daně z přidané hodnoty.

2) Zákazník se zavazuje zaplatit PDS ve lhůtách a způsobem sjednaným níže Podíl na nákladech.

3) Zákazník se zavazuje zaplatit Podíl na nákladech bezhotovostně na účet č. 35-4544580267/0100 s použitím variabilního symbolu platby 3981939156, a to vcelku nebo ve dvou splátkách v těchto lhůtách:

   a) alespoň jednu polovinu Podílu na nákladech do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy a
   b) zbývající část Podílu na nákladech nejpozději do 12 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.

4) Po dobu, po kterou je Zákazník v prodlení se zaplacením Podílu na nákladech nebo jeho části nebo se splněním jakéhokoliv jiného peněžitého nebo nepeněžitého závazku sjednaného touto Smlouvou nebo vzniklého na základě této Smlouvy, PDS není povinen plnit povinnosti stanovené touto Smlouvou a neběží lhůty stanovené touto Smlouvou pro plnění povinností PDS.

IV. DALŠÍ ZÁVAZKY PODMIŇUJÍCÍ PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ

1) PDS je ve lhůtě sjednané v článku II odst. 3 písm. b) této Smlouvy povinen splnit tyto povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení k distribuční soustavě:

   a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení Zařízení popsaným v článku II,
   b) získat podle stavebních předpisů potřebné právo užívat příslušné úpravy distribuční soustavy a získat potřebná věcná práva (typicky potřebná práva odpovídající věcnému břemeni zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy na nemovitostech třetích osob), či alespoň práva k budoucímu zřízení potřebných věcných práv, a
   c) písemně oznámit Zákazníkovi, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) tohoto článku a je připraven provést připojení Zařízení.

2) Zákazník je ve lhůtě sjednané v článku II odst. 4 písm. c) této Smlouvy povinen splnit tyto povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení k distribuční soustavě:

   a) zajistit provedení úprav Zařízení v souladu s článkem II a umožnit připojení Zařízení k distribuční soustavě,
   b) vyžaduje-li to technické řešení připojení a má-li být část distribuční soustavy PDS pro účely naplnění této Smlouvy umístěna na nemovitosti Zákazníka, je Zákazník povinen zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni umístit a provozovat tuto část distribuční soustavy PDS na nemovitosti Zákazníka za finanční náhradu stanovenou dle pravidel pro oceňování věcných břemen podle zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů; pro splnění této povinnosti postačí, pokud bude s PDS sjednána alespoň smlouva o smlouvě budoucí o zřízení takového věcného práva,
   c) poskytnout PDS na své náklady nezbytnou součinnost a potřebné informace k naplnění účelu této Smlouvy; poskytnutí součinnosti může zahrnovat například vyklizení pozemku Zákazníka nebo jeho části, provedení potřebných terénních úprav, provedení úpravy nebo odstranění kolidujících staveb, porostů, kořenových systémů nebo jiných součástí věci,
   d) zajistit si pro splnění svých závazků příslušné soukromoprávní a veřejnoprávní souhlasy a oprávnění a zajistit jejich trvání po celou dobu potřebnou pro řádné plnění této Smlouvy a doložit PDS bez zbytečného odkladu existenci těchto oprávnění a souhlasů, pokud o to PDS požádá, a
   e) doložit PDS (možno i prostřednictvím obchodníka s elektřinou), že splnil své povinnosti podle předchozích odstavců, a to předložením dokladů uvedených v článku II odst. 4 písm. b) Smlouvy; Zákazník bere na vědomí, že jednání učiněná vůči PDS (a to i prostřednictvím obchodníka s elektřinou) jsou vůči PDS účinná jejich doručením PDS.

3) Pokud Zákazník kdykoliv před uplynutím Sjednaného termínu připojení požádá o prodloužení lhůty pro splnění jeho povinností nezbytných pro realizaci připojení Zařízení k distribuční soustavě a doloží zároveň PDS, že nezávisle na jeho vůli vznikla překážka, která mu objektivně brání ve splnění těchto jeho povinností, mohou smluvní strany s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem uzavřít písemný dodatek, kterým přiměřeně prodlouží příslušné lhůty stanovené Smlouvou.

4) Závažnou překážku připojení (v této Smlouvě jen „Závažná překážka") představuje okolnost nezávislá na vůli PDS, která objektivně brání PDS ve splnění povinností nezbytných pro realizaci připojení Zařízení k distribuční soustavě, zejména pak

   a) odmítnutí vlastníka nemovitosti zřídit ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemeni zřídit a provozovat na nemovitosti zařízení distribuční soustavy nebo nečinnost této osoby (to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen),
   b) odmítnutí osoby, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke splnění povinností PDS, tento souhlas udělit, nebo nečinnost této osoby při udělování souhlasu,
   c) jiná překážka vzniklá nezávisle na vůli PDS při zajišťování veřejnoprávních nebo soukromoprávních souhlasů a oprávnění, například nepřiměřená délka správního řízení, přerušení řízení z důvodu mimo vůli PDS, odmítnutí nebo zamítnutí udělení kladného stanoviska či souhlasu správním orgánem nebo třetí osobou, či nutnost vedení přezkumného správního nebo soudního řízení ve věci uplatněných žádostí, nebo
   d) vznik technické, přírodní, klimatické nebo jiné překážky, kterou PDS nemohl rozumně předvídat v okamžiku

Otočte prosím

předložení nabídky na uzavření této Smlouvy.

5) Pokud PDS zjistí existenci Závažné překážky, oznámí tuto skutečnost Zákazníkovi a zároveň písemně stanoví lhůtu přiměřenou povaze této překážky, o kterou se shodně prodlužují lhůty pro splnění povinností PDS a Zákazníka nezbytných pro realizaci připojení Zařízení k distribuční soustavě; současně se adekvátně odkládá i Sjednaný termín připojení. Pokud si to povaha Závažné překážky vyžádá, může takto PDS postupovat i opakovaně.

6) Pokud si existence Závažné překážky vyžádá i změnu dalších podmínek této Smlouvy (zejména TPP), předloží PDS Zákazníkovi návrh dodatku ke Smlouvě, kterým bude Smlouva změněna způsobem přiměřeným povaze Závažné překážky.

V. DODATEČNÁ ZMĚNA PODMÍNEK PŘIPOJENÍ

1) Zákazník může požádat PDS o změnu podmínek připojení, dokud Zařízení nebylo připojeno k distribuční soustavě podle této Smlouvy. Žádost o změnu bude posouzena obdobně jako žádost o připojení. PDS po dobu potřebnou k vyřízení žádosti a po dobu potřebnou pro sjednání dodatku k této Smlouvě obsahujícího řešení požadované změny připojení není povinen plnit povinnosti stanovené touto Smlouvou a neběží lhůty stanovené touto Smlouvou pro plnění povinností PDS. Sjednaný termín připojení se však mění teprve uzavřením dodatku k této Smlouvě. Tím není vyloučena možnost sjednání nové smlouvy o připojení, kterou bude tato Smlouva nahrazena.

2) Zákazník bere na vědomí, že požadavek na změnu připojení může vyvolat vznik marně vynaložených nákladů, a zavazuje se zaplatit PDS tyto marně vynaložené náklady v plné výši. Marně vynaloženými náklady se rozumí ty náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením Zařízení podle této Smlouvy do doby změny způsobu připojení dodatečně vyžádané Zákazníkem, u nichž s ohledem na žádost Zákazníka o změnu vyšlo najevo, že byly v souvislosti se zajišťováním připojení Zařízení vynaloženy marně; ustanovení čl. VIII odst. 9 věty druhé a třetí platí obdobně.

VI. PŘIPOJENÍ

Splnění závazku PDS připojit Zařízení k distribuční soustavě je podmíněno tím, že

a) Zákazník splní všechny povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení k distribuční soustavě a splní všechny své peněžité závazky vůči PDS podle této Smlouvy, a
b) PDS splní všechny povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení k distribuční soustavě.

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0011465308 ProcesID:CS-20220314T223554-0002 DocExtID:0000000051952780
BOID:001A4A11A091E1EECA8EA074F4FDC6A08 BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05IBg/(6) SAPtyp:oelávyrob-SML-920 ZakID:0013320577
DocID:0010042722322 IA:152.p22.169389321 Ver:X478D212P174 Dav:22373999(0001)/h PSP str:393 lst:197 zas:24

25051125-4-9 C

VII. PROHLÁŠENÍ, DALŠÍ ZÁVAZKY A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1) Zákazník prohlašuje, že je oprávněným uživatelem Zařízení a zavazuje se zajistit, že bude oprávněným uživatelem Zařízení po celou dobu trvání této Smlouvy. Zákazník dále prohlašuje, že k připojení Zařízení má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, a je-li sám vlastníkem dotčené nemovitosti, souhlasí s tím, aby s využitím jeho nemovitosti došlo k připojení Zařízení k distribuční soustavě. Zákazník se zavazuje zajistit trvání souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti po celou dobu trvání této Smlouvy.

2) Zákazník se zavazuje, že:

   a) Zařízení bude po celou dobu připojení provozováno v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a touto Smlouvou, včetně Pravidel provozování distribuční soustavy PDS (dále jen „PPDS") a Připojovacích podmínek pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněných na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz (dále jen „Připojovací podmínky"), a udržováno ve stavu souladném s těmito předpisy,

   b) předloží na výzvu PDS v přiměřené lhůtě stanovené PDS zprávu o revizi Zařízení dokládající vyhovující stav Zařízení a souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k připojení Zařízení k distribuční soustavě,

   c) upraví odběrné místo pro instalaci měřicího zařízení a v tomto stavu jej bude udržovat a umožní PDS a osobám pověřeným ze strany PDS přístup k měřicímu zařízení PDS, a to včetně těch částí, kterými prochází neměřená elektřina k měřicímu zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení, a umožní bez zbytečného odkladu na základě výzvy PDS fyzickou kontrolu Zařízení, včetně elektroměrového rozváděče,

   d) provede opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny a nepřispěje ke zhoršení této kvality (zvláště prostřednictvím flikru, nesymetrie, harmonických proudů, útlumu signálu HDO, dynamických rázů, nedovolených poklesů napětí při rozběhu), a

   e) nahradí PDS náklady spojené s obnovením dodávky elektřiny, jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Zákazníka a právní předpis nestanoví jinak.

3) Zákazník se zavazuje oznámit PDS bez zbytečného odkladu změnu svých údajů (včetně kontaktních) uvedených v záhlaví této Smlouvy.

4) Zákazník bere na vědomí, že všechny případné požadavky vůči PDS na poskytnutí peněžitého plnění v souvislosti s touto Smlouvou je třeba uplatnit písemnou listinnou žádostí. Pokud Zákazník požaduje poskytnutí peněžitého plnění přesahujícího částku 150 000 Kč, musí být podpis Zákazníka na žádosti úředně ověřen nebo opatřen ověřením podpisu s účinky srovnatelnými s úředním ověřením podpisu.

5) PDS je oprávněn zasílat Zákazníkovi sdělení ve věci této Smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Zákazníka uvedenou Zákazníkem, jakož i obchodní sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této Smlouvy. Zákazník je oprávněn souhlas se zasíláním obchodních sdělení elektronickými prostředky odvolat.

6) Podpis PDS na písemnostech může být nahrazen mechanickými prostředky.

VIII. TRVÁNÍ SMLOUVY

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Ukončením této Smlouvy zaniká rezervace příkonu sjednaná touto Smlouvou.

2) Po uzavření této Smlouvy již nelze vzít zpět žádost o připojení. Tím není dotčeno právo Zákazníka Smlouvu vypovědět.

3) Zákazník je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty, a to i bez uvedení důvodu.

4) Tato Smlouva se ruší v těchto případech:

   a) Zákazník nezaplatí PDS alespoň jednu polovinu Podílu na nákladech ve lhůtě podle článku III odst. 3 písm. a) této Smlouvy a tuto povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě jednoho měsíce od uplynutí sjednané lhůty k plnění;
   b) Zákazník nezaplatil PDS zbývající část Podílu na nákladech ve smyslu článku III odst. 3 písm. b) této Smlouvy a svoji povinnost nesplnil ani v dodatečné lhůtě jednoho měsíce od výzvy PDS k úhradě splatného závazku, nejpozději však do tří měsíců po uplynutí lhůty sjednané pro splnění povinností Zákazníka podle článku II odst. 4 písm. c) této Smlouvy (bez ohledu na to, zda PDS Zákazníka k úhradě splatného závazku vyzval, či nikoliv);
   c) Zákazník je v prodlení se splněním povinnosti podle článku IV odst. 2 písm. e) této Smlouvy a tuto svoji povinnost nesplní:
      i. ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu po uplynutí lhůty sjednané pro splnění povinností Zákazníka podle článku II odst. 4 písm. c) této Smlouvy PDS případně stanoví PDS ve výzvě k dodatečnému splnění závazku; nebo
      ii. ani do uplynutí doby, po kterou podle zvláštního právního předpisu trvá rezervace příkonu, aniž byla ve vztahu k Zařízení uzavřena smlouva o zajištění služby distribuční soustavy, a to pro případ, že PDS Zákazníkovi pro

Otočte prosím

dodatečné splnění povinnosti podle článku IV odst. 2 písm. e) této Smlouvy žádnou dodatečnou lhůtu ke splnění takové povinnosti nestanoví.

d) Zákazník do 30 dnů od doručení nabídky na uzavření dodatku řešícího změnu podmínek připojení z důvodu existence Závažné překážky nabídku PDS na uzavření takového dodatku nepřijal;
e) od Sjednaného termínu připojení uplyne doba, po kterou podle zvláštního právního předpisu trvá rezervace příkonu, aniž byla ve vztahu k Zařízení uzavřena smlouva o zajištění služby distribuční soustavy; a
f) dojde k ukončení smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy uzavřené ve vztahu k Zařízení a do uplynutí doby, po kterou podle zvláštního právního předpisu trvá rezervace příkonu, když ve vztahu k místu připojení není uzavřena smlouva o zajištění služby distribuční soustavy, od ukončení takové smlouvy nebude pro účely zajištění služby distribuční soustavy pro Zařízení uzavřena smlouva jiná.

5) PDS je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:

a) pro připojení Zařízení k distribuční soustavě byl zapotřebí souhlas (nebo rozhodnutí) třetí osoby nebo správního orgánu, který si měl obstarat Zákazník, ale tento souhlas (nebo rozhodnutí) nebyl udělen, nebo byl odejmut nebo zanikl jinak, nebo Zákazník PDS ve lhůtě stanovené PDS neprokáže udělení souhlasu (nebo rozhodnutí) třetí osoby nebo správního orgánu potřebného k připojení nebo k trvání připojení Zařízení k distribuční soustavě, jehož udělení si měl obstarat Zákazník,
b) Zákazník včas nesplní vůči PDS některý z peněžitých závazků sjednaných touto Smlouvou, a to ani v dodatečné lhůtě, pokud byla sjednána touto Smlouvou nebo stanovena ve výzvě PDS ke splnění peněžitého závazku, a Smlouva uplynutím takové lhůty nebo dodatečné lhůty předtím nezanikla,
c) Zákazník na výzvu PDS neposkytne součinnost potřebnou k připojení Zařízení,
d) Zákazník ve sjednané lhůtě nesplní závazek uzavřít s PDS smlouvu o zřízení věcného práva umožňujícího umístění části distribuční soustavy na nemovitosti Zákazníka za účelem realizace a trvání připojení Zařízení k distribuční soustavě, kteryžto závazek byl sjednán smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,
e) Zařízení je provozováno ve stavu či způsobem, který neodpovídá právním předpisům, technickým normám nebo této Smlouvě, nebo Zákazník PDS na jeho výzvu nepředloží zprávu o revizi Zařízení dokládající vyhovující stav Zařízení nebo neumožní kontrolu bezpečnosti Zařízení nebo elektroměrového rozváděče, nebo nesplní jinou povinnost související s připojením Zařízení stanovenou touto Smlouvou,
f) další trvání připojení podle Smlouvy vylučuje rozhodnutí soudu nebo správního orgánu, jímž je PDS povinen se řídit,
g) některé z prohlášení Zákazníka učiněných v této Smlouvě nebo v souvislosti s ní bylo ke dni uzavření této Smlouvy nepravdivé, neúplné nebo zavádějící nebo kdykoliv za trvání této Smlouvy přestane odpovídat skutečnosti, nebo
h) nastala Závažná překážka a navzdory tomu, že PDS vynaložil adekvátní úsilí k jejímu překonání, se tuto překážku nepodařilo odstranit.

Odstoupením se závazek zrušuje k okamžiku účinnosti odstoupení (ex nunc).

6) Pokud je právo na odstoupení od Smlouvy ze strany PDS podle článku VIII odst. 5 této Smlouvy vázáno na nesplnění závazku ze strany Zákazníka, má PDS právo odstoupit od Smlouvy, pokud Zákazník nesplní svoji povinnost nebo nezjedná nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu PDS stanoví. Oznámí-li PDS Zákazníkovi, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty od smlouvy odstoupil.

7) Ukončením Smlouvy kterýmkoliv ze sjednaných způsobů se závazky stran ruší s účinky do budoucna. Ukončení Smlouvy se nedotýká závazků vrátit za sjednaných podmínek Podíl na nákladech (resp. jeho zaplacené části), povinnosti nahradit náklady vzniklé do ukončení Smlouvy a jiných peněžitých závazků, které vznikly do ukončení Smlouvy. Ukončení Smlouvy se nedotýká ani závazků z porušení Smlouvy, ani ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po ukončení Smlouvy.

8) PDS je povinen vrátit Zákazníkovi na jeho žádost Podíl na nákladech (resp. jeho zaplacenou část) v těchto případech:
a) bude-li Smlouva vypovězena ze strany Zákazníka před uskutečněním připojení Zařízení k distribuční soustavě dříve, než Zákazník splní všechny povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení k distribuční soustavě,
b) odstoupí-li PDS od Smlouvy podle článku VIII odst. 5 písm. a), d) nebo g), aniž došlo k připojení Zařízení, a
c) odstoupí-li PDS od Smlouvy podle článku VIII odst. 5 písm. h) této Smlouvy, nespočívá-li vznik Závažné překážky, jenž je důvodem odstoupení od Smlouvy, na straně Zákazníka (pojem Závažná překážka je definován v článku IV odst. 4 Smlouvy),
d) odstoupí-li PDS od Smlouvy podle článku VIII odst. 5 písm. b) nebo c) této Smlouvy,
e) dojde-li ke zrušení závazku PDS připojit Zařízení ve smyslu článku VIII odst. 4 písm. b) nebo d) této Smlouvy.

9) Zákazník je povinen nahradit PDS náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením Zařízení podle této Smlouvy, dojde-li k ukončení Smlouvy před uskutečněním připojení Zařízení a důvod ukončení spočívá na straně Zákazníka, zejména pokud Zákazník Smlouvu vypoví nebo PDS od Smlouvy odstoupí z důvodu nesplnění povinnosti Zákazníka. Zákazník je povinen nahradit PDS náklady (a vedle toho i příslušnou DPH, je-li plnění předmětem této daně) nejpozději ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě náhrady nákladů; lhůta ke splnění této povinnosti nebude kratší než 14 dnů. PDS je oprávněn započítat pohledávku na náhradu nákladů a příslušnou DPH oproti pohledávce Zákazníka na vrácení zaplaceného Podílu na nákladech nebo jeho části, a to i kdyby pohledávky nebyly dosud splatné.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto Smlouvou se řídí PPDS a Připojovacími podmínkami. Zákazník prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů a zavazuje se je dodržovat.

2) Smluvní strany se vzájemně ujišťují, že dojitím projevů vůle podle této Smlouvy na kontaktní adresy smluvních stran uvedené v této Smlouvě nebo na kontaktní adresu, kterou jedna smluvní strana sdělí druhé, se tyto projevy vůle dostanou do sféry dispozice adresáta.

3) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

4) Smluvní strany nemohou své pohledávky, které vzniknou na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní, postoupit na třetí osobu ani k těmto pohledávkám zřídit zástavní právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

5) Není-li ujednáno jinak, lze tuto Smlouvu měnit jen písemnou dohodou uzavřenou mezi smluvními stranami. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou písemných dodatků, vyjma kontaktních údajů smluvních stran, které lze měnit jednostranně písemným nebo telefonickým oznámením druhé straně. Přijetí nabídky na uzavření dodatku s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku), stejně jako uzavření dodatku jiným způsobem, například tím, že se adresát nabídky podle nabídky zachová (§ 1744 občanského zákoníku), se vylučují.

6) Na základě zákonné povinnosti PDS oznamovat přerušení dodávek elektřiny bude pro předmětné odběrné místo aktivována bezplatná služba individuálního oznamování na e-mail uvedený v záhlaví této Smlouvy, pokud již není služba nastavena. V případě, že je u Zákazníka evidováno více odběrných míst, bude na e-mail zaslána zpráva s odkazem na nastavení této služby.

7) Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Zákazník, je-li spotřebitelem, oprávněn od této Smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této Smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis k občanskému zákoníku a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a je rovněž ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Zákazník, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby PDS započal s plněním svého závazku dle této Smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy dle předchozí věty.

8) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9) Není-li touto Smlouvou ujednáno jinak, dnem připojení Zařízení k distribuční soustavě podle této Smlouvy se dřívější ujednání smluvních stran, případně jejich právních předchůdců, ohledně připojení Zařízení v daném odběrném místě nahrazují podmínkami připojení sjednanými touto Smlouvou. Nedojde-li z jakéhokoliv důvodu k připojení Zařízení podle této Smlouvy, a bylo-li Zařízení k distribuční soustavě připojeno v okamžiku uzavření této Smlouvy na základě dřívějšího ujednání, není dotčeno toto dřívější ujednání ohledně připojení Zařízení v daném odběrném místě, ledaže je již v daném odběrném místě v souladu s právními předpisy připojen jiný subjekt nebo bezprostředně předcházející připojení Zařízení Zákazníka zaniklo z jiného důvodu.

10) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden pro každou ze smluvních stran.

11) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření oběma stranami, pokud k přijetí nabídky PDS na uzavření této Smlouvy dojde do uplynutí lhůty stanovené PDS k jejímu uzavření.

R4P100 ReqType:H ReqExtID:0011465308 ProcesID:CS-20220314T223554-0002 DocExtID:0000000051952780 BOID:001A4A1A091E1EECA8EA074F4FDC6A08 BONM:ZISUCSPRN DocType:CZ05IBg,/(6) SAPtyp:celávyrob SML-920 ZakID:0013320577 DocID:0010042722322 IA:152\p22-169389321 VerX478D212P174 Dav:22373999(0001)/h PSP str:395 list:198 zas:24

25051125-5-9 C

Otočte prosím

PODMÍNKY NABÍDKY K UZAVŘENÍ TÉTO SMLOUVY A JEJÍHO PŘIJETÍ

a) **Tato nabídka PDS na uzavření Smlouvy na základě žádosti Zákazníka musí být Zákazníkem přijata do 30 dnů od doručení nabídky Zákazníkovi, jinak nabídka zaniká.** Nabídka je přijata Zákazníkem a Smlouva je mezi smluvními stranami uzavřena, pokud je souhlas Zákazníka s přijetím nabídky v uvedené lhůtě doručen PDS. Souhlas s nabídkou je třeba vyjádřit připojením podpisu Zákazníka a doručením podepsané nabídky zpět na adresu PDS pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

b) Nepřijetím nabídky ve stanovené lhůtě zaniká žádost Zákazníka o připojení, na základě níž byla vyhotovena tato nabídka; v takovém případě zaniká i rezervace příkonu dle předmětné žádosti. V případě trvání zájmu Zákazníka o připojení Zařízení k distribuční soustavě PDS je třeba, aby Zákazník podal novou žádost o připojení.

c) Přijetí nabídky na uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku), stejně jako možnost uzavření této Smlouvy jiným způsobem, například tím, že se adresát nabídky podle nabídky zachová, se vylučují.

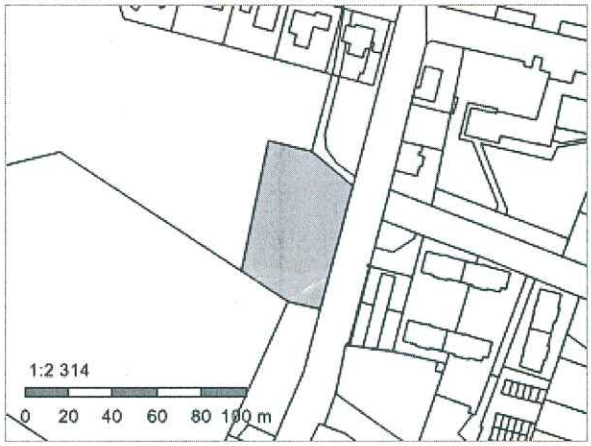
ZA ZÁKAZNÍKA	**ZA PDS**
ČEZ, a. s.	ČEZ Distribuce, a. s.
v.z. Ing. Tomáš Chmelík Ph.D.	Tibor Brezina Vedoucí oddělení Regionální obsluha
	13. 3. 2022 V Plzni
DATUM A MÍSTO PODPIS	DATUM A MÍSTO PODPIS

v.z.Kateřina Maslaňáková DiS.

DATUM A MÍSTO PODPIS

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2652/2
Obec:	Lysá nad Labem [537454]
Katastrální území:	Lysá nad Labem [689505]
Číslo LV:	3183
Výměra [m^2]:	2543
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	ovocný sad



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21911	2543

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.05.2022 07:00.

© 2004 - 2022 Český úřad zeměměřický a katastrální Verze 6.2.6 b0 [WWW6]

V dne.....

V.....dne.....

Budoucí prodávající

Budoucí kupující

.....

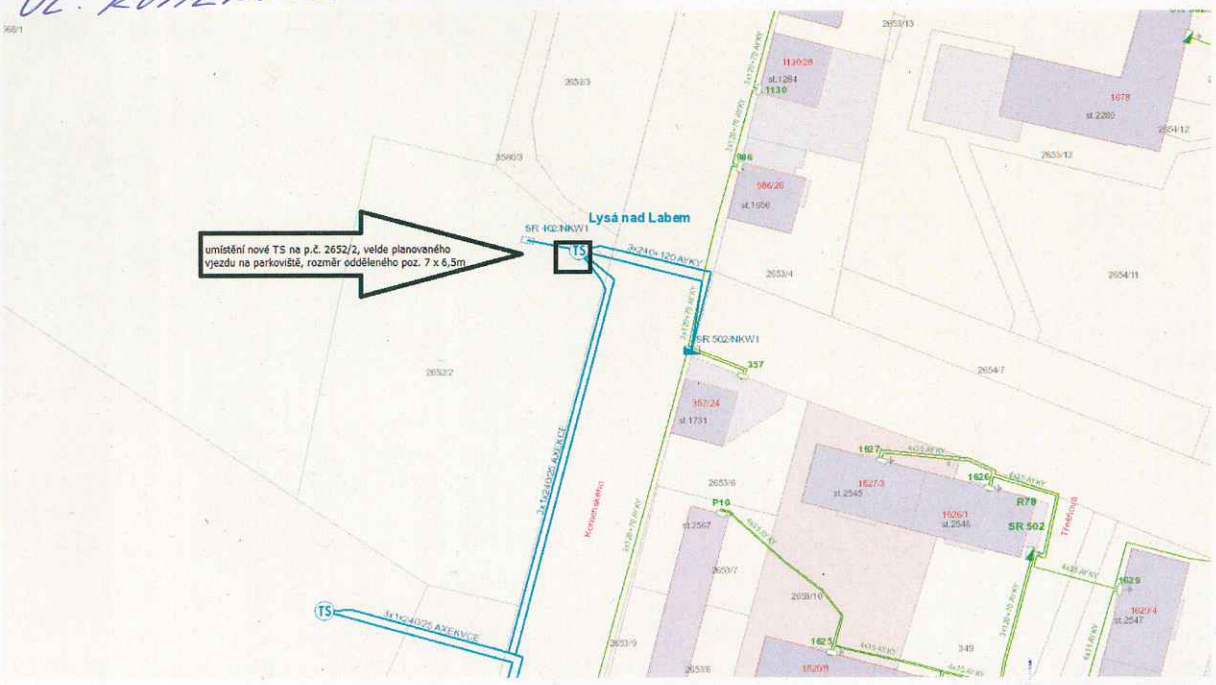
.....

Radomír Šolc
Vedoucí oddělení Regonální správa nn a DTS
ČEZ Distribuce, a.s.

.....

UMÍSTĚNÍ TRAFOSTANICE BYLO KONZULTOVÁNO SE ZÁSTUPCEM ODBORU MĚSTSKÉHO INVESTORA A TÉN S UMÍSTĚNÍM V RÁMCI AREÁLU SPORTOVNÍ HALY A ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE UL. KOMENSKÉHO SOUHLASÍ.

příloha č.1



16. 6. 2022

OTAKAR ŠULC

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM
Odbor městského investora
289 22 Lysá nad Labem

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávuspředkládá: Mgr.sJiřísHavelka

Zprávusvypracoval: JavorčíkovásJanas(evidencespozemků)

Důvodovászpráva:
Důvodová zpráva do rady města dne 24.5.2022:
Pan Xxxxxx Xxxxxxx, bytem Lysá nad Labem, dopisem doručeným dne 3.5.2022 pod č.j. SM/34447/2022 nabízí městu prodej pozemků par. č. 58/17, o výměře 153 m2, druh pozemku orná půda, par. č. 54/88, o výměře 487 m2, druh pozemku orná půda a par. č. 54/90, o výměře 36 m2, druh pozemku orná půda, vše hny v k.ú. Litol, které tvoří spojni i mezi uli í Na Vysoké mezi a uli í Seifertovou, za kupní enu 100 Kč/m2. Výbor pro správu majetku města bude výše uvedené projednávat na svém jednání dne 15.6.2022.

Příloha:
1) dopis č.j. SM/3447/2022
2) informace o pozemku parc.č. 58/17, 54/88 a 54/90 v k.ú. Litol
3) snímek katastrální mapy

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. schvaluje
výkup pozemků par. č. 58/17, o výměře 153 m2, druh pozemku orná půda, par. č. 54/88, o výměře 487 m2, druh pozemku orná půda a par. č. 54/90, o výměře 36 m2, druh pozemku orná půda, vše hny v k.ú. Litol, které tvoří spojni i mezi uli í Na Vysoké mezi a uli í Seifertovou, od pana Xxxxx Xxxxxxx bytem Lysá nad Labem, za částku 100 Kč/m2. Kupují í hradí kolek v hodnotě 2.000 Kč na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

II.ukládá
Odboru správy majetku vypra ovat znění kupní smlouvy dle bodu I.Termín do: 30.11.2022.

III. pověřuje
starostu města podpisem této kupní smlouvy

Vazba na rozpočet města:

2022	01 | Odbor správy majetku
Kryto	odd § 3639, pol. 6130, orj 10, org.3437 69 600,00 Kč
výkup pozemků	
kolek 2000,- Kč, kupní cena 67 600 Kč	

Stanovisko k návrhu:
Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:
Usnesení rady města č.284 ze dne 24.5.2022: Rada města Lysá nad Labem
I. doporučujezastupitelstvu města výkup pozemků par. č. 58/17, o výměře 153 m2, druh pozemku orná půda, par. č. 54/88, o výměře 487 m2, druh pozemku orná půda a par. č. 54/90, o výměře 36 m2, druh pozemku orná půda, vše hny v k.ú. Litol,
které tvoří spojni i mezi uli í Na Vysoké mezi a uli í Seifertovou, od pana Xxxxx Xxxxxxx, bytem Lysá nad Labem, za částku 100 Kč/m2. Kupují í hradí kolek v hodnotě 2 000 Kč na návrh na vklad do katastru nemovitostí,
II.předkládá zastupitelstvu města na nejbližší zasedání výkup pozemků dle bodu I. k projednání.

Městský úřad Lysá nad Labe
Došlo: 2022-05-03 09:32:38
Č. j.: MULNL-SM/34447/2022
Listů: 1 Příloh: 1
12267-2022

Město Lysá nad Labem
Odbor správy majetku a investic
Husovo náměstí 23
289 22 Lysá nad Labem

V Lysé nad Labem dne 2.5.2022

Návrh na prodej pozemků p.č. 58/17, 54/88 a 54/90 o celkové výměře 676 m^2, druh pozemku orná půda, k.ú. Litol, spojnice ulice Na Vysoké mezi a ulice Seifertova

Jako vlastník pozemků par. č. 58/17, o výměře 153 m^2, druh pozemku orná půda, par. č. 54/88, o výměře 487 m^2, druh pozemku orná půda a par. č. 54/90, o výměře 36 m^2, druh pozemku orná půda, všechny v k.ú. Litol, vám touto cestou nabízíme k prodeji výše uvedené pozemky, které tvoří spojnici mezi ulicí Na Vysoké mezi a ulicí Seifertova, za kupní cenu 100 Kč/m^2.

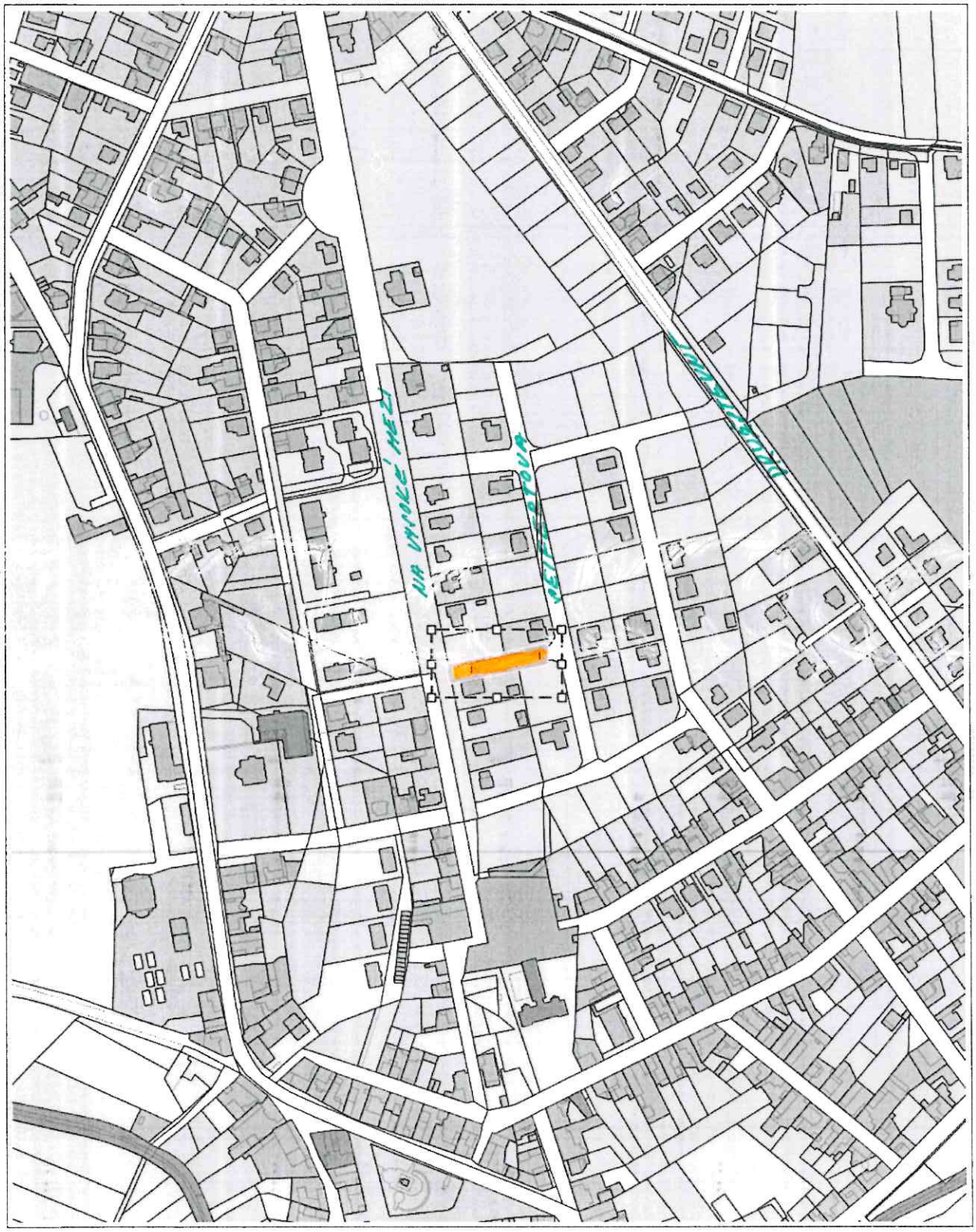
S pozdravem

.....

Vladimír Tržický, Na Staré vsi 18/10, 289 22 Lysá n.L.
RČ: 540924/0859
Tel. 728 590 340

26. 4. 2022

Javorčíková



100 m

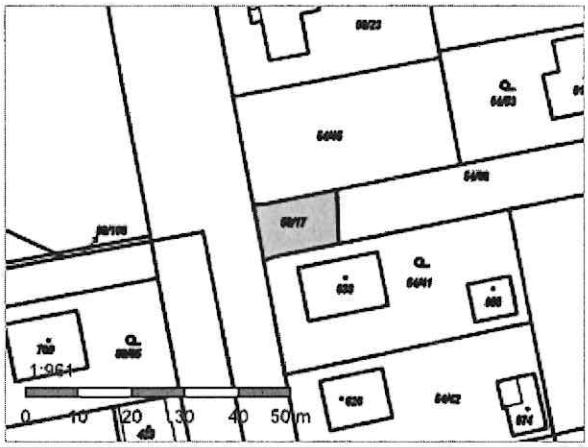
1 : 3 774

Kalastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	58/17
Obec:	Lysá nad Labem [537454]
Katastrální území:	Litol [689556]
Číslo LV:	2307
Výměra [m^2]:	153
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Tržický Vladimír, Na Staré vsi 18/10, Litol, 28922 Lysá nad Labem	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
25600	153

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

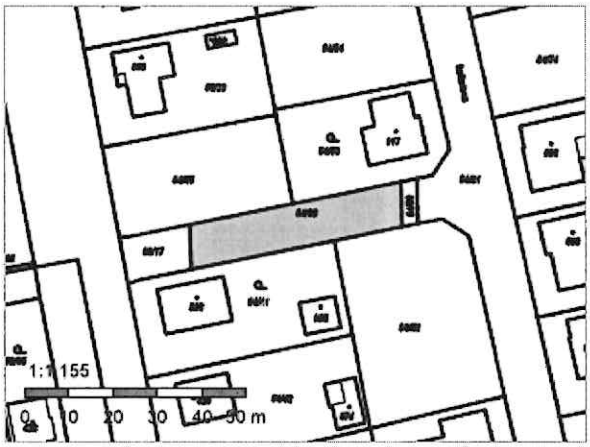
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 26.04.2022 09:00.

© 2004 - 2022 Český úřad zeměměřický a katastrální Verze 6.2.6 b0 [WWW6]

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	54/88
Obec:	Lysá nad Labem [537454]
Katastrální území:	Litol [689556]
Číslo LV:	2307
Výměra [m²]:	487
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Tržický Vladimír, Na Staré vsi 18/10, Litol, 28922 Lysá nad Labem	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
25600	487

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

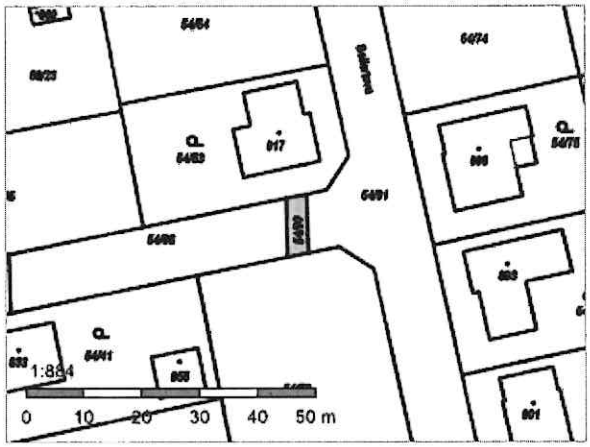
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 26.04.2022 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	54/90
Obec:	Lysá nad Labem [537454]
Katastrální území:	Litol [689556]
Číslo LV:	2307
Výměra [m²]:	36
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Tržický Vladimír, Na Staré vsi 18/10, Litol, 28922 Lysá nad Labem	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
25600	36

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 26.04.2022 09:00.

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávuspředkládá: Mgr.sJiřísHavelka

Zprávusvypracoval: JavorčíkovásJanas(evidencespozemků)

Důvodovászpráva:
Důvodová zpráva do rady města dne 27.4.2022: Pan Xxxxx Xxxxx, bytem Praha, e-ma lem ze dne 11.3.2022 potvrd l, že má záměr Městu Lysá nad Labem bezúplatně darovat své podíly na pozemcích v katastrálním území Lysá nad Labem. Na základě telefon ckého rozhovoru bylo sděleno, že se jedná o podíly v rozsahu 1/5 z pozemků parc.č. 2836/30, PK 2832 a PK 3009 zapsaných na l stu vlastn ctví číslo 2476 pro katastrální území Lysá nad Labem. Telefon cky bylo dohodnuto, že pan Xxxxx Xxxxx výše uvedené podíly na pozemích Městu Lysá nad Labem odprodá za symbol ckou 1,- Kč. Odkup výše uvedených podílů za Odbor správy majetku doporučujeme, protože zde j ž vlastníme podíl v rozsahu 1/5.

Přílohaail
1) e-mail ze dne 11.3.2022
2) informace o pozemku parc.č. 2836/30, PK 2832, PK 3009 v k.ú. Lysá nad Labem
3) seznam nemovitostí na listu vlastnictví č. 2476 v k.ú. Lysá nad Labem
4) snímek katastrální mapy

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. schvaluje
odkup podílu od pana Xxxxx Xxxxx, bytem Praha, na pozemcích parc.č. 2836/30, parc.č. PK 2832 a parc.č. PK 3009, a to vždy podílu 1/5, v katastrálním území Lysá nad Labem, za celkovou částku 1 Kč. Kupující hradí kolek v hodnotě 2.000 Kč na návrh na vklad do katastru nemov tostí,

II.ukládá
odboru správy majetku vypracovat znění kupní smlouvy dle bodu I. Termín: do 30.11.2022,

III. pověřuje
starostu města podp sem této kupní smlouvy

Vazba na rozpočet města:

2022	01 | Odbor správy majetku
Kryto	odd § 3639, pol. 6130, orj 10, org.3437 2 001,00 Kč
výkup pozemků	
kolek 2000,- Kč, kupní cena 1 Kč. Cenová hodnota předmětu prodeje cca 60 000,- Kč.	

Stanovisko k návrhu:
Bylo projednáváno

6. 4. 2022	Výbory	Výbor pro správu majetku města
9	souhlasí	

Výbor souhlasí s tím, že by město mělo tyto pozemky zdarma nebo za 1 Kč př jmout.

Dosavadnísrozhodnutí:
Usnesení rady města č. 236 ze dne 27.4.2022:
Rada města Lysá nad Labem
I. doporučuje zastup telstvu města odkup podílu od pana Xxxxx Xxxxx, bytem Praha na pozemcích parc.č. 2836/30, parc.č. PK 2832 a parc.č. PK 3009, a to vždy podílu 1/5, v katastrálním území Lysá nad Labem, za celkovou částku 1 Kč. Kupující

hradí kolek v hodnotě 2 000 Kč na návrh na vklad do katastru nemovitostí,
II. předkládá zastupitelstvu města na nejbližší zasedání odkup podílů na pozemcích dle bodu I. k projednání.

Javorčíková Jana

EMAIL 4.4.2022

Od: Otava Karel
Odesláno: pátek 1. dubna 2022 11:05
Komu: Javorčíková Jana
Kopie:
Předmět: FW: Bezplatný dar mého podílu na pozemku
Přílohy: image0jpeg; ATT00001.txt

Dobrý den,
Jano vstup prosím do jednání s panem XXXXX XXXXXX . Domluvili jsme se, že nám daruje svůj podíl na pozemku.

Kontakt: XXXXXXXX XXXXXX
Mobil.: XXX XXX XXX

S pozdravem

Ing. Karel Otava starosta

Město Lysá nad Labem
Husovc' ráměstí 23/1
289 22 Lysá nad Labem

tel.: +420 325 SIO 233
mobil: +420 602 777 308
e-mail: karel.otava@mestolysa.cz
www.mestolysa.cz

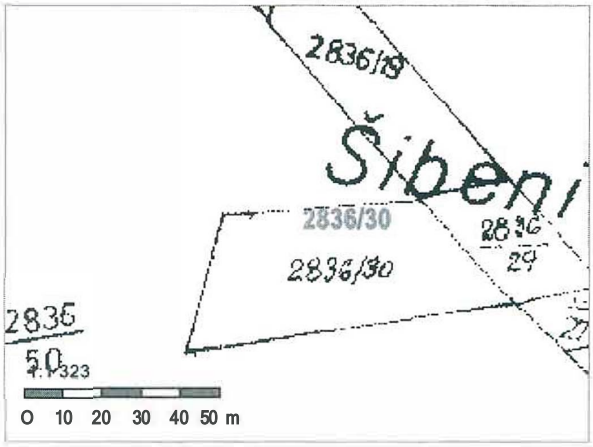
Netiskněte tento e-mail, pokud opravdu nemusíte. Děkujeme, že šetříte přírodu

-----Original Message-----
From:
Sent: Friday, March 11, 2022 4:11 PM
To: Otava Karel
Subject: Bezplatný dar mého podílu na pozemku

Dobrý den, pane inženýre,
na základě našeho ranního telefonického rozhovoru potvrzuji svobodnou vůli o bezplatném daru mého podílu na pozemku v katastru Vašeho města. Na mém podílu nejsou žádné pohledávky, ani exekuce.
S přátelským pozdravem
Bc. Xxxxx Xxxxx

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2836/'30CT
Obec:	1Ysá nad Labem [537454]CT
Katastrální území:	1Ysá nad Labem [689505]
Číslo LV:	2476
Výměra [m^2]:	2126
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	
Určení výmě$_{ry}$:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

	Podíl
	1/10
	1/5
	1/5
	1/5
	1/5
	1/10

Způsob ochrany nemovitosti

,emédélský půdní fond

INa,ev

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22212r1'	2126

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

,/' Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad Pro Středočeský kraj,

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2832@
Obec:	1.Ysá nad Labem [537454]@
Katastrální území:	1.Ysá nad Labem [689505]
Číslo LV:	2476
Výměra [m^2]:	3387
Typ parcely:	Parcela zjednodušené evidence
Zdroj parcely ZE:	Pozemkový katastr
Mapový list:	

Náhled mapy nelze zobrazit

A

Chybí lokalizační údaje

	Podíl
	1/1 O
	1/5
	í/5
	1/5
	1/5
	1/10

IBPEJ	Výměra
22212 B'	3387

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

„' Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad 12ro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk@

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.04.2022 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3009
Obec:	1Y-sá nad Labem (537454] r1
Katastrální území:	1Y-sá nad Labem (689505]
Číslo LV:	2476
Výměra [m²]:	4435
Typ parcely:	Parcela zjednodušené evidence
Zdroj parcely ZE:	Pozemkový katastr
Mapový list:	

Náhled mapy nelze zobrazit

A

Chybí lokalizační údaje

	Podíl
	1/10
	1/5
	1/5
	115
	1/5
	1/1 O

BPEJ	Výměra
21911r1	4435

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

11" Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním *obvodu,* kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad gro Středočeský kraj, Katastrální gracoviště NymburkB'

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.04.2022 13:00.

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	2476
Katastrální území:	1ysá nad Labem [689505]

I Zobrazení v mapě J

Vlastníci, jiní oprávnění

	Podíl
[redacted]	1/10
[redacted]	1/5
[redacted]	1/5
[redacted]	1/5
[redacted]	1/5
[redacted]	1/10

Pozemky

Parcelní číslo
2836/30
PZE 2832, původ Pozemkový katastr
PZE 3009, P-Úvod Pozemkový katastr

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad r2ro Středočeský kraj, Katastrální r2racoviště N}".mburk['.7

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.04.2022 09:00.

© 2004 - 2022 Ý úřad zeiněiněiický a katastrálniB'

Javorčíková Jana

EMAIL 4.4.2022

Od: Otava Karel
Odesláno: pátek 1. dubna 2022 11:05
Komu: Javorčíková Jana
Kopie:
Předmět: FW: Bezplatný dar mého podílu na pozemku
Přílohy: image0jpeg; ATT00001.txt

Dobrý den,
Jano vstup prosím do jednání s panem Xxxxx Xxxxx. Domluvili jsme se, že nám daruje svůj podíl na pozemku.

Kontakt: xxxxxxxx@xxxxxxxxxxx
Mobil.: XXX XXX XXX

S pozdravem

Ing. Karel Otava starosta

Město Lysá nad Labem
HUSOVC' ráměstí 23/1
289 22 Lysá nad Labem

tel.: +420 325 SIO 233
mobil: +420 602 777 308
e-mail: karel.otava@mestolysa.cz
www.mestolysa.cz

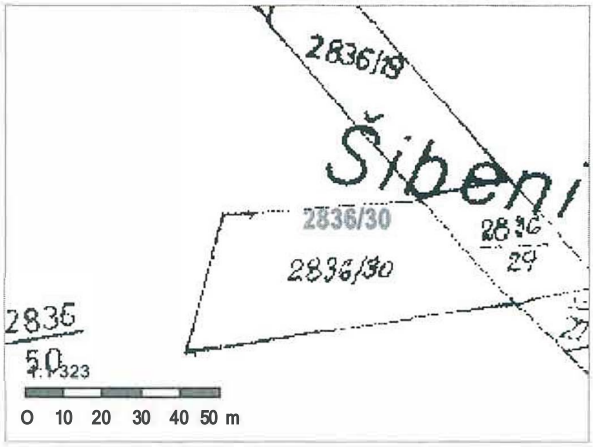
Netiskněte tento e-mail, pokud opravdu nemusíte. Děkujeme, že šetříte přírodu

-----Orig ina I Message-----
From:
Sent: Friday, March 11, 2022 4:11 PM
To: Otava Karel
Subject: Bezplatný dar mého podílu na pozemku

Dobrý den, pane inženýre,
na základě našeho ranního telefonického rozhovoru potvrzuji svobodnou vůli o bezplatném daru mého podílu na pozemku v katastru Vašeho města. Na mém podílu nejsou žádné pohledávky, ani exekuce.
S přátelským pozdravem
Bc. Xxxxx Xxxxxxx

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2836/'30CT
Obec:	1Ysá nad Labem [537454]CT
Katastrální území:	1Ysá nad Labem [689505]
Číslo LV:	2476
Výměra [m^2]:	2126
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	
Určení výmě$_{ry}$:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

	Podíl
[redacted]	1/10
[redacted]	1/5
[redacted]	1/5
[redacted]	1/5
[redacted]	1/51
[redacted]	1/10

Způsob ochrany nemovitosti

,emédélský půdní fond

LNa,ev

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22212r1'	2126

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

,/' Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad P/O Středočeský kraj,

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2832@
Obec:	1Ysá nad Labem [537454]@
Katastrální území:	1Ysá nad Labem [689505]
Číslo LV:	2476
Výměra [m^2]:	3387
Typ parcely:	Parcela zjednodušené evidence
Zdroj parcely ZE:	Pozemkový katastr
Mapový list:	

Náhled mapy nelze zobrazit

A

Chybí lokalizační údaje

	Podíl
	1/1 O
	1/5
	í/5
	1/5
	1/5
	1/10

22212 B' 3387

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

„' Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad 12o Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk@

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.04.2022 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3009
Obec:	1Y-sá nad Labem (537454] r1
Katastrální území:	1Y-sá nad Labem (689505]
Číslo LV:	2476
Výměra [m^2]:	4435
Typ parcely:	Parcela zjednodušené evidence
Zdroj parcely ZE:	Pozemkový katastr
Mapový list:	

Náhled mapy nelze zobrazit

A

Chybí lokalizační údaje

	Podíl
	1/10
	1/5
	1/5
	115
	1/5
	1/1 O

BPEJ	Výměra
21911r1	4435

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

11" Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním *obvodu,* kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad gro Středočeský kraj, Katastrální gracoviště NymburkB'

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.04.2022 13:00.

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	2476
Katastrální území:	1ysá nad Labem [689505]

I Zobrazení v mapě J

Vlastníci, jiní oprávnění

	Podíl
[redacted]	1/10
[redacted]	1/5
[redacted]	1/5
[redacted]	1/5
[redacted]	1/5
[redacted]	1/10

Pozemky

Parcelní číslo
2836/30
PZE 2832, původ Pozemkový katastr
PZE 3009, P-Úvod Pozemkový katastr

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

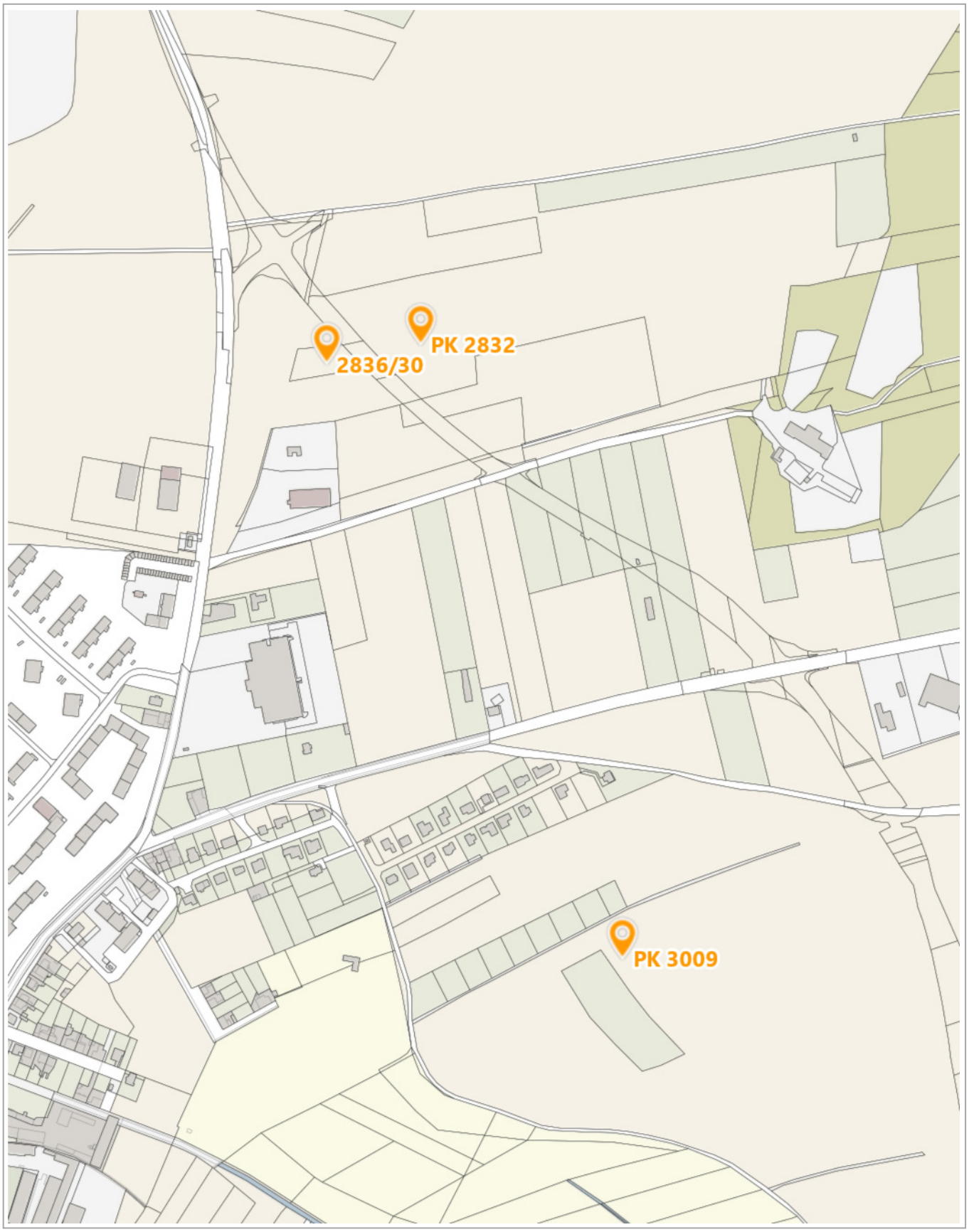
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad r2ro Středočeský kraj, Katastrální r2racoviště N}".mburk['.7

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 13.04.2022 09:00.

© 2004 - 2022 Ý úřad zeiněiněiický a katastrálniB'

13. 4. 2022

Javorčíková



200 m

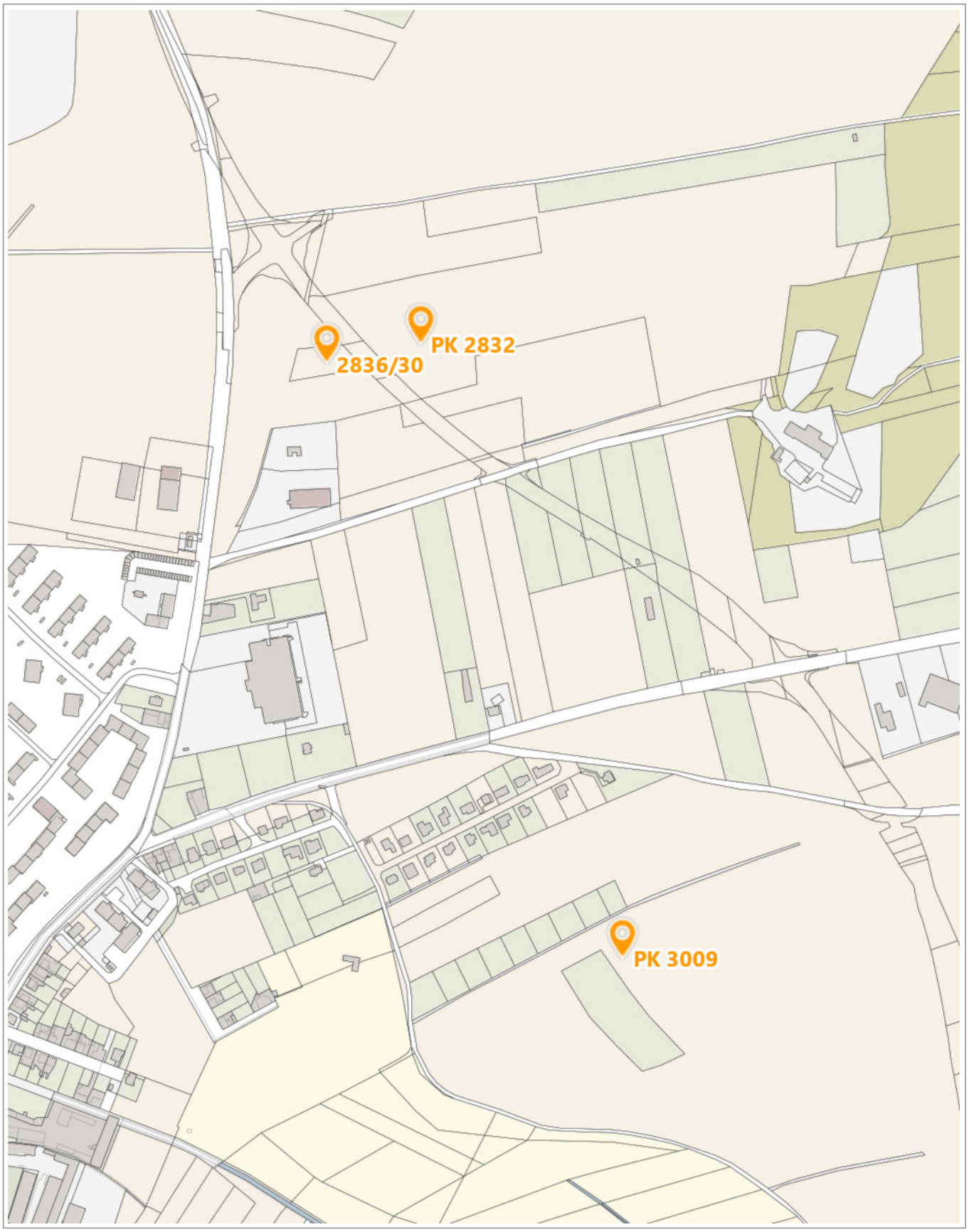
1 : 5 963

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

13. 4. 2022

Javorčíková



200 m

1 : 5 963

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: Mgr. Jiří Havelka

Zprávu vypracoval: Javorčíková Jana (evidence pozemků)

Důvodová zpráva:
Důvodová zpráva do rady města dne 24.5.2022:
Město Lysá nad Labem již od roku 2014 usiluje o získání pozemku p.č. 3483/2 o výměře 3 106 m2, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lysá nad Labem, přednádražní prostor v ulici Čapkova, do svého vlastnictví. Prostor je využíván za účelem parkování pro držitele povolení MěÚ Lysá nad Labem. Na základě sdělení od Správy železnic, že je nutné mít na předmětný pozemek uzavřenou nájemní smlouvu, byla smlouva o nájmu uzavřena dne 20.9.2021 na základě usnesení rady města č. 412 ze dne 10.8.2021. Bezúplatný převod pozemku musí schválit vláda České republiky.
Nyní písemností doručenou od Správy železnic dne 27.4.2022 pod č.j. SM/32188 je nutné mimo jiné doložit:
1) Prohlášení, že s majetkem převezme nabyvatel i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným výpisem usnesením ze zasedání Zastupitelstva města Lysá nad Labem (tiskopis)
2) Písemný souhlas s technickými podmínkami převodu uvedenými v části A písemnosti č.j. 29152/2022-SŽ-GŘ-O31 (S036574/2021-O31) ze dne 22.4.2022;nutno doložit příslušným výpisem usnesením ze zasedání Zastupitelstva města Lysá nad Labem (tiskopis).
V rámci stavby parkoviště P+R byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene týkající se pozemku parc.č. 3483/2. O tom, že nebyla uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene jsme informovali Odbor městského investora, aby zjednal nápravu. Výbor pro správu majetku města bude výše uvedené projednávat na svém jednání dne 15.6.2022.

Příloha:
- písemnost č.j. 29152/2022-SŽ-GŘ-O31 (S036574/2021-O31) ze dne 22.4.2022
- přílohy k písemnosti č.j. 29152/2022-SŽ-GŘ-O31 (S036574/2021-O31) ze dne 22.4.2022

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. bere na vědomí
písemnost č.j. 29152/2022-SŽ-GŘ-O31 (S036574/2021-O31) ze dne 22.4.2022 od Správy železnic, státní organizace, IČO: 709 94 234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, ve věci bezúplatného převodu pozemku parc.č. 3483/2, o výměře 3106 m2, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lysá nad Labem, do vlastnictví Města Lysá nad Labem

II. souhlasí
s podmínkami bezúplatného převodu pozemku parc.č. 3483/2, o výměře 3106 m2, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lysá nad Labem, dle písemnosti č.j. 29152/2022-SŽ-GŘ-O31 (S036574/2021-O31) ze dne 22.4.2022 od Správy železnic, státní organizace, IČO: 709 94 234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 a to:
a) Město Lysá nad Labem s majetkem tj., pozemkem parc.č. 3483/2, o výměře 3106 m2, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lysá nad Labem, převezme jako nabyvatel i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků
b) Město Lysá nad Labem souhlasí s technickými podmínkami převodu uvedenými v části A písemnosti č.j. 29152/2022-SŽ-GŘ-O31 (S036574/2021-O31) ze dne 22.4.2022

Stanovisko k návrhu:
Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:
Rada města Lysá nad Labem usnesením č. 285 ze dne 24.5.2022:
I. bere na vědomí písemnost č.j. 29152/2022-SŽ-GŘ-O31 (S036574/2021-O31) ze dne 22.4.2022 od Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, ve věci bezúplatného převodu pozemku parc.č. 3483/2, o výměře 3106 m2, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lysá nad Labem, do
vlastnictví Města Lysá nad Labem,
II. doporučuje zastupitelstvu města schválit podmínky bezúplatného převodu pozemku parc. č. 3483/2, o výměře 3106 m2, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lysá nad Labem, uvedené v písemnosti č.j. 29152/2022-SŽ-GŘ-O31
ze dne 22.04.2022,
III. předkládá zastupitesltvu města k projednání podmínky bezúplatného převodu pozemku parc.č. 3483/2, o výměře 3106 m2, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lysá nad Labem, dle písemnosti č.j. 29152/2022-SŽ-GŘ-O31
(S036574/2021-O31) ze dne 22.04.2022 od Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, na nejbližší zasedání.

SPRÁVA ŽELEZNIC

Městský úřad Lysá nad Labe
Došlo: 2022-04-27 10:46:08
Č. j.: MULNL-SM/32188/2022
Listů: 2 Příloh: 1
11557-2022

Váš dopis zn. MULNL-SM/32985/2021/Jav
Ze dne
Naše zn. 29152/2022-SŽ-GŘ-O31, (S036574/2021-O31)
Listů/příloh 2/10

Vyřizuje Marek Šilhavík
Telefon +420 972 235 530
Mobil +420 727 848 653
E-mail SilhavikM@spravazeleznic.cz

Datum 22. dubna 2022

Město Lysá nad Labem
Ing. Karel Otava,
starosta města

Husovo náměstí 23
289 22 Lysá nad Labem

Bezúplatný převod pozemku p. č. 3483/2 v k. ú. Lysá nad Labem a obci Lysá nad Labem - informace

Vážený pane starosto,

navazujeme na předchozí vzájemnou komunikaci ve věci obchodního případu převodu majetku Správy železnic, státní organizace (dále také jen „Správa železnic"), v katastrálním území Lysá nad Labem a sdělujeme Vám následující informace.

Část A:

Předmětné řízení ve věci možnosti převodu majetku Správy železnic na základě Vaší žádosti (spis čj. S036574/2021-O31) bylo na úrovni správce majetku Správy železnic, tj. Oblastního ředitelství Praha, projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými technickými podmínkami:

- Předmětem řízení je pozemek p. č. 3483/2 v k. ú. Lysá nad Labem (dále jen „Pozemek"), a to na základě písemné žádosti o bezúplatný převod předložené městem Lysá nad Labem (dále také jen jako „žadatel/nabyvatel"). Na Pozemku se nachází část tělesa stavby pozemní komunikace (kategorie místní komunikace III. třídy) a část tělesa stavby vnitřní komunikace parkoviště (asfaltová vozovka) v majetku žadatele.
- Pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy. Nabyvatel si je vědom, že každá stavba nebo stavební činnost v ochranném pásmu dráhy musí být řádně projednána se Správou železnic. Podle ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, je ke stavbám a stavebním činnostem v ochranném pásmu dráhy nutný též souhlas Drážního úřadu. Nabyvatel si je dále vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železnic opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod vzniklých provozem dráhy.
- Převodem Pozemku a jeho následným užíváním nesmí dojít k omezení nebo ohrožení železniční dopravy na přilehlé železniční trati. Musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení; rovněž tak musí být zachován přístup a příjezd k tělesu a zařízením dráhy v majetku Správy železnic.
- *Nyní ani v budoucnu nedojde na Pozemku k vytvoření chráněného venkovního prostoru,* chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace.
- Pozemek navazuje na veřejnou komunikaci žadatele situovanou na pozemcích p. č. 3483/3 (ulice Čapkova) a p. č. 2126/15 (křížení ulic Masarykova a 9. května), vše v k. ú. Lysá nad Labem.

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234
spravazeleznic.cz

Generální ředitelství
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1

- Pozemek je v současné době (k datu tohoto dopisu) omezen ve vlastnickém právu, a to věcnými břemeny (služebnostmi) zapsanými v katastru nemovistí (*viz Přílohy 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 tohoto dopisu*).
- Pozemek je dotčen stavbou „Parkoviště P+R, Lysá nad Labem" (stavebník/investor: město Lysá nad Labem). V souvislosti s touto stavbou byla mezi Správou železnic jako budoucím povinným z věcného břemene a městem Lysá nad Labem jako budoucím oprávněným z věcného břemene uzavřena dne 16. 05. 2018 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti čj. S12935/2018-SŽDC-OŘ PHA-020 (dále jen „Smlouva budoucí"). Na Pozemku byly v souladu se Smlouvou budoucí (*viz Příloha 8 tohoto dopisu*) realizovány stavební objekty (SO 101 parkoviště, SO 102 sjezd k domu čp. 512, SO 441 veřejné osvětlení ČD, SO 442 parkovací systém, SO 701 oplocení, SO 801 vegetační úpravy), přičemž zřízení a umístění těchto stavebních objektů nebylo v termínu stanoveném Smlouvou budoucí věcněprávně ošetřeno zápisem věcného břemene (služebnosti) do katastru nemovitostí.
- Užívání Pozemku je ošetřeno smluvním ujednáním, a to na základě Smlouvy o nájmu pozemku VS 6458011821, která byla uzavřena dne 20. 09. 2021 mezi Správou železnic jako pronajímatelem a městem Lysá nad Labem jako nájemcem.
- Na Pozemku se nacházejí přístupové a příjezdové cesty (silnice a chodníky), městský mobiliář (odpadkové koše a vlajkoviště) a výše specifikované stavební objekty realizované žadatelem v rámci stavby „Parkoviště P+R, Lysá nad Labem", a to vše v majetku žadatele. Majetek žadatele citovaný v tomto odstavci nebude součástí předmětu převodu.
- Veškeré trvalé porosty, které se vyskytují na Pozemku, jsou v majetku žadatele a nebudou součástí předmětu převodu.
- V příslušné smlouvě o převodu vlastnického práva se nabyvatel ve smyslu ustanovení § 2897 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vzdá za sebe jakéhokoliv práva na náhradu škody, jež bude kdykoliv v budoucnu převodcem z důvodu existence a provozování dráhy způsobena na Pozemku, včetně všech jeho součástí (stavby, rostlinstvo apod.). Výše uvedené vzdání se práva na náhradu škody bude jako věcné právo zapsáno vkladem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) a jako takové bude působit i proti případným pozdějším vlastníkům či spoluvlastníkům Pozemku. Definitivní znění tohoto věcného práva bude specifikováno až v rámci přípravy smluvních ujednání, po odsouhlasení převodu vládou České republiky.

Část B:

Pro pokračování v projednávání případu převodu bude nutné dodat následující dokumenty:

- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) na nemovitosti, které žadatel (nabyvatel) vlastní v přímé souvislosti s požadovaným majetkem (Pozemkem).
- Nabývací tituly ověřující způsob nabytí převáděného majetku (Pozemku) státem. Se žádostí o vyhotovení nabývacích titulů k pozemku KN 3483/2 v k. ú. Lysá nad Labem je nutno se obrátit na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Žádost o vystavení tohoto dokladu je nutno doplnit o číslo parcely dřívější pozemkové evidence (v uvedeném případě daného pozemku KN se jedná o parcely PK 629 a PK 2126/1).
- Prohlášení, že s majetkem převezme nabyvatel i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným výpisem usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Lysá nad Labem (*tiskopis k vyplnění v Příloze 9 tohoto dopisu*).
- Písemný souhlas s technickými podmínkami převodu uvedenými v části A tohoto dopisu; nutno rovněž doložit příslušným výpisem usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Lysá nad Labem. (*tiskopis k vyplnění v Příloze 10 tohoto dopisu*)

Požadované doklady zašlete na adresu sídla naší organizace, tj. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, Odbor prodeje a pronájmu. Po obdržení všech výše požadovaných a potřebných dokladů bude do dalšího řízení (schvalovací proces) předložen návrh na bezúplatný převod vlastnického práva k předmětné nemovitosti k odsouhlasení převodu.

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234
spravazeleznic.cz

Generální ředitelství
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1

Vzhledem k tomu, že předmětný majetek je vlastnictvím státu, lze převod realizovat po splnění podmínek stanovených zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Žádost o schválení převodu vypracujeme a následně předložíme do dalšího řízení (schvalovací proces) na základě všech k tomuto účelu potřebných a dodaných dokumentů (*viz text výše*).

Předmětný obchodní případ evidujeme ve spisu čj. S036574/2021-O31. Při další komunikaci v této věci uvádějte vždy toto číslo jednací.

S pozdravem

Správa železnic
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234

Ing. Jakub Červenka
ředitel Odboru prodeje a pronájmu

Na vědomí:
Správa železnic, Oblastní ředitelství Praha, Odbor obchodních činností, Oddělení pozbývání a nabývání majetku, Partyzánská 1504/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Přílohy:
Příloha 1 – 1x list vlastnictví č. 1437
Příloha 2 – 1x kopie geometrického plánu č. 2935-32a/2015 (stávající VB na LV)
Příloha 3 – 1x kopie geometrického plánu č. 2935-32b/2015 (stávající VB na LV)
Příloha 4 – 1x kopie geometrického plánu č. 2935-32c/2015 (stávající VB na LV
Příloha 5 – 1x kopie geometrického plánu č. 3289-94/2017 (stávající VB na LV)
Příloha 6 – 1x kopie geometrického plánu č. 3594-051/2020 (stávající VB na LV)
Příloha 7 – 1x kopie geometrického plánu č. 1751-1096/2006 (stávající VB na LV)
Příloha 8 – 1x kopie Smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene – služebnosti čj. S12935/2018-SŽDC-OŘ PHA-020 ze dne 16. 05. 2018
Příloha 9 – 1x tiskopis Prohlášení
Příloha 10 – 1x tiskopis Souhlas s technickými podmínkami převodu

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234
spravazeleznic.cz

Generální ředitelství
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *23.03.2022 09:35:03*

Okres: **CZ0208 Nymburk** Obec: **537454 Lysá nad Labem**

Kat.území: **689505 Lysá nad Labem** List vlastnictví: **1437**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Česká republika	**00000001-001**	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	**70994234**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
3483/2	**3106**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  přístup a vjezd za účelem oprav a údržby kabelu 6 kV
  právní účinky dne 10.3.1997

  Oprávnění pro

  Parcela: 3483/2

  Povinnost k

  Parcela: 2126/20

  Listina **Smlouva o věcném břemeni V3 597/1997.**

  POLVZ:457/1997 Z-7100457/1997-208

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  zřídit a provozovat kabelové vedení NN

  Oprávnění pro

  ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

  Povinnost k

  Parcela: 3483/2

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.07.2008.**

  V-3820/2008-208

  Listina **Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 01.10.2010.**

  Z-921/2011-208

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno vedení**

  služebnost inženýrské sítě - obsahem služebnosti je právo zřídit, provozovat a udržovat podzemní komunikační vedení železniční vysokokapacitní přenosové telekomunikační sítě, jakož i vstupovat a vjíždět na pozemek a provádět údržbu a úpravy za účelem její

modernizace nebo zlepšení její výkonnosti
doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 61459445

Povinnost k

Parcela: 3483/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 21/382/073 ze dne 18.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2021 13:03:50. Zápis proveden dne 26.07.2021.**

V-6214/2021-208

Pořadí k **24.06.2021 13:03**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnosti - povinnost strpění na služebném pozemku (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd. ve prospěch panujícího pozemku

Oprávnění pro

Parcela: St. 628

Povinnost k

Parcela: 3483/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2022 10:58:28. Zápis proveden dne 21.02.2022.**

V-1081/2022-208

Pořadí k **04.02.2022 10:58**

- **Věcné břemeno cesty**

služebnosti - právo přístupu a příjezdu přes/na služebný pozemek, za účelem správy, údržby, oprav a modernizace ve prospěch panujícího pozemku

Oprávnění pro

Parcela: St. 628

Povinnost k

Parcela: 3483/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2022 10:58:28. Zápis proveden dne 21.02.2022.**

V-1081/2022-208

Pořadí k **04.02.2022 10:58**

- **Věcné břemeno vedení**

služebnosti - povinnost strpět ve služebném pozemku zřízení, užívání, provozování, opravy, údržbu a modernizaci zabezpečovacího kabelu, včetně práva vstupu a vjezdu 24 hodin denně na služebný pozemek, vymezeného souřadnicemi č. 210;209;208;2035-34 a 207;204;202;203;205 a 206, v rozsahu stanoveném geom. plánem č. 2935- 32a/2015

Oprávnění pro

Parcela: St. 628

Povinnost k

Parcela: 3483/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2022 10:58:28. Zápis proveden dne 21.02.2022.**

V-1081/2022-208

Pořadí k **04.02.2022 10:58**

Typ vztahu

- **Věcné břemeno vedení**

  služebnosti - povinnost strpět ve služebném pozemku zřízení, užívání, provozování, opravy, údržbu a modernizaci kanalizační, vodovodní a plynové přípojky, včetně práva vstupu a vjezdu 24 hodin denně na služebný pozemek, vymezeného souřadnicemi č.211 ;212;213;214;2034-11; 1658-3 a 2034-9, v rozsahu stanoveném geom. plánem č. 2935-32a/2015

  Oprávnění pro
  Parcela: St. 628
  Povinnost k
  Parcela: 3483/2

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2022 10:58:28. Zápis proveden dne 21.02.2022. V-1081/2022-208**

  Pořadí k **04.02.2022 10:58**

- **Věcné břemeno vedení**

  služebnosti - povinnost strpět ve služebném pozemku zřízení, užívání, provozování, opravy, údržbu a modernizaci dálkového kabelu, včetně práva vstupu a vjezdu 24 hodin denně na služebný pozemek, a to v rozsahu stanoveném geom. plánem č. 2935-32b/2015

  Oprávnění pro
  Parcela: St. 628
  Povinnost k
  Parcela: 3483/2

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2022 10:58:28. Zápis proveden dne 21.02.2022. V-1081/2022-208**

  Pořadí k **04.02.2022 10:58**

- **Věcné břemeno vedení**

  služebnosti - povinnost strpět ve služebném pozemku zřízení, užívání, provozování, opravy, údržbu a modernizaci kabelového vedení 6kV, včetně práva vstupu a vjezdu 24 hodin denně na služebný pozemek, vymezeného souřadnicemi č. 2035-34;257;256;255;252;249;247;246;245;248;250;251;253;254;1197-5 a 1197-4, v rozsahu stanoveném geom. plánem č. 2935-32c/2015

  Oprávnění pro
  Parcela: St. 628
  Povinnost k
  Parcela: 3483/2

  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2022 10:58:28. Zápis proveden dne 21.02.2022. V-1081/2022-208**

  Pořadí k **04.02.2022 10:58**

- **Věcné břemeno vedení**

  služebnosti - povinnost strpět ve služebném pozemku zřízení, užívání, provozování, opravy, údržbu a modernizaci kabelového vedení 6kV, včetně práva vstupu a vjezdu 24 hodin denně na služebný pozemek, vymezeného souřadnicemi č. 2033- 50;2033-49;2033-95;2033-48;2033-97;2033-99;2033-98;263;262;2033-34;1727-19;1727-18;2033-40;2033-35 a 2033-37, v rozsahu stanoveném geom. plánem č. 2935-32c/2015

  Oprávnění pro

Typ vztahu

Oprávnění pro
Parcela: St. 628
Povinnost k
Parcela: 3483/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2022 10:58:28. Zápis proveden dne 21.02.2022.**
V-1081/2022-208

Pořadí k **04.02.2022 10:58**

o **Věcné břemeno vedení**
služebnosti - povinnost strpět ve služebném pozemku zřízení, užívání, provozování, opravy, údržbu a modernizaci kanalizační, vodovodní a plynové přípojky a vodoměrné šachty, včetně práva vstupu a vjezdu 24 hodin denně na služebný pozemek, a to v rozsahu stanoveném geom. plánem č. 3289- 94/2017

Oprávnění pro
Parcela: St. 628
Povinnost k
Parcela: 3483/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2022 10:58:28. Zápis proveden dne 21.02.2022.**
V-1081/2022-208

Pořadí k **04.02.2022 10:58**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**
Povinnost k
Parcela: 3483/2

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Seznam pozemkové knihy 23/.**
POLVZ:499/1980 **Z-7100499/1980-208**

Pro: **Česká republika,** *RČ/IČO:* **00000001-001**

o **Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) ze dne 20.08.2003.**
Z-10365/2004-208

Pro: **Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **70994234**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *23.03.2022 09:35:03*

Okres: **CZ0208 Nymburk** Obec: **537454 Lysá nad Labem**

Kat.území: **689505 Lysá nad Labem** List vlastnictví: **1437**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 23.03.2022 09:56:22

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
3483/2										3483/2		1437			

Druh věcného břemene: dle listin
Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Dana Königsmarková*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2647/2013*

Dne: *16.7.2015* Číslo: *3/2015*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Pokorný

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 402 / 1995

Dne: 5. srpna 2015 Číslo: 271/2015

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: *Správa železniční dopravní cesty*
Správa železniční geodézie Praha
186 00 Praha 8, Pod Výtopnou 645/8

Číslo plánu: *2935–32a/2015*

Okres: *Nymburk*

Obec: *Lysá nad Labem*

Kat. území: *Lysá nad Labem*

Mapový list: *Brandýs nad Labem 4–7/32*

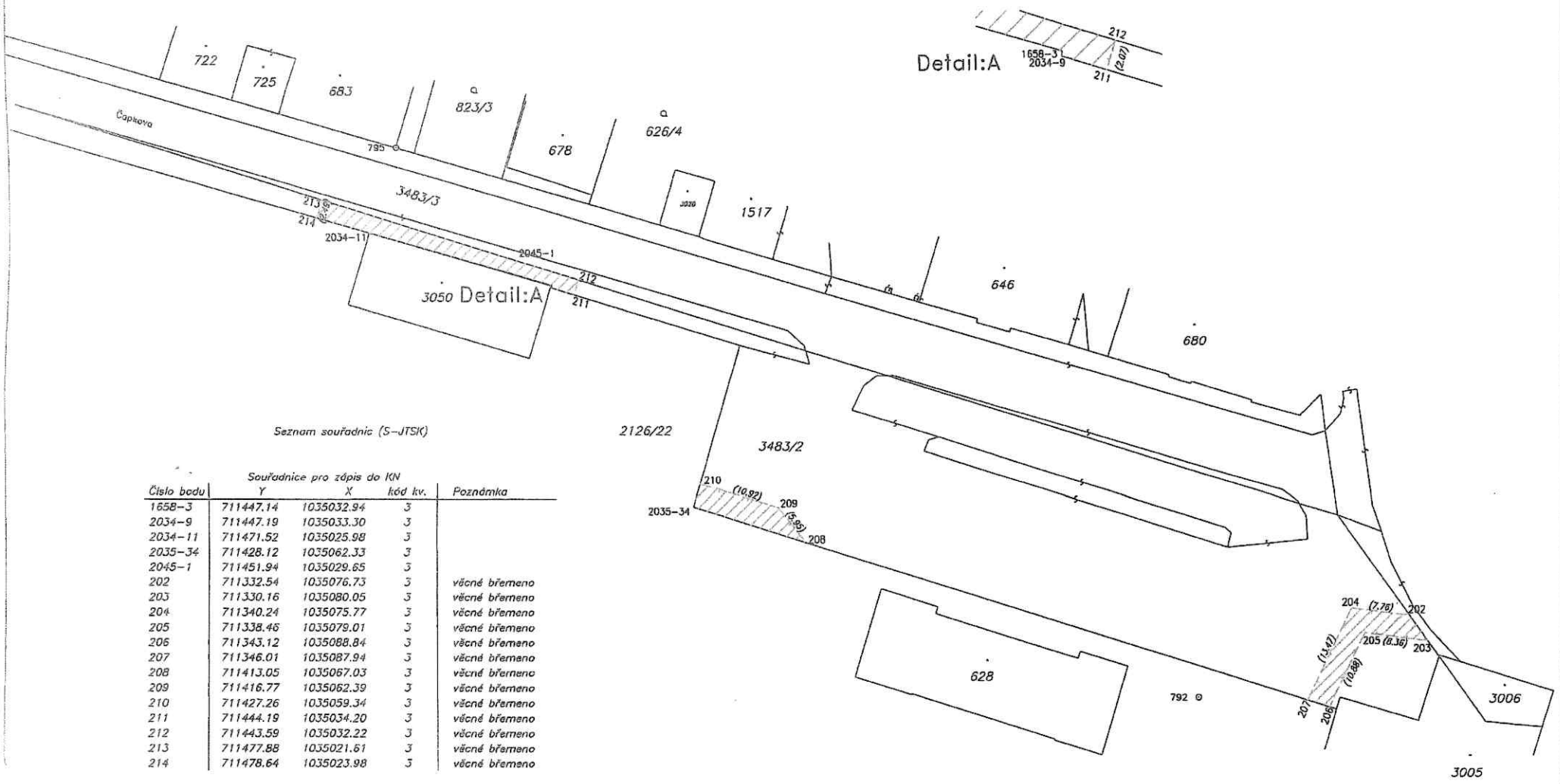
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: —

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Nymburk
Jana Mladějovská
PGP 630/2015-208
2015.08.03 06:58:03 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Vladimír Pokorný
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kv.	Poznámka
1658-3	711447.14	1035032.94	3	
2034-9	711447.19	1035033.30	3	
2034-11	711471.52	1035025.98	3	
2035-34	711428.12	1035062.33	3	
2045-1	711451.94	1035029.65	3	
202	711332.54	1035076.73	3	věcné břemeno
203	711330.16	1035080.05	3	věcné břemeno
204	711340.24	1035075.77	3	věcné břemeno
205	711338.46	1035079.01	3	věcné břemeno
206	711343.12	1035088.84	3	věcné břemeno
207	711346.01	1035087.94	3	věcné břemeno
208	711413.05	1035067.03	3	věcné břemeno
209	711416.77	1035062.39	3	věcné břemeno
210	711427.26	1035059.34	3	věcné břemeno
211	711444.19	1035034.20	3	věcné břemeno
212	711443.59	1035032.22	3	věcné břemeno
213	711477.88	1035021.61	3	věcné břemeno
214	711478.64	1035023.98	3	věcné břemeno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
	ha	m^2			ha	m^2				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		
3483/2										3483/2		1437	

Druh věcného břemene: dle listin
Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: *Správa železniční dopravní cesty*
Správa železniční geodézie Praha
186 00 Praha 8, Pod Výtopnou 645/8

Číslo plánu: *2935–32b/2015*

Okres: *Nymburk*

Obec: *Lysá nad Labem*

Kat. území: *Lysá nad Labem*

Mapový list: *Brandýs nad Labem 4–7/32*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: —

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Dana Königsmarková*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2647/13*

Dne: *16.7.2015* Číslo: *4/2015*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Nymburk
Jana Mladějovská
PGP 635/2015-208
2015.08.03 07:30:40 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Vladimír Pokorný*

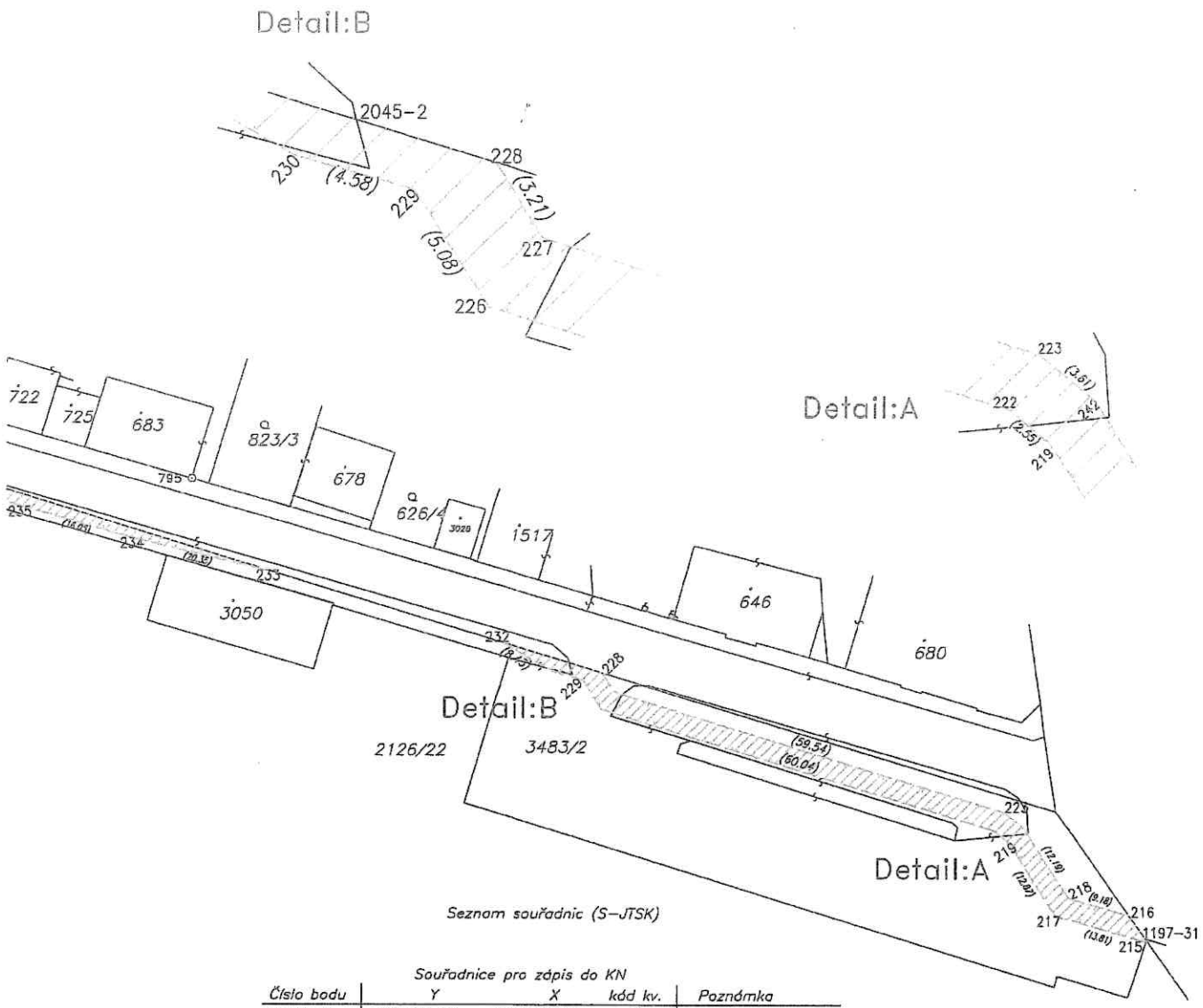
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *402/1995*

Dne: *5. srpna 2015* Číslo: *272/2015*

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

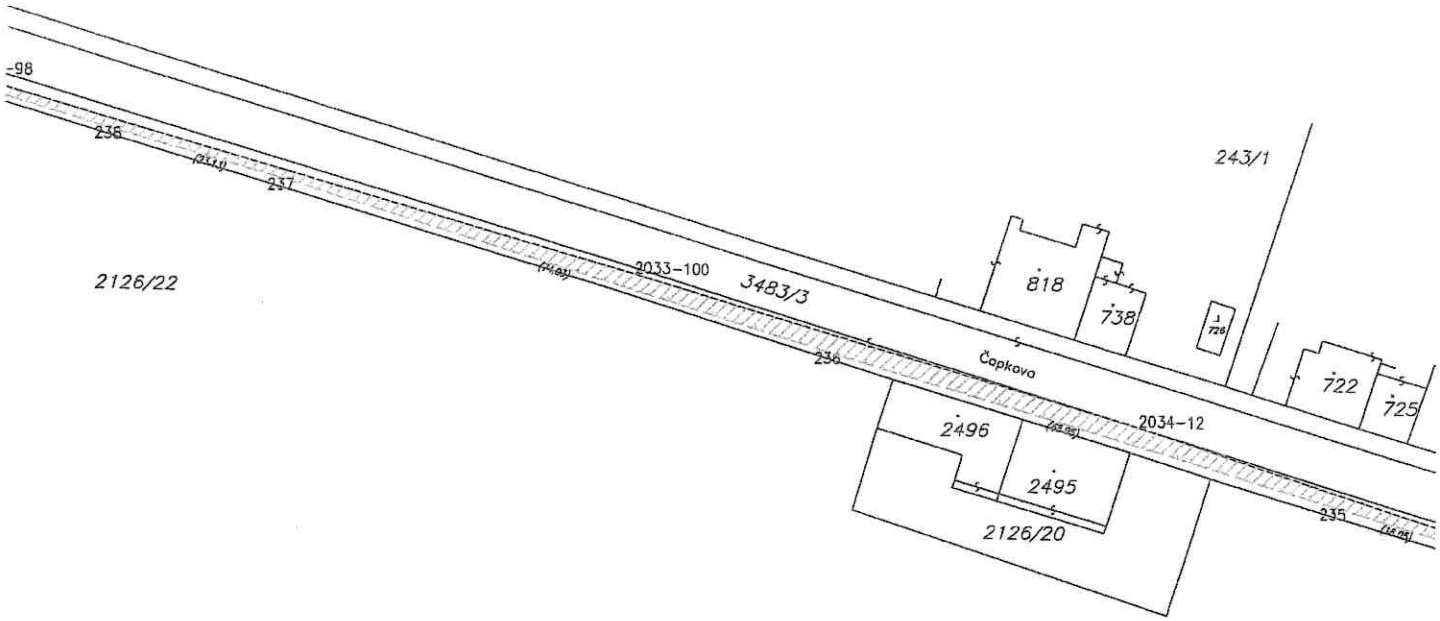
Ing. Vladimír Pokorný
úředně oprávněný zeměměřický inženýr



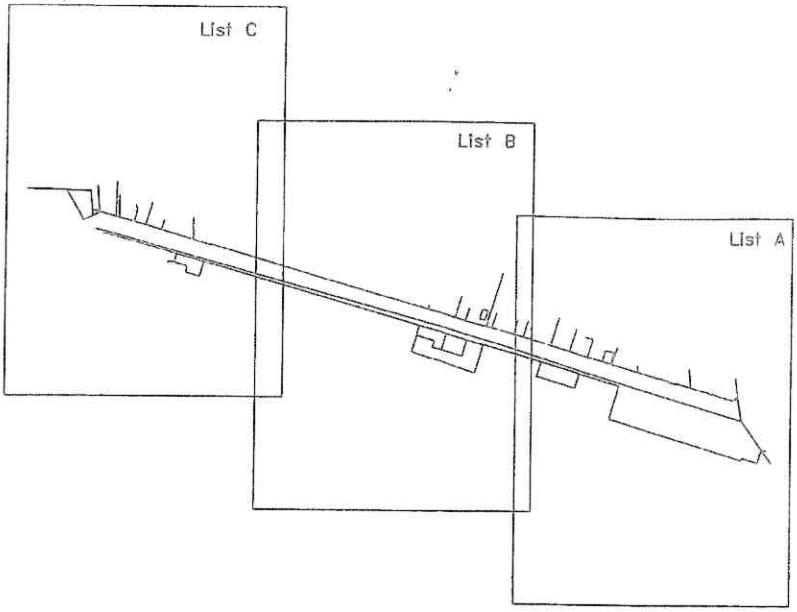
Seznam souřadnic (S-JTSK)

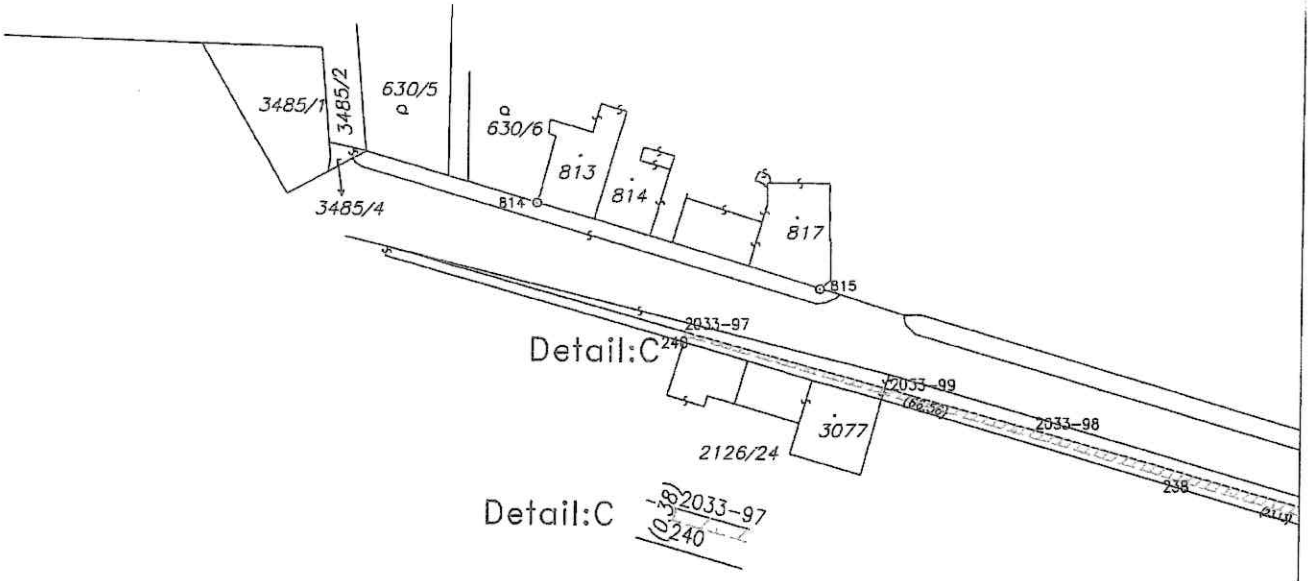
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1197-31	711328.63	1035082.19	3	
2033-97	711715.64	1034954.17	3	
2033-98	711670.59	1034966.42	3	
2033-99	711689.85	1034961.18	3	
2033-100	711584.06	1034990.43	3	
2034-12	711518.73	1035008.95	3	
2045-2	711413.10	1035041.58	3	
215	711328.69	1035082.37	3	věcné břemeno
216	711331.23	1035078.55	3	věcné břemeno
217	711342.00	1035078.69	3	věcné břemeno
218	711340.08	1035076.11	3	věcné břemeno
219	711348.91	1035067.83	3	věcné břemeno
222	711350.86	1035066.19	3	věcné břemeno
223	711349.40	1035063.51	3	věcné břemeno
226	711408.21	1035048.41	3	věcné břemeno
227	711406.27	1035045.87	3	věcné břemeno
228	711407.97	1035043.15	3	věcné břemeno
229	711410.92	1035044.11	3	věcné břemeno
230	711415.32	1035042.84	3	věcné břemeno
232	711422.63	1035038.65	3	věcné břemeno
233	711456.94	1035028.10	3	věcné břemeno
234	711476.71	1035023.26	3	věcné břemeno
235	711492.15	1035018.87	3	věcné břemeno
236	711558.47	1035000.00	3	věcné břemeno
237	711629.42	1034978.87	3	věcné břemeno
238	711651.73	1034972.77	3	věcné břemeno
240	711715.74	1034954.53	3	věcné břemeno
242	711346.63	1035065.83	3	věcné břemeno


-98
238
237
2126/22
2033-100
3483/3
243/1
818
738
726
722
725
Čapkova
236
2034-12
2496
2495
2126/20
235

Popis kladu listů:





2126/22

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Čísla listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
3483/2										3483/2		1437			

Druh věcného břemene: dle listin
Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:
Správa železniční dopravní cesty
Správa železniční geodézie Praha
186 00 Praha 8, Pod Výtopnou 645/8

Číslo plánu: *2935–32c/2015*

Okres: *Nymburk*

Obec: *Lysá nad Labem*

Kat. území: *Lysá nad Labem*

Mapový list: *Brandýs nad Labem 4–7/32*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: —

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Dana Königsmarková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2647/13

Dne: 16.7.2015 Číslo: 5/2015

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Nymburk
Jana Mladějovská
PGP 636/2015-208
2015.08.03 07:57:05 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Pokorný

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 402/1995

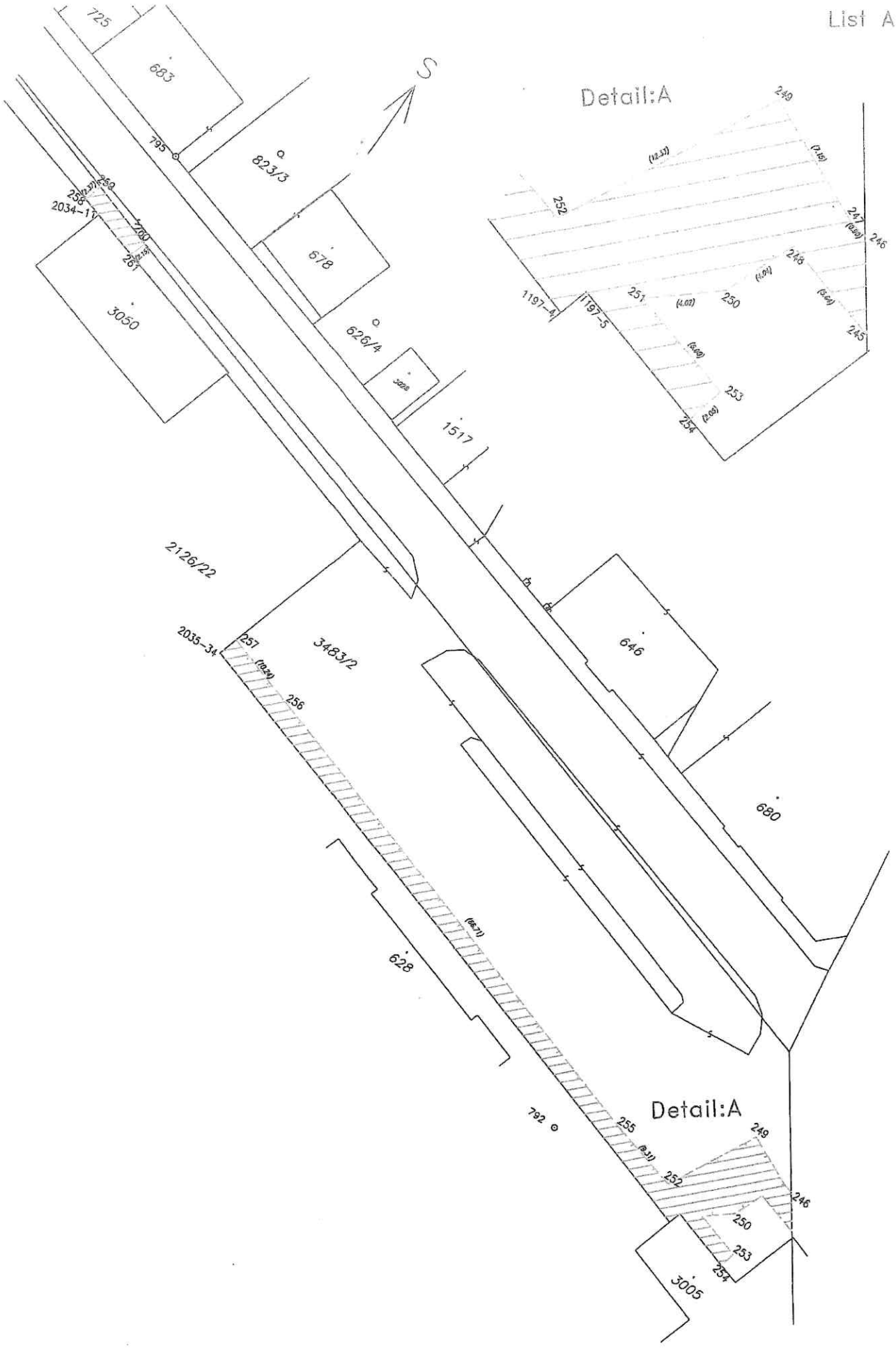
Dne: 5. srpna 2015 Číslo: 273/2015

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

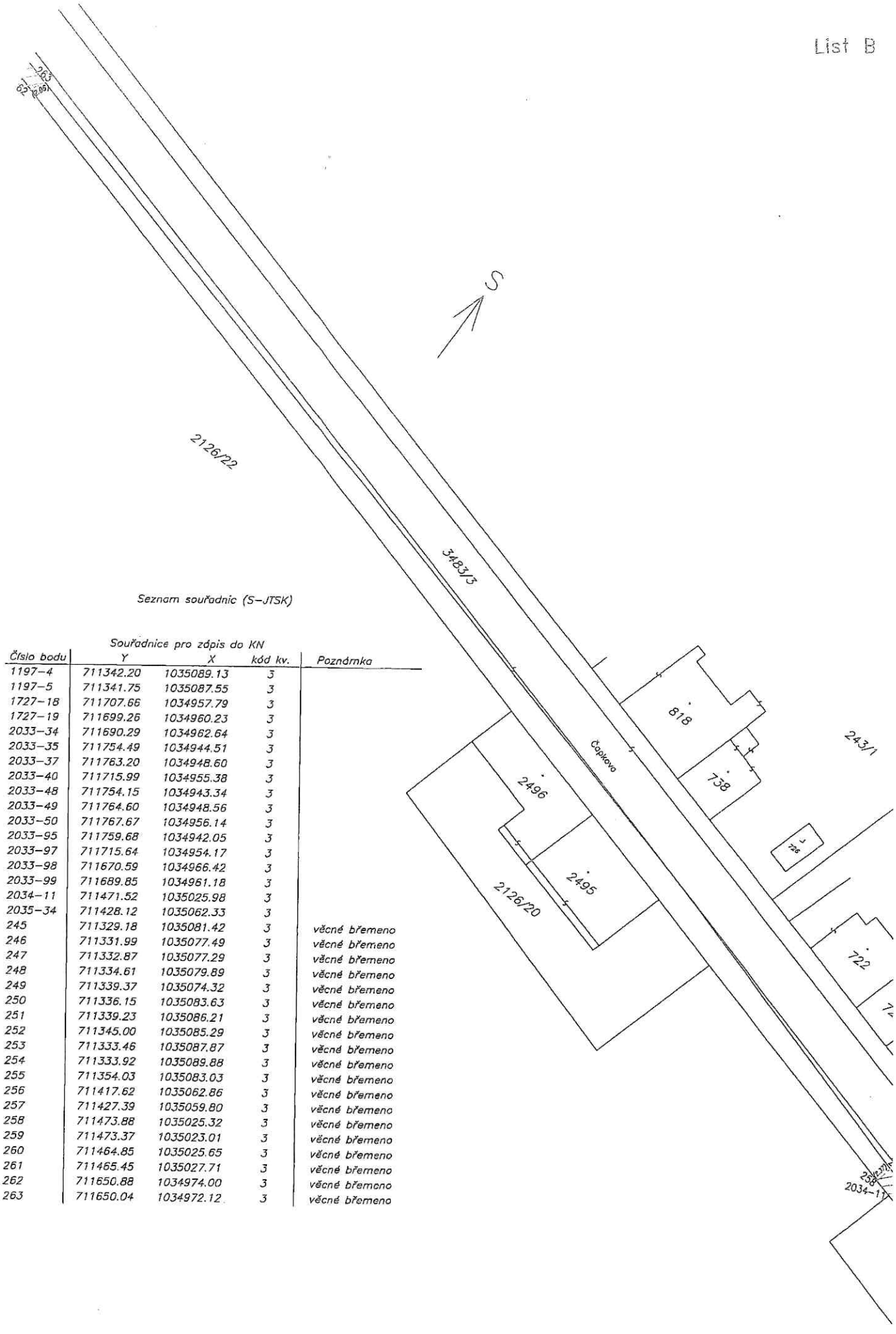
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Vladimír Pokorný úředně oprávněný zeměměřický inženýr

List A



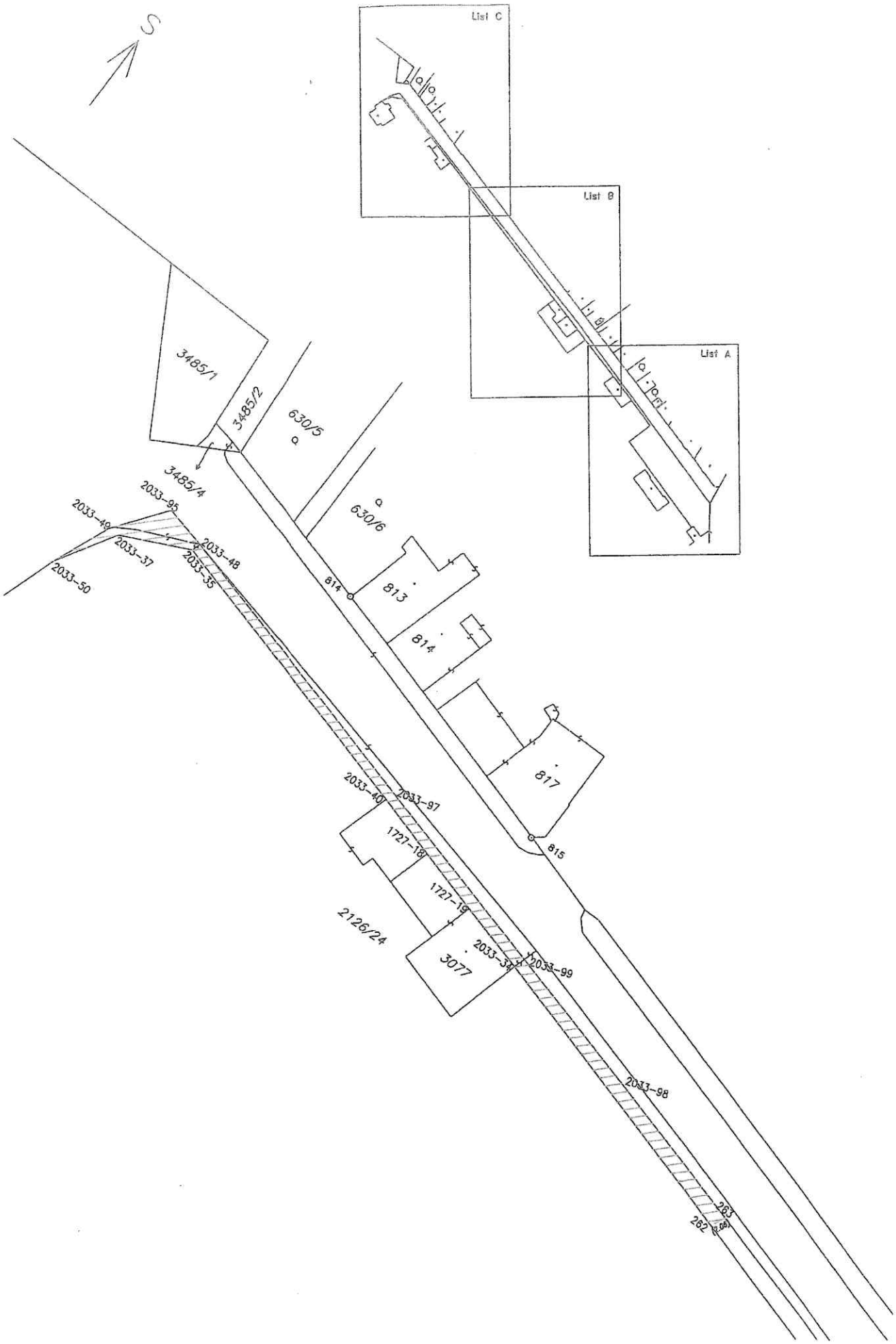
S
Detail:A
725
683
795
823/3
678
626/4
1517
3050
2034-11
258
259
260
261
2126/22
3483/2
2035-34
257
256
646
680
628
792
255
Detail:A
249
252
247
246
248
251
250
245
1197-4
1197-5
253
254
3005



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kv.	Poznámka
1197-4	711342.20	1035089.13	3	
1197-5	711341.75	1035087.55	3	
1727-18	711707.66	1034957.79	3	
1727-19	711699.26	1034960.23	3	
2033-34	711690.29	1034962.64	3	
2033-35	711754.49	1034944.51	3	
2033-37	711763.20	1034948.60	3	
2033-40	711715.99	1034955.38	3	
2033-48	711754.15	1034943.34	3	
2033-49	711764.60	1034948.56	3	
2033-50	711767.67	1034956.14	3	
2033-95	711759.68	1034942.05	3	
2033-97	711715.64	1034954.17	3	
2033-98	711670.59	1034966.42	3	
2033-99	711689.85	1034961.18	3	
2034-11	711471.52	1035025.98	3	
2035-34	711428.12	1035062.33	3	
245	711329.18	1035081.42	3	věcné břemeno
246	711331.99	1035077.49	3	věcné břemeno
247	711332.87	1035077.29	3	věcné břemeno
248	711334.61	1035079.89	3	věcné břemeno
249	711339.37	1035074.32	3	věcné břemeno
250	711336.15	1035083.63	3	věcné břemeno
251	711339.23	1035086.21	3	věcné břemeno
252	711345.00	1035085.29	3	věcné břemeno
253	711333.46	1035087.87	3	věcné břemeno
254	711333.92	1035089.88	3	věcné břemeno
255	711354.03	1035083.03	3	věcné břemeno
256	711417.62	1035062.86	3	věcné břemeno
257	711427.39	1035059.80	3	věcné břemeno
258	711473.88	1035025.32	3	věcné břemeno
259	711473.37	1035023.01	3	věcné břemeno
260	711464.85	1035025.65	3	věcné břemeno
261	711465.45	1035027.71	3	věcné břemeno
262	711650.88	1034974.00	3	věcné břemeno
263	711650.04	1034972.12	3	věcné břemeno

Popis kladu listů:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m^2			ha	m^2							ha	m^2	
3483/2										3483/2		1437			

Druh věcného břemene : *dle listin*

Oprávněný : *dle listin*

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
101	711409.61	1035068.10	3
102	711412.47	1035067.21	3
103	711406.58	1035043.58	3
104	711403.71	1035044.46	3
105	711385.51	1035050.05	3
106	711382.64	1035050.93	3
107	711363.02	1035056.96	3
108	711360.15	1035057.84	3
109	711337.54	1035069.73	3
110	711335.72	1035072.27	3
111	711363.88	1035082.00	3
112	711363.99	1035082.33	3
113	711407.24	1035068.84	3
114	711404.10	1035067.14	3
115	711391.87	1035070.98	3
116	711389.00	1035071.86	3
117	711369.38	1035077.91	3
118	711366.83	1035079.85	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: *Správa železniční dopravní cesty s.o.*
Správa železniční geodezie, Praha
Pod Výtopnou 645/8, Praha 8, 186 00

Číslo plánu: *3289–94/2017*

Okres: *Nymburk*

Obec: *Lysá nad Labem*

Kat. území: *Lysá nad Labem*

Mapový list: *Brandýs nad Labem 4–7/32*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Ludvíka Fialová*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2798/2017*

Dne: *30.1.2018* Číslo: *2/2018*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Nymburk
Jana Mladějovská
PGP 146/2018-208
2018.02.08 06:12:07 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Ludvíka Fialová*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2798/2017*

Dne: *8.2.2018* Číslo: *1/2018*

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Ludvíka Fialová, ČÚZK č.j. 2798/2017 v rozsahu podle § 13, odst. 1 písm. a) i c) zákona č. 200/1994 Sb. úředně oprávněný zeměměřický inženýr


243/33
243/36
624/2
624/7
624/6
626/4
624/8
1517
646
680
790
3483/3
3483/2
3584/6
103
104
105
106
107
108
102
101
(3.57)
114
(12.82)
113
115
116
(20.53)
117
118
112
(0.35)
111
109
110
(30.99)
(29.79)
(24.35)
(24.37)
(21.87)
(21.87)
(21.89)
(23.00)
2128/15
628
792
2126/28
3005
2126/22

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

List mapy: / * BRANDÝS N.L., 4-7/13, 14, 32, 41, 42, 44,
GUST2880, V.S. VI-14/08, GUST2880, V.S. VII-14/05, 14/07, 14/08

GEOMETRICKÝ PLÁN **pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku**	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ING. MICHAL CHYBA	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1836/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 09. 11. 2020 Číslo: 553/2020	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:	**GEFOS a.s.** Kundratka 17 180 82 Praha 8	**Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.**	**Ověření geometrického plánu v listinné podobě.**
Číslo plánu:	3594-051/2020	KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk Jana Mladějovská PGP 2041/2020-208 2020.11.13 16:23:36 CET	
Okres:	NYMBURK		
Obec:	LYSÁ NAD LABEM		
Kat. území:	LYSÁ NAD LABEM		
Mapový list:	BRANDÝS N.L., 6-6/32, 34, 43, 44 BRANDÝS N.L., 5-6/33 BRANDÝS N.L., 5-7/11, 12, 21, 23, 24 BRANDÝS N.L., 3-7/33, 34 /*		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ----------			

MM-PRINT PŘÍBRAM ™, PŘÍBRAM, © 1997-2020

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
								Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha m²			ha m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha m²	
									PK			
věcné břemeno												
2126/1								2126/1		1437		
2104/2								2104/2		58		
3553/4								3553/4		1425		
694/15								694/15		3183		
647/1								647/1		12333		
3481/1								3481/1		3183		
3482/2								3482/2		732		
2126/22								2126/22		11278		
800/1								800/1		2364		
809/1								809/1		2488		
809/2								809/2		1437		
810/1								810/1		3183		
3483/3								3483/3		3183		
3483/4								3483/4		1437		
2126/36								2126/36		11278		
2126/26								2126/26		11278		
2126/33								2126/33		11278		
2126/34								2126/34		3183		
2126/35								2126/35		11278		
2126/37								2126/37		11278		
3483/2								3483/2		1437		
2126/28								2126/28		11278		
2126/15								2126/15		3183		
3476/2								3476/2		3183		
2126/39								2126/39		11278		
2126/41								2126/41		11278		
3646								3646		1437		
3647								3647		1437		
3648								3648		11278		
610/89								610/89		3183		
2126/3								2126/3		1437		
1940/2								1940/2		1217		
1967/2								1967/2		78		
1969/21								1969/21		78		
1965/2								1965/2		78		

MM-PRINT PŘÍBRAM ™, PŘÍBRAM, © 1997-2020

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
								Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha m²			ha m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha m²	
									PK			
věcné břemeno												
1969/20								1969/20		78		
1964/2								1964/2		78		
1969/17								1969/17		78		
1963/2								1963/2		78		
1969/16								1969/16		78		
1962/2								1962/2		78		
1947/2								1947/2		78		
3537/2								3537/2		3183		
2126/23								2126/23		1437		
2126/2								2126/2		1437		
3414/3									3430/1	11012		
									3431/2	3183		
									3431/3	3265		
3367/1									3387	1437		

MM-PRINT PŘÍBRAM ™, PŘÍBRAM, © 1997-2020

SEZNAM SOUŘADNIC

souřadnicový systém S-JTSK
souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y(m)	X(m)	KK	Poznámka
k.ú. Sojovice 752169, okres Mladá Boleslav				
553- 46	716507.25	1033498.03	8	věcné břemeno
553- 47	716506.90	1033496.04	8	věcné břemeno
k.ú. Lysá nad Labem 689505, okres Nymburk				
1658- 8	711474.35	1035035.52	3	věcné břemeno
2012- 14	710553.32	1035360.04	3	věcné břemeno
2600- 2	711704.22	1034991.74	3	věcné břemeno
1	713046.35	1034589.78	3	věcné břemeno
2	713046.10	1034591.98	3	věcné břemeno
3	713026.52	1034598.82	3	věcné břemeno
4	713025.92	1034596.92	3	věcné břemeno
5	713000.75	1034604.02	3	věcné břemeno
6	713001.35	1034605.92	3	věcné břemeno
7	712970.63	1034614.55	3	věcné břemeno
8	712971.25	1034616.45	3	věcné břemeno
9	712900.43	1034636.58	3	věcné břemeno
10	712901.03	1034638.48	3	věcné břemeno
11	712836.96	1034658.44	3	věcné břemeno
12	712836.40	1034656.52	3	věcné břemeno
13	712826.18	1034659.27	3	věcné břemeno
14	712826.74	1034661.19	3	věcné břemeno
15	712801.14	1034666.98	3	věcné břemeno
16	712801.76	1034668.88	3	věcné břemeno
17	712763.67	1034682.03	3	věcné břemeno
18	712763.03	1034680.13	3	věcné břemeno
19	712707.61	1034700.00	3	věcné břemeno
20	712707.01	1034698.10	3	věcné břemeno
21	712651.46	1034714.94	3	věcné břemeno

22	712652.08	1034716.84	3	věcné břemeno
23	712631.07	1034721.88	3	věcné břemeno
24	712631.69	1034723.78	3	věcné břemeno
25	712524.15	1034758.01	3	věcné břemeno
26	712523.55	1034756.11	3	věcné břemeno
27	712475.09	1034772.98	3	věcné břemeno
28	712474.43	1034771.08	3	věcné břemeno
29	712467.20	1034773.90	3	věcné břemeno
30	712464.73	1034776.91	3	věcné břemeno
31	712445.01	1034783.78	3	věcné břemeno
32	712443.75	1034782.10	3	věcné břemeno
33	712442.51	1034783.83	3	věcné břemeno
34	712443.77	1034785.51	3	věcné břemeno
35	712439.04	1034791.04	3	věcné břemeno
36	712437.45	1034789.82	3	věcné břemeno
37	712438.07	1034792.17	3	věcné břemeno
38	712436.69	1034790.71	3	věcné břemeno
39	712431.32	1034797.45	3	věcné břemeno
40	712429.55	1034796.27	3	věcné břemeno
41	712424.92	1034799.62	3	věcné břemeno
42	712425.82	1034801.44	3	věcné břemeno
43	712419.24	1034801.39	3	věcné břemeno
44	712419.68	1034803.35	3	věcné břemeno
45	712418.83	1034803.47	3	věcné břemeno
46	712407.80	1034802.98	3	věcné břemeno
47	712406.45	1034805.18	3	věcné břemeno
48	712406.23	1034803.20	3	věcné břemeno
49	712386.61	1034804.66	3	věcné břemeno
50	712386.93	1034806.64	3	věcné břemeno
51	712373.17	1034807.96	3	věcné břemeno
52	712365.76	1034811.84	3	věcné břemeno
53	712365.24	1034809.90	3	věcné břemeno
54	712339.56	1034817.52	3	věcné břemeno
55	712340.12	1034819.44	3	věcné břemeno
56	712295.61	1034830.49	3	věcné břemeno
57	712296.17	1034832.41	3	věcné břemeno
58	712259.30	1034843.00	3	věcné břemeno
59	712250.59	1034843.42	3	věcné břemeno
60	712212.85	1034853.78	3	věcné břemeno
61	712213.45	1034855.68	3	věcné břemeno
62	712198.57	1034860.94	3	věcné břemeno
63	712197.95	1034859.04	3	věcné břemeno
64	712155.44	1034871.40	3	věcné břemeno
65	712156.06	1034873.30	3	věcné břemeno
66	712147.92	1034874.10	3	věcné břemeno
67	712148.76	1034875.92	3	věcné břemeno
68	712142.16	1034877.42	3	věcné břemeno
69	712143.06	1034879.22	3	věcné břemeno
70	712137.40	1034881.62	3	věcné břemeno
71	712136.80	1034879.70	3	věcné břemeno
72	712132.12	1034882.73	3	věcné břemeno
73	712133.00	1034880.51	3	věcné břemeno
74	712131.97	1034879.05	3	věcné břemeno
75	712130.13	1034879.91	3	věcné břemeno
76	712126.78	1034867.91	3	věcné břemeno
77	712128.91	1034867.92	3	věcné břemeno
78	712128.20	1034865.98	3	věcné břemeno
79	712128.02	1034865.51	3	věcné břemeno
80	712123.78	1034866.52	3	věcné břemeno
81	712124.56	1034866.34	3	věcné břemeno
82	712112.12	1034869.30	3	věcné břemeno
83	712112.56	1034871.26	3	věcné břemeno
84	712099.36	1034872.11	3	věcné břemeno
85	712099.82	1034874.05	3	věcné břemeno
86	712094.59	1034873.34	3	věcné břemeno
87	712091.77	1034876.13	3	věcné břemeno
88	712091.24	1034876.27	3	věcné břemeno
89	712090.68	1034874.35	3	věcné břemeno
90	712044.20	1034889.04	3	věcné břemeno
91	712044.82	1034890.94	3	věcné břemeno
92	712011.89	1034902.20	3	věcné břemeno
93	712011.25	1034900.30	3	věcné břemeno
94	711971.53	1034913.18	3	věcné břemeno
95	711972.11	1034915.10	3	věcné břemeno
96	711940.80	1034924.23	3	věcné břemeno

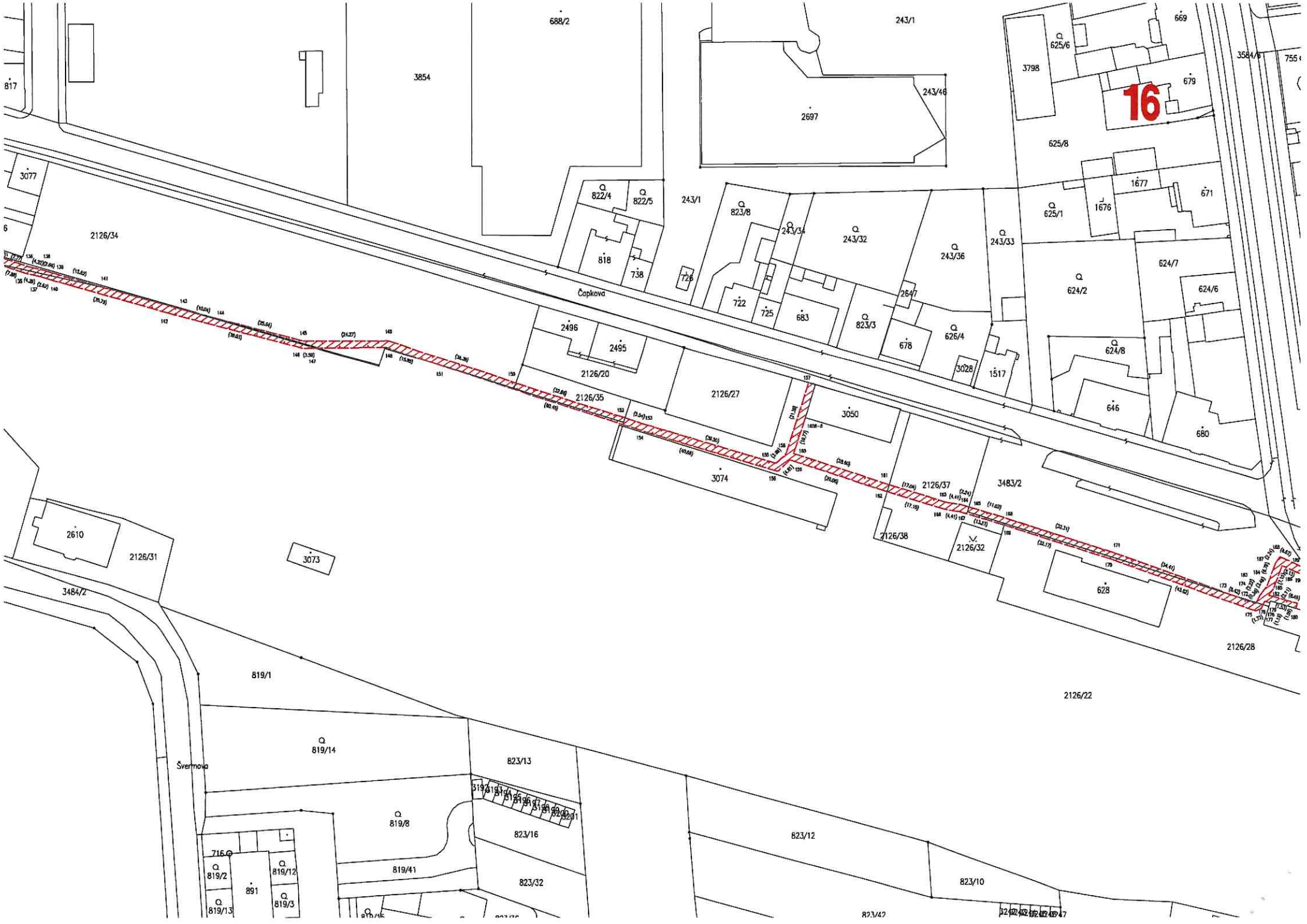
97	711936.81	1034923.32	3	věcné břemeno
98	711927.63	1034928.33	3	věcné břemeno
99	711899.32	1034935.34	3	věcné břemeno
100	711899.98	1034937.22	3	věcné břemeno
101	711884.28	1034943.08	3	věcné břemeno
102	711865.90	1034949.95	3	věcné břemeno
103	711864.88	1034948.17	3	věcné břemeno
104	711854.37	1034951.32	3	věcné břemeno
105	711841.18	1034957.37	3	věcné břemeno
106	711840.62	1034955.45	3	věcné břemeno
107	711804.45	1034967.75	3	věcné břemeno
108	711804.09	1034965.77	3	věcné břemeno
109	711794.21	1034966.52	3	věcné břemeno
110	711794.53	1034968.50	3	věcné břemeno
111	711823.41	1034962.39	3	věcné břemeno
112	711798.34	1034966.21	3	věcné břemeno
113	711798.15	1034968.23	3	věcné břemeno
114	711779.56	1034970.22	3	věcné břemeno
115	711780.15	1034972.13	3	věcné břemeno
116	711775.49	1034974.12	3	věcné břemeno
117	711774.69	1034972.29	3	věcné břemeno
118	711773.14	1034973.01	3	věcné břemeno
119	711773.77	1034974.93	3	věcné břemeno
120	711770.84	1034976.29	3	věcné břemeno
121	711770.14	1034974.41	3	věcné břemeno
122	711743.96	1034981.89	3	věcné břemeno
123	711743.00	1034981.54	3	věcné břemeno
124	711741.53	1034980.99	3	věcné břemeno
125	711743.88	1034983.99	3	věcné břemeno
126	711735.89	1034981.05	3	věcné břemeno
127	711735.91	1034978.92	3	věcné břemeno
128	711735.69	1034978.99	3	věcné břemeno
129	711737.85	1034979.64	3	věcné břemeno
130	711739.22	1034980.14	3	věcné břemeno
131	711703.55	1034989.85	3	věcné břemeno
132	711713.71	1034988.43	3	věcné břemeno
133	711713.11	1034986.53	3	věcné břemeno
134	711708.98	1034987.97	3	věcné břemeno
135	711696.76	1034994.29	3	věcné břemeno
136	711696.20	1034992.37	3	věcné břemeno
137	711692.59	1034995.28	3	věcné břemeno
138	711692.09	1034993.34	3	věcné břemeno
139	711689.53	1034994.07	3	věcné břemeno
140	711690.07	1034995.99	3	věcné břemeno
141	711674.50	1034998.34	3	věcné břemeno
142	711655.64	1035005.77	3	věcné břemeno
143	711652.15	1035004.62	3	věcné břemeno
144	711642.44	1035007.16	3	věcné břemeno
145	711617.63	1035013.66	3	věcné břemeno
146	711617.89	1035015.66	3	věcné břemeno
147	711614.29	1035015.64	3	věcné břemeno
148	711593.68	1035015.54	3	věcné břemeno
149	711593.36	1035013.54	3	věcné břemeno
150	711556.95	1035025.69	3	věcné břemeno
151	711578.65	1035020.56	3	věcné břemeno
152	711525.84	1035035.62	3	věcné břemeno
153	711520.56	1035037.30	3	věcné břemeno
154	711521.16	1035039.22	3	věcné břemeno
155	711482.72	1035048.61	3	věcné břemeno
156	711482.18	1035050.87	3	věcné břemeno
157	711473.34	1035025.47	3	věcné břemeno
158	711479.85	1035045.85	3	věcné břemeno
159	711478.71	1035047.53	3	věcné břemeno
160	711477.72	1035045.75	3	věcné břemeno
161	711450.52	1035054.61	3	věcné břemeno
162	711451.08	1035056.53	3	věcné břemeno
163	711434.22	1035059.59	3	věcné břemeno
164	711429.87	1035060.31	3	věcné břemeno
165	711427.73	1035060.97	3	věcné břemeno
166	711434.68	1035061.55	3	věcné břemeno
167	711430.33	1035062.27	3	věcné břemeno
168	711417.17	1035064.18	3	věcné břemeno
169	711417.68	1035066.11	3	věcné břemeno
170	711387.02	1035075.86	3	věcné břemeno
171	711386.38	1035073.96	3	věcné břemeno

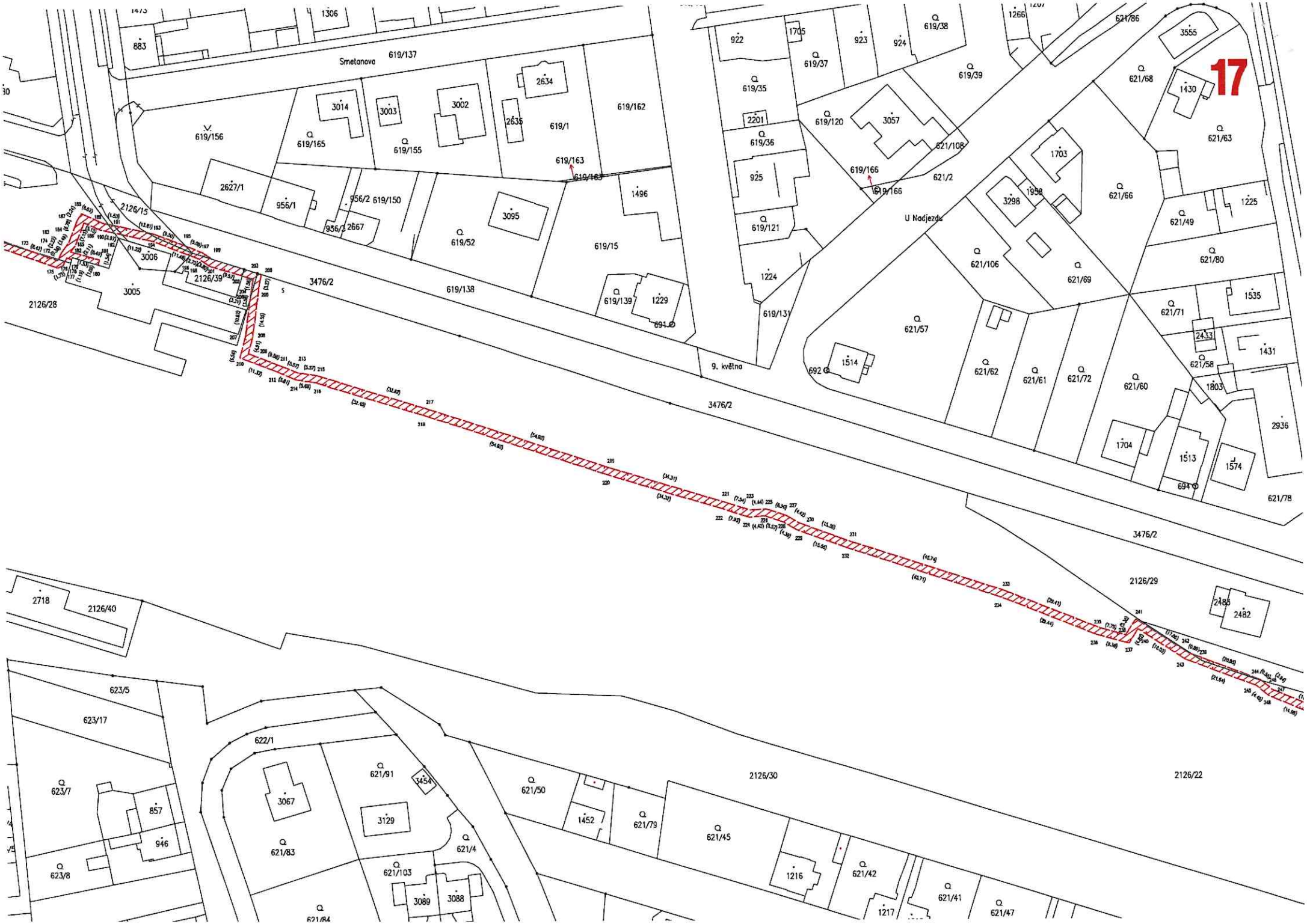
172	711346.01	1035088.28	3	věcné břemeno
173	711353.95	1035085.46	3	věcné břemeno
174	711345.76	1035088.02	3	věcné břemeno
175	711345.91	1035090.44	3	věcné břemeno
176	711344.34	1035089.70	3	věcné břemeno
177	711343.83	1035088.62	3	věcné břemeno
178	711343.37	1035087.64	3	věcné břemeno
179	711341.90	1035088.06	3	věcné břemeno
180	711334.41	1035089.73	3	věcné břemeno
181	711334.06	1035088.23	3	věcné břemeno
182	711342.23	1035085.88	3	věcné břemeno
183	711344.81	1035086.01	3	věcné břemeno
184	711342.71	1035083.23	3	věcné břemeno
185	711340.95	1035084.21	3	věcné břemeno
186	711338.34	1035077.55	3	věcné břemeno
187	711340.30	1035076.89	3	věcné břemeno
188	711339.06	1035075.03	3	věcné břemeno
189	711333.04	1035077.78	3	věcné břemeno
190	711333.68	1035079.68	3	věcné břemeno
191	711331.55	1035078.11	3	věcné břemeno
192	711329.80	1035080.55	3	věcné břemeno
193	711318.27	1035081.08	3	věcné břemeno
194	711318.85	1035083.00	3	věcné břemeno
195	711309.41	1035084.50	3	věcné břemeno
196	711308.15	1035087.14	3	věcné břemeno
197	711304.66	1035086.34	3	věcné břemeno
198	711305.60	1035088.12	3	věcné břemeno
199	711301.73	1035088.33	3	věcné břemeno
200	711287.81	1035092.71	3	věcné břemeno
201	711302.45	1035090.26	3	věcné břemeno
202	711293.31	1035093.09	3	věcné břemeno
203	711290.14	1035094.05	3	věcné břemeno
204	711290.48	1035095.57	3	věcné břemeno
205	711288.50	1035095.91	3	věcné břemeno
206	711290.94	1035099.11	3	věcné břemeno
207	711292.36	1035109.95	3	věcné břemeno
208	711290.40	1035110.33	3	věcné břemeno
209	711291.67	1035115.08	3	věcné břemeno
210	711294.05	1035116.28	3	věcné břemeno
211	711282.78	1035118.65	3	věcné břemeno
212	711283.54	1035120.49	3	věcné břemeno
213	711277.66	1035120.86	3	věcné břemeno
214	711278.22	1035122.80	3	věcné břemeno
215	711272.15	1035121.67	3	věcné břemeno
216	711272.59	1035123.63	3	věcné břemeno
217	711240.98	1035131.28	3	věcné břemeno
218	711241.58	1035133.18	3	věcné břemeno
219	711188.82	1035148.50	3	věcné břemeno
220	711189.42	1035150.40	3	věcné břemeno
221	711155.96	1035158.38	3	věcné břemeno
222	711156.56	1035160.28	3	věcné břemeno
223	711148.78	1035160.70	3	věcné břemeno
224	711149.02	1035162.72	3	věcné břemeno
225	711144.36	1035160.33	3	věcné břemeno
226	711144.60	1035162.35	3	věcné břemeno
227	711138.48	1035162.29	3	věcné břemeno
228	711139.32	1035164.13	3	věcné břemeno
229	711135.53	1035166.35	3	věcné břemeno
230	711134.67	1035164.53	3	věcné břemeno
231	711120.24	1035169.76	3	věcné břemeno
232	711120.90	1035171.66	3	věcné břemeno
233	711076.77	1035183.98	3	věcné břemeno
234	711077.45	1035185.86	3	věcné břemeno
235	711049.44	1035194.85	3	věcné břemeno
236	711050.10	1035196.75	3	věcné břemeno
237	711041.05	1035199.21	3	věcné břemeno
238	711041.97	1035196.93	3	věcné břemeno
239	711023.30	1035202.41	3	věcné břemeno
240	711038.48	1035195.12	3	věcné břemeno
241	711039.12	1035192.38	3	věcné břemeno
242	711024.14	1035202.10	3	věcné břemeno
243	711025.06	1035203.88	3	věcné břemeno
244	711003.82	1035209.84	3	věcné břemeno
245	711004.84	1035211.60	3	věcné břemeno
246	711003.40	1035210.19	3	věcné břemeno

247	711000.36	1035212.69	3	věcné břemeno
248	711001.40	1035214.43	3	věcné břemeno
249	710986.84	1035218.33	3	věcné břemeno
250	710987.58	1035220.19	3	věcné břemeno
251	710961.33	1035227.73	3	věcné břemeno
252	710961.87	1035229.67	3	věcné břemeno
253	710922.32	1035234.96	3	věcné břemeno
254	710922.78	1035236.90	3	věcné břemeno
255	710957.51	1035228.44	3	věcné břemeno
256	710954.33	1035229.03	3	věcné břemeno
257	710953.25	1035231.26	3	věcné břemeno
258	710926.65	1035236.19	3	věcné břemeno
259	710918.54	1035238.17	3	věcné břemeno
260	710893.46	1035245.66	3	věcné břemeno
261	710892.90	1035243.74	3	věcné břemeno
262	710860.83	1035252.82	3	věcné břemeno
263	710861.21	1035254.80	3	věcné břemeno
264	710849.83	1035253.95	3	věcné břemeno
265	710850.13	1035255.93	3	věcné břemeno
266	710874.76	1035248.88	3	věcné břemeno
267	710857.04	1035253.21	3	věcné břemeno
268	710822.87	1035259.65	3	věcné břemeno
269	710823.63	1035261.53	3	věcné břemeno
270	710819.41	1035261.75	3	věcné břemeno
271	710821.59	1035262.77	3	věcné břemeno
272	710823.02	1035271.67	3	věcné břemeno
273	710791.63	1035282.06	3	věcné břemeno
274	710791.05	1035280.14	3	věcné břemeno
275	710820.78	1035270.31	3	věcné břemeno
276	710819.51	1035262.39	3	věcné břemeno
277	710822.93	1035271.12	3	věcné břemeno
278	710815.88	1035271.93	3	věcné břemeno
279	710820.30	1035272.57	3	věcné břemeno
280	710756.18	1035289.69	3	věcné břemeno
281	710756.66	1035291.63	3	věcné břemeno
282	710742.76	1035292.79	3	věcné břemeno
283	710743.20	1035294.73	3	věcné břemeno
284	710722.00	1035299.63	3	věcné břemeno
285	710719.80	1035298.09	3	věcné břemeno
286	710726.36	1035296.57	3	věcné břemeno
287	710734.90	1035296.65	3	věcné břemeno
288	710720.39	1035303.11	3	věcné břemeno
289	710718.71	1035307.61	3	věcné břemeno
290	710720.82	1035306.82	3	věcné břemeno
291	710722.98	1035308.14	3	věcné břemeno
292	710710.73	1035312.75	3	věcné břemeno
293	710710.07	1035310.87	3	věcné břemeno
294	711613.08	1035015.64	3	věcné břemeno
295	710670.44	1035323.57	3	věcné břemeno
296	710691.10	1035317.04	3	věcné břemeno
297	710691.70	1035318.95	3	věcné břemeno
298	710671.03	1035325.45	3	věcné břemeno
299	710632.83	1035334.90	3	věcné břemeno
300	710633.43	1035336.80	3	věcné břemeno
301	710604.34	1035344.23	3	věcné břemeno
302	710604.99	1035346.12	3	věcné břemeno
303	710557.31	1035360.88	3	věcné břemeno
304	710518.49	1035371.16	3	věcné břemeno
305	710519.11	1035373.06	3	věcné břemeno
306	710483.23	1035382.52	3	věcné břemeno
307	710483.83	1035384.42	3	věcné břemeno
308	710411.80	1035404.85	3	věcné břemeno
309	710412.28	1035406.79	3	věcné břemeno
310	710461.78	1035391.32	3	věcné břemeno
311	710464.84	1035388.27	3	věcné břemeno
312	710403.64	1035406.42	8	věcné břemeno
313	710404.16	1035408.36	3	věcné břemeno
314	710354.03	1035422.77	3	věcné břemeno
315	710354.55	1035424.71	3	věcné břemeno
316	710346.24	1035424.49	3	věcné břemeno
317	710346.86	1035426.39	3	věcné břemeno
318	710338.46	1035427.94	3	věcné břemeno
319	710339.18	1035429.82	3	věcné břemeno
320	710303.71	1035439.16	3	věcné břemeno
321	710304.33	1035441.06	3	věcné břemeno

322	710266.46	1035451.53	3	věcné břemeno
323	710267.08	1035453.43	3	věcné břemeno
324	710233.11	1035464.02	3	věcné břemeno
325	710232.49	1035462.12	3	věcné břemeno
326	710199.72	1035473.03	3	věcné břemeno
327	710200.28	1035474.95	3	věcné břemeno
328	710166.87	1035483.21	3	věcné břemeno
329	710166.25	1035481.31	3	věcné břemeno
330	710155.27	1035487.94	3	věcné břemeno
331	710154.49	1035486.10	3	věcné břemeno
332	709387.95	1035842.68	7	věcné břemeno
333	709391.88	1035838.45	7	věcné břemeno
334	709425.48	1035821.45	7	věcné břemeno
335	709427.11	1035822.87	7	věcné břemeno
336	709354.57	1035857.32	7	věcné břemeno
337	709356.02	1035858.83	7	věcné břemeno
338	709686.88	1035692.34	3	věcné břemeno
339	709686.00	1035690.54	3	věcné břemeno
341	710133.58	1035495.34	3	věcné břemeno
342	710134.36	1035497.18	3	věcné břemeno
343	710064.44	1035522.87	3	věcné břemeno
344	710065.16	1035524.73	3	věcné břemeno
345	709982.27	1035558.07	8	věcné břemeno
346	709981.47	1035556.23	3	věcné břemeno
347	709962.06	1035565.63	3	věcné břemeno
348	709962.88	1035567.45	3	věcné břemeno
349	709936.25	1035578.36	8	věcné břemeno
350	709935.47	1035576.52	3	věcné břemeno
351	709834.06	1035623.44	3	věcné břemeno
352	709833.24	1035621.62	8	věcné břemeno
353	709729.00	1035672.26	3	věcné břemeno
354	709728.14	1035670.46	3	věcné břemeno
355	709635.58	1035717.87	3	věcné břemeno
356	709634.70	1035716.07	3	věcné břemeno
357	709586.06	1035742.34	3	věcné břemeno
358	709585.18	1035740.54	3	věcné břemeno
359	709537.13	1035766.27	3	věcné břemeno
360	709536.21	1035764.49	3	věcné břemeno
361	709513.86	1035779.05	3	věcné břemeno
362	709512.92	1035777.29	3	věcné břemeno
363	709477.62	1035797.32	3	věcné břemeno
364	709476.72	1035795.54	3	věcné břemeno
366	716482.67	1033503.56	3	věcné břemeno
367	716483.27	1033505.46	3	věcné břemeno
368	716424.68	1033522.08	3	věcné břemeno
369	716425.28	1033523.98	3	věcné břemeno
370	716360.70	1033542.30	3	věcné břemeno
371	716361.30	1033544.20	3	věcné břemeno
372	716236.47	1033580.79	3	věcné břemeno
373	716237.07	1033582.71	3	věcné břemeno
374	716161.93	1033604.42	3	věcné břemeno
375	716162.53	1033606.32	3	věcné břemeno
376	716030.20	1033646.26	3	věcné břemeno
377	716030.80	1033648.16	3	věcné břemeno
378	715965.29	1033666.52	3	věcné břemeno
379	715965.89	1033668.42	3	věcné břemeno
380	715835.28	1033707.50	3	věcné břemeno
381	715835.88	1033709.40	3	věcné břemeno
382	715701.38	1033750.03	3	věcné břemeno
383	715701.98	1033751.93	3	věcné břemeno
384	715635.57	1033771.60	3	věcné břemeno
385	715636.17	1033773.50	3	věcné břemeno
386	715577.59	1033789.30	3	věcné břemeno
387	715578.21	1033791.20	3	věcné břemeno
388	715446.56	1033831.42	3	věcné břemeno
389	715447.16	1033833.32	3	věcné břemeno
390	715381.27	1033851.71	3	věcné břemeno
391	715381.87	1033853.61	3	věcné břemeno
393	715251.93	1033892.72	3	věcné břemeno
394	715252.53	1033894.62	3	věcné břemeno
395	715187.09	1033913.03	3	věcné břemeno
396	715187.69	1033914.93	3	věcné břemeno
397	715053.43	1033955.22	3	věcné břemeno
398	715054.03	1033957.12	3	věcné břemeno
399	714920.04	1033997.63	3	věcné břemeno

400	714920.64	1033999.53	3	věcné břemeno
401	714791.37	1034038.62	3	věcné břemeno
402	714791.97	1034040.52	3	věcné břemeno
403	714677.81	1034074.47	3	věcné břemeno
404	714678.45	1034076.37	3	věcné břemeno
405	714661.44	1034083.00	3	věcné břemeno
406	714660.72	1034081.14	3	věcné břemeno
407	714655.55	1034085.19	3	věcné břemeno
408	714654.91	1034083.29	3	věcné břemeno
409	714604.07	1034101.15	3	věcné břemeno
410	714603.47	1034099.23	3	věcné břemeno
411	714538.68	1034119.29	3	věcné břemeno
412	714539.28	1034121.19	3	věcné břemeno
413	714469.59	1034141.82	3	věcné břemeno
414	714470.21	1034143.72	3	věcné břemeno
415	714394.87	1034165.42	3	věcné břemeno
416	714395.47	1034167.32	3	věcné břemeno
417	714331.95	1034185.25	3	věcné břemeno
418	714332.57	1034187.15	3	věcné břemeno
419	714307.69	1034193.17	3	věcné břemeno
420	714308.33	1034195.07	3	věcné břemeno
421	714265.03	1034209.42	3	věcné břemeno
422	714264.41	1034207.52	3	věcné břemeno
423	714218.15	1034224.60	3	věcné břemeno
424	714217.31	1034222.78	3	věcné břemeno
425	714206.35	1034231.85	3	věcné břemeno
426	714205.55	1034229.99	3	věcné břemeno
427	714199.26	1034231.74	3	věcné břemeno
428	714199.66	1034233.70	3	věcné břemeno
429	714193.71	1034232.43	3	věcné břemeno
430	714194.05	1034234.41	3	věcné břemeno
431	714170.09	1034239.47	3	věcné břemeno
432	714169.75	1034237.49	3	věcné břemeno
433	714162.60	1034240.47	3	věcné břemeno
434	714162.20	1034238.51	3	věcné břemeno
435	714143.08	1034243.85	3	věcné břemeno
436	714143.66	1034245.77	3	věcné břemeno
437	714076.17	1034265.34	3	věcné břemeno
438	714076.77	1034267.24	3	věcné břemeno
439	713940.01	1034307.81	3	věcné břemeno
440	713940.61	1034309.71	3	věcné břemeno
441	713862.95	1034332.22	3	věcné břemeno
442	713863.55	1034334.12	3	věcné břemeno
443	713684.70	1034388.32	3	věcné břemeno
444	713685.30	1034390.22	3	věcné břemeno
445	713543.49	1034432.67	3	věcné břemeno
446	713544.11	1034434.57	3	věcné břemeno
447	713481.92	1034452.67	3	věcné břemeno
448	713482.54	1034454.57	3	věcné břemeno
449	713466.91	1034457.58	3	věcné břemeno
450	713467.47	1034459.50	3	věcné břemeno
451	713455.28	1034460.51	3	věcné břemeno
452	713455.84	1034462.43	3	věcné břemeno
453	713394.02	1034483.20	3	věcné břemeno
454	713393.36	1034481.30	3	věcné břemeno
455	713376.02	1034487.41	3	věcné břemeno
456	713376.62	1034489.33	3	věcné břemeno
457	713333.97	1034500.96	3	věcné břemeno
458	713333.41	1034499.04	3	věcné břemeno
459	713286.79	1034513.78	3	věcné břemeno
460	713287.39	1034515.68	3	věcné břemeno
461	713226.26	1034535.14	3	věcné břemeno
462	713225.66	1034533.24	3	věcné břemeno
463	713150.03	1034559.14	3	věcné břemeno
464	713149.43	1034557.22	3	věcné břemeno
465	713122.01	1034567.70	3	věcné břemeno
466	713121.39	1034565.80	3	věcné břemeno
467	713093.14	1034577.85	3	věcné břemeno
468	713092.54	1034575.95	3	věcné břemeno
469	713055.14	1034586.71	3	věcné břemeno
470	713055.74	1034588.61	3	věcné břemeno


16
Čapkova
Švermova
688/2
243/1
3854
817
2697
243/46
3798
625/6
669
679
625/8
3584/6
3077
2126/34
822/4
822/5
243/1
823/8
243/34
243/32
243/36
243/33
625/1
1676
1677
671
818
738
726
722
725
683
823/3
2647
678
626/4
3028
1517
624/2
624/7
624/6
624/8
646
680
2496
2495
2126/20
2126/35
2126/27
3050
3074
2126/37
3483/2
2126/38
2126/32
628
2126/28
2126/22
2610
2126/31
3073
3484/2
819/1
819/14
823/13
819/8
823/16
823/12
819/41
823/32
823/10
823/42
716
819/2
819/12
891
819/3
819/13


17
Smetanova
619/137
619/156
619/165
619/155
619/1
619/162
619/163
619/150
619/52
619/15
619/138
619/139
619/131
619/35
619/37
619/38
619/39
619/120
619/36
619/166
619/121
U Nadjezdu
621/2
621/108
621/106
621/69
621/66
621/68
621/63
621/49
621/80
621/71
621/57
621/62
621/61
621/72
621/60
621/58
621/78
9. května
3476/2
2126/15
2126/39
2126/28
2126/29
2126/30
2126/22
2126/40
2718
623/5
623/17
623/7
623/8
622/1
621/91
621/83
621/103
621/4
621/50
621/79
621/45
621/42
621/41
621/47
3067
3129
3454
3089
3088
857
946
1452
1216
1217
1703
1958
3298
3555
1430
1225
1535
1431
1803
2936
1704
1513
1574
2433
1514
692
694
1229
1224
1496
3095
2634
2635
3014
3003
3002
2627/1
956/1
956/2
956/3
2667
3006
3005
1306
883
1705
923
924
922
2201
925
3057
1266
2483
2482

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Nabyvatel	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v dřívější evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha / m²	
											PK			
2104/5										2104/5		3183		
2126/1											2126/1	1437		
2131/11										2131/11		873		
2131/12										2131/12		873		
2139											2139	3183		
2151/7										2151/7		3183		
3554/3										3554/3		3183		

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení

Oprávněný : ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Zdeněk BELZA úředně oprávněný zeměměřický inženýr

87/2006
2.6.2006

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro *vyznačení věcného břemene na části pozemku*

Zhotovil: *BELZA-GEO s.r.o.*
Bezručova 540,250 82 Úvaly
Tel.: 281 980 382
DIČ:CZ27231429

Číslo plánu: *1751-1096/2006*
Okres: *Nymburk*
Obec: *Lysá nad Labem*
Kat. území: *Lysá nad Labem*
Mapový list: *Brandýs nad Labem 4-7/13,5-7/24*

Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Ing. Zdeněk BELZA úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing.Zdeněk Belza

Dne: 25.5.2006 Číslo: 442/2006

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

Katastrální úřad pro Středočeský kraj 3

Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:

VI. Mucha

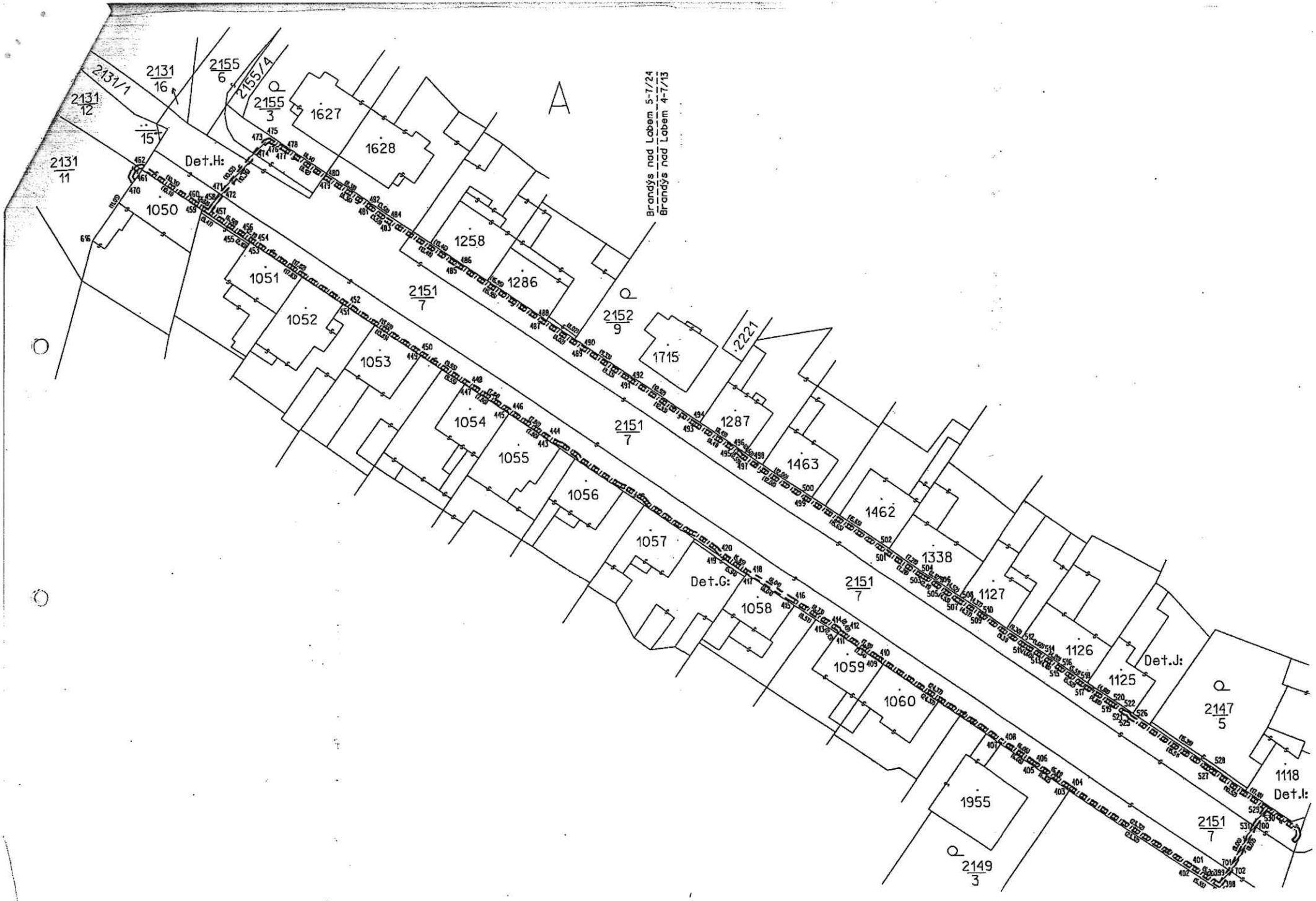
Dne: 2. .. 2006 Číslo: 429/2006

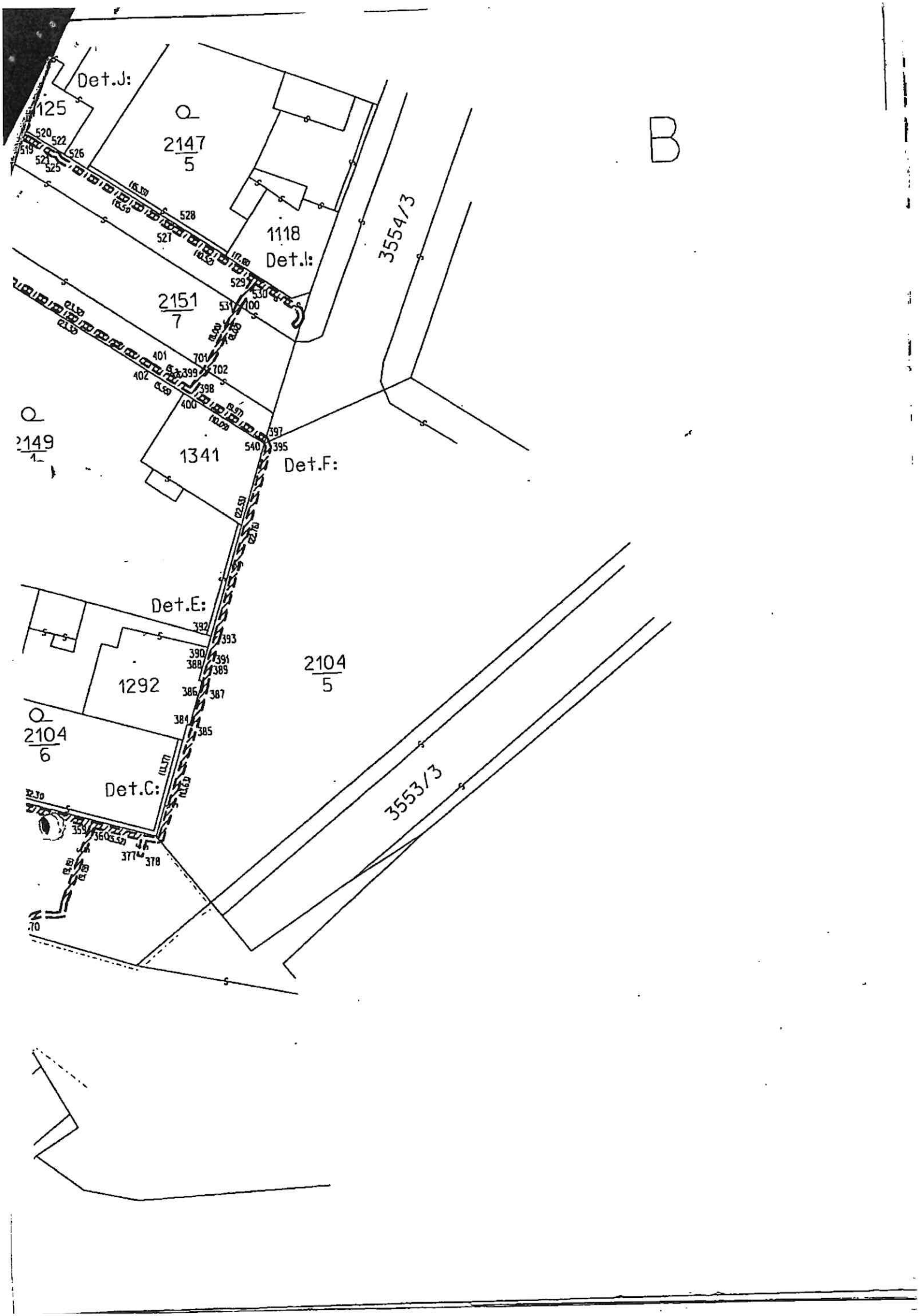
Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

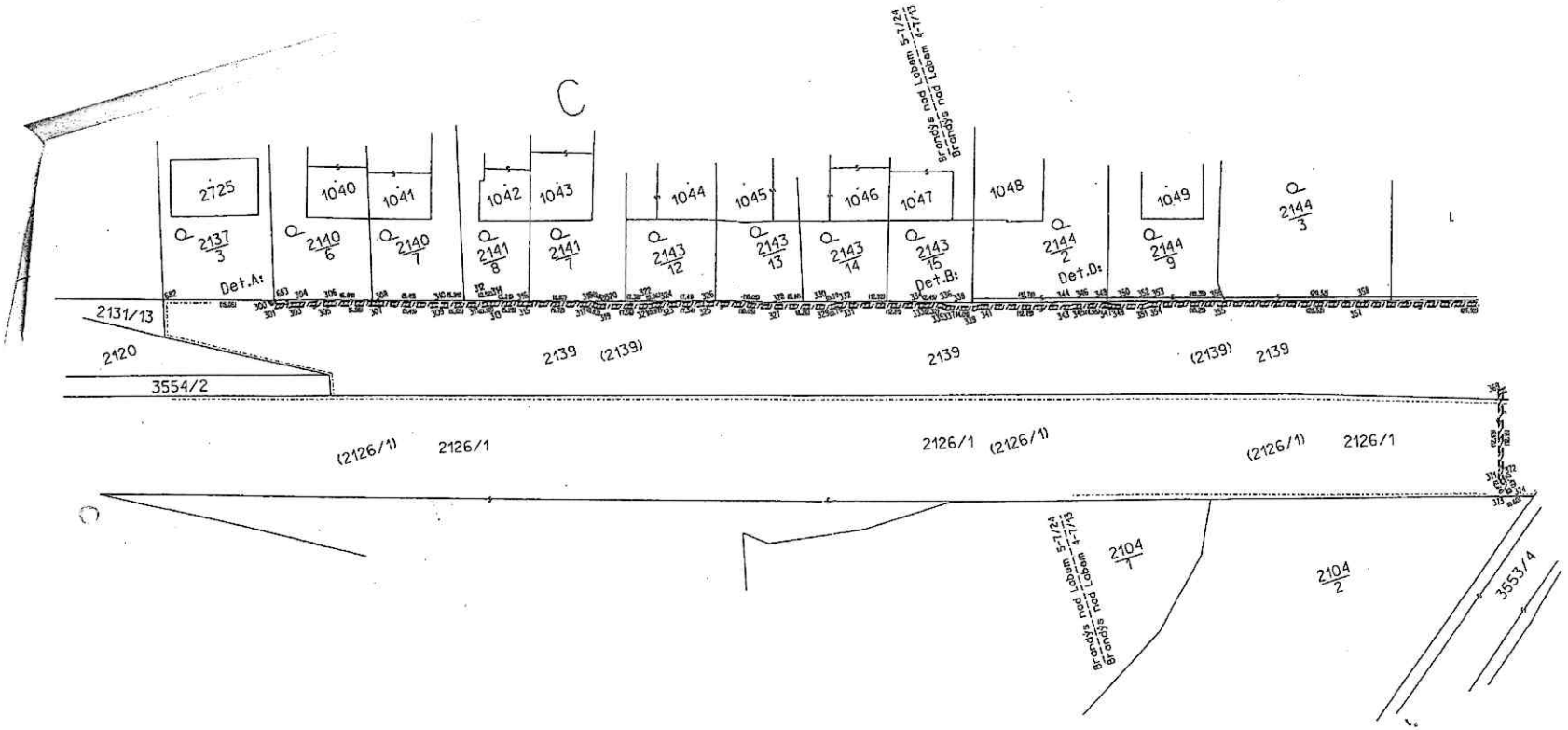
SEZNAM SOUŘADNIC
(S-JTSK)

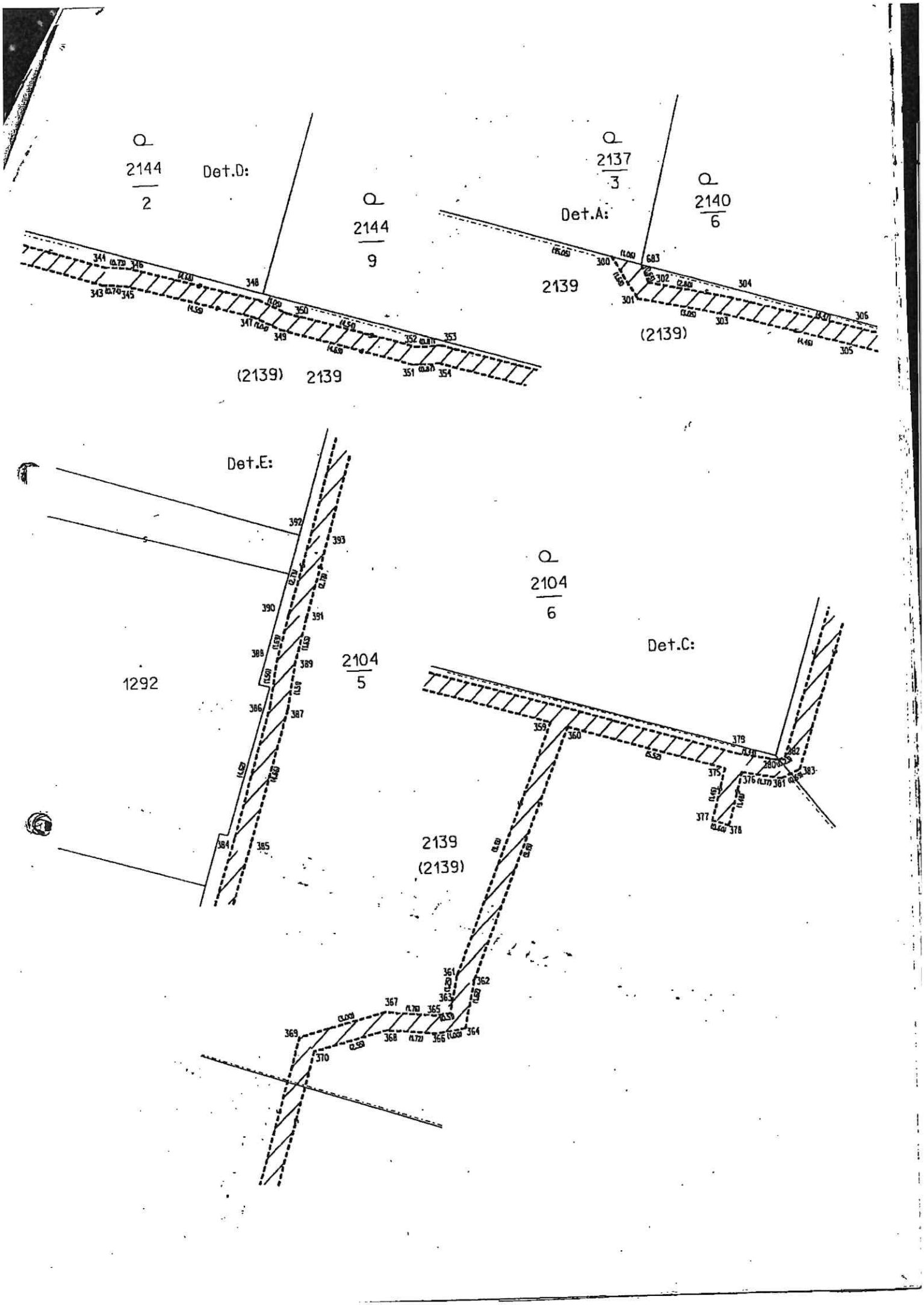
ČÍSLO BODU	Y	X	Popis
300	712600.80	1034704.06	bod věcného břemene
301	712599.97	1034705.52	
302	712599.57	1034705.00	
303	712597.00	1034706.22	
304	712596.84	1034705.64	
305	712592.71	1034707.46	
306	712592.55	1034706.88	
307	712586.03	1034709.47	
308	712585.85	1034708.89	
309	712577.05	1034712.55	
310	712576.87	1034711.97	
311	712571.26	1034714.29	
312	712571.14	1034713.71	
313	712570.35	1034714.42	
314	712570.23	1034713.83	
315	712565.35	1034715.99	
316	712565.15	1034715.43	
317	712556.11	1034719.00	
318	712555.81	1034718.46	
319	712555.46	1034719.52	
320	712555.18	1034718.98	
321	712548.25	1034721.78	
322	712548.13	1034721.18	
323	712547.29	1034721.87	
324	712547.17	1034721.27	
325	712540.26	1034724.00	
326	712540.08	1034723.42	
327	712530.75	1034727.21	
328	712530.55	1034726.65	
329	712522.92	1034729.85	
330	712522.84	1034729.25	
331	712522.21	1034729.80	
332	712522.13	1034729.20	
333	712510.03	1034733.78	
334	712509.85	1034733.20	
335	712507.80	1034734.42	
336	712507.50	1034733.88	
337	712507.11	1034735.04	
338	712506.79	1034734.52	
339	712503.32	1034736.37	
340	712503.18	1034735.78	
341	712502.12	1034736.50	
342	712502.00	1034735.91	
343	712489.97	1034740.49	
344	712489.85	1034739.89	
345	712489.23	1034740.54	
346	712489.13	1034739.94	
347	712484.85	1034741.79	
348	712484.63	1034741.23	
349	712483.97	1034742.26	
350	712483.75	1034741.70	
351	712479.45	1034743.67	
352	712479.37	1034743.07	
353	712478.50	1034743.06	
354	712478.58	1034743.66	
355	712468.77	1034746.64	
356	712468.59	1034746.06	
357	712449.24	1034752.93	
358	712449.06	1034752.35	
359	712424.48	1034760.59	
360	712423.91	1034760.77	
361	712428.01	1034769.08	
362	712427.43	1034769.26	
363	712428.29	1034770.30	
364	712427.80	1034770.84	
365	712428.79	1034770.36	
366	712428.79	1034770.96	
367	712430.54	1034770.17	
368	712430.50	1034770.77	
369	712433.46	1034770.87	
370	712432.98	1034771.37	
371	712437.17	1034783.00	
372	712436.55	1034783.02	bod věcného břemene
373	712436.52	1034785.56	
374	712435.94	1034785.42	
375	712418.65	1034762.44	
376	712418.07	1034762.59	
377	712419.17	1034764.19	
378	712418.59	1034764.39	
379	712418.20	1034761.95	
380	712416.80	1034762.24	
381	712416.72	1034762.86	
382	712416.58	1034762.14	
383	712416.10	1034762.58	
384	712412.28	1034749.49	
385	712411.70	1034749.67	
386	712410.90	1034745.08	
387	712410.32	1034745.22	
388	712410.62	1034743.60	
389	712410.04	1034743.74	
390	712410.15	1034741.98	
391	712409.57	1034742.16	
392	712409.29	1034739.33	
393	712408.71	1034739.51	
394	712402.55	1034717.81	
395	712401.91	1034717.80	
396	712402.80	1034717.08	
397	712402.30	1034716.70	
398	712410.39	1034710.87	
399	712410.88	1034710.52	
400	712410.98	1034711.18	
401	712415.20	1034707.51	
402	712415.54	1034708.01	
403	712434.82	1034694.89	
404	712434.48	1034694.39	
405	712440.44	1034691.04	
406	712440.10	1034690.54	
407	712445.39	1034687.56	
408	712445.05	1034687.06	
409	712465.47	1034673.75	
410	712465.13	1034673.25	
411	712471.50	1034669.56	
412	712471.02	1034669.16	
413	712471.71	1034669.12	
414	712471.23	1034668.72	
415	712478.80	1034664.32	
416	712478.46	1034663.82	
417	712485.51	1034659.89	
418	712485.17	1034659.39	
419	712490.37	1034656.48	
420	712489.97	1034656.04	
421	712490.96	1034655.78	
422	712490.56	1034655.34	
423	712494.13	1034653.51	
424	712493.83	1034652.99	
425	712494.98	1034653.16	
426	712494.70	1034652.63	
427	712501.83	1034648.53	
428	712501.41	1034648.09	
429	712502.56	1034647.57	
430	712502.14	1034647.13	
431	712505.38	1034645.76	
432	712505.10	1034645.22	
433	712506.38	1034645.34	
434	712506.10	1034644.81	
435	712512.78	1034640.94	
436	712512.32	1034640.54	
437	712512.97	1034640.56	
438	712512.51	1034640.16	
439	712515.46	1034638.79	
440	712515.20	1034638.23	
441	712515.81	1034638.69	
442	712515.58	1034638.13	
443	712517.60	1034637.68	

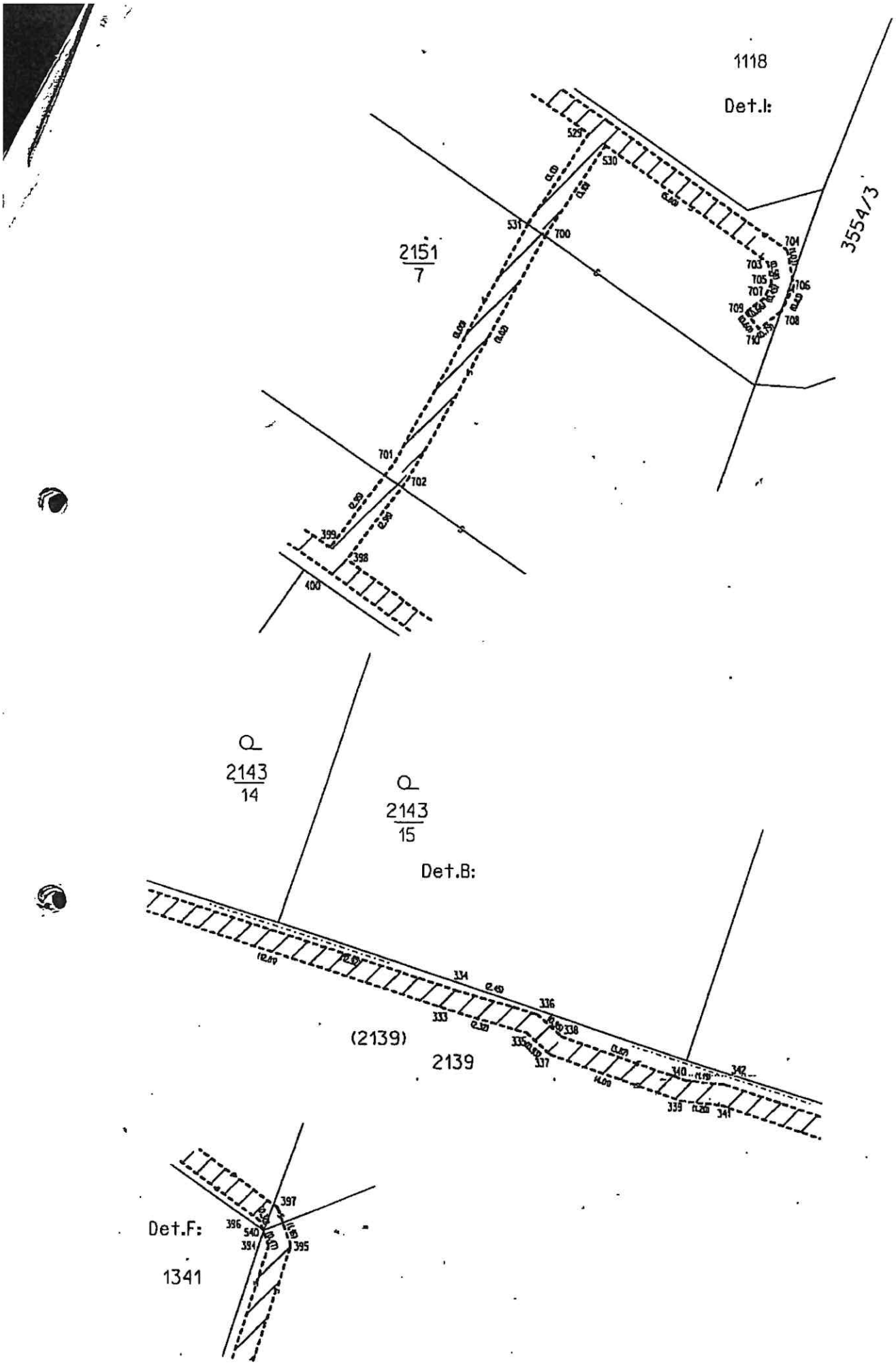
ČÍSLO BODU	Y	X	Popis
444	712517.26	1034637.19	bod věcného břemene
445	712523.97	1034633.16	
446	712523.61	1034632.68	
447	712530.39	1034628.72	
448	712530.05	1034628.22	
449	712538.25	1034623.30	
450	712537.91	1034622.80	
451	712549.66	1034615.38	
452	712549.32	1034614.88	
453	712564.25	1034605.12	
454	712563.89	1034604.64	
455	712565.92	1034603.86	
456	712565.58	1034603.37	
457	712570.98	1034599.76	
458	712571.48	1034599.42	
459	712573.78	1034598.57	
460	712573.44	1034598.07	
461	712582.03	1034592.71	
462	712581.87	1034592.09	
463	712582.45	1034592.77	
464	712582.71	1034592.21	
465	712583.17	1034593.43	
466	712583.67	1034593.07	
467	712583.42	1034593.99	
468	712584.08	1034594.01	
469	712583.11	1034594.58	
470	712583.50	1034595.14	
471	712569.30	1034596.46	
472	712568.82	1034596.84	
473	712562.51	1034588.43	
474	712562.14	1034588.93	
475	712561.70	1034588.07	
476	712561.74	1034588.75	
477	712559.50	1034590.12	
478	712559.16	1034589.62	
479	712552.92	1034594.89	
480	712552.58	1034594.40	
481	712546.03	1034599.62	
482	712545.67	1034599.14	
483	712543.23	1034601.86	
484	712542.87	1034601.38	
485	712532.00	1034609.33	
486	712531.66	1034608.83	
487	712518.92	1034618.46	
488	712518.58	1034617.96	
489	712512.32	1034623.02	
490	712511.98	1034622.52	
491	712504.69	1034628.39	
492	712504.35	1034627.90	
493	712494.11	1034635.82	
494	712493.77	1034635.32	
495	712487.13	1034640.52	
496	712486.73	1034640.06	
497	712486.74	1034640.97	
498	712486.34	1034640.52	
499	712476.79	1034647.81	
500	712476.45	1034647.31	
501	712463.92	1034656.72	
502	712463.58	1034656.22	
503	712457.91	1034660.83	
504	712457.57	1034660.33	
505	712456.16	1034662.02	
506	712455.82	1034661.53	
507	712452.52	1034664.71	
508	712452.18	1034664.21	
509	712448.87	1034667.11	
510	712448.53	1034666.61	
511	712441.30	1034672.52	
512	712440.96	1034672.02	
513	712439.92	1034673.35	
514	712439.60	1034672.85	
515	712436.49	1034675.73	
516	712436.15	1034675.25	
517	712432.03	1034678.99	bod věcného břemene
518	712431.69	1034678.49	
519	712427.96	1034681.68	
520	712427.62	1034681.18	
521	712425.61	1034683.31	
522	712425.35	1034682.77	
523	712425.25	1034683.42	
524	712424.87	1034682.90	
525	712424.93	1034683.93	
526	712424.49	1034683.51	
527	712412.08	1034692.62	
528	712411.74	1034692.12	
529	712403.42	1034698.60	
530	712402.93	1034698.94	
531	712405.19	1034701.18	
540	712402.69	1034717.36	roh budovy
615	712581.95	1034592.91	roh budovy
616	712589.81	1034604.21	roh budovy
682	712615.15	1034699.54.	hranice pozemku
683	712599.79	1034704.38	roh plotu
700	712404.68	1034701.50	bod věcného břemene
701	712409.11	1034708.16	
702	712408.61	1034708.48	
703	712398.20	1034702.30	
704	712397.66	1034701.96	
705	712398.09	1034702.88	
706	712397.47	1034702.97	
707	712398.32	1034703.31	
708	712397.84	1034703.71	
709	712398.84	1034703.73	
710	712398.46	1034704.19	

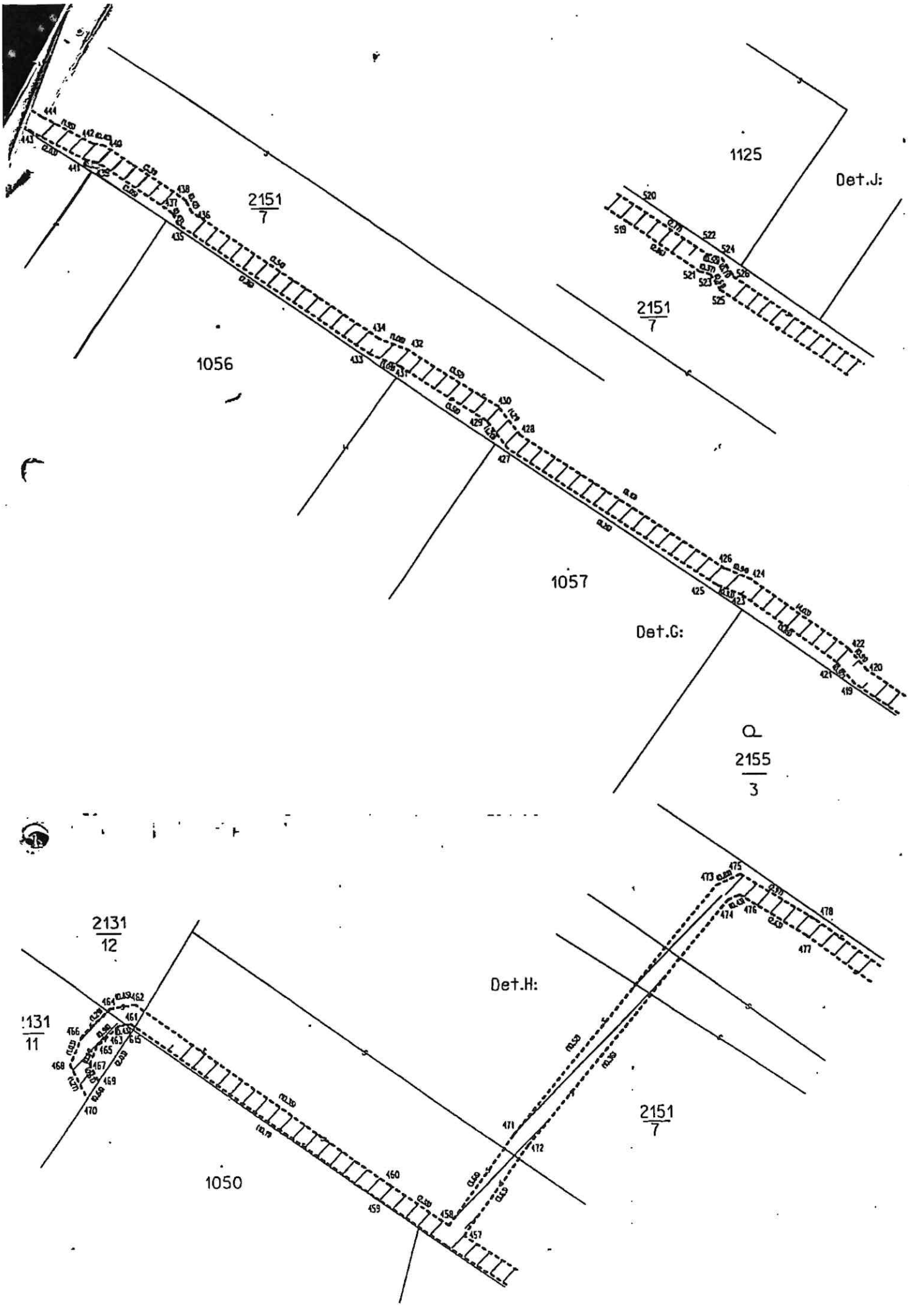

2131/1
2131/16
2131/12
2131/11
2155/6
2155/4
2155/3
15
Det.H:
1627
1628
1258
1286
1050
1051
1052
1053
1054
1055
1056
1057
1058
1059
1060
2151/7
2152/9
1715
2221
1287
1463
1462
1338
1127
1126
1125
Det.J:
Det.G:
2147/5
1118
Det.I:
1955
2149/3
Brandýs nad Labem 5-7/24
Brandýs nad Labem 4-7/13
A


Det.J:
125
2147
5
1118
Det.J:
3554/3
B
2151
7
2149
1341
Det.F:
Det.E:
1292
2104
5
2104
6
Det.C:
3553/3


Brandýs nad Labem 5-7/24
Brandýs nad Labem 4-1/13
1040
1041
1042
1043
1044
1045
1046
1047
1048
1049
2725
2137/3
2140/6
2140/7
2141/8
2141/7
2143/12
2143/13
2143/14
2143/15
2144/2
2144/9
2144/3
Det.A:
Det.B:
Det.D:
2131/13
2120
3554/2
2139
(2139)
(2126/1)
2126/1
2104/1
2104/2
3553/4


Q 2144 / 2
Det.D:
Q 2144 / 9
Q 2137 / 3
Det.A:
Q 2140 / 6
2139
(2139)
(2139)
2139
Det.E:
1292
2104 / 5
Q 2104 / 6
Det.C:
2139
(2139)


1118
Det.I:
2151
7
3554/3
2143
14
2143
15
Det.B:
(2139)
2139
Det.F:
1341


2151
7
1125
Det.J:
2151
7
1056
1057
Det.G:
2155
3
2131
12
Det.H:
2131
11
2151
7
1050

Čj. S12935/2018-SŽDC-OŘ PHA-020

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- služebnosti

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem	: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město
Identifikační číslo	: 70994234
DIČ	: CZ70994234
Zapsaná	: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená	: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha, na základě pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018

(jako „budoucí povinný")

a

2. Město Lysá nad Labem

Se sídlem	: Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Identifikační číslo	: 00239402
DIČ	: CZ 00239402
Zastoupená	: Ing. Karlem Otavou, starostou

(jako „budoucí oprávněný")

Čl. I.
Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3483/2 v katastrálním území Lysá nad Labem, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 1437 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk (dále jen "služebný pozemek").

I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „Parkoviště P+R, Lysá nad Labem", v jejímž rámci budou na služebném pozemku realizovány stavební objekty:

- SO 101 parkoviště
- SO 102 sjezd k domu čp. 512
- SO 441 veřejné osvětlení ČD
- SO 442 parkovací systém
- SO 701 oplocení
- SO 801 vegetační úpravy

Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací stavby schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba").

I.3. Pozemek je situován v ochranném pásmu a obvodu dráhy železniční trati Kolín(mimo)(Kolín - Kol.-Zálabí vč) - Lysá nad Labem (včetně) TU 1191 vpravo v žkm 337,739-337,909.

Čl. II.
Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy ve služebném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Praha čj. S 8697/U-22937/2017-SŽDC-OŘ PHA-710-Maň ze dne 5. 9. 2017 a jeho 1. dodatkem čj. S 8697/dS-26705/2017-SŽDC-OŘ PHA-710-Maň ze dne 8. 11. 2017

b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební – oblast Praha, čj. MP-SOP0829/17-2/Lj, DUCR - 23964/17/Lj ze dne 25. 4. 2017

II.2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát"), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7.

Čl. III.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 7 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět zřízení a umístění stavebních objektů uvedených v Čl. I.2. této smlouvy a právo budoucího oprávněného zřídit a umístit na služebném pozemku stavební objekty uvedené v čl. I.2., jakož i právo budoucího oprávněného vstupovat a vjíždět na služebný pozemek a užívat služebný pozemek v míře nezbytně nutné za účelem údržby, opravy a rekonstrukce stavebních objektů uvedených v čl. I.2. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.
Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku služebností.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V.
Úhrada za zřízení služebnosti

V.1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši 10 000 Kč (slovy desettisíc korun českých). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření této smlouvy.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30-ti denní splatnosti vystavené zálohové faktury. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným.

V.5. Při zániku smlouvy bude záloha úhrady za zřízení služebnosti vrácena povinným na základě výzvy oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku smlouvy.

Čl. VI.
Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemeni – služebnosti a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost budoucí oprávněný.

VI.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání schválením tohoto právního jednání Radou města Lysá nad Labem dne 2.5.2018, usnesením č. 296.

V Praze dne 11. 05. 2018
Budoucí povinný

V Lysé nad Labem dne 16.5.2018
Budoucí oprávněný

.....
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha
na základě pověření č. 2381 ze dne 21. 3. 2018

.....
Ing. Karel Otava
starosta

Spis Správy železnic čj.: S036574/2021-O31

P R O H L Á Š E N Í

Město Lysá nad Labem jako budoucí nabyvatel na základě usnesení Zastupitelstva města Lysá nad Labem č. ..... ze dne ..... prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat jejich náhradu.

V souladu s registrem ekonomických subjektů:

Název: .....

Sídlo: .....

IČO: .....

DIČ: .....

Zastupující: .....

V .....

Dne .....

Příloha: usnesení Zastupitelstva města Lysá nad Labem ze dne .....

.....

Podpis

Spis Správy železnic čj.: S036574/2021-O31

SOUHLAS S TECHNICKÝMI PODMÍNKAMI PŘEVODU

Město Lysá nad Labem jako budoucí nabyvatel na základě usnesení Zastupitelstva města Lysá nad Labem č. ..... ze dne .....tímto prohlašuje, že souhlasí s technickými podmínkami převodu uvedenými v části A dopisu Správy železnic zn. 29152/2022-SŽ-GŘ-O31, (S036574/2021-O31) ze dne 22. dubna 2022.

V souladu s registrem ekonomických subjektů:

Název: .....

Sídlo: .....

IČO: .....

DIČ: .....

Zastupující: .....

V .....

Dne .....

Příloha: usnesení Zastupitelstva města Lysá nad Labem ze dne .....

.....

Podpis

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: **Mgr. Jiří Havelka**

Zprávu vypracoval: **Javorčíková Jana (evidence pozemků)**

Důvodová zpráva:
Důvodová zpráva do rady města dne 24.5.2022: Na základě usnesení ZM ze dne 25.9.2019 byla uzavřena dne 13.12.2019 smlouva o smlouvě budoucí kupní č. SM/19/0535/SB/Jav s manželi Jaškovými, bytem Lysá nad Labem ve věci prodeje pozemku parcelní číslo st.1728, o výměře 35 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/č.ev., objekt občanské vybavenosti, v katastrálním území Lysá nad Labem s tím,že k prodeji dojde až po vybudování nové autobusové zastávky. Cena předmětu prodeje bude stanovena na základě znaleckého posudku jako ceny tržní, tj. pozemku p.č. st. 1728 včetně stavby občanské vybavenosti v k.ú. Lysá nad Labem, v čase uzavření kupní smlouvy. Znalecký posudek byl vypracován v lednu 2022 pod číslem 12-12/2022 a cena předmětu prodeje byla stanovena ve výši 127 000,- Kč. Dne 9.5.2022 bylo ze strany Odboru dopravy MěÚ Lysá nad Labem vydáno rozhodnutí o zkušebním provozu stavby "II/272 Lysá nad Labem, průtah". S ohledem na výše uvedené předkládáme radě města návrh na konečný prodeje pozemku parcelní číslo st.1728, o výměře 35 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/č.ev., objekt občanské vybavenosti v katastrálním území Lysá nad Labem. Záměr na prodej byl zveřejněn před uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní.Výbor pro správu majetku města bude výše uvedené projednávat na svém jednání dne 15.6.2022.

Příloha:
- smlouva o smlouvě budoucí kupní
- znalecký posudek č. 12-12/2022
- rozhodnutí o zkušebním provozu

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. schvaluje
prodej obecního pozemku parc. č. st. 1728, o výměře 35 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/č.ev., objekt občanské vybavenosti, v katastrálním území Lysá nad Labem, ulice Československé armády, za kupní cenu předmětu prodeje ve výši 127 000,- Kč, manželům František a Jindra Jaškovi, bytem Lysá nad Labem, s tím, že nabyvatel hradí náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s pořízením znaleckého posudku.

II. ukládá
Odboru správy majetku vypracovat znění kupní smlouvy dle bodu I..Termín do 30.11.2022

III. pověřuje
starostu města podpisem této kupní smlouvy.

Vazba na rozpočet města:

2020	01 | Odbor správy majetku	
Kryto	příjem VS 712	127 000,00 Kč
prodej nemovitostí		

Stanovisko k návrhu:
Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem dne 25.9.2019 usnesením č. 150 schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
Rada města usnesením č. 286 ze dne 24.5.2022:
I. doporučuje zastupitelstvu města prodej obecního pozemku parc. č. st. 1728, o výměře 35 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/č.ev., objekt občanské vybavenosti, v katastrálním území Lysá nad Labem,
ulice Československé armády, za kupní cenu předmětu prodeje ve výši 127 000 Kč, manželům František a Jindra Jaškovi, bytem Lysá nad Labem s tím, že nabyvatel hradí náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s pořízením znaleckého posudku,
II. předkládá zastupitelstvu města k projednání prodej obecního pozemku parc. č. st. 1728, o výměře 35 m2, druh pozemku
zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/č.ev., objekt občanské vybavenosti, v katastrálním území Lysá nad Labem, na nejbližší zasedání.

SM/19/0535/SB/Jav

Smlouva o smlouvě budoucí kupní
níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Lysá nad Labem, IČO:00239402,DIČ CZ00239402
zastoupené starostou města Ing. Karlem Otavou
se sídlem: Husovo náměstí 23, Lysá nad Labem, PSČ 289 22
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Lysá nad Labem
jako „budoucí prodávající" na straně jedné

a

pan Xxxxxxx Xxxxx, Xxxxxx xxxxxx
paní Xxxxx Xxxxxx, Xxxx XXXX
oba trvale bytem XXX XXXX, 289 22 Lysá nad Labem
jako „budoucí kupující" na straně druhé

---

tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní

Preambule

Po vzájemné dohodě uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku p.č. st. 1728, o výměře 35 m^2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Lysá nad Labem, jehož součástí je stavba bez čp/č.ev., objekt občanské vybavenosti, podle které se následně uzavře smlouva kupní na výkup pozemku p.č. st. 1728, o výměře 35 m^2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Lysá nad Labem, jehož součástí je stavba bez čp/č.ev., objekt občanské vybavenosti.

Dne ……. uzavřeli **Město Lysá nad Labem**, **IČO: 239 402**, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, zastoupené starostou města panem **Ing. Karlem Otavou, jako prodávající** a pan **XXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXX XXXXXXX, oba** trvale bytem XXX XXXX, 289 22 Lysá nad Labem, jako **kupující** tuto:

Kupní smlouvu
č. SM/19/0…/K/Jav

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 1728, o výměře 35 m^2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/č.ev., objekt občanské vybavenosti v katastrálním území Lysá nad Labem. Pozemek včetně stavby je zapsán na listu vlastnictví číslo 3183 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk, pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Lysá nad Labem.

II.

Město Lysá nad Labem jako strana prodávající převádí touto kupní smlouvou panu Xxxxx x Xxxxx Xxxxxxxx jako straně kupující do společného jmění manželů vlastnické právo k předmětu koupě a to pozemku **parc.č. st. 1728, o výměře 35 m^2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Lysá nad Labem, jehož součástí je stavba bez čp/č.ev., objekt občanské vybavenosti** s veškerým příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi vztahujícími se k němu ke dni uzavření této smlouvy. Kupující tento předmět koupě (nemovitost) od prodávajícího přijímají do společného jmění manželů a přijímají jej včetně všech součástí a příslušenství, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy (dále jen „Předmět prodeje"). Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku včetně stavby bez čp/ev.č. dne ……., usnesením č. ……., za cenu dle

znaleckého posudku za cenu obvyklou vyhotoveného v čase uzavření kupní smlouvy s tím, že kolek v hodnotě 1 000 Kč na návrh na vklad do KN hradí kupující. Náklady spojené s pořízení znaleckého posudku hradí kupující.

III.

Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem Předmětu prodeje a přijímají jej do společného jmění manželů. Kupující se zavazují zaplatit kupní cenu ve výši ……,**- Kč** (slovy: ……), na účet prodávajícího č.: 19-0504268369/0800, vedený u České spořitelny a.s.. Kupní cenu se kupující se zavazují uhradit v termínu do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje, neváznou žádná zadržovací práva, zástavní práva, práva z věcného břemene ani práva vyplývající z nájemních smluv.

V.

Vlastnictví k Předmětu prodeje nabudou kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím po zaplacení celé kupní ceny a předání kolku na návrh na vklad do katastru nemovitostí a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů, k čemuž kupující udělují plnou moc. Prodávající a kupující se zavazují, že poskytnou k tomuto úkonu nezbytnou součinnost.

Pokud nebude možné pozemek převést, zavazuje se prodávající vrátit kupujícím výše uvedenou kupní cenu do 30 dnů ode dne, kdy se tuto skutečnost dozvěděl.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž každý má hodnotu originálu. Jedno vyhotovení je určeno k předání na katastrální úřad, účastníci smluvních stran si ponechají každý po dvou vyhotoveních. Ostatní právní vztahy vzniklé z této smlouvy a výslovně touto smlouvu neupravené se řídí platnými právními předpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv“.

Smluvní vztahy založené touto smlouvou se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky po dohodě smluvních stran očíslovanými vzestupnou číselnou řadou. Jiná ujednání jsou neplatná. Uzavření smlouvy jinou než písemnou formou v listinné podobě není platné a jakékoliv písemné potvrzení určitého ústního jednání (včetně jakýchkoliv budoucích jednání a potvrzení) pro stranu prodávající nepředstavuje potvrzení smlouvy (dohody) uzavřené jinou než písemnou formou.

Práva a povinnosti z této kupní smlouvy ani celou smlouvu nelze smluvně postoupit jiné osobě, ale práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právního nástupce smluvních stran.

S mluvní strany se zavazují, že v případě vzniku jakýchkoliv sporů, které případně vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, vynaloží veškeré úsilí, aby takové spory byly urovnány především oboustrannou dohodou. V případě sporu musí povinná smluvní strana prokázat, že při stanovení podmínek této kupní smlouvy a při jejich plnění neporušila obvyklou péči.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránily její platnosti. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lysé nad Labem

…….…… ……...
prodávající kupující

A.
Předmět smlouvy

Budoucí prodávající se zavazuje, že konečnou kupní smlouvu uzavře po zřízení nové autobusové zastávky v ulici ČSA a uvedení ji do provozu namísto stávající autobusové zastávky na předmětu prodeje. Cena předmětu prodeje bude stanovena na základě znaleckého posudku na stanovení ceny tržní předmětu prodeje, tj. pozemku p.č. st. 1728 včetně stavby občanské vybavenosti v k.ú. Lysá nad Labem, v čase uzavření kupní smlouvy.

Smluvní strany jsou oprávněny upravit obsah budoucí smlouvy kupní uvedený v článku I. až VI. této smlouvy podle skutečností, které smluvním stranám v době uzavření této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní ještě nejsou známy a jsou dány objektivně skutečným stavem věcí a stavem právních předpisů, ale nesmí měnit podstatu smlouvy.

B.
Ostatní ujednání

Ochrana budoucích kupujících
Budoucí prodávající se zavazuje, zdržet se jakéhokoliv jednání, jež by ve svém důsledku znamenalo zřízení zástavního práva, předkupního práva, jiného věcného práva, práva nájmu či jiného práva ve prospěch třetí osoby, jenž by omezovalo či ohrožovalo nerušený výkon práv budoucích kupujících. Zejména je budoucí prodávající povinen zdržet se toho, aby nemovitosti popř. jejich část zcizil či činil jiné právní úkony vedoucí k jeho zcizení třetí osobě či zatížení ve prospěch třetí osoby.

C.
Závěrečná ustanovení

Po dobu platnosti této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány a zavazují se neučinit nic, čím by zmařily práva druhé strany z této smlouvy. Strany se dohodly, že budou zachovávat v důvěrnosti informace týkající se předmětu této smlouvy, zejména pak jakákoliv osobní data účastníků či jiné dokumenty a údaje. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující rovněž dvě vyhotovení. Pro účely této a budoucí

smlouvy se strany dohodly, že místem pro doručování budoucímu prodávajícímu, budoucím kupujícím je adresa uvedená v záhlaví této smlouvy.

Ustanovení této smlouvy se vztahují i na právní nástupce účastníků smlouvy.

Záměr na uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí kupní byl zveřejněn na úřední desce dne 13.8.2019, svěšen dne 28.8.2019. Zastupitelstvo města schválilo uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí kupní dne 25.9.2019, usnesením č. 150.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, souhlasí s ní v celém rozsahu, tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo neproveditelným, není tím dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost zbylých částí smlouvy. Neplatná, neúčinná nebo neproveditelná ustanovení se nahrazují takovými platnými, účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce přibližují svým smyslem neplatným, neúčinným nebo neproveditelným ustanovením. Tato ustanovení platí i pro případ, že by tato smlouva obsahovala mezeru.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv“.

V Lysé nad Labem dne 13.12.2019

Budoucí prodávající

Budoucí kupující

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne 25. 9. 2019, usnesením č. 150, ve smyslu ust. § 85 písm., cit. zákona uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, dle předloženého návrhu, ve věci prodeje obecního pozemku p. č. st. 1728 včetně stavby na pozemku bez čp/č. ev., objekt občanské vybavenosti, o výměře 35 m^2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Lysá nad Labem, ulice ČSA s manželi Xxxxxx x Xxxxxxx XXXxxxxx bytem Lysá nad Labem, s tím, že konečná kupní smlouva bude uzavřena až po realizaci rekonstrukce ulice ČSA, jejíž předmětem je přemístění autobusové zastávky a cena předmětu prodeje bude stanovena dle znaleckého posudku za cenu tržní vyhotoveného v čase uzavření kupní smlouvy.

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva 13 přítomných členů.

V Lysé nad Labem dne 13.12.2019

za Město Lysá nad Labem
Ing. Karel Otava, starosta

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 12-12/22

Znalecký posudek je podán v oboru stavebnictví, odvětví stavby dopravní, obytné.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění nemovitých věcí, pozemek **par. č. st. 1728**, zastavěná plocha a nádvoří, vedené na LV 3183, k. ú. Lysá nad Labem v souvislosti s požadavkem na stanovení ceny obvyklé nebo tržní hodnoty a ceny zjištěné, podle ustanovení **vyhl. č. 424/2021 Sb., § 1c, odst. (1).**

V katastru nemovitosti vedený stavební pozemek, je podle § 4 odst. 1 a dle § 5 vyhlášky oceněn, jako stavební pozemek zastavěný, ve funkčním celku.

Znalec: **Ing. Miroslav Fejfar**
Pod Jarovem 2029/16
130 00 Praha 3

Zadavatel: **Město Lysá nad Labem,** Odbor správy majetku,
pan **Ing. Vladimír KOPECKÝ**
Husovo náměstí 23/1
289 22 Lysá nad Labem

Číslo jednací: **12-12/22**

Počet stran: 25 a 12 listů příloh **Počet vyhotovení:** 3 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 16. 1. 2022 **Vyhotoveno:** V Praze 24. 1. 2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Na základě požadavku Městského úřadu Lysá nad Labem je vyžadováno ocenění obvyklou cenou - tržní hodnotou a provedení ocenění zjištěnou cenou znaleckým posudkem ke dni **16. 1. 2022**, den zjištění porovnávacích nabídek k prodeji podobných nemovitých věcí, vedené na **LV 3183**, pro **par. č. st. 1728**, k. ú. Lysá nad Labem.

1.2. Účel znaleckého posudku

Uvedeno pod bodem "Stručný popis předmětu ZP", se stanovením tržní hodnoty, kdy pro zjištění obvyklé ceny, nebyly znalci poskytnuty, ani zjištěny znalcem, relevantní podklady.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Poskytnuty podklady zadavatelem. Pozemek se stavbou byl znalcem prohlédnut v in situ dne 8. 1. 2022 a pořízena fotodokumentace předmětného stavu *(viz příloha č. 6. znaleckého posudku)* a dále využity možné podklady z internetu a cuzak.cz *(viz příloha č. 2. až č. 5. znaleckého posudku)*

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 8. 1. 2022 za přítomnosti jen znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

A. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Hlavním zdrojem dat je vlastní předmět znaleckého posudku, tedy oceňované nemovité věci - pozemek a stavba, definovaný Zadavatelem.

Dalšími zdroji dat jsou informace a data poskytovaná katastrálními úřady, stavebními úřady, obecními úřady, statistickým úřadem, úřady orgánů státní správy, bankami, poradenskými společnostmi, legislativou, odbornou literaturou, apod. a informační databáze, jako je e-government, webové stránky úřadů a měst, katastr nemovitostí, registr smluv, Regionální informační servis (RIS), e-portál územních samospráv (e-PUSA), realitní servery, aplikace na vyhledávání realizovaných prodejů, apod.

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Podklady předané Zadavatelem

1. Identifikace předmětu ocenění.
2. Objednávka Zadavatele - email ze dne 29. 11. 2021, potvrzený vyjádřením e-mailu ze dne 10. 1. 2022.

Podklady a informace zjištěné Zpracovatelem

1. Skutečnosti zjištěné z uvedené dokumentace a z podkladů znalce z předchozích roků provedených ocenění nemovitých věcí v blízkém okolí ul. Čs. armády a ul. K Milovicím.
2. Výpis z katastru nemovitostí, Informace o pozemku prokazující stav evidovaný k datu 10. 1. 2022, LV 3183 pro k. ú. a obec Lysá nad Labem.
3. Snímky z ortofoto mapy a katastru nemovitostí.
4. Anoncované prodeje nemovitých věcí, zjištěné v „SReality.cz", eReality.cz, Bazoš.cz *(viz příloha č. 7. až č. 14. znaleckého posudku).*

Použitá literatura

1. Nemovitosti - Oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, autoři Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Prof. JUDr. Josef Fiala, CSc., Ing. Vítězslava Hlavinková, ISBN AS92210, nakl.: LINDE, 2007.
2. Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol. - Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí I. vydání Brno 2016, ISBN 978-80-7204-930-1.
3. Mezinárodní oceňovací standardy 2017, zpracovatel překladu do českého jazyka ASA Europe, z.s., Karolínská 654/2, 186 00 Praha, vydalo nakladatelství EKOPRESS, s.r.o. 2018, ISBN 978-80-87865-44-6.
4. Komentář k určování obvyklé ceny – komentář MF ČR.

Internetové zdroje

1. https://mapy.cz
2. https://nahlizenidokn.cuzk.cz
3. https://www.cuzk.cz/aplikace-dp
4. https://www.justice.cz
5. https://www.wikipedia.org
6. https://mfcr.cz

Použité zákony a vyhlášky

1. Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění.
2. Zákon č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech.
3. Vyhláška č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti.
4. Vyhláška č. 504/2020 Sb., o znalečném.
5. Zákon č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
7. Oceňovací vyhláška č. 424/2021 Sb.

Identifikace nemovité věci:

Pozemek: par. č. st. 1728 o výměře 35 m^2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, kdy pozemek se nachází v k. ú. a obec Lysá nad Labem, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk na **LV č. 3183**.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

1. Situace umístění oceňované nemovité věci (autobusová zastávka) z MAPY.cz *(viz příloha č. 1. znaleckého posudku);*
2. Informace o pozemku par. č. st. 1728, k. ú. Lysá nad Labem *(viz příloha č. 2. znaleckého posudku);*
3. Katastrální mapa v blízké vzdálenosti od par. č. st. 1728, k. ú. Lysá n. L. *(viz příloha č. 3. znaleckého posudku);*

4. Katastrální mapa + ortofoto v blízké vzdálenosti od par. č. st. 1728, k. ú. Lysá n. L. *(viz příloha č. 4. znaleckého posudku);*
5. Informace o pozemku par. č. 2875/56, k. ú. Lysá nad Labem *(viz příloha č. 5. znaleckého posudku);*
6. Fotodokumentace ze dne 8. 1. 2022 - autobusová zastávka v ul. Čs. armády *(viz příloha č. 6. znaleckého posudku);*
7. Doklad se získanými podklady k prodeji a s požadovanými parametry vyžádané znalcem z Internetu **„SReality.cz"** ze dne 16. 1. 2022 *(viz příloha č. 7. znaleckého posudku);*
8. Nabídka prodeje garáže z Podbořan přes „Bazoš.cz" ze dne 16. 1. 2022 *(viz příloha č. 8. znaleckého posudku);*
9. Nabídka prodeje parkovacího stání v Brandýse nad Labem z 16. 1. 2022 *(viz příloha č. 9. znaleckého posudku);*
10. Nabídka prodeje chaty a pozemku v Nymburce ze dne 16. 1. 2022 *(viz příloha č. 10. znaleckého posudku);*
11. Nabídka prodeje stavební parcely Lysá nad Labem ze dne 16. 1. 2022 *(viz příloha č. 11. znaleckého posudku);*
12. Nabídka prodeje garáže v Nymburce ze dne 16. 1. 2022 *(viz příloha č. 12. znaleckého posudku);*
13. Nabídka prodeje pozemku pro bydlení v Třebestovicích ze dne 16. 1. 2022 *(viz příloha č. 13. znaleckého posudku);*
14. Nabídka prodeje zahrady v Sadské dne 16. 1. 2022 *(viz příloha č. 14. znaleckého posudku);*
15. Osvědčení ze semináře „Obvyklá cena v legislativě a v praxi" ze dne 5. 3. 2009 *(viz příloha č. 15. znaleckého posudku);*
16. Osvědčení ze semináře „Tvorba cenových map" z 11. 6. 2019 *(viz příloha č. 16. znaleckého posudku);*
17. Certifikát z absolvovaného mezinárodního kurzu expertízy stavebních konstrukcí, uskutečněné dne 29. 11. 2019 v Praze v gesci KSZ ČR, o. s.; ČVUT - FS; ASN Experts & Consultans s. r. o. s licencí No 310001-116742004 *(viz příloha č. 17. znaleckého posudku);*

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zpracovatel použité informace považuje za věrohodné ze strany poskytovatele těchto informací, přičemž je nutno zdůraznit, že závazným údajem katastru jsou pouze parcelní čísla pozemků a názvy katastrálních území.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Specifikace kategorie hodnoty

Hodnota je ekonomický pojem, který lze chápat jako vztah mezi určitým subjektem a objektem. Hodnota není objektivní vlastností. Je závislá jednak na účelu ocenění a jednak na subjektu, z jehož hlediska je určována. Cena je historická skutečnost. Naproti tomu, hodnota není skutečnost, ale odhad pravděpodobné ceny, která by měla být zaplacena za zboží nebo služby v dané době v souladu s konkrétní definicí (kategorií) hodnoty. Následující dva body zdůvodňují volbu konkrétní kategorie hodnoty a definují ji v souladu s mezinárodními oceňovacími standardy.

Kategorie hodnoty nebo také standard hodnoty je v odborné literatuře (Miloš Mařík a kolektiv, Metody oceňování podniku: Proces ocenění, základní metody a postupy. 3. upravené a rozšířené vydání – Praha 2011: Ekopress, s.r.o. ISBN 978-80-86929-67-5, Kategorie (standardy) hodnoty, str. 21-22) popisován následovně:

„...můžeme podle rozlišit několik základních kategorií hodnoty ... (lze mluvit též o standardech hodnoty nebo typech hodnoty). Tyto kategorie v podstatě plynou z následujících praktických otázek:
Kolik je ochoten ... zaplatit běžný zájemce, kolik bychom mohli dostat na trhu? ***Jaké je tedy tržní ocenění?***
Jakou má ... hodnotu z hlediska konkrétního kupujícího? ... ***ocenění investiční (netržní) hodnotou.***
Jakou hodnotu lze považovat za nejméně spornou? ... ocenění plní ***arbitrážní funkci.***
Z těchto hledisek lze rozeznávat tržní hodnotové báze a tzv. netržní úrovně hodnoty

Z těchto hledisek lze rozeznávat tržní hodnotové báze a tzv. netržní úrovně hodnoty (dle IVS jde o tzv. Investiční hodnotu) založené na jiné definici než tržní hodnota. Vedle tohoto tržního oceňování se v určitých legislativně vymezených případech aplikuje též ***administrativní oceňování****...“*
Administrativní ocenění se používá v zákonem předepsaných případech, kdy zákonodárce požaduje určení určitého administrativního poplatku (nejčastěji daně) nezávisle na změně tržních podmínek.

Rozbor účelu ocenění vzhledem k volbě kategorie hodnoty
Účelem použití znaleckého posudku je ocenění majetku zjištěnou cenou - tržní hodnota - cena obvyklá pro jeho odkoupení.

Cena zjištěná
Podle „Komentáře k určování obvyklé ceny“ vydaného Ministerstvem financí ČR je **cena zjištěná** definována :
„Někdy nesprávně označována jako cena administrativní či úřední, je cena určená podle oceňovacích předpisů (zákon č. 151/1997 Sb., a jeho prováděcí vyhláška); viz ustanovení § 2 odst. 3 zákona o oceňování majetku.
Cena určená podle tohoto zákona jinak, než obvyklá cena nebo mimořádná cena, je cena zjištěná.
Zjištěná cena je cena, kterou určíme podle ustanovení § 2 zákona o oceňování majetku v souladu s jeho ustanovením § 1 a podle prováděcí vyhlášky jiným způsobem, než obvyklou cenu.“
„Obvyklou cenou *se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním. Je tedy statistickým vyhodnocením již realizovaných prodejů (historických cen).“* Tato hodnota je tedy podkategorií tržní hodnoty a je možné ji určit pouze porovnáním.

„Tržní hodnotou *se podle zákona 151/1997 Sb., v platném znění, rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoliv v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“*

Definice tržní hodnoty dle mezinárodních oceňovacích standardů

Pojem tržní hodnota je definována dle Standardu 1 IVS 2005 (International Valuation Standards 2005, str. 82-83), kde:

„Tržní hodnota je odhadnutá částka, za kterou by měl být majetek směněn k datu ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím při transakci mezi samostatnými a nezávislými partnery po náležitém marketingu, ve kterém by obě strany jednaly informovaně, rozumně a bez nátlaku."

Pojmy definice tržní hodnoty dle IVS:

II. *„...odhadnutá částka..."* – odpovídá ceně vyjádřené v penězích, která by byla zaplacena za aktivum v transakci mezi samostatnými a nezávislými partnery,

III. *„...by měl být majetek směněn..."* – odráží skutečnost, že hodnota majetku je odhadnutá částka, nikoli předem určená částka nebo skutečná prodejní cena,

IV. *„...k datu ocenění..."* – požaduje, aby stanovená tržní hodnota byla časově omezena,

V. *„...mezi ochotným kupujícím..."* – kupující není příliš dychtivý ani nucený kupovat za každou cenu,

VI. *„...ochotným prodávajícím..."* – prodávající není příliš dychtivý ani nucený prodávat za každou cenu,

VII. *„...při transakci samostatných a nezávislých partnerů..."* – určuje transakci mezi osobami, které nemají mezi sebou blízké či zvláštní vztahy (např. dceřiná společnost, vlastník-nájemce),

VIII. *„...po náležitém marketingu..."* – majetek by měl být na trhu vystaven nejvhodnějším způsobem, aby za něj byla získána nejlepší cena přicházející v úvahu,

IX. *„...ve které by obě strany jednaly informovaně, rozumně..."* – kupující i prodávající byli k datu ocenění dostatečně informováni o podstatě a vlastnostech majetku, jeho využití a stavu trhu k datu ocenění,

X. *„...a bez nátlaku"* – žádná ze stran nebyla nucena ani tlačena do realizace.

***Tržní hodnota** je chápána jako hodnota aktiva bez ohledu na náklady prodeje nebo koupě a bez započtení souvisejících daní.*

***Tržní hodnota** však obsahuje ještě jeden předpoklad, a to je **nejlepší možné využití,** které je v mezinárodních oceňovacích standardech definováno jako:*

„Nejpravděpodobnější použití majetku, které je fyzicky možné, odpovídajícím způsobem oprávněné, právně přípustné, finančně proveditelné a které má za následek nejvyšší hodnotu oceňovaného majetku."

Účel použití znaleckého posudku

Znalecký posudek byl vypracován za účelem vyčíslení hodnoty nemovitých věci pro potřeby Zadavatele v souvislosti s jednáním o jejich odkupu. Tomuto účelu ocenění pak vyhovuje vyčíslení ceny zjištěné a určení tržní hodnoty, kdy znalec ani vlastník nemovitostí nemají relevantní údaje o realizovaných prodejích obdobných pozemků vyčleněné podle ÚP města k zástavbě pro bydlení individuální v rodinných domech, se stanovením obvyklé ceny

Tento znalecký posudek je použitelný pouze pro účely, které jsou vymezeny v tomto posudku, a závěry, v něm uvedené, nelze zobecňovat k jakýmkoli jiným případům a účelům.

Zpracovatel

Ing. Miroslav FEJFAR, Pod Jarovem 2029/16, 130 00 Praha 3

Zadavatel

Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1. 289 22 Lysá nad Labem

Rozhodné datum ocenění
Rozhodným datem ocenění je 16. leden 2022, tedy datum zjištěných údajů z inzerce. Místní šetření znalcem provedeno, dále využity podklady zadavatele a vlastní poznatky z předchozích prováděných ocenění zpracovatele v okolí ul. Čs. armády, Lysá nad Labem.

Odpovědi na zadané otázky Zadavatele *(viz následné údaje a výpočty)*

Cena zjištěná pozemku se stavbou na par. č. st. 1728 v k. ú. Lysá nad Labem zapsaná na LV 3183, odhaduji k datu ocenění 16. 1. 2022 ve výši 130 000,- Kč, slovy: jednostotřicettisíc Kč.

Cena obvyklá (tržní hodnota) pozemku se stavbou na par. č. st. 1728 v k. ú. Lysá nad Labem zapsaná na LV 3183, odhaduji k datu ocenění 16. 1. 2022 po rámcovém zaokrouhlení ve výši 127 000,- Kč, slovy: jednostodvacetsedmtisícKč.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Metodologie
Metody ocenění – přístupy ocenění
Oceňovací přístupy a metody podle IVS 300
V závislosti na povaze aktiv, dostupných informacích a skutečnostech a okolnostech doprovázejících ocenění mohou být při oceňování aktiv tvořených budovami a zařízením použity všechny tři hlavní oceňovací přístupy popsané v IVS.

Tržní přístup
Tržní přístup je definován dle IVS 300:
„U tříd budov a zařízení, které jsou homogenní, např. motorová vozidla a určité druhy kancelářského vybavení nebo průmyslového strojního zařízení, se běžně používá tržní přístup, protože mohou existovat dostatečné údaje o nedávných prodejích podobných aktiv. Mnohé druhy budov a zařízení jsou však specializované a tam, kde nebudou u takových položek k dispozici přímé doklady o prodeji, se musí při předkládání názoru o hodnotě utvořeného na základě výnosového nebo nákladového přístupu postupovat s opatrností, jestliže jsou dostupné tržní údaje chabé nebo žádné. Za takových okolností může být namístě zvolit k ocenění buď výnosový přístup, nebo nákladový přístup."

Výnosový přístup
Výnosový přístup je definován dle IVS 300:
„Výnosový přístup k ocenění budov a zařízení je možné použít tam, kde je možné pro aktivum nebo skupinu komplementárních aktiv určit specifické peněžní toky, např. jestliže je skupina aktiv tvořících technologické zařízení v provozu, a vyrábí tak prodejný výrobek. Některé z těchto peněžních toků však mohou být přiřaditelné nehmotným aktivům a obtížně oddělitelné od příspěvku budov a zařízení k peněžním tokům. Pokud se k ocenění budov a zařízení používá výnosový přístup, musí ocenění zohledňovat peněžní toky, jejichž generování se očekává za dobu životnosti aktiva nebo aktiv, i hodnotu aktiva na konci životnosti."

Nákladový přístup

Nákladový přístup je definován dle IVS 300:

„Nákladový přístup se u budov a zařízení používá běžně, zejména v případě jednotlivých aktiv, která jsou specializovaná nebo určené pro speciální použití. Prvním krokem je odhad nákladů účastníka trhu na nahrazení oceňovaného aktiva pomocí nižší z hodnot nákladů reprodukce nebo nákladů nahrazení. Náklady nahrazení jsou náklady na získání alternativního aktiva s ekvivalentní užitečností; může se jednat buď o moderní ekvivalent poskytující stejnou funkcionalitu, nebo o náklady na reprodukci přesné repliky oceňovaného aktiva. Po zformování závěru o nákladech nahrazení by měla být hodnota upravena tak, aby odrážela dopad fyzického a morálního opotřebení, technologické zastaralosti a ekonomického znehodnocení na hodnotu."

Oceňovací přístupy a metody podle další literatury

Porovnávací metoda (přístup)

„Porovnávací metoda vychází ze skutečných, resp. prodejních cen realizovaných na trhu nemovitostí. Tato metoda spočívá ve srovnání většího počtu obdobných nemovitostí, resp. jejich realizovaných cen. Obdobností nemovitostí je třeba chápat zejména jejich podobnost z hlediska hlavních hodnototvorných faktorů, jakými jsou typ nemovitosti, poloha, velikost apod. Důležitý faktor představuje také časová blízkost realizace použitých cen k datu ocenění."

Určení tržní hodnoty majetku porovnávacím způsobem je přístupem prioritním a je v praxi používán ve většině případů, respektive jeho výsledkům je obvykle přikládán největší indikační význam. Porovnávací způsob nebo též srovnávací či komparativní, vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Ocenění provádíme porovnáním na základě řady hledisek, jako druhu a účelu věci, technických parametrů, materiálu, kvality provedení, technického stavu, obce, kde se nemovitá věc nachází, umístění v obci, velikosti, využitelnosti, příslušenství, možnosti rozšíření, atd.

Je tedy třeba při porovnání brát v úvahu, nakolik jsou porovnávané nemovitosti podobné, jejich odlišnosti pak vyjádřit v ceně. Pro posouzení vlivu jedné vlastnosti nemovité věci na rozdíl v ceně oproti jiné obdobné nemovité věci se určuje koeficient odlišnosti. Je-li v daném kritériu (koeficientu) oceňovaná nemovitost cenově lepší, je koeficient srovnatelné nemovitosti větší než 1. Je-li oceňovaná nemovitost cenově horší, je koeficient srovnatelné nemovitosti menší než 1. Mezi základní metody ocenění porovnávacím způsobem patří metoda přímého a nepřímého porovnání. V našem případě jsme přistoupili k uplatnění metody přímého porovnání podle Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol. - Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí I. vydání Brno 2016, ISBN 978-80-7204-930-1, 8.2.3.6.1 .

Z výše uvedených definic je zřejmé, že definice tržních hodnot je vztahována zejména pro movitý a nemovitý majetek. Obvyklá cena je pak specifickou odnoží tržní hodnoty vyplývající z realizovaných obchodních případů.

Ve vztahu k výše uvedeným definicím, je tímto znaleckým posudkem pracováno s **tržní hodnotou majetku.**

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Volba metody ocenění pro určení ceny obvyklé – tržní hodnota

Základní metodou (způsobem), jak určit výši tržní hodnoty a její podkategorie obvyklé ceny, je porovnávací způsob s realizovanými prodeji obdobného majetku, který nebyl zjištěn. Jedná se o metodický postup, který je pro tyto potřeby jediný možný ve vztahu k zákonu o oceňování majetku. Proto Zpracovatel přistoupil ke zjištění porovnávací metodou, pro tržní hodnotu nabízených stavebních pozemků ze získaných, specifických údajů z anonce *(viz č. 7. až č. 14. přílohy znaleckého posudku).*

POSUDEK část A:

Volba metody ocenění pro určení ceny zjištěné

Úkolem Zadavatele je dále stanovit ve smyslu vyhlášky č. 441/2013 Sb., § 1c cenu zjištěnou. Ocenění cenou zjištěnou je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), jak vyplývá ze změn provedených zákony č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb. a zákonnými opatřeními Senátu č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a zákonem č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. Dále podle Vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a **č. 424/2021 Sb.**

§ 2 zákona č. 151/1997 Sb., odst. 7 zní: „Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, ***je cena zjištěná.***"

Na základě výše uvedeného byla cena zjištěná stanovena podle jednotlivých příslušných paragrafů oceňovacího předpisu.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění:	Pozemek par. č. st. 1728 se stavbou autobusové zastávky
Adresa předmětu ocenění:	Čs. armády (severně od) č. p. 1325 289 22 Lysá nad Labem
LV:	3183
Kraj:	Středočeský
Okres:	Nymburk
Obec:	Lysá nad Labem
Katastrální území:	Lysá nad Labem
Počet obyvatel:	9 825

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **2 329,00 Kč/m^2**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu B a C, obce s turistickými středisky nadregionálního významu a obce ve významných turistických lokalitách	II	0,90
O3. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel - Lysá nad Labem, ul. Čs. armády po cestě na okraj Nymburka cca 13 km	V	1,00
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava - želez. stanice s napojením autob. Linkami, včetně příměstské dopravy	I	1,00

O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 =$ **1 782,00 Kč/m^2**

Vlastnické a evidenční údaje

Lysá nad Labem Město, Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem, LV: 3183, podíl 1 / 1
Uvedeno *(viz příloha č. 2. až č. 4. znaleckého posudku).*

Dokumentace a skutečnost

Oceňovaná nemovitost, pozemek **par. č. st. 1728** má související stavbu, kdy celá plocha stavebního pozemku je zastavěna vedlejší stavbou (do 100 m^2), zděný objekt bývalé autobusové zastávky; sloužila pro úkryt osob při nepřízni počasí, mající pultovou střechu s přesahem do ulice a do zahrady na par. č. 2875/56 v mírném spádu s krytinou z vlnitého eternitu. Fasáda je částečně hladká, část chybí. Zastavěný pozemek je bez porostů, na stavbě jsou fotografiemi dokumentovány částečně popínavé rostliny (břečtan obecný) a při severním okraji dřeviny (bříza), kdy tyto porosty a další nejsou součástí ocenění, nepatří k par. č. st. 1728.

Znalec vychází ze skutečností zjištěných z výše uvedených dokumentů a vlastních poznatků a zaměření.

V souladu s ustanovením § 9, odst. 5, zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, se pro účely oceňování pozemek posuzuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí. ***Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.*** Stav dle KN a stávající realita jsou identické.

Pozemek je situován mimo záplavová území vodních toků. Skutečnosti stavu jsou částečně zachyceny znalcem *(viz příloha č. 4. a č. 6. znaleckého posudku).*

Celkový popis nemovité věci

Lysá nad Labem je město o více jak 9 800 osobách, asi 14 km od okresního města Nymburk. Město leží v úrodné nížině při řece Labi, kdy historické jádro města bylo v roce 2003 vyhlášeno městskou památkovou zónou. Je i důležitý železniční uzel v oblasti Středočeského kraje, má úplnou vybavenost, kdy chybí jen nemocnice, Je kulturním, sportovním centrem s dosahem dopravy do okolních měst a obcí kraje i s příznivým dojezdem i do hl. m. Prahy. Tyto okolnosti zvyšují zájem obyvatel o individuální výstavbu RD a obytných domů. Napojení IS je provedeno v ulici úplné. Bude záviset na novém vlastníku, zda tuto stavbu bude rekonstruovat v souvislosti s celkem stávající zahrady na **par. č. 2875/56** nebo provede demolici tohoto přístřešku - zastávky, kdy stavební parcela po demolici neztratí uvedený charakter a lze i bez stavebního povolení provést přístavek stavby do 25 m^2 na par. č. 2875/56.

Požadavek na stanovení „obvyklé ceny" pozemků od zadavatele ZP je limitován skutečností, že pozemky jsou oceněny dle ZC úprav podle obce, podle indexu trhu a indexu polohy nemovitostí, včetně indexu omezující vliv pozemků. Výsledná cena je ovlivněna skutečností zjištění zmíněných koeficientů a názorem znalce. Lze tedy prohlásit, že taková cena je zároveň obvyklou cenou pro vyčíslení zjištěné ceny.

Zjistit obvyklou cenu autobusové zastávky není reálně možné, nejedná se o obvyklé prodeje, jako to bývá u garáží či staveb na bydlení. Rovněž zjistit tržní hodnotu se získáním podobných staveb nebylo jednoduché, s možností porovnáváním podobných staveb.

Na „SReality" dne 16. 1. 2022, který je největším inzerentem nemovitostí v ČR , nebyly zjištěny relevantní, požadované nemovité věci a tak bylo pátráno na inzerci „e-reality.cz" i u inzerce „Bazoš.cz". Nabídky nebyly zcela kvalitativně odpovídající a nebyly v okolí dohledatelné, jak je

požadováno dle kritérií *(viz příloha č. 9. až č. 14. znaleckého posudku).*

Aby byla splněna podmínka vyhlášky č. 424/2021 Sb., podle § 1a, až § 1c, nebyl požadavek k porovnání v okrese Nymburk dostatečný. Požadavek porovnání min. od 3. nemovitostí byl splněn, kdy porovnání je z pěti anoncovaných nabídek *(viz příloha č. 10. až 14. znaleckého posudku).* Žádnou nabídku znalec nevyřadil, aby objektivnost porovnávaných nabídek byla vypovídající. Srovnávací analýza údajů je provedena pro nabídku nemovitých věcí, uvedené v plném rozsahu *(viz příloha č. 9. až č. 14. znaleckého posudku).* Následně znalcem vytvořená tabulka porovnává šest koeficientů a oceňuje podrobně zjištěné, možné údaje v souboru uvedených perimetrů. K tomu přiřazeny hodnoty zjištěné vlastní stavby (zastávky), bez korekce zjištěné ceny, oproti ostatním porovnávaným subjektů. Výsledkem je zjištění porovnávací hodnoty jedné jednotky (m^2) zastavěného stavebního pozemku se stavbou.

Sumarizace porovnávaných hodnot, dělená počtem jednotlivých nemovitostí stanovila výslednou průměrnou hodnotu. Následně tato veličina vynásobená skutečnou plochou **par. č. st. 1728** stanovila její tržní hodnotu. V příloze č. 9. až č. 14. znaleckého posudku je doložen anoncovaný stav, uveřejněných nabídek.

Podle ustanovení vyhlášky dle **§ 1c)** spolu s určením trží ceny (obvyklé ceny) se určuje i **cena zjištěná.** V tomto konkrétním případě je zjištěná cena vyšší, než tržní hodnota.

Tato vyšší cena s ohledem na tržní hodnotu, bude upravena znalcem a stanovena rozhodující cena za stavbu s pozemkem pro **par. č. st. 1728, k. ú. Lysá nad Labem.**

3.4. Obsah

1. Zděná autobusová zastávka na par. č. st. 1728, k. ú. Lysá nad Labem

2. Par. č. st. 1728, k. ú. Lysá nad Labem

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka - Na pozemek a stavbu je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí s manželi Jaškovými	III	0,03
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku - Stavba a pozemek ve vlastnictví Město Lysá n. L.	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Pozitivní nebo stabilizovaná území v historických jádrech obcí, lázeňských a turistických	III	0,02

střediscích - přímé napojení na veřejnou komunikaci		
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Pozitivní - Pozemek se stavbou má smlouvu o smlouvě budoucí, pozemek zastavěn, ale rekonstrukce a způsob využití není limitován městem. Vlastnická práva pro město Lysá nad Labem je pozitivní skutečností	III	0,02
5. Ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - Pozemek se stavbou prodáván přímo městem, bez omezení vlastnických práv	III	0,10
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav - zóna bez blízkosti tekoucího, povrchového vodního zdroje	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu B) a C) a obce s lyžařskými středisky nebo obce ve významných turistických lokalitách	II	1,10
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel - Horní Počernice (Praha) po silnici cca 25 km, nesplňuje podmínku IV. k poloze obce, ani požadavek podmínky V.	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,351}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,170}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: ***Sklady, doprava a spoje***

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku - občanská vybavenost na celé výměře pozemku	I	0,45
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba - Bez vlivu na cenu.	I	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci - s využitím parkovacího stání a chodníku pro pěší	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{7} P_i) = \mathbf{0,450}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient pp = I_T * I_P = 0,608

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient pp = I_T * I_P = 0,527

1. Zděná autobusová zastávka na par. č. st. 1728, k. ú. Lysá nad Labem

Stavba byla doposud užívaná, jako zděná autobusová zastávka v ul. Čs. armády; po rekonstrukci komunikace přestala sloužit původnímu určení a bude prodávaná vlastníkům **par. č. 2875/56,** podle uzavřené kupní smlouvy o smlouvě budoucí pro **par. č. st. 1728**. Pozemek je plně zastavěn stavbou a je bez trvalých porostů. Stávající stavba je dokumentována v příloze č. 6. znaleckého posudku, na šesti snímcích ze dne 8. 1. 2022. Stavba má zastavěnou plochu 10,0 * 3,5 m = 35 m^2. Jen část stavby současně nyní sloužila ukrytí osob, kdy vnitřní část zastávky je na hloubku 3,40 m. Zjištěna znalcem deponie betonové, zámkové dlažby *(viz obr. č. 4., příloha č. 6. znaleckého posudku), která* není součástí ocenění, pravděpodobně se jedná o zbývající materiál z prováděné rekonstrukce ulice - komunikace. Výška konstrukce stavby na SZ straně je 3,20 m, na straně JV 2,80 m.

Podle požadavku na ocenění stavby je provedeno zatřídění (vedlejší stavba pro dopravu či sklad), doplněny prvky vybavení stavby. Užitnost stavby snížena o - 5 roků z důvodu použití vlnité krytiny s asbestem (nebezpečný odpad). Je na nových vlastnících, jak dále bude stavba využita nebo rekonstruována či demolována.

Pozemek **par. č. st. 1728**, k. ú. Lysá nad Labem je v katastrální mapě veden s druhem pozemku: zastavěná plocha a nádvoří *(viz příloha č. 2. znaleckého posudku)* podle § 4, odst. (1), jako stavební pozemek zastavěný v plné ploše **35 m^2**.

Pro ocenění stavby na celkové zastavěné ploše je započten **„přestavek"**ve smyslu stavebního zákona, podle Občanského zákona č. 89/2012 Sb.,

§ 1087 Přestavek:

(1) Zasahuje-li trvalá stavba zřízená na vlastním pozemku jen malou částí na malou část cizího pozemku, stane se část pozemku zastavěného přestavkem vlastnictvím zřizovatele stavby; to neplatí, nestavěl-li zřizovatel stavby v dobré víře.
(2) Kdo stavěl v dobré víře, nahradí vlastníku pozemku, jehož část byla zastavěna přestavkem, obvyklou cenu nabytého pozemku.

Podle přílohy **č. 1. k vyhlášce č. 441/2013 Sb. „Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí",** bod **5. Obestavěný prostor stavby (OP), odst. (4),** je uvedeno: .... vypočte se obestavěný prostor zastřešení, jako **objem tělesa** *(stavby)*.

Skutečností je přesahující část pultové střechy k ulici nad chodníkem na části par. č. 2876/1 (10,00 m * 1,00 m) a nad par. č. 2875/56 (10,00 m * 0,50 m) při JV straně *(viz příloha č. 5. znaleckého posudku)*. Tato druhá část parcely je ale již ve vlastnictví vlastníků **par. č. 2875/56,** kteří podle „smlouvy o smlouvě budoucí" kupují předmětnou stavbu, proto se jako přestavek pozemek výměry 5,00 m^2 neocení.

Celkem **„přestavek"** zastavěné plochy zastávky je větší o 15 m^2, kdy ortogonální průmět vnějšího líce svislých konstrukcí zastávky je průměrnou rovinou horního líce zastřešení v ploše 50 m^2.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Vedlejší stavba § 16:	typ B
Svislá nosná konstrukce:	zděná tl. nad 15 cm
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Krov:	neumožňující zřízení podkroví
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	1274
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název		Zastavěná plocha [m^2]	výška
1. N. P.	10,00 * 5,00 =	50,00	3,00 m
		50,00 m^2	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název	Obestavěný prostor [m^3]	
NP	Celkový	10,00 * 5,00 * 3,20 =	160,00
Obestavěný prostor - celkem:			**160,00 m^3**

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	základové pásy	S	100
2. Obvodové stěny	zdivo tl. do 15 cm	P	100
3. Stropy	s rovným podhledem	S	100
4. Krov	dřevěný neumožňující podkroví-typ pultový	P	100
5. Krytina	vlnitý eternit	P	100
6. Klempířské práce	jen boční oplechování	P	100
7. Úprava povrchů	omítka hladká	S	100
8. Schodiště		X	100
9. Dveře	chybí	C	100
10. Okna	chybí	C	100
11. Podlahy	betonová	S	100
12. Elektroinstalace	chybí	C	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	7,10	100	1,00	7,10
2. Obvodové stěny	P	31,80	100	0,46	14,63
3. Stropy	S	19,80	100	1,00	19,80
4. Krov	P	7,30	100	0,46	3,36
5. Krytina	P	8,10	100	0,46	3,73

6. Klempířské práce	P	1,70	100	0,46	0,78
7. Úprava povrchů	S	6,10	100	1,00	6,10
8. Schodiště	X	0,00	100	1,00	0,00
9. Dveře	C	3,00	100	0,00	0,00
10. Okna	C	1,10	100	0,00	0,00
11. Podlahy	S	8,20	100	1,00	8,20
12. Elektroinstalace	C	5,80	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					63,70
Koeficient vybavení K_4:					**0,6370**

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 14):	[Kč/m^3]	=	1 250,-
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):		*	0,6370
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		*	2,4590
Základní cena upravená [Kč/m^3]		=	**1 957,98**
Plná cena:	160,00 m^3 * 1 957,98 Kč/m^3	=	**313 276,80 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 35 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 40 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 75 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 35 / 75 = 46,7 %

Koeficient opotřebení: (1- 46,7 % / 100)	*	0,533
Nákladová cena stavby CS_N	=	**166 976,53 Kč**
Koeficient pp	*	0,527
Cena stavby CS	=	**87 996,63 Kč**
Zděná autobusová zastávka na par. č. st. 1728, k. ú. Lysá nad Labem - zjištěná cena	=	**87 996,63 Kč**

2. Par. č. st. 1728, k. ú. Lysá nad Labem

Pozemek **par. č. st. 1728**, k. ú. Lysá nad Labem je v katastrální mapě veden s druhem pozemku: zastavěná plocha a nádvoří *(viz příloha č. 2. znaleckého posudku)* podle § 4, odst. (1), jako stavební pozemek zastavěný v plné ploše **35 m^2**.

Pro ocenění stavby na celkové zastavěné ploše je započten **„přestavek"**ve smyslu stavebního zákona, podle Občanského zákona č. 89/2012 Sb.,

§ 1087
Přestavek

(1) Zasahuje-li trvalá stavba zřízená na vlastním pozemku jen malou částí na malou část cizího pozemku, stane se část pozemku zastavěného přestavkem vlastnictvím zřizovatele stavby; to neplatí, nestavěl-li zřizovatel stavby v dobré víře.
(2) Kdo stavěl v dobré víře, nahradí vlastníku pozemku, jehož část byla zastavěna přestavkem, obvyklou cenu nabytého pozemku.

Podle přílohy **č. 1. k vyhlášce č. 441/2013 Sb. „Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí"**, podle bodu **5. Obestavěný prostor stavby (OP), odst. (4),** je uvedeno:....vypočte se obestavěný

prostor zastřešení, jako **objem tělesa** (stavby).

Skutečností je přesahující část pultové střechy k ulici nad chodníkem na části par. č. 2876/1 (10,00 m * 1,00 m) a nad par. č. 2875/56 (10,00 m * 0,50 m) při JV straně *(viz příloha č. 5. znaleckého posudku)*. Tato část parcely je ale již ve vlastnictví vlastníků **par. č. 2875/56,** kteří podle „smlouvy o smlouvě budoucí" kupují předmětnou stavbu, proto se jako přestavek pozemek 5,00 m^2 neocení.

Celkem **„přestavek"** zastavěné plochy zastávky je větší o 15 m^2, kdy ortogonální průmět vnějšího líce svislých konstrukcí zastávky je průměrnou rovinou horního líce zastřešení v ploše 50 m^2.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = 1,170

Index polohy pozemku I_P = 0,450

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{1,000}$

Celkový index I = I_T * I_O * I_P = 1,170 * 1,000 * 0,450 = **0,527**

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 782,-	0,527		939,11

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1728	35	939,11	32 868,85
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	část 2876/1	10	939,11	9 391,10
Stavební pozemky - celkem			45		**42 259,95**

Par. č. st. 1728, k. ú. Lysá nad Labem - zjištěná cena celkem = 42 259,95 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Zděná autobusová zastávka na par. č. st. 1728, k. ú. Lysá nad Labem	**87 997,- Kč**
2. Par. č. st. 1728, k. ú. Lysá nad Labem	**42 260,- Kč**
Výsledná cena - celkem:	**130 257,- Kč**
Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:	**130 260,- Kč**

slovy: Jednostotřicettisícdvěstěšedesát Kč

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.11.12.

POSUDEK část B:

D. Ocenění tržní hodnotou (obvyklá cena)

Propočet cen nemovitosti (pozemek + stavba):

Popis: Popis nemovitostí je uveden v **části A.** tohoto posudku.

Úroveň obvyklých (obecných, tržních) cen je v podstatě odrazem zprůměrovaných dosažených cen za věci srovnatelného druhu, stáří, vlastností a v čase. Navíc se má přihlížet jen k objektivním hlediskům při prodeji a nepřihlíží se k subjektivním znakům (tzv. zvláštní obliby). Znalec porovná obdobné nabídky k prodeji na teritoriu Lysá nad Labem, podle nabídky z Internetu dne 16. 1. 2022.

Význam slova **„obvyklý"** je podle slovníku spisovné češtiny „běžný, pravidelně se opakující, odpovídající zvyku". Chodíme-li nakupovat potraviny, víme, jaká je jejich obvyklá cena, neboť jejich cena nebude sice ve všech obchodech stejná, ale bude se pohybovat obvykle v nějakém relativně malém cenovém rozpětí. Pokud se stane, že čerstvý rohlík stojí jeden den v jednom obchodě 1,00 Kč, není to ovšem jeho obvyklá cena, když víme, že obvykle stojí 3,00 Kč a víc, podle druhu pečiva. Chceme-li si koupit automobil nějaké značky, ať nový, nebo ojetý, prolustrujeme několik prodejen nebo autobazarů, koupíme si inzertní noviny a víme, jaká je obvyklá cena automobilu, který bychom si rádi pořídili. Provedli jsme totiž analýzu trhu. A to je odpověď na otázku, **jak se zjišťuje obvyklá cena.** Právě a **jedině** takovou **analýzou trhu a nijak jinak.** Obvyklá cena existuje pouze u zboží, se kterým se běžně obchoduje. Je to cena běžná, pravidelně se opakující odpovídající zvyku v daném místě a čase. Proto ji analýzou trhu můžeme odhadnout poměrně s velkou přesností, nebo s malým rozptylem od průměrné hodnoty.

Obvyklou cenu nemovitosti však nelze stanovit, ale jen odhadnout a to **jen tam, kde se právě obchoduje s prakticky zcela shodnými, nebo velmi podobnými nemovitostmi**. Může se znalec pokusit o odhad tržní hodnoty. Může dodat, že jím odhadnutou tržní hodnotu lze podle jeho názoru považovat za hodnotu, která je v souladu s dobrými mravy.

Pro ujasnění terminologie je nezbytné vysvětlit základní pojmy, především rozdíl mezi pojmy **cena** a **hodnota.** Jejich definice je převzata z mezinárodních standardů pro oceňování.

Cena je pojem používaný pro částku, která je požadovaná, nabízena nebo zaplacena za zboží, nebo službu. **Je historickým faktem,** ať už je zveřejněna, nebo uchovávána v obchodním utajení. Cena je konkrétní vyjádření určité pevně dané částky, tedy je **přesným číslem.** Podle zákona **č. 526/1991** Sb. je cenou peněžní částka sjednaná při nákupu a prodeji zboží, nebo vytvořená pro oceňování zboží, dalšího majetku a majetkových práv k jiným účelům.

Hodnota je ekonomický pojem týkající se peněžního vztahu mezi zbožím a službami, které lze koupit, a těmi, kdo je kupují a prodávají. Hodnota není faktem, ale odhadem ohodnocení zboží a služeb v daném čase, podle konkrétní definice hodnoty. **Nelze** tudíž hovořit o přesném čísle, ale pouze o možném optimálním rozpětí, o vzájemných srovnatelných relacích, či pravděpodobných limitech v závislosti na tom, z jakých hledisek, za jakých podmínek a k jakému účelu je hodnota zkoumána.

Tržní hodnota nemovitostí je většinou definována jako hodnota, jejíž lze s největší pravděpodobností možno dosáhnout v dané době a v konkrétních podmínkách trhu s nemovitostmi mezi dobrovolně a legálně jednajícím kupujícím a prodávajícím s vyloučením působení mimořádných faktorů (prodej v tísni, nekalá soutěž apod.), tedy bez zřetele na individuální či jiné zájmy, vybočující z běžné praxe. Přitom se předpokládá, že oběma stranám jsou známa všechna relevantní fakta o předmětu prodeje; jednají tedy se znalostí věci, obezřetně a bez donucení.

Cena obecná byla ustáleným pojmem v soudní praxi desítky let. **V současné době se místo ní** používá pojem **cena obvyklá**. Můžeme tedy říci, že pojmy cena obecná a cena obvyklá jsou synonyma. Výše je uvedeno, že **obvyklou cenou** se rozumí cena, která byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Tato cena je tudíž hodnotovým ekvivalentem vyjádřeným v penězích umožňujícím podle místních podmínek obstarání obdobné věci, tedy v praxi zpravidla aritmetickým průměrem realizovaných prodejů, nebo vybudování staveb, které jsou stejné nebo srovnatelné v daném místě a čase. Protože úroveň obecné ceny je v podstatě odrazem zprůměrovaných dohodnutých cen za nemovitost srovnatelného druhu, vlastností, stáří apod., jak se utvářejí v určité lokalitě a za určitých časově proměnlivých podmínek, **nemůžeme ji chápat ani jako fixní údaj, ani jako jednoznačné hledisko vyjádřené naprosto přesným číslem, peněžní částkou.** Způsob, jakým se dojde k úsudku o hladině obvyklé (obecné) ceny, sám o sobě ukazuje na přibližnou povahu ocenění této cenové kategorie. Podle současných mezinárodních standardů pro oceňování se vžil názor, že dřívější pojem **"obecná cena nemovitostí",** která se dnes nahrazuje pojmem **„obvyklá cena“,** odpovídá současnému pojmu **"tržní hodnota nemovitostí".** To jistě platí tam, kde se s obdobným majetkem obchoduje, a proto tam existuje obvyklá cena. V případě, kdy se v daném místě a čase s obdobným majetkem neobchoduje, a tedy tam neexistuje ani trh s takovým majetkem, nemůže tam existovat ani obvyklá cena, neboť k obvyklé ceně lze dospět pouze na základě analýzy trhu. To ovšem neznamená, že majetek v takovém místě a čase nemá žádnou hodnotu. Proto, pokud se domníváme, že „obvyklá cena“ a „tržní hodnota“ jsou synonyma, měli bychom si tento názor trochu opravit.

Z výše uvedeného výkladu tedy vyplývá, že **znalec může pouze na základě analýzy trhu odhadnout buď obvyklou cenu, pokud tam existuje trh a zná výsledky, nebo se pokusit odhadnout tržní hodnotu nemovitostí, pokud tam trh neexistuje. V žádném případě však nelze obvyklou cenu ani tržní hodnotu stanovit** jako nějaké přesné číslo. Analýza trhu je

nepochybně jednodušší, avšak velmi často řešíme případy, kdy trh právě s těmi „našimi" nemovitostmi v daném místě a čase neexistuje, nebo jsou tržní ceny nezjistitelné. Pak zbývá jen pokus o odhad tržní hodnoty pomocí ekonomického hodnocení.

Úkolem ekonomického hodnocení je vypracovat expertízu o tržní hodnotě staveb a pozemku pomocí ekonomických metod. Je však nutné zdůraznit, že každou nemovitost lze prodat jen za tolik, za kolik ji je někdo ochoten koupit, a to bez ohledu na to, jaká hodnota byla sebedokonalejšími vědeckými metodami nebo jejich kombinací s použitím aritmetických, nebo vážených průměrů stanovena.

Tržním oceněním se tedy neurčuje absolutní hodnota nemovitostí, ale interpretuje se chování kupujících na trhu ve vztahu k dané nemovitosti. Jde tedy o subjektivní názor vykonstruovaný na základě dostupných informací k datu zpracování posudku. Proto také platnost takového posudku je omezena jen na krátké časové období, což bývá max. 3 měsíce. Zjištění kapitálové hodnoty předpokládá shromáždění mnoha podrobných údajů a formulování úsudku o návratnosti investice, jako předehry pro nezbytné matematické výpočty k provedení ocenění, které je však jen přesným zpracováním odhadnutých údajů. Každá samostatná nemovitost je jedinečná, i když co do podoby se od porovnávané nemovitosti nedá odlišit - zaujímá jiné místo a může mít i odlišnou cenu ovlivněnou třeba i osobním názorem. Oceňovaná nemovitost je zastavěná plocha, nádvoří.

Oceňovaná nemovitost je „unikátní" z hlediska své polohy, velikosti, výměry se specifickou stavbou i ve svém uspořádání či dalších parametrů. Vzhledem k tomu, že obdobné nemovitosti nejsou zcela běžně obchodovány a realizovaných prodejů nemovitostí obdobného charakteru bude relativně minimální množství pro stanovení porovnávací ceny *(viz příloha č. 9. až č. 14. znaleckého posudku)*, lze tuto (porovnávací) cenu jen velmi přibližně stanovit s přihlédnutím k možnostem trhu v dané lokalitě a čase, při odhadu tržní hodnoty.

Rekapitulace z posudku části A:

==========

D.1. Stručný popis údajů k par. č. st. 1728

Celková plocha 35 m^2

Cena nemovitých věcí – části pozemku se stavbou 130 260,- Kč : 35 m^2 =

Podle vyhlášky je **průměrná cena za 1 m^2 v části A, vztažená k prodávanému pozemku:**

3 722,- Kč/m^2

D.2. Postup výpočtu porovnávaných pozemků se stanovením tržní hodnoty:

Obsah znaleckého posudku

Pro samotné ocenění byla zvolena porovnávací metoda (komparace), tedy porovnáním s vybraným vzorkem srovnatelného majetku s úpravou na kvalitativní úroveň předmětu ocenění. Určení ceny obvyklé majetku porovnávací metodou je nesporně v praxi přístupem prioritním a jeho výsledkům

je obvykle přikládán největší indikační význam nebo určením tržní hodnoty. Porovnání (komparace) je analytický proces založený na předpokladu, že jsou-li dva nebo více subjektů co do většiny parametrů či dalších vlastností shodné, obdobné nebo podobné, měly by být shodné, obdobné nebo podobné i jejich zbývající parametry. Při zpracovávání tržního ocenění běžně obchodovaného majetku je nejlepší vždy využít metody porovnání na základě známých cen srovnatelného majetku stejného segmentu trhu v lokalitě či lokalitách srovnatelných. V případě specifických nemovitých věcí nebo jiného majetku (obecně stavby a nestandardní nemovitosti) je absolutní shodnost již předem vyloučena pro jejich jedinečnost a neopakovatelnost, (u nemovitých věcí vyplývající z nepřemístitelné polohy) a lze u nich porovnání založit pouze na podobnostech či obdobě. Metoda přímého porovnání spočívá v cenovém zohlednění kvalitativních i kvantitativních rozdílů, jimiž se porovnávané subjekty odlišují. Jestliže nelze použít metody přímého porovnání, je nutné použít některé z metod náhradních v závislosti na jejich vhodnost pro konkrétní případ, na základě získaných informací, podkladů atd. Jedná se o metody (přístupy) nepřímého porovnání. Jednotlivé případy použité pro porovnání byly pořízeny prostřednictvím inzerce k 16. 1. 2022 a jsou zpracovatelem upraveny pro zohlednění případných odlišností s předmětem ocenění. Další relevantní odlišnosti jsou upraveny přiměřenými koeficienty.

Úpravy jednotlivými koeficienty zohledňují:

K1 zohlednění změny v čase – tímto je upraven vztah ve vztahu k vývoji cen nemovitostí. Vývoj hodnot cen v čase je použit pro danou lokalitu a ve vztahu k využitelnosti přibližně na úrovni 6 % ročně.

K2 zohlednění obliby lokality – touto úpravou jsou zohledněny rozdílnosti v oblibě na místním trhu ve vztahu k jednotlivým lokalitám, a to nejen pro různé obce, ale rovněž ve vztahu k umístěním v daných obcí.

K3 zohlednění investiční připravenosti – tímto je zohledněn vztah k územnímu plánu, existence inženýrských sítí, vydaná rozhodnutí pro další využití, provize, úprava, zohledňuje skutečnost, že u anoncovaných prodejů dochází před jejich realizací k případným slevám z požadované ceny apod.

K4 počet podlaží a stav objektu jako celek.

K5 zohlednění důvěryhodnosti zdroje – stav objektu, konstrukce.

K6 úvaha zpracovatele ve vztahu k dalším specifikům – jedná se o další specifické vlivy, které nelze obsahově zařadit mezi předchozí úpravy, vybavenost objektu

K7 zohlednění dopravní obslužnosti – v daném případě se jedná především o dopravu v klidu (parkování) a příjezd k nemovitým věcem.

K8 zohlednění velikosti, kdy s klesající výměrou dochází ke zvýšení jednotkové hodnoty z důvodu většího okruhu potencionálních kupujících-úvaha znalce.

Plocha pozem-ku (m^2)	Plocha stavby vedená pod p.č. přílohy ZP (m^2)		Umístění, Ulice, čtvrť (cena staveb. pozemku za 1 m^2)	K1 Poža-dova-ná cena za nemo-vitost **celková** v tis. Kč (zaokrou hl.)	K2 Snížení ceny nemo-vitostí (po zao-krouhlení v tis. Kč)	K3 Snížení ceny, předpoklad prodejní ceny vč. provize (- 5%) (v tis. Kč) (zaokrouhl.)	K4 počet podlaží celkem do 1 = 0,8 do 2 =1,10	K5 stav objek-tu 0,8 – 1,2	K6 vyba-venost. objek-tu 0,8 – 1,1	K7 Mož-nost přístu-pu – příjez-du 0,8 – 1,1	K8 úvaha znalce 0,8-1,0	Upravená cena (F * (G*H*I*J*K)) : B (Kč/m^2) (zaokrouhleno)
A	**B**	**P.č. (M)**	**C**	**D**	**E (-5%)**	**F**	**G**	**H**	**I**	**J**	**K**	**M**
24	24	**8**	Louny-garáž 16 667,-	400	380	361	0,85	0,80	0,95	0,95	0,80	**361 000*0,491:24= 7 385**
16	16	**9**	Brandýs n.L. 9 453,-	151	143	136	0,80	1,00	0,90	1,00	0,90	**136 000*0,648:16= 5 508**
200	10	**10**	Nymburk 995,-	199	189	180	0,8	0,80	0,80	0,90	0,80	**180 000*0,720:200= 648**
2 839	0	**11**	Lysá n.L. 1 550,-	4 398	4 178	3 969	0,80	0,90	0,80	1,00	0,80	**3 969 000*0,461:2839= 645**

22	22	12	Nymburk – garáž 15 909,-	350	333	316	0,85	1,00	1,00	0,90	0,85	**316 000*0,650:22= 9 336**
54	54	13	Třebestovice 2 741,-	148	141	134	0,85	0,90	0,80	0,90	1,00	**134 000*0,551:54= 1 367**
578	0	14	Sadská 1 505,-	870	827	786	0,80	0,90	0,80	0,85	0,80	**786 000*0,392:578= 533**
35	**50**	**2**	**Lysá n.L.- zastávka 3 722,-**	**130 ***	130 **	130 **	**0,90**	**1,00**	**0,80**	**1,10**	**1,00**	**130 000*0,792:35= 2 942**

Pozn: * zjištěná cena reálná
** nesnižována cena

Výpočet ceny pozemku: D – **10%** = F ;

Výpočet:

Sumarizace porovnávaných nemovitých věcí:

M (8 až 14) + zastávka p. č. 2. = 28 372,- Kč/m^2 : 8 = **3 546,-Kč/m^2**

Získaná, průměrná cena porovnávaných nemovitých věcí: 3 546,- Kč/m^2

Přepočet ceny posuzované par. č. st. 1728 se stavbou, pro získání ceny tržní hodnotou:

3 546,- Kč/m^2 * 35 m^2 = **124 110 Kč v rámci tržní hodnoty**

Vyčíslení průměrné jednotkové hodnoty dle čísla přílohy ZP:

Srovnávací případ č. 8		7 385,- Kč/m^2
Srovnávací případ č. 9		5 508,- Kč/m^2
Srovnávací případ č. 10		648,- Kč/m^2
Srovnávací případ č. 11		645,- Kč/m^2
Srovnávací případ č. 12	(extrémní položka)	9 336,- Kč/m^2
Srovnávací případ č. 13		1 367,- Kč/m^2
Srovnávací případ č. 14	(min položka)	533,- Kč/m^2
Srovnávací případ č. 2	(par. č. st. 1728)	3 722,- Kč/m^2

Průměrné jednotková hodnota:	**3 546,- Kč/m^2**
Průměrné jedn. hodnota bez extrém. položek	3 083,- Kč/m^2

Použitá jednotková hodnota: **3 546,- Kč/m^2**

Celkem tržní hodnota (cena) pozemku se stavbou pro prodej par. č. st. 1728 = 124 110,- Kč

D.3. DŮVODNĚNÍ

Interpretace výsledků

Znaleckým posudkem je provedeno určení ceny tržní hodnotou dle §2, odst. 3, zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a to v souladu s možným postupem, tedy porovnávací metodou na základě sjednaných (realizovaných) cen obdobných předmětů ocenění, s provedení dílčích úprav

z důvodu odlišnosti (§1b, cenového předpisu). Pro zformulování výsledné tržní hodnoty místo ceny obvyklé nemovitých věc, použil Zpracovatel výpočet z upravených etalonů, přičemž pro výsledek použil průměrnou hodnotu bez vyřazení mezních maximálních a minimálních položek.

Vlastním oceněním došel zpracovatel při principiální shodnosti metodických postupů k těmto odhadnutým částkám:

cena zjištěná podle § 2, odst. 7, zákona č. 151/1997 Sb. 130 260,- Kč

cena tržní hodnoty podle § 2, odst. 3, zákona č. 151/1997 Sb. 124 110,- Kč

Výsledné částky z obou metodických postupů nedoznávají zásadního rozdílu. Cena zjištěná přesahuje cenu tržní hodnoty, což lze odůvodnit faktem, že se jedná o poměrně specifickou záležitost. Cena zjištěná byla v minulosti koncipována především pro potřeby vyměření daně z nabytí nemovitých věcí a svými konstantami nemůže vždy plně zohlednit veškeré faktory trhu s nemovitým majetkem.

A. Citace zadané odborné otázky

Jakou zjištěnou a obvyklou cenu (tržní hodnotu) má vybraný nemovitý majetek k rozhodnému dni 16. 1. 2022?

B. Odpovědi na zadané otázky Zadavatele

Cena zjištěná pozemku a stavby o výměře 35 m^2, par. č. st. 1728 v k. ú. Lysá nad Labem zapsaná na LV 3183, odhaduji k datu ocenění 16. 1. 2022 ve výši 130 260,- Kč, (slovy: jednostotřicettisícdvěstěšedesátKč).

Cena obvyklá pozemku se stavbou (tržní hodnota) o výměře 35 m^2, par. č. st. 1728 v k. ú. Lysá nad Labem na LV 3183, odhaduji k datu ocenění 16. 1. 2022 po rámcovém zaokrouhlení ve výši 124 110,- Kč,
(slovy:jednostodvacetčtyřitisícstoKč).

C. Volba odůvodnění výsledné částky ocenění

Výsledné částky z obou metodických postupů nedoznávají zásadního rozdílu. Cena zjištěná přesahuje mírně cenu tržní hodnoty, což lze odůvodnit faktem, že se jedná o poměrně specifickou záležitost. Výslednou částkou samotného ocenění majetku je tedy určena znalcem aritmetická částka z obou metodických postupů, tj. cena: ve výši: **127 190,- Kč** (slovy: jednostodvacetsedmtisícstodevadesátKč).

D.4. ODŮVODNĚNÍ

Interpretace výsledků

Znaleckým posudkem je provedeno určení ceny tržní hodnotou dle §2, odst. 3, zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a to v souladu s možným postupem, tedy porovnávací metodou na základě navržených (ne realizovaných) cen obdobných předmětů ocenění, s provedení dílčích úprav z důvodu odlišnosti (§ 1b, cenového předpisu). Pro zformulování výsledné tržní hodnoty místo ceny obvyklé nemovitých věc, použil Zpracovatel výpočet z upravených etalonů, přičemž pro výsledek použil průměrnou hodnotu bez vyřazení mezních maximálních a minimálních položek.

Kontrola postupu Zpracovatele

Zpracovatel vybral jako zdroj dat vlastní oceňované nemovité věci, veřejné údaje z operátu katastru nemovitostí, územních plánů obcí, cenové údaje a sbírka listin ČÚZK a aplikaci cenova mapa. U vlastní oceňované Nemovité věci Zpracovatel provedl šetření z dostupných informací a informací sdělených Zadavatelem. Výměry nemovitých věcí byly převzaty z katastrálního operátu a ověřeny Zadavatelem. Údaje nezbytné pro vyčíslení ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů byly z pracovány pomocí softwaru NemExpres. Srovnávací etalony a jejich kvalitativní vlastnosti Zpracovatel zjistil podle evidence v katastru nemovitostí, předpokládaných kupních cen, výměr a v čase, ve kterém budou obchodní transakce pravděpodobně realizovány. Vstupní data srovnávacích etalonů Zpracovatel shrnul, analyzoval a použil koeficienty odlišnosti pro zohlednění rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a použitými porovnávacími případy. Pro zformulování výsledné hodnoty nemovitých věcí použil Zpracovatel výpočet z upravených etalonů. Výsledná cena obvyklá nemovité věci byla odhadnuta porovnávací metodou (komparací). Jedná se o metodický postup, který je z hlediska zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění jediný možný.

Nakládání s obsahem znaleckého posudku a znaleckým posudkem jako celkem se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů; jeho obsah ani jeho jednotlivé části nesmí být reprodukovány, ukládány do vyhledávacího systému či převáděny do jakékoli formy pro používání v zobrazovacích zařízeních a přístrojích za účelem kopírování, zaznamenání nebo k jiným účelům bez předchozího písemného souhlasu podepsaného Zpracovatelem

5. CELKOVÝ ZÁVĚR K OCENĚNÍ stavby zastávky na zastavěné ploše a nádvoří:

Porovnávané nemovité věci, byly získány z více zdrojů internetu, inzerce SReality.cz, Bazoš.cz, e-reality.cz, dne 16. 1. 2022, protože obdobné stavby nebylo možné získat vzhledem k původnímu využití, kdy jen části jsou se stavbami a části jen pozemky. Inzerce neuvádí, stáří staveb, kde jsou nabízeny konkrétně garáže, které konstrukčně se nejvíce blíží k oceňované stavbě, dále jaký je spoluvlastnický podíl na společných, tedy i na pozemcích a uvedena jen požadovaná cena inzerenta. Znalec předpokládal spolu podíl -10% z této anoncované ceny (optimistická cena prodávajícího a prodejní provize). Posuzované nemovité věci jsou v rozpětí 16 m^2 až 2 839 m^2, proto zjišťována cena na jeden m^2. Bylo požadováno zjištění obdobných nemovitých věcí, aby nabídka porovnávaných nemovitostí byla větší jak tři (požadavek § 1a odst. (2), písm. a) oceňovací vyhlášky, což bylo splněno. Aktualizace nabídky č. 8 – č. 14 uvedené v příloze znaleckého posudku bylo z 16. 1. 2022 a nabídky beze změn obsahu je uvedeno v těchto přílohách znaleckého posudku. Podle ustanovení § 1c odst. (1) oceňovací vyhlášky spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo tržní hodnoty se určí i cena zjištěná. To znalec provedl v prvé části znaleckého posudku s výsledkem 130 260,- Kč. Rozdílné metody zjištění ceny však mají ale velmi podobné výsledky, tedy **v intervalu 124 110,- Kč až 130 260,- Kč.**

Lze proto vyslovit názor, že pravděpodobně, podle zjištěné skutečnosti, poskytnutých podkladů u porovnávaných nemovitostí, podle tržního hodnocení, osciluje obvyklá cena mezi 124 110,- Kč až 130 260,- Kč pro uvedenou nemovitost, vedenou na par. č. st. 1728 k 16. lednu 2022.

Obvyklá cena - tržní hodnota:
127 000,- Kč

slovy: stodvacetsedmtisícKč

V Praze, 24. 1. 2022

Ing. Miroslav Fejfar
Pod Jarovem 2029/16
130 00 Praha 3
tel.: 723 150 135
e-mail: fejfarmiroslav@seznam.cz

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 27. 4. 1982 č.j. Spr. 717/82 pro základní obor stavebnictví, odvětví staveb dopravních, obytných, průmyslových, vodních a zemědělských a z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 12-12/22 znaleckého deníku.
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 12-12/22.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 12-12/22 evidence posudků.

V Praze 24. 1. 2022

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Miroslav Fejfar
Pod Jarovem 2029/16
130 00 Praha 3

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU
č: 12-12/22

1. Situace umístění oceňované nemovité věci (autobusová zastávka) z MAPY.cz.....1 list
2. Informace o pozemku par. č. st. 1728, k. ú. Lysá nad Labem.....1 list
3. Katastrální mapa v blízké vzdálenosti od par. č. st. 1728, k. ú. Lysá n. L..... 1 list
4. Katastrální mapa + ortofoto v blízké vzdálen. od par. č. st. 1728, k. ú. Lysá n. L .....1 list

5. Informace o pozemku par. č. 2875/56, k. ú. Lysá nad Labem.....1 list
6. Fotodokumentace ze dne 8. 1. 2022 - autobusová zastávka v ul. Čs. armády.....1 list
7. Doklad se získanými podklady k prodeji a s požadovanými parametry vyžádané znalcem z Internetu **„SReality.cz"** ze dne 16. 1. 2022.....1 list
8. Nabídka prodeje garáže z Podbořan přes „Bazoš.cz" ze dne 16. 1. 2022 .....0 listů
9. Nabídka prodeje parkovacího stání v Brandýse nad Labem z 16. 1. 2022.....1 list
10. Nabídka prodeje chaty a pozemku v Nymburce ze dne 16. 1. 2022.....0 listů
11. Nabídka prodeje stavební parcely Lysá nad Labem ze dne 16. 1. 2022.....1 list
12. Nabídka prodeje garáže v Nymburce ze dne 16. 1. 2022.....0 listů
13. Nabídka prodeje pozemku pro bydlení v Třebestovicích ze dne 16. 1. 2022.....1 list
14. Nabídka prodeje zahrady v Sadské dne 16. 1. 2022.....0 listů
15. Osvědčení ze semináře „Obvyklá cena v legislativě a v praxi" ze dne 5. 3. 2009 ....1 list
16. Osvědčení ze semináře „Tvorba cenových map" z 11. 6. 2019.....1 list
17. Certifikát z absolvovaného mezinárodního kurzu expertízy stavebních konstrukcí, uskutečněné dne 29. 11. 2019 v Praze v gesci KSZ ČR, o. s.; ČVUT - FS; ASN Experts & Consultans s. r. o. s licencí No 310001-116742004 ….0 listů

==========

CELKEM počet listů : **12**



1.

Dílčí situace části města Lysá nad Labem se zvýrazněním ul. Čs. armády a s místem situované zděné dopravní zastávky pro autobusy; po rekonstrukci v ulici **bez využití.** Stavba občanské vybavenosti je na stavební parcele č. st. 1728, k. ú. Lysá nad Labem s výměrou **35 m²**. Konstrukce střechy je pultová s **přestavbou** (10 m * 1,0 m + 10 m * 0,5 m = 15 m²).

Stavba má zastavěnou plochu, včetně přestavby 50 m².

2.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 1728
Obec:	Lysá nad Labem [537454]
Katastrální území:	Lysá nad Labem [689505]
Číslo LV:	3183
Výměra [m²]:	35
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1728

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

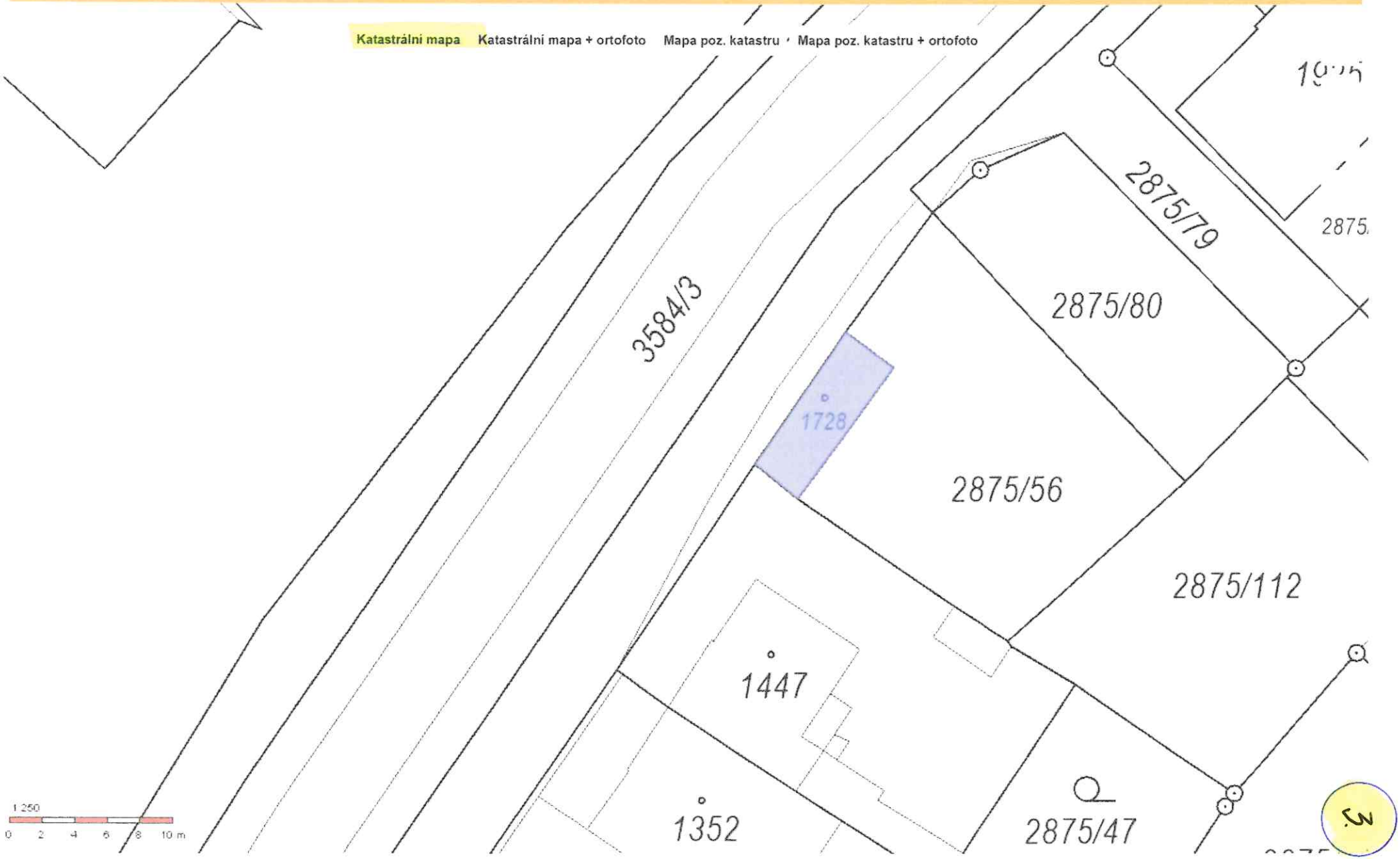
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.01.2022 18:00.

© 2004 - 2022 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze 6.2.4 b1 [WWW6]

Nahlížení do KN

Katastrální mapa | Katastrální mapa + ortofoto | Mapa poz. katastru | Mapa poz. katastru + ortofoto



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete v nápovědě (PDF). Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Nahlížení do KN



4.

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete v nápovědě (PDF).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2875/56
Obec:	Lysá nad Labem [537454]
Katastrální území:	Lysá nad Labem [689505]
Číslo LV:	657
Výměra (m²):	314
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půd



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Jašek František Mgr. a Jaškova Jindra, Československé armády 1302/46, 28922 Lysá nad Labem	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22212	314

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.11.2021 22:00.

5.

© 2004 - 2021 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze 6.2.2.o0 (WWW)

Příloha č. 6 Počet listů: 1

Fotodokumentace ze dne 8. 1. 2022 - autobusová zastávka v ul. Čs. armády



1. Pohled na stavbu od od Z strany z komunikace.



2. Bližší pohled na část zastávky od S strany.



3. Čelně boční pohled od Z strany na zastávku.



4. Pohled do vnitřního prostoru zastávky od SZ strany se skládkou betonových dlaždic.



5. Pohled na nivelační dvoj metr, opřený o stěnu zastávky, v pohledu od SZ strany



6. Detail vyrytého data do betonového prahu zastávky (28. 3. 1987)

SREALITY.CZ Česky Seznam.cz 7.

Domy

Prodej Pronájem Dražby

Velikost

1 pokoj | 2 pokoje | 3 pokoje | 4 pokoje | 5 a více pokojů | Atypický

Typ

Rodinný | Vila | Chalupa | Chata | Na klíč | Zemědělská usedlost | Památka/jiné | Vícegenerační dům

Stav objektu

Velmi dobrý | Dobrý | Špatný | Ve výstavbě | Developerské projekty | Novostavba | K demolici | Před rekonstrukcí | Po rekonstrukci | V rekonstrukci

Stát Česká republika

Výběr lokality



Upřesnit lokalitu město, městská část, ulice Hledat v okolí nezadáno

V místě bydliště Do vzdálenosti 0,5 km

Autobusová zastávka | Vlakové nádraží | Pošta | Veterinář | Základní škola | Mateřská škola

Co říkáte na Sreality.cz? — Výzkumník — Pro spotřebitele — Ochrana údajů — Smluvní podmínky — Reklama — Kontakty — Stížnosti — Nastavení personalizace

Copyright © 1996–2022 Seznam.cz, a.s.

Garáž Podbořany - Bílý kopec - TOP - [16.1. 2022] Smazat/ Upravit/ Topovat







8.

garáž 24m2, suchá, čistá, bez elektřiny

Jméno: **Petr**

Telefon: 606... zobraz číslo

Lokalita: 441 01 Louny

Vidělo: 2167 lidí

Cena: **399 999 Kč**

©2022 Bazoš - **Inzerce, Bazar Garáže**
Nápověda, Dotazy, Hodnocení, Kontakt, Reklama, Podmínky, Ochrana údajů, RSS, Mobilní verze
Inzeráty Reality celkem: **28522**, za 24 hodin: **1231**

Mapa kategorií, Nejvyhledávanější výrazy
Země: Česká republika, Slovensko, Polsko, Rakousko

Tento web používá k poskytování služeb, personalizaci reklam a analýze návštěvnosti soubory cookie. Používáním tohoto webu s tím souhlasíte.
Více informací Souhlasím

SREALITY.CZ Česky Seznam.cz



© Seznam.cz, a.s., 2022 a další MAPY.CZ

Prodej garážového stání 16 m²

Kralupská, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem

Panorama

151 250 Kč

MIMOŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÉ

Prodej venkovního parkovacího stání v Brandýs nad Labem v ulici Kralupská. Koupě parkovacího stání není podmíněno koupí bytu. Možnost koupě i více parkovacích stání. Každé místo je opatřeno sloupkem na zámkem. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N88173.

Celková cena:	151 250 Kč za nemovitost	Typ domu:	Přízemní
Poznámka k ceně:	vč. provize RK	Podlaží:	1
ID zakázky:	N88173	Užitná plocha:	16 m²
Aktualizace:	20.12.2021	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná dle 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Stavba:	Smíšená		
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bezbariérový:	✗

Dojezdová vzdálenost Nové

Start:

Kralupská, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem

Cíl:

Zadejte adresu cíle

V okolí najdete:

Hřiště:	Dětské hřiště Kralupská (87 m)
Hospoda:	Hospoda U Mnicha (870 m)
Kino:	Kino Brandýs nad Labem (732 m)
Večerka:	Kiosek u Nemocnice (368 m)
Veterinář:	Veterinární nemocnice Brandýs – (776 m)

Co říkáte na Sreality.cz? – Výzkumník – Pro spotřebitele – Ochrana údajů – Smluvní podmínky – Reklama – Kontakty – Stížnosti – Nastavení
Copyright © 1996–2022 Seznam.cz, a.s.

SREALITY.CZ Česky Seznam.cz

Chaty na prodej, Plocha pozemku od 35 m² do 250 m², ve špatném stavu, k demolici, před rekonstrukcí, jednopokojové, od 35 000 Kč do 250 000 Kč

Upravit hledání Uložit hledání

Nejnovější inzerátů na stránce 20



Prodej chaty 10 m², pozemek 200 m²
V Lodici, Nymburk
199 000 Kč
Exkluzivní zastoupení **Bus 5 min. pěšky**

10.

Zajímá vás vývoj cen inzerovaných nemovitostí?
Podívejte se, jak se ceny měnily za posledních několik let.

Zobrazit vývoj

Zvažujete prodej či pronájem vaší nemovitosti?
Chci zjistit víc

Copyright © 1996–2022 Seznam.cz, a.s.

Lehká střecha s tradicí

Atraktivní vzhled, příznivá cena, dlouhá záruka. Kompletní sortiment doplňků včetně okapů.

Satjam Další inform

Lysá nad Labem - Stavební parcela na kraji obce - 2839 m2

Lysá nad Labem (okres Nymburk)

4 398 500 Kč Kde získáte nejvýhodnější hypotéku? TOPovat odkaz

11.



Popis nemovitosti

ČTĚTE PROSÍM PEČLIVĚ AŽ DO KONCE! Naše společnost Vám výhradně zprostředkuje prodej krásné stavební parcely vhodné k výstavbě zděného RD či dřevostavby na klíč o celkové výměře 2839 m2 ve městě Lysá nad Labem (katastrální území Lysá nad Labem, parc.číslo 2480/3, 2480/30, 2480/29 + další čtvrté parcelní číslo, které bude KN upřesněno). V rámci územního plánu je na pozemku možné postavit i dvojdům o šesti bytových jednotkách. Výhodná orientace pozemku na jihozápad. V současné době probíhá v rámci města Lysá nad Labem finalizace projektu vybudování inženýrských sítí - především vody (kanalizace, elektřina i plyn je již v příjezdové komunikaci zavedena) a zároveň rozšíření příjezdové komunikace. Poté bude vydáno stavební povolení k danému úkonu a následně je možné na dotčené parcele požádat o stavební povolení. V současné době je možné vybudovat na pozemku studnu pro užitkovou vodu. Pozemek není možné dle územně plánovací informace DĚLIT!!!. Na vyžádání je možné zaslat platnou územně plánovací informaci. Po jednání se starostou za přítomnosti majitelky pozemku je reálné, že stavební práce v rámci schváleného projektu budou započaty již tento rok. Znamenalo by to tedy, že vydání stavebního povolení pro stavbu domu by mohlo být vydané již v tomto roce, max. začátkem roku 2022. Jakmile ... Pro celý popis klikněte ZDE !

Spočítat hypotéku

Doporučujeme v okrese Nymburk

Kuchyně Chci kuchyň

Koupelny Chci koupelnu

Rolety a žaluzie Chci stínění

Tepelná čerpadla VIESMANN Výrobce tepelných čerpadel

Kontaktní formulář

Máte zájem o prohlídku nebo o více informací k této nemovitosti? Napište makléři prostřednictvím formuláře níže. Chcete-li nahlásit chybu v zakázce klikněte ZDE.

Jméno * E-mail *

Telefon *

Zpráva

Při poskytování služeb nám pomáhají cookies. Použitím stránky s využíváním cookies souhlasíte. Další informace

Souhlasím

-20% -28% -5%

Aktuální trendy na dosah
GLAMI

12.

Garáž v Nymburce

Nymburk (okres Nymburk)

350 000 Kč Kde získáte nejvýhodnější hypotéku? TOPovat odkaz



Popis nemovitosti

Nabízíme prodej řadové garáže ve městě Nymburk. K prodeji je nabízena krajní garáž, která je součástí pozemku p.č. st. 2473, obec a k.ú. Nymburk, velikost pozemku je 22 m2. Tato garáž je pak dostupná z ulice U Růžáku, v obytné části města. Garáž lze užívat k parkování osobního auta nebo jako menší skladištní prostory. Do garáže vedou dvoukřídlá dřevěná a nově natřená vrata, která jsou z vnitřní části plechová, taktéž nově natřená. V garáži je zavedena elektřina se samostatným elektroměrem a je zde nově provedeno podbití stropu OSB deskami. Taktéž byly opraveny vnitřní omítky a je nově vymalováno. Příjezd po asfaltové komunikaci. Pro případné zájemce budou uskutečněny prohlídky ve dnech 18.12.2021 v 14:00 hod. a 08.01.2022 v 14:00 hod., případně další termíny dle vzájemné dohody. Kupní cena je nejméně 350.000,- Kč, v případě více zájemců bude prodáno nejvyšší nabídce, kdy nabídky budou přijímány do 31.01.2022 do 14:00 hod. V případě zájmu kontaktujte inzerenta telefonicky (464 608 560) či e-mailem (info@advokatnovak.cz). Na uvedených kontaktních údajích lze vyžádat případné doplňující informace k nabízenému majetku.

Spočítat hypotéku

Doporučujeme v okrese Nymburk

Rolety a žaluzie — Chci stínění
Stavebnictví — Chci stavět
Ubytování — Zjistit více
Tepelná čerpadla — VIESMANN Výrobce tepelných čerpadel

Chcete prohlídku ?

Máte zájem o prohlídku a více informací k této nemovitosti?

Chci prohlídku

Zobrazuje se Vám náhled inzerátu vyhledaný realitním vyhledávačem eReality.cz na serveru **Bazoš**, kompletní detail inzerátu **naleznete zde.**
Chcete-li **nahlásit chybu** v zakázce klikněte ZDE.

Chci prodat svoji nemovitost

Při poskytování služeb nám pomáhají cookies. Použitím stránky s využíváním cookies souhlasíte. Další informace

Souhlasím

13.

Středočeský kraj > okres Nymburk > Třebestovice > prodej > pozemky > bydlení

Prodej pozemku, Pro bydlení, 54 m2

Třebestovice (okres Nymburk)

148 000 Kč Kde získáte nejvýhodnější hypotéku? TOPovat odkaz



Popis nemovitosti

Reality 11 Vám zprostředkují prodej stavebního pozemku o velikosti 54m² parc.č. 561/268 v Třebestovicích okr. Nymburk. Jedná se o parcelu v zastavěné oblasti. Třebestovice je i název k.ú. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 23293.

Spočítat hypotéku

Doporučujeme v okrese Nymburk

Podlahy	Bazény	Krby	Tepelná čerpadla
Chci podlahu	Zjistit více	Zjistit více	VIESSMANN

Kontaktní formulář

Máte zájem o prohlídku nebo o více informací k této nemovitosti? Napište makléři prostřednictvím formuláře níže. Chcete-li nahlásit chybu v zakázce klikněte ZDE.

Jméno *

E-mail *

Telefon *

Zpráva

Souhlasím se zpracováním osobních údajů

Souhlasím se zasíláním novinek odpovídajících nemovitostí

Chci spočítat hypotéku

Položky označené * jsou povinné

Odeslat zprávu

Při poskytování služeb nám pomáhají cookies. Použitím stránky s využíváním cookies souhlasíte. Další informace

Souhlasím

Lité anhydritové podlahy

www.litipodlah.cz Cenová nabí

14.

Prodej zahrady, 578 m², Sadská, ul. Prokopova

Sadská (okres Nymburk)

870 000 Kč Kde získáte nejvýhodnější hypotéku? TOPovat odkaz



Popis nemovitosti

Prodej zahrady v Sadské o [illegible] m2. Zahrada je umístěna na okraji obce a jedná se o podíl z celkové plochy pozemku. Momentálně je ve fázi schvalování geometrický plán, kde budou pozemky rozděleny jednotlivým majitelům. K pozemku patří elektrická přípojka. Na pozemku je možné postavit menší chatu a vybudovat studnu. Na zahradě jsou ovocné stromy a keře. Vhodné jak k rekreaci, tak k pěstování vlastních plodin. Sadská je známá svým vyhlášeným jezerem. Nedaleko rekreační oblast Kersko. Výborná dostupnost z Prahy. Více info v RK.

spočítat hypotéku

Doporučujeme v okrese Nymburk

Realitní makléř: Chci prodat

Nábytek: Výhodná nabídka

Pojišťovací poradce: Chci pojistit

Tepelná čerpadla: VIESMANN

Kontaktní formulář

Máte zájem o prohlídku nebo o více informací k této nemovitosti? Napište makléři prostřednictvím formuláře níže. Chcete-li nahlásit chybu v zakázce klikněte ZDE.

Jméno *

E-mail *

Telefon *

Zpráva

Souhlasím se zpracováním osobních údajů

Souhlasím se zasílánim novinek odpovídajících nemovitosti

Chci spočítat hypotéku.

Položky označené * jsou povinné

Při poskytování služeb nám pomáhají cookies. Použitím stránky s využíváním cookies souhlasíte. Další informace

Souhlasím

15.

Centrum
MODERNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ
Kudrnova 234, 150 00 Praha 5

Telefon: 602 240 451
Fax: 257 214 522
E-mail:
http:

neomezená
kurzy@cmv.cz
www.cmv.cz

tímto vydává

OSVĚDČENÍ

pro

Ing. Miroslava FEJFARA

Jméno, Příjmení, titul

o absolvování semináře:

Obvyklá cena v legislativě a v praxi

Lektor: Ing. Alena Hallerová, CSc.

konaného dne: 5.března 2009 v rozsahu 5 hodin

V Praze dne 5.3.2009

CENTRUM MODERNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ
s.r.o.
Kudrnova 234, 150 00 Praha 5
IČO: 49005195 DIČ: CZ49005195

Ing. Veronika Šáchová
statutární zástupce
vzdělávacího zařízení

16.

Mgr. Pavel Filipčík – CAMPANUS

Zikova 2113/22, 628 00 Brno, IČ 756 46 455

vydává

osvědčení

Ing. Miroslav FEJFAR

absolvoval (a) odborný seminář

„Tvorba cenových map“

Délka semináře 5 hodin

V Praze dne 11. 6. 2019

P. F.

Mgr. Pavel Filipčík

CERTIFICATE

OF COURSE GRADUATE

17.



Issued:
November 29, 2019
116200, Czech Republic,
Prague, Na Okraji 355/42
License №310001-116742004

Ing. Miroslav FEJFAR

who was successfully completed the requirements of
Advanced Educational Course (12 hours)

Current problems of appraisal.

In Prague, Czech Republic on November 29, 2019

Ing. Jindřich KRATĚNA, CSc
Czech Chamber of Forensic Experts

EuroExpert

Supported by EuroExpert

EXPERTS ASN CONSULTANS

Dr. Sergey ZAKHAROV, Director
ASN Experts & Consultans

Ing. Vladimír VÁCHA
Director of the Institute of
forensic expertise FSV ČVUT

Městský úřad Lysá nad Labem

Odbor dopravy

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: OD/99226/2021/Uht V Lysé nad Labem: 09.05.2022
Č.j.: MULNL-OD/36017/2022/Uht
Vyřizuje: Tomáš Uherka, Tel: 325510208
E-mail: tomas.uherka@mestolysa.cz

ROZHODNUTÍ
ZKUŠEBNÍ PROVOZ

Výroková část:

Odbor dopravy Městského úřadu v Lysé nad Labem, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o vydání povolení zkušebního provozu, kterou dne 25.11.2021 podal

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81, 150 00 Praha,
kterého zastupuje PUDIS a.s., IČO 45272891, Podbabská 1014, 160 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 124 stavebního zákona

p o v o l u j e

zkušební provoz stavby

"II/272 Lysá nad Labem, průtah"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 353/12, 353/14, 2672, 2673/7, 2673/8, 2673/22, 2673/91, 2875/16, 2875/54, 2875/55, 2875/79, 2876/1, 2890/2, 3451/8, 3451/10, 3451/52, 3456/13, 3584/1, 3584/3, 3584/4, 3595/1 v katastrálním území Lysá nad Labem.

Stavba obsahuje:

- **SO 121 - silnice II/272**
- směrové řízení silnice se nezmění
- niveleta je bez zásadních změn s ohledem na odvodnění povrchu vozovky a napojení sousedních nemovitostí
- silnice je navržena v kategorii MS2 20/7, 5/50 se šířkou vozovky 6,5 m
- vozovka je kompletně lemována kamennou obrubou se základním převýšením 0,12 m
- příčný sklon vozovky je střechovitý 2,5%, který se mění na jednostranný ve směrových obloucích

- konstrukce vozovky je navržena jako netuhá v celkové tl. 0,52 m s obrusnou vrstvou z asfaltového betonu
- odvodnění vozovky je zajištěno příčným a podélným sklonem do uličních vpustí, které jsou přípojkami svedeny do nové dešťové kanalizace
- celková plocha vozovky je 4717 m2
- **SO 123 - chodníky a vjezdy**
- chodníky jsou navrženy ze zámkové dlažby o šířce minimálně 1,5 m a konstrukce je navržena v tl. 320 mm
- vjezdy jsou navrženy v šířce vstupů na pozemky, konstrukce je navržena v tl. 370 mm, tam kde není zajištěna vodící linie stávající zástavbou je osazen betonový obrubník s převýšením 0,06 m.
- plocha nových chodníků je 2278 m2
- plocha vjezdů je 280 m2
- **SO 124 - parkovací pruhy**
- podél vozovky jsou navrženy v šířce 2,0m, konstrukce je z drobné kamenné dlažby v tl. 370 mm o kapacitě 91 parkovacích stání
- od vozovky je parkovací pruh oddělen kamenným obrubníkem převýšením o 20 mm
- plocha parkovacích pruhů je 1073 m2
- **SO 501 - přeložka plynovodu STL**
- před prováděním stavby vlastního komunikačního tělesa a jeho odvodnění jsou navrženy přeložky tak, aby nekolidovaly s návrhem komunikace a možnosti rozšíření parkovacích stání a s osázením zeleně
- plynovod bude uložen s min. krytím 1,1 m
- potrubí bude pokládáno na pískové lože v tl. 10 cm, bude opatřeno signalizačním vodičem s dvojitou izolací CYY 2,5 mm2 s volnými konci v délce min. 30 cm
- **SO 821 - vegetační úpravy a náhradní výstavba**
- nová úprava bude respektovat uspořádání ulice, zatraktivnění ho celoročně pro obyvatele i návštěvníky řešeného území a bude tak vytvořena nová kostra dlouhodobě funkční zeleně, vhodné pro daný typ urbanistického uspořádání
- nejmenší okrajové plochy a plochy navazující na okolní území budou zatravněny

II. Stanoví podmínky pro zkušební provoz:

1. Doba trvání zkušebního provozu stavby: do 30.06.2022 ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. V rámci zkušebního provozu provést měření hluku z dopravy po nové komunikaci. Měřící místa zvolit v chráněném venkovním prostoru stavby č.p. 693/39 a č.p. 1325/43 ulice Čs. Armády.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 25.11.2021 podal stavebník žádost o povolení zkušebního provozu stavby, na kterou vydal Odbor dopravy Městského úřadu v Lysé nad Labem stavební povolení dne 24.10.2019 pod č.j. MULNL-OD/62229/2019/Uh spis.zn. OD/10463/2019/Šoš. Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a na základě souhlasných závazných stanovisek dotčených orgánů zkušební provoz povolil.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

[otisk úředního razítka]
Tomáš Uherka
referent odboru dopravy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
PUDIS a.s., IDDS: hd4fwa5
sídlo: Podbabská č.p. 1014/20, 160 00 Praha 6-Bubeneč

dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: qujhpz4
sídlo: Tyršova č.p. 1811, 288 02 Nymburk 2
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Nymburk, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
Městský úřad Lysá nad Labem, odbor dopravy, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor správy majetku, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Kraj. hyg. stan. Střed. kr. se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2
Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Metrostav Infrastructure a.s., IDDS: 5bs9sca
sídlo: Koželužská č.p. 2246/5, 180 00 Praha 8-Libeň
Krajská správa a údržba silnic, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Město Lysá nad Labem, Odbor městského investora, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Vypraveno dne: 09.05.2022

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávuspředkládá: Mgr.sJiřísHavelka

Zprávusvypracoval: VojtkosZsolts(vodníshospodářstvísVaK)

Důvodovászpráva:
Odbor správy majetku (OSM) obdržel žádost o uzavření tzv. Plánovací smlouvy která obsahuje podmínky převodu prodlouženého vodovodního a kanalizačního řadu (VaK) v ulici Na Homolce do majetku Města Lysá nad Labem za cenu přiměřenou a dále žádost o návrh přiměřené ceny za převod prodlouženého VaK případně o spolufinancování realizace výše uvedeného vodního díla od žadatelů XXXXX x XXXXXX XXXXXX XxxxxXX XXXX Lysá nad Labem (viz příloha – žádost). Dle předložené projektové dokumentace OSM vypracoval návrh znění plánovací smlouvy který byl schválen právníkem města. Dle PD dojde k prodloužení infrastruktury VaK na ulici Na Homolce cca o 19m čímž budou mít majitelé přilehlých pozemků možnost se připojit k infrastruktuře přípojkami VaK. OSM po prozkoumání vyjádření (viz příloha – vyjádření STK) Stavokompletu s.r.o. (provozovatel VaK města) a nabídkového rozpočtu (viz příloha – rozpočet) ve kterém je vyčíslená práce na prodloužení VaK v celkové ceně 432.300 Kč bez DPH (523.080 Kč vč. DPH) doporučuje spolufinancování resp. odkup realizované stavby za max. částku 192.000 Kč včetně DPH.
Dne 7.6.2022 Rada města (RM) svým usnesením č. 330 doporučila Zastupitelstvu města (ZM) uzavřít plánovací smlouvu se žadateli XXXXX x XXXXXX XXX XX XXXXXX Lysá nad Labem v navrhovaném znění (viz příloha –návrh PS Xxxxxxx). OSM předkládá návrh plánovací smlouvy ZM.

Návrhsusnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

schvaluje
uzavření plánovací smlouvy – prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu v ulici Na Homolce Lysá nad Labem na pozemcích parc. č. 2986/6 3605/1 druh pozemků ostatní plocha zapsané na LV 3183 pro obec a k.ú. Lysá nad Labem a vybudování vodovodní a kanalizační přípojky na pozemcích 2873/14 2873/8 druh pozemků zahrada zapsané na LV 12789 pro obec a k.ú. Lysá nad Labem pro XXXXXX x XXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXXX Lysá nad Labem.

Vazbasnasrozpočetsměsta:

2022	01 | Odbor správy majetku
Kryto	2321-5169-10-5152
podíly města na nových řadech VaK	
odkup infrastruktury VaK na ul. Na Homolce - maximální výše částky včetně DPH	192 000,00 Kč

Stanovisko k návrhu:
Bylo projednáváno

7. 6. 2022	Projednáno RM
330	doporučuje

uzavřít plánovací smlouvu

Dosavadní rozhodnutí:
Usnesení RM č. 330 ze dne 7.6.2022
Rada města Lysá nad Labem
I. doporučuje
uzavření plánovací smlouvy – prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu v ulici Na Homolce, Lysá nad Labem, na pozemcích parc. č. 2986/6, 3605/1, druh pozemků ostatní plocha, zapsané na LV 3183 pro obec a k.ú. Lysá nad Labem

a vybudování vodovodní a kanalizační přípojky na pozemcích 2873/14, 2873/8, d uh pozemku zah ada, zapsané na LV 12789 p o obec a k.ú. Lysá nad Labem, p o XXXXXX XXXX XXXX XXX XXXXX XXXXX Lysá nad Labem, II. předkládá na nejbližší zasedání Zastupitelstva města náv h plánovací smlouvy dle bodu č. I.

Město Lysá nad Labem
Odbor správy majetku
Husovo náměstí 23
289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem
Došlo: 2022-03-11 06:08:25
č. j.: MULNL-SM/18631/2022Nof
Listů: 3 Příloh: 1
6773-2022

V Lysé nad Labem, dne 11. 03 · 2022

Věc:

1) **Žádost o uzavření tzv. Plánovací smlouvy, která bude mj. obsahovat podmínky převodu prodlouženého vodovodu á kanalizace v ulici Na Homolce do majetku Města Lysá nad Labem za cenu přiměřenou a dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.**

2) **Žádost o návrh přiměřené ceny za převod prodlouženého vodovodu a kanalizace v ulici Na Homolce do majetku Města Lysá nad Labem, případné žádáme o spolufinancování realizace výše uvedeného vodního díla** *(například formou dotace či pN::ipěvku)* **vzhledem k níže popsaným okolnostem.**

I. Žadatelé

Jméno, příjmení: XXXXX XXXX XXXXX XXXXXX XXXX XXXXX XXXXXX

Adresa trvalého bydliště: XXXXX XXXX XXXX XXXXX XXXX

II. Úvodní informace

Žadatelé jsou zároveň stavebníky akce **„Prodloužení vodovodu a kanalizace, Lysá nad Labem, v ulici Na Homolce",** která bude realizována dle projektové dokumentace zpracované v 07/2021 společností LK PROJEKT s. r.o. (autorizovaný projektant Ing. Liběna Knapová; ČKAIT 0008928), a dle podmínek rozhodnutí OVŽP Městského úřadu v Lysé nad Labem vydaného dne 7.12.2021 pod č.j. MULNL-OVŽP/102434/2021/Ště, které nabylo právní moci dne 5.1.2022. Tato 1/ádost je podúna v rámci splnční podmínek stanovených Odborem správy majetku Městského úřadu Lysá nad Labem dle Koordinovaného závazného stanoviska vydaného dne 9.8.2021 pod spis. zn.: MULNL-OVŽP/55411/2021/Pa.

HI. Zdůvodnění žádosti o návrh přiměřené ceny za převod prodlouženého VaK v ulici Na Homoke do majetku Města Lysá nad Labem, případnč spolufinancování realizace výše definovaného vodního díla -.e strany Města Lysá nad Labem.

Za účelem zásobení pitnou vodou a odkanalizování budoucí zástavby rodinnc:ho domu na pozemku 2873/8, k.ú. Lysá nad Labem, byla v 5/2021 zpracována projektová dokumentace. Dle technické zprávy projektu byly do této dokumentace zapracovány obvyklé požadavky dotčených orgáni'.1 s tím, že ***„dokumentace hvla zpracována v souladu s technickými normami ft platnou legi!:ilatil'ou".*** V rámci této dokumentace byla v případč splaškové kanalizace mj. navržena uklidř1ovací stoka z materiúiu PP DN250 SN 12 dl. 4,0 m, dále bylo navrženo napojení této stoky do stávající šachty DN 1000 jádrovým vrtem s tím, že ve stěně stávající šachty mčla být osazena šachtová vložka a žlú\Jck ve dnč šachty mčl být upraven. Dále byla navržena uk!idiíovací šachta DN 1000 s úpravou dna i;cdičovou výstelkou proti obrusu. Tlaková kanalizace mčla být ukončena proplachcvací soupravou PS 50 s přcdsunut_ým šoupčtem Š50 se zemní teleskopickou soupravou.

Společnost Stavokomplet spol. s r.o., jako provozovatel sítí, **si nad rámec výšc uvedené dokumentace** fom1ou vyjádření ze dne 23.6.2021 vydaného pod zn. 0l3V/2021/Ly **vyžádal:**

1. provedení gravitační kanalizace (uklidňovací stoky) z **plnožcbrovaného** materiálu PP, DN 250, SN10;
2. stávající zánovní a funkční kanalizační šachtu DN1 000 *(do které měla být dle původního projektu uklidňovací stoka napojena jádrovým vrtem)* kompletnč vyměnit za novou spojnou revizní šachtu pro napojení uklidňovacího potrubí DN250 z TK;
3. povrch betonu navržené uklidfl ovací šachty nad čedičovým obkladem navíc opatřit vhodným nátčrovým systémem odolným proti agresivním emisím z TK;
4. osadit proplachovací soupravu v provedení s napojením přes přírubu a s použitím patního kolene s tím, že mezi koleno a proplachovací soupravu bude osazen ve1 1ikální přírubový mezikus (tvarovka TP LT50), aby PS v poklopu nebyla příliš utopená.

Na základč vyjádření společnosti Stavokomplet spol. s r.o. byl projekt pro stavební povolení v 7/2021 upraven a takto upravený projekt byl podkladem pro vydání Koordinovaného stanoviska; vyjádření dotčených orgánů; vydání rozhodnutí, kterým byl stavební záměr schválen k realizaci, a pro zpracování kalkulace pro realizaci díla, na jejímž základě byla uzavřena smlouva o dílo s finnou BK Služby s.r.o. za cenu ve výši 523 080 Kč vč. 21 % DPH za část díla, která bude předmčtem převodu do majetku Města Lysá nad Labem. Nutno podotknout, že **požadavky společnosti Stavokomplct nad rámec původního projektu mají významný vliv na navýšení realizační ceny, a to nejen v cenč materiálu (vyšší standard), ale zejména v rozsahu a cenč výkopových a následných zapravovacích prací.**

Dalším di'.1vodem naší žádosti o kompenzaci investičních nákladů formou přirnčřcné kupní ceny nebo formou dotace/pr-íspěvku na realizaci prodloužení vodovodu a kanalizace v ulici Na Homolce je skutečnost, že z této investice bude mít užitek rovněž Město Lysá nad Labem, neboť dojde k modernizaci a ke zhodnocení jeho majetku. Užitek z této investice budou mít rovnčž majitelé phlchlých pozemků, kteří se budou moci na takto prodlouženou VaK infrastrukturu napojit se svými pr-ípojkami, aniž by se na této investici podíleli, neboť umoznění napojení přípojek na vodovod a kanalizaci nesmí být dle zákona podmiňováno vyžadováním finančních nebo jiných plnční. **Lze tedy konstatovat, že tato investice je realizována rovnčž ve veřejném z ijmu.**

S ohledem na výše uvedené Vás žádúrne o návrh přiměřené kupní ceny za převod prodlouženého vodovodu a kanalizace do majetku Mčsta Lysá nad Labem, nebo o návrh přirnčřcné finanční spoluúčasti pr-i realizaci Léto části díla. S ohledem na výše uvedené si přimčřcnou cenu představujeme ve výši alcspo11 60 % z celkových realizačních nákladů s tím, že dílo je z části realizováno ve prospčch náš a z části ve prospčch Mčsta Lysá nad Labem a ve prospčch vlastníků sousedních pozcmld'1. Město Lysá nad Labem může na pokryti kupní ceny - jako oprávněný žadatel - k tomuto účelu využít napr-íklad podpory Ministerstva zemčdčlství ČR v rámci vyhlášeného programu 129 420 „Podpora odkupu a scelování infrastruktury vodovodů a kanalizací" či s využitím jiného dotačního titulu. Této možnosti jako soukromé osoby bohužel využít nemůžeme.

Za kladné vyr-ízcní naší žádosti předem dčkujemc.

S pozdravr m

Telefon: XXX XXX XXX
Emailová adresa: xxxxxxxx@xxxxxxxxxxxx

…….. ……

PLANOVACI SMLOUVA
č. 2022-…/SM

I.
Smluvní strany

Obec:
Město Lysá nad Labem
Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem
V zastoupení: starosta města, Ing. Karel Otava
IČO: 00239402
DIČ: CZ00239402
(dále jen **„Město“**)

Žadatel:
XXXXX XXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXX XXXX XX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXX
(dále jen **„žadatel“**)

II.
Předmět smlouvy
Předmětem této smlouvy je vybudování níže uvedené infrastruktury pro připojení RD, v Lysé nad Labem, na pozemcích parc. č. 2986/6, 3605/1, 2873/14, 2873/8, v k.ú. Lysá nad Labem.

III.
Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře a její stručná charakteristika v dané lokalitě

Vodovod
- Vodovodní řad mat. HDPE100 RC D90 sdr 11 dl. 18,5m, prodloužení stávajícího řadu v ul. Na Homolce,
- 1 ks přípojka a domovní vodovod mat. HDPE100 RC D40 sdr11 v celkové dl. 79,5m.

Kanalizace
- Prodloužení kanalizačního řadu v celkové délce 19,0m, z toho uklidňovací stoka mat. žebr PPDN250 SN10 dl. 4,0m a tlaková kanalizace mat HDPE100 RC D63 sdr11 dl. 15,0m, napojení na stávající řad v ul. Na Homolce,
- 1 ks přípojka mat. HDPE100 RC D40 sdr11 dl. 79,5m,
- 1 ks čerpací stanice odpadních vod - plastová jímka o průměru 1,0m s pochozím poklopem o průměru 0,6m, pro odkanalizování - ponorné kalové čerpadlo s řezacím zařízením

Umístění a napojení budované infrastruktury na stávající je zachyceno na katastrální situaci, která tvoří přílohu této plánovací smlouvy.

IV.
Navrhované změny stávající veřejné infrastruktury nebo nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury
Vybudování infrastruktury dle této plánovací smlouvy se žadatel zavazuje zajišťovat v souladu se stavebním zákonem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

V.
Finanční podíl žadatele na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury nebo vybudování nové veřejné infrastruktury

Žadatel se zavazuje k uhrazení veškerých nákladů na vybudování shora popsané veřejné infrastruktury (vodovodní a kanalizační řad) v rozsahu odpovídající částce cca 432.300,- Kč bez DPH.

VI.
Finanční podíl obce, kraje, státu nebo dalších osob na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury nebo budování nové veřejné infrastruktury

Žadatel vybuduje v daném úseku prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu. K těmto řadům bude možno v budoucnu připojit další pozemky v této lokalitě. Na základě usnesení Zastupitelstva města č. … ze dne …, výše uvedenou infrastrukturu (řady) Město od žadatele odkoupí za částku max. 192.000,- Kč včetně DPH. Částka bude žadateli zaplacena po převodu infrastruktury do majetku Města, na základě žadatelem doložených nákladů (faktur) na výstavbu řadů.

VII.
Vybudování veřejné infrastruktury

Infrastrukturu, která je předmětem této plánovací smlouvy, se žadatel zavazuje vybudovat tak, aby byl vydán řádný kolaudační souhlas.

VIII.
Závazek žadatele k využití veřejné infrastruktury v dohodnutém rozsahu a termínu

Žadatel se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje nebo zajistí vybudovat v rozsahu specifikovaném v čl. III. této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána či provozována. Žadatel se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu, provede nezbytná opatření na pozemku místa provádění díla, zabraňující ohrožení veřejných zájmů.
Dále se žadatel také zavazuje, že při výstavbě sítí bude zvát zástupce Města na všechny kontrolní dny.

IX.
Záruky žadatele k zajištění jeho závazku (například složení peněžní částky, bankovní záruky, zástava)

Žadatel se zaručuje zajistit potřebné finanční prostředky na stavbu výše popsané infrastruktury.

X.
Závazek převzít pozemky určené k realizaci veřejné infrastruktury s výjimkou pozemků, u kterých k realizaci veřejné infrastruktury postačuje zřízení věcného břemene

Stavba infrastruktury (vodovodní a kanalizační řad), bude provedena na pozemcích parc. č. 2986/6, 3605/1 – vlastník Město Lysá nad Labem. Přípojky budou umístěny na poz. parc. č.

2986/6, 3605/1 – vlastník Město Lysá nad Labem (žadatel uzavře věcné břemeno s Městem samostatnou smlouvou) a pozemcích parc. č. 2873/14, 2873/8 – v podílovém spoluvlastnictví žadatele. Všechny uvedené pozemky jsou v k.ú. Lysá nad Labem. V důsledku realizace infrastruktury nedojde k převodu pozemků, či jiných nemovitých věcí. Žadatel se zavazuje, že po ukončení stavby uvede dotčené pozemky do původního stavu, a to včetně všech podkladních vrstev, které budou řádně zhutněny.

XI.
Závazek k převzetí a provozování veřejné infrastruktury, pokud není přílohou plánovací smlouvy smlouva zajišťující převzetí a provozování veřejné infrastruktury

Infrastruktura, která je předmětem této plánovací smlouvy, bude po kolaudaci za podmínek stanovených touto smlouvou bezodkladně převedena do majetku Města Lysá nad Labem, na základě kupní smlouvy, za částku max. 192.000,- Kč včetně DPH. K pozemkům, které jsou ve vlastnictví třetích osob, nebo dalších subjektů, uzavře žadatel s jejich vlastníky smlouvy o zřízení věcného břemene, služebnosti na vybudované řady a přípojky. Kupní smlouva o převodu infrastruktury do majetku Města bude uzavřena nejdříve po té, co budou věcná břemena, služebnosti zapsána příslušným Katastrálním úřadem. Náklady na zápis věcných břemen do katastru nemovitostí nese žadatel. Kanalizační a vodovodní přípojky zůstávají v majetku vlastníků připojovaných pozemků.

XII.
Závazek města k provozování technické infrastruktury

Město se zavazuje zajistit odkoupení technické infrastruktury, která je předmětem této plánovací smlouvy, s odkazem na článek XI. této smlouvy.
Pokud bude infrastruktura, která je předmětem této plánovací smlouvy provozována ve zkušebním provozu, zavazuje se žadatel, že provozovatelem tohoto zkušebního provozu bude provozovatel, který bude shodný s provozovatelem, který bude infrastrukturu provozovat po skončení zkušebního provozu tj. provozovatel, který tuto infrastrukturu provozuje pro Město Lysá nad Labem.

XIII.
Ostatní ujednání

Město a žadatel se zavazují k podpisu dohody s provozovatelem vodovodů a kanalizací, firmou Stavokomplet spol. s r.o., Královická 25, Zápy, IČO: 47052945, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností, v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu vodovodů a kanalizací, které jsou vzájemně propojeny a společně tvoří pracovně související soubor staveb a zařízení. Tato dohoda řeší provoz infrastruktury v období od kolaudace do předání Městu.

XIV.
Závěrečná ustanovení

Smlouva vstupuje v platnost podpisem, čímž smluvní strany vyjádří souhlas s celým obsahem smlouvy. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných dodatků. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech s platností originálu, žadatel obdrží jeden stejnopis, Město dva stejnopisy.
Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném Městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího

podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

Příloha: katastrální situace

V Lysé nad Labem dne

za Město Lysá nad Labem za žadatele

…… ……
Ing. Karel Otava - starosta města

…….

D o l o ž k a

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Lysá nad Labem
se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem,
které zastupuje Ing. Karel Otava, starosta města
IČO: 239 402
(dále jen „město“)

potvrzuje,

že Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne …, usnesením č. … uzavření Plánovací smlouvy, jejímž předmětem je vybudování infrastruktury na pozemku č. parc. 2986/6, 3605/1, 2873/14, 2873/8 vše v k.ú. Lysá nad Labem. Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí plánovací smlouvy č. 2022-…/SM.

V Lysé nad Labem dne

……
Ing. Karel Otava
starosta města

STAVOKOMPLET

odštěpný závod Vodovody a kanalizace

Xxxxxxx Xxxxxxx

Xxxxxxxx XXX/XX
289 22 Lysá nad Labem

Naše značka	vyřizuje/linka	Zápy,dne
013V/2021/Ly	Miroslava Jelínková/37	23.6.2021

Věc: **Vyjádření k PO Prodloužení vodovodu a kanalizace.** ul **XXXXXXXXXX, vie:r.d na pozemek parc. č. 2873 14,** oplocení **pro RD na pozemku parc. C.2873/8 a 2873/14,** k.ú. **Lvsá nad Labem**

Dne 27. 5. 2021 jste předložili žádost o V)'jádřeni pro vydání společného územního rozJ1odnutí a stavebniho povoleni na výše uvedenou stavbu. Dokrnnentace byla zpracována Jng. L. Knapovou, č. z.ak. 05/202 l z 05/2021.

K této akci Vám sdělujeme následující:

A. Vodovod, tlaková kanalizace, vodovodní a tlaková kanalizační přípojka - všeobecné požadavky provozovatele na stavbu:

I, Stavba bude navržena a provedena v souladu s příslušnými nom1ami: ČSN 75 540 I Navrhovátú vodovodního potrubí, ČSN EN 805 Vodárenství - Požadavky na vnější sítě a jejich souč-ásti, ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky. ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizačni přípojky, ČSN EN 752 Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, ČSN EN 1671 Venkovní tlakové systémy stokových sítí. ČSN EN 16l OProvádění stok a kanalizačních píipojek a jejich zkouŠeni. Inženýrské sítě budou li.loženy *dle* ČSN 73 6005 Prostorové usporadátú síti technického vybaverú. Tlakové zkoušky vodovodu a tlakové kanalizace a vodovodní a tlakové kanalizační piipojky budou předepsány a provedeny dle ČSN 75 5911 Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí. U DCJ bude provedena zkouška vodotěsnosti dle ČSN 75 0905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačnich nádrži. Označení armatur bude provedeno dle ČSN 75 5025 Orientační tabull.y vodovodu, orientační tabulky na tlakové kanalizaci budou provedeny v barvě hnědé. l na obsyp potrubí tlakové kanalizace bude ulofona vhodná výstražná fólie podle ČSN 73 6006 Výstražné fólie k idenrifikaci podzemních vedení technického vybavení.

2. Při návrhu a realizaci požadttieme dodržet normové hodnoty a řešeni příslušných českých norem ý še uvedených a navazujících.

3, Vodovod a kanalizace budou vedeny v pozemcích trvale volné přístupných pro potřeby provozováni a údržby. V případě vedení po soukromých pozemcích musí být zřizena smlouva o zí-ízeni služebnosti (věcné břemeno) pro vstup na pozemky ve prospěch provozovatele vodovodu a kanalizace.

4. Při stavbě dojde ke styku (křížení. souběh, napoje1ú) se zařízenim v na í správě. Před zaháje1úm stavby požádá investor v dostatečném předstihu o vytýčení zařízeni v naší správě na tel. 723 749 *3* 15, p. Havelka.

5. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je dané „Zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu" §23 a v tomto případě činí 1,5 od líce potrubí na každou stranu. Při práci v ochranném pásmu je zapotřebí si počínat maximálně opatrně a překopy provádět ručně.
6. Napojení vodovodu na stávající řad a napojení kanalizace na gravitační kanalizační řad provede provozovatel, aby nedošlo k ohrožení dodávky vody a její kvality a k ohrožení plynulého odvádění odpadních vod.
7. Při stavbě vodovodu, tlakové kanalizace a přípojek nesmí dojít k poškození zařízení v naší správě. Veškeré poklopy a poklopy armatur na řadech a přípojkách musí být vyzvednuty do nivelety nové vozovky, případně chodníku. Šoupátkové a hydrantové poklopy vč. poklopů armatur na tlakové kanalizaci budou v nezpevněných komunikacích, zajištěny proti poklesu, obetonovány a odlážděny dvěma řadami žulových kostek o rozměru min. 100/100 mm. V zeleném pásu budou poklopy vyzvednuty cca 100 mm nad terén a odlážděny. Armatury budou označeny orientačními tabulkami, signalizační vodič bude vyveden volnou smyčkou do poklopů armatur. Veškeré armatury budou osazeny teleskopickými zemními soupravami včetně uzávěrů domovních přípojek a budou jištěny proti poklesu ovládání podkladní deskou.
8. Vzhledem k následnému provozování vodovodu a kanalizace, požadujeme být přizváni ke kontrolám uložení a podsypu a obsypu potrubí vodovodu a kanalizací vč. přípojek na veřejném prostranství, k tlakovým zkouškám vodovodu, tlak. kanalizace a přípojek, dále k proplachu a desinfekci vodovodního potrubí a ke kontrole funkčnosti armatur a signalizačního vodiče vodovodu, tlak. kanalizace a přípojek a ke kamerové prohlídce gravitační (uklidňovací) části kanalizace.
9. Před kolaudací stavby požádat o kontrolu a převzetí provedených úprav na zařízení v naší správě.
10. Před kolaudací díla stavebník předá, kromě dalších relevantních dokladů, schválený doplněk kanalizačního řádu vodoprávním úřadem (aktualizační doplněk není nutno zpracovávat, pakliže vodoprávní úřad rozhodne podle odst. (4) § 14 zák. 274/2001 Sb., v platném znění, ve stavebním řízení od jeho upuštění) předem odsouhlasený provozovatelem a záznam z kamerové prohlídky gravitační části kanalizace.
11. Stavba bude při pokládce potrubí průběžně výškově a polohopisně zaměřována. Na základě tohoto zaměření bude vypracován projekt skutečného provedení stavby a jedno paré včetně diskety s digitálním zaměřením (ve formátu *.dwg) bude předáno **před kolaudací** provozovateli.
12. **Upozorňujeme, že dle zákona 274/2001 Sb. v platném znění, §8 odst. (3) až (5) je nutno uzavřít a při kolaudaci díla doložit písemnou dohodu (smlouvu) vlastníků provozně souvisejících kanalizací z toho důvodu, že technické řešení provozně související napojované infrastruktury VaK v projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení již musí vycházet z podmínek této dohody, a to v rozsahu povinných obsahových náležitostech dle §8 odst. (15) výše uvedeného zákona.**
13. Během realizace stavby je zapotřebí se řídit technickými standardy provozovatele, které podrobně upravují zásady a způsob komunikace a součinnosti s provozovatelem.

B. <u>Požadavky na řešení stavby a ostatní připomínky:</u>

B.1 Tlaková splašková kanalizace

14. Dešťové vody z komunikace a RD nebudou odváděny do této kanalizace.
15. Tlaková kanalizace je navržena z PE 63x5,8, HDPE 100 RC, SDR 11 v celk. délce cca 15m. Spoje na potrubí požadujeme na elektrotvarovky (nikoliv pro TK nepřípustné svary „na tupo"). Řad bude zakončen proplachovací soupravou DN 50 pro tlakovou kanalizaci (s výstupem typu „C"). **Proplachovací soupravu požadujeme v provedení s napojením přes přírubu a s použitím patního kolene.** Mezi koleno a proplachovací soupravu patří vertikální přírubový mezikus, aby PS v poklopu nebyla příliš „utopená".
16. **Napojení tlakové kanalizace je navrženo přes uklidňovací šachtu do stávající revizní šachty.**

17. **Uklidňovací šachtu požadujeme odolnou proti abrazi - čedičový obklad (nad obkladem opatřit povrch betonu vhodným nátěrovým systémem odolným proti agresivním emisím z TK (uvolňování sirovodíku)).**
18. **Potrubí gravitační kanalizace (uklidňovací) požadujeme z plnožebrovaného PP, DN 250, min. SN 10.**
19. **Stávající směrovou kanalizační šachtu, pro napojení uklidňovacího potrubí DN 250 z TK, požadujeme vyměnit za spojnou revizní šachtu.**
20. Armatury a tvarovky, to znamená uzávěry na síti, uzávěry přípojek, apod. požadujeme ve standardu fy Hawle.
21. Výstražnou folii požadujeme v příslušné barvě a potiskem a poklopy ovládání armatur s označením „Kanal", aby nemohlo dojít k záměně potrubí. Vyhledávací vodič min. CYY 4mm^2.

B.2 Tlaková kanalizační přípojka

22. **Tlaková kanalizační přípojka PE 100, SDR 11, d 40x3,7mm bude napojena na nový tlakový kanalizační řad v ulici přes uzávěr (nezúžené šoupátko pro domovní přípojky z POM č. 2630 s hrdly ISO) na odbočnou elektrotvarovku.** Mezi hrdlem šoupátka ISO a odbočnou elektrotvarovkou je nutno ponechat volný kus potrubí pro vložení stahovacích objímek při demontáži násuvného spoje ISO o délce min. 150mm (pro možnost pozdější výměny) uzávěru.
23. DČJ bude typová plastová min. prům. 1 m a bude obsahovat ponorné objemové kalové čerpadlo (litinové, nerezové) s řezacím zařízením G 5/4"; Q=0,7 l/s, H=50 – 80m (např. SIGMA-EFRU), kulovou zpětnou klapku, pojišťovací ventil, dvě vodivostní ovládací sondy + dva plovákové hladinové snímače (provozní a havarijní) umístěné mimo soustrojí čerpadla na vyjímatelné tyči, ovládací automatiku, havarijní uzávěr plastový a spojovací PP-S armaturu (d 40) a PP-R potrubí (d 40). Do čerpací šachty bude svedeno potrubí vnitřní kanalizace z RD. Vnitřní kanalizace musí být řádně odvětrána nad střešní rovinu.
24. Pojišťovací ventil z důvodu ochrany čerpadla a také z důvodu ochrany tlakového systému musí být nastaven na stanovenou hodnotu a musí být umístěn mezi čerpadlem a kulovou zpětnou klapkou (resp. pod zpětnou klapkou), aby nemohlo dojít při otevření (selhání) pojišťovacího ventilu k výtoku splašků ze sítě do DČJ a k rozlití po soukromém pozemku.
25. Instalace čerpadla musí být provedena takovým způsobem, aby vyjmutí čerpadla z jímky bylo možné provést bez nutnosti do ní vstoupit.
26. V místech s výskytem vysoké hladiny podzemní vody musí být domovní čerpací jímka (DČJ) zabezpečena proti poškození, zborcení stěn a nadzvednutím hydrostatickým vztlakem podzemní vody či vztlaku od gravitující srážkové vody v případě nepropustného podloží.
27. **Dešťové vody nebudou svedeny do systému splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu. Do přípojky nesmí být zaústěn drtič kuchyňského odpadu.**
28. Před uvedením do provozu provede provozovatel kontrolu čerpací jímky. Ke kontrole bude předložen certifikát čerpacího zařízení, zkouška těsnosti čerpací jímky, tlaková zkouška kanalizace a revize elektroinstalace čerpacího zařízení. O kontrole bude sepsán „Protokol o kontrole domovní čerpací stanice" podepsaný provozovatelem a zhotovitelem, případně odběratelem služby.

B.3 Vodovod

29. Pro zásobování parcely je navržen nový vodovodní řad z potrubí HDPE 100 RC, D90, SDR 11, v délce cca 18,5m, napojení bude provedeno na stávající řad PEHD 90 za stávajícím šoupětem lemovým nákružkem s točivou přírubou. Řad bude ukončen podzemním hydrantem DN 80 s předřazeným šoupětem. Patní koleno je navrženo prodloužené - PPL.
30. Armatury a tvarovky, to znamená uzávěry na síti, uzávěry přípojek, hydranty apod. armatury požadujeme ve standardu fy Hawle. Spojování potrubí požadujeme výhradně na elektrotvarovky (nikoliv spoje „na tupo").

31. Ve vrcholu potrubí bude vyhledávací vodič CYY o průřezu min. 4 mm^2. Na obsypu potrubí vodovodu i vodovodní přípojky bude umístěna výstražná fólie příslušné barvy nebo s vhodným potiskem, poklopy ovládání armatur s označením „Voda", aby nemohlo dojít k záměně potrubí.
32. Minimální krytí vodovodu v zastavěném území činí 1,5m.

B.4 Vodovodní přípojka

33. Nová vodovodní přípojka, bude ukončena ve vodoměrné šachtě max. 1,0 m za hranicí pozemku odběratele vodoměrnou sestavou typu Hawle. Osazení vodoměru provede provozovatel. Bude osazen vodoměr vícevtokový mokroběžný s třídou přesnosti B; Q_n=2,5 m^3/h – ¾" (L=190mm).
34. Minimální vnitřní rozměry šachty musí být půdorysně 0,9x1,2m nebo kruhový prům. 1,2 m a světlé hloubky 1,5m, monolitická nebo plastová, opatřená stupadly a zakrytá poklopem 600x600 mm. Prostup potrubí stěnou vodoměrné šachty se provádí ve vodotěsném provedení proti podzemní vodě a gravitující srážkové vodě. Vodoměrná šachta musí být zabezpečena proti proniku nečistot, povrchové a podzemní vody, to znamená nepropustná, s těsnou stropní konstrukcí proti gravitující dešťové vodě a odolná proti vztlaku podzemní vody.
35. Vodovodní přípojka může být napojena na vodovodní řad pro veřejnou potřebu teprve po provedení tlakových zkoušek, dezinfekce, proplachu, a provedení rozboru vzorku vody odsouhlaseného správcem VAK.
36. Vodovodní přípojka bude provedena z potrubí PE 100, DN 32, SDR11. Napojení na potrubí nového uličního řadu PE 90 bude provedeno na odbočnou elektrotvarovku přes ISO šoupátko POM pro domovní přípojky se zemní teleskopickou soupravou HAWLE. Při použití PE 100, SDR11 o tloušťce stěny potrubí do 3 mm je nutno použít ve spoji ISO rozpěrné pouzdro.

Závěr:

Upozorňujeme, že parcely č. 2986/6, 2873/8 a 2873/14 se nacházejí v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně. Rozhodnutí o stanovení ochranných pásem ze dne 16.12.1983 č.j. VLHZ/2925/83-Ba stanovuje, že výstavba obydlí mimo stávající zástavbu musí být projednána z hlediska ochrany podzemních vod s vodoprávním orgánem na základě kladného odborného hydrogeologického posudku provedeného oprávněnou osobou a prokazujícího neovlivnění jakosti a zdravotní nezávadnosti citlivého kolektoru podzemní vodárenské zvodně.

Upozornění: V rámci akce „Tlaková kanalizace pro novostavby 2 RD na parc. č. 2873/11 a 2873/12, dále pro parc. č. 2873/8 a přepojení stávající tlakové přípojky RD č.p. 1296, k.ú. Lysá nad Labem" (PD vypracovaná společností LK PROJEKT s.r.o., zodp. projektantem Ing. L. Knapovou, v 08/2019, zak. č. 29/2018) **měla být tlaková kanalizační přípojka pro parc. č. 2873/8 vyhotovena a prozatímně ukončena elektrozáslepkou. Jedná se duplicitu v projektovém řešení tlakové kanalizační přípojky. Doporučujeme aktualizaci výše zmíněné PD.**

Proti umístění vjezdu na parc. č. 2873/14 a oplocení pozemku parc. č. 2873/14 nemáme námitek.

Za předpokladu splnění výše uvedených podmínek a připomínek s vydáním společného povolení ve společném územním a stavebním řízení souhlasíme.

Toto vyjádření má platnost 1 rok.

S pozdravem

STAVOKOMPLET spol. s r.o.
o.z. VODOVODY A KANALIZACE
č.p. 251, 250 61 Zápy
IČO: 47052945
DIČ: CZ47052945 (4)

Ing. Martin Aleš
vedoucí odštěpného závodu
Vodovody a kanalizace
STAVOKOMPLET spol. s r.o.

Zakázka:

Lysá nad Labem, ul. Na Homolce_ prodloužení vodovodu a kanalizace

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO_01: Komunikace živičná	74 904	32,5	15 730	90 634
001: Zemní práce	5 280		1 109	6 389
005: Komunikace	47 529	32,1	9 981	57 510
009: Ostatní konstrukce a práce	13 401	0,4	2 814	16 216
099: Přesun hmot HSV	8 694		1 826	10 519
SO_02: Vodovod RC D90 18,5m	85 191	16,1	17 890	103 082
001: Zemní práce	22 826	0,1	4 793	27 620
001.1: Specifikace materiálu	2 796	11,9	587	3 384
004: Vodorovné konstrukce	912	2,8	191	1 103
008: Trubní vedení	19 435	1,0	4 081	23 516
008.1: Specifikace materiálu	36 719	0,3	7 711	44 430
099: Přesun hmot HSV	2 503		526	3 029
SO_03: Splašková kanalizace DN250 a D63 19,-m	175 703	23,8	36 898	212 600
001: Zemní práce	25 302	0,0	5 313	30 616
001.1: Specifikace materiálu	3 006	12,8	631	3 637
004: Vodorovné konstrukce	1 140	3,5	239	1 379
008: Trubní vedení	42 977	5,2	9 025	52 002
008.1: Specifikace materiálu	88 870	2,3	18 663	107 533
099: Přesun hmot HSV	14 408		3 026	17 434
SO_05: Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	96 500		20 265	116 765
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	32 500		6 825	39 325
V04: Inženýrská činnost	6 000		1 260	7 260
V07: Provozní vlivy	35 000		7 350	42 350
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	23 000		4 830	27 830

Celkem (bez DPH)	**432 298**	
DPH	**90 783**	
DPH 21 % ze základny: 432 298	90 783	
Celkem (včetně DPH)	**523 080**	**CZK**

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: Mgr. Jiří Havelka

Zprávu vypracoval: Javorčíková Jana (evidence pozemků)

Důvodová zpráva:
Důvodová zpráva do rady města dne 7.6.2022:
Na základě žádosti vlastníků pozemků parc. č. 2621/2 a 2621/9, oba v k.ú. Lysá nad Labem podanou dne 6.4.2022 pod č.j. SM/26094/2022 předkládáme radě města návrh znění plánovací smlouvy ve věci vybudování níže uvedené infrastruktury v Lysé nad Labem, na pozemcích parc. č. 2621/2 a 2621/9 (vlastník Žadatel), parc. č. 2599/5, 2629/2, 2623/6 a 3579/3 (vlastník Město Lysá nad Labem), všechny v k.ú. Lysá nad Labem, pro budoucí novostavbu tří rodinných domů, ulice Sadová na pozemcích parc.č. 2621/5, 2621/6, 2621/7, všechny v k.ú. Lysá nad Labem a pro budoucí novostavby rodinných domů na pozemcích Města Lysá nad Labem (parc. č. 2480/13, 2480/14, 2480/15, 2480/16, 2480/17, 2480/18, 2480/19, 2480/21, 2480/22 a 2480/27 v k.ú. Lysá nad Labem).
Jedná se o tyto stavby: veřejné osvětlení, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, komunikace, chodník, vjezdy, zeleň, místo na sběrné nádoby pro komunální odpad. V rámci plánovací smlouvy je navrženo, že žadatel se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu odpovídající částce cca 1 447 600,- Kč a Město Lysá nad Labem se zaváže k uhrazení nákladů ve výši 681 832,- Kč (viz. příloha důvodové zprávy PS_Tabulka staveb_R03). Podrobnosti jsou popsané v návrhu znění plánovací smlouvy článek IV. a článek V. V rámci veřejného osvětlení budou použité prvky a materiály odpovídat standardům veřejného osvětlení pro město Lysá nad Labem, dle usnesení rady města č. 718 ze dne 17.12.2019. Žadatel se dále zavazuje po ukončení výstavby inženýrských sítí a vydání posledního kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na žadatelovy stavby specifikované v článku II. v návrhu znění plánovací smlouvy zajistit vyhotovení geometrického plánu na dělení pozemku parc. č. 2621/2 v k.ú. Lysá nad Labem s tím, že severní část tohoto pozemku, která spojuje ulici Jaromírovy sady (pozemek parc. č. 3579/3, k.ú. Lysá nad Labem) s pozemkem parc. č. 2623/6, k.ú. Lysá nad Labem, v celé délce a šíři pozemku mezi těmito pozemky, bude převedena do vlastnictví Města za symbolickou jednu korunu českou společně s pozemkem parc. č. 2621/9 o výměře 145 m2, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lysá nad Labem.
Dále na základě pokynu Ministerstva zemědělství je nutné uzavřít dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně související kanalizace. Od Ministerstva zemědělství máme schválený vzor těchto dohod. Dohoda zajistí provoz nově vybudovaného vodovodu a kanalizace do doby jejich převodu na Město.
Výbor pro správu majetku města bude výše uvedené projednávat na svém jednání dne 15.6.2022.
Přílohy popisované v žádosti budou v případě potřeby předloženy v papírové podobě přímo na jednání rady města (k dispozici jsou u paní tajemnice).

Příloha:
- žádost
- informace o pozemcích z evidence katastru nemovitostí
- návrh plánovací smlouvy
- C.3 Koordinační výkres
- C.4a Celkový situační výkres
- PS_Tabulka staveb_R03

Návrh u ne ení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. chvaluje
uzavření plánovací smlouvy dle předloženého návrhu ve věci vybudování infrastruktury v Lysé nad Labem, na pozemcích parc. . 2621/2 a 2621/9 (vlastník Žadatel), parc. . 2599/5, 2629/2, 2623/6 a 3579/3 (vlastník Město Lysá nad Labem), všechny v k.ú. Lysá nad Labem, pro budoucí novostavbu tří rodinných domů, ulice Sadová, na pozemcích parc. . 2621/5, 2621/6, 2621/7, všechny v k.ú. Lysá nad Labem a pro budoucí novostavby rodinných domů na pozemcích Města Lysá nad Labem (parc. . 2480/13, 2480/14, 2480/15, 2480/16, 2480/17, 2480/18, 2480/19, 2480/21, 2480/22 a 2480/27 v k.ú. Lysá nad Labem), se XXXXX XXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXXXXX XXXXXXX.

II. ukládá
Odboru správy majetku do návrhu rozpočtu města pro rok 2023 zahrnout náklady na propojení veřejného osvětlení z ulice Sadová do ulice Jaromírovy sady v částce 100 000,- Kč.Termín: do 31.12.2022

Vazba na rozpočet města:

2022	01 | Odbor správy majetku	
Nekryto		2,00 Kč

výkup movitého a nemovitého majetku

do majetku města by byly po výstavbě převedeny stavební soubory: vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, do majetku města by byly po výstavbě převedeny tyto pozemky: část pozemku parc.č. 2621/2 a pozemek parc.č. 2621/9, oba v k.ú. Lysá nad Labem. Předpokládaná celková hodnota 1 758 700,- Kč za cenu 2,- Kč. V roce 2023 by se jednalo o úhradu nákladů města na veřejné osvětlení v částce cca 99 840,- Kč.

Stanovisko k návrhu:
Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:
Usnesení RM č. 335 ze dne 7.6.2022:
Rada města Lysá nad Labem
I. doporučuje zastupitelstvu města s hválit uzavření plánova í smlouvy dle předloženého návrhu ve vě i vybudování infrastruktury v Lysé nad Labem, na pozem í h par . č. 2621/2 a 2621/9 (vlastník Žadatel), par . č. 2599/5, 2629/2, 2623/6 a 3579/3 (vlastník Město Lysá nad Labem), vše hny v k.ú. Lysá nad Labem, pro budou í novostavbu tří rodinný h domů, uli e
Sadová na pozem í h par . č. 2621/5, 2621/6, 2621/7, vše hny v k.ú. Lysá nad Labem a pro budou í novostavby rodinný h domů na pozem í h Města Lysá nad Labem (par . č. 2480/13, 2480/14, 2480/15, 2480/16, 2480/17, 2480/18, 2480/19, 2480/21, 2480/22 a 2480/27 v k.ú. Lysá nad Labem), se XXXXX XXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXXXXX XXXXXXX,
II.s hvaluje
a) uzavření dohody o úpravě vzájemný h práv a povinností vlastníků provozně souvisejí í h vodovodů pro budou í novostavbu 3 rodinný h domů, uli e Sadová, na pozem í h par . č. 2621/5, 2621/6, 2621/7, vše hny v k.ú. Lysá nad Labem, se XXXXX XXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXXXXX XXXXXXX.
b) uzavření dohody o úpravě vzájemný h práv a povinností vlastníků provozně souvisejí í h kanaliza í pro budou í novostavbu 3 rodinný h domů, uli e Sadová, na pozem í h par . č. 2621/5, 2621/6, 2621/7, vše hny v k.ú. Lysá nad Labem, se XXXXX XXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXXXXX XXXXXXX,

III. ukládá Odboru správy majetku vypracovat znění dohod dle bodu II. a) a II. b). Termín: do 31.08.2022,
IV. pověřuje starostu města podpisem dohod dle bodu II. a) a II. b),
V. předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh plánovací smlouvy ve věci vybudování infrastruktury v Lysé nad Labem, na pozemcích parc. č. 2621/2 a 2621/9 (vlastník Žadatel), parc. č. 2599/5, 2629/2, 2623/6 a 3579/3 (vlastník Město Lysá
nad Labem), všechny v k.ú. Lysá nad Labem, pro budoucí novostavbu tří rodinných domů, ulice Sadová na pozemcích parc. č. 2621/5, 2621/6, 2621/7, všechny v k.ú. Lysá nad Labem a pro budoucí novostavby rodinných domů na pozemcích Města Lysá nad Labem (parc. č. 2480/13, 2480/14, 2480/15, 2480/16, 2480/17, 2480/18, 2480/19, 2480/21, 2480/22 a 2480/27 v k.ú. Lysá nad Labem), na nejbližší zasedání.

Městský úřad Lysá nad Lab
Došlo: **2022-04-06 13:04:28**
Č. j.: **MULNL-SM/26094/2022**
Listů: **1** Příloh: **1** f..cř

9604-2022

Městský úřad Lysá nad Labem
Odbor správy majetku

Husovo náměstí 23
289 22 Lysá nad Labem

Vyřizuje : **Jana Javorčíková**

Věc : Komunikace a inženýrské sítě pro tři RD, poz. p.č. 262112 a další, Lysá nad Labem
Žádost o vyjádření a souhlas k dokumentaci pro územní rozhodnutí a zpracování návrhu plánovací smlouvy

Žádám Vás tímto **o vyjádření a souhlas** k dokumentaci pro povolení stavby **(územní rozhodnutí)** stavba „Komunikace a inženýrské sítě pro tři rodinné domy", realizované na pozemcích p.č. 2621/2, 2621/5, 2621/6, 2621/7, 2621/9 a 3579/3, k.ú. Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem, ulice Sadová
Současně žádám **o zpracování návrhu plánovací smlouvy** dle předchozích konzultací a popisu níže.

Jsem zároveň spoluvlastník většiny dotčených pozemků a zpracovatel projektové dokumentace.
Záměr řeší umístění nové části veřejné komunikace na horní části pozemku p.č. 2621/2, nové inženýrské sítě a část nového oplocení. Inženýrské sítě obsahují i nový řad vodovodu a splaškové kanalizace. Nová komunikace v horní části pozemku p.č. 2621/2 bude soukromá účelová veřejně přístupná (tedy nebude prozatím předána městu). Komunikace a sítě navazují na stávající.
Nadzemní stavby (domy), tato fáze záměru neobsahuje.

Plánovací smlouva bude řešit :
1) Náš výše popsaný záměr (tedy inženýrské sítě, které budou následně předány městu).
2) Dělení pozemku p.č. 2621/2, jehož spodní část (ulice Sadová) a pozemek p.č. 2621/9 budou po realizaci a kolaudaci staveb předány městu.
3) Záměr města, který na pozemku p.č. 2621/2 a 2621/9 umisťuje nový vodovodní řad, vodovodní přípojky a komunikaci z ulice Hrabanov. Pro město řeší PROJECT ISA s.r.o.

Se spoluvlastníky pozemků, manžely XXXXXX, danou věc řešíme v souladu a jejich podpis na plánovací smlouvě zajistíme, podepíší osobně. Případně mám od nich k dispozici plnou moc na projednání záměru.

Přílohy žádosti :
- Projektová dokumentace DUR naší stavby kompletní;
- Tabulka nově realizovaných staveb s uvedením specifikace, výměry a odhadu nákladů;
- Soupis účastníků plánovací smlouvy vč. rodných čísel.
- Souhlasná stanoviska a vyjádření k našemu záměru (Povodi Labe, OÚP, OL'P, HZS, Hygiena, pan Bílek VO; Stavokomplet; s PČR je záměr projednán a s návrhem řešení souhlasí, pouze zatím nemám vydané vyjádření);
-Aktuální situace záměru města v ulici Hrabanov, který pro město řeší PROJECT ISA s.r.o.

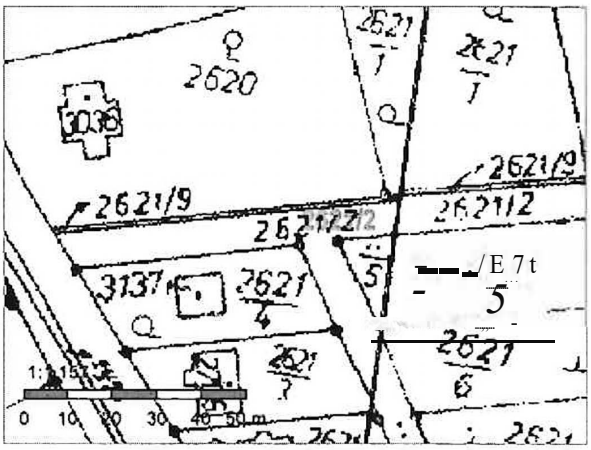
Vaše vyjádření mi můžete zaslat přes datovou schránku uvedenou v záhlaví nebo písemně nebo si mohu po vyzvání vyzvednout osobně.

Děkuji za brzké vyřízení mé žádosti. K dispozici jsem Vám na kontaktních údajích uvedených v záhlaví této žádosti. **V případě dotazů k projektu nebo požadavků na doplnění mě prosím kontaktujte.** Danou věc bude vhodné projednat osobně, kontaktujte mě, prosím.

S pozdravem a díky
Xxxx Xxxxx

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2621gB'
Obec:	!Y.sá nad Labem [537454]5
Katastrální území:	!Y.sá nad Labem [689505]
Číslo LV:	2667
Výměra [m²]:	1388
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Podíl
2/3
1/3

Typ
Věcné břemeno chůze a jízdy
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

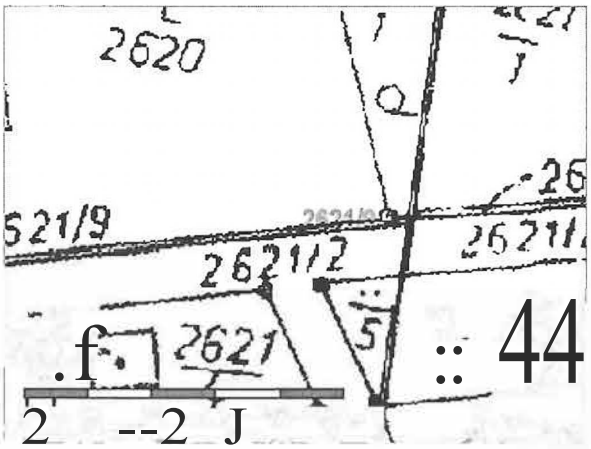
„/' Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální Cřad P-tO Středočeský kraj, Katastrální i;2racoviště Nymburk@

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.05.2022 15:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2621{213'
Obec:	1Ysá nad Labem [537454]13'
Katastrální území:	1Ysá nad Labem (689505]
Číslo LV:	2667
Výměra [m²]:	145
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výmě$_{r\,y}$:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

	Podn
	2/3
	1/31

Způsob o,;:hrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno chůze a jízdy
Věcné břemeno vedení
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

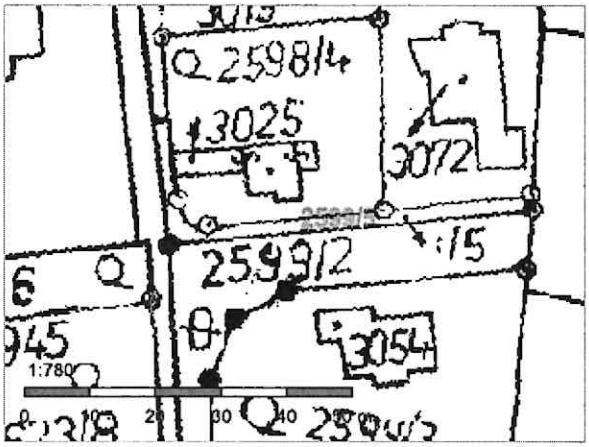
,i" Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad 12ro StředočeskÝ. kraj, Katastrální r2racoviště NymburkB'

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.05.2022 15:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2599/5
Obec:	Lysá nad Labem [537454]
Katastrální území:	Lysá nad Labem [689505]
Číslo LV:	3183
Výměra [m²]:	108
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22112	78
21911	30

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

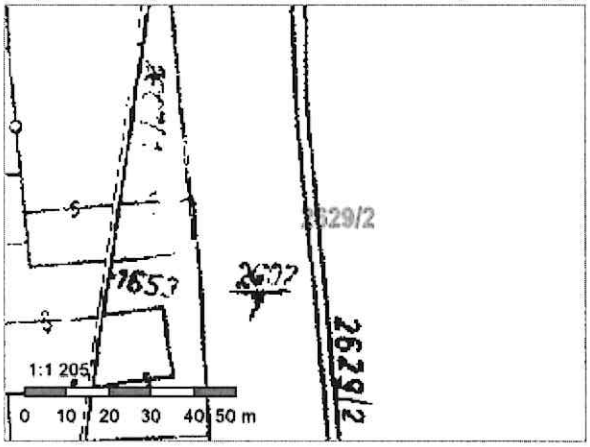
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.05.2022 07:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2629/2
Obec:	Lysá nad Labem [537454]
Katastrální území:	Lysá nad Labem [689505]
Číslo LV:	3183
Výměra [m²]:	1563
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

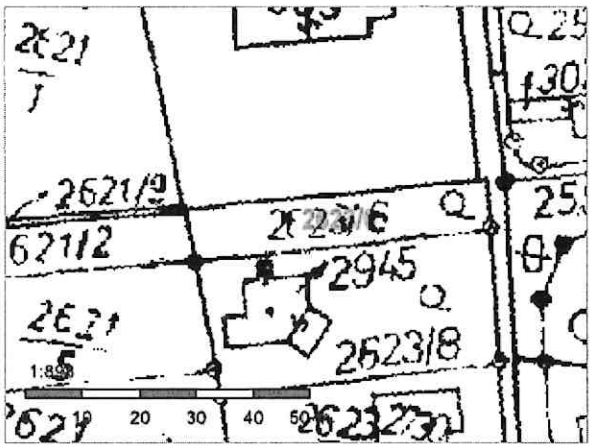
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.05.2022 07:00.

© 2004 - 2022 Český úřad zeměměřický a katastrální

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2623/6
Obec:	Lysá nad Labem [537454]
Katastrální území:	Lysá nad Labem [689505]
Číslo LV:	3183
Výměra [m²]:	471
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21911	35
22112	436

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

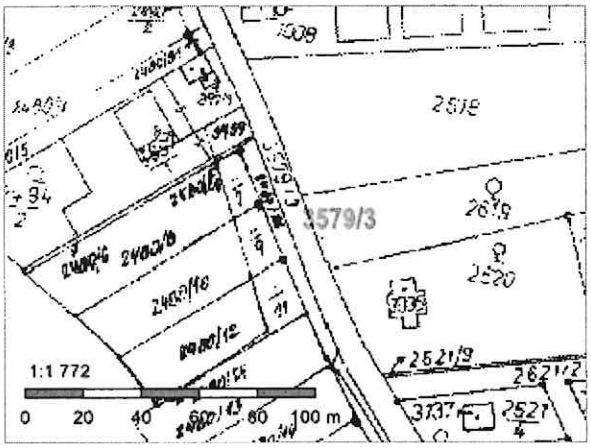
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.05.2022 15:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3579/3
Obec:	Lysá nad Labem [537454]
Katastrální území:	Lysá nad Labem [689505]
Číslo LV:	3183
Výměra [m²]:	4615
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

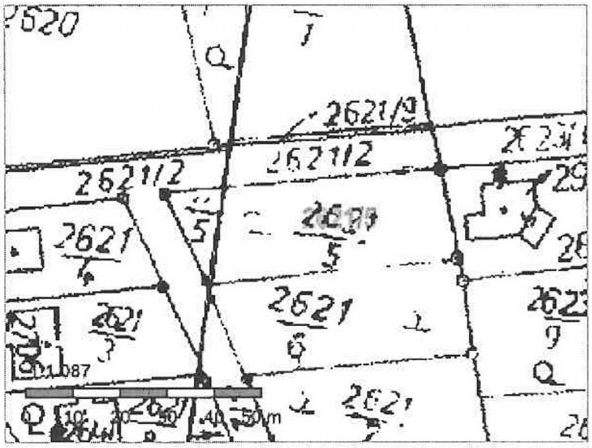
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.05.2022 15:00.

© 2004 - 2022 Český úřad zeměměřický a katastrální

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2621/5
Obec:	1ysá nad Labem [537454]@
Katastrální území:	1ysá nad Labem [689505]
Číslo LV:	1767
Výměra [m²]:	1114
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělsky půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21911@	372
22112B'	742

Omezení vlastnického práva

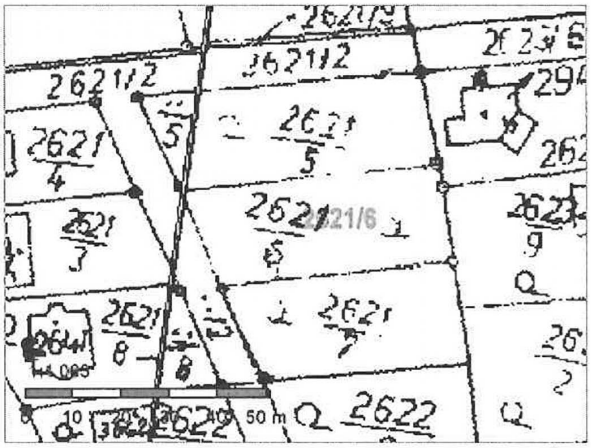
Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2621/5
Obec:	Ústí nad Labem [537454]
Katastrální území:	Ústí nad Labem [689505]
Číslo LV:	1767
Výměra [m²]:	999
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Zákaz zcizení a zatížení
Zástavní právo smluvní

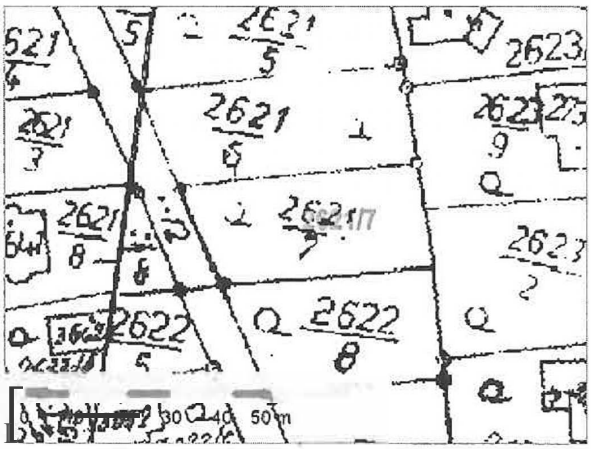
Jiné zápisy

Typ
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

,/' Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2621,QB'
Obec:	!,ysá nad Labem [537454] r1
Katastrální území:	!,ysá nad Labem [689505]
Číslo LV:	12746
Výměra [m^2]:	926
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiná oprávnění

Podíl

Způsob oduany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výmě,a
21911d	926

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad *wo* Středočeský kraj, Katastrální gracoviště Nymburků

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.05.2022 15:00.

© 2004 - 2022 y úiad zerněrněiický a kat<1stralnia

PLANOVACI SMLOUVA
č. 2022-0…../SM

Předmětem této smlouvy je vybudování níže uvedené infrastruktury v Lysé nad Labem, na pozemcích parc.č. 2621/2 a 2621/9 (vlastník Žadatel), parc.č. 2599/5, 2629/2, 2623/6 a 3579/3 (vlastník Město Lysá nad Labem), všechny v k.ú. Lysá nad Labem, pro budoucí novostavbu tří rodinných domů, ulice Sadová na pozemcích parc.č. 2621/5, 2621/6, 2621/7, všechny v k.ú. Lysá nad Labem a pro budoucí novostavby rodinných domů na pozemcích Města Lysá nad Labem (parc.č. 2480/13, 2480/14, 2480/15, 2480/16, 2480/17, 2480/18, 2480/19, 2480/21, 2480/22 a 2480/27 v k.ú. Lysá nad Labem).

I.
Smluvní strany

Obec:

Město Lysá nad Labem
Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem
v zastoupení: starosta města, Ing. Karel Otava
IČO: 00239402
DIČ: CZ00239402
(dále jen **„Město“**)

Žadatel:

XXX
XXXXX XXXXX

XXX
XXXXXX XXXXX
(dále jen **„Žadatel“**)

II.
Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře a její stručná charakteristika v dané lokalitě

Veřejné osvětlení
SO.410 Veřejné a areálové osvětlení – veřejné na severní části pozemku parc.č. 2621/2 (ulice Sadová) a pozemcích parc.č. 2623/6, 2621/9 a 3579/3; areálové na jižní části pozemku parc.č. 2621/2 (část pozemku, která zůstává ve vlastnictví Žadatele).
Dochází k rozšíření veřejného osvětlení – nové stožáry a doplnění kabelového vedení. Nově je osvětlena část ulice Sadová. Kabelové vedení (pozemek parc.č. 2621/2 a 2621/9) je napojeno do stávajícího stožáru na rohu ulic Sadová a Hrabanov (pozemek parc.č. 3579/3) a propojeno do stávajícího stožáru na rohu ulic Sadová a Jaromírovy sady (pozemek parc.č. 2623/6). V prostoru nové větve komunikace bude realizováno areálové osvětlení a rezervní propoj pro budoucí propojení s veřejným osvětlením. Areálové osvětlení bude napojeno z nového zapínacího místa na pozemku Žadatele. Standard areálového osvětlení je stejný jako veřejné osvětlení a po prodloužení komunikace směrem na jih umožní napojení do systému veřejného osvětlení. Stožáry veřejného osvětlení i areálového osvětlení budou pozinkované výšky 6m. Svítidla LED hliníková, IP65, teplota zdroje světla do 3000K (teplota světla přirozenější biorytmům člověka a živočichům). U

stožáru bude na každou stranu min. 0,5m kabelu v chráničce KOPOFLEX pr. 40mm. Všechny kabely budou položeny bez spojek. Zemnící vodič bude napojován spojkami po minimálně 50m, dělení na menší segmenty není přípustné.
Technické řešení a použité prvky odpovídají technickým předpisům a podmínkám správce vedení.
Kabel veřejného osvětlení AYKY-J 4x16 + zemnící vodič FeZn pr. 10mm, dl. 222 m.
Kabel areálového osvětlení AYKY-J 4x16 + zemnící vodič FeZn pr. 10mm, dl. 57 m.
Stožáry veřejného osvětlení - nové = 4 ks.
Stožáry areálového osvětlení - nové = 2 ks.
Použité prvky a materiály budou odpovídat standardům veřejného osvětlení pro město Lysá nad Labem, dle usnesení rady města č. 718 ze dne 17.12.2019.

Vodovod
SO.310 Vodovod – řad na části pozemku parc.č. 2621/2 (jižní část pozemku, která zůstává ve vlastnictví Žadatele).
Jako příprava pro budoucí možné napojení pozemků rodinných domů na veřejný vodovod je navrhována příprava v podobě odbočného řadu z hlavního řadu. Odbočka bude napojena na budoucí vodovodní řad města řešený v SO.311, který je označen „C2“, respektive nově „V“. Řad je řešen tak, aby mohl pokračovat v budoucnu směrem na jih k dalším pozemkům v lokalitě (tedy je ukončen v zeleni). U napojení na budoucí řad bude pouze utěsněné potrubí bez zemních souprav. Na ukončení potrubí bude osazen podzemní odvzdušňovací hydrant. Uložení potrubí bude v nezámrzné hloubce. Jelikož se jedná jen o přípravu, bude položeno potrubí vč. potřebných rezerv a řádně utěsněno proti vnikání nečistot a podzemní vody. Příprava je realizována, aby nebylo následně nutné rozkopat novou komunikaci.
Technické řešení a použité prvky budou odpovídat technickým předpisům a podmínkám správce vedení.
Potrubí PE100 SDR11 d90, dl. 61 m.

SO.311 Vodovod - řad - investice města - řad na pozemku parc.č. 2599/5, 2629/2, 2623/6, 2621/2 a 3579/3
Budoucí uvažovaný nový vodovod města propojující vodovody v ulici Hrabanov a Jaromírovy sady. Řad označen „V“ (dříve „C2“). Poloha a o značení řadu je převzato z dokumentace HRABANOV – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, zpracovatel PROJECT ISA s.r.o., 12/2021, zakázka číslo 027/2021.
Potrubí PE100 SDR11 d125, dl. 337 m (předmětem této smlouvy je pouze část vedení v délce cca 182 m v ulici Sadová).

Přípojka vodovodu k pozemku parc.č. 2621/4 na pozemku parc.č. 2621/2 (investice Města nebo třetí osoby)
Budoucí vodovodní přípojka pro pozemek parc.č. 2621/4 z budoucího řadu „C2“, respektive „V“, v ulici Sadová.
Potrubí PE100 SDR11 40x3,7, dl. 2,0 m.

Přípojka vodovodu k pozemku parc.č. 2621/1 na pozemku parc.č. 2621/2 i 2621/9 (investice Města nebo třetí osoby)
Budoucí vodovodní přípojka pro pozemek parc.č. 2621/1 z budoucího řadu „C2“, respektive „V“, v ulici Sadová.
Potrubí PE100 SDR11 40x3,7, dl. 6,7 m.

SO.315 Přípojka vodovodu k pozemku parc.č. 2621/5 na pozemku parc.č. 2621/2
Budoucí vodovodní přípojka pro pozemek parc.č. 2621/5 z budoucího řadu „C2“, respektive „V“, v ulici Sadová.
Potrubí PE100 SDR11 40x3,7, dl. 3,3 m

SO.316 Přípojka vodovodu k pozemku parc.č. 2621/6 na části pozemku parc.č. 2621/2 (jižní část pozemku, která zůstává ve vlastnictví Žadatele)

Příprava nové vodovodní přípojky napojeného z nového odbočného řadu. Přípojka bude sloužit pro napojení budoucího rodinného domu na pozemku parc.č. 2621/6. Vodoměrná šachta bude typová plastová samonosná pojezdná pro osobní vozidla, rozměry minimálně 1,2x0,9m, světlá výška 1,8m. Napojení na řad bude pomocí odbočné tvarovky se zemní soupravou. Uložení potrubí bude v nezámrzné hloubce. Jelikož se jedná jen o přípravu, bude položeno potrubí vč. potřebných rezerv a řádně utěsněno proti vnikání nečistot a podzemní vody. Příprava je realizována, aby nebylo následně nutné rozkopat novou komunikaci a vjezd.
Technické řešení a použité prvky budou odpovídat technickým předpisům a podmínkám správce vedení.
Potrubí PE100 SDR11 40x3,7, dl. 2,8 m.

SO.317 Přípojka vodovodu k pozemku parc.č. 2621/7 na části pozemku parc.č. 2621/2 (jižní část pozemku, která zůstává ve vlastnictví Žadatele)
Příprava nové vodovodní přípojky napojeného z nového odbočného řadu. Přípojka bude sloužit pro napojení budoucího rodinného domu na pozemku parc.č. 2621/7. Vodoměrná šachta bude typová plastová samonosná pojezdná pro osobní vozidla, rozměry minimálně 1,2x0,9m, světlá výška 1,8m. Napojení na řad pomocí odbočné tvarovky se zemní soupravou. Uložení potrubí bude v nezámrzné hloubce. Jelikož se jedná jen o přípravu, bude položeno potrubí vč. potřebných rezerv a řádně utěsněno proti vnikání nečistot a podzemní vody. Příprava je realizována, aby nebylo následně nutné rozkopat novou komunikaci a vjezd.
Technické řešení a použité prvky budou odpovídat technickým předpisům a podmínkám správce vedení.
Potrubí PE100 SDR11 40x3,7, dl. 2,7 m.

Kanalizace
SO.330 Splašková kanalizace - řad na části pozemku parc.č. 2621/2 (jižní část pozemku, která zůstává ve vlastnictví Žadatele)
V rámci záměru je navržen nový kanalizační řad splaškové kanalizace napojující se na stávající řad v ulici Sadová. Gravitační kanalizace. Mezi šachtou SŠ2 a SŠ3 je sklon potrubí odpovídající sklonu stávajícího terénu a normální hloubka krytí 1,8-2,0m. Mezi šachtou SŠ2 a SŠ1 potrubí více klesá na úroveň stávajícího řadu v ulici Sadová (krytí cca 3,9m). Řad je řešen tak, aby mohl pokračovat v budoucnu směrem na jih k dalším pozemkům v lokalitě (tedy je ukončen v zeleni šachtou). Technické řešení a použité prvky budou odpovídat technickým předpisům a podmínkám správce vedení.
Potrubí PP DN300, dl. 66 m
1x napojovací šachta DN1000 v místě napojení na stávající řad (SŠ1)
1x průběžná šachta prefabrikovaná DN1000 (SŠ2)
1x průběžná šachta prefabrikovaná DN1000, dočasně jako koncová (SŠ3)

SO.335 Přípojka spl. kanalizace k pozemku parc.č. 2621/5 na pozemku parc.č. 2621/2
Prodloužení a dokončení stávající přípojky. Odbočka byla připravena s výstavbou řadu v ulici Sadová, ale není zakončena revizní šachtou a končí na hranici stávající zpevněné plochy komunikace na pozemku parc.č. 2621/2. Přípojka bude sloužit pro napojení budoucího rodinného domu na pozemku parc.č. 2621/5.
Potrubí bude v zemi nalezeno, přípojka prodloužena 1,1m za hranici pozemku a osazena novou revizní šachtou. Umístění šachty je posunuto s ohledem na základ opěrné podezdívky oplocení. Přípojka bude zakončena typovou revizní šachtou, betonová DN1000 s poklopem v zeleni, vstup DN600, stupadla, hl. 2-3m. Směrově i výškově bude přípojka respektovat stávající potrubí přípojky. Technické řešení a použité prvky budou odpovídat technickým předpisům a podmínkám správce vedení.
Potrubí PVC-KG SN8 DN160, dl. 1,1 m.

SO.336 Přípojka spl. kanalizace k pozemku parc.č. 2621/6 na části pozemku parc.č. 2621/2 (jižní část pozemku, která zůstává ve vlastnictví Žadatele)

Nová kanalizační přípojka splaškové kanalizace z nového odbočného řadu. Přípojka bude sloužit pro napojení budoucího rodinného domu na pozemku parc.č. 2621/6. Napojení na řad pomocí odbočné tvarovky DN200. Přípojka bude zakončena typovou revizní šachtou, plastová DN400 s poklopem ve vjezdu (pojezdná osobní vozidla), korigovaná, hl. 1,5m. Technické řešení a použité prvky budou odpovídat technickým předpisům a podmínkám správce vedení.
Potrubí PVC-KG SN8 DN160, dl. 5,0 m.

SO.337 Přípojka spl. kanalizace k pozemku parc.č. 2621/7 na části pozemku parc.č. 2621/2 (jižní část pozemku, která zůstává ve vlastnictví Žadatele)
Nová kanalizační přípojka splaškové kanalizace z nového odbočného řadu. Přípojka bude sloužit pro napojení budoucího rodinného domu na pozemku parc.č. 2621/7. Napojení na řad pomocí odbočné tvarovky DN200. Přípojka bude zakončena typovou revizní šachtou, plastová DN 400 s poklopem v zeleni, korigovaná, hl. 1,5m. Technické řešení a použité prvky budou odpovídat technickým předpisům a podmínkám správce vedení.
Potrubí PVC-KG SN8 DN160, dl. 5,0 m.

Dešťová kanalizace – investice města – řad „stoka D2“, uliční vpusti „UV4“+„UV5“ a potrubí k uličním vpustím na pozemku parc.č. 3579/3, 2621/2, 2621/9
Budoucí uvažovaná nová dešťová kanalizace města budovaná v rámci infrastruktury pro zasíťování obecních pozemků v ulici Hrabanov (nesouvisí se záměrem Žadatele, ale zasahuje na jeho pozemky). Poloha a označení řadu je převzato z dokumentace HRABANOV – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, zpracovatel PROJECT ISA s.r.o., 12/2021, zakázka číslo 027/2021.

řad – stoka „D2“, potrubí PP DN300, dl. cca 2,0 m
šachta – šachta kanalizační betonová, 1 ks
uliční vpusť – typová uliční vpusť ve standardu města, 2 ks
potrubí k UV – PP nebo PVC-KG DN160, dl. cca 9,0 m

(předmětem smlouvy jsou části potrubí, uliční vpusti a šachty zasahující v ulici Sadová na pozemky parc.č. 2621/2 a 2621/9; dešťová kanalizace souvisí s novým řešením ulice Hrabanov a úpravou křižovatky ulic Hrabanov x Sadová).

Komunikace, chodník, vjezdy, zeleň, místo na sběrné nádoby komunální odpad
SO.100 Komunikace obsahuje:
- nová větev komunikace na části pozemku parc.č. 2621/2 (jižní část pozemku, která zůstává ve vlastnictví Žadatele);
- tři nové vjezdy pro pozemky parc.č. 2621/5, 2621/6 a 2621/7;
- opravy povrchu ulice Sadová na pozemku parc.č. 2621/2, jehož poškození bude souviset s realizací inženýrských sítích dle této smlouvy ze strany Žadatele;
- nové dopravní značení.

Prostorově nová komunikace respektuje stávající terén a mimo nezbytných spádování ho nemění. Limitou jsou stávající oplocení již zastavěných pozemků a stávající vymezené komunikace ulice Sadová. Poloha nové větve komunikace je dle územní stabilizace a současného dělení pozemků. Nezastavěné stavební pozemky rodinných domů budou napojeny z nových (p.p.č. 2621/6 a 2621/7) a stávajících komunikací (p.p.č. 2621/5). Ostatní okolní pozemky jsou již napojeny ze stávajících komunikací.
Nová větev komunikace bude dočasně řešena jako slepá. Jedná se o soukromou bez omezení veřejně přístupnou účelovou komunikaci napojenou na stávající veřejnou účelovou komunikaci. Po budoucím prodloužení směrem na jih (k dalším pozemkům a propojení na ulici Hrabanov) bude nově jednosměrná ve směru sever-jih.
Nádoby na komunální odpad jsou umístěny na rohu pozemku parc.č. 2621/5 a 2621/2 a tedy není uvažováno se zajížděním vozidel pro odvoz odpadu do slepé části komunikace. Komunikaci tedy není nutné řešit, v této fázi, pro pohyb vozidel odvozu komunálního odpadu. Slepá větev je také příjezd pouze ke dvěma budoucím rodinným domům na pozemku parc.č. 2621/6 a 2621/7 a nepřesahuje délku 100 m. Po této slepé větvi bude minimální provoz. Tedy je možné jí řešit dle

CSN 63 6110, čl.14.2.1 a čl.14.2.3, jako jednopruhovou, obousměrnou a pro smíšený provoz bez vyhrazených chodníků. Jako případná nouzová výhybna slouží úseky komunikace v plné šíři 5,5m před vjezdy na stavební pozemky. Toto rozšíření slouží také k bezpečné a komfortní manipulaci vozidel zajíždějících na pozemky.

Šířkové a prostorové uspořádání je zvoleno s ohledem na přirozené zpomalení dopravy s ohledem na smíšený provoz. Zálivy pro parkovací stání a zeleň vytváří přirozené rozbití přímé linie komunikace.

Celá širší lokalita je dopravně řešena s komunikacemi pro smíšený provoz bez vyhrazených chodníků a bez speciálního dopravního značení (obytná ulice, zóna 30 apod.). Všude platí přednost zprava bez úpravy dopravním značením. Neprůjezdná lokalita na okraji obce. Řešené pozemky a část nové komunikace se nachází uvnitř této lokality. Parkovací stání nebudou vyznačena dopravním značením, budou dostatečně odlišena výrazně jiným druhem dlažby (zatravňovací).
Všechny povrchy v kombinaci betonové zámkové dlažby, pravoúhlé, různé barvy a velikosti. Parkovací stání budou ze zatravňovací dlažby.

SKLADBY :

Konstrukce nového ramena komunikace – zámková dlažba – KS I.

Návrhové parametry:

- plánovaná životnost vozovky 25 let
- návrhová úroveň porušení D2
- třída dopravního zatížení VI

Stanovení dopravního zatížení dané návrhové úrovně

TNV1	15
TNVk	15
TNVcd	70 tis.
Ncd	25 tis.

Konstrukce nové komunikace z pojížděné zámkové dlažby dle TP 170:
(číslo katalogového listu D2-D-1-VI-PIII)

- betonová zámková dlažba – „I“ (bezfazetová, přírodní)	80 mm	ČSN 73 6131-1
- lože - vrstva DDK 2-4 L	40 mm	ČSN 73 6131-1
- štěrkodrť ŠD B 0/63	250 mm	ČSN EN 13285
Konstrukce vozovky celkem	370 mm	

Konstrukční skladba vozovky bude provedena na upravené a zhutněné silniční pláni.

Konstrukce vjezdů – zámková dlažba – KS II.

Návrhové parametry:

- plánovaná životnost vozovky 25 let
- návrhová úroveň porušení D2
- třída dopravního zatížení VI

Konstrukce nové komunikace z pojížděné zámkové dlažby dle TP 170:
(číslo katalogového listu D2-D-1-VI-PIII)

- betonová zámková dlažba – 200x200, karamelová	80 mm	ČSN 73 6131-1
- lože - vrstva DDK 2-4 L	40 mm	ČSN 73 6131-1
- štěrkodrť ŠD B 0/63	250 mm	ČSN EN 13285
Konstrukce vozovky celkem	370 mm	

Konstrukční skladba vozovky bude provedena na upravené a zhutněné silniční pláni.

Chodník pro pěší - zámková dlažba - KS III.

Návrhové parametry:

- plánovaná životnost vozovky 25 let
- návrhová úroveň porušení D2
- třída dopravního zatížení CH

Konstrukce chodníku dle TP 170:

(číslo katalogového listu D2-D-1-CH-PIII)

- betonová zámková dlažba – 200x200, karamelová	60 mm	ČSN 73 6131-1
- lože - vrstva DDK 2-4 L	30 mm	ČSN 73 6131-1
- štěrkodrť ŠD B 0/63	150 mm	ČSN EN 13285
Konstrukce vozovky celkem	240 mm	

Konstrukční skladba vozovky bude provedena na upravené a zhutněné silniční pláni.

Parkovací stání – zatravňovací dlažba – KS IV.

Návrhové parametry:

- plánovaná životnost vozovky 25 let
- návrhová úroveň porušení D2
- třída dopravního zatížení VI

Konstrukce parkovacích stání ze zatravňovací dlažby:

- betonová zatravňovací dlažba – 200x200, přírodní (BEST AKVAGRAS)	80 mm	ČSN 73 6131-1
- lože - vrstva DDK 2-4 L	40 mm	ČSN 73 6131-1
- štěrkodrť ŠD B 0/63	400 mm	ČSN EN 13285
Konstrukce vozovky celkem	520 mm	

Konstrukční skladba vozovky bude provedena na upravené a zhutněné silniční pláni. Silnější vrstva stěrkodrti kvůli zlepšení vsakovací schopnosti. Pro docílení maximální vsakovací schopnosti spáry pro vsakování vysypat drceným kamenivem 2-5 mm.

Konstrukce ploch pro sadové úpravy – KS V.

Konstrukce krytu pásu zeleně dle DIN 18 917:

zatravnění – travní semeno		
ornice (substrát vhodný pro zatravnění)	250 mm	DIN 18 917
zkypření podloží	50 mm	
Konstrukce krytu celkem	300 mm	

Návrh konstrukce ploch z asfaltového recyklátu – opravy stávajícího povrchu - KS VI.

Navrženo:

Asfaltový recyklát válcovaný	50 mm
Štěrkodrť ŠD B 0/32	250 mm
Konstrukce celkem	300 mm

Šířkové uspořádání komunikací je patrné z grafických příloh projektové dokumentace.
Napojení na okolní objekty, chodníky a stávající komunikace je plynulé. V rámci nově řešených zpevněních ploch je likvidace srážkových vod řešena povrchovým vsakem na pozemcích Žadatele. Menší část ploch je odvodněna vsakem do okolní zeleně. Stávající komunikace jsou odvodněny stávajícím systémem, a to převážně do okolní zeleně – bez změny.
Svislé a vodorovné dopravní značení bude odpovídat legislativě. V rámci DSP bude zpracován podrobný projekt dopravního značení a následně povolena místní úprava provozu.
Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. (tzv. imobilní) jsou splněny. Podrobněji bude řešeno v dalším

stupni dokumentace.

SO.320 Odvodnění komunikace

S ohledem na návrhové parametry a prostorové možnosti je zvoleno řešení s maximální mírou povrchového vsaku. Jako první vsakovací objekt je spodní plocha parkovacích stání ze zatravňovací dlažby s vhodně zvoleným štěrkový podložím větší mocnosti. Zde bude zasáknuto minimálně 20 % všech srážek. Přebytky budou vedeny sklonovými poměry komunikace podél obruby do nejnižšího místa v oblouku komunikace, kde přes úžlabí v přístupovém chodníčku k nádobám na odpad, doteče voda do nově vytvořeného vsakovacího příkopu podél komunikace ulice Sadová. Mělký příkop bude mít hloubku 20-40cm, při délce 39 m a šířce 2 m. Tím bude vytvořena plocha s retenčním objemem minimálně 7,8 m^3 a vsakovací plochou 78 m^2. Stávající protispád komunikace je kompenzován různou hloubkou příkopu.

III.
Navrhované změny stávající veřejné infrastruktury nebo nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury

Vybudování infrastruktury dle této plánovací smlouvy se Žadatel zavazuje zajišťovat v souladu se Stavebním zákonem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

IV.
Finanční podíl Žadatele na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury nebo vybudování nové veřejné infrastruktury

Žadatel se zavazuje k uhrazení nákladů na vybudování shora popsané veřejné infrastruktury v rozsahu odpovídající částce cca 1 447 600 Kč, a to mimo veřejné infrastruktury uvedené v článku V. této plánovací smlouvy.

V.
Finanční podíl obce, kraje, státu nebo dalších osob na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury nebo budování nové veřejné infrastruktury

Město se zavazuje k uhrazení nákladů na vybudování veřejné infrastruktury v rozsahu odpovídající částce cca 681 832,- Kč a to:

1. vodovodní řad „V“ PE 100 SDR11 d125 v ulici Sadová

(odhad nákladů cca 385 418 Kč)
Výstavba tohoto vodovodního řadu bude probíhat v rámci zasíťování lokality „Hrabanov – severozápad“, kterou řeší Město.

2. veřejné osvětlení kabel AYKY-J 4x16 +FeZn pr. 10mm v délce 51 m v ulici Sadová a Hrabanov,

1 ks stožár Kooperativa K 6-133/89 + svítidlo MODUS STL 4000 C3/ND
(odhad nákladů cca 99 840 Kč)
Výstavbu zajišťuje Žadatel. Předpoklad výstavby v roce 2023.

3. komunikace místní asfaltová včetně betonové obruby v ploše 38 m^2 v rámci úpravy křižovatky ulic Hrabanov a Sadová

(odhad nákladů cca 123 120 Kč)
Výstavba této komunikace bude probíhat v rámci zasíťování lokality „Hrabanov – severozápad“, kterou řeší Město a je součástí potřebné úpravy křižovatky ulic Hrabanov a Sadová související výhradně se záměrem Města.

4. dešťová kanalizace včetně uličních vpustí a šachet v rámci úpravy křižovatky ulic Hrabanov a Sadová

(odhad nákladů cca 73.455 Kč)
Výstavba této dešťové kanalizace bude probíhat v rámci zasíťování lokality „Hrabanov – severozápad“, kterou řeší Město a je součástí potřebné úpravy ulice Hrabanov související výhradně se záměrem Města.

VI.
Vybudování veřejné infrastruktury

Infrastrukturu, která je předmětem této plánovací smlouvy mimo infrastruktury specifikované v článku V. se Žadatel zavazuje vybudovat tak, aby byl vydán řádný kolaudační souhlas nebo rozhodnutí.

Objekty SO.310 Vodovodní řad, SO.316 Přípojka vodovodu k pozemku parc.č. 2621/6 a SO.317 Přípojka vodovodu k pozemku parc.č. 2621/7 budované na části pozemku parc.č. 2621/2 (jižní část pozemku, která zůstává ve vlastnictví Žadatele) budou vybudované jako příprava pro budoucí možné napojení pozemků rodinných domů na veřejný vodovod budovaný Městem v ulici Sadová.

VII.
Závazek Žadatele k využití veřejné infrastruktury v dohodnutém rozsahu a termínu

Žadatel se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje nebo zajistí vybudovat v rozsahu specifikovaném v čl. II. (mimo vodovodního řadu označeného „V“ (dříve „C2“) a vodovodních přípojek pro pozemky, které nevlastní Žadatel) této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí mohla být bez omezení užívána či provozována. Žadatel se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu, provede nezbytná opatření na pozemku místa provádění díla, zabraňující ohrožení veřejných zájmů.
Dále se Žadatel také zavazuje, že při výstavbě sítí bude zvát zástupce Města na všechny kontrolní dny.

VIII.
Záruky Žadatele k zajištění jeho závazku (například složení peněžní částky, bankovní záruky, zástava)

Žadatel se zaručuje zajistit potřebné finanční prostředky na stavbu výše popsané infrastruktury, a to mimo veřejné infrastruktury uvedené v článku V. této plánovací smlouvy.

IX.
Závazek převzít pozemky určené k realizaci veřejné infrastruktury s výjimkou pozemků, u kterých k realizaci veřejné infrastruktury postačuje zřízení věcného břemene

Žadatel se zavazuje po ukončení výstavby inženýrských sítí a vydání posledního kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na Žadatelovy stavby specifikované v článku II. této smlouvy zajistit vyhotovení geometrického plánu na dělení pozemku parc.č. 2621/2 v k.ú. Lysá nad Labem s tím, že severní část tohoto pozemku, která spojuje ulici Jaromírovy sady (pozemek parc.č. 3579/3, k.ú. Lysá nad Labem) s pozemkem parc.č. 2623/6, k.ú. Lysá nad Labem, v celé délce a šíři pozemku mezi těmito pozemky bude převedena do vlastnictví Města za symbolickou jednu korunu českou společně s pozemkem parc, č. 2621/9 o výměře 145 m2, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lysá nad Labem

V rámci výstavby areálového osvětlení, kanalizačního řadu a připraveného vodovodního řadu na části pozemku parc.č. 2621/2 v k.ú. Lysá nad Labem (jižní části pozemku, která zůstává ve vlastnictví Žadatele) zajistí Žadatel vyhotovení geometrického plánu pro účely zřízení věcného břemene ve prospěch města jako budoucího vlastníka nově vybudovaného areálového osvětlení,

kanalizačního řadu a připraveného vodovodního řadu. Veškeré náklady s tím spojené včetně případné úhrady zřízení věcného břemen nese Žadatel.

X.
Závazek k převzetí a provozování veřejné infrastruktury, pokud není přílohou plánovací smlouvy smlouva zajišťující převzetí a provozování veřejné infrastruktury

Stavební objekty SO.330, SO.410, které jsou předmětem této plánovací smlouvy, budou po kolaudaci bezodkladně převedeny do majetku Města za úplatu 1,- Kč.
Současně bude převeden do vlastnictví města i stavební objekt SO.310 se všemi doklady, jež budou následně potřeba k jeho následujícímu uvedení do provozu po vybudování vodovodu SO.311. K budoucímu propojení vodovodů SO.310 a SO.311 v rámci výstavby vodovodu SO.311 se tímto Město zavazuje.
Kanalizační a vodovodní přípojky zůstávají v majetku vlastníků připojovaných pozemků.

XI.
Závazek města k provozování technické infrastruktury

Město se zavazuje zajistit odkoupení technické infrastruktury, která je předmětem této plánovací smlouvy s odkazem na článek X. této smlouvy včetně odděleného pozemku z parc.č. 2621/2 a pozemku parc.č. 2621/9, oba v k.ú. Lysá nad Labem.

Pokud bude infrastruktura, která je předmětem této plánovací smlouvy provozována ve zkušebním provozu, zavazuje se Žadatel, že provozovatelem tohoto zkušebního provozu bude provozovatel, který bude shodný s provozovatelem, který bude infrastrukturu provozovat po skončení zkušebního provozu tj. provozovatel, který tuto infrastrukturu provozuje pro Město Lysá nad Labem.

XII.
Ostatní ujednání

Město a Žadatel se zavazují k podpisu dohody s provozovatelem vodovodů a kanalizací, firmou STAVOKOMPLET spol. s r.o., Královická 25, Zápy, IČO: 47052945, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností, v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu vodovodů a kanalizací, které jsou vzájemně propojeny a společně tvoří pracovně související soubor staveb a zařízení. Tato dohoda řeší provoz infrastruktury v období od kolaudace do předání Městu.

Obě smluvní strany se zavazují, že si budou vzájemně šetřit svá práva, budou se vzájemně o postupu a plánech výstavby informovat a postup výstavby spolu budou koordinovat. Při jakýchkoliv stavebních pracích nebo zásahu do pozemků druhého z vlastníků bude tento uveden do původního stavu.

Touto smlouvou je oběma smluvním stranám udělen souhlas se stavbami uvedenými v této smlouvě za účelem vydání příslušných povolení (územní rozhodnutí, stavební povolení, vodoprávní povolení, územní souhlas apod.) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Obě strany jsou za jedno, že podpis této smlouvy s připojenými situačními výkresy je souhlasem ve smyslu § 95, § 105 a § 184a zákona č. 183/2006 Sb., tedy souhlasem vyznačeným na situačním výkresu.
Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva bylo podkladem pro správní řízení související se stavbami specifikovanými touto smlouvu.
Práva a postavení účastníka řízení nejsou tímto souhlasem dotčena a zůstávají zachována. Obě strany této smlouvy mají nadále právo se vyjádřit k technickému řešení jednotlivých staveb uvedených v této smlouvě.

XIII.
Závěrečná ustanovení

Smlouva vstupuje v platnost podpisem, čímž smluvní strany vyjádří souhlas s celým obsahem smlouvy. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných dodatků.
Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, Žadatel obdrží čtyři stejnopisy, Město dva stejnopisy.
Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

Přílohy:
- C.3 Koordinační situační výkres
- C.4a Celkový situační výkres

V Lysé nad Labem dne ……..2022

za Město Lysá nad Labem

…… ……
Ing. Karel Otava - starosta města

za Žadatele

…….

…….

…….

…….

D o l o ž k a

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Lysá nad Labem

se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

které zastupuje Ing. Karel Otava, starosta města

IČO: 239 402

(dále jen „město“)

potvrzuje,

že Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne …….. 2022 usnesením č. ……. uzavření …… ……..

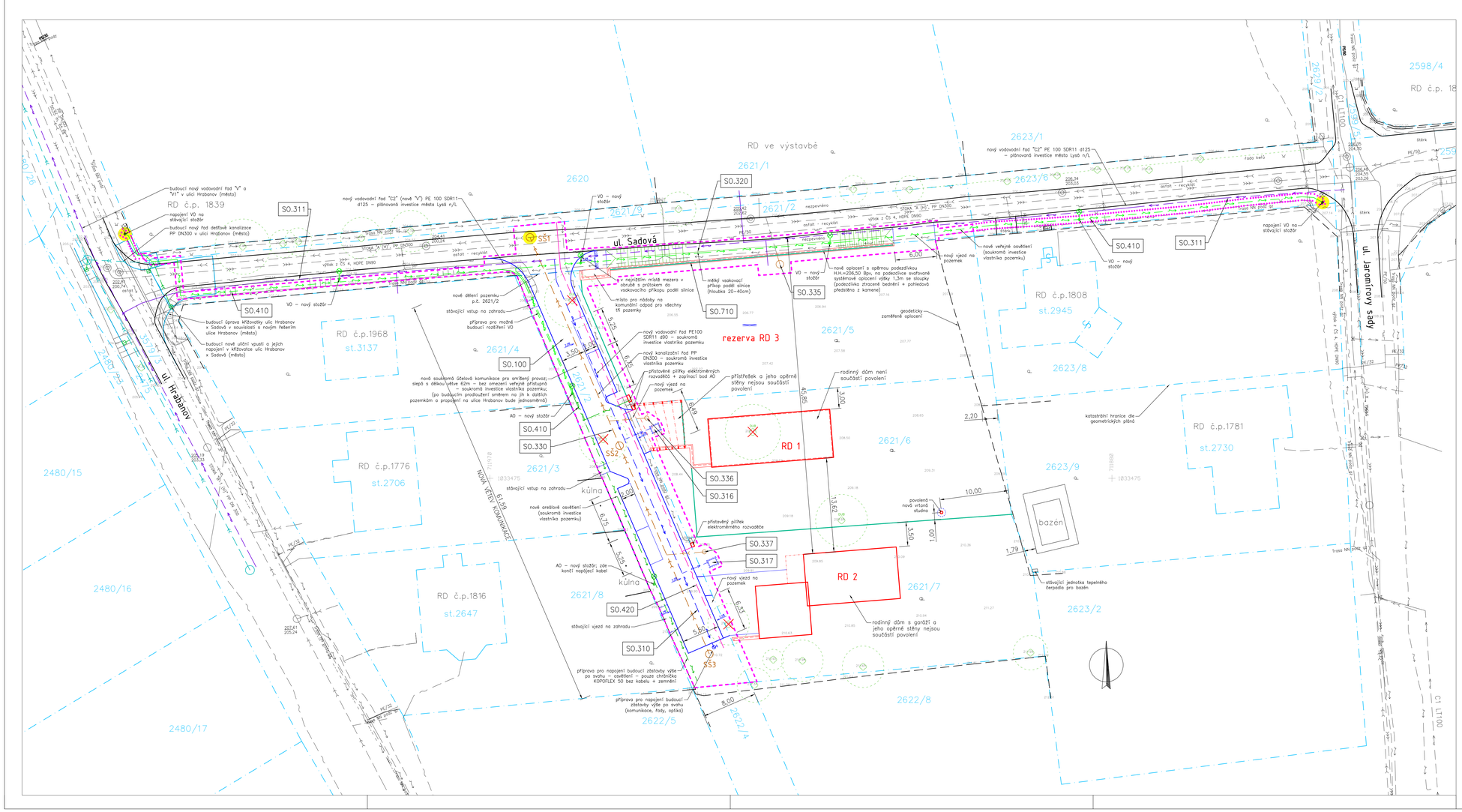
Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí plánovací smlouvy č. 2022 - ……/SM ze dne ……..2022.

V Lysé nad Labem dne ……2022

Ing. Karel Otava

starosta města



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – TLAKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VODOVOD
- EL. VEDENÍ – VN
- EL. VEDENÍ – NN
- VEDENÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- VEDENÍ SDĚLOVACÍ
- VEDENÍ BEZ ROZLIŠENÍ – ZRUŠENÉ, NEFUNČNÍ
- RUŠENÉ/PŘEKLÁDANÉ STÁVAJÍCÍ VEDENÍ

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- NOVÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ AREÁLOVÁ
- NOVÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ AREÁLOVÁ – NAPOJENÍ UV
- NOVÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ (PLÁNOVANÁ INVESTICE MĚSTA)
- NOVÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ – NAPOJENÍ UV (PLÁNOVANÁ INVESTICE MĚSTA)
- NOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – ŘAD
- NOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – PŘÍPOJKA
- NOVÝ VODOVOD – ŘAD (PLÁNOVANÁ INVESTICE MĚSTA)
- NOVÝ VODOVOD – ŘAD
- NOVÝ VODOVOD – PŘÍPOJKA
- NOVÉ VEDENÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- NOVÉ VEDENÍ AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
- NOVÉ VEDENÍ SDĚLOVACÍ (OPTIKA)

LEGENDA ČÁRY A PRVKY:

- STÁVAJÍCÍ HRANY KOMUNIKACÍ A OBJEKTŮ
- NOVÉ/UPRAVOVANÉ KOMUNIKACE
- NOVÉ/UPRAVOVANÉ KOMUNIKACE (PLÁNOVANÁ INVESTICE MĚSTA)
- NOVÝ OBJEKT – OBRYS
- NOVÝ OBJEKT – DÍLČÍ PRVKY
- HRANICE STAVBY (POZEMKY STAVEBNÍKA)
- HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ (MIMO POZEMKY STAVEBNÍKA)
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- KATASTRÁLNÍ MAPA – NOVÉ DĚLENÍ
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ / RUŠENÉ OPLOCENÍ
- STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- POVRCHOVÉ ZNAKY SÍTÍ VPUSTĚ, HYDRANT, POKLOP, ŠOUPĚ, ATD.
- STÁVAJÍCÍ / RUŠENÝ STOŽÁR VO
- NOVÝ STOŽÁR VO (veřejné osvětlení)
- NOVÝ STOŽÁR AO (areálové osvětlení)
- STÁVAJÍCÍ STROM
- KÁCENÝ STROM
- NOVÝ / PŘESAZENÝ STROM
- PŘÍJEZD AREÁL
- HLAVNÍ VCHOD/VÝCHOD
- 196 54 6.54 VÝŠKY STÁVAJÍCÍ / NOVÉ
- NAPOJOVACÍ MÍSTO PŘÍPOJKY/PŘELOŽKY/ŘADU

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ :

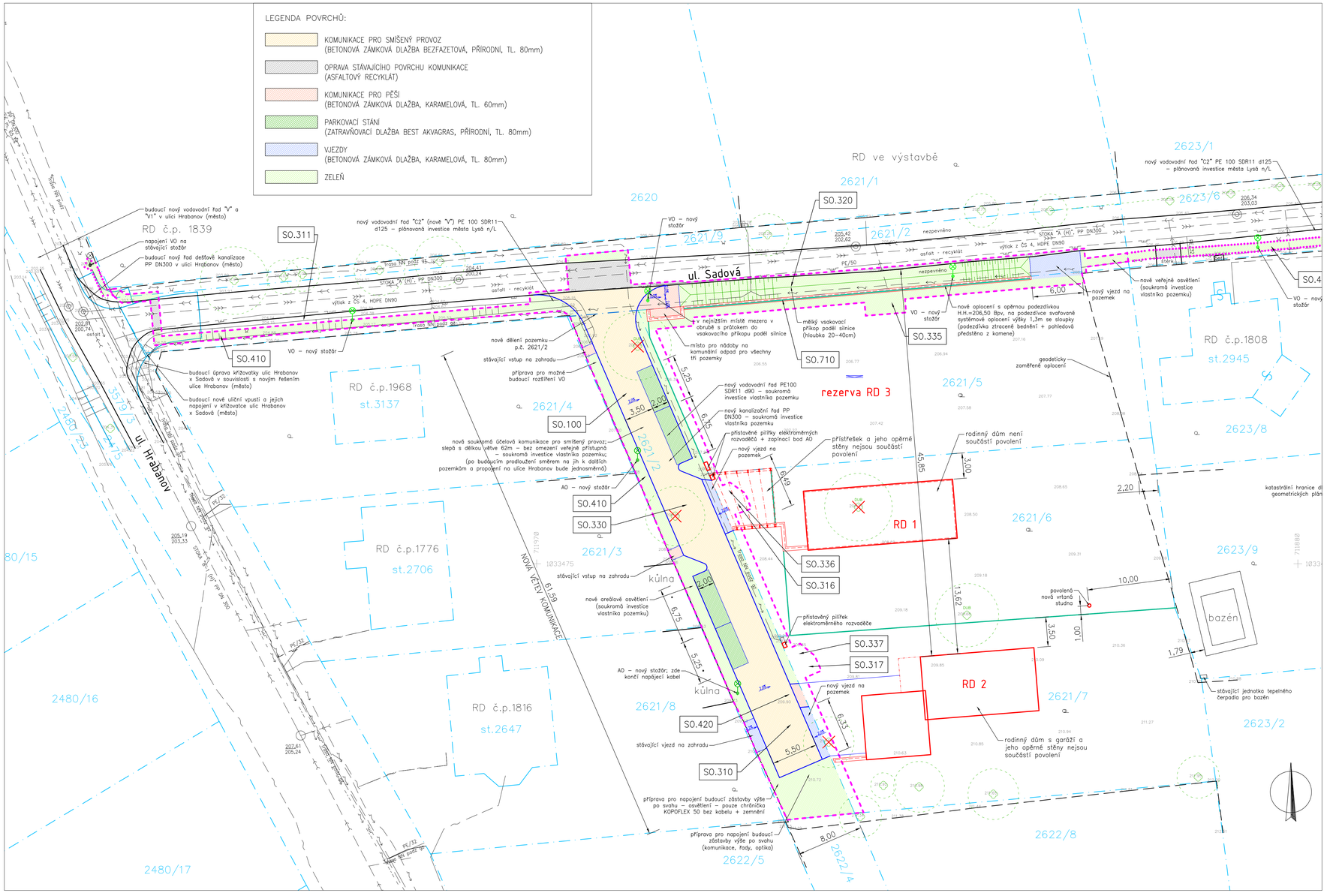
Inženýrské objekty
- SO.100 Komunikace
- SO.310 Vodovod – řad
- SO.311 Vodovod – řad – samostatná investice města
- SO.316 Přípojka vodovodu /6
- SO.317 Přípojka vodovodu /7
- SO.320 Odvadnění komunikace
- SO.330 Splašková kanalizace – řad
- SO.335 Přípojka spl. kanalizace /5
- SO.336 Přípojka spl. kanalizace /6
- SO.337 Přípojka spl. kanalizace /7
- SO.410 Veřejné a areálové osvětlení
- SO.420 Sdělovací vedení (LysaFree, z.s.)
- SO.710 Oplocení 1. etapa

POZNÁMKY :
- NA STAVENIŠTI, V OKOLÍ A BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI OBJEKTU SE VYSKYTUJÍ STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, JEJICHŽ POLOHA NEBYLA POVRCHOVÝMI ZNAKY DOSTATEČNĚ OVĚŘENA. PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ JE NUTNO SÍTĚ VYHLEDAT A VYTÝČIT JEJICH SKUTEČNOU POLOHU A OČELÍ!!!
- NĚKTERÉ VÝŠKOVÉ KÓTY JSOU UVEDENY VE ZKRÁCENÉM FORMÁTU, 5,78 = 05,78 = 205,78 m.n.m.
- SOUŘADNÝ SYSTÉM JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv

REVIZE :
- 01–220118 – Úprava řešení VO v souladu s požadavky správce. Bez vlivu na ostatní sítě a řešení.
- 02–220118 – Úprava řešení VO v souladu s požadavky správce. Bez vlivu na ostatní sítě a řešení.

	PROFESE: –	**GENERÁLNÍ PROJEKTANT:** **Petr Bláha – stavební projekce** IČ: 711 02 124
vypracoval : Petr Bláha	datum:	12/2021
zodp. projektant : Petr Bláha, Ing. Kamil Hladký	stupeň:	DÚR
místo stavby : pozemek p.č. 2621/5, 2621/6, 2621/7 a další, k.ú. Lysá nad Labem	část:	CELEK
Komunikace a inženýrské sítě pro tři RD	SO:	všechny
	revize:	02-220118b
C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	měřítko: 1:250	čís. výkresu: C.3

(c) Tato dokumentace je chráněna autorským právem. Neoprávněné použití je protizákonné a to včetně částí. Lze interpretovat pouze jako celek.


LEGENDA POVRCHŮ:
KOMUNIKACE PRO SMÍŠENÝ PROVOZ (BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA BEZFAZETOVÁ, PŘÍRODNÍ, TL. 80mm)
OPRAVA STÁVAJÍCÍHO POVRCHU KOMUNIKACE (ASFALTOVÝ RECYKLÁT)
KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ (BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA, KARAMELOVÁ, TL. 60mm)
PARKOVACÍ STÁNÍ (ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA BEST AKVAGRAS, PŘÍRODNÍ, TL. 80mm)
VJEZDY (BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA, KARAMELOVÁ, TL. 80mm)
ZELEŇ
RD ve výstavbě
RD č.p. 1839
RD č.p.1968 st.3137
RD č.p.1776 st.2706
RD č.p.1816 st.2647
RD č.p.1808 st.2945
RD 1
RD 2
rezerva RD 3
ul. Sadová
ul. Hrabanov
NOVÁ VĚTEV KOMUNIKACE
S0.311
S0.410
S0.100
S0.330
S0.320
S0.710
S0.335
S0.336
S0.316
S0.337
S0.317
S0.420
S0.310
S0.4
budoucí nový vodovodní řad "V" a "V1" v ulici Hrabanov (město)
napojení VO na stávající stožár
budoucí nový řad dešťové kanalizace PP DN300 v ulici Hrabanov (město)
nový vodovodní řad "C2" (nově "V") PE 100 SDR11 d125 – plánovaná investice města Lysá n/L
VO – nový stožár
budoucí úprava křižovatky ulic Hrabanov x Sadová v souvislosti s novým řešením ulice Hrabanov (město)
budoucí nové uliční vpusti a jejich napojení v křižovatce ulic Hrabanov x Sadová (město)
nové dělení pozemku p.č. 2621/2
stávající vstup na zahradu
příprava pro možné budoucí rozšíření VO
nová soukromá účelová komunikace pro smíšený provoz; slepá s délkou větve 62m – bez omezení veřejně přístupná – soukromá investice vlastníka pozemku; (po budoucím prodloužení směrem na jih k dalším pozemkům a propojení na ulice Hrabanov bude jednosměrná)
AO – nový stožár
stávající vstup na zahradu
nové areálové osvětlení (soukromá investice vlastníka pozemku)
AO – nový stožár; zde končí napájecí kabel
stávající vjezd na zahradu
příprava pro napojení budoucí zástavby výše po svahu – osvětlení – pouze chráničky KOPOFLEX 50 bez kabelu + zemnění
příprava pro napojení budoucí zástavby výše po svahu (komunikace, řady, optika)
v nejnižším místě mezera v obrubě s průtokem do vsakovacího příkopu podél silnice
místo pro nádoby na komunální odpad pro všechny tři pozemky
měkký vsakovací příkop podél silnice (hloubka 20–40cm)
nový vodovodní řad PE100 SDR11 d90 – soukromá investice vlastníka pozemku
nový kanalizační řad PP DN300 – soukromá investice vlastníka pozemku
přístavné pilíře elektroměrných rozvaděčů + zapínací bod AO
nový vjezd na pozemek
přístřešek a jeho opěrné stěny nejsou součástí povolení
přístavěný pilířek elektroměrného rozvaděče
nové oplocení s opěrnou podezdívkou H.H.=206,50 Bpv, na podezdívce svařované systémové oplocení výšky 1,3m se sloupky (podezdívka ztracené bednění + pohledová předstěna z kamene)
nový vjezd na pozemek
geodeticky zaměřené oplocení
rodinný dům není součástí povolení
nové veřejné osvětlení (soukromá investice vlastníka pozemku)
povolená nová vrtaná studna
stávající jednotka tepelného čerpadla pro bazén
rodinný dům s garáží a jeho opěrné stěny nejsou součástí povolení
bazén
katastrální hranice dle geometrických plán
STOKA "A (N)", PP DN300
výtlak z ČS 4, HDPE DN90
vodovodní přípojka PE 32
plynovod NN, PE 63
plynovod NN, PE 225
plynovod NN, PE 90
plynovod NN, PE 160
PE 50
PE 32
PE 63
PE 225
PE 90
PE 160
asfalt - recyklát
nezpevněno
2620
2621/1
2621/2
2621/3
2621/4
2621/5
2621/6
2621/7
2621/8
2621/9
2623/1
2623/2
2623/6
2623/8
2623/9
2622/4
2622/5
2622/8
2480/16
2480/17
2480/15
2480/18
2480/19
2480/20
2480/21
2480/22
2480/23
2480/24
2480/25
2480/26
2480/27
2480/28
2480/29
2480/30
2480/31
2480/32
2480/33
2480/34
2480/35
2480/36
2480/37
2480/38
2480/39
2480/40
2480/41
2480/42
2480/43
2480/44
2480/45
2480/46
2480/47
2480/48
2480/49
2480/50
2480/51
2480/52
2480/53
2480/54
2480/55
2480/56
2480/57

Příloha – Tabulka nově realizovaných staveb řešených plánovací smlouvou (revize R03)

Stavba	Investor	Dotčené pozemky	Délka na uvedených pozemcích (m)	Počet šachet/UV (ks)	Počet stožárů VO (ks)	Zpevněné plochy (m2)	Kč za m' vč. šachet	Kč za stožár VO	Kč za m2 zpěvněné plochy	**Celkem Kč**
Splašková kanalizace – řad potrubí PP DN300 šachty betonové prefa (JKSO 827.2-1)		2621/2	66	3			7 725 Kč			**509 850 Kč**
Dešťová kanalizace – řad potrubí PP DN300 šachty betonové prefa (JKSO 827.2-1) (není potřeba pro soukromou investici, je součástí úprav ulice Hrabanov, kterou řeší město v rámci zasíťování svých pozemků)	Město	2621/2 2621/9 3579/3	2	1			7 725 Kč			**15 450 Kč**
Dešťová kanalizace – potrubí k UV potrubí PP DN160 uliční vpusti typové pojezdné (JKSO 827.2-1) (není potřeba pro soukromou investici, je součástí úprav ulice Hrabanov, kterou řeší město v rámci zasíťování svých pozemků)	Město	2621/2 2621/9 3579/3	9	2			6 445 Kč			**58 005 Kč**
Vodovod – řad PE 100 SDR11 d90 (JKSO 827.1-1)		2621/2	61				3 155 Kč			**192 455 Kč**
Vodovod – řad „V“ PE 100 SDR11 d125 (JKSO 827.1-1)	Město	2621/2	118				3 266 Kč			**385 418 Kč**
Veřejné osvětlení kabel AYKY-J 4x16 + FeZn pr. 10mm stožár Kooperativa K 6-133/89 + svítidlo MODUS STL 4000 C3/ND (JKSO není)		2621/2 2621/9 3579/3	171		3		1 600 Kč	18 240 Kč		**328 319 Kč**
Veřejné osvětlení kabel AYKY-J 4x16 + FeZn pr. 10mm stožár Kooperativa K 6-133/89 + svítidlo MODUS STL 4000 C3/ND (JKSO není)	Město	2623/6	51		1		1 600 Kč	18 240 Kč		**99 840 Kč**
Komunikace místní asfaltová, betonové obruby (JKSO 822.2-7) (není potřeba pro soukromou investici, je součástí úprav ulice Hrabanov, kterou řeší město v rámci zasíťování svých pozemků)	Město	2621/2 2621/9				38			3 240 Kč	**123 120 Kč**
Komunikace místní betonová zámková dlažba, betonové obruby (JKSO 822.2-3)		2621/2				408			1 022 Kč	**416 976 Kč**
									SUMA soukromý investor :	***1 447 600 Kč***
									SUMA město :	***681 832 Kč***

Poznámky :

- Ceny dle sazebníku Cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2021, RTS a.s., třídění JKSO.
- Ceny mimo sazebník jsou uvedeny bez DPH doporučená MOC výrobku dle internetu + práce dle databáze ÚRS 2022/I.
- Výměry částí stavby města jsou dle situace DUR PROJECT ISA s.r.o. z 03/2022 – PD zasíťování obecních pozemků podél ulice Hrabanov.

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: **Mgr. Jiří Havelka**

Zprávu vypracoval: **Šejvlová Bianka (referent památkové péče)**

Důvodová zpráva:
Byla vypracována Aktualizace Programu regenerace MPZ Lysá nad Labem, která je povinnou přílohou (dle usnesení vlády ČR č. 209 ze dne 25.3.1992), včetně jejího schválení ZM, k žádosti o dotaci z Programu regenerace MPR a MPZ ČR vyhlášeného Ministerstvem kultury, viz. příloha. Poslední aktualizace proběhla v březnu 2015, zpracovává se na dobu 5 let.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

schvaluje
zpracovanou Aktualizaci Programu regenerace Městské památkové zóny Lysá nad Labem, 12/2021

Stanovisko k návrhu:
Bylo projednáváno

29. 3. 2022	Projednáno RM
199	vzala na vědomí

Dosavadní rozhodnutí:

Lysá nad Labem
Aktualizace Programu regenerace Městské památkové zóny

Objednatel: Město Lysá nad Labem
Odbor výstavby a životního prostředí
Husovo náměstí 23
289 22 Lysá nad Labem

Zhotovitel: **I**ng. arch. Jitka Brychtová
autorizovaná architektka ČKA, č.reg. 02 446
Věšínova 16, 100 00 Praha 10
e-mail: brychtovaji@seznam.cz

Datum: 12 / 2021

Obsah studie:

Textová a tabulková část:

1. Úvod, podklady
2. Širší vztahy
3. Stručný přehled architektonického a urbanistického vývoje města
4. MPZ - stávající stav
5. Památková ochrana a péče
6. MPZ návrh obnovy
7. Přehled uskutečněných a doporučených obnov
8. Závěr

Pasporty

I. Veřejné prostory města
II. Objekty a jejich areály

Přílohy

Fotodokumentace

1. Úvod.

Aktualizace Programu regenerace MPZ Lysá nad Labem byla objednána v říjnu 2021 Městem Lysá nad Labem. Tato studie aktualizuje a doplňuje zpracovaný Program regenerace, který byl pro MPZ Lysá nad Labem zpracován v letech 2009, 2014 (Ing. arch. J. Brychtová, Ing. L. Racková).

Aktualizovaný program navrhuje postup pokračování obnovy historického jádra města, reaguje na důležitá rozhodnutí z hlediska změn ve využití objektů a z hlediska priorit v postupu prací a v neposlední řadě i z hlediska finančních možností. Tomu odpovídá zpřesnění postupů prací při obnově jednotlivých objektů a veřejných prostorů.

Od poslední aktualizace v r. 2014 byly uskutečněny další regenerační práce zejména v prostoru zámeckého návrší, kde byla dokončena velmi náročná rekonstrukce klášterních teras a tento výjimečný prostor zpřístupněn veřejnosti. Je ukončena náročná rekonstrukce objektu Muzea, domu č.p. 177, kočárovny v rámci areálu fary, byla obnovena byla řada soukromých objektů. Aktualizovaný program poskytuje přehled o provedených pracích a zároveň navrhuje další postup.

Aktualizace Programu byla dle dohody s objednatelem zaměřena na textovou a tabulkovou část, bez výkresové části. Ta je velmi kvalitně zpracována v rámci nedávné studie Průzkum a odborné zhodnocení částí B a C MPZ Lysá nad Labem, autoři Ing. arch. M. Feistner a Ing. arch. Jiří Hůrka. Tato studie byla výborným podkladem pro zpracování aktualizace Programu regenerace MPZ.

4. 11. 2021 se uskutečnilo pracovní setkání za účasti zástupce objednatele - MÚ, odboru výstavby a životního prostředí – paní Bc. Bianka Šejvlová a zástupce NPÚ ÚOP Střední Čechy – paní Mgr. Eva Zápalková a zpracovatele aktualizace. Pracovní verze studie byla poskytnuta objednateli a zástupci NPÚ. Na základě připomínek a námětů byla studie dopracována.

Aktualizovaný Program regenerace MPZ bude podkladem pro přípravu jednotlivých záměrů obnovy.

Podklady, literatura

- MPZ Lysá nad Labem, měř. 1 : 2 000, r. 2003
- Lysá nad Labem, Program regenerace MPZ, Ing. arch. J. Brychtová, Ing. L. Racková, 2009, aktualizace v r.2014
- Průzkum a odborné zhodnocení částí B a C městské památkové zóny, Ing. arch. Martin Feistner, ing. arch. Jiří Hůrka, 02/2020
- Lysá nad Labem - Stavebně historický průzkum historické části, Dr. D. Líbal, SÚRPMO, 12/1977
- Přehled sochařských prací v zámeckém parku a Koncepce péče o kamenosochařská umělecká díla v zámeckém parku, Josef Burget NPÚ, 2003 - 2004
- Metodické vyjádření na ochranu dvorů, dvorků a nádvoří, NPÚ ÚP, Ing. arch. M. Solař, 03/2009
- ÚP Lysá nad Labem, platné znění 07/2018, Žaluda, projektová kancelář
- Pozoruhodné objekty MPZ v Lysé nad Labem, Š. Koukalová, 2003
- Paměti města Lysé nad Labem, Fr. Otruba,1997
- Barokní Lysá, PaedDr. M. Kořínková, 2005
- Barokní krajina v okolí Lysé nad Labem, E. Semotanová, Š. Koukalová, S. Svoboda, 2007
- Alegorie měsíců v zámeckém parku – barokní Lysá, PaedDr. M. Kořínková

2. Širší vztahy

Město Lysá nad Labem je situováno na rozhraní zcela ploché, široké labské inundace a mírně zvlněné vyvýšené pahorkatiny Dolnojizerské tabule. Současné hlavní regulované koryto Labe vede asi 2,5 km jižně od města. Severní okraj rovinatého terénu labské nivy tvoří pásmo nižších, ale výrazně vystupujících opukových vrchů a návrší, nejvýraznější je zámecké návrší v Lysé, při jehož úpatí bylo město situováno.

Z hlediska dopravních vztahů leží město na trase silnice II/272, která propojuje dálnice D11 a D10. Úsek silnice II/272 prochází centrem města v S-J směru. V platném ÚP města je navrženo přeložení trasy východně od zástavby. Další frekventovaná komunikace, silnice II/331 prochází centrem města ve V-Z směru. I zde je plánováno v rámci platného ÚP přeložení trasy SZ od města. Tím by došlo ke zklidnění extrémně frekventované Sojovické ulice i nám. B. Hrozného a celého centra města.

Městská památková zóna je původním historickým jádrem a plní funkci centra města. Jsou zde soustředěny nejvýznamnější architektonické památky města, území má reprezentativní, společenský charakter, je zde soustředěna většina vybavenosti a správní funkce města. Výraznou obchodní ulicí je Masarykova ulice při východní hranici MPZ, která ústí do velkého Husova náměstí. Starším náměstím je náměstí Bedřicha Hrozného s dominantním kostelem sv. Jana Křtitele, které spolu se zámeckým návrším a jeho stavbami náleží k nejcennějším a určujícím částem MPZ.

3. Stručný přehled architektonického a urbanistického vývoje města.

Uveden je stručný výčet základních dat, která jsou důležitá z hlediska architektonického a urbanisticko-krajinářského vývoje města (údaje čerpány především z SHP – Dr. L. Líbal).

Město bylo založeno koncem 13. stol. na křižovatce dvou významných tras, z nichž důležitá byla cesta z Prahy do východních Čech. Tato trasa podmínila podélnou základní osu města. Vedla po trase nynějšího Stržiště, přes nám. B. Hrozného do ulice Poděbradovy a dál pokračovala do Nymburka. Významný byl také komunikační tah severojižní, od Českého Brodu na Nové Benátky.

Výrazně protáhlé náměstí (dnes nám. Bedřicha Hrozného) vzniklo při jihovýchodním úpatí návrší s hradem. Půdorys náměstí určila vidlice komunikací, jedna stoupající nahoru na zámecký vrch a další, při jeho úpatí, ve směru na Starou Boleslav.

Plužina okolo města byla rozměřena na pravidelné lány severojižního směru. Gotická úzká parcelace je charakteristická pro uspořádání objektů a navazujících pozemků dodnes. V 15. stol. se ve městě uvádějí vinice, štěpnice, chmelnice.

V 16. stol. hrad přestavěn na renesanční zámek (architekt Bonifác Wohlmut, později Ulrico de Aostali, nakonec podle Martina Borminiho z Arogna). V té době už byl ve městě špitál, škola i chudobinec. V průběhu 30.leté války byla Lysá silně poškozena, město vyhořelo, vylidnilo se.

Významný rozvoj města nastává v barokním období, v období Šporků. Významným majitelem byl František Antonín hrabě Špork. Lysá se stává centrem barokního umění. V průběhu své dlouhé vlády proměnil Lysou a její okolí v barokní urbanizovanou krajinu s významnými barokními stavbami. Přestavěl v barokním stylu zámek, založil zahradu s reprezentativní sochařskou

výzdobou, obnovil konvent augustiniánů, přestavěl kostel Panny Marie, založil nový farní barokní kostel sv. Jana Křtitele (stavbu projektoval a započal Fr. M. Kaňka, později dokončil A. Lurago). 55m vysoká věž s krásně tvarovanou cibulovou helmicí je výraznou, charakteristickou dominantou města a širokého okolí. Ohradní zeď u kostela nechal vyzdobit monumentální galerií soch. Pracovali pro něj nejvýznamnější umělci – malíř Petr Brandl, Václav Vavřinec Reiner, sochař Matyáš Bernard Braun, sochař Fr. Adámek starší a mnozí další. Za vlády Šporků prožila Lysá vrcholné období svých dějin, které ji vyneslo do čela vývoje barokního umění.

V této době jsou realizovány barokní měšťanské domy. Do současnosti se zachovalo několik objektů. Patří k nim stará radnice (pozdější špitál, v současnosti Muzeum), nová radniční budova, dům č.p. 13 na severní straně náměstí Bedřicha Hrozného, dům č.p. 20 asi z pol. 18. stol., nárožní dům č.p. 177 s hodnotnými klenutými interiéry a dům č.p. 183 na jižní straně náměstí (přízemní stavení se širokým pozdně barokním štítem asi ze závěru 18. stol.), bývalý zájezdní hostinec č.p. 441 a dům č.p. 442 – v současnosti evangelická fara, a další objekty.
Celkově byla městská zástavba plošně rozšířena a zahušťována.

Důležitou etapu ve vývoji Lysé představovala stavební činnost poslední čtvrtiny 18. stol. a počátku 19. stol. V této době byl přestavěn zámek v klasicistním duchu, významné byly také úpravy zámecké zahrady, na jejíž výzdobě se podíleli sochaři Braunova okruhu a později na sklonku 18. stol. dílna I. F. Platzera. Prostor severně od zahrady byl změněn na přírodně krajinářský park o rozloze 21 ha.
Po vydání tolerančního patentu r. 1781 vznikl ve městě evangelický sbor se školou a farou. Evangelický kostel (1787) je jedním z nejstarších v Čechách, vzácný příklad nekatolické barokní sakrální architektury.
Poč. 19.stol. byl zrušen konvent augustiniánů a přeměněn na hospodářské budovy.
Na katastrální mapě byly již všechny objekty města vyznačeny jako zděné.

Ve 2.pol. 19. stol. dochází k rozvoji města, ale zároveň také k likvidaci sakrálních staveb – kostela Panny Marie ve zrušeném augustiniánském klášteře a kostela sv. Jana Křtitele na náměstí.
V centrální části města dochází k eklektickým přestavbám – např. je postavena velká neorenesanční budova školy v těsném sousedství barokního kostela. Plocha náměstí B. Hrozného je upravena, je realizována opěrná zeď z pískovcových kvádrů se schodišti a dekorativním zábradlím.

Ve 20.stol. před první světovou válkou vzniklo několik kvalitních staveb – v rámci MPZ např. kubistický nájemní dům č.p. 253 na náměstí Na Františku.
Byl zrušen rozsáhlý hospodářský dvůr a pivovar v JV části města, na jeho místě vzniklo nové náměstí (dnes Husovo).

V 2. pol. 20. stol. jsou realizovány některé nekvalitní přestavby a novostavby. Řada objektů a prostorů chátrá nebo je nevhodně využívána (např. celý severní blok s vysokou stavbou školy a technickými areály v centru).

Přesto celkové panorama města nebylo do současnosti výrazně narušeno. Zůstala zachována urbanistická struktura města i jedinečné architektonické soubory včetně sochařské výzdoby. Díky zachovalosti historického prostředí s cennými památkami byla 1. září 2003 vyhlášena městská památková zóna v Lysé nad Labem.

4. Městská památková zóna – stávající stav

Celek

Pro historickou část města je charakteristická vrstevnatost – zachovaná urbanistická struktura, úzká gotická parcelace včetně starých cest, dále významné stavby a prostorové vztahy z barokního období, vývojová etapa města období klasicismu a přelomu 19. a 20. stol., a také hodnotné stavby, vznikající v 1. pol. 20. stol. Historická část města nebyla výrazně ovlivněna nebo narušena. Důležitá je také zachovaná vazba zámeckého návrší k navazující venkovské krajině.

Panorama města

Pohledy na město jsou převážně z jižního směru, jihozápadního a jihovýchodního. Charakteristickou siluetu města vytváří zámecké návrší s objekty zámku, bývalého augustiniánského kláštera a pohledově exponované linie jižních teras ve strmém svahu. Východním směrem pak charakteristickou siluetu dotváří vysoká věž kostela sv. Jana Křtitele.

K zajímavým náleží výhledy z MPZ do okolí města – např. výhledy jižním směrem z obnovených a zpřístupněných klášterních teras, výhledy v rámci zámeckého parku východním a západním směrem i průhled Zámeckou ulicí směrem ke kostelu.

Jádrem města a památkové zóny je zámecké návrší s cennými objekty spolu s barokním kostelem sv. Jana Křtitele a spojnicí mezi nimi – Zámeckou ulicí. Ta ústí do předprostoru zmíněného barokního kostela a hodnotného historického náměstí Bedřicha Hrozného. Tento základ doplňují menší, téměř kompaktně obestavěné bloky s převažující nízkopodlažní zástavbou a zahradami uvnitř bloků, propojené menšími uličkami (viz kopie stabilního katastru). Výrazně narušen je blok v severní části MPZ, vymezený ulicí Komenského, Školní náměstí a z jihu nám. B. Hrozného a Husovým náměstím. Ten má charakter brownfieldu, kde byla narušena charakteristická parcelace, blok je různorodě zastavěn, je zde vybavenost, zásobování a parkování. Území má ale velký potenciál z hlediska obnovy centrální části města.
Svůj specifický, hodnotný charakter má severní lokalita Na Písku – Školní náměstí. Významná z hlediska prostorových vztahů i zachování měřítka je lokalita Stržiště – vstup do památkové zóny ze západu.

Výrazné narušení nejen MPZ představuje silně frekventovaná komunikace č. II/331 – Sojovická ulice – nám. B. Hrozného a doprava v ulici Komenského. Ostatní komunikace v rámci MPZ mají charakter obslužných a sběrných komunikací. Na náměstí Bedřicha Hrozného navazuje na východě historicky mladší Husovo náměstí s možností parkování. Pro parkování v MPZ slouží stávající plochy v ulicích, nově byly také vhodně vytvořeny v rámci rekonstruovaných veřejných prostorů.

Nejvýraznější pěší pohyb je soustředěn v prostoru hlavních přístupových ulic, zejména od nádraží Masarykovou ulicí k centrálnímu Husovu náměstí. K výrazně využívaným veřejným prostorům náleží kvalitně obnovené náměstí Bedřicha Hrozného. Výrazný pěší provoz je v severním vnitrobloku, kde jsou chaotické spojnice mezi hlavním náměstím a vybaveností, školami a obytnou zónou v severní části. Území má charakter brownfieldu.

Objekty

Kromě nejcennějších památek vytváří zástavba centrální části charakteristickou a hodnotnou urbanistickou strukturu, která tvoří hodnotné prostředí celé MPZ. Bez ní by byly nejcennější památky pouhými solitery.

Objekty jsou převážně v soukromém vlastnictví, jsou postupně rekonstruovány nebo udržovány, někde lépe, jinde problematicky. V rámci MPZ je např. zachována řada domů barokního původu, které vyžadují pozornost a odbornou péči.

K závadám, které se nejčastěji u objektů objevují a je potřeba je řešit, náleží:

- poškozená, dožívající nebo nevhodná střešní krytina, poškozené oplechování, okapy (poškozené nebo nedostačující kapacity)
- poškozená nebo dožívající komínová tělesa
- poškozené krovy vlivem zatékání
- nevhodné novotvary, nevhodné střešní vikýře
- poškozené, narušené fasádní pláště včetně okenních a dveřních otvorů,
- narušené nebo odstraněné členění fasád, změněné okenní a dveřní otvory (nevhodné rozměry, členění, řešení, materiály)
- narušené soklové části objektů (většinou nedostatečným odvodem dešťových vod), nevhodné obložení soklové části
- dožívající, poškozené nebo nevhodné truhlářské, tesařské, kovářské a zámečnické prvky, architektonické detaily
- nevhodná barevnost objektů
- používání nevhodných, různorodých materiálů
- rúznorodost a pohledově rušící množství technických skříněk na fasádách objektů
- nekvalitní řešení informačních tabulí, také jejich množství a nevhodné umístění

Veřejné prostory, zeleň

Kvalitní veřejný prostor vytváří základní, sjednocující rámec.
V současnosti jsou povrchy komunikací a chodníků z různých materiálů a mají různou kvalitu. Některé komunikace a chodníky mají asfaltový povrch, jinde zůstala zachována dlažba, která je na některých místech překryta asfaltovým povrchem. U chodníků převažuje betonová dlažba, místy zachovaná dlažba kamenná. Mobiliář spíš zatím chybí a pokud je, tak má různorodý charakter, zrovna tak osvětlení.

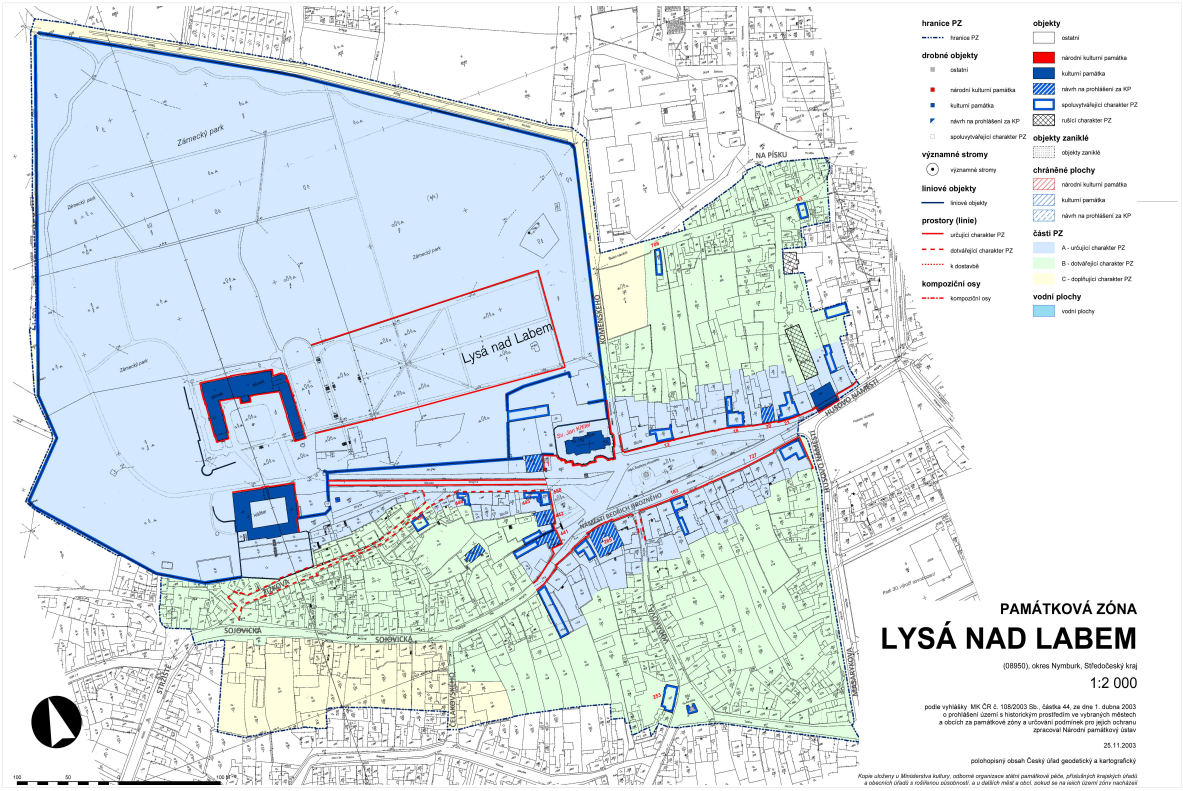
Některé prostory vyžadují drobné opravy, jiné potřebují celkovou rekonstrukci spolu s vhodným urbanisticko-architektonickým řešením, včetně řešení modrozelené infrastruktury.

Celková velmi kvalitní obnova jak inženýrských sítí, tak povrchů byla provedena v Masarykově ulici, v prostoru nám. B. Hrozného a v Zámecké ulici. V obnovených veřejných prostorech je kamenná dlažba, nový mobiliář a veřejné osvětlení, které svým jednoduchým tvarem odpovídají jak historickému, tak reprezentativnímu charakteru MPZ.

Zeleň jedinečným způsobem dotváří charakter MPZ – je to především zámecké návrší s parkem a klášterními terasami, velmi kvalitně založené nám. B. Hrozného se vzrostlými stromy, parková plocha podél Komenského ulice se vzrostlými hodnotnými stromy. Travnaté plochy se stromy jsou také uvnitř poměrně větších vnitrobloků. V rámci úzkých ulic je zeleně méně, je příjemným prvkem, ať už formou stříhaných keřů nebo malých předzahrádek.

5. Památková ochrana a péče

MPZ Lysá nad Labem byla vyhlášena 1. 9. 2003 vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb. o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu.



Předmětem ochrany a péče v památkové zóně jsou:

- historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchů komunikací a historické, podzemní prostory.
- panorama památkové zóny a hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech
- nemovité kulturní památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- ostatní objekty v památkové zóně
- veřejná a vyhrazená zeleň

Seznam nemovitých kulturních památek na území MPZ zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR:

č.21770/2-1868	zámek – areál,
č.27223/2-1866	augustiniánský klášter - areál
č.15264/2-1865	kostel sv. Jana Křtitele - areál
č.104411	fara
č.101639	evangelický sbor s farou
č.14687/2-1869	radnice
č.101924	špitál - Muzeum Bedřicha Hrozného
č.102995	měšťanský dům (rodný dům prof. MUDr. Jedličky)
č.100582	měšťanský dům čp. 177
č.101211	měšťanský dům čp. 319
č.22731/2-1870	socha Stigmatizace sv. Františka
č.20023/2-1871	socha sv. Jana Nepomuckého
č.19604/2-1872	socha sv. Floriána

Seznam objektů, souborů staveb navržených k prohlášení za kulturní památku na území MPZ:
Měšťanský dům č.p. 2O, návrh podaný na MK ČR roku 2002
památník obětem 1. sv. války na náměstí B. Hrozného

Seznam objektů spoluvytvářejících charakter MPZ:
dům č.p. 18, č.p. 21, č.p. 43, č.p. 183, dům č.p. 253, dům č.p. 266, dům č.p.269, hospodářská stavení u č.p. 441, dům č.p. 443, dům č.p. 446, dům č.p. 450, dům č.p. 558,
dům č.p. 708, dvorní křídlo domu čp.24, dům čp. 1759, st. 38/9, dům č.p. 502 včetně brány v Čelakovského ulici

Další architektonicky a urbanisticky hodnotné objekty nebo s potenciálem kvalitní památkové rekonstrukce (Průzkum a odborné zhodnocení částí B a C městské památkové zóny, Ing. arch. Martin Feistner, ing. arch. Jiří Hůrka, dále SHP Dr. D. Líbal a včetně vlastního průzkumu, *(pouze zvenčí, z veřejně přístupných ploch).*
Stržiště – čp. 391, 3952, 392, 393, 394
Sojovická – čp. 410, 412,573, 788, 964, 319, 270, 269, 414, 421, 436
Podzámčí – čp. 404, 403, 462, 450
náměstí B. Hrozného – čp. 17, 19, 22, základní škola
Vodákova – čp. 190, 193, 261, 260
Masarykova – čp. 172, 173, 210, 974, 221/1
Příčná – čp. 221, 199
Školní – čp. 43, 64

6. Návrh obnovy MPZ, doporučení

Celek

Je třeba chránit zachovanou siluetu města s výrazným zámeckým vrchem, hlavními architektonickými objekty a celkovým menším měřítkem objektů, které nechává vyniknout hlavní dominanty. Záměry posuzovat z hlediska dálkových pohledů na město, důležitých pohledových os a průhledů v rámci města, celkově z hlediska vhodného prostorového utváření.

Jádrovým územím zůstává zámecké návrší s cennými a postupně obnovovanými objekty i parkem. Na základě uplynulého Programu regenerace byly rekonstruovány a zpřístupněny klášterní terasy. Jednalo se o velmi náročnou akci, která navazuje na předchozí kroky obnovy zámeckého návrší. V dalších letech bude pokračovat obnova i údržba budovy zámku i klášterní budovy, obnova zejména krajinářské části parku.

Realizovaná rekonstrukce náměstí B. Hrozného patří k velmi vydařeným nejen z hlediska prostorových vztahů. Zůstalo zachováno základní prostorové uspořádání s parkovou částí a vzrostlými stromy ve středu náměstí. Podél vyvýšené severní řady domů byl rozšířen chodník, prostor je využíván pro venkovní posezení. Zůstal jeden jízdní pruh a parkovací, dopravní zatížení je zde malé, takže celý prostor je propojen s centrální parkovou částí. Vše je řešeno velmi kvalitně, jak z hlediska materiálů, tak provedení a zejména z hlediska pohybu chodců. Jižní část náměstí je zatím hodně ovlivněna dopravním zatížením, vhodné je dopravní zklidnění jak této části komunikace , tak v místě křižovatky s ulicí Komenského .
Z hlediska dominantních barokních památek je vhodné zachovat charakteristickou výškovou hladinu, max. dvoupodlažní , třípodlažní výškovou hladinu (výjimkou je objekt ZŠ).

V následujícím období bude probíhat celková rekonstrukce domu čp. 13, vhodná je postupná obnova dalších objektů, zvlášť skupiny domů s barokním původem, nebo tam, kde je předpoklad kvalitní rekonstrukce.

Ulice Masarykova – provedena velmi kvalitní celková rekonstrukce VP. Objekty jsou různorodého charakteru a je vhodné je postupně kvalitně obnovovat. Ulice má charakter hlavní městské třídy.

Navazující části MPZ tvoří uličky s převažující nízkopodlažní zástavbou. Zajímavými prostory jsou náměstí Na Františku a ulice Vodákova s průhledem k dominantě kostela a prostor Stržiště s výhledy na dominantu kláštera a obnovené terasy. Oba prostory náleží ke starší struktuře města. Tyto části představují pro vzhled MPZ velký potenciál. Je vhodná jejich postupná obnova, asfaltové plochy, mnohdy ode zdi ke zdi, je vhodné nahradit kamennou dlažbou, která bude lepší odpovídat měřítku prostorů a zvýši kvalitu VP.

Pro blok severně od Husova náměstí a náměstí B. Hrozného je naprosto nutné zpracovat územní studii, která navrhne uspořádání a využití území. Ta může být podkladem pro případný RP MPZ. Je to území s velkým potenciálem, jak z hlediska hodnot MPZ, tak kvalitního rozvoje města. Území bude mít polyfunkční charakter s vyšší hustotou zástavby, s kvalitními veřejnými prostory včetně zeleně (např. předprostor nové části radnice), s dobrou prostupností pro pěší.

Větší parkovací plochy by neměly být v rámci MPZ umísťovány (ani ne ve vnitroblocích), větší plochy pro parkování lze navrhnout např. v prostoru Husova náměstí, v dalších částech města – např. u nádraží.

Problematika městské zeleně - město Lysá prostupuje množství zahrad, parků i nezastavěných vnitrobloků, které mu dodávají osobitý půvab. Zatím zcela nedoceněná zůstává menší parková část v ulici Komenského, v přímé vazbě na vstup do parku i k historickému náměstí B. Hrozného. Doporučuji řešit tuto část v rámci ÚS severní části MPZ.
V sevřených úzkých uličkách nezbývá mnoho místa pro uliční zeleň, o to více je třeba chránit klidné a nezastavěné vnitrobloky.
Rekonstrukce veřejných prostor řešit s ohledem na stále více aktuální modrozelenou infrastrukturu a hospodaření s dešťovými vodami.

Pro MPZ je důležitá zachovaná urbanistická struktura jádra města s jeho dominantami a s kompaktními liniemi zástavby, které vymezují prostory náměstí, ulic a klidné, „zelené“ vnitrobloky. Při obnově MPZ je třeba chránit historický půdorys, stávající uliční čáry a výškovou hladinu, která zohledňuje dominantní postavení cenných staveb.

Objekty

- Pro podporu obnovy objektů je vhodným nástrojem již využívaný dotační program Města „ Program na opravu a údržbu vnějšího vzhledu budov, které se nacházejí v Městské památkové zóně Lysá nad Labem, a památkově chráněných budov v katastrálním území Lysá nad Labem a Litol“.
- zvážit možnost městského architekta, který by poskytl odbornou pomoc
- hledat možnosti zpracování architektonicky kvalitní PD - doporučení architektů, ukázková řešení objektů, atp., pomoc s výběrem vhodných projektantů.
- doporučuji zpracovat studie barevnosti a řešení fasád jednotlivých ulic

- doporučuji zpracování Manuálu vhodné obnovy objektů z hlediska energetické náročnosti, který by doporučil obecně vhodná řešení pro památkové zóny (pořizovatel/zpracovatel manuálu NPÚ)
- Město by mělo hledat vhodná celková řešení pro energetické úspory, řešení, která zároveň respektují památkové hodnoty historického centra – např. sdílená, komunitní energie

- Respektovat výškovou hladinu, charakteristickou v dané oblasti a z hlediska zachování důležitých prostorových vztahů, siluet města.
  V oblasti Sojovická, Stržiště, Podzámčí, Vodákova, Čelakovského, Příčná, Školní náměstí, Na Pískách ponechat převažující nízkopodlažní zástavbu s podkrovím, v prostoru náměstí Bedřicha Hrozného, Masarykovy ulice převažuje dvou-třípodlažní zástavba, výjimečně jsou stávající objekty vyšší. Výškově, hmotově , architektonicky je zcela nevhodný objekt Střední školy oděvní a grafického designu!)
- Případné dvorní trakty a vnitroblokové stavby musí být přizpůsobeny výškou, hmotami a střechami celkovému charakteru daného bloku. Neměly by převyšovat stavby na obvodu vnitrobloku. Je vhodné určit rozsah nezastavitelné části vnitrobloků (vhodný regulační plán). Zachovat větší vnitrobloky v jihozápadní části s pohledovými vazbami k zámeckému návrší a kostelu nezastavěné.
- Při přestavbách a rekonstrukcích cenných objektů vycházet ze stavebně historických průzkumů objektů.
- Řešit vhodnou barevnost a případné členění fasád, doporučuji řešit studií celé fronty ulic, ucelenou část VP.

- Při obnově fasády a jejího členění vycházet například ze starých fotografií objektu, průzkumu objektu.
- Nepoužívat nebo nahradit nevhodné stávající materiály – obklady fasád, obklady v soklové části. Zcela nevhodné jsou různé obklady plastové, kovové, umělé kompozitní apod..
- Nepoužívat pro nadzemní zdivo betonové prolévané tvárnice s režným štípaným povrchem.
- U historického opukového zdiva je nepřijatelné použití soudobých silikátových omítek, je možné použít pouze vápenné nebo nastavené omítky. Toto zdivo je také nepřijatelné opatřit zateplovacím systémem. Stejně tak je nepřijatelné obecně, pro všechny druhy historického zdiva, používat armovací perlinku a lepidlové stěrky.
- Řešit vzlínající spodní vlhkost, která narušuje objekty. Věnovat pozornost odvodnění terénu, nepropustnému povrchu komunikací a chodníků (živičný povrch až k soklové části, kdy zdivo nedýchá). Nedostatečné a nefunkční dešťové svody, ochrana před dešťovou vodou v soklové části, odvod vody od fasády. (Uskutečněná rekonstrukce vozovek a chodníků v Masarykově ulici již situaci v této části zlepšuje).
- V rámci průběžných oprav je nutné obnovovat poškozené, nebo nefunkční rozvody vody, elektřiny a kanalizační svody. U fasád řešit technické skříňky – co nejvíce by měly splynout s fasádou a jejím barevným řešením.

- U hodnotných objektů preferovat kvalitní repasi okenních a dveřních výplní , případně nahradit kvaliními, novými. Vhodné jsou dřevěné výplně. Vhodné je zachování špaletových oken i jejich osazení v líci fasády. Vhodná obnova výkladců (nemusí být historizující, může být kvalitní současná), vždy však v souladu s celkovým vzhledem, charakterem a hodnotou

objektu. Upřednostnit jednoduché tvary, kvalitní materiály a detaily, kvalitní řemeslné provedení.
- V rámci obnovy fasád řešit nevhodně velké okenní otvory, případně nevhodné rozmístění v rámci fasády i nevhodné členění.
- Pokud bude provedeno zateplení, tak by okenní rámy měly být v úrovni zeteplení, případně alespoň co nejblíže vnějšímu líci fasády.

- Při rekonstrukcích a případných dostavbách zohlednit typické hmoty objektů včetně tvarování a orientace střech, posuzovat střešní krajinu dané oblasti jako celek.
- Pozornost věnovat tvarům a hmotám střech při rekonstrukci a to zejména v souvislosti s využitím podkroví. Je třeba pečlivě zvážit, jakým způsobem bude nově navrhované podkroví větráno a osvětleno. Tvarově jednoduché vikýře umístit tak, aby nepůsobily rušivě. Dbát na velikost vikýřů vzhledem k ploše střechy a objektu. V pohledově exponovaných částech střech (např. orientované do náměstí) je třeba omezit i střešní okna.
- Zachovat charakter střešní krytiny – pálená červená taška. V rámci MPZ jsou nevhodné krytiny typu bonského šindele a obdobných živičných krytin. Vhodná je režná pálená taška (bez úpravy bez engoby, glazury). Nevhodná je krytina z recyklátů, stejně jako není žádoucí používat velkoformátovou plechovou krytinu raženou v dezénu tašek.
- Tam, kde vlivem zatékání došlo k narušení krovové části, je potřeba včas vyměnit poškozené částí, nebo vyměnit krov jako celek.
- Nutné jsou průběžné opravy střešních krytin, oplechování, dešťových svodů a okapů, které zabrání zatékání do krovů, zdiva atd.

- Omezovat množství různých informačních tabulí, vývěsek, reklam. Pokud jsou umisťovány informační tabule, např. k hodnotným objektům, o historii města atp., používat kvalitní prvky, jednotného vzhledu. Při umístění brát ohled na cenné objekty a pohledové směry.

- Pro terasy, oplocení a další venkovní prvky nepoužívat prvky např. z dřevoplastu nebo jiné umělé náhrady přírodních materiálů, vhodné jsou přírodní materiály.

Péče o sochařská umělecká díla v MPZ

Restaurování sochařských a kamenických prvků představuje speciální část obnovy MPZ Lysá nad Labem. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech, zpracoval pasportizaci všech soch formou lístkového katalogu. Údaje jsou průběžně doplňovány a slouží jako základní podklad pro přípravu dalších plánovaných restaurátorských akcí. Důležitá je koordinace dalších činností, především v areálu zámku, bývalého kláštera a kostela sv. Jana Křtitele. Snahou je zachovat sochařskou výzdobu na původních místech co nejdéle. Některá sochařská díla však v exteriéru již nemohou být ponechána. Z tohoto důvodu je zřízeno lapidárium v prostoru bývalého kláštera. Je třeba uskutečnit každým rokem místní šetření za účasti zástupců Městského úřadu v Lysé nad Labem a NPÚ, ÚOP SČ, kdy je posouzen stav všech soch před případným zpracováním nového plánu restaurátorských nebo údržbových prací.
V současnosti je vhodné restaurovat sochy na jižním průčelí bývalého kláštera.

Veřejné prostory, zeleň

Obnovu veřejných prostor řešit ve vhodných ucelených částech, z hlediska urb.-architektonického, krajinářského, modrozelené infrastruktury, dopravního, z hlediska inženýrských sítí, vhodného osvětlení a městského mobiliáře.
Z hlediska reprezentativnosti památkově chráněného centra města a vzhledem k významnosti památek je vhodné co nejvíce zachovat či obnovit kamennou dlažbu. Charakter dlažby je třeba přizpůsobit zachovaným hodnotným částem a charakteru okolní zástavby a parteru staveb. Důležité je vždy kvalitní provedení prací, kvalita detailů.

V lokalitách s drobnější zástavbou i členitějším urbanistickým uspořádáním je vhodnější dlažba, která má drobnější měřítko, než současný živičný povrch vozovek (např. lokalita Na Františku, ulice Příčná, Čelakovského, Vodákova, Na Písku, Školní náměstí). Zcela nevhodný je asfaltový povrch, který zasahuje až k soklové části objektů. Dochází tak k narušení odvětrávání zdiva a zároveň je zničeno charakteristické příčné uspořádání ulic – chodníková část, část mezi chodníkem a pojížděnou plochou (většinou drobná dlažba) a samotná pojížděná plocha.

Vhodná je celková obnova Sojovické ulice, která může následovat po jejím dopravním zklidnění. Zde je vhodné alespoň v místech chodníků položit dlažbu, zvážit možnost vymezení parkovacích stání, zúžení celkové šířky komunikace. Vše musí vycházet z kvalitně zpracovaného projektu.

Při výběru městského mobiliáře nebo osvětlení nejsou vhodné historizující prvky, které mohou v celkovém vyznění působit vůči architektonicky cenným objektům a sochám rušivě. Vhodnější je zvolit materiálem i tvarem střídmé, současné prvky, které souzní s celkovým charakterem památkové zóny, vhodně ji doplní a zároveň svým jednoduchým, současným designem oživí. Veřejné osvětlení by mělo osvětlovat povrchy komunikací a chodníků, nemělo by směřovat vzhůru (pokud není myšleno jako slavnostní nasvětlení objektů a prostorů). Osvětlení by mělo být z vrchní strany kryto stínidlem.

Vzhledem k velikosti MPZ je vhodné zachovat jednotnější styl a charakter městského mobiliáře. Vyniknou tak více cenné památky a objekty. Je třeba věnovat pozornost umístění jednotlivých prvků, aby nepůsobily rušivě vůči např. cenným průčelím, fasádám či pohledům na cenné památky a prostory.
Pozornost je potřeba věnovat informačním tabulím, umisťovat jich v prostoru co nejméně, kvalitní a jednotný, jednoduchý vzhled.

Zeleň

Důležitá je pravidelná a kvalitní péče o stávající zeleň a zároveň postupná obnova dalších VP, včetně doplnění zeleně. Při celkovém řešení severní části MPZ navrhnout kvalitní novou výsadbu. Zatím zcela nedoceněná zůstává menší parková část v ulici Komenského, v přímé vazbě na vstup do parku i k historickému náměstí B. Hrozného. Doporučuji řešit tuto část v rámci ÚS severní části MPZ. V sevřených úzkých uličkách nezbývá mnoho místa pro uliční zeleň, o to více je třeba chránit klidné a nezastavěné vnitrobloky. Důležitá je i drobná zeleň v rámci uliček, předzahrádek, zídek, vstupů do objektů (např. lokalita Podzámčí).
Rekonstrukce veřejných prostor řešit s ohledem na stále více aktuální modrozelenou infrastrukturu a hospodaření s dešťovými vodami.

7. Přehled uskutečněných a navržených obnov Programu regenerace MPZ.

A/ Přehled uskutečněných obnov Programu regenerace MPZ Lysá nad Labem za předchozí období

Objekty	Vlastník
zámek zůstává Domov seniorů – prováděna průběžná údržba objektu 2010 – dílčí obnova fasády 2011 – 2012 oprava vestibulu, oprava části fasády 2014 - oprava střešní římsy 2013 – 2015 obnovy interiéru pro potřeby Domova seniorů 2019 – výměna nejpoškozenějších okenních výplní v S a Z křídle	Středočeský kraj
zámecký park 2008 – 2013 v uplynulých letech především sochařské práce, restaurování údržba soch, vyhotovení kopií 2016 – 2018 rekonstrukce zámecké ohradní zdi, obnova části litinového oplocení před Zámeckou ulicí. 2010 – 2014 výsadba dřevin, terénní úpravy, rekonstrukce cest, realizace závlahového systému, drobné herní prvky 2019 – 2020 kompletní rekonstrukce tzv. dětského domku v zámeckém parku 2020 - práce na původním panském domku zahradníka čp.4, nový krov	Město Lysá nad Labem soukromý
areál bývalého kláštera augustiniánů 1995 – 2002 kompletní rekonstrukce kláštera 2011 – realizace okapového topení 2012 – oprava říms a vikýřů, protisněhové háky 2017 – repase okenních výplní ve východním křídle 2012 – 2015 – celková rekonstrukce klášterních teras, nové kované vjezdové brány a branky	Státní oblastní archiv město Lysá nad Labem
areál kostela sv. Jana Křtitele 2002 - 2009 obnoven plášť a interiér kostela. 2002 – 2009 postupná obnova ohradní barokní zdi – jižní část 2002 – 2014 postupné restaurování soch světců, vyhotovení kopií	Římskokatolická farnost v Lysé nad Labem
areál římskokatolické fary provedena celková rekonstrukce objektu 2020 – 2021 kompletní rekonstrukce kočárovny	Římskokatolická farnost v Lysé nad Labem
Areál evangelického sboru, kostel pokračování prací na obnově areálu jako celku, farní sbor postupně opravuje objekt především vlastními silami kostel – pokračují práce v interiéru 2008 obnovena S fasáda objektu, svody dešťové vody na severní fasádě, 2009 opraveny okenní vitráže, prosklení šesti oken kostela, v interiéru obnoveny staré texty na stěnách 2010 obnova průčelí fasády školy, omítka, fasádní nátěr 2017 ve 4 místnostech provedena nová dlažba a menší úprava dispozice, oprava okenních a dveřních prvků, svépomocí	Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Lysé nad Labem

2016 – 2018 objekt fary – dílčí opravy, údržba objektu evangelická škola – provedena obnova neorenesanční fasády	
Areál radnice s bránou do r. 2004 – obnova interiéru , obnova střechy radnice, oprava komínových těles, nové oplechování v mědi. 2005 provedena nová fasáda. 2021 dokončeno infocentrum, adaptace podkroví na multifunkční sál	Město Lysá nad Labem
Muzeum B. Hrozného, čp. 265 Celková rekonstrukce objektu včetně krovu a statického zajištění budovy obnova dvora a zahrady, realizace nové brány rekonstrukční práce v interiéru	Město Lysá nad Labem
Čp. 13 Nové využití objektu, začátek celkových rekonstrukčních prací	Město Lysá nad Labem
Socha Stigmatizace sv. Františka, nám. Na Františku 2012 - restaurování sochy Stigmatizace sv. Františka	Město Lysá nad Labem
Socha sv. Floriána, socha sv. Jana Nepomuckého dokončena restaurace soch v rámci kompletní rekonstrukce Zámecké ulice	Město Lysá nad Labem
Pomník padlým za 1. světové války Pomník obnoven a udržován.	Město Lysá nad Labem
Čp. 177 2009 – 2015 Kompletní rekonstrukce objektu	Jednota, spotřební družstvo v Nymburce
čp. 253 provedena celková kvalitní rekonstrukce	Město Lysá nad Labem
Čp. 319 postupná obnova - nová střešní krytina, minimalizace oplechování výměna poškozených prvků krovu	soukromý
Čp. 441 Prováděny dílčí opravy, dům je průběžně udržován	soukromý
čp.443 Dům rekonstruován a spojen s čp. 558, nevhodná barevnost fasády	soukromý
čp. 446 Dům rekonstruován, podkroví využito pro bydlení	soukromý
čp. 450 Kvalitně obnovena uliční fasáda	soukromý
Čp. 20 Dům průběžně udržován, 2012 – oprava fasády	soukromý
Čp. 183 dům průběžně udržován	soukromý
Čp. 558	soukromý

oprava barevného nátěru	
čp. 18 dům průběžně udržován, 2012 – nové výkladce a nová okenní výplň v přízemí, oprava a nový nátěr fasády	soukromý
Čp. 266 dům průběžně udržován	soukromý
Obnova veřejných prostorů	**náklady**
nám. B. Hrozného – provedena celková rekonstrukce	11,6 mil.
Zámecká ulice + prostranství před kostelem sv. J. Křtitele, kompletní rekonstrukce	11,0 mil.
Západní část Masarykovy ulice, kompletní rekonstrukce	13,5 mil.

B/ Přehled doporučené obnovy - Program regenerace MPZ Lysá nad Labem

Název akce	**vlastník**
Zámek obnova fasády včetně řešení odvodu dešť. vod od soklové části objektu obnova předsazeného portiku postupná výměna nebo repase poškozených okenních výplní rekonstrukce zámecké kaple , včetně vitráží pokračování stavebních prací v interiéru	Středočeský kraj
Zámecký park údržba a navazující obnova parku – terénní úpravy, navazující cestní síť údržba soch obnova hlavní brány do areálu zámku obnova ploch u hlavního vstupu a vrátnice Panský dům zahradníka - pokračuje plánovaná obnova	Město Lysá nad Labem soukromý
Areál bývalého kláštera augustiniánů Objekt - dořešit nedostatečný odvod dešťové vody ze střechy budovy (rozšířit počet okapových svodů, případně zvětšit profil žlabů, zvážit možnost zachytávání dešťové vody a její další využití,) restaurování soch na jižním průčelí Klášterní terasy – údržba, výsadby	Státní oblastní archiv Město Lysá nad Labem
Areál kostela sv. Jana Křtitele Další etapa obnovy barokní ohradní zdi včetně zabezpečení proti zemní vlhkosti, zejména vnitřní část a opěrná část, vyřešit odvod dešťových vod mimo areál kostela. Farní úřad zvažuje využít niky v ohradní zdi pro obrazy „Křížové cesty“.	Římskokatolická farnost v Lysé nad Labem
Areál římskokatolické fary rekonstrukce hospodářského objektu – stodoly pro společenské účely	Římskokatolická farnost v Lysé nad Labem

Areál evangelického sboru pokračování prací na obnově areálu jako celku kostel – pokračují práce v interiéru, zvážit obnovu kazatelny fara – doporučujeme obnovu fasády fary připravovaná obnova hospodářských objektů	Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Lysé nad Labem
Radnice čp. 23 realizace venkovního výtahu řešit veřejný předprostor před novou částí radnice údržbové práce	Město Lysá nad Labem
Muzeum B. Hrozného, čp. 265 Zvážit vhodnější část dlažby vnitřního dvora – protiskluzová, zvážit zachytávání dešťové vody a její využití	Město Lysá nad Labem
Čp. 13 od 2021- probíhá celková rekonstrukce - realizace komunitního centra	Město Lysá nad Labem
Husitský sbor, ulice Přemyslova Nutná kompletní citlivá rekonstrukce! Co nejdříve	Náboženská obec Církve československ. husitské v Přerově n.L
Čp. 319 obnova fasády, obnova (repase) okenních a dveřních prvků	soukromý
Čp. 441 Celková rekonstrukce objektu	soukromý
čp. 450 Postupná citlivá obnova objektu	soukromý
čp. 443, čp. 558 oprava barevného nátěru	soukromý
Čp. 20 celkova rekonstrukce	soukromý
Škola čp. 12 + 468 pravidelná údržba, obnova dvora	Město Lysá nad Labem
Čp. 183 Celková rekonstrukce, vhodnější výkladce, oprava barevného nátěru	soukromý
čp. 18 celková rekonstrukce	soukromý
čp. 708/4 Celková rekonstrukce s ohledem na hodnoty domu a navazující okolí, vhodnější okenní otvory	soukromý
Čp. 266, 43, Školní náměstí celková rekonstrukce s ohledem k hodnotám objektu	soukromý

Obnova veřejných prostorů **Nutná územní studie pro celý blok severně od radnice a nám. B. Hrozného**, která musí předcházet jeho zastavování po částech! Postupná rekonstrukce drobných uliček a prostorů jižně od náměstí B. Hrozného – Příčná, náměstí Na Františku, Vodákova, Čelakovského Po zklidnění ulic Sojovická a Komenského celková rekonstrukce těchto VP. Doplňovat městský mobiliář, pro hlavní prostory vhodný jednotný charakter, pro dílčí doplňující prostory se může lišit dle charakteru VP Údržba a obnova, případně doplnění zeleně v MPZ (zámecký park řešen samostatně). Při rekonstrukcích VP řešit nakládání s HDV a modrozelenou infrastrukturu.	Město Lysá nad Labem

Etapizace

Na základě průzkumu a dosavadního průběhu obnovy MPZ je možné stanovit základní principy etapizace:

- prioritně zpracovat architektonicko-urbanistickou studii pro severní blok MPZ, než začne jakákoli výstavba v této části. Na základě výsledků této studie začít s postupnou obnovou tohoto prostoru.
- Pokračovat s obnovou památek, které jsou zapsány v Ústředním seznamu KP ČR a kde již probíhá obnova, obnov zámku, býv. kláštera, celková rekonstrukce čp. 13.
- pokračovat v obnově jednotlivých objektů – pasporty A + B, případně tam, kde bude zájem vlastníků
- nutně řešit zklidnění dopravy v Sojovické ulici, včetně prostoru Stržiště a v ulici Komenského , zpracovat studie úpravy těchto VP, rekonstrukce prostorů
- zvážit zpracování regulačního plánu MPZ
- komplexní obnova veřejných prostorů v jižní části MPZ
- kvalitní rekonstrukce Husova náměstí jako důležitého centrálního a zároveň vstupního prostoru do MPZ a centra města.
- průběžně udržovat obnovené prostory a areály, obnovovat a doplňovat zeleň

9. Závěr

Obnova historického jádra města Lysá nad Labem probíhá dlouhodobě. Práce na obnově začaly již před prohlášením MPZ a následně pokračovaly dle schváleného Programu regenerace MPZ. Aktualizovaný Program regenerace navazuje na velmi dobře probíhající práce a nabízí další kroky při obnově MPZ jako celku.

Město Lysá nad Labem tak získává postupně svoji krásu a jedinečnost, je nedílnou součástí cenného kulturního dědictví naší země.

FOTODOKUMENTACE



Působivý průhled rekonstruovanou Zámeckou ulicí směrem k dominantě barokního kostela s farou.



Ukončena rekonstrukce barokního objektu – Muzea, vstup do objektu z jižní strany.



Velmi zdařilá obnova veřejného prostoru náměstí B. Hrozného včetně parkové části se vzrostlými stromy ve střední části náměstí.



Pohled z klášterních teras na drobnou zástavbu Podzámčí, lokalitu Stržiště a původní hlavní přístupovou cestu k městu.



Lokalita „Podzámčí“, členité prostory, drobná zástavba, zídky, malé předzahrádky, vhodnější by byla kamenná dlažba.



Silně dopravně zatížená ulice Sojovická, poškozené, chátrající objekty.



Poškozená vnitřní část ohradní a opěrné zdi kostela sv. Jana Křtitele



Parková část (dříve evangelický hřbitov) u ulice Komenského



Nedostatečně odvedená dešťová voda od soklové části zámku, vlhkost, plíseň na zdech.



Vlhkostí i dopravním zatížením poškozená ohradní zeď kostela – Komenského ulice.



Rekonstruovaný objekt s mansardou střechou, v sousedství převýšené objekty,
v pozadí architektonicky i urb. nevhodný objekt střední školy



Podivné kreace – západní část Masarykovy ulice – vstup do MPZ.

PASPORTY

I. VEŘEJNÉ PROSTORY MĚSTA

II. OBJEKTY A JEJICH AREÁLY

- Pasport A - objekty zapsané jako KP ČR a objekty navržené/navrhované na prohlášení KP, objekty, kde probíhá postupná obnova, případně je z hlediska zachování a fungování památky vhodná.
- Pasport B - objekty spoluutvářející charakter MPZ, jsou prováděny dílčí opravy, celková obnova většinou nebyla započata. U všech by měl před stavebním záměrem předcházet stavebně historický průzkum. Většinou sousedí s památkově chráněnými objekty a spoluutváří s nimi ucelené části prostorů.

NÁVRH OBNOVY

I. VEŘEJNÉ PROSTORY MĚSTA

Na základě obdobných charakteristik a doporučené obnovy je možné stávající území MPZ členit na následující dílčí prostory.

01 Zámecké návrší včetně ulice Zámecká
02 „Podzámčí“
03 Stržiště
04 Sojovická ulice
05 náměstí Bedřicha Hrozného
06 Komenského
07 Vodákova, Čelakovského, Tyršova, nám. Na Františku, Příčná
08 severní část Masarykovy ulice
09 prostor severně od náměstí B. Hrozného a Husova náměstí
10 lokalita Na Písku, Školní náměstí

01 Zámecké návrší

Návrší s nejvýznamnějšími stavbami města a MPZ: zámek s parkem, bývalý augustiniánský klášter s terasami. Návrší s pohledově exponovaným bývalým klášterem vytváří především od jihu charakteristickou siluetu města. Stavby včetně velkoryse založeného parku s bohatou sochařskou výzdobou náleží k nejvýznamnějším architektonickým souborům města.

Areál návrší byl v současnosti rozšířen o rekonstruované klášterní terasy, které zvýraznily dominantnost objektu kláštera.



Letecký snímek, zdroj mapy.cz

Objekt zámku je postupně obnovován a udržován tak, aby zde (zatím) mohl být Domov seniorů. Byla dokončena restaurace soch v zámeckém parku, francouzský park je nyní pečlivě udržován, postupně je obnovována krajinářská část.

Doporučení:
Postupná další obnova zámku a parku. Důležité je také zachování pohledové vazby k volné, nezastavěné krajině západním směrem.

Zvážit možnost zpřístupnění klášterních teras z východní strany, od hlavního vstupu (přístup ze západu, od stanoviště kontejnerů na odpad, není úplně šťastný). Zvážit další přístup z ulice Žižkova.

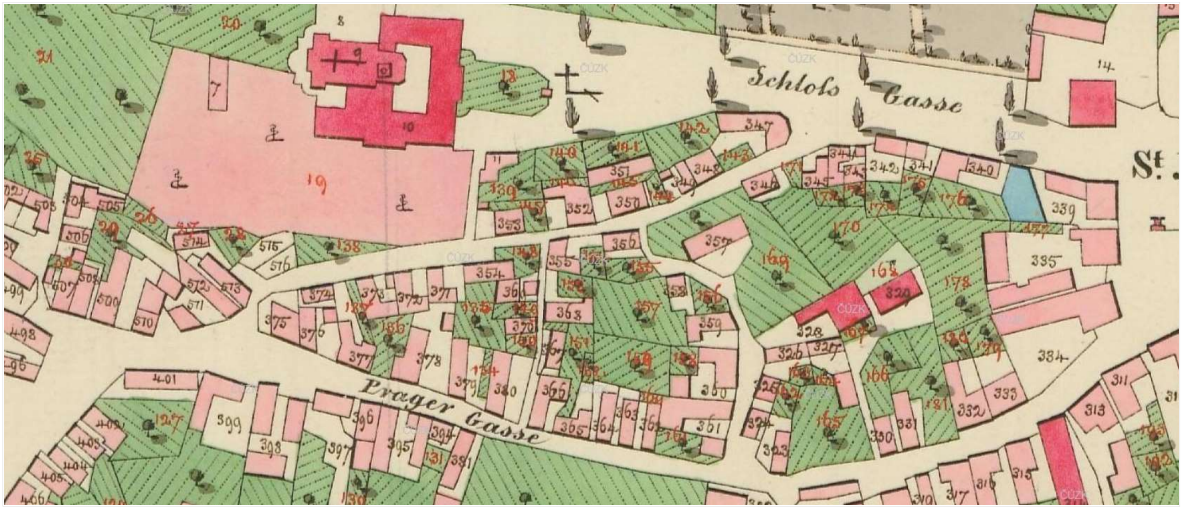
Důležitý je opomíjený vstup do zámeckého parku z Komenského ulice, chybí chodníky pro pěší, zachování a obnova parkové části naproti vstupu do zámeckého parku (viz prostor Komenského).

Postupná obnova by měla podpořit reprezentativní a jedinečný charakter celého prostoru.

02 „Podzámčí“



Letecký snímek, zdroj mapy.cz



Kopie stabilního katastru z r. 1842, zdroj archivnimapy.cz

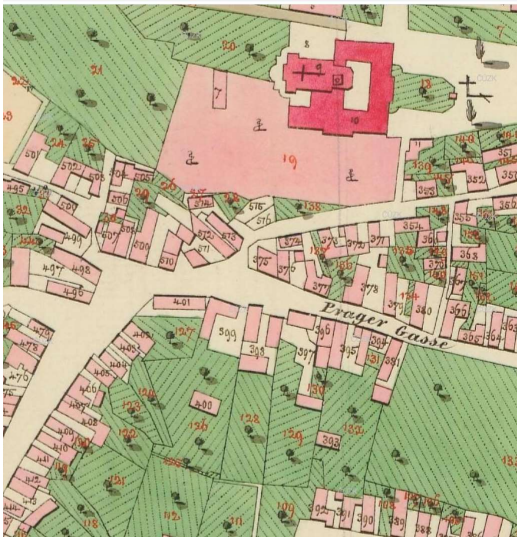
Stručný popis, charakteristika

Drobná, malebná zástavba na jižním svahu návrší, kde zůstala zachována urbanistická struktura i měřítko staveb. Zástavba vytváří pohledové předpolí dominantě býv. kláštera a jeho terasám. Tato oblast je důležitá jak z hlediska vlastní autentičnosti, tak z hlediska bezprostřední vazby k návrší a cenným objektům.
Vzhledem k drobné, převážně jednopodlažní zástavbě, úzkým uličkám, zanedbatelné dopravě, zahradám ve svahu a nenarušenosti má území svůj jedinečný charakter.
Objekty jsou postupně opravovány, je zde potenciál kvalitní památkářské rekonstrukce u zatím neopravených objektů (viz Odborné zhodnocení MPZ)
Doporučení:
Zachovat drobné měřítko staveb, stávající objemy staveb, jejich výškovou hladinu, jednoduchost fasád. Na střechách použít pálenou krytinu (viz podrobně kap. Objekty), neumisťovat vikýře a velká střešní okna.
Pro úpravu uliček využít drobnou kamennou kostku nebo kamenný odsek, kamenné schody. Oplocení, vjezdové a vstupní brány a dvířka, zídky – vhodné jsou přírodní materiály. Vždy kvalitně řemeslně zpracované. Detaily provedení, jejich „jednoduchost, nezdobnost, jsou pro celkové vyznění důležité. Důležitá je jemná barevnost fasád, které na sebe vhodně navazují.
Kvalitní vyznění tohoto území jako celku.

03. Stržiště



Letecký snímek, zdroj mapy.cz



Stručný popis, charakteristika

Křížení ulic Sojovické a Stržiště vytváří menší otevřený prostor s bezprostřední pohledovou vazbou směrem k bývalému klášteru a terasám. Průčelí kláštera je z jižního směru monumentální, zdobené sochami, dominantní působení dotváří terasy ve svahu pod objektem.

Ulice Stržiště, jak je patrné ze stabilního katastru a starých map, je ve stopě bývalé hlavní přístupové, historické cesty k Lysé, která byla orientovaná na návrší. Prostor křížení ulic je významným prostorem z hlediska pohledových směrů k návrší a bývalému klášteru.

Velmi důležitou skupinou objektů jsou domy při ústí ulice Žižkovy do Sojovické. Drobná přízemní zástavba venkovského charakteru, zřejmě domkářská bez pozemků. Podél ulice Stržiště je řadová, drobná zástavba s navazujícími zahradami. Domy mají jednotnou výšku, sedlové střechy orientované hřebenem rovnoběžně s komunikací. Hmota objektů není výrazně narušena střešními nástavbami, působí pozitivně v celkovém kontextu.

Komunikace mají živičný povrch, chodníky betonovou dlažbu. Pokud se podaří přeložka frekventované komunikace, představuje dané území velký potenciál z hlediska rekonstrukce veřejného prostoru včetně doplnění zeleně. Doporučené zachování měřítka a objemu staveb. Vhodné materiály obdobně jako v lokaitě Podzámčí.

Lokalita Stržiště byla v rámci Průzkumu a odborného zhodnocení MPZ (viz podklady) navržena k začlenění do MPZ. Je významná z hlediska historického vývoje i pohledových vazeb. Je to výrazná vstupní brána do města.

04_ulice Sojovická



Letecký snímek, zdroj mapy.cz



Kopie stabilního katastru z r. 1842, zdroj archivnimapy.cz

Stručný popis, charakteristika

Sojovická ulice je ve stopě hlavní přístupové historické cesty. V současné době, s prodloužením západním směrem, je velmi silně frekventovanou komunikací, která vzhledem k šířkovým parametrům ulice znemožňuje kvalitní bydlení a údržbu objektů.

Severní řada domů má obdobný charakter jako domy v oblasti Podzámčí, na domy ze severu navazuje svah návrší. Převážně přízemní zástavba je bez velkých pozemků a hospodářských objektů.
Jižní řada je převážně také nízkopodlažní, z jihu, v rovinatějším terénu, navazují větší zahrady (dříve zemědělské usedlosti s řadou hospodářských objektů). Domy v současnosti vytváří z obou stran téměř kompaktní řadu, objekty se sedlovou střechou jsou orientovány rovnoběžně s osou komunikace. Zachovány jsou také drobné objekty s valbovou střechou. Typické jsou zahrady uvnitř poměrně velkých vnitrobloků (zde blok navazující na jižní řadu domů).
Vzhledem k dopravní zatíženosti a špatnému životnímu prostředí je hodně domů neobývaných, ani ostatní nejsou opravovány. Také pro chodce je ulice velmi nepříjemná. Celá ulice živoří, chátrá. Je zcela zásadní řešit dopravu.

Doporučení
Řešení tohoto veřejného prostoru jednoznačně souvisí s řešením dopravy ve městě a dopravním zklidněním této části města, zlepšením životního prostředí. Potom by ulice byla velmi příjemným prostorem, který by umožňoval stavební obnovu objektů. Zlepšilo by se prostředí pro chodce, kvalita chodníků, mobiliář, osvětlení, vhodné je i doplnění zeleně v širších místech.

Zejména pro objekty v severní řadě, které navazují na část Podzámčí a umožňují průhledy ke klášteru, ale také třeba na evangelický kostel, platí zachování hmoty a výškové úrovně, zachování výšky říms a hřebene. Zachovat členění fasád, vyloučit vikýřové nástavby.
Napravit nevhodná řešení fasád, která vyplynula z dopravního zatížení ulice – odstranit nevzhledné obklady fasád z umělohmotných prefabrikátů, obklady kabřincem v soklové části, apod.

05_náměstí Bedřicha Hrozného



Letecký snímek, zdroj mapy.cz



Kopie stabilního katastru z r. 1842, zdroj archivnimapy.cz

Stručný popis, charakteristika

Jádrové území. Historické náměstí MPZ i města s cennými objekty. K nejcennějším náleží dominantní barokní kostel sv. Jana Křtitele s barokní ohradní zdí a sochami v nejvyšším místě protáhlého náměstí. Spolu s farou a osou Zámecké cesty k návrší jedinečný celek. Prostor náměstí je velmi kvalitně prostorově řešen. Vzhledem ke sklonu je členěn do tří základních výškových úrovní, které jsou ale velmi pěkně vzájemně provázány a tvoří harmonický celek.
Prostor náměstí byl velmi kvalitně rekonstruován se zachováním hodnotných součástí prostoru – vzrostlé stromy, kamenné zídky, schodiště. Severní, dopravně klidná část umožňuje v rámci širších chodníků umístění mobiliáře, dobře navazuje na střední, parkově upravenou část se vzrostlými stromy a se střední výraznou osou, na které je umístěn pomník padlým v 1. sv. válce.

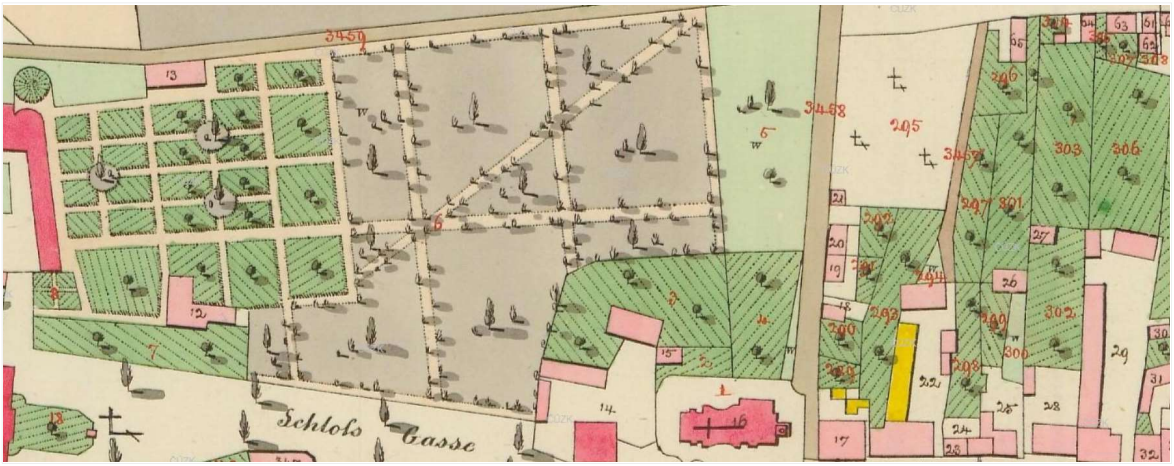
Prostor historického náměstí je narušen komunikací při jižní hraně. Zcela nevhodné je silné dopravní zatížení ve směru od ulice Komenského a křižovatkou před objektem Muzea. Tato komunikace odděluje prostor náměstí od předprostoru kostela a Zámecké cesty.

Doporučení
Vzhledem k zachování dominantního působení barokního kostela sv. Jana Křtitele včetně ohradní zdi je vhodná stávající, maximálně dvou-třípodlažní výšková hladina objektů + podkroví. Je důležité zachovat měřítko a hmoty objektů vymezujících prostor náměstí.
Pokud dojde ke zklidnění dopravy v jižní části náměstí, je vhodné zvážit možnost rozšíření chodníku včetně předprostoru Muzea.

06 Komenského



Letecký snímek, zdroj mapy.cz



Kopie stabilního katastru z r. 1842, zdroj archivnimapy.cz

Stručný popis, charakteristika
Ulice Komenského - frekventovaná komunikace, která ústí do náměstí Bedřicha Hrozného. Prochází v těsné blízkosti ohradní zdi kostela (mezi kostelem a ZŠ). Silným dopravním zatížením silně trpí barokní zeď kostela a zřejmě i samotný objekt. Také z hlediska ZŠ je řešení zcela nevhodné. Komunikace vede podél ohradní zdi

zámeckého parku, chybí zde chodník, vstup do parku je tak „zastrčen“.
Naproti vstupu do zámeckého parku je podél komunikace parková plocha s hodnotnými vzrostlými stromy, (dřívější evangelický hřbitov z r. 1784, zrušený r. 1977). Tato část, v současnosti s parkovou úpravou, včetně komunikace před vstupem do zámeckého parku je v rámci zonace MPZ zařazena mezi doplňující prostory. Svojí vazbou k zámeckému parku, i z hlediska historického vývoje města je ale důležitá.

Doporučení
Jednoznačně řešit zklidnění dané komunikace, doplnit pohodlné, oboustranné chodníky, doplnit mobiliář, osvětlení.
Udržovat, pečovat o hodnotnou parkovou část před vstupem do zámeckého parku a školním areálem, doplnit stromy, případně mobiliář.
Řešení této části území může být součástí studie, která by měla řešit celý severní prostor MPZ.
Doporučuji zařadit parkovou část včetně komunikace do zóny dotvářející charakter MPZ.

07 území jižně od náměstí B. Hrozného a Sojovické ulice



Letecký snímek, zdroj mapy.cz



Kopie stabilního katastru z r. 1842, zdroj archivnimapy.cz

Stručný popis, charakteristika
Území tří velkých bloků vymezených obdobnou zástavbou, s velkými prostory vnitroblokových zahrad, dopravně klidnými ulicemi a menšími veřejnými prostory. Náleží sem ulice Čelakovského, Vodákova, severní řada Tyršovy, Příčná a malé náměstí Na Františku. Na základě porovnání se stabilním katastrem je v této oblasti zachováno urbanistické členění, zachován polohopis většiny staveb.
Čelakovská – krátká ulička, ústí do Sojovické, prostorově vymezena drobnými, přízemními objekty. Hodnotným domem je čp. 502, příkladně udržovaná klasicistní usedlost.
Parter ulice – asfaltový povrch až k patě domů, plochy pro pěší bet. dlažba, místy rozbitá, žalostný stav.

Ulice Vodákova včetně náměstí Na Františku. Ulice Vodákova vychází ze své historické stopy, mírně zakřivena, ústí do náměstí Bedřicha Hrozného. V průhledu je farní kostel se zvonicí. Na jižní straně je ukončena v prostoru velmi pěkného, menšího náměstíčka Na Františku.
Malé, půdorysně trojúhelníkové náměstíčko s domintním a architektonicky hodnotným domem čp. 253. Uprostřed malá travnatá plocha se vzrostlými lípami a barokní sochou světce sv. Františka. Pěkná je malá předzahrádka před čp. 255.
Materiály – pojížděné plochy – asfalt, chodníky – různorodá betonová dlažba.

Příčná – malá ulička s drobnou zástavbou, členitými prostory a průhledy ke kostelu. Povrchy – pojížděné – asfalt, betonová dlažba, chodníky – bet. dlažba.
Ulice Tyršova – vozovka – dožívající asfalt, chodníky – různá betonová dlažba.

Kompaktní, řadová zástavba vymezuje prostory ulic, vnitrobloky zůstávají volné, jsou zde menší hospodářské objekty, dvorní křídla, zahrady. Zástavba převažuje nízkopodlažní, částečně dvoupodlažní.

Doporučení
Při obnově je vhodné zachovat urbanistickou strukturu – kompaktní, řadovou zástavbu podél ulic a volné vnitrobloky se zahradami. Volné dvory a dvorky jsou důležitou součástí památkového fondu a mají své výrazné prostorové, často výtvarné hodnoty uzavřených klidových, soukromých nebo polosoukromých míst. Zachovat výškovou hladinu, která umožňuje vyniknout v průhledech ulicemi a přes vnitrobloky dominantním stavbám centrální části.

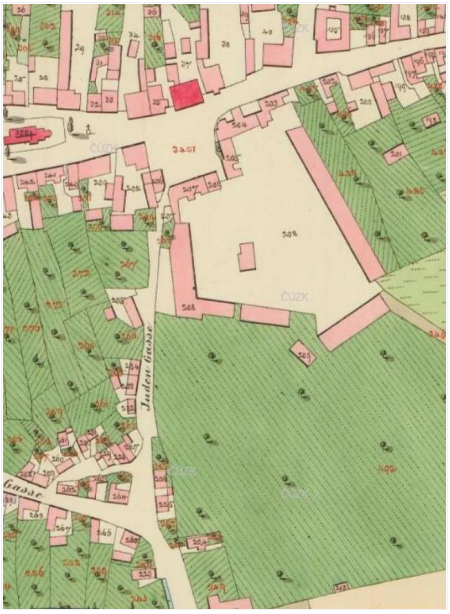
Postupně obnovovat parter veřejných prostorů. Pro tyto drobné prostory i menší stavby je vhodnější kamenná dlažba, která má díky své skladbě drobnější měřítko, které lépe odpovídá prostorům až venkovského rázu. V některých místech je živičný povrch až k patě domů, dochází tak ke vzlínání dešťové vody, a také se ztrácí příčné členění ulice, které dodává prostoru měřítko – tedy část chodníků nebo dlažby podél domů, střední část pojížděná, v jiné skladbě a velikosti dlažebních kostek, atp. Ve Vodákově ulici je pěkný pruh drobné dlažby mezi pojížděnou a pochozí plochou.
Zvláštní pozornost si zasluhuje ulička Příčná s drobnou zástavbou a zákoutími, zídkami, vjezdovými vraty. I zde menšímu prostoru výrazně pomůže místo asfaltu a betonové dlažby kamenná dlažba.

V dané lokalitě je potřeba zlepšit povrchy – vhodnější kamenná dlažba, jak u vozovky, tak chodníků. Doplnit vhodné osvětlení, mobiliář, případně zeleň.

08 severní část Masarykovy ulice



Letecký snímek, zdroj mapy.cz



Stabilního katastr, r. 1842, zdroj archivnimapy.cz

Stručný popis, charakteristika

Ulice Masarykova patří k hlavním městským prostorům, je spojnicí centra města s železniční stanicí. Prostor ulice je kompaktně prostorově vymezen. V parteru objektů jsou umístěny obchody, služby. Ulice je zároveň hranicí MPZ. Jedná se v rámci urbanistické struktury města o významný veřejný prostor.
V porovnání s předchozími oblastmi je tato část mladší (viz stabilní katastr).
Z pohledu urbanistického se jedná o živou městskou ulici s komerčním a společenským potenciálem.
Zástavba modernizována, někdy razantně přestavěna, má různorodý charakter, výšková hladina je převážně dvou-třípodlažní. Kvalita a řešení staveb je velmi různorodé, místy rušící hodnotný charakter.
Byla uskutečněna zdařilá komplexní rekonstrukce severní části Masarykovy ulice, včetně doplnění vhodného mobiliáře a osvětlení. Veřejný prostor je tak reprezentativním přístupem do MPZ.
Při rekonstrukci byla u pochozích ploch zachována rozmanitost uplatněných mozaikových dlažeb, respektováno zachované původní řešení mozaik, byly odstraněny betonové dlaždice, zachovány nebo doplněny kamenné obrubníky. V pásu podél komunikace je drobnější nepravidelná dlažba. Celkově je šíře chodníku velmi vhodně členěna na pochozí, frekventovanější část podél fronty domů a obchodů, a cca 1/3 šíře podél vozovky , klidovější část s drobnější nepravidelnou dlažbou, je vyčleněna pro umístění městského mobiliáře, stožáry nového osvětlení a nově vysazené stromy. Vybraný nový mobiliář se svými jednoduchými tvary i materiálovým provedením velmi vhodně začlenil jak do historického prostředí, tak parteru významné městské ulice.

Provedení prací včetně členění prostoru chodníku, doplnění parkovacích míst náleží ke kvalitním a odpovídá významu Masarykovy ulice. Postupnými kroky obnovované veřejné prostory přispívají k obnovení urbanistických, architektonických a estetických hodnot historické části města a především k lepšímu a intenzivnějšímu využití veřejných prostorů. Prioritou je postupnými kroky obnovit parter v rámci celé MPZ.
Doporučení
V dalších letech se u obnovených ploch počítá především s údržbou.
Postupně, dle finančních možností a postupujících rekonstrukcí objektů budou navazovat další etapy obnovy veřejných prostorů – například navazující ulice Tyršova, Příčná.

09 prostor severně od náměstí B. Hrozného a Husova náměstí – Přemyslova



Letecký snímek, zdroj mapy.cz



Kopie stabilního katastru, r. 1842, zdroj archivnimapy.cz

Stručný popis, charakteristika

Velký vnitroblok, který je členěn na dílčí prostory. Uličky a průchody jsou ve směru sever – jih, to odpovídá původní parcelaci s domy a navazujími dvorními trakty. V rámci vnitrobloku je umístěna nová budova MÚ, školní budovy, garáže, policejní stanice, technické objekty. Celkově má celý prostor velmi různorodý charakter, který neodpovídá umístění ve středu MPZ. K hodnotným objektům náleží dům čp. 44 Husitský sbor z poč. 20. stol. a čp. 1759.

V současnosti se jedná o roztříštěnou stavební strukturu zahrnující širokou škálu funkcí, zachováno zůstalo pouze základní uspořádání původních dlouhých parcel ve směru S -J. Je zde umístěna vybavenost, která navazuje na objekty na náměstí, jsou zde pěší trasy mezi náměstími a školním areálem a zástavbou severně od MPZ. Objevují se zde i velmi převýšené a architektonicky nevzhledné objekty – škola grafického designu.

Prostor vnitrobloku je veřejností intenzívně využíván. Celkově celý prostor působí neupraveně, chaoticky, nevzhledně – brownfield v centru města. Prostor původního vnitrobloku bude i v budoucnu zřejmě více poloveřejným až veřejným prostorem, více zastavěným územím.

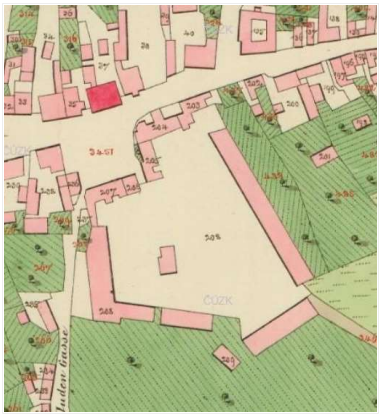
Doporučení

Prioritně zpracovat urbanisticko-architektonickou studii, která by celé území řešila komplexně. Navrhnout celkové prostorové a funkční řešení, celkovou obnovu parteru, která bude odpovídat významu MPZ a centrální části města. Věnovat pozornost obnově stávajících kvalitních objektů, možným dostavbám a případnému odstranění rušících objektů a prvků. Součástí by měla být kvalitní zeleň, která bude vizuálně navazovat na prostor zámeckého parku i parkovou část podél ulice Komenského.

Velmi důležitá je výšková hladina objektů. Prostor se pohledově uplatňuje ze zámeckého parku. Výška případných dostaveb nebo při úpravě stávajících objektů by neměla překročit převažující výšku typických objektů po obvodu vnitrobloku. Neměla by působit rušivě při pohledu ze zámeckého parku, ani v nově uvolněných průhledech od kostela.

Vyřešit vztah k zadním traktům dvorků rodinných domů podél ulice Školní i vztah k parkové části u ulice Komenského.

10 Husovo náměstí

Letecký snímek, zdroj mapy.cz *Stabilního katastru, r. 1842, zdroj archivnimapy.cz*

Stručný popis, charakteristika

Prostorné, centrální náměstí města Lysá nad Labem, které vzniklo odstraněním hospodářského dvora ve 20. letech 20. stol. Původně menší prostor nabývá na významu stavbou nové radnice v 1. pol 18. stol. Do MPZ patří část severní strany náměstí s dominantní budovou barokní radnice, která předstupuje do prostoru náměstí výrazným loubím, a západní fronta domů s hodnotným nárožním objektem čp. 177.

Prostor náměstí je narušen frekventovanou dopravou podél severní fronty domů, ta je tak od prostoru náměstí oddělena.

Doporučení

Velkoryse založený prostor hlavního náměstí, obklopený hodnotnými objekty, je mimo řadu svých funkcí jako centrální veřejný prostor, také vstupním prostorem do MPZ. Město nechalo zpracovat urb._architektonickou studii na úpravu tohoto prostoru.

Zklidněním frekventované komunikace budou barokní radnice a celá severní fronta domů více součástí náměstí. Dnes jsou od prostoru odděleny. Při úpravách náměstí tuto hodnotnou budovu vyzdvihnout. Realizovat kvalitní parter náměstí.

10 lokalita Na Písku, Školní náměstí



Letecký snímek, zdroj mapy.cz



Kopie stabilního katastru, r. 1842, zdroj archivnimapy.cz

Stručný popis, charakteristika

Drobná zástavba, cenná jak z hlediska urbanistické skladby, tak z hlediska historického vývoje. Důležité je zachování drobného měřítka, urbanistické struktury, charakteristických menších hmot, okenních a dveřních otvorů, střech bez velkých, novodobých, rušivých vikýřů. Oblast leží v klidové části města.

Dominantou je stavba základní umělecké školy. Průhledy ulicí Školní oběma směry mají vzhledem k drobné zástavbě, zídkám a nepravidelným prostorům svoji hodnotu.

Úprava veřejných prostorů – povrchů a materiálů, je tristní. Výjimkou je malý prostor v místě křížení ulic.

Doporučení

Kvalitní rekonstrukce staveb, zachování měřítka, hmot objektů.Cenným objektem je čp. 43 s mansardovou střechou a další objekty v této lokalitě (viz odborné zhodnocení MPZ).

Při obnově parteru zachovat hodnotné detaily, drobné měřítko. Kvalitní rekonstrukce veřejného prostoru, vhodná kamenná dlažba, drobná kostka, případně dlažba z odseku.

dPASPORTY
II. OBJEKTY A JEJICH AREÁLY

IIA_pasport KP na území MPZ včetně objektů navržených k prohlášení

areál zámku_zámek
areál zámku_park se sochařskou výzdobou včetně ohradní zdi
areál bývalého kláštera augustiniánů_klášter
areál bývalého kláštera augustiniánů_schodiště s terasami a ohradní zdí
areál kostela sv. Jana Křtitele
areál římskokatolické fary
soubor staveb evangelického sboru_evangelický kostel
soubor staveb evangelického sboru_evangelická fara, škola, hosp. objekty
areál radnice s bránou
Muzeum Bedřicha Hrozného
dům čp. 13 na náměstí Bedřicha Hrozného, rodný dům prof. MUDr. Jedličky
měšťanský dům čp. 177
měšťanský dům čp. 319
socha stigmatizace sv. Františka, nám. Na Františku
sochy v Zámecké ulici – socha sv. Floriána, socha sv. Jana Nepomuckého

měšťanský dům čp.20
měšťanský dům čp.441
dům čp. 44/5, Husitský sbor
pomník padlým v 1. svět. válce

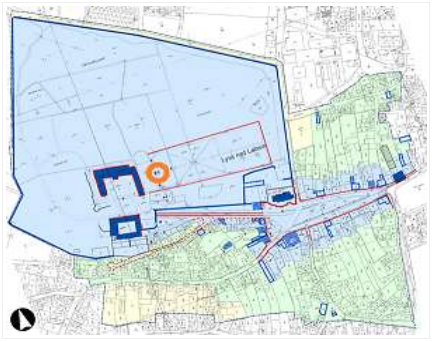
Seznam nemovitých kulturních památek na území MPZ zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR:

č.21770/2-1868	*zámek – areál,*
č.27223/2-1866	*augustiniánský klášter - areál*
č.15264/2-1865	*kostel sv. Jana Křtitele - areál*
č.104411	*fara*
č.101639	*evangelický sbor s farou*
č.14687/2-1869	*radnice*
č.101924	*Muzeum Bedřicha Hrozného*
č.102995	*měšťanský dům (rodný dům prof. MUDr. Jedličky)*
č.100582	*měšťanský dům čp. 177*
č.101211	*měšťanský dům čp. 319*
č.22731/2-1870	*socha Stigmatizace sv. Františka*
č.20023/2-1871	*socha sv. Jana Nepomuckého*
č.19604/2-1872	*socha sv. Floriána*

Seznam objektů, souborů staveb navržených k prohlášení za kulturní památku na území MPZ:
památník obětem 1. sv. války na náměstí B. Hrozného
dům čp. 44/5, Husitský sbor
měšťanský dům č.p. 2O
měšťanský dům č.p. 441

ZÁMEK, AREÁL _OBJEKT ZÁMKU





Identifikační údaje:
Adresa: Zámecká č.p. 1/21; 25
Památková ochrana: kulturní památka
r.č. ÚSKP 21770/2-1868, památkově chráněno od 3. 5. 1958
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
Vlastník: Středočeský kraj – budova
Typ objektu: zámek

Popis, charakteristika objektu:
Zámek je velkým trojkřídlým objektem umístěným v nejvyšším bodě „Zámeckého vrchu“. Tři křídla svírají čestný dvůr otevřený k jihu. Spolu s klášterem a kostelem sv. Jana Křtitele tvoří výjimečný celek i charakteristickou siluetu města.
Sloh, datace: Původní středověký hrad z 16. stol. přestavěn renesančně, v 17. a 18. stol. barokně a v 19. stol. klasicistně..

Popis památkové hodnoty:
Mimořádně hodnotný areál zámku s parkem a sochařskou výzdobou.

Provedená obnova:
V objektu zámku zůstává Domov seniorů, to určuje způsob a rozsah rekonstrukcí. Objekt je využit, vytápěn, průběžně udržován. Využití je přizpůsobena následná obnova, která je podřízena zachování hodnotné památky a zároveň vychází vstříc potřebám Domova seniorů. Postupnými kroky jsou prováděny dílčí opravy objektu. Bylo by vhodnější Domov pro seniory situovat v rámci městské zástavby a pro zámek hledat vhodnější využití, více jej zpřístupnit veřejnosti.

Provedené práce:
2010 - dílčí obnova fasády,
2011 - 2012 dílčí oprava vestibulu, dílčí opravy fasády,
2013 – I. etapa - obnoveny svrchní vrstvy podlahové krytiny v 1., 2. a 3.NP, odstraněny všechny stávající vrstvy PVC a úplně degradované partie skládané podlahy. Na jejich místo byly položeny nové dřevěné podlahy shodné výšky se zachovalými parketovými dílci. Ostatní, méně zasažené plochy skládané podlahy zůstaly na svém místě, případně se dokompletovaly za použití původních prvků. Na takto stabilizovanou podlahovou vrstvu byla opět položena nová krytina z PVC.
2014 – II. etapa opravy podlah v 1.– 3. NP: opravy schodnic, výměna podlahových krytin v pokojích klientů a v provozních místnostech objektu zámku, oprava střešní římsy
2015 – III. etapa opravy podlah v 2. patře sev. křídla – opět formou konzervačního řešení vzhledem k stav. využití
2019 - výměna nejpoškozenějších okenních výplní v S a Z křídle

Postup dalších prací, doporučení:
Dle finančních možností bude pokračovat obnova fasády. Nutnost řešení vzlínání vlhkosti, zejména na jižní a severní fasádě. Řešit odvod dešťové vody od soklové části objektu. V současnosti vytéká voda ze svodů na zem v blízkosti soklové části. Odvést vodu dál od objektu, zvážit možnost jejího zachytávání a využití pro zálivku v parku.
Obnova předsazeného portiku.

Postupná další kvalitní repase nebo výměna poškozených okenních výplní.
Je připravena úprava pochozí plochy u vrátnice. Záměrem vlastníka je původní plochu sejmout, stávající obrubníky přemístit, na straně k parku doplnit nové díly a celou plochu opatřit drobnějšími pískovcovými nebo žulovými kostkami do pískového lože. Dlažba bude pokládána do řádkové nebo do kroužkové vazby bez dekorace. Tento záměr se také týká vstupní plochy před stojany na kola u jižního pilíře hlavní brány.

K náročnějším opravám patří obnova zámecké kaple včetně obnovy vitráží, které umožní i kulturní aktivity města, a tím větší zpřístupnění objektu veřejnosti.

Dle finančních možností budou pokračovat stavební práce v interiéru.



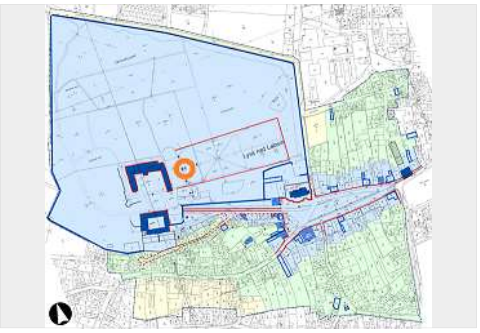
Vzlínání vlhkosti, zejména na S, Z a J fasádě, tvorba plísně



Dešťová voda není odváděna od fasády

ZÁMEK, AREÁL_park se sochařskou výzdobou včetně ohradní zdi a domku zahradníka





Identifikační údaje:
Adresa: nemá - Zámecký vrch
Památková ochrana: kulturní památka
r.č. ÚSKP 21770/2-1868, památkově chráněno od 3. 5. 1958
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
Vlastník: město Lysá nad Labem
Typ objektu: zámecký park

Popis, charakteristika objektu, areálu:
Areál zámeckého parku se nachází v historickém jádru MPZ města Lysé nad Labem na tzv. Zámeckém vrchu.
Zámecký park prošel od 17. stol. rozsáhlým a složitým vývojem. Existovala zde štěpnice, šafranice a královský les pod zámkem. Za Františka Antonína Šporka v r. 1696 byly položeny základy okrasné zahrady – libosadu. V roce 1734 začal F. A. Špork se zásadní přestavbou Lyského parku, založení nové barokní zahrady. Umístil zde sochy alegorií 12 měsíců, živlů, ročních období, sfing a jiných plastik do vkusně utvářených prostor a zákoutí francouzského parku. V 2. pol. 19. stol. byl park rozšířen o krajinářskou část. Dnešní rozloha parku je 20 ha.
V současnosti je park přístupný jak veřejnosti, tak slouží potřebám Domova seniorů.
Domek zahradníka čp.1756, původně Dětský domek z let 1900-1903. ve stylu národního slohu. Kombinace roubené a zděné části. Objekt není chráněn jako památka, je v areálu KP.

Popis památkové hodnoty:
Zámecký park s barokní zahradou a sochařskou výzdobou z 1. pol. 18. stol., včetně krajinářského parku z 2. pol. 19. stol. - součástí areálu zámku.

Provedená obnova:
Sochařské práce:
do roku 2009: alegorie dvanácti měsíců a čtyř ročních období, „Neptun“, putti živlů, „Architektura-geometrie“, vázy, sochy „Lvů“, mramorové pohovky, tři schodiště, restaurování a kopie „Venuše s Kupidem“, „Apollon“, „Lvice“, „Sfingy“, váza s bukraniı́.
Dále bylo restaurováno 8 ks váz z ohradní zdi zámeckého parku
r. 2009 - pokračovaly práce na sochách „Zeus“ , „Artemis“ , „Gáia“ .
r. 2010 – restaurována socha bohyně Pomony (Deméter), socha boha Hefaista (Vulkána), busty z ohradní zámecké zdi č. 2, 5, 6 a 7, podstavec alegorické sochy Listopad, vytvořeny kopie putti z atiky hlavního průčelí.
r. 2011: restaurovány busty z ohradní zámecké zdi č. 1, 3, a 4, restaurováno jižní schodiště s alegorickými putti, kamenný stůl s lavicí, schodiště s alegorickými sochami čtyř světadílů.
r. 2012: restaurování sochy Literatura Gramatika
r. 2013: váza s bukranii ;

Park
r. 2010 - výsadby stromů, dosadba cibulovin, herní prvky pro děti.
r. 2011 – výsadby, terénní úpravy, dřevěné herní prvky, nový vrt
r. 2012 – výsadby, založení labyrintu, rekonstrukce cest v Bludnici, „hmyzí hotel“
r. 2013 – výsadby, závlahový systém včetně elektroniky

r. 2014 - výsadby, terénní úpravy, konstrukce na pnoucí růže
2016 – pokračuje oprava ohradní zdi, repase dvojice bran, obnovena litinová branka ve vých. části oplocení.
2017- pokračovala celková rekonstrukce ohradní opukové zdi-SV část
2018 - dokončena oprava SV části ohradní zdi, obnova části litinového oplocení před Zámeckou ulicí.
2019 -2020 celková rekonstrukce tzv. Dětského domku čp. 1756, při rekonstrukci odstraněny nehodnotné druhotné konstrukce, krov tesařsky opraven, vrácena šindelová krytina, repase okenních výplní, nové dveře původní velikosti.
Práce na původním panském domku zahradníka čp.4 (není KP), nový krov

Postup dalších prací, doporučení:
Pravidelná údržba soch, sochařských prvků
Bude dále pokračovat obnova parku - terénní úpravy, vytváření navazující cestní sítě, dosadba dřevin, umístění mobiliáře a průběžná údržba.
Zvážit možnost zachytávání dešťové vody odvedené od budovy zámku.



Zámecký park se sochařskou výzdobou



Navazující krajinářská část parku s obnovovanými cestami, novými průhledy, odpočinkovými místy.

AREÁL BÝVALÉHO KLÁŠTERA AUGUSTINIÁNŮ_KLÁŠTER





Identifikační údaje:
Adresa: Zámecká ulice č.p. 6/13,
Památková ochrana: kulturní památka
r.č. ÚSKP 27223/2-1866/1, památkově chráněno od 3. 5. 1958
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
Vlastník: ČR-Státní oblastní archiv v Praze
Typ objektu: bývalý klášter

Stručný popis, charakteristika:
Barokní stavba na J hraně terasy zámeckého návrší, monumentálně působící v dálkových pohledech, v sousedství zámku s parkem. Na jižní straně terasy se schodištěm. Stavba založena v místě, kde dříve stála rotunda sv. Desideria a kostelík Narození Panny Marie. Její tři křídla (V,J,Z) byla postavena v létech 1733-38 (B. Scotti, A. Lurago) a po zboření barokního klášterního kostela v roce 1891 doplněna do čtyřkřídlové podoby. V 90. letech 20. století v rámci výzkumu byly na nádvoří objeveny pohřebiště ze 14.stol. a základy pozdně gotického kostela P. Marie. V současnosti klášter využíván jako archiv.

Popis památkové hodnoty:
Mimořádně hodnotný bývalý klášterní areál augustiniánů, významná barokní dominanta města, jedinečný celek spolu s terasami ve svahu a sousedním zámkem s parkem.

Provedená obnova:
Budova bývalého augustiniánského kláštera byla rekonstruována v letech 1995 – 2002.
Obnova proběhla způsobem charakteristickým pro památkové objekty, se snahou omezit zásahy do dispozice i konstrukcí. Na plášti objektu i v interiéru byly zachovány historické architektonické prvky.
Následně provedené práce:
r. 2011 - okapové topení,
r. 2012- oprava říms a vikýřů, protisněhové háky
r. 2014 - oprava zdi k terasám,
r.2017 – obnova okenních výplní-východní křídlo

Postup dalších prací, doporučení:
Dořešit nedostatečný odvod dešťové vody ze severní části střechy budovy (rozšířit počet okapových svodů, případně zvětšit profil žlabů)
Obnova soch na jižním průčelí budovy
Úprava nádvoří budovy a vstupu do nádvoří (vydláždění nádvoří, možné vyznačení půdorysů gotického kostela.
U vstupu do nádvoří umístit infopanel s odkazem na Šporkovské náhrobky.
Zvažovaná vhodná náplň a obnova suterénních prostorů.

AREÁL BÝVALÉHO KLÁŠTERA AUGUSTINIÁNŮ_SCHODIŠTĚ S TERASAMI A OHRADNÍ ZDÍ





Identifikační údaje:
Adresa: Zámecká ulice č.p. 6/13,
Památková ochrana: kulturní památka
r.č. ÚSKP 27223/2-1866/2,1866/3, pam. chráněno od 3. 5. 1958
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
Vlastník: Město Lysá nad Labem
Typ objektu: klášter a jeho areál

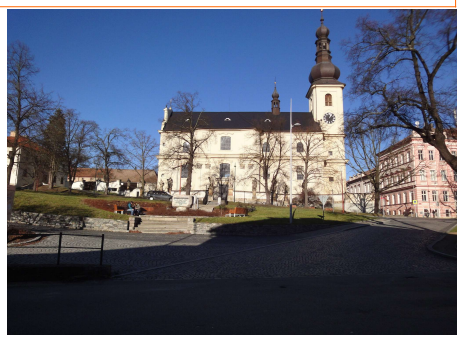
Stručný popis, charakteristika:
Klášterní terasy se nacházejí na pohledově velmi exponovaném jižním svahu, výrazně se spolu s dominantní budovou kláštera uplatňují v dálkových pohledech z jižního směru. Svahy stavebně a architektonicky upravené vytvářejí podnož bývalému baroknímu klášteru. Jejich horizontální linie doplňují horizontální hmotu kláštera.
Terasy tvoří celkem tři výškové stupně a mezi nimi jsou opěrné stěny. Na východní a západní straně jsou terasy ukončeny ohradními zdm,i vedoucími kolmo dolů po spádnici. Uprostřed teras je přímé kamenné schodiště s bočními stěnami. Rekonstruované terasy byly doplněny novou výsadbou a mobiliářem. Jsou přístupné pro veřejnost.

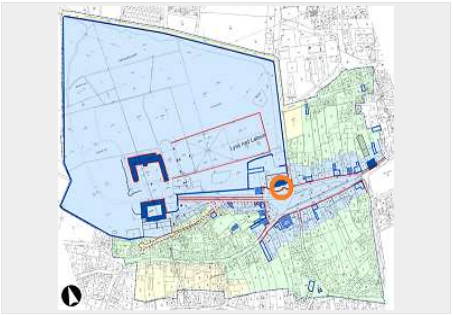
Popis památkové hodnoty:
Architektonická a urbanistická dominanta města, architektonizovaná úprava svahu u kláštera.

Provedená obnova:
Obnova klášterních teras – analýza původního stavu a statické posouzení stavu teras a návrh sanace,
2012 – I. etapa opravy, zahájení stavby, statické zajištění dolní části zdi, opravy zdiva, provedení drenáže a izolace,
2012 – II. etapa, oprava a statické zajištění dolní části klášterních teras, oprava zdiva včetně spárování,
2013 – III. etapa, oprava jižní ohradní zdi a horní terasy – opravy základů, zdiva a spárování a oprava omítek
2014 – IV. etapa, oprava horní terasy (východní části) a střední terasy - statické zajištění, oprava zdiva, spárování a schodišť
2015 – dokončena revitalizace teras včetně výstavby nových schodišť v ploše střední a dolní terasy, opraveny boční ohradní zdi, doplněny kované prvky – dvě dvoukřídlé vjezdové brány a dvě jednokřídlé branky.

Postup dalších prací, doporučení:
Údržba včetně případných dalších dosadeb nebo doplnění mobiliáře.
Zvážit vstup z východní strany kláštera, zvážit vstup z ulice Žižkovy. Větší otevřenost tohoto prostoru pro veřejnost.

AREÁL KOSTELA SV. JANA KŘTITELE A OHRADNÍ ZEĎ S BAROKNÍMI SKULPTURAMI





Identifikační údaje:
Adresa: náměstí Bedřicha Hrozného, č. st. parcely: 37
Památková ochrana: kulturní památka
r.č. ÚSKP 15264/2-1865, památkově chráněno od 3. 5. 1958
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
Vlastník: Římskokatolická farnost v Lysé nad Labem
Typ objektu: kostel a jeho areál

Popis, charakteristika objektu, areálu:
Areál kostela sv. Jana Křtitele stojí na SZ straně náměstí B. Hrozného. V těsném sousedství r. 1894 vznikla převýšená novorenesanční budova školy. Kostel obklopuje ohradní zeď se sochařskou výzdobou. Severní a západní část ohradní zdi je prostě omítnutá a částečně má i funkci opěrnou. Ze strany kostela má zeď segmentově klenuté niky. Uvnitř historického jádra vytváří kostel spolu s prolamovanými plochami ohradní zdi, předsazeným schodištěm, galerií soch světců a navazujícím obnoveným nám. B. Hrozného působivý celek. Spolu s klášterem, zámkem, parkem a Zámeckou ulicí pak výjimečný celek a uspořádání, i charakteristickou siluetu města.
Sloh, datace: vrcholně barokní stavba z let 1739-1741, klasicistní úprava stavby z r. 1774.

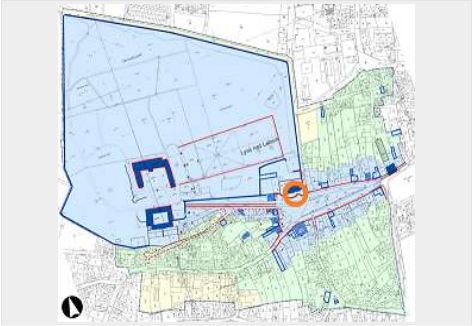
Popis památkové hodnoty:
Mimořádně hodnotná vrcholně barokní stavba z r. 1719, architekt F. M. Kaňka, stavba dokončena v letech 1739 – 41, projekt v detailu pozměněn A. Luragem, také autor ohradní zdi z doby kolem r. 1740.

Provedená obnova:
r. 2002 - 2009 - obnova pláště a interiéru, postupná obnova ohradní zdi – jižní část, a soch světců.
r. 2010 – 2014 – pokračuje obnova soch světců

Postup dalších prací, doporučení:
Prioritně řešit zabezpečení proti zemní vlhkosti u ohradní zdi, odvod dešťových vod mimo areál kostela.
Pokračovat s obnovou ohradních zdí - zejména vnitřní část a zdi s opěrnou funkcí.
Farní úřad zvažuje využít niky v ohradní zdi pro obrazy „Křížové cesty“.

Areál římskokatolické fary





Identifikační údaje:
Adresa: náměstí Bedřicha Hrozného, č.p. 7
Památková ochrana: kulturní památka
r.č. ÚSKP 104411, památkově chráněno od 1. 7. 2011
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
Vlastník: Římskokatolická farnost v Lysé nad Labem
Typ objektu: fara a její areál

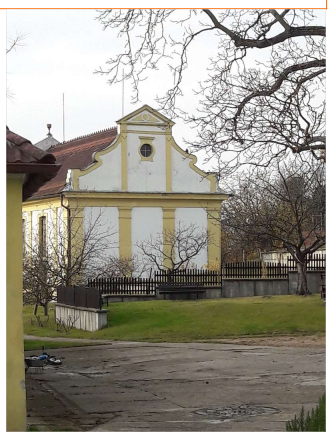
Popis, charakteristika objektu, areálu:
Barokní fara se nachází v exponované poloze při ústí Zámecké ulice do náměstí Bedřicha Hrozného, v sousedství kostela sv. Jana Křtitele. Budova fary získala svou současnou podobu přestavbou z přelomu 17. a 18. stol. včetně stavebních úprav ze stol. 19. Jedná se o patrový objekt obdélného půdorysu se zvalbenou sedlovou střechou. Souměrné průčelí s pěti osami má střízlivé architektonické prvky, kamenný vstupní portál a předsazené kamenné stupně. Na původně barokní objekt odkazují zejména valené klenby s výsečemi v přízemí, segmentové záklenky a vstupní barokní portál s dveřmi. K faře náleží hospodářská stavení se stejným parcelním číslem. Stodola a kolna jsou z 18. stol. a stáje z 19. stol. V objektech jsou dochovány četné původní konstrukce, detaily, ale i cenná kachlová kamna.
Hlavní objekt fary vytváří velmi hodnotný a jedinečný celek s kostelem, ohradní zdí se sochami a kamenným schodištěm.
Sloh, datace: vrcholně barokní stavba z přelomu 17. a 18. stol.

Popis památkové hodnoty: stavba v exponované poloze vedle barokního kostela, arch. a urbanisticky cenná stavba

Provedená obnova:
Objekt fary opraven.
2020-zahájena celková obnova kočárovny, stavby z 1/3 18.stol. Sejmutí krovu, kompletní rozebrání výrazně narušené stavby, oprava založení stavby, znovuvystavění stavby. Dodržen konstrukční princip a vazba kladení opuky. Recyklace původního písku z ložné malty.
2021-v areálu fary byla dokončena rekonstrukce kočárovny, na pečlivě vyzděné opukové obvodové zdi byl navrácen krov, na jižní fasádu byla provedena kopie dvou omítkových zrcadel se strhávaným a vypichovaným povrchem. Do místa původních vrat byla osazena dvoukřídlá vrata a jednokřídlá vrátka, do nově vytvarovaných okenních otvorů byla vsazena jednoduchá neotvíravá okna. Podlahu tvoří plná cihla v klasové skladbě.

Postup dalších prací, doporučení:
Farní úřad připravuje využití hospodářského stavení (stodoly) pro společenská setkání, divadelní a hudební představení, výstavy. Využití prostoru i objektů podpoří atraktivitu centra města. Obnova bude provedena citlivě s minimalizovanými zásahy do původních konstrukcí.

Evangelická fara, soubor staveb_kostel



Identifikační údaje:
Adresa: náměstí Bedřicha Hrozného, č.p. 442/16
Památková ochrana: kulturní památka
r.č. ÚSKP 101639, památkově chráněno od 23. 11. 2005
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
Vlastník: Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Lysé nad Labem
Typ objektu: evangelický kostel a a**reál**



Stručný popis a charakteristika objektu:
Kostel stojí západně od náměstí Bedřicha Hrozného v zahradách svažitého podzámeckého vnitrobloku. Pohledově je vidět průhledem ze Sojovické a Čelakovského ulice. Jedná se o vzácný příklad tolerančního kostela vystavěného v letech 1787 – 89. Po požáru 1837 byl obnoven. Kostel je hodnotnou klasicistní stavbou z konce 18. stol. Stavba je obdélného půdorysu, fasádu zdobí pilastry a profilovaná korunní římsa.
Zajímavou součástí interiéru je dřevěná – kdysi polychromovaná kazatelna.
Součástí areálu jsou níže položená hospodářská stavení, jejichž severní zdi zastupují funkci opěrných stěn.

Provedená obnova:
Farní sbor postupně opravuje objekt především vlastními silami. Obnoven byl plášť objektu se zajištěním odvodu srážkové vody, okenní vitráže, prosklení šesti oken kostela. V interiéru kostela byly obnoveny staré texty na stěnách.
r. 2008 provedena oprava severní fasády kostela,
r. 2009 obnova prosklení šesti oken kostela

Postup dalších prací, doporučení:
Budou pokračovat práce v interiéru kostela, je zvažována obnova polychromie kazatelny. To si vyžádá podrobný dendrologický a umělecko-historický průzkum.

Evangelická fara, soubor staveb_fara,škola, hospodářské objekty





Identifikační údaje:
Adresa: náměstí Bedřicha Hrozného, č.p. 442/16
Památková ochrana: kulturní památka
r.č. ÚSKP 101639, památkově chráněno od 23. 11. 2005
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
Vlastník: Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Lysé nad Labem
Typ objektu: evangelická fara a areál

Stručný popis a charakteristika objektu:
V jádru barokní fara stojí v západní části náměstí Bedřicha Hrozného. Hmota a skladba objektu fary se vstupní bránou a hospodářskými staveními si zachovala charakter starší městské usedlosti. Jedná se o stavbu o dvou nadzemních podlažích s valbovou střechou. Některé prostory uvnitř objektu mají zachované klenby. Na pozemku fary stojí také bývalá škola z konce 19. století, která je cenným dokladem historického vývoje dispozice a architektury malých škol. V jižní části areálu hospodářské stavení s klenutými prostory.
Pozemek patřící k faře je v západní části upraven jako ovocná i odpočinková zahrada, doplněná zídkami vyrovnávajícími svah terénu. Celek navozuje pocit klidu, sounáležitosti.

Provedená obnova:
Farní sbor postupně opravuje objekty především vlastními silami. Objekt fary nevykazuje výrazné závady, je dobře udržován. Jsou prováděny dílčí opravy. Uskutečněna obnova neorenesanční fasády bývalé evangelické školy.
2010 – obnova průčelí fasády školy, omítka, fasádní nátěr
2017 - ve 4 místnostech provedena nová dlažba a menší úprava dispozice, oprava okenních a dveřních prvků, svépomocí
Rekonstrukce fary 2016 – 2018

Postup dalších prací, doporučení:
Doporučujeme obnovu fasád fary, i vzhledem k výraznému pohledovému uplatnění v rámci náměstí Bedřicha Hrozného.
Postupná obnova hospodářských objektů, které jsou součástí areálu a spoluutvářejí prostorovou skladbu objektů areálu – dřívější usedlosti.

Radnice



Identifikační údaje:
Adresa: Husovo náměstí čp. 23,
Památková ochrana: kulturní památka
r.č. ÚSKP 14687/2-1869, památkově chráněno od 3. 5. 1958
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
Vlastník: Město Lysá nad Labem
Typ objektu: radnice



Stručný popis a charakteristika objektu:
Původní barokní radnice v historickém středu města postavena na obdélném půdorysu v roce 1747. Dům o dvou nadzemních podlažích s pětiosým průčelí a vstupem v ose domu pod podloubím. Hodnotné vstupní dveře osazeny v pískovcovém ostění. Fasáda členěna soklem, vodorovnou patrovou římsou a profilovanou hlavní římsou. Výrazné barevné řešení fasády – omítka žluté barvy, oblouky podloubí, jižní nároží a plastické části průčelí barvy červené.
Střecha sedlová, krytá taškami a opatřená vikýři orientovanými do náměstí. Vpravo od budovy je kamenná, klenutá brána s bočním pískovcovým ostěním. Budova radnice je dominantní budovou Husova náměstí.
Sloh, datace: pozdně barokní stavba z let 1746-1747
Popis památkové hodnoty:
Jeden z nejvýstavnějších barokních domů města s dobře dochovaným exteriérem i interiérem.

Provedená obnova:
do r. 2004 - obnova interiéru objektu - reprezentační místnosti MÚ.
r. 2004 - oprava střechy radnice, vyměněny poškozené části krovu, krovová konstrukce střechy stažena, nové laťování a položeny bobrovky, oprava komínů, celkové nové oplechování z mědi.
r. 2005 - obnovena fasáda včetně soklové části.
Dále pravidelná údržba objektu.
2021 – v přízemí staré radnice dokončeno infocentrum, probíhá adaptace podkrovního prostoru na multifunkční sál, součástí prací je stavba venkovního výtahu před novodobým spojovacím krčkem MěÚ.

Postup dalších prací, doporučení:
dokončení stavby venkovního výtahu,
úprava navazujícího předprostoru nové budovy MÚ
pravidelná údržba objektu

Muzeum Bedřicha Hrozného



Identifikační údaje:
Adresa: náměstí Bedřicha Hrozného, č.p. 265/13
Památková ochrana: kulturní památka
r.č. ÚSKP 101924, památkově chráněno od 13. 7. 2006
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
Vlastník: město Lysá nad Labem
Typ objektu: muzeum

Stručný popis a charakteristika objektu:



Původně měšťanský dům v jihozápadní části náměstí B. Hrozného byl od poloviny 16. století radnicí, posléze od roku 1749 zakoupen vrchností a přestavěn na „Šporkův špitál“. Hlavní budova má dvě nadzemní podlaží a mansardovou střechu s osově umístěným vikýřem. Souměrně na hlavní budovu navazují boční jednopodlažní křídla a na jihu uzavírá nádvoří domu býv. hospodářské křídlo. Budova má zajímavé sklepy, které propojují hlavní budovu se zahradou patřící městu.
V objektu je po rekonstrukci umístěna expozice muzea Bedřicha Hrozného, ve sklepních prostorech je expozice archeologie. Je obnovena a zpřístupněna menší zahrada z jihu objektu.
Objekt je situován při ústí Sojovické ulice do náměstí B. Hrozného, zatím je tato část komunikace velmi silně frekventovaná. Po zklidnění dopravy v Sojovické ulici může být vytvořen vhodný předprostor významného objektu a jeho lepší propojení s historickým náměstím.

Provedená obnova:
Do r. 2009 - provedena výměna střešní krytiny celého objektu a oprava krovu hlavní budovy. Práce na obnově byly provedeny kvalitně a citlivě k historické podstatě památky v architektonických i konstrukčních detailech. Kvalitní provedení umožňuje prezentaci barokního krovu odborné veřejnosti.
Po r. 2009 pokračovaly práce na obnově krovu a střech obou křídel budovy:
2010 – oprava krovu a střechy pravého dvorního křídla – tesařské konstrukce a jejich chemické ošetření, pokrývačské práce, klempířské konstrukce a oprava komínů
2011 - oprava krovu a střechy levého dvorního křídla – tesařské konstrukce a jejich chemické ošetření, pokrývačské práce, klempířské konstrukce a oprava komínů
2012 – statické zajištění objektu v rozsahu JZ nároží západního traktu domu. Staticky zajištěny rozestupy kleneb stažením ocelovými táhly.
2015 – celková obnova fasády - Dotace z Regionálního operačního programu z Ministerstva pro místní rozvoj ČR na obnovu budovy a zahrady dle PD.
Obnoveny sítě elektro, plynu, vody , kanalizace, nová sociální zařízení. Repase hodnotných dveřních výplní, nové dřevěné okenní výplně. Nová úprava zahrady – horní terasa a spodní zahrada s ovocnými stromy.
Obnova budovy Muzea Bedřicha Hrozného - zůstaly zachovány primární muzeální a výstavní funkce.

Postup dalších prací, doporučení:
Zvážit vhodnější část dlažby vnitřního dvora – protiskluzová

DŮM Č.P. 13 – PROF. JEDLIČKY



Identifikační údaje:
Adresa: náměstí Bedřicha Hrozného, č.p. 13
Památková ochrana: kulturní památka
r.č. ÚSKP 102995, památkově chráněno od 10. 6. 2008
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
Vlastník: Město Lysá nad Labem
Typ objektu: měšťanský dům



Stručný popis a charakteristika objektu:
Řadový, jednopatrový, dvoukřídlý dům s pěti okenními osami. Bývalý obytný dům, kde se narodil prof. Mudr. Rudolf Jedlička, zakladatel Jedličkova ústavu v Praze, československé rentgenologie, radiologie a léčebné rehabilitace. Stavba vznikla po polovině 18. století. Ve stabilním katastru z poloviny 19. století je hlavní objekt označen jako kamenný s dvorním křídlem. Při výstavbě sousední novorenesanční školy na přelomu 19. a 20. století byl dům v uličním traktu zkrácen.
Dnes má dvě nadzemní podlaží se sedlovou střechou. Historizujícím jižním průčelím je obrácen do náměstí. Na severozápadě k hlavní budově přiléhá dvorní křídlo. K domu patří na podélné parcele uvnitř bloku zahrada parc. č. 294/2 a stodola parc. č. 22/6.
V současnosti byla zahájena celková rekonstrukce objektu, bude využíván jako komunitní centrum. Stavebně konstrukční stav je celkem dobrý, architektonické prvky nejsou příliš poškozeny.

Popis památkové hodnoty:
Původem barokní dům z poloviny 18. stol, přestavěný do současné podoby v 19. stol. Klenby dochované v přízemí z 2. pol. 18. stol.

Provedená obnova:
Původně zde byl plánován domov pro seniory, ten však zůstal v objektu zámku. Nyní je objekt určen pro kulturně společenské účely. Byly zahájeny rekonstrukční práce
2021- začíná celková rekonstrukce za účelem zřízení komunitního centra,

Postup dalších prací, doporučení:
Je nutná celková kvalitní rekonstrukce objektu. Obnovený objekt v centru, na historickém náměstí a v blízkosti barokního kostela se stane dalším cenným a hlavně veřejností užívaným objektem.

MĚŠŤANSKÝ DŮM Č.P. 177/86





Identifikační údaje:
Adresa: Husovo náměstí, č.p. 177
Památková ochrana: kulturní památka
r.č. ÚSKP 100582, památkově chráněno od 1. 10. 2003
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
Vlastník: Jednota, Spotřební družstvo v Nymburce
Typ objektu: měšťanský dům

Stručný popis a charakteristika objektu:
Nárožní obytný dům se dvěmi nadzemními podlažími na západní straně Husova náměstí a jihovýchodním okraji náměstí Bedřicha Hrozného. V interiérech se zachovaly klenuté prostory. Zastřešen je vysokou sedlovou střechou, která je v nároží zvalbena. Díky nárožní poloze se velice příznivě uplatňuje v průhledech z obou náměstí. Objekt byl rekonstruován včetně zdi a vjezdové brány, v přízemí prodejna.

Popis památkové hodnoty:
Barokní patrový dům z poč. 18. stol. Dům patří k nejstarším dokladům historické zástavby Husova náměstí a náměstí B. Hrozného. Představuje také významný doklad o vývoji a proměně barokního domu v 18. a 19. stol. Cenné interiéry.

Provedená obnova:
Uskutečněna celková rekonstrukce domu.
r. 2009 - provedena obnova uliční fasády
r. 2010 – obnova fasád dvorní části objektu
r. 2011 – obnova trámového stropu nad prodejnou, oprava místnosti v zadním traktu přízemí objektu a statické zajištění zdiva SV nároží domu;
r. 2012 – obnova místnosti v přízemí domu, oprava podlahy a omítek; zpevnění krovu – tesařské konstrukce, oprava stropů a statické zajištění;
r. 2013 – obnova interiéru II. NP, repase oken a dveří;
r. 2014 – obnova interiéru domu – další místnosti
r. 2015 - statické zajištění klenby v přízemí a odvodnění domu ve dvorní části včetně terénních úprav.
Restaurování barokních dveří v přízemí.
Dokončena rekonstrukce objektu.

Postup dalších prací, doporučení:
rekonstrukce ukončena, běžné údržbové práce
Plánována výstavba pavlače, výhledově je možné využít podkroví domu.

MĚŠŤANSKÝ DŮM Č.P. 319/21





Identifikační údaje:
Adresa: Sojovická ulice č.p. 319/21
Památková ochrana: kulturní památka
r.č. ÚSKP 101211, památkově chráněno od 3. 9. 2004
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
Vlastník: soukromý
Typ objektu: měšťanský dům

Stručný popis a charakteristika objektu:
Dům barokního původu, přestavěn na přelomu 19. a 20. stol., prodloužen a zastřešen sedlovou střechou, bohatě zdobené neoklasicistní hlavní průčelí. Jižní průčelí novodobě upraveno. Památkově hodnotný je také interiér objektu s cennými, pozdně barokními detaily.
Dům je situován v dopravně silně zatížené Sojovické ulici, v této části i s úzkým chodníkem. Zcela devastující životní prostředí.

Popis památkové hodnoty:
Dům barokního původu, cenné interiéry. Cenný z hlediska historického i urbanistického vývoje.

Provedená obnova:
Probíhá částečná rekonstrukce domu. Stávající, místy již narušená krytina demontována a nahrazena novou, pálenou taškou. Poškozené prvky krovu opraveny. Při položení nové taškové pálené krytiny bylo minimalizováno oplechování. Tvar střechy zůstal zachován.

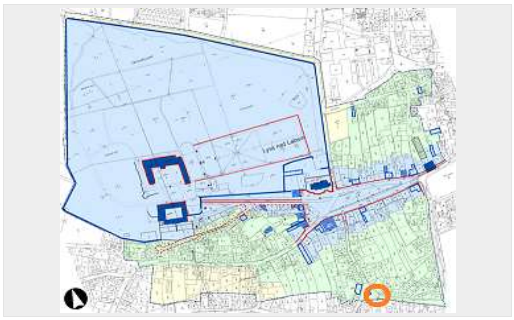
Postup dalších prací, doporučení:
Obnova okenních prvků – repase, pokud lze. Po průzkumu fasád a odstranění nesoudržných míst bude doplněna omítka, barva nátěru i struktura omítky bude vycházet z průzkumu.

Zcela zásadní pro kvalitní celkovou rekonstrukci je dopravní zklidnění Sojovické ulice. Po té by se mohl dům stát dominantním objektem ulice a hlavně dobře obyvatelný.

SOCHA STIGMATIZACE SV. FRANTIŠKA



Identifikační údaje:
Adresa: náměstí Na Františku
Památková ochrana: kulturní památka
r.č. ÚSKP 22731/2-1870, památkově chráněno od 3. 5. 1958
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
Vlastník: město Lysá nad Labem
Typ objektu: skulptura



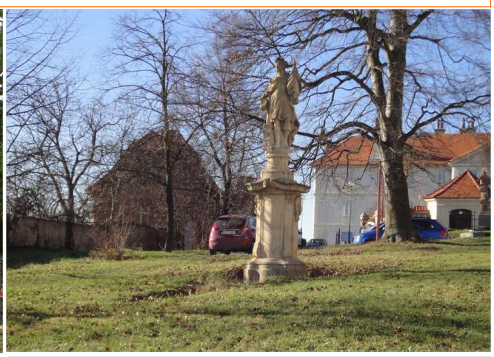
Stručný popis a charakteristika objektu:
Barokní plastika byla snad součástí kompozice stigmatizace sv. Františka v býv. šporkovské eremitáži v lese Boru. Realizována zřejmě kolem roku 1700. Pojednání drapérie připomíná práce J. B. Kohla-Severy, který pro hraběte Šporka pracoval. Socha byla přemístěna a je nyní významným objektem drobného náměstí v jižní části MPZ. Je umístěna v travnaté ploše a doprovázejí ji dva památné stromy – lípy.
Velmi povedené, krásné oživení a povýšení drobného veřejného prostoru, který je průhledem Vodákovou ulicí orientován k barokním kostelu sv. Jana Křtitele. Také cenný ostrůvek zeleně v historických úzkých uličkách.

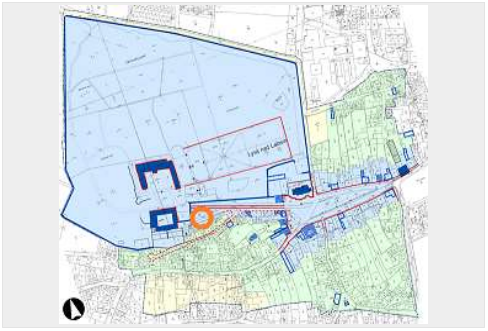
Provedená obnova:
Restaurování sochy Stigmatizace sv. Františka v r. 2012, také krásná jednoduchá parková úprava drobného „zeleného ostrůvku“ v úzkých uličkách.

Postup dalších prací, doporučení:
Celková obnova drobného náměstí - veřejného prostoru, kamenná dlažba místo živičného povrchu a betonové dlažby.

SOCHA SV. FLORIÁNA, SOCHA SV. JANA NEPOMUCKÉHO







Identifikační údaje:
Adresa: Zámecká ulice
Památková ochrana: kulturní památka
r.č. ÚSKP 19604/2-1872, 20023/2-1871,
památkově chráněno od 3. 5. 1958
Plošná památková ochrana: památková zóna
r. č. ÚSKP 2408
Vlastník: město Lysá nad Labem
Typ objektu: skulptura

Stručný popis a charakteristika objektu:
Sv. Jan Nepomucký - pozdně barokní plastika z 2. čtvrt. 18. stol. byla přenesena v 19. stol. na toto místo od býv. barokní školy. Při přesunech byla socha zbavena původního soklu.
Socha sv. Floriána – svým charakterem pololidová plastika, pouze obecně pozdně barokní.
Obě sochy jsou v současnosti umístěny v horní části Zámecké ulice před hlavním vstupem k zámku a býv. klášteru.

Provedená obnova:
Sochy včetně přilehlého okolí byly obnoveny v souvislosti s komplexní rekonstrukcí Zámecké ulice. V rámci projektu rekonstrukce byla navržena úprava parkování. Umístění parkovacích stání je provedeno tak, aby nerušilo sochu sv. Jana Nepomuckého. Parkovací plocha je snížena oproti místu se sochou.

Postup dalších prací, doporučení:
Celková průběžná údržba celé Zámecké ulice. Předpokládaná úprava navazujících prostorů – prostor před vrátnicí.

MĚŠŤANSKÝ DŮM Č.P. 20



Identifikační údaje:
Adresa: náměstí Bedřicha Hrozného, č.p. 20/26
Památková ochrana: není kulturní památka
památkově chráněno od 1.9. 2003
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
Vlastník: soukromý
Typ objektu: měšťanský dům



Stručný popis a charakteristika objektu:
Dům na severní straně náměstí Bedřicha Hrozného má dvě nadzemní podlaží se třemi osami v průčelí a vstupem v prostřední ose. První patro, realizované koncem 19. století, má novorenesanční fasádu. Počátky domu sahají do roku 1708. Jádro stavby je barokní, objekt vystavěn v průběhu 18. stol. Uvnitř domu jsou zachovány klenby. Jedná se o jeden z nejzajímavějších historických domů ve městě.(Dr. L. Líbal)

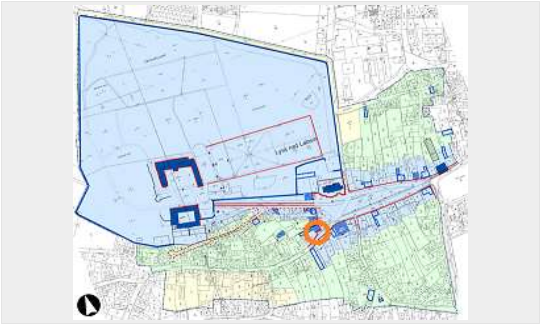
Provedená obnova:
Dům je udržován, nebyla provedena celková obnova. V roce 2012 byla provedena oprava fasády.

Postup dalších prací, doporučení:
Před obnovou bude nutné zpracovat SHP a na základě průzkumů stanovit rozsah a etapizaci obnovy. Při úpravách objektu by nemělo dojít k znehodnocení cenných historických detailů konstrukcí i architektonických prvků. Obnovu objektu a jeho využití je třeba řešit i v souvislosti s obnovou a využitím vnitřních dvorů (vnitrobloku).
Zcela nevhodná jsou v prostoru historického náměstí plechová vrata (bývalá vjezdová brána) v sousedství, (zřejmě náleží k sousednímu objektu).

MĚŠŤANSKÝ DŮM Č.P. 441



Identifikační údaje:
Adresa: Náměstí Bedřicha Hrozného, čp. 441/15
Památková ochrana: není prohlášeno
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
Vlastník: soukromý
Typ objektu: měšťanský dům



Stručný popis a charakteristika objektu:
Západní frontu náměstí B. Hrozného tvoří bývalé zem. usedlosti s hospodářskými objekty a dvorem, obehnané ohradní zdí.
V současnosti dvoupodlažní nárožní dům s valbovou střechou v sousedství evangelické fary na náměstí Bedřicha Hrozného má obdobný charakter městské hospodářské usedlosti s dvorem obehnaným zdí, s dvoupodlažním obytným domem obdélného půdorysu, vjezdem vedle obytného stavení, na které navazují hospodářské stavby. Jednoduchý ve hmotě i fasádě, zajímavá a cenná vnitřní dispozice se zachovanými historickými prvky. Dokonce i na dosti pozměněné fasádě jsou zachovány cenné detaily.
Význam objektu
Objekt je součástí pohledově velmi výrazné západní fronty náměstí, v nárožní poloze, je v bezprostředním sousedství památkově chráněné evangelické modlitebny a fary, je součástí historického náměstí s nejvýznamnějšími památkami.

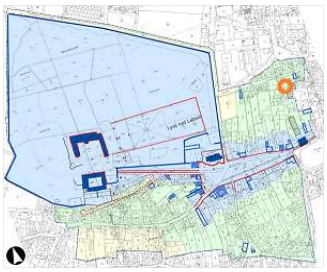
Provedená obnova:
Jsou prováděny pouze dílčí opravy.

Postup dalších prací, doporučení:
Při úpravách objektu by nemělo dojít k znehodnocení cenných historických detailů. Do programu obnovy MPZ lze dům zařadit především proto, že je součástí zajímavé a pohledově exponované západní části náměstí B. Hrozného s významnými památkami.
Před začátkem prací na obnově je nutné zpracovat stavebně historický průzkum objektu, na jehož základě je možné určit postup obnovy.

HUSITSKÝ SBOR



Identifikační údaje:
Adresa: Přemyslova čp.44/5
Památková ochrana: není KP
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
Vlastník: Náboženská obec Církve československé husitské v Přerově nad Labem
Typ objektu: modlitebna



Stručný popis a charakteristika objektu:
Přízemní objekt z poč. 20. stol., modlitebna Církve československé husitské, situovaný v rámci bloku severně od Husova náměstí. Objekt je zřejmě zachován beze změn (posuzováno zvenčí), dřevěné okenní a dveřní výplně, z boku zachována dřevěná špaletová okna, zachována branka s pilířkem.

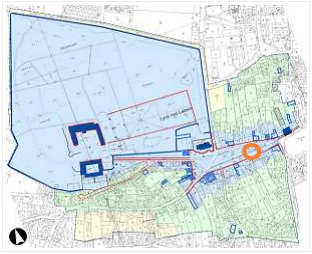
Provedená obnova:
Dům je zřejmě dlouhou dobu nevyužíván a velmi chátrá. Vyžaduje kompletní citlivou rekonstrukci. Po té bude jedním z nejcennějších objektů v daném území.

Postup dalších prací, doporučení:
Prioritní, kompletní a kvalitní rekonstrukce. Dům bude velmi cennou součástí a historickou pamětí severního bloku.

POMNÍK PADLÝM ZA PRVNÍ SVĚTOVÉ VÁLKY



Identifikační údaje:
Adresa: náměstí Bedřich Hrozného
Památková ochrana: neprohlášeno
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
Vlastník: město Lysá nad Labem
Typ objektu: pomník



Stručný popis a charakteristika objektu:
Mramorová stéla z let 1921-1923 od sochaře R. Březy a architekta Ing. J. Rosslera. Pomník je umístěn ve východní, parkové části náměstí B. Hrozného. Pomník ve tvaru komolého jehlanu se třemi stranami, je z bílého mramoru, podstavec a horní nástavec je žulový. Pomník je umístěn v ose parkové části.
Navazující okolí pomníku je vydlážděno drobnou žulovou kostkou a je zároveň v dlažbě vyznačen půdorys zaniklého kostela.
Velmi krásný pomník, z urbanistického hlediska výborně umístěn.

Provedená obnova:
Pomník je kvalitně obnoven a udržován.

Postup dalších prací, doporučení:
Pietní místo – udržovat kvalitu veřejného prostoru, okolí pomníku.

PASPORTY
II. OBJEKTY A JEJICH AREÁLY

IIB - pasport objektů spoluutvářejících městskou památkovou zónu

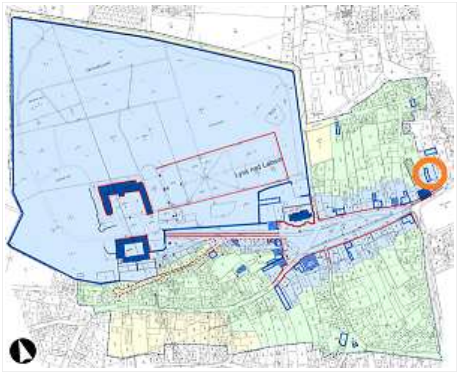
Přehled:

dům čp. 1758, Husovo náměstí
dům čp. 1759, Husovo náměstí
dům čp. 18, náměstí Bedřicha Hrozného
dům čp. 21, náměstí Bedřicha Hrozného
dům čp. 183, náměstí Bedřicha Hrozného
dům čp. 443, náměstí Bedřicha Hrozného
dům čp. 253, Na Františku
dům čp. 266, Sojovická
dům čp. 269, Sojovická
dům čp. 43/24 Školní náměstí
dům čp. 708/4 Školní náměstí
dům čp. 446/9 Zámecká
dům čp. 558, Zámecká
dům čp. 450, Žižkova

DŮM čp. 1758, Husovo náměstí



Identifikační údaje:
Adresa: čp. 1758, Husovo náměstí
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
památkově chráněno od 1. 9. 2003
Vlastník: Město Lysá nad Labem
Typ objektu: dřívější hospodářské objekty, zadní trakty



Popis, charakteristika objektu:
Malé domky, zadní trakty ležící v bloku za barokní městskou radnicí za klenutou radniční bránou. Na katastrální mapě z roku 1842 je na místě zakreslena zděná stavba poněkud odlišného půdorysu.
Zadní trakty domů Husova náměstí – jednoduché objemy původních stodol s novými otvory. Přízemní domy se sedlovou střechou.

V současnosti služby, vybavenost, pronajímatelné prostory. Tvoří vhodně urbanistickou strukturu.

Popis památkové hodnoty: Jsou součástí urbanistické struktury MPZ.

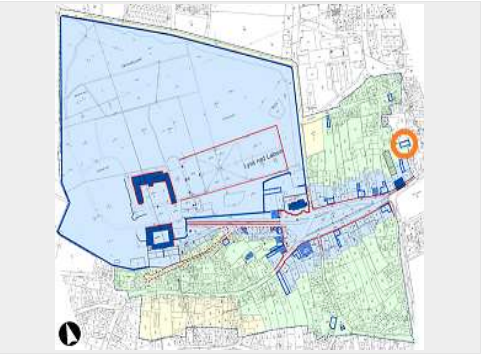
Provedená obnova:
Zásadní obnova objektu nezačala. Je vhodné zpracovat studii obnovy celého severního bloku.

Návrh obnovy, doporučení:
Objekt je hodnocen jako spoluvytvářející charakter MPZ. Může se stát hodnotnou součástí obnovených veřejných prostor severního bloku a vhodně dotvářet předprostor nové budovy MÚ.

DŮM čp. 1759, Husovo náměstí



Identifikační údaje:
Adresa: Husovo náměstí, čp. 1759
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
památkově chráněno od 1. 9. 2003
Vlastník: soukromý
Typ objektu: dřívější hospodářské objekty, dnes „vybavenost“



Popis, charakteristika objektu:
Přízemní dům leží v severním bloku při okraji MPZ. Na katastrální mapě z roku 1842 je v místě zakreslena zděná stavba obdobného půdorysu, ale není jasné, zda se jedná o tentýž dům.

Jednopodlažní dům se sedlovou střechou. Hmota jednoduchá, vhodná. Mohutná sedlová střecha stodoly. Svojí hmotou zakrývají nevzhlednou budovu sousední školy, i když vzhled obchodu a formy prodeje veřejnému prostor žádné kvality nepřidává..Jádro stavby před rokem 1842.

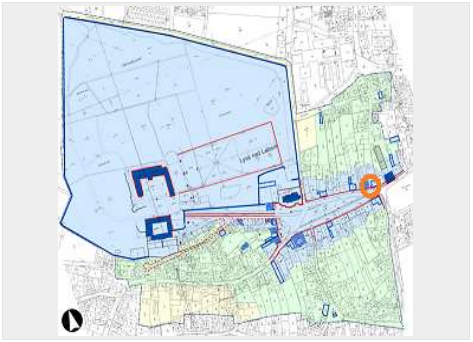
Popis památkové hodnoty: spoluutváří urbanistickou strukturu.

Provedená obnova:
Zásadní obnova nezačala. V roce 2014 byl opraven fasádní nátěr domu.

Návrh prací, doporučení:
Objekt je hodnocen jako spoluvytvářející charakter MPZ. Případnou rekonstrukci a výsledné vyhodnocení objektu a jeho kvalit provést na základě alespoň základního stavebně historického průzkumu.
Objekt se může podílet na rozmanitosti utváření prostorů daného bloku.

DŮM čp.18, náměstí Bedřicha Hrozného





Identifikační údaje:
Adresa: náměstí Bedřicha Hrozného, čp. 18
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
památkově chráněno od 1. 9. 2003
Vlastník: soukromý
Typ objektu: měšťanský dům

Popis, charakteristika objektu:
Dům na severní straně náměstí Bedřicha Hrozného - dvě nadzemní podlaží a sedlová střecha. Čelní fasáda je pětiosá, okna jsou rámována plochými šambránami. Střecha je sedlová, zprava zvalbená. Dům má zprava ze dvora tři masivní opěráky. Z části jsou v interiéru zachovány klenby. Na stabilní katastru z roku 1842 je zakresleno zděné stavení na obdobném půdorysu. Dvorní část nevhodně přestavěna.

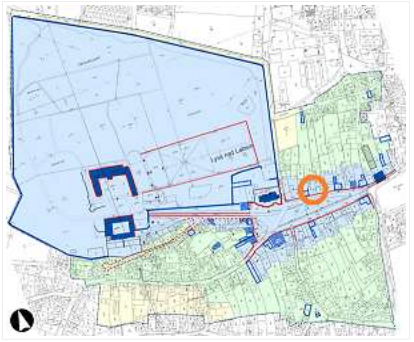
Popis památkové hodnoty:
Dům je zřejmě v jádru pozdně barokní, upravován klasicistně a později. Je součástí určující části MPZ, je součástí historického náměstí v centru města s nejvýznamnějšími památkami. Na objekt navazují další velmi hodnotné objekty, severní řada domů je pohledově výrazná.

Provedená obnova:
Dům je průběžně udržován, zásadní obnova nebyla provedena. Té by měl předcházet stavebně historický průzkum. V roce 2012 došlo k výměně výkladců a oken v přízemí, opravě a nátěru fasády a instalaci klimatizační jednotky (směrem do dvora).
Zcela byly přestavěny dvorní trakty, architektonicky nevhodně. Byla sice ponechána přízemní výška bývalých hospodářských objektů, ale nevkusný vstup, do sedlové střechy byly doplněny vikýře jako u obytného podkroví, nevhodná střešní krytina. Jednoznačně by bylo lepší navrhnout jednoduchou hmotu, třeba i dvoupodlažní kvůli požadovanému objemu, místo střechy s četnými vikýři. Zřejmě zůstal zachován obdélný půdorys objektu a přízemní výška, jinak je to zcela nový a nevhodný objekt.

Návrh prací, doporučení:
U hlavního objektu doporučena obnova omítky na vjezdové bráně, včetně řešení vzlínání vlhkosti. Schůdky před obchodem svým řešením neodpovídají řešení kvalitního parteru před objektem.
Zároveň řešit nevzhledný parter průjezdu, vhodnější umístění nádob na odpad. Odstranit nevhodné reklamy a poutače, které zakrývají bránu, kultivovanější řešení. Průjezd a boční fasáda s opěráky je cennou součástí domu a MPZ.

DŮM čp.21, náměstí Bedřicha Hrozného





Identifikační údaje:
Adresa: náměstí Bedřicha Hrozného, čp. 21
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
památkově chráněno od 1. 9. 2003
Vlastník: soukromý
Typ objektu: měšťanský dům

Popis, charakteristika objektu:
Jednopodlažní, dvoukřídlý objekt se sedlovou střechou na severní straně náměstí Bedřicha Hrozného. Čelní zachovaná fasáda je sedmiosá, jednoduchá patrová římsa, okna jsou rámována plochými šambránami. V interiéru jsou z části zachovány klenby. Na stabilním katastru z roku 1842 je zakresleno zděné stavení na půdorysu předsunutém do náměstí (nejspíš zrušené podloubí).

Popis památkové hodnoty:
Dům je pozdně barokní, zachovaný, představuje potenciál z hlediska obnovy. Je součástí jádrové části MPZ. Je součástí historického náměstí v centru města s nejvýznamnějšími památkami. Na objekt navazují další velmi hodnotné objekty.

Provedená obnova:
Zásadní obnova nebyla provedena. Dům je zachován, udržován.

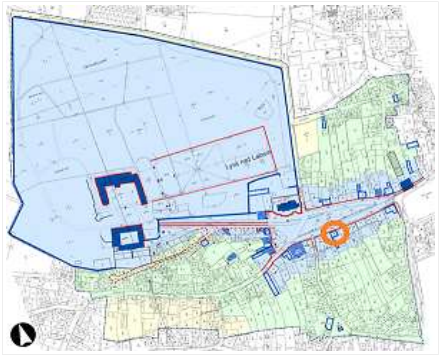
Návrh prací, doporučení:
Vhodná celková rekonstrukce objektu, té by měl předcházet stavebně historický průzkum. Obnova fasády, řešení vzlínání vlhkosti do zdiva. Barevnost fasády by měla vycházet z předběžného průzkumu. Vhodnější řešení nadpisu obchodu. Nutnost řešit nevzhledné technické prvky – skříňky na fasádě.

Objekt je hodnocen jako spoluvytvářející charakter MPZ. Při dalších úpravách objektu by měl být respektován jeho barokní původ.

DŮM čp.183, náměstí Bedřicha Hrozného



Identifikační údaje:
Adresa: náměstí Bedřicha Hrozného, čp. 183
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
památkově chráněno od 1. 9. 2003
Vlastník: soukromý
Typ objektu: měšťanský dům



Popis, charakteristika objektu:
Přízemní dům s čtyřosým průčelím a podkrovím v mansardové střeše na jižní straně náměstí . Z boku domu šikmé boční opěráky. Vzhled domu je ranně klasicistní z pozdního 18. stol. Průčelí členěno patrovou a hlavní římsou, na nárožích bosáží, kolem oken profilované šambrány, soklová část obložena keramickými pásky. Nad hlavní římsou je v ose velký štít. Šikmé opěrné pilíře na východním boku svědčí o pravděpodobném větším stáří stavby, ve zdivu dům pravděpodobně ještě barokní (Dr. Líbal - SHP). Dvorní křídlo přestavěno.

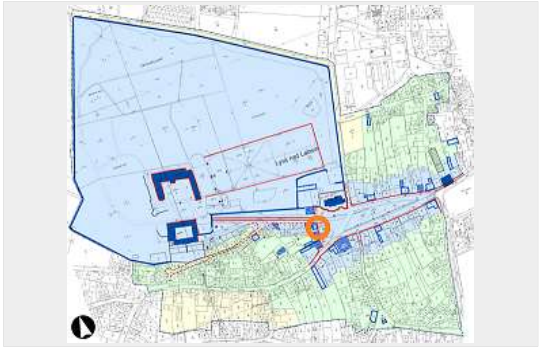
Popis památkové hodnoty:
Dům je zřejmě v jádru pozdně barokní, upravován klasicistně a později. Je součástí určující části MPZ, je součástí historického náměstí v centru města s nejvýznamnějšími památkami. Na objekt navazují další velmi hodnotné objekty.

Provedená obnova:
Dům průběžně udržován, dvorní křídlo přestavěno pro potřeby restaurace. Nevhodná je barevnost fasády, řešení výkladců, nadpis obchodu, řešení soklové části..
Při úpravách objektu by nemělo dojít k znehodnocení cenných historických detailů, konstrukcí i architektonických prvků. Před případnými stavebními úpravami je nutné provést stavebně historický průzkum.

Návrh prací, doporučení:
Doporučeno vhodnější řešení barevnosti fasády – obnova nátěru, řešení vhodnějšího nadpisu obchodu, vhodnější řešení výkladců a vstupních dveří. Nevhodné poutače zakrývající fasády – odstranit, případně řešit jejich sjednocení, kvalitnější provedení, grafiku. Řešení technického vybavení – skříněk na fasádě – zapuštění do fasády, shodný nátěr s fasádou.

DŮM čp. 443, náměstí Bedřicha Hrozného





Identifikační údaje:
Adresa: náměstí Bedřicha Hrozného, čp. 443
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
památkově chráněno od 1. 9. 2003
Vlastník: soukromý
Typ objektu: měšťanský dům, pův. zem. usedlost

Popis, charakteristika objektu:
Nárožní dům v exponované poloze! v západní části náměstí, mezi evangelickou a římskokatolickou farou, o dvou nadzemních podlažích, má sedlovou, zvalbenou střechu. Střídmá pětiosá fasáda je dělena profilovanou patrovou římsou, okna jsou lemována profilovanou šambránou, ale zřejmě díky zateolení „zapadlá“ vůči líci fasády.
V roce 1977 byly zaznamenány prostory s valenou klenbou (i pod sousedním domem č.p. 558). Vlevo od hlavního objektu je půlkruhově zaklenutá brána do dvora. Půdorys domu se od roku 1842 nezměnil. Původ domu je nesporně barokní (Dr. D Líbal).

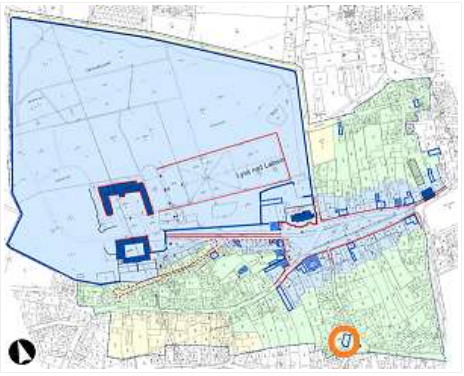
Význam
Barokní původ domu.
Objekt je hodnocen jako spoluvytvářející charakter MPZ. Jde o jeden z domů, který se uplatňuje v pohledech od jihovýchodu, ale především z vnitřního prostoru náměstí spolu se západní frontou domů, kostelem sv.Jana Křtitele a přístupem do Zámecké ulice.

Provedená obnova:
Dům je po rekonstrukci, při které byl opětovně spojen se sousedním č.p.558, který k němu v historii patřil. Hmota domu se úpravami nezměnila, rozsah vnitřních změn není známý, architektonické prvky fasády jsou zachovány, okna příliš zapuštěna vůči líci fasády, barevnost je zcela nevhodná. Příliš sytá zeleň je nejspíš způsobena použitím syntetické nemíchané nátěrové hmoty. Nevhodný obklad soklové části.

Návrh prací, doporučení:
Změnit barevný nátěr fasády.

DŮM čp.253, Na Františku





Identifikační údaje:
Adresa: Na Františku, čp. 253
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
památkově chráněno od 1. 9. 2003
Vlastník: město Lysá nad Labem
Typ objektu: měšťanský dům

Popis, charakteristika objektu:
Objekt v jižní části MPZ, na severozápadní straně drobného trojúhelného náměstí. Kubizující poměrně velký dům je kvalitní architekturou vzniklou před 1. svět. válkou. Doklad urbanisticko-architektonického vývoje města na poč. 20. stol, vrstvení městského prostoru a ukázka kvalitní architektury.

Dům má dvě nadzemní podlaží, sedlovou střechu, v parteru má dva kubistické portály, fasádu doplňuje výrazný trojúhelný štít.
K hodnotným náleží i interiér domu, kde se místy zachovala původní dlažba a schodiště se stylovým kovovým zábradlím (Dr. Líbal). Jsou zachovány původní vstupní dveře s oválem**.**

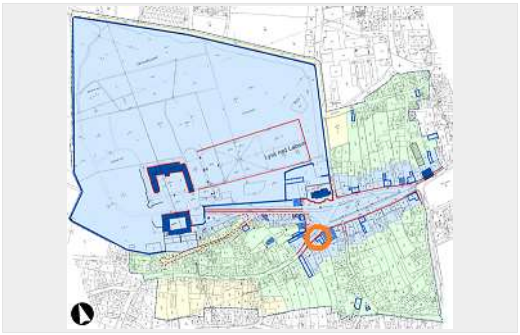
Význam:
Poměrně velký objekt, vzhledem k členění fasády je dobře začleněn do prostoru menšího veřejného prostoru. Je výrazným, dominantním objektem tohoto drobného a velmi hodnotného náměstí, jeho obohacením. Představuje cennou kontinuitu v urb. architektonickém vývoji města.

Provedená obnova:
Provedena celková kvalitní rekonstrukce objektu.

Návrh prací, doporučení:
Vhodná údržba objektu.

DŮM čp. 266, Sojovická





Identifikační údaje:
Adresa: Sojovická, čp. 266/19
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408 památkově chráněno od 1. 9. 2003
Vlastník: soukromý
Typ objektu: měšťanský dům

Popis, charakteristika objektu:
Přízemní dvoukřídlé stavení je čtyřosé, zastřešené sedlovou střechou. Obvodové zdivo je kamenné. Přízemí je plochostropé, ve sklepech byly v roce 1977 valené klenby (Dr. D.Líbal).
Na stabilním katastru z r. 1842 je zakresleno zděné stavení na obdobném půdorysu. *Přední budova s valenými kamennými sklepy je nepochybně barokní i levé dvorní křídlo stálo již v r. 1842.*
Objekt je situován v dopravně silně zatížené Sojovické ulici, v sousedství barokního, obnoveného objektu Muzea. Uličkou podél tohoto objektu je přístup do Muzea.

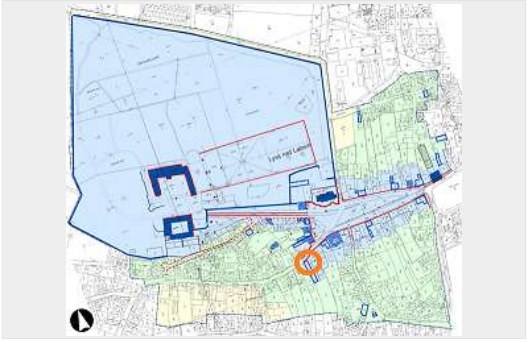
Popis památkové hodnoty:
Dům má urbanistickou hodnotu i historicko architektonickou, bezprostředně navazuje na cenný objekt Muzea. Objekt je hodnocen jako spoluvytvářející charakter MPZ, nejen pro svoji historickou hodnotu, ale také je hmotou i architektonickým výrazem velice dobře začleněn mezi zástavbu jižní strany Sojovické ulice.

Provedená obnova:
Dům je zachován i s hodnotnými původními prvky. Zásadní obnova nezačala.

Návrh prací, doporučení:
Doporučena celková rekonstrukce, s ohledem na sousední budovu Muzea a vstup do objektu a zahrady. Zásadní pro obnovu domu a život v něm je zlepšení životního prostředí v Sojovické ulici.

DŮM čp. 269, Sojovická





Identifikační údaje:
Adresa: Sojovická čp. 269/5
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408 památkově chráněno od 1. 9. 2003
Vlastník: soukromý
Typ objektu: měšťanský dům

Popis, charakteristika objektu:
Dům se dvěmi nadzemními podlažími je v patře tříosý, v přízemí dvouosý. Zastřešen valbovou střechou, fasáda jednoduchá, hladká. Vchod s kamenným ostěním je ze dvora,*vstupní prostor byl zaklenut plackou.* Dvorní přístavba je přízemní s trámovými stropy. Na stabilním katastru zakresleno zděné dvoukřídlé stavení na obdobném půdorysu. *Přední část domu je pravděpodobně barokní, snad již z r. 1682, dům upravován klasicistně (dle SHP, DR. Líbal).*

Velmi hodnotný objekt, kvalitně udržovaný, jednoduchý, nezdobný, vzhled dokreslují i špaletová okna v líci fasády.
Dům je součástí jižní řady domů v Sojovické ulici. Je tak velmi negativně ovlivňován kapacitní dopravou v této ulici.

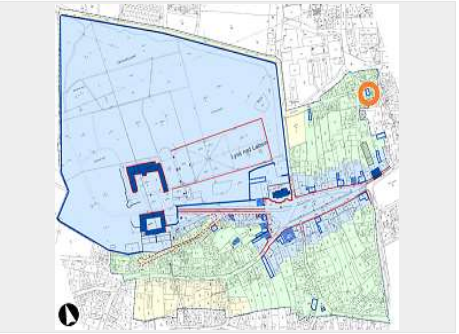
Popis památkové hodnoty: Architektonicky, urbanisticky i historicky velmi hodnotný objekt.

Provedená obnova:
Dům je zachován, dobře udržován. Plášť je opraven.

Návrh prací, doporučení:
Postupná, kvalitní obnova, před stavebními úpravami doporučujeme provést alespoň základní stavebně-historický průzkum.

DŮM čp. 43/24, Školní náměstí





Identifikační údaje:
Adresa: Školní náměstí, čp. 43/24
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
památkově chráněno od 1. 9. 2003
Vlastník: soukromý
Typ objektu: rodinný dům

Popis, charakteristika objektu:
Menší přízemní objekt v severní části MPZ. Drobným měřítkem navazuje z východní strany na stavby obdobného charakteru, bohužel ze západu je tísněn velkou hmotou hudební školy.
Přízemní dvouosé stavení se vstupem ze dvora má hladkou fasádu a mansardovou střechu. Na kopii stabilního katastru z r. 1842 je zde zakresleno zděné stavení na stejném půdorysu. *První zmínka o domku je z r. 1746. Domek je ve zdivu snad ještě barokní, přestavěn byl klasicistně.(Dr. L. Líbal).*
Do průčelí byla proražena velká okna. Nevhodný přístavek z jižní strany, který lícuje s průčelím objektu, nevhodné řešení technických skříněk, svodů. Zcela nevhodná jsou plechová vrata v sousedství.

Popis památkové hodnoty:
Cenný objekt s mansardovou střechou a zřejmě počátky, které sahají až k baroknímu období. Objekt je cenný jak z hlediska urbanistického, tak historicko architektonického. Je pamětí místa, spoluutváří zajímavý veřejný prostor.
Je součástí lokality při severním okraji MPZ, kde zůstalo zachováno drobné měřítko staveb a specifický ráz lokality. Je vhodné na základě podrobnějšího průzkumu vytipovat v této části další objekty a lokalitu při obnově vnímat jako celek.

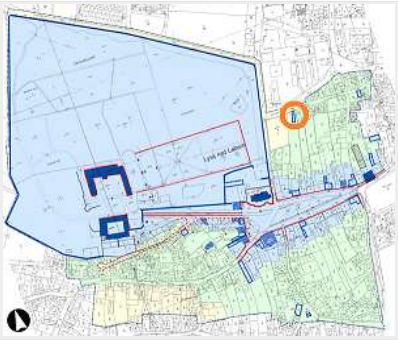
Provedená obnova:
Probíhá rekonstrukce.

Návrh prací, doporučení:
U tak cenného objektu by byl vhodný alespoň základní stavebně historický průzkum. Barevnost a úpravy fasády by měly vycházet z předběžného průzkumu, případně z návrhu na řešení barevnosti lokality a ulice jako celku. Pokud by byla možnost odstranit přístavek s pultovou stříškou, pomohlo by to jednoznačně průčelí objektu. Nutnost řešit technické prvky na fasádě.
Krásný dům, v současnosti poškozen velkými novými okny. Dům zasluhuje přísnou památkovou ochranu i kvalitního architekta.
Významný z hlediska urbanistické struktury S části MPZ. Významný pro hist. urbanistický prostor.

DŮM čp. 708/4, Školní náměstí



Identifikační údaje:
Adresa: Školní náměstí, č.p. 708/4
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
památkově chráněno od 1. 9. 2003
Vlastník: soukromý
Typ objektu: rodinný dům



Popis, charakteristika objektu:
Přízemní obdélné stavení se sedlovou střechou, na které navazují hospodářské objekty, leží na západní, krajní úzké parcele (zbytek historické parcelace) bloku mezi náměstím B. Hrozného a Školním náměstím. K veřejnému prostranství je obráceno průčelím a štítem s nevhodně velkými okny. Na katastru z roku 1842 není ještě zakresleno. Mohlo tedy vzniknout po polovině 19. století.
Přízemní dům s částečným podkrovím, sedlovou a pultovou střechou. Hmota jednoduchá, tradiční – venkovského rázu. Kdysi původní zemědělská usedlost s mnoha přístavbami s pultovými a sedlovými střechami. Štít narušen velkým okenním otvorem.

Popis památkové hodnoty: urbanistická hodnota, vazba k parku před vstupem do zámku. Tradiční hmota na úzké středověké parcele, významná koncová poloha u vstupu do zámeckého parku.

Objekt je hodnocen jako spoluvytvářející charakter MPZ. Je součástí starší lokality „Písek“ (Na Písku) s drobnou zástavbou. Sousedí s parkovou částí a předprostorem zámeckého parku, jeho boční fasáda je v centrální pohledové ose, vstupu do zámeckého parku.

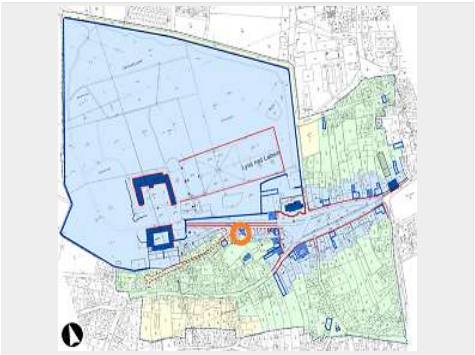
Provedená obnova:
Zásadní obnova nezačala.

Návrh prací, doporučení:
Vhodná by byla postupná, kvalitní obnova vzhledem k blízkosti vstupu do zámeckého parku, poloze objektu. Vhodné jsou dva menší okenní otvory v průčelí, taktéž ve štítě, které lépe odpovídají velikosti průčelí a objektu.

DŮM čp. 446/9 Zámecká



Identifikační údaje:
Adresa: Zámecká, čp. 446/9
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
památkově chráněno od 1. 9. 2003
Vlastník: soukromý
Typ objektu: rodinný dům



Popis, charakteristika objektu:
Přízemní dům s hladkou fasádou a sedlovou střechou. Na katastrálním plánu z roku 1842 je zakresleno zděné stavení bez jižního křídla. Domek je zmiňován již v v roce 1767, lze předpokládat ve zdivu fragmenty původního stavení. Jde o jeden z domů, který se uplatňuje v Zámecké ulici, střecha a zahrada jsou součástí pohledů na zámecký vrch od jihu.

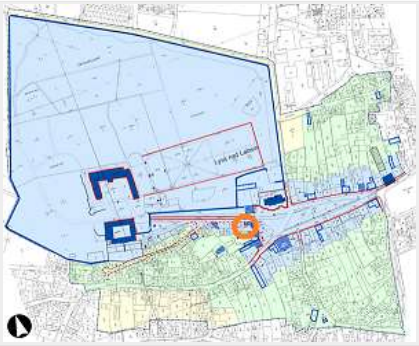
Provedená obnova:
Dům je dobře opraven, podkroví je využito pro bydlení.

Návrh prací, doporučení:
vhodná údržba domu v urbanisticky exponovaném prostoru

DŮM čp. 558, Zámecká



Identifikační údaje:
Adresa: Zámecká, čp. 558
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
památkově chráněno od 1. 9. 2003
Vlastník: soukromý
Typ objektu: měšťanský dům



Popis, charakteristika objektu:
Přízemní s hladkou fasádou a sedlovou střechou. Historicky však jde o klasicistní severní křídlo sousedního domu (viz popis domu č.p. 443). Tak je také zakresleno v mapě stabilního katastru z roku 1842. *V roce 1977 byl v západní části trámový strop. (Dr. D. Líbal).*

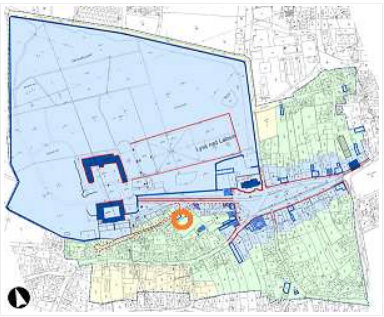
Význam
Objekt je hodnocen jako spoluvytvářející charakter MPZ. Jde o jeden z domů, který se uplatňuje v hlavní přístupové cestě k areálu zámku a bývalému augustiniánskému klášteru. Jeho průčelí je výrazné v Zámecké ulici, spolu s nárožním objektem vymezuje záp.část náměstí, je v sousedství barokního kostela.

Provedená obnova:
Dům je po rekonstrukci, při které byl opětovně spojen se sousedním č.p.443, který k němu v historii patřil (viz výš - sklepy). Hmota domu se úpravami nezměnila, rozsah vnitřních změn není známý, architektonické prvky fasády jsou zachovány, okna příliš zapuštěna vůči líci fasády, barevnost je zcela nevhodná. Příliš sytá zeleň je nejspíš způsobena použitím syntetické nemíchané nátěrové hmoty. Barevnost nepůsobí v prostoru náměstí a v sousedství s cenným barokním kostelem vhodně.

Návrh prací, doporučení:
Vhodnější barevný nátěr

DŮM čp. 450, Žižkova





Identifikační údaje:
Adresa: Žižkova, čp. 450/26
Plošná památková ochrana: památková zóna r. č. ÚSKP 2408
památkově chráněno od 1. 9. 2003
Vlastník: soukromý
Typ objektu: městský/rodinný dům

Popis, charakteristika objektu:
Dům leží v horní – severovýchodní části Žižkovy ulice, ve svahu, 2-3 podlažní dům se sedlovou střechou a příčnými sedlovými vikýři z jihu, z jižní strany dřevěná veranda. Hmota původní, autentická, autenticky zachovalý. Severní fasáda se zachovaným členěním novorenesační fasády.
Ve stabilním katastru je zakresleno zděné stavení obdobného půdorysu. Dům však je novostavba z roku 1894. (Dr. D. Líbal)

Objekt je hodnocen jako spoluvytvářející charakter MPZ. Jde o jeden z domů, který se uplatňuje nejen v prostoru Žižkovy ulice, ale střecha, jižní průčelí s verandou a zahrada jsou součástí prostorové skladby zástavby v pohledech na zámecký vrch od jihu.

Provedená obnova:
V současné době je kvalitně opravena uliční fasáda. Při dalších úpravách je třeba postupovat stejně citlivě.

Návrh prací, doporučení:
Citlivá, postupná rekonstrukce domu. Dbát, aby nedošlo ke zvýšení domu, aby zůstalo neporušeno uspořádání hmot, pokud možno i dochované původní výplně otvorů a ostatní architektonické prvky. Kvalitní dům, který si zaslouží péči a ochranu.

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: **Mgr. Jiří Havelka**

Zprávu vypracoval: **Šejvlová Bianka (referent památkové péče)**

Důvodová zpráva:
Projednání rozdělení dotace žadatelům z "Programu na opravu a údržbu vnějšího vzhledu budov, které se nacházejí v Městské památkové zóně Lysá nad Laben a památkově chráněných budov v katastrálním území Lysá nad Labem a Litol" pro rok 2022.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. schvaluje
rozdělení dotace žadatelům z "Programu na opravu a údržbu vnějšího vzhledu budov, které se nacházejí v Městské památkové zóně Lysá nad Laben a památkově chráněných budov v katastrálním území Lysá nad Labem a Litol" pro rok 2022:
1. Žižkova 448/34, výše dotace 3 083 Kč
2. Náměstí Bedřicha Hrozného 17/24, výše dotace 200 000 Kč
3. Vodákova 186/5, výše dotace 154 803 Kč

II. ukládá
Odboru výstavby a životního prostředí vypracovat veřejnoprávní smlouvy dle bodu I. do 31.12.2022.

III. pověřuje
pana starostu podpisem veřejnoprávních smluv dle bodu II.

Vazba na rozpočet města:

2022	05 | Odbor výstavby a životního prostředí	
Kryto	ODPA 3322, ORG 5301, POL 5493, ORJ 50	600 000,00 Kč
Dotace na údržbu vnějšího vzhledu budov		

Stanovisko k návrhu:
Bylo projednáváno

9. 8. 2022	Projednáno RM
443	doporučuje ke schválení

Dosavadní rozhodnutí:

Zápis z jednání Komise pro regeneraci MPZ konané dne 19. 7. 2022 ve 14:00 na MěÚ Lysá nad Labem, kancelář č. 126

Přítomni: Bc. Bianka Šejvlová, Mgr. Eva Zápalková, Ing. arch. Jan Storch

Omluveni: Bc. Blanka Švarcová, Mgr. Jiří Vajčner, Ph.D.

Komise je usnášeníschopná

Program:

1. Zahájení
2. Projednání rozdělení dotace žadatelům z „ Programu na opravu a údržbu vnějšího vzhledu budov, které se nacházejí v Městské památkové zóně Lysá nad Labem a památkově chráněných budov v katastrálním území Lysá nad Labem a Litol“ pro rok 2022
3. Závěr

ad 1) Zahájení, schválení programu

ad 2) Pro rok 2022 město přidělilo dotaci občanům ve výši **600 000 Kč**.

O dotaci zažádali celkem 3 žadatelé:

● Jana Křížová, Žižkova č.p. 448/34 – zastřešení komínu měděným krytem typu Napoleon

● Tom Kadeřábek, Nám. Bedřicha Hrozného č.p. 17/24 – oprava střechy (výměna střešní krytiny, oprava krovu)

● Barbora Cicvárková, Vodákova č.p. 186/5 – výměna oken za nová dřevěná, výměna branky, osazení nové lamelové okenice, doplnění parapetní římsy okenních otvorů, oprava fasády

Požadovaná výše dotace žadatelů:

Příjmení	**Celková částka**	**50%, popř. max. částka**
p. Křížová	12 495 Kč	6 248 Kč
p. Kadeřábek	2 563 638 Kč	200 000 Kč
p. Cicvárková	309 606 Kč	154 803 Kč

Celkem: 361 051 Kč

NÁVRHY ČLENŮ KOMISE:

Návrh Bc. Bianky Šejvlové, předsedkyně komise:

Příjmení	**Celková částka**	**50%, popř. max. částka**	**Navrhovaná výše dotace**
p. Křížová	12 495 Kč	6 248 Kč	**3 000 Kč**

p. Kadeřábek	2 563 638 Kč	200 000 Kč	**200 000 Kč**
p. Cicvárková	309 606 Kč	154 803 Kč	**154 803 Kč**

Celkem: 357 803 Kč

Návrh Mgr. Evy Zápalkové, členky komise:

	-Žadatel -Nemovitost -Provedené práce	Celkový náklad	Požadavek - 50%, popř. max. částka 200.000Kč	**Navrhovaná výše dotace -Zdůvodnění**
1	**-p. Křížová -čp. 448** -Zastřešení sopouchu komína	12 495 Kč	6 248 Kč	**0 Kč -Práce byly provedeny bez předchozího ZS PP., povoleny byly dodatečně, tvar zastřešení Napoleon shledán jako atypický a do MPZ nevhodný. Nicméně akceptován na dožití, doporučeno příště sopouch zakrýt plechovou stříškou pultovou nebo sedlovou**
2	**-p. Kadeřábek -čp. 17** -Oprava střechy /krov, krytina/, osazení střešních oken	2 563 638 Kč	200 000 Kč	**200 000 Kč -Navrhovanou výši dotace doporučujeme zejména na opravu krovu ze začátku 20. století, z doby výstavby domu, jde o plné zhodnocení hodnotné historické konstrukce.**
3	**-p. Cicvárková -čp. 186** -Výměna oken a branky za nové dřevěné, osazení nové lamelové okenice, doplnění parapetní římsy okenních otvorů a oprava fasády	309 606 Kč	154 803 Kč	**154 803 Kč -Plná úhrada požadované částky, práce jako celek jednoznačně objekt zhodnocují a zkvalitňují charakter MPZ.**

Celkem: 354 803 Kč

Návrh Ing. arch. Jana Storcha, člena komise:

1/ paní Xxxxx Xxxxxxx, Xxxxxxx XXX

souhlasím s příspěvkem ve výši poloviny stavebního nákladu, předložený rozpočet je však nedůvěryhodný, v některých položkách nejsou výměry (fasáda), není podepsán, není zřejmé, kdo ho vydal, některé položky zjevně nadhodnocené (koruna zídky).

2/ pan Xxx Xxxxxxxx, Xxxxx xxxx xxxxxxxx

souhlasím s příspěvkem 200.000,-Kč; rozpočet je ovšem rovněž nedůvěryhodný, chybí specifikace, výměry, množství a opět autor a podpis. Vzhledem k tomu, že navržená dotace je limitní, nehraje tento nedostatek roli.

3/ paní Xxxx Xxxxxx, Xxxxxx XXX

navrhuji příspěvek ve výši poloviny nákladu, tj. cca 6.200,- Kč a to přesto, že komínová stříška typu „Napoleon“ rozhodně není autentický prvek historicky odpovídající. Domek paní Xxxxx je však ukázkou a příkladem jak by měla vypadat péče o objekt v památkové zóně města a drobná nepřesnost ve tvaru komínové stříšky na tom nic nemění. Také rozpočet, přesto že jen v rukopise a jde vlastně o maličkost, je docela věrohodný a hlavně je jasné, kdo a kdy ho vydal.

Celkem: 361 051 Kč

ad 3) Výsledkem jednání je konečný návrh rozdělení dotace města občanům, který vznikl výpočtem průměru tří návrhů:

Celkový průměr ze tří návrhů rozdělení dotace města občanům na rok 2022:

Příjmení	**Celková částka**	**50%, popř. max. částka**	**Navrhovaná výše dotace**
p. Xxxxx	12 495 Kč	6 248 Kč	**3 083 Kč**
p. Xxxxxx	2 563 638 Kč	200 000 Kč	**200 000 Kč**
p. Xxxxxxx	309 606 Kč	154 803 Kč	**154 803 Kč**

Celkem: 357 886 Kč

Komise doporučuje rozdělení dotace města občanům dle uvedené tabulky v bodě ad 3), viz. výše.

V Lysé nad Labem dne 27.7.2022

Bc. Bianka Šejvlová

předseda komise

Zapsala: Bc. Bianka Šejvlová

Ověřovatelka: Mgr. Eva Zápalková

Město Lysá nad Labem

Husovo námčstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

tel.: 325 51 O21 1, ťax: 325 552 066, mail: info@mcstolysa.c7

Žádost o poskytnutí dotace z „Programu na opravu a údržbu vnějšího vzhledu budov, které se nacházejí v městské památkové zónč Lysá nad Labem a památkově chráněných budov v katastrálním území Lysá nad Labem a Litol"

(Pi'-cd vyplněním pečlivě pročtěte přiložený Statut.)

Obecné údaje o projektu a žadateli

Žadatel:

a) Fyzická osoba

NlJTNO P11EDLOŽIT na požádání občanský průkaz k identifikaci žadatele.

h) Pr{1vnick{1 osoba

l\'UTNO Pl{ILOŽIT K ŽÁDOSTI KOPII REGISTRACE ORGANIZACE

Ná1.cv	
rčq, q1č	
SídloíPobočka	
Číslo účtu	
ldcťon	
1:-mail	
$_tatut_:'!_mí zástug_:	
Jméno]	
Adresa	
'J\:kfon	
[_!:-mail_-	

Městský úřad LYsa nad Labi
Došlo: 2022-03-1411:47:25
Č.J.: MULNL-OVž P/19041/2022
Listu: 1 -
l!f lml/liii,i 1111111111

Osoha oprávnčná jednat za organizaci :
(nutno dolo it kopii dokladu o oprávnční)

Jmť.:nn	
/\dre; a	
Telefon	
I 1:-111:til	

Název projektu (akce)	
Termín realizace	
Místo realizace	
Celkové plánované náklady na projekt	
Požadovaná dotace od lněsta Lysá n.L.	
Číslo účtu žadatele Peněžní ústav	

Popis projektu

Uveďte stručnč dle bod{!!:

a) cíl projektu

b) časový harmonogram

do 30.06.2022

c) způsob propagace

d) rozpočet projcktu

podkladní měděný plech
měděný kryt
práce
spojovací materiál

Prohlášení žadatele

Prohlašujeme, že:

I) tento projekt není a nebude předložen radč mčsta či zastupitelstvu mčsta v rámci jiného grantového programu z rozpočtu mčsta Lysé n.L.,

2) nejsme dlužníky mčsta,

3) všechny údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé,

4) umožníme pfístup do našeho účetnictví kontrolnímu pracovníkovi MčÚ Lysá n.L. k případné kontrole vyúčtování dotace,

5) při podávání žádosti o dotaci z tohoto fondu, rcafo;aci projektu (akce) a vyúčtování dotace budeme postupovat podle Statutu - závazných podmínek pro předkladatele žádosti o dotaci z tohoto fondu,

6) v případč obdržení dotace budeme uvádčt na všech propagačních materiálech souvisejících s tímto projektem logo mčsta a po7:námku: **"Akce je spolufinancováml. mčstem Lysá nad Lahem."**

Povinné pHlohy:

1) Projekt

2) Polo):kový rozpočet

Datum:

Jméno a podpis žadatele:

(V případě organizace podpis a razítko statutárního zástupce nebo osoby oprávnčné jednat za organ11/.aci.).

Město Lysá nad Labem

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
tel.: 325 510 211, fax: 325 552 066, mail: info@mestolysa.cz

Žádost o poskytnutí dotace z „Programu na opravu a údržbu vnějšího vzhledu 'bnv' , *ktr:ri* :Je u:.1dJáe;1 v městské památkové zóně Lysá nad Labeln a pa1nátkově chráněných budov v katastrálním území Lysá nad Labem a Litol"

(Před vyplněním pečlivě pročtěte přiložený Stal

Městský úřad Lysá nad LabE
Došlo: 2022-03-31 14:13:25
č. j.: MULNL-OVŽP/24147/2022
Listů: 3 Příloh: O
8767-2022

Obecné údaie o projektu a

žadatfili Žadatel: Xxx Xxxxxxx

a) Fyzická osoba

NUTNO PŘEDLOŽIT na p()Žádáni občanský průkai: k identifikaci žadatele.

Jméno	
Adresa	
Císlo účtu	
Telefon	
E-mail	

b) Právnická osoba

NUTNO PŘILOŽIT K ŽÁDOSTI KOPII REGISTRACE ORGANIZACE

Název	
IČO, DIČ	
Sídlo/Pobočka	
Číslo účtu	
Telefon	
E-mail	

Statutární zástuoce:

Jméno	
Adresa	
Telefon	
E-mail	

Osoba oprávněná iednat za organizaci:
(nutno doložit kopii dokladtt o oprávnění)

Jméno	
Adresa	
Telefon	
E-mail	

Název projektu (akce)	Rekonstrukce domu
Termín realizace	Rok2022
Místo realizace	
Celkové plánované náklady na projekt	1000000 Kč
Požadovaná dotace od města Lysá n.L.	200 000 Kč
Číslo účtu žadatele Peněžní ústav	

Popňs projektu

Uveďte stručně dle bodů:

a) cíl projektu

Revitalizace, sanace domu celkově po technické i vizuální stránce, tak aby byla obnovena jeho historická podoba a dominance. Níže uvádím kroky, které k cíli pov dou.

1) **Výměna střešni krytiny, oprava krovu a podlah**
   - Střešní krytina, už bohužel nebyla v dobrém stavu. Do budovy zatékalo. S výměnou střešní krytiny bylo nutno vyměnit latě i trámy krovu. Střecha domu historicky nebyla zabezpečena střešní difúzně propustnou fólii, a proto do domu zatékalo. To způsobilo spolu s brouky a jinými škůdci velké takové poškození střešních a podlahových trámů, že hrozilo jejich zřícení. Některé trámy byly kompletně znehodnocené (vyžrané, shnilé). Výměna trámu krovu i těch podlahových tak byla nutná. Proto jsem se rozhodl pro kompletní rekonstrukcí. Krov bohužel nebyl ošetřován ani nijak opravován od doby kdy se dům postavil.

2) **Sanace a oprava fasády, včetně nového nátěru.**
   - Vzhledem ke stavu fasády, která na mnoha místech popraskala a začala dokonce i odpadávat jsem přistoupil k její opravě. Zároveň bych rád, aby dům, který dominuje nát)lěstí B. Hrozného splňoval nároky, které na takový dům po estetické a vizuální stránce jsou. S NPU u památkovým odborem Lysá nad Labem jsme se domluvili na postupu opravy fasády a vybrali takové barvy pro nátěr, aby podtrhnuly historický význam domu.

3) **Výměna oken** (pro tento účel dotazy nežádám, a to vzhledem k náročnosti celého projektu. Nicméně v budoucnu bych možnosti využil, pokud bude možnost)
   - V budoucnu bych také rád vyměnil bílá plastová okna v přízemí pobočky České Spořitelny, a to v barvám i materiálu již nové osazených horních oken. Nová dřevěná okna byla v prvním patře osazena cca dva roky zpět. O dotaci jsem nežádal.

·b) časový harmonogram

- Střešní krytina bude vyměněna v nejbližších dnes (duben 2022) a krovy, podlahové trámy i sanace podkroví probíhá a probíhala primárně v prvním čtvrtletí roku 2022

- Fasáda by byla realizována v druhé polovině roku 2022

c) způsob propagace

d) rozpočet projektu

Bude doložen dodatečně, a to jak pro bod I (výměna střešní krytiny atd, v ýměna krovu a podlahových trámu)

Prohlášení žadatele
Prohlašujeme, že:
1) tento projekt není a nebude předložen radě města či zastupitelstvu města v rámci jiného grantového programu z rozpočtu města Lysé n.L.,
2) nejsme dlužníky města,
3) všechny údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé,
4) umožníme přístup do našeho účetnictví kontrolnímu pracovníkovi MěÚ Lysá n.L. k případné kontrole vyúčtování dotace,
5) při podávání žádosti o dotaci z tohoto fondu, realizaci projrktu (akce) a vyúčtování dotace budeme postupovat podle Statutu - závazných podmínek pro předkladatele žádosti o dotaci z tohoto fondu,
6) v případě obdržení dotace budeme uvádět na všech propagačních materiálech souvisejících s tímto projektem logo města a poznámku: **"Akce je spolufinancována městem Lysá nad Labem."**

Povinné přílohy:
1) Projekt - bude dodán dodatečně
2) Položkový rozpočet - bude dodán dodatečné

Datum: 31.3.2022

Jméno a podpis žadatele:
Xxx Xxxxxxxxx

(V případě organizace podpis a razítko statutárního Zí¼stupce nebo osoby oprávněné jednat za organizaci.).

Město Lysá nad Labem

Husovo náměstí 23,289 22 Lysá nad Labem
tel.: 325 5IO211, e-mail: info@mestolysa.cz

Žádost o poskytnutí dotace z „Programu na opravu a údržbu vnějšího vzhledu budov, které se nacházejí v městské památkové zóně Lysá nad Labem a památkově chráněných budov v katastrálním území Lysá nad Labem a Litol"

(Před vyplněním pečlivě pročtěte přiložený Statut.)

Obecné údaje o projektu a žadateli

Žadatel:

a) Fyzická osoba

NUTNO PŘEDLOŽIT na požádání občanský průkaz k identifikaci žadatele.

Jméno Xxxxxx Xxxxxxx	
Adresa	
Číslo účtu	
Telefon	
E-mail	

b) Právnická osoba

NUTNO PIl.ILOŽIT *K* ŽÁDOSTI KOPII REGISTRACE ORGANIZACE

Název	
IČO, DIČ	
Sídlo/Pobočka	
Číslo účtu	
Telefon	
E-mail	

Statutarní zástupce:

Jméno	
Adresa	
Telefon	
E-mail	

Městský úřad Lysá nad Labl
Došlo: 2022-03-23 14:03:48
Č.j.: MULNL-O VZP/21845/2022
Listů: 1
IJJ,HIIIIOlil,1IBIIII/1

Osoba oprávněná jednat za organizaci :
(nutno doložit kopii dokladu o oprávnění)

Jméno	
Adresa	
Telefon	
E-mail	

Název projektu (akce)	
Termín realizace	02/2022 - 12/2022
Místo realizace	
Celkové plánované náklady na projekt	309 606,- Kč
Požadovaná dotace od města Lysá nad Labem	154 803,-Kč
Číslo účtu žadatele Peněžní ústav	XXXX XXXXXX

Popis projektu

Uveďte stručně dle bodů:

a) cíl projektu
Cílem projektuje celková kultivace vnějšího vzhledu rodinného domu v památkové zóně.

V plánovaných opravách vnějšího vzhledu je:

- kompletní výměna fasádních oken
  původní okna jsou plastová, v nesourodých rozměrech, nová budou kompletně dřevěná, v uliční fasádě zarovnaná do stejné výšky (úprava stavebního rozměru prostředního okna)

- "zastřešení" uliční zídky taškami pálenými režnými
  v současné době je vrch uliční zídky zastřešen opryskaným plechem, nově budou položeny pálené tašky keramické v režném provedení (stejné jako krytina střechy -Tondach brněnka řežná)

- vytvoření podparapetních říms:
  pod okny budou znovu vyzděné podparapetní římsy - bude obnoven historický prvek objektu

- celková oprava fasády:
  původní omítka provedena nevhodným způsobem (lepená na perlinku) bude kompletně oklepána a nahrazena novou, která bude provedena v tradičních materiálech a tradičním způsobem

- výměna vchodové branky, instalace venkovních okeni,; u štítového okna:
  současná plechová branka bude nahrazena dřevěnou z masivu v jednoduchém vzhledu, pro štítové jižně orientované okno budou instalovány dřevěné venkovní okenice

) časový harmonogram

Únor	2022	demontáž původních plastových fasádních oken+ montáž dřevěných fasádních oken
Srpen	2022	nové "zastřešení" uliční zídky taškami pálenými v režném provedení
iářl	2022	oklepáni původní fasády + zdění podparapetních říms
Říjen	2022	nove provedené fasády + klempířských prvků podparapetních říms
Listopad	2022	malba fasády
Prosinec	2022	instalace nové branky+ venkovních okenic

c) způsob propagace

–

d) rozpočet projektu

Položka	cena vč. DPH
Fasádní okna 4 ks (uliční + štít)	
Dřevěné okno trojkřídlé, hl. rámu 88, rozměr 1820 mm x 1340 mm (č.1 – uliční; 1 kus)	23 781 Kč
Dřevěné okno dvoukřídlé, hl. rámu 88, rozměr 1510 mm x 1340 mm (č.2 a 3 – uliční; 2 kusy)	41 040 Kč
Dřevěné okno dvoukřídlé, hl. rámu 88, rozměr 1050 mm x 1720 mm (č.4 – štítové; 1 kus)	15 775 Kč
"Zastřešení" uliční zídky taškami pálenými režnými	
Materiál + práce	8 960 Kč
Podparapetní římsy 4 ks (uliční + štít)	
Zdící materiál, klempířské prvky (mat. + práce)	12 650 Kč
Kompletní oprava fasády (uliční + štít)	
Oklepání stávající omítky, kontejner, práce	11 400 Kč
Vápenocementová omítka ručně hlazená na rabic + štukování + malba silikátová (mat. + práce)	144 000 Kč
Výměna vchodové branky, instalace venkovních okenic u štítového okna	
Vchodová branka 90 x 200 cm, dřevěná dub masiv vč. zárubně a kování	29 000 Kč
Okenice dřevěná, 60 x 180 cm 2 ks vč. kování	23 000 Kč
CELKOVÉ NÁKLADY NA PROVEDENÍ PRACÍ	**309 606 Kč**

Prohlášení žadatele

Prohlašujeme, že:

J) tento projekt není a nebude předložen radě města či zastupitelstvu města v rámci jiného grantového programu z rozpočtu města Lysé n.L.,

2) nejsme dlužníky města,

3) všechny údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé,

4) umožníme přístup do našeho účetnictví kontrolnímu pracovníkovi MěÚ Lysá n.L. k případné kontrole vyúčtování dotace,

5) při podávání žádosti o dotaci z tohoto fondu, realizaci projektu (akce) a vyúčtování dotace budeme postupovat podle Statutu - závazných podmínek pro předkladatele žádosti o dotaci z tohoto fondu,

6) v případě obdržení dotace budeme uvádět na všech propagačních materiálech souvisejících s tímto projektem logo města a poznámku: **"Akce je spolufinancována městem Lysá nad Labem."**

Povinné přílohy:

1) Projekt

Projekt je obsahem přílohy č. 1.

2) Položkový rozpočet

Položkový rozpočet je obsahem přílohy č.2.

Datum: 22.3.2022

Jméno a podpis žadatele:

(V případě organizace podpis a razítko statutárního zástupce nebo osoby oprávněné jednat za organizaci.).

Cenová kalkulace na zastřešení komínu

Na základě zatékání do komínu (komínového průchodu) vytvářím kalkulaci na zastřešení komínového tělesa (napoleon), aby při dalších příchozích dešťů nevznikala škoda.

Materiál ⇒ podkladní plech pro napoleon – 625,–
kryt komínu (napoleon) – 6.320,–
práce – 3.600,–
spojovací materiál nerez – 320,–

Celková cena ⇒ 10865,– Kč DPH
1.629,75 Kč 15% DPH
12.494,75 Kč vč 15% DPH

Dodávaný materiál (podkladní plech + napoleon) jsou vyrobeny z mědi.

Upozornění ⇒

Přímo před realizací se musí aktualizovat ceny materiálů na základě dnešní situace. Cenová kalkulace platí do 16. 1. 2022.

JAROSLAV BENEŠ
klempířství - pokrývačství
IČ: 71106952 DIČ: CZ7708270999
Vrchlického 206, 289 22 Lysá nad Labem
Tel.: 602 149 726

Rozpočet na opravu krovu - střechy	
Hřebenový pás	4 046
Vruty do dřeva	2 344
Úhelník krovu	3 435
Spojovací materiál	3 054
Štít	350
Hmoždinky	90
Tabule FeZn Ral	8 809
OSB 15 PD	18 667
Lignofix SUPER - ochrana krovu	16 627
Hřebíky	500
závitové tyče	8 891
Matky	994
Podložky velkoplošné	2 084
Vysavač průmyslový - půjčení	372
Klempířské práce	32 000
Dřevo	323 023
Záklop	23 300
Biorepel Na plísně	1 544
Nájemné průmyslový vysavač	1 791
Statika krovu - projekt	100 250
Isover izolace	256 816
Výztuž krovu	785 869
Střešní tašky	119 814
Práce na krovu + krytině	457 980
Střešní folie	13 068
Klempířeské práce, revitalizace svodů, okapů, oplechování	243 143
Střešní okna	104 776
Lešení	30 000
Celkem	**2 563 638**

2172650,99

REKONSTRUKCE OBJEKTU VODÁKOVA 5

Dokumentace k žádosti o poskytnutí dotace z programu na opravu a údržbu vnějšího vzhledu budov, které se nacházejí v městské památkové zóně Lysá nad Labem

PŘÍLOHA Č.2 - ROZPOČET STAVEBNÍCH NÁKLADŮ OPRAV VNĚJŠÍHO VZHLEDU DOMU

Položka	cena vč. DPH
Fasádní okna 4 ks (uliční + štít)	
Dřevěné okno trojkřídlé, hl. rámu 88, rozměr 1820 mm x 1340 mm (č.1 – uliční; 1 kus)	23 781 Kč
Dřevěné okno dvoukřídlé, hl. rámu 88, rozměr 1510 mm x 1340 mm (č.2 a 3 – uliční; 2 kusy)	41 040 Kč
Dřevěné okno dvoukřídlé, hl. rámu 88, rozměr 1050 mm x 1720 mm (č.4 – štítové; 1 kus)	15 775 Kč
"Zastřešení" uliční zídky taškami pálenými režnými	
Materiál + práce	8 960 Kč
Podparapetní římsy 4 ks (uliční + štít)	
Zdící materiál, klempířské prvky (mat. + práce)	12 650 Kč
Kompletní oprava fasády (uliční + štít)	
Oklepání stávající omítky, kontejner, práce	11 400 Kč
Vápenocementová omítka ručně hlazená na rabic + štukování + malba silikátová (mat. + práce)	144 000 Kč
Výměna vchodové branky, instalace venkovních okenic u štítového okna	
Vchodová branka 90 x 200 cm, dřevěná dub masiv vč. zárubně a kování	29 000 Kč
Okenice dřevěná, 60 x 180 cm 2 ks vč. kování	23 000 Kč
CELKOVÉ NÁKLADY NA PROVEDENÍ PRACÍ	**309 606 Kč**

Městský úřad Lysá nad Labem

Odbor výstavby a životního prostředí

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: OVŽP/35332/2022/Švl
Č.j.: MULNL-OVŽP/42025/2022/Švl
Vyřizuje: Bc. Bianka Šejvlová, tel.: 325 510 295
E-mail: bianka.sejvlova@mestolysa.cz
IDDS:: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 25.5.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "správní orgán"), jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), ve správním řízení podle § 14 odst. 2 a § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči a podle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., přezkoumal žádost o závazné stanovisko, kterou dne 5.5.2022 podala

(dále jen žadatel), a na základě tohoto přezkoumání podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči:

Vydává

závazné stanovisko

k záměru

Zastřešení komínu rodinného domu – zakrytí komínového průduchu shora měděným krytem typu Napoleon

Žižkova č.p. 448, Lysá nad Labem, st.p.č. 344 v katastrálním území Lysá nad Labem, nacházející se v Městské památkové zóně Lysá nad Labem, rejstříkové číslo 2408, ve kterém vyjadřuje stanovisko, že z hlediska zájmů státní památkové péče

záměr je přípustný.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

kterou

Odůvodnění:

Dne 5.5.2022 podal žadatel žádost o závazné stanovisko k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení podle § 14 odst. 2 a § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči a podle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb.

K záměru se písemně vyjádřil zástupce Národního památkového ústavu dne 11.5.2022 do protokolu, č. j. MULNL-OVŽP/36258/2022/Švl.

Záměrem investora je zastřešení komínu, do kterého zatéká srážková voda. Komínový průduch bude shora zakryt měděným krytem typu Napoleon, který má vzdutý křivkový tvar.

Práce byly již provedeny.

Dům se nachází v Městské památkové zóně Lysá nad Labem, rejstř. č. ÚSKP 2408, podle vyhlášky MK ČR č. 108/2003 Sb., ze dne 1.4.2003. Vlastník je tedy povinen si předem zažádat správní orgán o vydání závazného stanoviska na provedení prací. Můžeme konstatovat, že vlastník sice pochybil, nicméně byl použit tradiční materiál (měděný plech). Připomínky lze mít ke křivkovému tvaru Napoleon, který je novodobý, ahistorický. Lze mít i pochyb o plné funkčnosti zastřešení. Ideální by byl tvar klasický, ve tvaru pultové nebo sedlové stříšky. Nicméně realizaci akceptujeme do doby dožití, neboť nejde o tak zásadní negativní zásah do charakteru městské památkové zóny.

Správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, které je podle § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči samostatným rozhodnutím ve správním řízení o vydání závazného stanoviska. Správní orgán při svém rozhodování vycházel ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]

Bc. Bianka Šejvlová
referent Odboru výstavby a životního prostředí
památková péče

Obdrží:

účastníci (dodejky)
XXXX XXXXX XXXXX XXXXXXX XXXXXXX

Na vědomí:

pracoviště NPÚ
NPÚ Praha, ÚOPSČ v Praze, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Sabinova č.p. 5, 130 11 Praha 3

Městský úřad Lysá nad Labem

Odbor výstavby a životního prostředí

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: OVŽP/99706/2021/Švl
Č.j.: MULNL-OVŽP/2854/2022/Švl
Vyřizuje: Bc. Bianka Šejvlová, tel.: 325 510 295
E-mail: bianka.sejvlova@mestolysa.cz
IDDS:: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 11.1.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "správní orgán"), jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), ve správním řízení podle § 14 odst. 2 a § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči a podle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., přezkoumal žádost o závazné stanovisko, kterou dne 29.11.2021 podal

XXXX XXXXX XXX XXXX XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXX,

(dále jen žadatel), a na základě tohoto přezkoumání podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči:

I. Vydává

závazné stanovisko

k záměru

Úpravy objektu – navýšení počtu střešních oken na jižní straně střechy domu z 5 ks na 8 ks; výměna stávající betonové krytiny za taškovou, typ Röben; příprava na statické zajištění prasklin na jižním průčelí

Náměstí Bedřicha Hrozného č.p. 17/24, Lysá nad Labem, st. p. 28/1 v katastrálním území Lysá nad Labem, v Městské památkové zóně Lysá nad Labem, rejstříkové číslo 2408 ÚSKP, ve kterém vyjadřuje stanovisko, že z hlediska zájmů státní památkové péče

záměr je přípustný.

II. Stanoví základní podmínky:

1. Vlastní návrh sanace statických poruch konstrukce jižního průčelí bude z hlediska památkové péče odsouhlasen orgánem památkové péče v rámci nového správního řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 29.11.2021 podal žadatel žádost o závazné stanovisko k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení podle § 14 odst. 2 a § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči a podle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb.

K záměru se písemně vyjádřil zástupce Národního památkového ústavu dne 7.1.2022 pod č. jednacím NPU-321/370/2022.

Předmětem záměru je změna v záměru zobytnění podkroví, výměny střešní krytiny a příprava na statické zajištění prasklin na jižním průčelí objektu:

a) Bude navýšen počet střešních oken na jižní straně střechy domu z 5 kusů na 8 kusů (symetricky na osu hlavního průčelí, v kombinaci sdružených oken na obou okrajích a také za atikou a dvou jednotlivých oken obkročmo), střešní okna budou maximálně zapuštěna do roviny se střešní krytinou.
b) Stávající betonová krytina bude vyměněna za taškovou, typ Röben.
c) V jižním průčelí domu prokreslující se vlasové praskliny budou proškrábnuty a opatřeny kontrolními sádrovými terči s vyznačeným datem. Konkrétní způsob sanace bude vypracován až po stavebně technické prohlídce (krovu, koruny obvodového zdiva).

Zobytnění podkroví domu a jeho prosvětlení celkem 9 kusy střešních oken Velux GPL, velikost 160 x 94 mm (5 kusů na jižní straně střechy, 4 kusy na severní straně střechy) bylo dle projektové dokumentace, kterou vypracovalo ArchStudio V.V., Lysá nad Labem, Ing.arch. Sergi Vasyliev, Ing. Ivan Blažek, Gabriela Bergmanová, 1/2018, z hlediska památkové péče odsouhlaseno závazným stanoviskem MěÚ Lysá nad Labem, č.j. MULNL-SŠK/36382/2018/Nes ze dne 13.6.20218. Střešní krytinu nebylo záměrem vyměnit, měla zůstat stávající.

Záměr není v rozporu se zájmy státní památkové péče. Správní orgán pro jeho realizaci stanovil podmínky. Již v rámci předcházejícího záměru zobytnění podkroví a jeho prosvětlení střešními okny bylo konstatováno, že vzhledem k převýšení domu a ke klesajícímu terénu náměstí B. Hrozného směrem k jihu, se jižní polovina střechy z pozice chodce neuplatňuje, navíc jedno ze střešních oken bylo navrženo v zákrytu za střešní atikou. Nyní požadované zdvojení tří střešních oken a tedy celkové navýšení střešních oken na jižní straně na celkově 8 kusů nebude mít závažnější negativní vliv na vnímání objektu a prostředí chráněného území. Celý záměr lze z hlediska památkové péče akceptovat. Vzhledem k tomu, že není znám důvod vzniku prasklin v konstrukci jižního průčelí, stavebně technický stav je možné zodpovědně posoudit až v rámci rozkrytí střešní krytiny a posouzení krovu a koruny obvodového zdiva, svou vypovídací hodnotu budou mít také monitorovací sádrové terče. Po zpracování zjištěných skutečností bude vlastní návrh sanace statických poruch z hlediska památkové péče posuzován v rámci nového správního řízení.

Dům č.p. 17 leží v centru Městské památkové zóny, vyhlášené MK ČR dne 1.4.2003, č. 108/2003. Je výraznou přestavbou ze začátku 20. století ve stylu novoklasicismu a tvoří hodnotnou součást chráněného území MPZ v jádru města. Dům je součástí severní fronty náměstí B. Hrozného. Je to dvoupodlažní okapově orientovaná stavba se sedlovou střechou, pokrytou betonovou taškou firmy Bramac červené barvy. Hlavní jižní průčelí domu je zdůrazněno středním rizalitem s vysazeným balkonem v prvním patře. Průčelí je sedmiosé, plasticky členěné v duchu novorenesance, v přízemí s masívní bosáží, rustikou v prvním patře a profilovanou hlavní římsou ze zubořezem. Okenní otvory v prvním patře jsou rámovány profilovanými šambránami a nadokenními suprafenestrami, mající formu vlysu s ovocnými festony a vykonzolovaných frontonů (trojúhelných a segmentových). Nad balkonovými dveřmi je prolomený fronton se lví hlavou v ovocné girlandě. Severní dvorní průčelí je v úrovni prvního patra šestiosé se čtveřicí okenních výplní na výšku a s dvojicí kulatých okenních otvorů (na schodišti) v ose zcela vpravo. Fasády jsou členěny jednoduše hlavní římsou a lesénovými rámci, které svisle lemují i okenní otvory situované na výšku. Severnímu dvornímu průčelí předstupuje půdorysně i hmotově členitá přístavba z roku 1995 s atypickou střechou a atypickými okenními otvory.

Správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, které je podle § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči samostatným rozhodnutím ve správním řízení o vydání závazného stanoviska. Správní orgán při svém rozhodování vycházel ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými

právními předpisy. Dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. byla účastníku řízení dána možnost seznámení s podklady pro rozhodnutí. Účastník řízení nemá k daným podmínkám námitek.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]

Bc. Bianka Šejvlová
referent Odboru výstavby a životního prostředí
památková péče

Obdrží:

účastníci (dodejky)
XXXX XXXXX XXXX XXXXXX
XXXXX XXXXX

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

pracoviště NPÚ
NPÚ Praha, ÚOPSČ v Praze, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Sabinova č.p. 5, 130 11 Praha 3

Městský úřad Lysá nad Labem

Odbor školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.:	MULNL-ŠSK/14216/2018/Nes ZS 4-7/R
Naše č.j.:	MULNL-ŠSK/36382/2018/Nes
Vaše č.j.:	
Vyřizuje:	Hana Nesměráková
Telefon:	325 510 295
E-mail:	hana.nesmerakova@mestolysa.cz
Dat.schránka:	5adasau
Datum:	13.06.2018

Městská památková zóna Lysá nad Labem – závazné stanovisko ke „**Stavebním úpravám domu č.p. 17 (st.p.č. 28/1), nám. B. Hrozného v Lysé nad Labem dle výkresů „Stavební úpravy obytného domu, nám B. Hrozného 17/24, 289 22 Lysá nad Labem“, které vypracovalo ArchStudio V.V., Ing. arch. Sergi Vasiljev, v 1/2018 včetně uplatnění antracitové střešní krytiny a plastových oken téže barvy na dvorní přístavbě domu č.p. 17 (k.ú. Lysá nad Labem)“**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury, jako úřad obce s rozšířenou působností, věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče po provedeném řízení na základě žádosti, kterou učinil vlastník nemovitosti:

- XXXXXXX XXXX XXXXXX XXXXXX XXXX XXXXX XXXXXXXX XXX,
adresa pro doručování:
- XXXXX XXX XXXXXXX

doručené dne 8.3. 2018, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ke stavebním úpravám domu č.p. 17 (st.p.č. 28/1), nám. B. Hrozného dle výkresů „Stavební úpravy obytného domu, nám B. Hrozného 17/24, 289 22 Lysá nad Labem“, které vypracovalo ArchStudio V.V., Ing. arch. Sergi Vasiljev v 1/2018, v obci Lysá nad Labem a v katastrálním území Lysá nad Labem nacházející se na území městské památkové zóny města Lysá nad Labem, která byla prohlášena Vyhláškou č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu, ze dne 1. 4. 2003, toto

závazné stanovisko.

Stavební úpravy domu č.p. 17 (st.p.č. 28/1), nám. B. Hrozného dle výkresů „Stavební úpravy obytného domu, nám B. Hrozného 17/24, 289 22 Lysá nad Labem“, které vypracovalo ArchStudio V.V., Ing. arch. Sergi Vasiljev v 1/2018, v obci Lysá nad Labem a v katastrálním území Lysá nad Labem, které spočívají v zobytnění podkroví domu, výměně okenních výplní v prvním patře na obou průčelích, zateplení severního dvorního průčelí a úpravě vnějšího pláště přístavby z roku 1995. V rámci zobytnění podkroví je navrženo prosvětlit střešní plášť devíti střešními okny, pět jich bude osazeno na jižní stranu /jedno okno bude umístěno za atiku/, čtyři budou na severní straně. Okna v patře je záměrem vyměnit za nová dřevěná, stejné velikosti, členění a barvy jako okna stávající. U severního dvorního průčelí je v projektu konstatováno provedení zateplení bez dalšího určení systému a materiálu, fasádní nátěr je navržen okrový. Přízemní přístavbě je plánováno zjednodušit střechu, upravit počet a tvar okenních a dveřních otvorů, její fasády budou zatepleny a vsazeny nové plastové výplně antracitové barvy a střešní krytina bude téže barvy. Fasádní nátěr okrové barvy budou doplňovat menší plochy cihlového obkladu, dále je zamýšleno na domu č.p. 17 z dvorní strany uplatnění okenních výplní v imitaci dřeva; jsou podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v tomto rozsahu:

- Ve věci nových oken a balkonových dveří v prvním patře jižního průčelí zůstává v platnosti závazné stanovisko MěÚ Lysá nad Labem č.j.: ŠSK/91310/2017/Nes ze dne 20.12.2017;

- Projekčně bude upřesněn záměr zateplení severního dvorního průčelí /bez přístavby z roku 1995/, z předložené dokumentace není zřejmý navržený zateplovací systém /kontaktní nebo provětrávaný/ ani použitý materiál, dále není řešen detail styku zateplovací vrstvy se stávající římsou. Upřesnění bude předloženo zástupcům památkové péče k odsouhlasení (zástupci MěÚ Lysá nad Labem na úseku památkové péče za konzultace zástupce NPÚ ÚOPSČ v Praze);

přípustné,

v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:
Dne 8.3. 2018 byla Městskému úřadu v Lysé nad Labem, odboru školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury doručena žádost, kterou učinil vlastník XXXXXX XXXX XXXX XXXX XXXXXXXX. Pan Xxxxxxxxx ve své žádosti uvedl jako adresa pro doručování XXXXXXXX.

Dům č.p. 17 (st.p.č. 28/1) na nám. B. Hrozného v Lysé nad Labem je situovaný v jádru městské památkové zóny města Lysá nad Labem, která byla prohlášena Vyhláškou č.

108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu.

Dům č.p. 17 je součástí severní fronty náměstí B. Hrozného. Je to dvoupodlažní okapově orientovaná stavba se sedlovou střechou, pokrytou betonovou taškou červené barvy. Hlavní jižní průčelí domu je zdůrazněno středním rizalitem s vysazeným balkonem v prvním patře. Průčelí je sedmiosé, plasticky členěné v duchu novorenesance, v přízemí s masívní bosáží, rustikou v prvním patře a profilovanou hlavní římsou ze zubořezem. Okenní otvory v prvním patře jsou rámovány profilovanými šambránami a nadokenními suprafenestrami, mající formu vlysu s ovocnými festony a vykonzolovaných frontonů /trojúhelných a segmentových/. Nad balkonovými dveřmi je prolomený fronton se lví hlavou v ovocné girlandě. Stávající okna a balkonové dveře jsou dřevěné kastlové, dovnitř otevíravé, jejichž rám je v horní třetině /u balkonových dveří čvrtině/ členěn poutcem. Klapačky okenních křídel jsou opatřeny korintským kanelovaným polosloupkem se soklem. Poutec je opatřen plochou profilací, uprostřed se čtvercovým prvkem s kruhovou vpadlinou. Severní dvorní průčelí je v úrovni prvního patra šestiosé se čtveřicí okenních výplní na výšku a s dvojicí kulatých okenních otvorů /na schodišti/ v ose zcela vpravo. Fasády jsou členěny jednoduše hlavní římsou a lesénovými rámci, které svisle lemují i okenní otvory situované na výšku. Tyto okenní výplně mají stejnou konstrukci jako okna v prvním patře jižního průčelí. Severnímu dvornímu průčelí předstupuje půdorysně i hmotově členitá přístavba z roku 1995 s atypickou střechou a atypickými okenními otvory.

Záměrem dle předložené dokumentace je zobytnění podkroví domu, výměna okenních výplní v prvním patře na obou průčelích, zateplení severního dvorního průčelí a úprava vnějšího pláště přístavby z roku 1995. V rámci zobytnění podkroví je navrženo prosvětlit střešní plášť celkem devíti střešními okny o velikosti 160x94mm, pět jich bude osazeno na jižní stranu /jedno okno bude umístěno za atiku/, čtyři budou na severní straně. Střešní krytinu není záměrem měnit, zůstává stávající. Stávající okna v patře je záměrem vyměnit za nová dřevěná, stejné velikosti, členění a barvy jako okna stávající. U severního dvorního průčelí je v projektové dokumentaci konstatováno provedení zateplení ovšem bez dalšího určení systému a materiálu, fasádní nátěr je navržen okrový. Přízemní přístavbě bude zjednodušena střecha, upraven počet a tvar okenních a dveřních otvorů, její fasády budou zatepleny a vsazeny nové plastové výplně antracitové barvy a také střešní krytina bude v antracitové barvě . Fasádní nátěr okrové barvy budou doplňovat menší plochy cihlového obkladu.

Dům č.p. 17 leží v centru chráněného území městské památkové zóny. Je výraznou přestavbou ze začátku 20. století ve stylu novoklasicismu a tvoří hodnotnou součást chráněného území MPZ v jádru města. Výměna okenních výplní a balkonových dveří na jižním průčelí již byla z hlediska památkové péče odsouhlasena závazným stanoviskem MěÚ Lysá nad Labem ze dne 21.12.2017, pod č.j.: ŠSK/91310/2017/Nes, spis.zn.: ŠSK/89318/2017/Nes/MPZ 6-5/R. Odsouhlasený návrh předpokládá zhotovení tvarových kopií stávajících oken se zopakováním zdobných prvků /architektonizovaná klapačka, poutec s dekorativním prvkem/ v mírně zjednodušující formě, aby bylo jejich vyznění pro celé průčelí dostatečně důstojné – i proto je tento požadavek nyní zopakován. Dále požadujeme lépe vyspecifikovat záměr zateplení severní dvorní fasády, tedy deklarovat použitý systém, materiál a předložit detail styku se stávající hlavní římsou. Nová plastová okna na přístavbě je žádoucí vizuálně potlačit a to nejlépe povrchem v imitaci dřeva. Ve věci záměru osazení nových střešních oken na jižní stranu střechy lze konstatovat, že vzhledem k převýšení domu a ke klesajícímu terénu náměstí Bedřicha Hrozného směrem k jihu se jižní polovina střechy z pozice chodce prakticky neuplatňuje, navíc jedno ze střešních oken bude v zákrytu za střešní

atikou. Záměr lze z hlediska památkové péče akceptovat za dodržení výše uvedených podmínek.

Řešený dům č.p. 17 (st.p.č. 28/1) je integrální součástí příslušné lokality, nedmyslitelně spjaté s minulostí města. Dům zaujímá v kontextu chráněného prostředí urbanisticky exponovanou polohu ve struktuře zástavby náchazející se na náměstí Bedřicha Hrozného v Lysé nad Labem a spoluvytváří tak celkovou hodnotu dotčené MPZ.

Lysá nad Labem patří z hlediska historického i urbanistického vývoje k velice významným českým městům. Počátky Lysé spadají do raného středověku. Osada vznikla na křižovatce dvou důležitých cest, východozápadní, která vedla z Prahy do východních Čech a severojižní, z Českého Brodu na Benátky nad Jizerou. Nejstarší písemná zmínka o Lysé n. Labem je zaznamenána v Kosmově kronice a souvisí s dobou úmrtí knížete Oldřicha v roce 1034. Je velmi pravděpodobné, že zde již tehdy existovala ves. Z historických pramenů se k roku 1052 váže další událost spjatá s Lysou. Tehdy kníže Břetislav I. založil nedalekou staroboleslavskou kapitulu a ustanovil, že po smrti velmože Mutiše má kapitule připadnout i Lysá. Zřejmě zde již stával opevněný knížecí dvorec. K roku 1244 jsou zachovány písemné zprávy o kapli sv. Desideria, která se nacházela v dnešním klášterním areálu (zbořena byla při budování kláštera augustiniánů v roce 1737). Od konce 13. století městečko patřilo k věnným městům českých královen. Z této doby zřejmě pochází i část města jihozápadně od náměstí, odpradávna nazývaná Tržiště (v současné době nesprávně Stržiště). Původně to byla samostatná ves, situovaná při cestě od úpatí zámeckého vrchu k labskému přívozu u Toušeně. Vedle Tržiště se na území dnešního města nacházely i další staré sídelní lokality. Na severovýchodě to byl tzv. Okrsek, kde archeologické průzkumy objevily slovanské pohřebiště a četné předměty z 15. a 16. století.
Důležitý zlom nastal v roce 1291, kdy královna Guta zavedla v Lysé emfyteutický systém (právní řád). Před počátkem 90. let 13. století Lysá byla již rozvinutější sídelní aglomerací, což dokládají tři sídliště pod zámeckým vrchem s rotundou sv. Desideria a se správním a hospodářským areálem (lokalita není známa). V roce 1291 došlo ke zřízení fary a zřejmě i farního kostela sv. Jana Křtitele se hřbitovem ve východní části protáhlého vidlicovitého náměstí (od roku 1741 byl užíván jen jako hřbitovní kaple sv. Barbory). V rozsáhlé a složitě uspořádané uliční síti vyrostla postupně zástavba převážně zemědělského charakteru. Z první poloviny 16. století pocházel kostelík (snad s funkcí zámecké kaple) Narození Panny Marie, který stával na zámeckém vrchu při staré rotundě. Základy kostela, zbořeného v roce 1737 současně s rotundou, byly odkryty archeologickým průzkumem v roce 1997. V roce 1548 se panství dostává do držení královské komory. Ve 2. polovině 16. století byl zdejší hrad přestavěn na renesanční zámek. V roce 1558 město postihl velký požár a následně třicetiletá válka. Toto období stagnace trvalo až do 1. třetiny 18. století, kdy došlo k výrazné urbanisticko architektonické proměně města i jeho okolí.
Ve 40. letech 17. století se majitelem panství stal generál Jan Sporck a po jeho smrti věhlasný František Antonín Sporck, kterému Lysá patřila v letech 1684-1722 a 1734-1738. Lysá se pod Sporckovým vedením opět pozvedla, a to na úroveň předních českých rezidenčních šlechtických měst. Spadá sem barokní přestavba zámku i zřízení okrasné zámecké zahrady s vynikající sochařskou výzdobou. V letech 1700-1704 vznikla při rotundě a kostelíku Narození P. Marie rezidence augustiniánů bosáků, kteří se v Lysé usadili v roce 1713. Ale již ve 30. letech 18. století byl na místě těchto církevních staveb postaven nový klášter s kostelem. Z let 1719-41 pochází i nový farní kostel sv. Jana Křtitele na severozápadním konci náměstí Bedřicha Hrozného, zřejmě podle návrhu Fr. M. Kaňky. Do tvůrčího víru byla zatažena i okolní volná krajina, kde vznikly velkolepé barokní komplexy pousteven s kaplemi, špitál,

daňčí obora s letohrádkem na břehu Labe, lovecký zámek a další stavby, doplněné o vynikající sochařská díla.
Souběžně s velkolepými objekty financovanými vrchností, probíhala i přestavba měšťanských domů. Dřevěné domy byly nahrazovány kamennými novostavbami, do nichž byly často pojaty původní kamenné sklepy. Nové barokní domy byly většinou přízemní, někdy i patrové, často s trojdílnou disposicí. Kromě domu čp. 177 se žádný nezachoval v původní podobě. Barokní jádra však dodnes tvoří dispoziční základ většiny domů v centru města.
V roce 1751 zasáhl město velký požár, který postihl polovinu města. Následující období trvající až do poloviny 19. století přineslo výraznou proměnu zástavby města, při níž došlo k velkému nárůstu počtu domů, celkovému zahušťování zástavby a vzniku nových ulic a náměstí (např. Na Františku).
Za zmínku stojí, že kolem poloviny 18. století byla nákladem Anny Kateřiny Sweerts-Sporckové vystavěna škola, která stávala východně od kostela. V roce 1880 došlo k jejímu prodloužení o zadní křídlo. Na místě barokní školy a sousedního domu byla v roce 1895 postavena nová rozměrná neorenesanční budova. Zadní křídlo bývalé školy však zůstalo zachováno.
Vybudováním nové železniční tratě v roce 1874 se Lysá stala významným železničním uzlem. Zároveň do doby poslední čtvrti 19. století spadá zboření kostela uprostřed náměstí, terénní úprava a rozdělení náměstí do dvou úrovní (horní v Jungmannovy sady) a zboření klášterního chrámu v augustiniánském klášteře, který byl zato doplněn o dvě hospodářská křídla. Vybudována byla též nová kasárna a přestavěn pivovar v panském dvoře jihovýchodně od náměstí. 20. léta 20. století s sebou přinesla demolici vrchnostenského dvora včetně pivovaru, který patřil k základním pilířům urbanistického uspořádání města. Nově vybudována byla Nádražní třída, výpadová silnice na Litol a velké Husovo náměstí. S těmito urbanistickými zásahy souvisel velký rozvoj obytné zástavby a uliční sítě, který trval až do II. světové války.
(Zdroj: Bc. Šárka Koukalová, Pozoruhodné objekty Městské památkové zóny v Lysé nad Labem;2003).

Dne 7.12. 2017, v předstihu podání žádosti, byla provedena kontrola na místě a následně dne 27.3. 2018 provedeno jednání na MěÚ Lysé nad Labem a sepsán protokol:

V návaznosti na předchozí kontrolu místa ze dne 7.12. 2017 bylo dále provedeno jednání na MěÚ Lysé nad Labem. Záměrem dle předložené dokumentace „Stavební úpravy obytného domu, nám B. Hrozného 17/24, 289 22 Lysá nad Labem“, které vypracovalo ArchStudio V.V., Ing. arch. Sergi Vasiljev, v 1/2018 jsou stavební úpravy domu č.p. 17 (st.p.č. 28/1) v Lysé nad Labem.
Jedná se o zobytnění podkroví domu, výměnu okenních výplní v prvním patře na obou průčelích, zateplení severního dvorního průčelí a úpravu vnějšího pláště přístavby z roku 1995. V rámci zobytnění podkroví je navrženo prosvětlit střešní plášť celkem devíti střešními okny o velikosti 160x94mm, pět jich bude osazeno na jižní stranu /jedno okno bude umístěno za atiku/, čtyři budou na severní straně. Stávající okna v patře je záměrem vyměnit za nová dřevěná, stejné velikosti, členění a barvy jako okna stávající. U severního dvorního průčelí je v předložené dokumentaci konstatováno provedení zateplení bez dalšího určení systému a materiálu, fasádní nátěr je navržen okrový. Přízemní přístavbě bude zjednodušena střecha, upraven počet a tvar okenních a dveřních otvorů, její fasády budou zatepleny a vsazeny nové plastové výplně bílé barvy. Fasádní nátěr okrové barvy budou doplňovat menší plochy cihlového obkladu. Vzhledem ke skutečnosti, že v případě severního dvorního průčelí , kdy je v předložené dokumentaci konstatováno provedení zateplení ovšem bez dalšího určení systému a materiálu, požadujeme lépe vyspecifikovat záměr zateplení této dvorní fasády, tzn: použitý systém, materiál, detail styku se stávající hlavní římsou. Co se týče záměru nových

plastových oken na přístavbě, je žádoucí okna vizuálně potlačit a to nejlépe povrchem v imitaci dřeva. Ve věci záměru osazení nových střešních oken na jižní stranu střechy lze konstatovat, že vzhledem k převýšení domu a ke klesajícímu terénu náměstí Bedřicha Hrozného směrem k jihu se jižní polovina střechy z pozice chodce prakticky neuplatňuje, navíc jedno ze střešních oken bude v zákrytu za střešní atikou.
Dům č.p. 17 (st.p.č. 28/1) na nám. B. Hrozného v Lysé nad Labem není zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale na území městské památkové zóny města Lysá nad Labem, která byla prohlášena Vyhláškou č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu, ze dne 1. 4. 2003.
Záměr lze z hlediska památkové péče akceptovat za dodržení výše uvedených podmínek.

Dne 9.5. 2018 bylo provedeno další ohledání na místě a sepsán protokol:

Bylo provedeno ohledání na místě. Záměr stavebních úprav („Stavební úpravy obytného domu, nám B. Hrozného 17/24, 289 22 Lysá nad Labem“, které vypracovalo ArchStudio V.V., Ing. arch. Sergi Vasiljev, v 1/2018) byl rozšířen o uplatnění antracitové střešní krytiny a plastových oken téže barvy na dvorní přístavbě projednávaného domu. Dále bylo dohodnuto na domu č.p.17 z dvorní strany budou uplatněny okenní výplně v imitaci dřeva. Současně s projednáním změny týkající se přístavby bylo předloženo vyjádření Ing. arch. Romana Valkouna „Barevné a materiálové řešení oken a střešní krytiny, včetně nových střešních krytin přístaveb ve dvoře“ ze dne 6.5. 2018, kde je mimo jiné uvedeno: „Do dvora jsou přistavěny 2 stávající přístavby, jedna sestávající z přízemí a podkroví s pultovou střechou a dvěma vikýři, druhý přízemní s plochou střechou. Na plochách šikmých střech přístavby bude dle návrhu architekta a po dohodě s investorem vyměněna stávající tašková krytina za novou antracitové barvy. Objekty do dvora požaduje investor provést v modernější podobě, proto i nové okenní výplně budou plastové v antracitovém povrchu. Přístavby se nijak neprojevují směrem do náměstí, mají výrazně nižší výšku a směrem do dvora jsou v uzavřené části, která není přístupná veřejnosti“.
Uvedené zbarvení střešní krytiny v chráněném prostředí MPZ Lysá nad Labem z hlediska památkové péče neakceptujeme, nicméně vzhledem k tomu, že se jedná o dvorní nepohledovou stranu, je záměr z pohledu památkové péče krajně akceptovatelný.

Záměr byl předložen k vyjádření NPÚ ÚOPSČ v Praze. Závazné stanovisko Městského úřadu v Lysé nad Labem bylo vydáno v souladu s odborným vyjádřením č.j.: NPÚ-321/21261/2017 ze dne 20.4. 2018.

Při kontrolních dnech, bude-li zjištěna potřeba drobně se odchýlit od projektové dokumentace, v případě některých detailů, např. v případě, kdy bude třeba projekčně upřesněn záměr zateplení severního dvorního průčelí /bez přístavby z roku 1995/, z předložené dokumentace není zřejmý navržený zateplovací systém /kontaktní nebo provětrávaný/ ani použitý materiál, dále není řešen detail styku zateplovací vrstvy se stávající římsou apod., bude po konzultaci se zástupcem NPÚ ÚOPSČ v Praze ve věci proveden jednoduchý záznam.

Vzhledem ke složitosti daného případu nebylo rozhodnutí vydáno od zahájení řízení do 30ti dnů, ale v zákonné lhůtě dle zákona č.500/2004 Sb., správní řád, § 71 odst.3 a), nad uvedenou lhůtu.

Dle zákona č.500/2004 Sb. § 36, odst. 3, byla účastník řízení dána možnost seznámení se s podklady závazného stanoviska. Účastník řízení využil této možnosti a dne 13.6. 2018 se vzdal (písemně do protokolu) práva vyjádření se k podkladům závazného stanoviska.

Poučení účastníků:
Toto závazné stanovisko je vydáno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu samostatně odvolávat. Napadnout odvoláním je možné až rozhodnutí stavebního úřadu.

Hana Nesměráková
ref. odboru školství, soc. věcí, zdravotnictví a kultury

Oznámení obdrží
Účastníci řízení (doporučeně na doručenku):
- XXXXX XXXXX XXXX XXXXX XXXXXX

Na vědomí:
- Národní památkový ústav, ÚOPSČ v Praze, Sabinova 5, 130 11 Praha 3 - 2cy8h6t
- Městský úřad, Stavební úřad, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Městský úřad Lysá nad Labem

Odbor výstavby a životního prostředí

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: OVŽP/107595/2021/Švl
Č.j.: MULNL-OVŽP/10293/2022/Švl
Vyřizuje: Bc. Bianka Šejvlová, tel.: 325 510 295
E-mail: bianka.sejvlova@mestolysa.cz
IDDS:: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 8.2.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "správní orgán"), jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), ve správním řízení podle § 14 odst. 2 a § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči a podle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., přezkoumal žádost o závazné stanovisko, kterou dne 29.12.2021 podala

(dále jen žadatel), a na základě tohoto přezkoumání podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči:

I. Vydává

závazné stanovisko

k záměru

Obnova fasády domu – oprava fasády otlučením původní narušené omítky a natažení nové omítky, fasádní nátěr ve světle šedé barevnosti; odstranění plastových okenních výplní, snížení parapetu středního okna na úroveň oken sousedních, doplnění vysazených podparapetních říms, osazení nových oken dřevěných ve středně šedém krycím nátěru

XXXXXX XXXX, Lysá nad Labem, st.p.č. 247, v katastrálním území Lysá nad Labem, v Městské památkové zóně Lysá nad Labem, rejstříkové číslo 2408 ÚSKP, ve kterém vyjadřuje stanovisko, že z hlediska zájmů státní památkové péče

záměr je přípustný.

II. Stanoví základní podmínky:

1. Fasáda domu bude opravena bez použití armovací sítě (perlinky) a bez použití lepidlové stěrky. Je přijatelné pouze použití klasické omítkoviny na bázi vápna a cementu, jako armaturu lze použít kovovou síť RABIC. Fasádní nátěr v šedé barevnosti bude zvolen v silikátové technologii.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 29.12.2021 podal žadatel žádost o závazné stanovisko k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení podle § 14 odst. 2 a § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči a podle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb.

K záměru se písemně vyjádřil zástupce Národního památkového ústavu dne 21.1.2022, č. j. NPU-321/2591/2022, doručeno dne 24.1.2022. Rozhodnutí MěÚ Lysá nad Labem bylo vydáno v souladu s tímto odborným vyjádřením.

Dotčený přízemní dům se sedlovou střechou, s hřebenem rovnoběžným s uliční čarou, je součástí uliční zástavby Vodákovy ulice. Na jižní straně k domu přiléhá úsek ohradní zdi s brankou, za nímž je malý dvorek. Střecha domu s hřebenem ve výšce 7,5 m nad terénem je pokryta pálenou taškovou krytinou, obytné podkroví je prosvětleno šesti střešními okny (tři okna ze strany ulice, tři okna ze strany zahrady). Uliční průčelí je tříosé, s hladkou fasádou opatřenou růžovým nátěrem, členěno jen jednoduchou hlavní římsou. Do okenních otvorů, z nichž střední má parapet výše, byla osazena jednoduchá plastová okna.

Obsahem podání vlastníka a studie je odstranění plastových okenních výplní, snížení parapetu středního okna na úroveň oken sousedních a doplnění vysazených podparapetních říms dle dobové fotografie z 1.pol. 20. století. Nová okna budou osazena dřevěná, ve středně šedém krycím nátěru. Na to naváže oprava fasády otlučením původní narušené omítky a natažením nové omítky armované perlinkou. Stávající hlavní římsa bude zachována. Fasádní nátěr bez určení technologie je navržen ve světle šedé barevnosti.
Závazným stanoviskem MěÚ Lysá nad Labem, č.j. MULNL-OVŽP/96240/2019/Bur ze dne 11.12.2019, byla odsouhlasena celková rekonstrukce domu včetně zobytnění podkroví. Rekonstrukční práce neobsahovaly opravu fasády a výměnu oken.

Záměr není v rozporu se zájmy státní památkové péče. Správní orgán pro jeho realizaci stanovil podmínku. Historické jádro domu bylo vystavěno z opukového zdiva a původně bylo opatřeno tradiční omítkou na bázi vzdušného vápna, toto materiálové a technologické řešení je vzájemně zcela kompatibilní. Opravy od konce 19. století mohly obsahovat přídavek hydraulického pojiva, tedy cementu, což je rovněž klasické pojivo na bázi anorganických stavebních pojiv. Použití novodobých technologií jako jsou petrochemické na bázi polymerů a umělých pryskyřic je s charakterem konstrukcí domu neslučitelné a tudíž není přijatelné, k nim se váže i použití plastové perlinkové sítě. Pokud bude nutné použít při novém omítání průčelí armaturu, je vhodná prověřená kovová síť RABIC. Fasádní nátěr v šedé barevnosti bude zvolen v silikátové technologii, která je na bázi draselného vodního skla a byla vyvinuta ve 4. čtvrtině 19. století. Její vlastnosti včetně přirozeného charakteru a stárnutí lze do městské památkové zóny doporučit.

Dům č.p. 186/5 v Lysé nad Labem leží v plošně chráněném území Městské památkové zóny Lysá nad Labem, vyhlášené Ministerstvem kultury ČR č. 108/2003 Sb. ze dne 1.4.2003, konkrétně v jádrové části A, která určuje hodnotu chráněného území. Dle stavebně historického průzkumu města a dle císařského otisku stabilního katastru města z roku 1842 stál v místě domu předchozí objekt na jiném půdorysu, stávající stavba je časově vročena až do 4. čtvrtiny 19. století. Z regionální topografické literatury vyplývá, že šlo o obecní domek k roku 1837 neobydlený, v roce 1839 prodaný v dražbě za 168 zl. Václavu Pošvovi. K roku 1902 je zde zmíněn cukrářský provoz Barbory Rumlové, v roce 1932 převzal provozovnu její syn Václav Ruml.

Správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, které je podle § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči samostatným rozhodnutím ve správním řízení o vydání závazného stanoviska. Správní orgán při svém rozhodování vycházel ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy. Dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. byla účastníku řízení dána možnost seznámení s podklady pro rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě nepřišly žádné připomínky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u MěÚ Lysá nad Labem.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]

Bc. Bianka Šejvlová
referent Odboru výstavby a životního prostředí
památková péče

Obdrží:

účastníci (dodejky)
XXXXXX XXXXXX XXXXX

Na vědomí:

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

pracoviště NPÚ
NPÚ Praha, ÚOPSČ v Praze, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Sabinova č.p. 5, 130 11 Praha 3

Městský úřad Lysá nad Labem

Odbor výstavby a životního prostředí

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: OVŽP/21837/2022/Švl
Č.j.: MULNL-OVŽP/26644/2022/Švl
Vyřizuje: Bc. Bianka Šejvlová, tel.: 325 510 295
E-mail: bianka.sejvlova@mestolysa.cz
IDDS:: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 07.04.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "správní orgán"), jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), ve správním řízení podle § 14 odst. 2 a § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči a podle § 9 odst. 4. vyhlášky č. 66/1988 Sb., přezkoumal žádost o závazné stanovisko, kterou dne 23.03.2022 podala

(dále jen žadatel), a na základě tohoto přezkoumání podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči:

Vydává

závazné stanovisko

k záměru

Zastřešení uliční zídky – nahrazení stávajícího plechu keramickou pálenou taškou v režném provedení; výměna stávající vchodové branky za novou jednokřídlou branku z dřevěného masivu v tmavě šedém povrchu; osazení dvoukřídlých ven otevíravých okenic s lamelami v tmavě šedém nátěru, předsazených před okno v jižním štítu,

Vodákova č.p. 186/5, Lysá nad Labem, st. p. 247 v katastrálním území Lysá nad Labem, v Městské památkové zóně Lysá nad Labem, rejstříkové číslo 2408 ÚSKP, ve kterém vyjadřuje stanovisko, že z hlediska zájmů státní památkové péče

záměr je přípustný.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 23.03.2022 podal žadatel žádost o závazné stanovisko k výše uvedenému záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení podle § 14 odst. 2 a § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči a podle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb.

K záměru se písemně vyjádřil zástupce Národního památkového ústavu dne 07.04.2022 do protokolu, č. j. MULNL-OVŽP/26497/2022/Švl. Rozhodnutí MěÚ Lysá nad Labem bylo vydáno v souladu s tímto odborným vyjádřením.

K danému záměru byla předložena dokumentace z března 2022. Jejím obsahem je výměna stávající vchodové branky z kovového materiálu za novou jednokřídlou branku z dřevěného masivu v tmavě šedém povrchu; osazení dvoukřídlých ven otevíravých okenic s lamelami, které budou předsazeny před okno v jižním štítu, okenice budou mít rovněž tmavě šedý nátěr. Uliční zídka, ve které je vstupní branka, bude mít novou korunu, stávající plech bude nahrazen keramickou pálenou taškou v režném provedení.

Podaný návrh navazuje na dvě předešlá správní řízení, kterými byla odsouhlasena celková rekonstrukce objektu. Rozhodnutím č.j. MULNL-OVŽP/96240/2019/Bur ze dne 11.12.2019 byla schválena výměna střešní krytiny, osazení střešních oken a změna dveřního otvoru na okenní v jižním štítě. Rozhodnutím č.j. MULNL-OVŽP/10293/2022/Švl ze dne 8.2.2022 byla odsouhlasena obnova fasády, úprava okenních otvorů a výměna okenních výplní. Podaný návrh navazuje na předchozí dvě stavební etapy, jak materiálově, tak barevností. Charakter domu bude tudíž jednotný.

Záměr není v rozporu se zájmy státní památkové péče. Po celkové obnově bude objekt znovu hodnotnou součástí památkové zóny.

Správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, které je podle § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči samostatným rozhodnutím ve správním řízení o vydání závazného stanoviska. Správní orgán při svém rozhodování vycházel ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]

Bc. Bianka Šejvlová
referent Odboru výstavby a životního prostředí
památková péče

Obdrží:

účastníci (dodejky)
XXXXX XXXXX XXXX XXXX

Na vědomí:
Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

pracoviště NPÚ
NPÚ Praha, ÚOPSČ v Praze, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Sabinova č.p. 5, 130 11 Praha 3

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: Mgr. Jiří Havelka

Zprávu vypracoval: Vinklerová Markéta (vedoucí finančního odboru)

Důvodová zpráva:
Rada města schválila dne 10.5.2022 usnesením č. 276 - 2. rozpočtové opatření roku 2022. Toto rozpočtové opatření je předkládáno Zastupitelstvu města na vědomí.

Komentář k rozpočtovému opatření č. 2/2022:
Příjmy:
Ř 52 Příspěvek od ČEZ na projekt Pomoc Ukrajině v Lysé nad Labem. Vytvoření nové položky ve výši 50 tis. Kč. Byl poskytnut nadační příspěvek od ČEZ na projekt Pomoc Ukrajině v Lysé nad Labem ve výši 50 000 Kč. Uvedené prostředky budou využity na úhradu energií v městských bytech v Milovicích.
Ř 58 Dotace na sociálně právní agendu dětí. Navýšení položky o 352 tis. Kč. Úprava je jak na příjmové, tak na výdajové stránce rozpočtu. Byla poskytnuta neinvestiční účelová dotace od MPSV na pokrytí výdajů agendy Sociálně-právní ochrany dětí (UZ 13024).
Ř 74 Převod z vedlejší hospodářské činnosti. Snížení položky o 50 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je využití prostředků z Nadace ČEZ na projekt Pomoc Ukrajině v Lysé nad Labem ve výši 50 000 Kč na úhradu energií v městských bytech v Milovicích vedených ve vedlejší hospodářské činnosti, kde dojde k navýšení této položky.

Výdaje provoz:
Ř 94 Monitorovací kampaň v povodí a ve stokové síti. Navýšení položky o 130 tis. Kč. Důvodem je zajištění monitorovací kampaně v povodí a ve stokové síti města zaměřená na přítok balastních vod na ČOV.
Ř 95 PO-ČOV obnova odstředivky kalu. Zrušení položky ve výši 110 tis. Kč. Důvodem je již zajištěná a zaplacená obnova.
Ř 99 Rezerva havárie VaK. Snížení položky o 20 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je přesun na položku Monitorovací kampaň v povodí a ve stokové síti.
Ř 320 Dotace na sociálně právní agendu dětí. Navýšení položky o 352 tis. Kč. Úprava je jak na příjmové, tak na výdajové stránce rozpočtu. Byla poskytnuta neinvestiční účelová dotace od MPSV na pokrytí výdajů agendy Sociálně-právní ochrany dětí (UZ 13024).

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

bere na vědomí
2. rozpočtové opatření roku 2022 schválené Radou města dne 10.5.2022 usnesením č. 276.

Stanovisko k návrhu:
Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:
Bylo projednáno Finančním výborem dne 26.5.2022

Město Lysá nad Labem

Úprava rozpočtu - 2. rozpočtové opatření

Schválen v ZM dne 8.12.2021, ZM 2.2.2022, RM 10.5.2022

		1. RO	2. RO	rozdíl
		v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
Třída				
1	Daňové příjmy	171,217	171,217	0
2	Nedaňové příjmy	15,292	15,342	50
3	Kapitálové příjmy	56,000	56,000	0
4	Přijaté dotace + financování	121,303	121,605	302
	CELKEM	**363,812**	**364,164**	**352**
Oddíl	**REKAPITULACE provozních výdajů**			
10	Zemědělství a lesní hospodářství	-870	-870	0
22	Pozemní komunikace a doprava	-27,225	-27,225	0
23	Vodní hospodářství	-12,040	-12,040	0
31-32	Vzdělávání	-28,611	-28,611	0
33	Kultura	-14,155	-14,155	0
34	Tělovýchova a zájmová činnost	-5,385	-5,385	0
35	Zdravotnictví a prevence	-100	-100	0
41-43	Dávky a podpory, sociální péče	-2,740	-2,740	0
36	Bydlení a komunální služby	-26,370	-26,370	0
37	Ochrana životního prostředí	-23,750	-23,750	0
53	Bezpečnost a veřejný pořádek	-12,890	-12,890	0
55+52	Požární ochrana	-4,002	-4,002	0
61	Činnost místní správy	-91,740	-92,092	-352
63	Finanční operace	-11,900	-11,900	0
	PROVOZ celkem	**-261,778**	**-262,130**	**-352**
Oddíl	**REKAPITULACE investičních výdajů**			
22	Pozemní komunikace vč.projektů	-86,500	-86,500	0
23	Vodní hospodářství	-40,777	-40,777	0
31-32	Vzdělávání	-52,820	-52,820	0
33	Kultura	-100	-100	0
34	Tělovýchova a zájmová činnost	-86,100	-86,100	0
36+43+37	Bydlení a kom. služ., soc. péče, protip. plán	-21,480	-21,480	0
53	Bezpečnost a veřejný pořádek	-1,600	-1,600	0
61	Vnitřní správa	-31,357	-31,357	0
	INVESTICE celkem	**-320,734**	**-320,734**	**0**
	REKAPITULACE příjmů a výdajů			
	Příjmy běžného roku	363,812	364,164	352
	Zdroje z min.roku	51,000	51,000	0
	Čerpání úvěru	167,000	167,000	0
	Výdaje provozní a invest.běž. roku	-582,512	-582,864	-352
	Převod z fondu rezerv	0	0	0
	Převod ze Sociálního fondu	700	700	0

	rozdíl	**0**	**0**	**0**

2. rozpočtové opatření schválené v RM dne 10.5.2022 Usn č. 276

Rozpis rozpočtu na rok 2022

			1. RO	2. RO	Rozdíl
					2.RO - 1.RO
Paragraf	**Položka**	**Název**	**v tis. Kč**	**v tis. Kč**	**v tis. Kč**
I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY CELKEM			363,812	364,164	352
	1.	**Daňové příjmy**	171,217	171,217	0
	1111	Daň z příjmů FO ze záv. činnosti a funkčních požitků	24,000	24,000	0
	1111	Daň z příjmů FO ze záv. činnosti - podle počtu zaměstnanců	1,700	1,700	0
	1112	Daň z příjmů FO ze sam. výdělečné činnosti	1,600	1,600	0
	1113	Daň z příjmů FO z kapitálových výnosů	2,042	2,042	0
	1121	Daň z příjmů právnických osob	29,000	29,000	0
	1122	Daň z příjmů z právnických osob za obce	7,000	7,000	0
	1211	Daň z přidané hodnoty	85,000	85,000	0
	1334	Odvody za odnětí zemědělské půdy	16	16	0
	1340	Poplatek za odstraňování komunál. odpadu	5,000	5,000	0
	1341	Poplatek ze psů	160	160	0
	1343	Poplatek za užívání veř. prostranství	164	164	0
	1344	Poplatek ze vstupného	245	245	0
	1353	Příjmy za zkoušky odborné způsobilosti	190	190	0
	1361	Správní poplatky	4,800	4,800	0
	1381	Odvod z výherních hracích přístrojů	5,600	5,600	0
	1511	Daň z nemovitostí	4,700	4,700	0
	2.	**Nedaňové příjmy**	15,292	15,342	50
2144	2111	Příjmy z poskytování služeb - reklama	140	140	0
2144	2111	Příjmy za používání Biketoweru	300	300	0
3113	2111	Příjmy z poskytování služeb přeúčtování plynu ZŠ Komenského	350	350	0
3319	2111	Příjmy ze vstupného z kultur. akcí	300	300	0
3349	2111	Příjem z Listů (inzerce)	100	100	0
3632	2111	Příjmy z poskyt. služeb a výr.: Pohřebnictví za hroby	200	200	0
3722	2111	Příjmy z poskyt. služeb a výr.: Sběrný dvůr	100	100	0
3639	2119	Věcná břemena	250	250	0
6409	2131	Příjmy z pronájmu pozemků	649	649	0
6310	2141	Příjmy z úroků	150	150	0
2169	2212	Sankční platby - příjmy z pokut živnostenský úřad	10	10	0
2169	2212	Sankční platby - příjmy z pokut stavebních	100	100	0
2299	2212	Sankční platby - příjmy z pokut dopravních	3,000	3,000	0
2299	2212	Sankční platby - příjmy z pokut dopravních - radar	8,000	8,000	0
3769	2212	Sankční platby - příjmy z pokut životní prostředí	40	40	0
5311	2212	Sankční platby - příjmy z pokut Městská policie	500	500	0
6171	2212	Sankční platby - příjmy z pokut odbor vnitřních věcí	90	90	0
6171	2212	Příjmy z pokut odbor vnitřních věcí - přestupky	30	30	0
1014	2321	Dary na psí útulek	3	3	0
3319	2321	Dary na ples	50	50	0
3319	2321	Dary na ohňostroj	100	100	0
6409	2321	Příjmy Lysá Žije	50	50	0
3725	2324	Příjmy z poskyt. služeb - EKO-KOM příspěvek na separ.sběr	700	700	0

Paragraf	Položka	Název	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
3141		ŠJ Scolarest	0	0	0
6409	2329	Ostatní nedaňové příjmy - pohřebné, plakáty, pojistné události	30	30	0
6221	2321	Příspěvek od ČEZ na projekt Pomoc Ukrajině v Lysé nad Labem	0	50	50
	2420	Splátky půjček z fondu modernizace	50	50	0
	3.	**Kapitálové příjmy**	56,000	56,000	0
3639	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	56,000	56,000	0
	4.	**Přijaté dotace**	121,303	121,605	302
	4112	Neinv. přijaté dotace ze SR v rámci souhrn. dotač. vztahu	27,543	27,543	0
	4116	Dotace na sociálně právní agendu dětí UZ 13024	4,632	4,984	352
	4116	Dotace na památkovou zónu	400	400	0
	4116	Dotace z úřadu práce na aktivní politiku zaměstnanosti pro OKÚ a	300	300	0
	4116	Dotace Hasiči	150	150	0
	4116	Dotace na výkon sociální práce UZ 13015	618	618	0
	4121	Transfery od obcí pro hasiče - Stratov	10	10	0
	4121	Transfery od obcí pro hasiče - Jiřice	10	10	0
	4121	Transfery od obcí pro hasiče - Ostrá	10	10	0
	4216	Dotace na umístění vzduchotechniky a rekuper. v budově MěÚ	3,509	3,509	0
	4216	Dotace na rekonstrukci a vystrojení vodojemu	19,000	19,000	0
	4216	Přírodní zahrady ve školách a školkách dotace MŠ Dráček	0	0	0
	4216	Dotace na rekonstrukci ul. Mírová + ČSA	4,900	4,900	0
	4216	Dotace na rekonstrukci historické části radnice v Lysé n.Labem	10,073	10,073	0
	4222	Dotace z participativního rozpočtu Středočeského kraje	0	0	0
	4116.4216	Dotace na projekt Komunikace s občany a elektronizace procesů	3,297	3,297	0
6330	4134	Převod z účtu Sociálního fondu	700	700	0
6330	4131	Převod z vedlejší hospodářské činnosti	46,151	46,101	-50
II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE CELKEM			582,512	582,864	352
ROZPOČTOVÉ VÝDAJE - BĚŽNÉ			261,778	262,130	352
10		**1. LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**	870	870	0
1014		Útulek pro psy a kočky	220	220	0
1069		Pozemkové úpravy	650	650	0
		2. PRŮMYSL A OSTATNÍ ODVĚTVÍ HOSPODÁŘSTVÍ	39,265	39,265	0
22		**Pozemní komunikace a doprava**			
2212		Údržba komunikací	9,000	9,000	0
2212		Čistota města – úklid komunikací	4,250	4,250	0
2212		Čistota města na svoz odpadů org. 5025 pytlový sběr	400	400	0
2219		Údržba chodníků	8,300	8,300	0
2219		Provoz parkoviště P+R	375	375	0
2223		Radar - provoz	2,000	2,000	0
2229		Dopravní značení	900	900	0
2292		Výdaje na dopravní obslužnost	2,000	2,000	0
22		**Celkem**	27,225	27,225	0
23		**Vodní hospodářství a odvádění a čištění odpadních vod**			
2310		Výměna vodoměrů	300	300	0
2310		Matematický model vodovodu města	1,800	1,800	0
2321		Monitorovací kampaň v povodí a ve stokové síti	500	630	130
2321		PO-ČOV obnova odstředivky kalu	110	0	-110
2321		PO Obnova technologie ČSOV	180	180	0
2321		PO Sanace kanalizace s ohledem na balastní vody (u. Dohalského)	1,000	1,000	0
2321		Čištění uličních vpustí	500	500	0
2321		Rezerva havárie VaK	2,000	1,980	-20
2321		Připojení vod. a kanal. přípojek na ČOV	150	150	0

Paragraf	Položka	Název	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
2321		Kompenzace občanům nepřipojeným na kanalizaci	100	100	0
2321		Podíly města na nových řadech VaK	1,000	1,000	0
2321		PO - průběžné čištění kanalizace (min. 2 km/rok)	1,200	1,200	0
2333		Čištění vodních toků a svodnic	3,200	3,200	0
23		**Celkem**	12,040	12,040	0
		3. SLUŽBY PRO OBYVATELSTVO	98,371	98,371	0
3111		**Zařízení předškolní výchovy**			
3111		Elektřina školky	300	300	0
3111		MŠ Dráček - vila	3,500	3,500	0
3111		MŠ Pampeliška neinvestiční příspěvek	1,500	1,500	0
3111		MŠ Mašinka neinvestiční příspěvek	1,150	1,150	0
3111		MŠ Čtyřlístek neinvestiční příspěvek	2,131	2,131	0
3111		MŠ Dráček neinvestiční příspěvek	1,500	1,500	0
3111		Celkem	10,081	10,081	0
3113		**Základní školy**			
3113		Elektřina školy	450	450	0
3113		Pojištění budov a aut školství	100	100	0
3113		ZŠ B. H. - vybavení tříd	1,300	1,300	0
3113		ZŠ JAK - výmalba 1PP jídelny	100	100	0
3113		ZŠ Komenského neinvestiční příspěvek	9,500	9,500	0
3113		ZŠ Hrozného neinvestiční příspěvek	3,700	3,700	0
3111.3113		Drobné opravy ve školkách a školách	400	400	0
3113		Program volnočasových aktivit ve školských zařízeních města Lysá	500	500	0
3113		Celkem	16,050	16,050	0
3117		**První stupeň základních škol**			
3117		ZŠ TGM Litol neinvestiční příspěvek	1,200	1,200	0
3117		Celkem	1,200	1,200	0
3122		**Střední odborné školy**			
3122		Obchodní akademie neinvestiční příspěvek	80	80	0
3122		Celkem	80	80	0
3141		**Školní stravování**			
3141		ŠJ Scolarest	0	0	0
3141		Celkem	0	0	0
3231		**ZUŠ**			
3231		ZUŠ neinvestiční příspěvek	1,200	1,200	0
3231		Celkem	1,200	1,200	0
31+32		Celkem školství	28,611	28,611	0
33		**Kultura**			
		Filmová tvorba,distribuce, kina			
3313		Revize,drobné opravy,údržba kina	400	400	0
3313		Příspěvek na činnost kina	900	900	0
		Činnosti knihovnické			
3314		MěK neinvestiční příspěvek	4,000	4,000	0
		Ostatní záležitosti kultury			
3319		Publikace Modernizace trati Lysá - Čelákovice	300	300	0
3319		Ostatní činnost v kultuře + Listy	995	995	0
3319		Program na podporu kultury	410	410	0
3319		Provoz TIC	1,800	1,800	0
3319		Vánoční osvětlení	350	350	0
3319		Kultura propagace, marketing	550	550	0
3319		Odměna za vedení kroniky	50	50	0
3319		Program na činnost společenských organizací	950	950	0

Paragraf	Položka	Název	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
3319		Dotisk publikací	100	100	0
3319		Kulturní akce pořádané a spolupořádané městem	1,080	1,080	0
3319		Ohňostroj z darů	100	100	0
3319		Městské slavnosti Lysá žije 2022	800	800	0
3319		Ples města	300	300	0
3319		Příspěvek na rozvoj cest. ruchu v Polabí	10	10	0
		Zachování a obnova kulturních památek			
3322		Opravy drobných památek,kapličky,křížky	60	60	0
3322		Obnova památek	400	400	0
3322		Program na opravu a údržbu vnějšího vzhledu budov v památkové zóně města a budov, které jsou památkově chráněné v katastrálním území města Lysá nad Labem a v katastrálním území Litol“	600	600	0
33		Celkem:	14,155	14,155	0
		Sportovní zařízení v majetku obce			
3412		Údržba sportovních areálů,dětských hřišť,platy správců	2,000	2,000	0
3412		Doplnění prvků na dětská hřiště	550	550	0
3412		Propagace sportovních projektů	100	100	0
		Ostatní sportovní činnost			
3419		Program na činnost sportovních organizací	2,000	2,000	0
3419		Prvomájový dostih cena města	150	150	0
3419		Příspěvek na činnost OS Hippodrom	135	135	0
3419		Program na podporu sportu a volného času	200	200	0
		Ostatní zajmová činnost a rekreace			
3429		Zájmová činnost seniorů	250	250	0
34		Celkem:	5,385	5,385	0
35		**Zdravotnictví a prevence**			
3541		Primární prevence školy	50	50	0
3599		Odměna pro bezpříspěvkové dárce krve	50	50	0
35		Celkem zdravotnictví a prevence	100	100	0
36		**Bydlení, komunální služby a územní rozvoj**			
		Bytové hospodářství			
3612		Služby exekutora, soudní poplatky	120	120	0
3612		Průkazy energetické náročnosti budov	400	400	0
3612		Odchyt holubů a deratizace	450	450	0
		Veřejné osvětlení			
3631		Elektrická energie osvětlení	5,600	5,600	0
3631		Veřejné osvětlení - údržba	1,200	1,200	0
3631		VO obměna	700	700	0
		Pohřebnictví			
3632		Údržba hřbitova	350	350	0
3632		Oprava hřbitovní zdi další etapa	300	300	0
		Územní plánování			
3635		Územně analytické podklady	250	250	0
3635		Digitální a technická mapa	150	150	0
3635		Expertízy a posudky pro stavební úřad	40	40	0
3635		Územní studie	200	200	0
3635		Územní plán	500	500	0
3635		Stavební úřad výdaje spojené s nutnou údržbou cizího majetku	100	100	0
3635		Regulační plány	100	100	0
		Komunální služby a územní rozvoj			
3639		Členský příspěvek do Mikroregionu	260	260	0

Paragraf	Položka	Název	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
3639		Deponie autovraky	500	500	0
3639		Dotace z úřadu práce na aktivní politiku zaměstnanosti pro OKÚ a	300	300	0
3639		Oprava střechy a elektroinstalace v garážích TS	500	500	0
3639		Vrata do dvora TS	250	250	0
3639		Vybavení domu č.p.13 - ped.psych.poradna	700	700	0
3639		Provoz biketoweru	700	700	0
3639		Mzdy-dohody správy majetku a parkoviště	400	400	0
3639		Oprava městského mobiliáře	700	700	0
3639		Údržba majetku	1,400	1,400	0
3639		Drobné projekty	500	500	0
3639		Údržba WC a úklid firma Yabok	620	620	0
3639		Vydaje provozní pro Technickou skupinu	6,000	6,000	0
3639		Materiál a potřeby vč. ochraných pomůcek pro potřeby města	250	250	0
3639		Pronájem profilu zadavatele	30	30	0
3639		Zpracování žádostí o dotace, studie posudky	2,000	2,000	0
3639		Program na podporu podnikatelů	500	500	0
3639		Služby právníka	300	300	0
36		Celkem	26,370	26,370	0
37		**Ochrana životního prostředí**			
		Sběr a svoz komunálních odpadů			
3722		Kontejnery org. 2000	450	450	0
3722		Separační dvůr org. 2001	3,750	3,750	0
3722		Tříděný sběr org. 2002 svoz tříděného odpadu	4,500	4,500	0
3722		Svoz popelnic org. 2519	5,000	5,000	0
3722		Provoz zařízení a údržba kompostárny	250	250	0
3722		Zajištění plnění cílů plánu odpad. hosp.	850	850	0
		Ochrana druhů a stanovišť			
3741		Geometrické plány org. 2006	250	250	0
3741		Odborné posudky	100	100	0
3741		Označení památných stromů	10	10	0
3741		Náhrada škod z činnosti mysl., lesní, ryb. stráže	10	10	0
3741		Laboratorní rozbory pro státní správu	10	10	0
3741		Odborné posudky pro životní prostředí	20	20	0
3741		Životní prostředí program EVVO	50	50	0
3741		Příspěvek na myslivost - léčiva, pasti	25	25	0
3741		Ochrana druhů a stanovišť	20	20	0
3741		Odstranění nebezpečných odpadů skládky,ekolog.havárie	30	30	0
3741		Příspěvek na stanici hendikepovaných živočichů	15	15	0
3741		Odchyt živočichů	10	10	0
		Chráněné části přírody			
3742		Údržba parků	1,200	1,200	0
		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň			
3745		Veřejná zeleň včetně údržby zámeckých teras	4,900	4,900	0
3745		Výsadba nové zeleně	500	500	0
3745		Nové nádoby na zeleň	700	700	0
3745		Odborná údržba stromů	400	400	0
3745		Rozvody vody automatické závlahy	50	50	0
3745		Revitalizace městských pozemků	350	350	0
3745		Údržba městských lesů	300	300	0
37		Celkem	23,750	23,750	0
		4. SOCIÁLNÍ VĚCI	2,740	2,740	0
		Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství			

Paragraf	Položka	Název	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
4339		Věcné dary pro děti v institucionální péči	15	15	0
		Soc. pomoc osobám v hm. Nouzi a obč. soc. nepřizpůs.			
4341		Charitativní program org. 1065	200	200	0
4341		Sociální pomoc nepřizpůsob. pohřby	55	55	0
4341		Příspěvek na pečovatelskou službu	1,250	1,250	0
4341		Dotace pro Semiramis centrum rodinného poradenství	50	50	0
4341		Domácí hospic Nablízku	100	100	0
4341		Služby dětského psychologa	170	170	0
		Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti			
4399		Projekt Senior taxi	900	900	0
43		Celkem	2,740	2,740	0
		5. OBRANA, BEZPEČNOST	16,892	16,892	0
53		**Bezpečnost a veřejný pořádek**			
5311		Ceniny	15	15	0
5311		Drobný hmotný majetek	240	240	0
5311		Knihy a tisk	50	50	0
5311		Materiál	80	80	0
5311		Náhrady mzdy v době nemoci	70	70	0
5311		Nákup služeb	70	70	0
5311		Oděvy	180	180	0
5311		Opravy a údržba	350	350	0
5311		Platy zaměstnanců	8,600	8,600	0
5311		Pohonné hmoty	120	120	0
5311		Poštovní služby	5	5	0
5311		Povinné poj. na sociální zabezpečení	2,100	2,100	0
5311		Povinné poj. na veřejné zdravotní pojištění	800	800	0
5311		Služby peněžních ústavů pojištění	10	10	0
5311		Služby telekomunikací	100	100	0
5311		Školení a vzdělávání	100	100	0
53		Celkem	12,890	12,890	0
		Krizová opatření			
5213		Prvotní náklady na řešení krizové situace - mimořádné události	500	500	0
55		**Požární ochrana a integrovaný záchranný systém**			
5512		Drobný hmotný majetek	312	312	0
5512		El. energie	325	325	0
5512		Materiál	420	420	0
5512		Nákup služeb	90	90	0
5512		Oděvy	200	200	0
5512		Opravy, údržba	300	300	0
5512		Platy zaměstnanců	800	800	0
5512		Plyn	210	210	0
5512		Pohonné hmoty	250	250	0
5512		Pojistné	70	70	0
5512		Povinné pojistné na sociální pojištění	20	20	0
5512		Povinné pojistné na zdravotní pojištění	10	10	0
5512		Refundace mezd	30	30	0
5512		Služby školení a vzdělávání	100	100	0
5512		Telekomunikace	65	65	0
5512		Vodné, stočné	50	50	0
5512		Oprava hasičské zbrojnice	150	150	0
5512		Opravy a rozšíření integ. varovného rozhlasu	70	70	0
5512		Revize elektro, plyn, hromosvody, komíny	30	30	0

Paragraf	Položka	Název	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
55+52		Celkem	4,002	4,002	0
		6. VŠEOBECNÁ VEŘEJNÁ SPRÁVA	103,640	103,992	352
		Zastupitelstva obcí			
6112		Zastupitelstvo obcí mzdy	3,994	3,994	0
6112		Povinné pojistné sociální	980	980	0
6112		Povinné pojistné zdravotní	380	380	0
6112		Stravenkový paušál -uvol.funkc.	21	21	0
6112		Věcné dary a ošatné vč. odb. kultury	80	80	0
6112		Na činnost osadního výboru Dvorce	60	60	0
6112		Na činnost osadního výboru Řehačka	60	60	0
6112		Na činnost osadního výboru Byšičky	60	60	0
		Činnost místní správy			
6171		Cestovné	100	100	0
6171		DHDM včetně náhradního plnění	1,400	1,400	0
6171		Výdaje na Sociálně právní ochranu dětí UZ 13024	4,632	4,984	352
6171		Výdaje na výkon sociální práce UZ 13015	618	618	0
6171		Drobný hmotný majetek – informatici ORJ 110	440	440	0
6171		El. energie	650	650	0
6171		Knihy a tisk	70	70	0
6171		Materiál vč. náhradního plnění	850	850	0
6171		Materiál informatici ORJ 110	180	180	0
6171		Náhrady mezd v době nemoci	500	500	0
6171		Nákup kolků	10	10	0
6171		Nákup služeb	2,200	2,200	0
6171		Nákup služeb informatici ORJ 110	3,450	3,450	0
6171		Nákup služeb Thermoservis	750	750	0
6171		Oděvy	30	30	0
6171		Ochranné pomůcky	15	15	0
6171		Odvody za neplnění povinnosti zaměst.	60	60	0
6171		Opravy a údržba kopírek, servis HW ORJ 110	50	50	0
6171		Ostat. osobní výdaje, dohody o prac. čin.	1,400	1,400	0
6171		Platy zaměstnanců	42,225	42,225	0
6171		Pohonné hmoty	220	220	0
6171		Pohoštění - RF	300	300	0
6171		Pojistné	430	430	0
6171		Povinné pojistné soc. pojištění	10,480	10,480	0
6171		Povinné pojistné zdravot. pojištění	4,080	4,080	0
6171		Programové vybavení ORJ 110	100	100	0
6171		Služby pošt	1,200	1,200	0
6171		Služby telekomunikací	550	550	0
6171		Stravenkový paušál	1,200	1,200	0
6171		Soudní poplatky	20	20	0
6171		Školení a vzdělávání	650	650	0
6171		Údržba aut	100	100	0
6171		Věcné dary a ošatné vč. kultur. odboru	40	40	0
6171		Vodné, stočné	250	250	0
6171		Sociální fond příspěvek	2,100	2,100	0
6171		Spolupráce s partnerskými obcemi	270	270	0
6171		Nákup služeb - znalec. posudky a překlady odbor dopravy	290	290	0
6171		Údržba budovy MěÚ zajišťuje OSM - opravy, malování,dlažby,lina	1,000	1,000	0
6171		Komunikace s občany a elektronizace procesů	1,895	1,895	0
6171		Nový web města města vč. další propagace	300	300	0

Paragraf	Položka	Název	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
6171		Rekonstrukce radnice - vybavení	1,000	1,000	0
61		Celkem	91,740	92,092	352
6310		**Obecné příjmy a výdaje z bankovních operací**			
6310		Bankovní poplatky	300	300	0
6310		Závazková odměna + úroky úvěr	3,750	3,750	0
6330	5342	Sociální fond - zapojení úč. zůstatku	700	700	0
6399		**Ostatní finanční operace**			
6399	5365	Daň z nemovitosti	150	150	0
6399	5365	Daň z příjmu obce	7,000	7,000	0
63		Celkem	11,900	11,900	0
ROZPOČTOVÉ VÝDAJE - KAPITÁLOVÉ (INVESTICE)			320,734	320,734	0
		2. PRŮMYSL A OSTATNÍ ODVĚTVÍ HOSPODÁŘSTVÍ	127,277	127,277	0
22		**Silnice**			
2212		Záloha oddílu - rezerva	2,000	2,000	0
2212		Rekonstrukce ulice Průběžná	3,500	3,500	0
2212		PD Komenského	500	500	0
2212		PD Za Zámkem II. etapa	650	650	0
2212		PD Brandlova	450	450	0
2212		Za Zámkem II etapa	3,600	3,600	0
2212		Příprava revitalizace nového sídliště	800	800	0
		Ostatní záležitosti pozemních komunikací			
2219		Chodníky Družstevní	1,000	1,000	0
2219		Poděbradova cyklostezka	400	400	0
2219		Mírová (VaK, chodníky, VO sadové úpravy)	42,800	42,800	0
2219		ČSA (VaK, chodníky, VO sadové úpravy)	9,500	9,500	0
2219		Pěší a cyklodoprava přes Labe	500	500	0
2219		Cyklo podél Labe vč. napojení přístaviště	1,000	1,000	0
2219		PD Dokončení průtahu městem Jedličkova	1,000	1,000	0
2219		P+R na Litolské straně	800	800	0
2219		Park 30. výročí osvobození	18,000	18,000	0
22		Celkem	86,500	86,500	0
23		**Pitná voda a Odvádění a čištění odpadních vod**			
2310		Rekonstrukce a vystrojení vodojemu	32,000	32,000	0
2310		PI - geodet. zaměření vodovodu pro veř. potřebu	500	500	0
2310		Vrt Kovona	0	0	0
2310		Zpracování provozního řadu vodovodu, vč. analýzy	150	150	0
2310		PO Oprava vodoměrné šachty č. 1,2,3,5	3,697	3,697	0
2310		PO Výměny sekčních uzavíracích armatur	2,000	2,000	0
2310		PO Výměna přívodního potrubí k vodojemu	0	0	0
2321		PO-ČOV snímací sonda biologické linky	800	800	0
2321		Odběrník vzorků na obtok ČOV	230	230	0
2321		PD-stávající stav odleh.komor	400	400	0
2321		PD VaK v průmyslové zóně	500	500	0
2321		PO - PD opravy oddělovacích komor dešťových vod	500	500	0
23		Celkem	40,777	40,777	0
		3. SLUŽBY PRO OBYVATELSTVO	160,500	160,500	0
31+32		**Vzdělávání**			
3111		**Mateřské školy**			
3111		Realizace MŠ Drážky	1,000	1,000	0
3111		MŠ Čtyřlístek - nová střešní krytina	2,000	2,000	0
3111		Č.p. 149 Mírová (MŠ Dráček rozšíření kapacity)	21,500	21,500	0

Paragraf	Položka	Název	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
3113		**Základní školy**			
3113		Posílení tlaku vody v ZŠ J.A.K. včetně PD	400	400	0
3113		ZŠ Komenského - pav G - rek. Vak, topení, elektro	2,800	2,800	0
3113		ZŠ Hrozného 12 - PD Rekonstrukce budovy dílen	120	120	0
3113		Rekonstrukce pavilonu E ZŠ JAK	25,000	25,000	0
3117		**První stupeň základních škol**			
3117		PD ZŠ TGM rozšíření kapacity	0	0	0
3141		**Školní stravování**			
3141		ŠJ Scolarest - multifunkční pánev	0	0	0
3141		ŠJ Scolarest - varný kotel 250l	0	0	0
31+32		Celkem	52,820	52,820	0
33		**Zachování a obnova kulturních památek**			
3322		Příspěvek fyzickým a právnickým osobám	100	100	0
33		Celkem:	100	100	0
3412		**Sportovní zařízení ve vlastnictví obce**			
3412		Sportovní hala	82,000	82,000	0
3412		Skatepark	1,500	1,500	0
3412		PD areál Čechova	800	800	0
3419		**Ostatní sportovní činnost**			
3419		Investiční program pro spolky v Lysé nad Labem	1,000	1,000	0
3429		**Ostatní zájmová činnost a rekreace**			
3429		PD Přístaviště	0	0	0
3429		Vývaziště v Litoli včetně úpravy okolí	800	800	0
34		Celkem:	86,100	86,100	0
3612		**Bytové hospodářství**			
3612		Příprava výstavby bytových domů	0	0	0
3613		**Nebytové hospodářství**			
3613		PD čp. 268 a konírny	800	800	0
3613		Rekonstrukce sálu v ulici Masarykova č.p. 582	300	300	0
3632		**Pohřebnictví**			
3632		Kolumbárium	2,500	2,500	0
3639		**Komunální služby a územní rozvoj j.n.**			
3639		Výkup nemovitostí	500	500	0
3639		ZOO koutek v zámeckém parku	0	0	0
3639		Jedličkův dům čp.13 realizace	14,000	14,000	0
3639		Vybavení technické skupiny zařízení nad 40 tis. Kč	500	500	0
3639		Parkovací systém	500	500	0
3639		Participativní rozpočet	500	500	0
3639		PD a zasíťování Hrabanova	1,200	1,200	0
3722		**Sběr a svoz komunálních odpadů**			
3722		Obnova velkoobjemových kontejnerů	250	250	0
3744		**Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana**			
3744		Protipovodňový plán města a ORP Lysá n. Labem	200	200	0
4399		**Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti**			
4399		Sociální investiční program	230	230	0
36+37+43		Celkem:	21,480	21,480	0
		53. Bezpečnost a veřejný pořádek	1,600	1,600	0
5311		Modernizace MKDS	800	800	0
5311		Nákup služebního vozidla	800	800	0
		6. VŠEOBECNÁ VEŘEJNÁ SPRÁVA A SLUŽBY	31,357	31,357	0
6171		FortiGate - ochranu proti hrozbám na úrovni sítě	205	205	0
6171		Programové vybavení informatici (docházka, nový web města)	150	150	0

Paragraf	Položka	Název	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
6171		Rekonstrukce radnice	20,000	20,000	0
6171		Komunikace s občany a elektronizace procesů	3,002	3,002	0
6171		Vzduchotechnika v budově MěÚ	8,000	8,000	0
III. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ A FINANCOVÁNÍ					
		PŘÍJMY BĚŽNÉHO ROKU CELKEM	363,812	364,164	352
		Zdroje z minulého roku	51,000	51,000	0
		VÝDAJE BĚŽNÉHO ROKU CELKEM	-582,512	-582,864	-352
		Rozdíl	0	0	0
		Výsledek hospodaření (-schodek/+přebytek)	-51,700	-51,700	0
	8123	Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky - úvěr od České spořitelny, a.s. Smlouva o poskytnutí úvěru byla schválena na ZM dne 21.10.2020, Usn č. 150	167,000	167,000	0
	8115	Převod z Fondu rezerv	0	0	0
	8115	Převod ze Sociálního fondu	700	700	0
		Financování (+ při schodku / - při přebytku rozpočtu)			
	8115	Změna stavu krátk.prostředků na bankovních účtech (+snížení/-zvýšení)- zapojení fin.prostředků z hospodaření min.let do rozpočtu	51,000	51,000	0
		rozdíl			

Vedlejší hospodářská činnost údaje v tis. Kč

ORG	Tržby	2022
	Stav na účtu k 1.1.	59,800
82	Příjmy z bytového fondu p. Crhová	35,000
85	Nájem za kotelny Milovice a Lysá BF	381
22	Penále	10
708	Faxování kopírování	1
714	Tržby z pronájmu tělocvičny, školství	50
716	Tržby z pronájmu vodovodních řadů	16,303
718	Tržby z prodeje dříví	40
719	Tržby z pronájmu nebyt.prostor vnitřní odbor	40
720	kopírování stavební úřad	1
727	Tržby z pultu centrální ochrany	252
739	Tržby z pronájmu nebytových prostor	11,000
787	Tržby z prodeje knih	2
2539	Prodej - stříbrná mince	1
	ŠJ Scolarest	990
78	Vyúčtování za služby z minul. let (byty)	20
	Nezařazené ORG 0000	150
	CELKEM	124,041
	Provozní náklady	
3230	Budova Privum a Callypso provozní výdaje	300
95	Opravy a údržba byt.fondu Lysá n.L.	1,000
739	Náklady na služby v nebytových prostorách	550
93	Náklady na správu domu čp.214 vč.procent	550
86	Náklady na úklid ve Vichrově vile správce	10
88	Opravy v nebytových prostorách	550
96	Náklady na správu bytů p.Crhová	530
101	Oprava a údržba byt.fondu Milovice + zařiz. předměty	2,700
105	Vichrova vila okna a opravy	4,000
1053	Opravy bytových jader v Milovicích	500
103	elektřina Lysá n.L. byty	350
106	Teplo Lysá n.L.	750
115	služby osvětlení Milovice byty	550
118	Teplo Milovice byty	4,200
102	Služby, byty, Lysá n.L. - výtah	5
104	Služby, byty, Lysá n.L. - úklid a správa	350
109	Byty Lysá n.L., služby - voda a komíny	200
114	Služby, byty, Milovice - výtahy	300
116	Služby, byty, Milovice -úklid a správa	500
117	Služby, byty, Milovice - voda	2,700
718	Oprava kotelen BF	400
	ŠJ Scolarest	2,440
803	Odvod DPH na FÚ	8,123
78	Vratky přeplatků v bytech z minul. let (byty)	4,000
	Nezařazené ORG 0000	250
	CELKEM provoz	35,808
	Rekapitulace	
	Tržby z hospodářské činnosti	124,041
	Náklady hospodářské činnosti	-35,808
	Převod do příjmů rozpočtu města	-46,151
	Předpokládaný zůstatek k 31. 12.	42,082
	(dosud nevyúčtované zálohy za teplo,služby v bytech a nebyt.prostorách)	

Komentář k rozpočtovému opatření č. 2/2022

Radě města je předkládán návrh na rozpočtové opatření č. 2/2022.

Příjmy:

Ř 52 Příspěvek od ČEZ na projekt Pomoc Ukrajině v Lysé nad Labem. Vytvoření nové položky ve výši 50 tis. Kč. Byl poskytnut nadační příspěvek od ČEZ na projekt Pomoc Ukrajině v Lysé nad Labem ve výši 50 000 Kč. Uvedené prostředky budou využity na úhradu energií v městských bytech v Milovicích.

Ř 58 Dotace na sociálně právní agendu dětí. Navýšení položky o 352 tis. Kč. Úprava je jak na příjmové, tak na výdajové stránce rozpočtu. Byla poskytnuta neinvestiční účelová dotace od MPSV na pokrytí výdajů agendy Sociálně-právní ochrany dětí (UZ 13024).

Ř 74 Převod z vedlejší hospodářské činnosti. Snížení položky o 50 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je využití prostředků z Nadace ČEZ na projekt Pomoc Ukrajině v Lysé nad Labem ve výši 50 000 Kč na úhradu energií v městských bytech v Milovicích vedených ve vedlejší hospodářské činnosti, kde dojde k navýšení této položky.

Výdaje provoz:

Ř 94 Monitorovací kampaň v povodí a ve stokové síti. Navýšení položky o 130 tis. Kč. Důvodem je zajištění monitorovací kampaně v povodí a ve stokové síti města zaměřená na přítok balastních vod na ČOV.

Ř 95 PO-ČOV obnova odstředivky kalu. Zrušení položky ve výši 110 tis. Kč. Důvodem je již zajištěná a zaplacená obnova.

Ř 99 Rezerva havárie VaK. Snížení položky o 20 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je přesun na položku Monitorovací kampaň v povodí a ve stokové síti.

Ř 320 Dotace na sociálně právní agendu dětí. Navýšení položky o 352 tis. Kč. Úprava je jak na příjmové, tak na výdajové stránce rozpočtu. Byla poskytnuta neinvestiční účelová dotace od MPSV na pokrytí výdajů agendy Sociálně-právní ochrany dětí (UZ 13024).

Výdaje investice:

Zpracoval Mgr. Jiří Havelka

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: Mgr. Jiří Havelka

Zprávu vypracoval: Vinklerová Markéta (vedoucí finančního odboru)

Důvodová zpráva:
Rada města schválila dne 9.8.2022 usnesením č. 446 - 4. rozpočtové opatření roku 2022. Toto rozpočtové opatření je předkládáno Zastupitelstvu města na vědomí.

Komentář k rozpočtovému opatření č. 4/2022:
Výdaje investice:
Ř 448 Kolumbárium. Navýšení položky o 450 tis. Kč. Důvodem pro navýšení je uzavření TDI / BOZP ke stavbě Kolumbária.
Ř 454 Parkovací systém. Snížení položky o 450 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je přesun na položku Kolumbárium.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

bere na vědomí
4. rozpočtové opatření roku 2022 schválené Radou města dne 9.8.2022 usnesením č. 446.

Stanovisko k návrhu:
Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:
Bude projednáno Finančním výborem dne 31.8.2022

Město Lysá nad Labem

Úprava rozpočtu - 4. rozpočtové opatření

Schválen v ZM dne 8.12.2021, ZM 2.2.2022, RM 10.5.2022, ZM 22.6.2022, RM 9.8.2022

		3. RO	4. RO	rozdíl
		v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
Třída				
1	Daňové příjmy	177,509	177,509	0
2	Nedaňové příjmy	15,392	15,392	0
3	Kapitálové příjmy	56,700	56,700	0
4	Přijaté dotace + financování	130,904	130,904	0
	CELKEM	**380,505**	**380,505**	**0**
Oddíl	**REKAPITULACE provozních výdajů**			
10	Zemědělství a lesní hospodářství	-870	-870	0
22	Pozemní komunikace a doprava	-25,460	-25,460	0
23	Vodní hospodářství	-12,740	-12,740	0
31-32	Vzdělávání	-29,761	-29,761	0
33	Kultura	-13,855	-13,855	0
34	Tělovýchova a zájmová činnost	-4,705	-4,705	0
35	Zdravotnictví a prevence	-100	-100	0
41-43	Dávky a podpory, sociální péče	-2,740	-2,740	0
36	Bydlení a komunální služby	-23,870	-23,870	0
37	Ochrana životního prostředí	-23,750	-23,750	0
53	Bezpečnost a veřejný pořádek	-12,890	-12,890	0
55+52	Požární ochrana	-3,847	-3,847	0
61+62	Činnost místní správy	-92,813	-92,813	0
63	Finanční operace	-12,492	-12,492	0
	PROVOZ celkem	**-259,893**	**-259,893**	**0**
Oddíl	**REKAPITULACE investičních výdajů**			
22	Pozemní komunikace vč.projektů	-81,100	-81,100	0
23	Vodní hospodářství	-40,077	-40,077	0
31-32	Vzdělávání	-48,590	-48,590	0
33	Kultura	-100	-100	0
34	Tělovýchova a zájmová činnost	-107,700	-107,700	0
36+43+37	Bydlení a kom. služ., soc. péče, protip. plán	-28,641	-28,641	0
53	Bezpečnost a veřejný pořádek	-1,747	-1,747	0
61	Vnitřní správa	-31,357	-31,357	0
	INVESTICE celkem	**-339,312**	**-339,312**	**0**
	REKAPITULACE příjmů a výdajů			
	Příjmy běžného roku	380,505	380,505	0
	Zdroje z min.roku	51,000	51,000	0
	Čerpání úvěru	167,000	167,000	0
	Výdaje provozní a invest.běž. roku	-599,205	-599,205	0
	Převod z fondu rezerv	0	0	0
	Převod ze Sociálního fondu	700	700	0

	rozdíl	**0**	**0**	**0**

4. rozpočtové opatření schválené v RM dne 9.8.2022 Usn č. 446

Rozpis rozpočtu na rok 2022

			3. RO	4. RO	Rozdíl
					4.RO - 3.RO
Paragraf	**Položka**	**Název**	**v tis. Kč**	**v tis. Kč**	**v tis. Kč**
I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY CELKEM			380,505	380,505	0
	1.	**Daňové příjmy**	177,509	177,509	0
	1111	Daň z příjmů FO ze záv. činnosti a funkčních požitků	24,000	24,000	0
	1111	Daň z příjmů FO ze záv. činnosti - podle počtu zaměstnanců	1,700	1,700	0
	1112	Daň z příjmů FO ze sam. výdělečné činnosti	1,600	1,600	0
	1113	Daň z příjmů FO z kapitálových výnosů	2,042	2,042	0
	1121	Daň z příjmů právnických osob	29,000	29,000	0
	1122	Daň z příjmů z právnických osob za obce	8,292	8,292	0
	1211	Daň z přidané hodnoty	90,000	90,000	0
	1334	Odvody za odnětí zemědělské půdy	16	16	0
	1340	Poplatek za odstraňování komunál. odpadu	5,000	5,000	0
	1341	Poplatek ze psů	160	160	0
	1343	Poplatek za užívání veř. prostranství	164	164	0
	1344	Poplatek ze vstupného	245	245	0
	1353	Příjmy za zkoušky odborné způsobilosti	190	190	0
	1361	Správní poplatky	4,800	4,800	0
	1381	Odvod z výherních hracích přístrojů	5,600	5,600	0
	1511	Daň z nemovitostí	4,700	4,700	0
	2.	**Nedaňové příjmy**	15,392	15,392	0
2144	2111	Příjmy z poskytování služeb - reklama	140	140	0
2144	2111	Příjmy z parkování	300	300	0
3113	2111	Příjmy z poskytování služeb přeúčtování plynu ZŠ Komenského	350	350	0
3319	2111	Příjmy ze vstupného z kultur. akcí	300	300	0
3349	2111	Příjem z Listů (inzerce)	100	100	0
3632	2111	Příjmy z poskyt. služeb a výr.: Pohřebnictví za hroby	200	200	0
3722	2111	Příjmy z poskyt. služeb a výr.: Sběrný dvůr	100	100	0
3639	2119	Věcná břemena	250	250	0
6409	2131	Příjmy z pronájmu pozemků	649	649	0
6310	2141	Příjmy z úroků	150	150	0
2169	2212	Sankční platby - příjmy z pokut živnostenský úřad	10	10	0
2169	2212	Sankční platby - příjmy z pokut stavebních	100	100	0
2299	2212	Sankční platby - příjmy z pokut dopravních	3,000	3,000	0
2299	2212	Sankční platby - příjmy z pokut dopravních - radar	8,000	8,000	0
3769	2212	Sankční platby - příjmy z pokut životní prostředí	40	40	0
5311	2212	Sankční platby - příjmy z pokut Městská policie	500	500	0
6171	2212	Sankční platby - příjmy z pokut odbor vnitřních věcí	90	90	0
6171	2212	Příjmy z pokut odbor vnitřních věcí - přestupky	30	30	0
1014	2321	Dary na psí útulek	3	3	0
3319	2321	Dary na ples	50	50	0
3319	2321	Dary na ohňostroj	100	100	0
6409	2321	Příjmy Lysá Žije	50	50	0
3725	2324	Příjmy z poskyt. služeb - EKO-KOM příspěvek na separ.sběr	700	700	0

Paragraf	Položka	Název	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
3141		ŠJ Scolarest	0	0	0
6409	2329	Ostatní nedaň. příjmy - pohřebné, plakáty, pojistné události, TIC	80	80	0
6221	2321	Příspěvek od ČEZ na projekt Pomoc Ukrajině v Lysé nad Labem	50	50	0
	2420	Splátky půjček z fondu modernizace	50	50	0
	3.	**Kapitálové příjmy**	56,700	56,700	0
3639	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	56,000	56,000	0
2212	3121	Příspěvek od firmy Altmann na ulici Mírová	700	700	0
	4.	**Přijaté dotace**	130,904	130,904	0
	4111	Kompenzace za výpadek daňových příjmů	613	613	0
	4112	Neinv. přijaté dotace ze SR v rámci souhrn. dotač. vztahu	27,733	27,733	0
	4116	Dotace na sociálně právní agendu dětí UZ 13024	4,984	4,984	0
	4116	Dotace na památkovou zónu	400	400	0
	4116	Dotace z úřadu práce na aktivní politiku zaměstnanosti pro OKÚ a	300	300	0
	4116	Dotace Hasiči	150	150	0
	4116	Dotace na výkon sociální práce UZ 13015	689	689	0
	4121	Transfery od obcí pro hasiče - Stratov	10	10	0
	4121	Transfery od obcí pro hasiče - Jiřice	10	10	0
	4121	Transfery od obcí pro hasiče - Ostrá	10	10	0
	4216	Dotace na umístění vzduchotechniky a rekuper. v budově MěÚ	3,509	3,509	0
	4216	Dotace na rekonstrukci a vystrojení vodojemu	19,000	19,000	0
	4216	Přírodní zahrady ve školách a školkách dotace MŠ Dráček	0	0	0
	4216	Dotace na rekonstrukci ul. Mírová + ČSA	4,900	4,900	0
	4216	Dotace na Rekonstrukci historické části radnice v Lysé n.Labem	10,073	10,073	0
	4216	Dotace na Protipovodňová opatření	208	208	0
	4222	Dotace z participativního rozpočtu Středočeského kraje	0	0	0
	4222	Dotace ze Středočeského kraje na MKDS	147	147	0
	4216	Dotace Rekonstrukce pavilonu E v ZŠ J.A.K.	8,770	8,770	0
	4116.4216	Dotace na projekt Komunikace s občany a elektronizace procesů	3,297	3,297	0
6330	4134	Převod z účtu Sociálního fondu	700	700	0
6330	4131	Převod z vedlejší hospodářské činnosti	46,101	46,101	0
II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE CELKEM			599,205	599,205	0
ROZPOČTOVÉ VÝDAJE - BĚŽNÉ			259,893	259,893	0
10		**1. LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**	870	870	0
1014		Útulek pro psy a kočky	220	220	0
1069		Pozemkové úpravy	650	650	0
		2. PRŮMYSL A OSTATNÍ ODVĚTVÍ HOSPODÁŘSTVÍ	38,200	38,200	0
22		**Pozemní komunikace a doprava**			
2212		Údržba komunikací	6,500	6,500	0
2212		Čistota města – úklid komunikací	4,250	4,250	0
2212		Čistota města na svoz odpadů org. 5025 pytlový sběr	400	400	0
2219		Údržba chodníků	9,000	9,000	0
2219		Provoz parkovišť	410	410	0
2223		Radar - provoz	2,000	2,000	0
2229		Dopravní značení	900	900	0
2292		Výdaje na dopravní obslužnost	2,000	2,000	0
22		**Celkem**	25,460	25,460	0
23		**Vodní hospodářství a odvádění a čištění odpadních vod**			
2310		Výměna vodoměrů	300	300	0
2310		Matematický model vodovodu města	1,800	1,800	0
2321		Monitorovací kampaň v povodí a ve stokové síti	630	630	0
2321		PO-ČOV obnova odstředivky kalu	0	0	0

Paragraf	Položka	Název	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
2321		PO Obnova technologie ČSOV	180	180	0
2321		PO Sanace kanalizace s ohledem na balastní vody (u. Dohalského)	1,000	1,000	0
2321		Čištění uličních vpustí	500	500	0
2321		Rezerva havárie VaK	2,680	2,680	0
2321		Připojení vod. a kanal. přípojek na ČOV	150	150	0
2321		Kompenzace občanům nepřipojeným na kanalizaci	100	100	0
2321		Podíly města na nových řadech VaK	1,000	1,000	0
2321		PO - průběžné čištění kanalizace (min. 2 km/rok)	1,200	1,200	0
2333		Čištění vodních toků a svodnic	3,200	3,200	0
23		**Celkem**	12,740	12,740	0
		3. SLUŽBY PRO OBYVATELSTVO	96,041	96,041	0
3111		**Zařízení předškolní výchovy**			
3111		Elektřina školky	300	300	0
3111		MŠ Dráček - vila	3,500	3,500	0
3111		MŠ Pampeliška neinvestiční příspěvek	1,500	1,500	0
3111		MŠ Mašinka neinvestiční příspěvek	1,150	1,150	0
3111		MŠ Čtyřlístek neinvestiční příspěvek	2,131	2,131	0
3111		MŠ Dráček neinvestiční příspěvek	1,500	1,500	0
3111		Celkem	10,081	10,081	0
3113		**Základní školy**			
3113		Elektřina školy	600	600	0
3113		Pojištění budov a aut školství	100	100	0
3113		ZŠ B. H. - vybavení tříd	2,000	2,000	0
3113		ZŠ JAK - výmalba 1PP jídelny	100	100	0
3113		ZŠ Komenského neinvestiční příspěvek	9,500	9,500	0
3113		ZŠ Hrozného neinvestiční příspěvek	3,700	3,700	0
3111.3113		Drobné opravy ve školkách a školách	700	700	0
3113		Program volnočasových aktivit ve školských zařízeních města Lysá	500	500	0
3113		Celkem	17,200	17,200	0
3117		**První stupeň základních škol**			
3117		ZŠ TGM Litol neinvestiční příspěvek	1,200	1,200	0
3117		Celkem	1,200	1,200	0
3122		**Střední odborné školy**			
3122		Obchodní akademie neinvestiční příspěvek	80	80	0
3122		Celkem	80	80	0
3141		**Školní stravování**			
3141		ŠJ Scolarest	0	0	0
3141		Celkem	0	0	0
3231		**ZUŠ**			
3231		ZUŠ neinvestiční příspěvek	1,200	1,200	0
3231		Celkem	1,200	1,200	0
31+32		Celkem školství	29,761	29,761	0
33		**Kultura**			
		Filmová tvorba,distribuce, kina			
3313		Revize,drobné opravy,údržba kina	400	400	0
3313		Příspěvek na činnost kina	900	900	0
		Činnosti knihovnické			
3314		MěK neinvestiční příspěvek	4,000	4,000	0
		Ostatní záležitosti kultury			
3319		Publikace Modernizace trati Lysá - Čelákovice	300	300	0
3319		Ostatní činnost v kultuře + Listy	995	995	0
3319		Program na podporu kultury	410	410	0

Paragraf	Položka	Název	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
3319		Provoz TIC	1,800	1,800	0
3319		Vánoční osvětlení	350	350	0
3319		Kultura propagace, marketing	550	550	0
3319		Odměna za vedení kroniky	50	50	0
3319		Program na činnost společenských organizací	950	950	0
3319		Dotisk publikací	100	100	0
3319		Kulturní akce pořádané a spolupořádané městem	1,080	1,080	0
3319		Ohňostroj z darů	100	100	0
3319		Městské slavnosti Lysá žije 2022	800	800	0
3319		Ples města	0	0	0
3319		Příspěvek na rozvoj cest. ruchu v Polabí	10	10	0
		Zachování a obnova kulturních památek			
3322		Opravy drobných památek,kapličky,křížky	60	60	0
3322		Obnova památek	400	400	0
3322		Program na opravu a údržbu vnějšího vzhledu budov v památkové zóně města a budov, které jsou památkově chráněné v katastrálním území města Lysá nad Labem a v katastrálním území Litol“	600	600	0
33		Celkem:	13,855	13,855	0
		Sportovní zařízení v majetku obce			
3412		Údržba sportovních areálů,dětských hřišť,platy správců	1,320	1,320	0
3412		Doplnění prvků na dětská hřiště	550	550	0
3412		Propagace sportovních projektů	100	100	0
		Ostatní sportovní činnost			
3419		Program na činnost sportovních organizací	2,000	2,000	0
3419		Prvomájový dostih cena města	150	150	0
3419		Příspěvek na činnost OS Hippodrom	135	135	0
3419		Program na podporu sportu a volného času	200	200	0
		Ostatní zajmová činnost a rekreace			
3429		Zájmová činnost seniorů	250	250	0
34		Celkem:	4,705	4,705	0
35		**Zdravotnictví a prevence**			
3541		Primární prevence školy	50	50	0
3599		Odměna pro bezpříspěvkové dárce krve	50	50	0
35		Celkem zdravotnictví a prevence	100	100	0
36		**Bydlení, komunální služby a územní rozvoj**			
		Bytové hospodářství			
3612		Služby exekutora, soudní poplatky	120	120	0
3612		Průkazy energetické náročnosti budov	400	400	0
3612		Odchyt holubů a deratizace	450	450	0
		Veřejné osvětlení			
3631		Elektrická energie osvětlení	3,600	3,600	0
3631		Veřejné osvětlení - údržba	1,200	1,200	0
3631		VO obměna	700	700	0
		Pohřebnictví			
3632		Údržba hřbitova	350	350	0
3632		Oprava hřbitovní zdi další etapa	300	300	0
		Územní plánování			
3635		Územně analytické podklady	250	250	0
3635		Digitální a technická mapa	150	150	0
3635		Expertízy a posudky pro stavební úřad	40	40	0
3635		Územní studie	200	200	0

Paragraf	Položka	Název	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
3635		Územní plán	500	500	0
3635		Stavební úřad výdaje spojené s nutnou údržbou cizího majetku	100	100	0
3635		Regulační plány	100	100	0
		Komunální služby a územní rozvoj			
3639		Členský příspěvek do Mikroregionu	260	260	0
3639		Deponie autovraky	500	500	0
3639		Dotace z úřadu práce na aktivní politiku zaměstnanosti pro OKÚ a	300	300	0
3639		Oprava střechy a elektroinstalace v garážích TS	500	500	0
3639		Vrata do dvora TS	250	250	0
3639		Vybavení domu č.p.13 - ped.psych.poradna	700	700	0
3639		Provoz biketoweru	700	700	0
3639		Mzdy-dohody správy majetku a parkoviště	400	400	0
3639		Oprava městského mobiliáře	700	700	0
3639		Údržba majetku	1,400	1,400	0
3639		Drobné projekty	500	500	0
3639		Údržba WC a úklid firma Yabok	620	620	0
3639		Vydaje provozní pro Technickou skupinu	6,000	6,000	0
3639		Materiál a potřeby vč. ochraných pomůcek pro potřeby města	250	250	0
3639		Pronájem profilu zadavatele	30	30	0
3639		Zpracování žádostí o dotace, studie posudky	2,000	2,000	0
3639		Program na podporu podnikatelů	0	0	0
3639		Služby právníka	300	300	0
36		Celkem	23,870	23,870	0
37		**Ochrana životního prostředí**			
		Sběr a svoz komunálních odpadů			
3722		Kontejnery org. 2000	450	450	0
3722		Separační dvůr org. 2001	3,750	3,750	0
3722		Tříděný sběr org. 2002 svoz tříděného odpadu	4,500	4,500	0
3722		Svoz popelnic org. 2519	5,000	5,000	0
3722		Provoz zařízení a údržba kompostárny	250	250	0
3722		Zajištění plnění cílů plánu odpad. hosp.	850	850	0
		Ochrana druhů a stanovišť			
3741		Geometrické plány org. 2006	250	250	0
3741		Odborné posudky	100	100	0
3741		Označení památných stromů	10	10	0
3741		Náhrada škod z činnosti mysl., lesní, ryb. stráže	10	10	0
3741		Laboratorní rozbory pro státní správu	10	10	0
3741		Odborné posudky pro životní prostředí	20	20	0
3741		Životní prostředí program EVVO	50	50	0
3741		Příspěvek na myslivost - léčiva, pasti	25	25	0
3741		Ochrana druhů a stanovišť	20	20	0
3741		Odstranění nebezpečných odpadů skládky,ekolog.havárie	30	30	0
3741		Příspěvek na stanici hendikepovaných živočichů	15	15	0
3741		Odchyt živočichů	10	10	0
		Chráněné části přírody			
3742		Údržba parků	1,200	1,200	0
		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň			
3745		Veřejná zeleň včetně údržby zámeckých teras	4,900	4,900	0
3745		Výsadba nové zeleně	500	500	0
3745		Nové nádoby na zeleň	700	700	0
3745		Odborná údržba stromů	400	400	0
3745		Rozvody vody automatické závlahy	50	50	0

Paragraf	Položka	Název	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
3745		Revitalizace městských pozemků	350	350	0
3745		Údržba městských lesů	300	300	0
37		Celkem	23,750	23,750	0
		4. SOCIÁLNÍ VĚCI	2,740	2,740	0
		Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství			
4339		Věcné dary pro děti v institucionální péči	15	15	0
		Soc. pomoc osobám v hm. Nouzi a obč. soc. nepřizpůs.			
4341		Charitativní program org. 1065	200	200	0
4341		Sociální pomoc nepřizpůsob. pohřby	55	55	0
4341		Příspěvek na pečovatelskou službu	1,250	1,250	0
4341		Dotace pro Semiramis centrum rodinného poradenství	50	50	0
4341		Domácí hospic Nablízku	100	100	0
4341		Služby dětského psychologa	170	170	0
		Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti			
4399		Projekt Senior taxi	900	900	0
43		Celkem	2,740	2,740	0
		5. OBRANA, BEZPEČNOST	16,737	16,737	0
53		**Bezpečnost a veřejný pořádek**			
5311		Ceniny	15	15	0
5311		Drobný hmotný majetek	130	130	0
5311		Knihy a tisk	50	50	0
5311		Materiál	80	80	0
5311		Náhrady mzdy v době nemoci	140	140	0
5311		Nákup služeb	70	70	0
5311		Oděvy	180	180	0
5311		Opravy a údržba	350	350	0
5311		Platy zaměstnanců	8,600	8,600	0
5311		Pohonné hmoty	150	150	0
5311		Poštovní služby	5	5	0
5311		Povinné poj. na sociální zabezpečení	2,100	2,100	0
5311		Povinné poj. na veřejné zdravotní pojištění	800	800	0
5311		Služby peněžních ústavů pojištění	20	20	0
5311		Služby telekomunikací	100	100	0
5311		Školení a vzdělávání	100	100	0
53		Celkem	12,890	12,890	0
		Krizová opatření			
5213		Prvotní náklady na řešení krizové situace - mimořádné události	270	270	0
55		**Požární ochrana a integrovaný záchranný systém**			
5512		Drobný hmotný majetek	312	312	0
5512		El. energie	400	400	0
5512		Materiál	420	420	0
5512		Nákup služeb	90	90	0
5512		Oděvy	200	200	0
5512		Opravy, údržba	300	300	0
5512		Platy zaměstnanců	800	800	0
5512		Plyn	210	210	0
5512		Pohonné hmoty	250	250	0
5512		Pojistné	70	70	0
5512		Povinné pojistné na sociální pojištění	20	20	0
5512		Povinné pojistné na zdravotní pojištění	10	10	0
5512		Refundace mezd	30	30	0
5512		Služby školení a vzdělávání	100	100	0

Paragraf	Položka	Název	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
5512		Telekomunikace	65	65	0
5512		Vodné, stočné	50	50	0
5512		Oprava hasičské zbrojnice	150	150	0
5512		Opravy a rozšíření integ. varovného rozhlasu	70	70	0
5512		Revize elektro, plyn, hromosvody, komíny	30	30	0
55+52		Celkem	3,847	3,847	0
		6. VŠEOBECNÁ VEŘEJNÁ SPRÁVA	105,305	105,305	0
		Zastupitelstva obcí			
6112		Zastupitelstvo obcí mzdy	3,994	3,994	0
6112		Povinné pojistné sociální	980	980	0
6112		Povinné pojistné zdravotní	380	380	0
6112		Stravenkový paušál -uvol.funkc.	21	21	0
6112		Věcné dary a ošatné vč. odb. kultury	80	80	0
6112		Na činnost osadního výboru Dvorce	60	60	0
6112		Na činnost osadního výboru Řehačka	60	60	0
6112		Na činnost osadního výboru Byšičky	60	60	0
		Činnost místní správy			
6171		Cestovné	100	100	0
6171		DHDM včetně náhradního plnění	1,400	1,400	0
6171		Výdaje na Sociálně právní ochranu dětí UZ 13024	4,984	4,984	0
6171		Výdaje na výkon sociální práce UZ 13015	689	689	0
6171		Drobný hmotný majetek – informatici ORJ 110	440	440	0
6171		El. energie	1,000	1,000	0
6171		Knihy a tisk	70	70	0
6171		Materiál vč. náhradního plnění	850	850	0
6171		Materiál informatici ORJ 110	180	180	0
6171		Náhrady mezd v době nemoci	500	500	0
6171		Nákup kolků	10	10	0
6171		Nákup služeb	2,200	2,200	0
6171		Nákup služeb informatici ORJ 110	3,450	3,450	0
6171		Nákup služeb Thermoservis	750	750	0
6171		Oděvy	30	30	0
6171		Ochranné pomůcky	15	15	0
6171		Odvody za neplnění povinnosti zaměst.	60	60	0
6171		Opravy a údržba kopírek, servis HW ORJ 110	50	50	0
6171		Ostat. osobní výdaje, dohody o prac. čin.	1,400	1,400	0
6171		Platy zaměstnanců	42,225	42,225	0
6171		Pohonné hmoty	220	220	0
6171		Pohoštění - RF	300	300	0
6171		Pojistné	430	430	0
6171		Povinné pojistné soc. pojištění	10,480	10,480	0
6171		Povinné pojistné zdravot. pojištění	4,080	4,080	0
6171		Programové vybavení ORJ 110	100	100	0
6171		Služby pošt	1,200	1,200	0
6171		Služby telekomunikací	550	550	0
6171		Stravenkový paušál	1,200	1,200	0
6171		Soudní poplatky	20	20	0
6171		Školení a vzdělávání	650	650	0
6171		Údržba aut	100	100	0
6171		Věcné dary a ošatné vč. kultur. odboru	40	40	0
6171		Vodné, stočné	250	250	0
6171		Sociální fond příspěvek	2,100	2,100	0

Paragraf	Položka	Název	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
6171		Spolupráce s partnerskými obcemi	270	270	0
6171		Nákup služeb - znalec. posudky a překlady odbor dopravy	290	290	0
6171		Údržba budovy MěÚ zajišťuje OSM - opravy, malování,dlažby,lina	1,000	1,000	0
6171		Komunikace s občany a elektronizace procesů	1,895	1,895	0
6171		Nový web města města vč. další propagace	300	300	0
6171		Rekonstrukce radnice - vybavení	1,000	1,000	0
		Humanitární zahraniční pomoc přímá			
6221		Pomoc Ukrajině	300	300	0
61+62		Celkem	92,813	92,813	0
6310		**Obecné příjmy a výdaje z bankovních operací**			
6310		Bankovní poplatky	300	300	0
6310		Závazková odměna + úroky úvěr	3,750	3,750	0
6330	5342	Sociální fond - zapojení úč. zůstatku	700	700	0
6399		**Ostatní finanční operace**			
6399	5365	Daň z nemovitosti	150	150	0
6399	5365	Daň z příjmu obce	8,292	8,292	0
63		Celkem	12,492	12,492	0
ROZPOČTOVÉ VÝDAJE - KAPITÁLOVÉ (INVESTICE)			339,312	339,312	0
		2. PRŮMYSL A OSTATNÍ ODVĚTVÍ HOSPODÁŘSTVÍ	121,177	121,177	0
22		**Silnice**			
2212		Záloha oddílu - rezerva	1,000	1,000	0
2212		Rekonstrukce ulice Průběžná	2,700	2,700	0
2212		PD Komenského	500	500	0
2212		PD Za Zámkem II. etapa	650	650	0
2212		PD Brandlova	450	450	0
2212		Za Zámkem II etapa	0	0	0
2212		Příprava revitalizace nového sídliště	800	800	0
		Ostatní záležitosti pozemních komunikací			
2219		Chodníky Družstevní	1,000	1,000	0
2219		Poděbradova cyklostezka	400	400	0
2219		Mírová (VaK, chodníky, VO sadové úpravy)	42,800	42,800	0
2219		ČSA (VaK, chodníky, VO sadové úpravy)	9,500	9,500	0
2219		Pěší a cyklodoprava přes Labe	500	500	0
2219		Cyklo podél Labe vč. napojení přístaviště	1,000	1,000	0
2219		PD Dokončení průtahu městem Jedličkova	1,000	1,000	0
2219		P+R na Litolské straně	800	800	0
2219		Park Štěpánky Rohanové	18,000	18,000	0
22		Celkem	81,100	81,100	0
23		**Pitná voda a Odvádění a čištění odpadních vod**			
2310		Rekonstrukce a vystrojení vodojemu	32,000	32,000	0
2310		PI - geodet. zaměření vodovodu pro veř. potřebu	500	500	0
2310		Vrt Kovona	0	0	0
2310		Zpracování provozního řadu vodovodu, vč. analýzy	150	150	0
2310		PO Oprava vodoměrné šachty č. 1,2,3,5	3,697	3,697	0
2310		PO Výměny sekčních uzavíracích armatur	1,300	1,300	0
2310		PO Výměna přívodního potrubí k vodojemu	0	0	0
2321		PO-ČOV snímací sonda biologické linky	800	800	0
2321		Odběrník vzorků na obtok ČOV	230	230	0
2321		PD-stávající stav odleh.komor	400	400	0
2321		PD VaK v průmyslové zóně	500	500	0
2321		PO - PD opravy oddělovacích komor dešťových vod	500	500	0

Paragraf	Položka	Název	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
23		Celkem	40,077	40,077	0
		3. SLUŽBY PRO OBYVATELSTVO	185,031	185,031	0
31+32		**Vzdělávání**			
3111		**Mateřské školy**			
3111		Realizace MŠ Drážky	300	300	0
3111		MŠ Čtyřlístek - nová střešní krytina	2,000	2,000	0
3111		Č.p. 149 Mírová (MŠ Dráček rozšíření kapacity)	32,700	32,700	0
3113		**Základní školy**			
3113		Posílení tlaku vody v ZŠ J.A.K. včetně PD	400	400	0
3113		ZŠ Komenského - pav G - rek. Vak, topení, elektro	2,800	2,800	0
3113		Realizace energetických úspor	1,500	1,500	0
3113		ZŠ Hrozného 12 - PD Rekonstrukce budovy dílen	120	120	0
3113		Rekonstrukce pavilonu E ZŠ JAK	8,770	8,770	0
3117		**První stupeň základních škol**			
3117		PD ZŠ TGM rozšíření kapacity	0	0	0
3141		**Školní stravování**			
3141		ŠJ Scolarest - multifunkční pánev	0	0	0
3141		ŠJ Scolarest - varný kotel 250l	0	0	0
31+32		Celkem	48,590	48,590	0
33		**Zachování a obnova kulturních památek**			
3322		Příspěvek fyzickým a právnickým osobám	100	100	0
33		Celkem:	100	100	0
3412		**Sportovní zařízení ve vlastnictví obce**			
3412		Sportovní hala	102,800	102,800	0
3412		Založení městské sportovní společnosti	2,000	2,000	0
3412		Skatepark	300	300	0
3412		PD areál Čechova	800	800	0
3419		**Ostatní sportovní činnost**			
3419		Investiční program pro spolky v Lysé nad Labem	1,000	1,000	0
3429		**Ostatní zájmová činnost a rekreace**			
3429		PD Přístaviště	0	0	0
3429		Vývaziště v Litoli včetně úpravy okolí	800	800	0
34		Celkem:	107,700	107,700	0
3612		**Bytové hospodářství**			
3612		Příprava výstavby bytových domů	0	0	0
3613		**Nebytové hospodářství**			
3613		PD čp. 268 a konírny	0	0	0
3613		Rekonstrukce sálu v ulici Masarykova č.p. 582	300	300	0
3632		**Pohřebnictví**			
3632		Kolumbárium	3,200	3,650	450
3639		**Komunální služby a územní rozvoj j.n.**			
3639		Výkup nemovitostí	2,761	2,761	0
3639		ZOO koutek v zámeckém parku	0	0	0
3639		Jedličkův dům čp.13 realizace	19,000	19,000	0
3639		Vybavení technické skupiny zařízení nad 40 tis. Kč	500	500	0
3639		Parkovací systém	500	50	-450
3639		Participativní rozpočet	500	500	0
3639		PD a zasíťování Hrabanova	1,200	1,200	0
3722		**Sběr a svoz komunálních odpadů**			
3722		Obnova velkoobjemových kontejnerů	250	250	0
3744		**Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana**			
3744		Protipovodňový plán města a ORP Lysá n. Labem	200	200	0

Paragraf	Položka	Název	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
4399		**Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti**			
4399		Sociální investiční program	230	230	0
36+37+43		Celkem:	28,641	28,641	0
		53. Bezpečnost a veřejný pořádek	1,747	1,747	0
5311		Modernizace MKDS	947	947	0
5311		Nákup služebního vozidla	800	800	0
		6. VŠEOBECNÁ VEŘEJNÁ SPRÁVA A SLUŽBY	31,357	31,357	0
6171		FortiGate - ochranu proti hrozbám na úrovni sítě	205	205	0
6171		Programové vybavení informatici (docházka, nový web města)	150	150	0
6171		Rekonstrukce radnice	20,000	20,000	0
6171		Komunikace s občany a elektronizace procesů	3,002	3,002	0
6171		Vzduchotechnika v budově MěÚ	8,000	8,000	0
III. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ A FINANCOVÁNÍ					
		PŘÍJMY BĚŽNÉHO ROKU CELKEM	380,505	380,505	0
		Zdroje z minulého roku	51,000	51,000	0
		VÝDAJE BĚŽNÉHO ROKU CELKEM	-599,205	-599,205	0
		Rozdíl	0	0	0
		Výsledek hospodaření (-schodek/+přebytek)	-51,700	-51,700	0
	8123	Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky - úvěr od České spořitelny, a.s. Smlouva o poskytnutí úvěru byla schválena na ZM dne 21.10.2020, Usn č. 150	167,000	167,000	0
	8115	Převod z Fondu rezerv	0	0	0
	8115	Převod ze Sociálního fondu	700	700	0
		Financování (+ při schodku / - při přebytku rozpočtu)			
	8115	Změna stavu krátk.prostředků na bankovních účtech (+snížení/-zvýšení)- zapojení fin.prostředků z hospodaření min.let do rozpočtu	51,000	51,000	0
		rozdíl			

Vedlejší hospodářská činnost údaje v tis. Kč

ORG	Tržby	**2022**
	Stav na účtu k 1.1.	59,800
82	Příjmy z bytového fondu p. Crhová	35,000
85	Nájem za kotelny Milovice a Lysá BF	381
22	Penále	10
708	Faxování kopírování	1
714	Tržby z pronájmu tělocvičny, školství	50
716	Tržby z pronájmu vodovodních řadů	16,303
718	Tržby z prodeje dříví	40
719	Tržby z pronájmu nebyt.prostor vnitřní odbor	40
720	kopírování stavební úřad	1
727	Tržby z pultu centrální ochrany	252
739	Tržby z pronájmu nebytových prostor	8,600
787	Tržby z prodeje knih	2
2539	Prodej - stříbrná mince	1
	ŠJ Scolarest	990
78	Vyúčtování za služby z minul. let (byty)	20
	Nezařazené ORG 0000	150
	CELKEM	121,641
	Provozní náklady	
3230	Budova Privum a Callypso provozní výdaje	350
95	Opravy a údržba byt.fondu Lysá n.L.	1,000
739	Náklady na služby v nebytových prostorách	900
93	Náklady na správu domu čp.214 vč.procent	550
86	Náklady na úklid ve Vichrově vile správce	10
88	Opravy v nebytových prostorách	550
96	Náklady na správu bytů p.Crhová	530
101	Oprava a údržba byt.fondu Milovice + zařiz. předměty	2,700
105	Vichrova vila okna a opravy	4,000
1053	Opravy bytových jader v Milovicích	500
103	elektřina Lysá n.L. byty	400
106	Teplo Lysá n.L.	750
115	služby osvětlení Milovice byty	550
118	Teplo Milovice byty	4,200
102	Služby, byty, Lysá n.L. - výtah	5
104	Služby, byty, Lysá n.L. - úklid a správa	350
109	Byty Lysá n.L., služby - voda a komíny	200
114	Služby, byty, Milovice - výtahy	300
116	Služby, byty, Milovice -úklid a správa	500
117	Služby, byty, Milovice - voda	2,700
718	Oprava kotelen BF	400
	ŠJ Scolarest	2,440
803	Odvod DPH na FÚ	8,123
78	Vratky přeplatků v bytech z minul. let (byty)	4,000
	Nezařazené ORG 0000	250
	CELKEM provoz	36,258
	Rekapitulace	
	Tržby z hospodářské činnosti	121,641
	Náklady hospodářské činnosti	-36,258
	Převod do příjmů rozpočtu města	-46,151
	Předpokládaný zůstatek k 31. 12.	39,232
	(dosud nevyúčtované zálohy za teplo,služby v bytech a nebyt.prostorách)	

Komentář k rozpočtovému opatření č. 4/2022

Radě města je předkládán návrh na rozpočtové opatření č. 4/2022.

Příjmy:

Výdaje provoz:

Výdaje investice:

Ř 448 Kolumbárium. Navýšení položky o 450 tis. Kč. Důvodem pro navýšení je uzavření TDI / BOZP ke stavbě Kolumbária.

Ř 454 Parkovací systém. Snížení položky o 450 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je přesun na položku Kolumbárium.

Zpracoval Mgr. Jiří Havelka

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: Mgr. Jiří Havelka

Zprávu vypracoval: Havelka Jiří (1. místostarosta)

Důvodová zpráva:
Zastupitelstvu města je předkládán návrh na rozpočtové opatření č. 5/2022.

Komentář k rozpočtovému opatření č. 5/2022:

Příjmy:
Ř 58 Kompenzace za výpadek daňových příjmů. Navýšení položky o 23 tis. Kč. MF na základě zákona č. 519/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2022 poskytlo příspěvek ze SR ke zmírnění negativních dopadů daňových příjmů obcí.
Ř 59 Doplatek za volby do poslanecké sněmovny. Vytvoření nové položky ve výši 1 tis. Kč. Důvodem je doplatek za volby do PS.
Ř 69 Transfer od městyse Kounice. Platba za přestupkovou agendu.
Ř 70 Transfer od obce Bříství. Platba za přestupkovou agendu.
Ř 82 Převod z vedlejší hospodářské činnosti. Navýšení položky o 3 000 tis. Kč. Důvodem pro navýšení položky je vysoutěžená cena za okna ve Vichrově vile.

Výdaje provoz:
Ř 86 Útulek pro psy a kočky. Snížení položky o 100 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.
Ř 90 Údržba komunikací. Navýšení položky o 500 tis. Kč. Navýšení je způsobeno větším počtem oprav na silnicích, jedná se o přesun finančních prostředků z položky Údržba chodníků.
Ř 93 Údržba chodníků. Snížení položky o 500 tis. Kč. Snížení je způsobeno menším počtem oprav na chodnících, jedná se o přesun finančních prostředků na položku Údržba komunikací.
Ř 97 Výdaje na dopravní obslužnost. Snížení položky o 500 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je skutečně zaplacená cena.
Ř 100 Výměna vodoměrů. Navýšení položky o 450 tis. Kč. Důvodem pro navýšení položky je větší počet obměňovaných vodoměrů.
Ř 105 PO Sanace kanalizace s ohledem na balastní vody. Navýšení položky o 1 000 tis. Kč. Důvodem pro navýšení je skutečná cena opravy.
Ř 107 Rezerva havárie VaK. Navýšení položky o 4 500 tis. Kč. Důvodem pro navýšení položky je větší počet havárií (havárie Smetanova, Jedličkova, Sojovická, Kpt. Jaroše)
Ř 110 Podíly města na nových řadech VaK. Snížení položky o 900 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.
Ř 112 Čištění vodních toků a svodnic. Snížení položky o 2 000 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.

Ř 121 MŠ Dráček neinvestiční příspěvek. Snížení položky o 95 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je přesun na položku MŠ Dráček zahradní traktor.
Ř 128 ZŠ Komenského neinvestiční příspěvek. Navýšení položky o 900 tis. Kč. Navýšení položky je z důvodu navýšení cen energií.
Ř 148 Revize, drobné opravy údržba kina. Navýšení položky o 120 tis. Kč. Navýšení položky je z důvodu zakoupení nového promítacího přístroje.
Ř 164 Městské slavnosti Lysá žije. Snížení položky o 150 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je skutečné čerpání.
Ř 174 Doplnění prvků na dětská hřiště. Snížení položky o 321 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je, že se její část přesouvá do investic na stejnou položku.
Ř 191 Průkazy energetické náročnosti budov. Snížení položky o 350 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.
Ř 199 Oprava hřbitovní další etapa. Zrušení položky. Důvodem pro zrušení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.
Ř 210 Deponie autovraky. Snížení položky o 400 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v

rozpočtu.
Ř 223 Pronájem profilu zadavatele. Navýšení položky o 12 tis. Kč. Položka byla zvýšena z důvodu větší fakturace.
Ř 226 Náklady na prodej nemovitostí. Vznik nové položky ve výši 1 015 tis. Kč. Důvodem pro vznik nové položky jsou náklady spojené s prodejem pozemků.
Ř 227 Participativní rozpočet. Rozdělení položky na investiční a neinvestiční část.
Ř 237 Zajištění plnění cílů plánu odpad. hospodářství. Snížení položky o 740 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.
Ř 254 Veřejná zeleň včetně údržby zámeckých teras. Snížení položky o 400 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.
Ř 260 Údržba městských lesů. Snížení položky o 250 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.

Výdaje investice:
Ř 385 PD Komenského. Snížení položky o 200 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.
Ř 389 Příprava revitalizace nového sídliště. Snížení položky o 500 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.
Ř 391 Chodníky Družstevní. Snížení položky ve výši 840 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky jsou úspory v rozpočtu.
Ř 392 Poděbradova cyklostezka. Snížení položky o 200 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.
Ř 394 ČSA. Zvýšení položky o 3 000 tis. Kč. Důvodem pro zvýšení položky je skutečná cena stavby.
Ř 395 Pěší a cyklodoprava přes Labe. Snížení položky o 300 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.
Ř 396 Cyklo podél Labe vč. napojení na přístaviště. Snížení položky o 600 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.
Ř 397 PD Dokončení průtahu Jedličkova. Snížení položky o 500 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.
Ř 398 P+R na Litolské straně. Snížení položky o 400 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.
Ř 399 Park Štěpánky Rohanové. Zvýšení položky o 1 526 tis. Kč. Důvodem pro zvýšení položky je skutečná cena stavby.
Ř 403 PI-geodet. Zaměření vodovodu pro veřejnou potřebu. Snížení položky o 300 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.
Ř 407 PO Výměny sekčních uzavíracích armatur. Snížení položky o 450 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.
Ř 412 PD VaK v průmyslové zóně. Snížení položky o 300 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.
Ř 419 MŠ Čtyřlístek – nová střešní krytina. Snížení položky o 500 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je skutečně zaplacená cena.
Ř 420 MŠ Dráček – zahradní traktor. Vznik nové položky ve výši 95 tis. Kč. Důvodem pro vznik nové položky je přesun finančních prostředků z neinvestičního příspěvku.
Ř 421 Čp. 149 Mírová (MŠ Dráček rozšíření kapacity). Zvýšení položky o 826 tis. Kč. Důvodem pro zvýšení položky je skutečná cena stavby.
Ř 424 ZŠ Komenského - pav G - rek. VaK, topení, elektro. Navýšení položky o 850 tis. Kč. Důvodem pro navýšení položky je vysoutěžená cena.
Ř 425 Realizace energetických úspor. Zrušení položky. Důvodem pro zrušení položky je nedostatek zařízení na trhu.
Ř 426 ZŠ Hrozného 12 - PD Rekonstrukce budovy dílen. Zrušení položky. Důvodem pro zrušení položky je nerealizace projektu.
Ř 441 Doplnění prvků na dětská hřiště. Vytvoření nové položky ve výši 321 tis. Kč. Důvodem pro vznik položky je její částečný přesun z provozu.
Ř 442 PD areál Čechova. Snížení položky o 400 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.
Ř 444 Investiční program pro spolky v Lysé nad Labem. Snížení položky o 500 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.
Ř 457 Výkup nemovitostí. Snížení položky o 2 015 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.
Ř 459 Jedličkův dům čp. 13 realizace. Navýšení položky o 3 041 tis. Kč. Důvodem pro navýšení je větší rozsah prací oproti předpokladu.
Ř 462 Participativní rozpočet. Rozdělení položky na investiční a neinvestiční část.
Ř 477 Rekonstrukce radnice. Navýšení položky o 1 520 tis. Kč. Důvodem pro navýšení je větší rozsah prací oproti předpokladu.

VHČ

Ř 31 Vichrova vila okna a opravy. Snížení položky o 3 000 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je vysoutěžená cena.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

schvaluje
5. rozpočtové opatření roku 2022 dle předloženého návrhu.

Stanovisko k návrhu:
Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:

Město Lysá nad Labem

Úprava rozpočtu - 5. rozpočtové opatření

Schválen v ZM dne 8.12.2021, ZM 2.2.2022, RM 10.5.2022, ZM 22.6.2022, RM 9.8.2022

		4. RO	5. RO	rozdíl
		v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
Třída				
1	Daňové příjmy	177,509	177,509	0
2	Nedaňové příjmy	15,392	15,392	0
3	Kapitálové příjmy	56,700	56,700	0
4	Přijaté dotace + financování	130,904	133,949	3,045
	CELKEM	**380,505**	**383,550**	**3,045**
Oddíl	**REKAPITULACE provozních výdajů**			
10	Zemědělství a lesní hospodářství	-870	-770	100
22	Pozemní komunikace a doprava	-25,460	-24,960	500
23	Vodní hospodářství	-12,740	-15,790	-3,050
31-32	Vzdělávání	-29,761	-30,566	-805
33	Kultura	-13,855	-13,825	30
34	Tělovýchova a zájmová činnost	-4,705	-4,384	321
35	Zdravotnictví a prevence	-100	-100	0
41-43	Dávky a podpory, sociální péče	-2,740	-2,740	0
36	Bydlení a komunální služby	-23,870	-24,227	-357
37	Ochrana životního prostředí	-23,750	-22,360	1,390
53	Bezpečnost a veřejný pořádek	-12,890	-12,890	0
55+52	Požární ochrana	-3,847	-3,847	0
61+62	Činnost místní správy	-92,813	-92,813	0
63	Finanční operace	-12,492	-12,492	0
	PROVOZ celkem	**-259,893**	**-261,764**	**-1,871**
Oddíl	**REKAPITULACE investičních výdajů**			
22	Pozemní komunikace vč.projektů	-81,100	-82,086	-986
23	Vodní hospodářství	-40,077	-39,027	1,050
31-32	Vzdělávání	-48,590	-48,241	349
33	Kultura	-100	-100	0
34	Tělovýchova a zájmová činnost	-107,700	-107,121	579
36+43+37	Bydlení a kom. služ., soc. péče, protip. plán	-28,641	-29,287	-646
53	Bezpečnost a veřejný pořádek	-1,747	-1,747	0
61	Vnitřní správa	-31,357	-32,877	-1,520
	INVESTICE celkem	**-339,312**	**-340,486**	**-1,174**
	REKAPITULACE příjmů a výdajů			
	Příjmy běžného roku	380,505	383,550	3,045
	Zdroje z min.roku	51,000	51,000	0
	Čerpání úvěru	167,000	167,000	0
	Výdaje provozní a invest.běž. roku	-599,205	-602,250	-3,045
	Převod z fondu rezerv	0	0	0
	Převod ze Sociálního fondu	700	700	0

	rozdíl	**0**	**0**	**0**

5. rozpočtové opatření

Rozpis rozpočtu na rok 2022

			4. RO	5. RO	Rozdíl
					5.RO - 4.RO
Paragraf	**Položka**	**Název**	**v tis. Kč**	**v tis. Kč**	**v tis. Kč**
I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY CELKEM			380,505	383,550	3,045
	1.	**Daňové příjmy**	177,509	177,509	0
	1111	Daň z příjmů FO ze záv. činnosti a funkčních požitků	24,000	24,000	0
	1111	Daň z příjmů FO ze záv. činnosti - podle počtu zaměstnanců	1,700	1,700	0
	1112	Daň z příjmů FO ze sam. výdělečné činnosti	1,600	1,600	0
	1113	Daň z příjmů FO z kapitálových výnosů	2,042	2,042	0
	1121	Daň z příjmů právnických osob	29,000	29,000	0
	1122	Daň z příjmů z právnických osob za obce	8,292	8,292	0
	1211	Daň z přidané hodnoty	90,000	90,000	0
	1334	Odvody za odnětí zemědělské půdy	16	16	0
	1340	Poplatek za odstraňování komunál. odpadu	5,000	5,000	0
	1341	Poplatek ze psů	160	160	0
	1343	Poplatek za užívání veř. prostranství	164	164	0
	1344	Poplatek ze vstupného	245	245	0
	1353	Příjmy za zkoušky odborné způsobilosti	190	190	0
	1361	Správní poplatky	4,800	4,800	0
	1381	Odvod z výherních hracích přístrojů	5,600	5,600	0
	1511	Daň z nemovitostí	4,700	4,700	0
	2.	**Nedaňové příjmy**	15,392	15,392	0
2144	2111	Příjmy z poskytování služeb - reklama	140	140	0
2144	2111	Příjmy z parkování	300	300	0
3113	2111	Příjmy z poskytování služeb přeúčtování plynu ZŠ Komenského	350	350	0
3319	2111	Příjmy ze vstupného z kultur. akcí	300	300	0
3349	2111	Příjem z Listů (inzerce)	100	100	0
3632	2111	Příjmy z poskyt. služeb a výr.: Pohřebnictví za hroby	200	200	0
3722	2111	Příjmy z poskyt. služeb a výr.: Sběrný dvůr	100	100	0
3639	2119	Věcná břemena	250	250	0
6409	2131	Příjmy z pronájmu pozemků	649	649	0
6310	2141	Příjmy z úroků	150	150	0
2169	2212	Sankční platby - příjmy z pokut živnostenský úřad	10	10	0
2169	2212	Sankční platby - příjmy z pokut stavebních	100	100	0
2299	2212	Sankční platby - příjmy z pokut dopravních	3,000	3,000	0
2299	2212	Sankční platby - příjmy z pokut dopravních - radar	8,000	8,000	0
3769	2212	Sankční platby - příjmy z pokut životní prostředí	40	40	0
5311	2212	Sankční platby - příjmy z pokut Městská policie	500	500	0
6171	2212	Sankční platby - příjmy z pokut odbor vnitřních věcí	90	90	0
6171	2212	Příjmy z pokut odbor vnitřních věcí - přestupky	30	30	0
1014	2321	Dary na psí útulek	3	3	0
3319	2321	Dary na ples	50	50	0
3319	2321	Dary na ohňostroj	100	100	0
6409	2321	Příjmy Lysá Žije	50	50	0
3725	2324	Příjmy z poskyt. služeb - EKO-KOM příspěvek na separ.sběr	700	700	0
3141		ŠJ Scolarest	0	0	0

Paragraf	Položka	Název	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
6409	2329	Ostatní nedaň. příjmy - pohřebné, plakáty, pojistné události, TIC	80	80	0
6221	2321	Příspěvek od ČEZ na projekt Pomoc Ukrajině v Lysé nad Labem	50	50	0
	2420	Splátky půjček z fondu modernizace	50	50	0
	3.	**Kapitálové příjmy**	56,700	56,700	0
3639	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	56,000	56,000	0
2212	3121	Příspěvek od firmy Altmann na ulici Mírová	700	700	0
	4.	**Přijaté dotace**	130,904	133,949	3,045
	4111	Kompenzace za výpadek daňových příjmů	613	636	23
	4111	Doplatek za volby Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR 2021	0	1	1
	4112	Neinv. přijaté dotace ze SR v rámci souhrn. dotač. vztahu	27,733	27,733	0
	4116	Dotace na sociálně právní agendu dětí UZ 13024	4,984	4,984	0
	4116	Dotace na památkovou zónu	400	400	0
	4116	Dotace z úřadu práce na aktivní politiku zaměstnanosti pro OKÚ a	300	300	0
	4116	Dotace Hasiči	150	150	0
	4116	Dotace na výkon sociální práce UZ 13015	689	689	0
	4121	Transfery od obcí pro hasiče - Stratov	10	10	0
	4121	Transfery od obcí pro hasiče - Jiřice	10	10	0
	4121	Transfery od obcí pro hasiče - Ostrá	10	10	0
	4121	Transfer od městyse Kounice	0	14	14
	4121	Transfer od obce Bříství	0	7	7
	4216	Dotace na umístění vzduchotechniky a rekuper. v budově MěÚ	3,509	3,509	0
	4216	Dotace na rekonstrukci a vystrojení vodojemu	19,000	19,000	0
	4216	Přírodní zahrady ve školách a školkách dotace MŠ Dráček	0	0	0
	4213	Dotace na rekonstrukci ul. Mírová	4,900	4,900	0
	4216	Dotace na Rekonstrukci historické části radnice v Lysé n.Labem	10,073	10,073	0
	4216	Dotace na Protipovodňová opatření	208	208	0
	4222	Dotace z participativního rozpočtu Středočeského kraje	0	0	0
	4222	Dotace ze Středočeského kraje na MKDS	147	147	0
	4216	Dotace Rekonstrukce pavilonu E v ZŠ J.A.K.	8,770	8,770	0
	4116.4216	Dotace na projekt Komunikace s občany a elektronizace procesů	3,297	3,297	0
6330	4134	Převod z účtu Sociálního fondu	700	700	0
6330	4131	Převod z vedlejší hospodářské činnosti	46,101	49,101	3,000
II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE CELKEM			599,205	602,250	3,045
ROZPOČTOVÉ VÝDAJE - BĚŽNÉ			259,893	261,764	1,871
10		**1. LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**	870	770	-100
1014		Útulek pro psy a kočky	220	120	-100
1069		Pozemkové úpravy	650	650	0
		2. PRŮMYSL A OSTATNÍ ODVĚTVÍ HOSPODÁŘSTVÍ	38,200	40,750	2,550
22		**Pozemní komunikace a doprava**			
2212		Údržba komunikací	6,500	7,000	500
2212		Čistota města – úklid komunikací	4,250	4,250	0
2212		Čistota města na svoz odpadů org. 5025 pytlový sběr	400	400	0
2219		Údržba chodníků	9,000	8,500	-500
2219		Provoz parkovišť	410	410	0
2223		Radar - provoz	2,000	2,000	0
2229		Dopravní značení	900	900	0
2292		Výdaje na dopravní obslužnost	2,000	1,500	-500
22		**Celkem**	25,460	24,960	-500
23		**Vodní hospodářství a odvádění a čištění odpadních vod**			
2310		Výměna vodoměrů	300	750	450
2310		Matematický model vodovodu města	1,800	1,800	0
2321		Monitorovací kampaň v povodí a ve stokové síti	630	630	0

Paragraf	Položka	Název	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
2321		PO-ČOV obnova odstředivky kalu	0	0	0
2321		PO Obnova technologie ČSOV	180	180	0
2321		PO Sanace kanalizace s ohledem na balastní vody (u. Dohalského)	1,000	2,000	1,000
2321		Čištění uličních vpustí	500	500	0
2321		Rezerva havárie VaK	2,680	7,180	4,500
2321		Připojení vod. a kanal. přípojek na ČOV	150	150	0
2321		Kompenzace občanům nepřipojeným na kanalizaci	100	100	0
2321		Podíly města na nových řadech VaK	1,000	100	-900
2321		PO - průběžné čištění kanalizace (min. 2 km/rok)	1,200	1,200	0
2333		Čištění vodních toků a svodnic	3,200	1,200	-2,000
23		**Celkem**	12,740	15,790	3,050
		3. SLUŽBY PRO OBYVATELSTVO	96,041	95,462	-579
3111		**Zařízení předškolní výchovy**			
3111		Elektřina školky	300	300	0
3111		MŠ Dráček - vila	3,500	3,500	0
3111		MŠ Pampeliška neinvestiční příspěvek	1,500	1,500	0
3111		MŠ Mašinka neinvestiční příspěvek	1,150	1,150	0
3111		MŠ Čtyřlístek neinvestiční příspěvek	2,131	2,131	0
3111		MŠ Dráček neinvestiční příspěvek	1,500	1,405	-95
3111		Celkem	10,081	9,986	-95
3113		**Základní školy**			
3113		Elektřina školy	600	600	0
3113		Pojištění budov a aut školství	100	100	0
3113		ZŠ B. H. - vybavení tříd	2,000	2,000	0
3113		ZŠ JAK - výmalba 1PP jídelny	100	100	0
3113		ZŠ Komenského neinvestiční příspěvek	9,500	10,400	900
3113		ZŠ Hrozného neinvestiční příspěvek	3,700	3,700	0
3111.3113		Drobné opravy ve školkách a školách	700	700	0
3113		Program volnočasových aktivit ve školských zařízeních města Lysá	500	500	0
3113		Celkem	17,200	18,100	900
3117		**První stupeň základních škol**			
3117		ZŠ TGM Litol neinvestiční příspěvek	1,200	1,200	0
3117		Celkem	1,200	1,200	0
3122		**Střední odborné školy**			
3122		Obchodní akademie neinvestiční příspěvek	80	80	0
3122		Celkem	80	80	0
3141		**Školní stravování**			
3141		ŠJ Scolarest	0	0	0
3141		Celkem	0	0	0
3231		**ZUŠ**			
3231		ZUŠ neinvestiční příspěvek	1,200	1,200	0
3231		Celkem	1,200	1,200	0
31+32		Celkem školství	29,761	30,566	805
33		**Kultura**			
		Filmová tvorba,distribuce, kina			
3313		Revize,drobné opravy,údržba kina	400	520	120
3313		Příspěvek na činnost kina	900	900	0
		Činnosti knihovnické			
3314		MěK neinvestiční příspěvek	4,000	4,000	0
		Ostatní záležitosti kultury			
3319		Publikace Modernizace trati Lysá - Čelákovice	300	300	0
3319		Ostatní činnost v kultuře + Listy	995	995	0
3319		Program na podporu kultury	410	410	0

Paragraf	Položka	Název	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
3319		Provoz TIC	1,800	1,800	0
3319		Vánoční osvětlení	350	350	0
3319		Kultura propagace, marketing	550	550	0
3319		Odměna za vedení kroniky	50	50	0
3319		Program na činnost společenských organizací	950	950	0
3319		Dotisk publikací	100	100	0
3319		Kulturní akce pořádané a spolupořádané městem	1,080	1,080	0
3319		Ohňostroj z darů	100	100	0
3319		Městské slavnosti Lysá žije 2022	800	650	-150
3319		Ples města	0	0	0
3319		Příspěvek na rozvoj cest. ruchu v Polabí	10	10	0
		Zachování a obnova kulturních památek			
3322		Opravy drobných památek,kapličky,křížky	60	60	0
3322		Obnova památek	400	400	0
3322		Program na opravu a údržbu vnějšího vzhledu budov v památkové zóně města a budov, které jsou památkově chráněné v katastrálním území města Lysá nad Labem a v katastrálním území Litol“	600	600	0
33		Celkem:	13,855	13,825	-30
		Sportovní zařízení v majetku obce			
3412		Údržba sportovních areálů,dětských hřišť,platy správců	1,320	1,320	0
3412		Doplnění prvků na dětská hřiště	550	229	-321
3412		Propagace sportovních projektů	100	100	0
		Ostatní sportovní činnost			
3419		Program na činnost sportovních organizací	2,000	2,000	0
3419		Prvomájový dostih cena města	150	150	0
3419		Příspěvek na činnost OS Hippodrom	135	135	0
3419		Program na podporu sportu a volného času	200	200	0
		Ostatní zajmová činnost a rekreace			
3429		Zájmová činnost seniorů	250	250	0
34		Celkem:	4,705	4,384	-321
35		**Zdravotnictví a prevence**			
3541		Primární prevence školy	50	50	0
3599		Odměna pro bezpříspěvkové dárce krve	50	50	0
35		Celkem zdravotnictví a prevence	100	100	0
36		**Bydlení, komunální služby a územní rozvoj**			
		Bytové hospodářství			
3612		Služby exekutora, soudní poplatky	120	120	0
3612		Průkazy energetické náročnosti budov	400	50	-350
3612		Odchyt holubů a deratizace	450	450	0
		Veřejné osvětlení			
3631		Elektrická energie osvětlení	3,600	3,600	0
3631		Veřejné osvětlení - údržba	1,200	1,200	0
3631		VO obměna	700	700	0
		Pohřebnictví			
3632		Údržba hřbitova	350	350	0
3632		Oprava hřbitovní zdi další etapa	300	0	-300
		Územní plánování			
3635		Územně analytické podklady	250	250	0
3635		Digitální a technická mapa	150	150	0
3635		Expertízy a posudky pro stavební úřad	40	40	0
3635		Územní studie	200	200	0

Paragraf	Položka	Název	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
3635		Územní plán	500	500	0
3635		Stavební úřad výdaje spojené s nutnou údržbou cizího majetku	100	100	0
3635		Regulační plány	100	100	0
		Komunální služby a územní rozvoj			
3639		Členský příspěvek do Mikroregionu	260	260	0
3639		Deponie autovraky	500	100	-400
3639		Dotace z úřadu práce na aktivní politiku zaměstnanosti pro OKÚ a	300	300	0
3639		Oprava střechy a elektroinstalace v garážích TS	500	500	0
3639		Vrata do dvora TS	250	250	0
3639		Vybavení domu č.p.13 - ped.psych.poradna	700	700	0
3639		Provoz biketoweru	700	700	0
3639		Mzdy-dohody správy majetku a parkoviště	400	400	0
3639		Oprava městského mobiliáře	700	700	0
3639		Údržba majetku	1,400	1,400	0
3639		Drobné projekty	500	500	0
3639		Údržba WC a úklid firma Yabok	620	620	0
3639		Vydaje provozní pro Technickou skupinu	6,000	6,000	0
3639		Materiál a potřeby vč. ochraných pomůcek pro potřeby města	250	250	0
3639		Pronájem profilu zadavatele	30	42	12
3639		Zpracování žádostí o dotace, studie posudky	2,000	2,000	0
3639		Program na podporu podnikatelů	0	0	0
3639		Náklady na prodej nemovitostí	0	1,015	1,015
3639		Participativní rozpočet	0	380	380
3639		Služby právníka	300	300	0
36		Celkem	23,870	24,227	357
37		**Ochrana životního prostředí**			
		Sběr a svoz komunálních odpadů			
3722		Kontejnery org. 2000	450	450	0
3722		Separační dvůr org. 2001	3,750	3,750	0
3722		Tříděný sběr org. 2002 svoz tříděného odpadu	4,500	4,500	0
3722		Svoz popelnic org. 2519	5,000	5,000	0
3722		Provoz zařízení a údržba kompostárny	250	250	0
3722		Zajištění plnění cílů plánu odpad. hosp.	850	110	-740
		Ochrana druhů a stanovišť			
3741		Geometrické plány org. 2006	250	250	0
3741		Odborné posudky	100	100	0
3741		Označení památných stromů	10	10	0
3741		Náhrada škod z činnosti mysl., lesní, ryb. stráže	10	10	0
3741		Laboratorní rozbory pro státní správu	10	10	0
3741		Odborné posudky pro životní prostředí	20	20	0
3741		Životní prostředí program EVVO	50	50	0
3741		Příspěvek na myslivost - léčiva, pasti	25	25	0
3741		Ochrana druhů a stanovišť	20	20	0
3741		Odstranění nebezpečných odpadů skládky,ekolog.havárie	30	30	0
3741		Příspěvek na stanici hendikepovaných živočichů	15	15	0
3741		Odchyt živočichů	10	10	0
		Chráněné části přírody			
3742		Údržba parků	1,200	1,200	0
		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň			
3745		Veřejná zeleň včetně údržby zámeckých teras	4,900	4,500	-400
3745		Výsadba nové zeleně	500	500	0
3745		Nové nádoby na zeleň	700	700	0
3745		Odborná údržba stromů	400	400	0

Paragraf	Položka	Název	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
3745		Rozvody vody automatické závlahy	50	50	0
3745		Revitalizace městských pozemků	350	350	0
3745		Údržba městských lesů	300	50	-250
37		Celkem	23,750	22,360	-1,390
		4. SOCIÁLNÍ VĚCI	2,740	2,740	0
		Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství			
4339		Věcné dary pro děti v institucionální péči	15	15	0
		Soc. pomoc osobám v hm. Nouzi a obč. soc. nepřizpůs.			
4341		Charitativní program org. 1065	200	200	0
4341		Sociální pomoc nepřizpůsob. pohřby	55	55	0
4341		Příspěvek na pečovatelskou službu	1,250	1,250	0
4341		Dotace pro Semiramis centrum rodinného poradenství	50	50	0
4341		Domácí hospic Nablízku	100	100	0
4341		Služby dětského psychologa	170	170	0
		Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti			
4399		Projekt Senior taxi	900	900	0
43		Celkem	2,740	2,740	0
		5. OBRANA, BEZPEČNOST	16,737	16,737	0
53		**Bezpečnost a veřejný pořádek**			
5311		Ceniny	15	15	0
5311		Drobný hmotný majetek	130	130	0
5311		Knihy a tisk	50	50	0
5311		Materiál	80	80	0
5311		Náhrady mzdy v době nemoci	140	140	0
5311		Nákup služeb	70	70	0
5311		Oděvy	180	180	0
5311		Opravy a údržba	350	350	0
5311		Platy zaměstnanců	8,600	8,600	0
5311		Pohonné hmoty	150	150	0
5311		Poštovní služby	5	5	0
5311		Povinné poj. na sociální zabezpečení	2,100	2,100	0
5311		Povinné poj. na veřejné zdravotní pojištění	800	800	0
5311		Služby peněžních ústavů pojištění	20	20	0
5311		Služby telekomunikací	100	100	0
5311		Školení a vzdělávání	100	100	0
53		Celkem	12,890	12,890	0
		Krizová opatření			
5213		Prvotní náklady na řešení krizové situace - mimořádné události	270	270	0
55		**Požární ochrana a integrovaný záchranný systém**			
5512		Drobný hmotný majetek	312	312	0
5512		El. energie	400	400	0
5512		Materiál	420	420	0
5512		Nákup služeb	90	90	0
5512		Oděvy	200	200	0
5512		Opravy, údržba	300	300	0
5512		Platy zaměstnanců	800	800	0
5512		Plyn	210	210	0
5512		Pohonné hmoty	250	250	0
5512		Pojistné	70	70	0
5512		Povinné pojistné na sociální pojištění	20	20	0
5512		Povinné pojistné na zdravotní pojištění	10	10	0
5512		Refundace mezd	30	30	0
5512		Služby školení a vzdělávání	100	100	0

Paragraf	Položka	Název	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
5512		Telekomunikace	65	65	0
5512		Vodné, stočné	50	50	0
5512		Oprava hasičské zbrojnice	150	150	0
5512		Opravy a rozšíření integ. varovného rozhlasu	70	70	0
5512		Revize elektro, plyn, hromosvody, komíny	30	30	0
55+52		Celkem	3,847	3,847	0
		6. VŠEOBECNÁ VEŘEJNÁ SPRÁVA	105,305	105,305	0
		Zastupitelstva obcí			
6112		Zastupitelstvo obcí mzdy	3,994	3,994	0
6112		Povinné pojistné sociální	980	980	0
6112		Povinné pojistné zdravotní	380	380	0
6112		Stravenkový paušál -uvol.funkc.	21	21	0
6112		Věcné dary a ošatné vč. odb. kultury	80	80	0
6112		Na činnost osadního výboru Dvorce	60	60	0
6112		Na činnost osadního výboru Řehačka	60	60	0
6112		Na činnost osadního výboru Byšičky	60	60	0
		Činnost místní správy			
6171		Cestovné	100	100	0
6171		DHDM včetně náhradního plnění	1,400	1,400	0
6171		Výdaje na Sociálně právní ochranu dětí UZ 13024	4,984	4,984	0
6171		Výdaje na výkon sociální práce UZ 13015	689	689	0
6171		Drobný hmotný majetek – informatici ORJ 110	440	440	0
6171		El. energie	1,000	1,000	0
6171		Knihy a tisk	70	70	0
6171		Materiál vč. náhradního plnění	850	850	0
6171		Materiál informatici ORJ 110	180	180	0
6171		Náhrady mezd v době nemoci	500	500	0
6171		Nákup kolků	10	10	0
6171		Nákup služeb	2,200	2,200	0
6171		Nákup služeb informatici ORJ 110	3,450	3,450	0
6171		Nákup služeb Thermoservis	750	750	0
6171		Oděvy	30	30	0
6171		Ochranné pomůcky	15	15	0
6171		Odvody za neplnění povinnosti zaměst.	60	60	0
6171		Opravy a údržba kopírek, servis HW ORJ 110	50	50	0
6171		Ostat. osobní výdaje, dohody o prac. čin.	1,400	1,400	0
6171		Platy zaměstnanců	42,225	42,225	0
6171		Pohonné hmoty	220	220	0
6171		Pohoštění - RF	300	300	0
6171		Pojistné	430	430	0
6171		Povinné pojistné soc. pojištění	10,480	10,480	0
6171		Povinné pojistné zdravot. pojištění	4,080	4,080	0
6171		Programové vybavení ORJ 110	100	100	0
6171		Služby pošt	1,200	1,200	0
6171		Služby telekomunikací	550	550	0
6171		Stravenkový paušál	1,200	1,200	0
6171		Soudní poplatky	20	20	0
6171		Školení a vzdělávání	650	650	0
6171		Údržba aut	100	100	0
6171		Věcné dary a ošatné vč. kultur. odboru	40	40	0
6171		Vodné, stočné	250	250	0
6171		Sociální fond příspěvek	2,100	2,100	0
6171		Spolupráce s partnerskými obcemi	270	270	0

Paragraf	Položka	Název	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
6171		Nákup služeb - znalec. posudky a překlady odbor dopravy	290	290	0
6171		Údržba budovy MěÚ zajišťuje OSM - opravy, malování,dlažby,lina	1,000	1,000	0
6171		Komunikace s občany a elektronizace procesů	1,895	1,895	0
6171		Nový web města města vč. další propagace	300	300	0
6171		Rekonstrukce radnice - vybavení	1,000	1,000	0
		Humanitární zahraniční pomoc přímá			
6221		Pomoc Ukrajině	300	300	0
61+62		Celkem	92,813	92,813	0
6310		**Obecné příjmy a výdaje z bankovních operací**			
6310		Bankovní poplatky	300	300	0
6310		Závazková odměna + úroky úvěr	3,750	3,750	0
6330	5342	Sociální fond - zapojení úč. zůstatku	700	700	0
6399		**Ostatní finanční operace**			
6399	5365	Daň z nemovitosti	150	150	0
6399	5365	Daň z příjmu obce	8,292	8,292	0
63		Celkem	12,492	12,492	0
ROZPOČTOVÉ VÝDAJE - KAPITÁLOVÉ (INVESTICE)			339,312	340,486	1,174
		2. PRŮMYSL A OSTATNÍ ODVĚTVÍ HOSPODÁŘSTVÍ	121,177	121,113	-64
22		**Silnice**			
2212		Záloha oddílu - rezerva	1,000	1,000	0
2212		Rekonstrukce ulice Průběžná	2,700	2,700	0
2212		PD Komenského	500	300	-200
2212		PD Za Zámkem II. etapa	650	650	0
2212		PD Brandlova	450	450	0
2212		Za Zámkem II etapa	0	0	0
2212		Příprava revitalizace nového sídliště	800	300	-500
		Ostatní záležitosti pozemních komunikací			
2219		Chodníky Družstevní	1,000	160	-840
2219		Poděbradova cyklostezka	400	200	-200
2219		Mírová (VaK, chodníky, VO sadové úpravy)	42,800	42,800	0
2219		ČSA (VaK, chodníky, VO sadové úpravy)	9,500	12,500	3,000
2219		Pěší a cyklodoprava přes Labe	500	200	-300
2219		Cyklo podél Labe vč. napojení přístaviště	1,000	400	-600
2219		PD Dokončení průtahu městem Jedličkova	1,000	500	-500
2219		P+R na Litolské straně	800	400	-400
2219		Park Štěpánky Rohanové	18,000	19,526	1,526
22		Celkem	81,100	82,086	986
23		**Pitná voda a Odvádění a čištění odpadních vod**			
2310		Rekonstrukce a vystrojení vodojemu	32,000	32,000	0
2310		PI - geodet. zaměření vodovodu pro veř. potřebu	500	200	-300
2310		Vrt Kovona	0	0	0
2310		Zpracování provozního řadu vodovodu, vč. analýzy	150	150	0
2310		PO Oprava vodoměrné šachty č. 1,2,3,5	3,697	3,697	0
2310		PO Výměny sekčních uzavíracích armatur	1,300	850	-450
2310		PO Výměna přívodního potrubí k vodojemu	0	0	0
2321		PO-ČOV snímací sonda biologické linky	800	800	0
2321		Odběrník vzorků na obtok ČOV	230	230	0
2321		PD-stávající stav odleh.komor	400	400	0
2321		PD VaK v průmyslové zóně	500	200	-300
2321		PO - PD opravy oddělovacích komor dešťových vod	500	500	0
23		Celkem	40,077	39,027	-1,050

Paragraf	Položka	Název	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
		3. SLUŽBY PRO OBYVATELSTVO	185,031	184,749	-282
31+32		**Vzdělávání**			
3111		**Mateřské školy**			
3111		Realizace MŠ Drážky	300	300	0
3111		MŠ Čtyřlístek - nová střešní krytina	2,000	1,500	-500
3111		MŠ Dráček - zahradní traktor	0	95	95
3111		Čp. 149 Mírová (MŠ Dráček rozšíření kapacity)	32,700	33,526	826
3113		**Základní školy**			
3113		Posílení tlaku vody v ZŠ J.A.K. včetně PD	400	400	0
3113		ZŠ Komenského - pav G - rek. VaK, topení, elektro	2,800	3,650	850
3113		Realizace energetických úspor	1,500	0	-1,500
3113		ZŠ Hrozného 12 - PD Rekonstrukce budovy dílen	120	0	-120
3113		Rekonstrukce pavilonu E ZŠ JAK	8,770	8,770	0
3117		**První stupeň základních škol**			
3117		PD ZŠ TGM rozšíření kapacity	0	0	0
3141		**Školní stravování**			
3141		ŠJ Scolarest - multifunkční pánev	0	0	0
3141		ŠJ Scolarest - varný kotel 250l	0	0	0
31+32		Celkem	48,590	48,241	-349
33		**Zachování a obnova kulturních památek**			
3322		Příspěvek fyzickým a právnickým osobám	100	100	0
33		Celkem:	100	100	0
3412		**Sportovní zařízení ve vlastnictví obce**			
3412		Sportovní hala	102,800	102,800	0
3412		Založení městské sportovní společnosti	2,000	2,000	0
3412		Skatepark	300	300	0
3412		Doplnění prvků na dětská hřiště	0	321	321
3412		PD areál Čechova	800	400	-400
3419		**Ostatní sportovní činnost**			
3419		Investiční program pro spolky v Lysé nad Labem	1,000	500	-500
3429		**Ostatní zájmová činnost a rekreace**			
3429		PD Přístaviště	0	0	0
3429		Vývaziště v Litoli včetně úpravy okolí	800	800	0
34		Celkem:	107,700	107,121	-579
3612		**Bytové hospodářství**			
3612		Příprava výstavby bytových domů	0	0	0
3613		**Nebytové hospodářství**			
3613		PD čp. 268 a konírny	0	0	0
3613		Rekonstrukce sálu v ulici Masarykova č.p. 582	300	300	0
3632		**Pohřebnictví**			
3632		Kolumbárium	3,650	3,650	0
3639		**Komunální služby a územní rozvoj j.n.**			
3639		Výkup nemovitostí	2,761	746	-2,015
3639		ZOO koutek v zámeckém parku	0	0	0
3639		Jedličkův dům čp. 13 realizace	19,000	22,041	3,041
3639		Vybavení technické skupiny zařízení nad 40 tis. Kč	500	500	0
3639		Parkovací systém	50	50	0
3639		Participativní rozpočet	500	120	-380
3639		PD a zasíťování Hrabanova	1,200	1,200	0
3722		**Sběr a svoz komunálních odpadů**			
3722		Obnova velkoobjemových kontejnerů	250	250	0
3744		**Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana**			
3744		Protipovodňový plán města a ORP Lysá n. Labem	200	200	0

Paragraf	Položka	Název	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
4399		**Ostatní záležitosti soc. věcí a politiky zaměstnanosti**			
4399		Sociální investiční program	230	230	0
36+37+43		Celkem:	28,641	29,287	646
		53. Bezpečnost a veřejný pořádek	1,747	1,747	0
5311		Modernizace MKDS	947	947	0
5311		Nákup služebního vozidla	800	800	0
		6. VŠEOBECNÁ VEŘEJNÁ SPRÁVA A SLUŽBY	31,357	32,877	1,520
6171		FortiGate - ochranu proti hrozbám na úrovni sítě	205	205	0
6171		Programové vybavení informatici (docházka, nový web města)	150	150	0
6171		Rekonstrukce radnice	20,000	21,520	1,520
6171		Komunikace s občany a elektronizace procesů	3,002	3,002	0
6171		Vzduchotechnika v budově MěÚ	8,000	8,000	0
III. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ A FINANCOVÁNÍ					
		PŘÍJMY BĚŽNÉHO ROKU CELKEM	380,505	383,550	3,045
		Zdroje z minulého roku	51,000	51,000	0
		VÝDAJE BĚŽNÉHO ROKU CELKEM	-599,205	-602,250	-3,045
		Rozdíl	0	0	0
		Výsledek hospodaření (-schodek/+přebytek)	-51,700	-51,700	0
	8123	Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky - úvěr od České spořitelny, a.s. Smlouva o poskytnutí úvěru byla schválena na ZM dne 21.10.2020, Usn č. 150	167,000	167,000	0
	8115	Převod z Fondu rezerv	0	0	0
	8115	Převod ze Sociálního fondu	700	700	0
		Financování (+ při schodku / - při přebytku rozpočtu)			
	8115	Změna stavu krátk.prostředků na bankovních účtech (+snížení/- zvýšení)- zapojení fin.prostředků z hospodaření min.let do rozpočtu	51,000	51,000	0
		rozdíl			

Vedlejší hospodářská činnost údaje v tis. Kč

ORG	Tržby	2022
	Stav na účtu k 1.1.	59,800
82	Příjmy z bytového fondu p. Crhová	35,000
85	Nájem za kotelny Milovice a Lysá BF	381
22	Penále	10
708	Faxování kopírování	1
714	Tržby z pronájmu tělocvičny, školství	50
716	Tržby z pronájmu vodovodních řadů	16,303
718	Tržby z prodeje dříví	40
719	Tržby z pronájmu nebyt.prostor vnitřní odbor	40
720	kopírování stavební úřad	1
727	Tržby z pultu centrální ochrany	252
739	Tržby z pronájmu nebytových prostor	8,600
787	Tržby z prodeje knih	2
2539	Prodej - stříbrná mince	1
	ŠJ Scolarest	990
78	Vyúčtování za služby z minul. let (byty)	20
	Nezařazené ORG 0000	150
	CELKEM	121,641
	Provozní náklady	
3230	Budova Privum a Callypso provozní výdaje	350
95	Opravy a údržba byt.fondu Lysá n.L.	1,000
739	Náklady na služby v nebytových prostorách	900
93	Náklady na správu domu čp.214 vč.procent	550
86	Náklady na úklid ve Vichrově vile správce	10
88	Opravy v nebytových prostorách	550
96	Náklady na správu bytů p.Crhová	530
101	Oprava a údržba byt.fondu Milovice + zařiz. předměty	2,700
105	Vichrova vila okna a opravy	1,000
1053	Opravy bytových jader v Milovicích	500
103	elektřina Lysá n.L. byty	400
106	Teplo Lysá n.L.	750
115	služby osvětlení Milovice byty	550
118	Teplo Milovice byty	4,200
102	Služby, byty, Lysá n.L. - výtah	5
104	Služby, byty, Lysá n.L. - úklid a správa	350
109	Byty Lysá n.L., služby - voda a komíny	200
114	Služby, byty, Milovice - výtahy	300
116	Služby, byty, Milovice -úklid a správa	500
117	Služby, byty, Milovice - voda	2,700
718	Oprava kotelen BF	400
	ŠJ Scolarest	2,440
803	Odvod DPH na FÚ	8,123
78	Vratky přeplatků v bytech z minul. let (byty)	4,000
	Nezařazené ORG 0000	250
	CELKEM provoz	33,258
	Rekapitulace	
	Tržby z hospodářské činnosti	121,641
	Náklady hospodářské činnosti	-33,258
	Převod do příjmů rozpočtu města	-49,151
	Předpokládaný zůstatek k 31. 12.	39,232
	(dosud nevyúčtované zálohy za teplo,služby v bytech a nebyt.prostorách)	

Komentář k rozpočtovému opatření č. 5/2022

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na rozpočtové opatření č. 5/2022.

Příjmy:

Ř 58 Kompenzace za výpadek daňových příjmů. Navýšení položky o 23 tis. Kč. MF na základě zákona č. 519/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2022 poskytlo příspěvek ze SR ke zmírnění negativních dopadů daňových příjmů obcí.

Ř 59 Doplatek za volby do poslanecké sněmovny. Vytvoření nové položky ve výši 1 tis. Kč. Důvodem je doplatek za volby do PS.

Ř 69 Transfer od městyse Kounice. Platba za přestupkovou agendu.

Ř 70 Transfer od obce Bříství. Platba za přestupkovou agendu.

Ř 82 Převod z vedlejší hospodářské činnosti. Navýšení položky o 3 000 tis. Kč. Důvodem pro navýšení položky je vysoutěžená cena za okna ve Vichrově vile.

Výdaje provoz:

Ř 86 Útulek pro psy a kočky. Snížení položky o 100 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.

Ř 90 Údržba komunikací. Navýšení položky o 500 tis. Kč. Navýšení je způsobeno větším počtem oprav na silnicích, jedná se o přesun finančních prostředků z položky Údržba chodníků.

Ř 93 Údržba chodníků. Snížení položky o 500 tis. Kč. Snížení je způsobeno menším počtem oprav na chodnících, jedná se o přesun finančních prostředků na položku Údržba komunikací.

Ř 97 Výdaje na dopravní obslužnost. Snížení položky o 500 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je skutečně zaplacená cena.

Ř 100 Výměna vodoměrů. Navýšení položky o 450 tis. Kč. Důvodem pro navýšení položky je větší počet obměňovaných vodoměrů.

Ř 105 PO Sanace kanalizace s ohledem na balastní vody. Navýšení položky o 1 000 tis. Kč. Důvodem pro navýšení je skutečná cena opravy.

Ř 107 Rezerva havárie VaK. Navýšení položky o 4 500 tis. Kč. Důvodem pro navýšení položky je větší počet havárií (havárie Smetanova, Jedličkova, Sojovická, Kpt. Jaroše)

Ř 110 Podíly města na nových řadech VaK. Snížení položky o 900 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.

Ř 112 Čištění vodních toků a svodnic. Snížení položky o 2 000 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.

Ř 121 MŠ Dráček neinvestiční příspěvek. Snížení položky o 95 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je přesun na položku MŠ Dráček zahradní traktor.

Ř 128 ZŠ Komenského neinvestiční příspěvek. Navýšení položky o 900 tis. Kč. Navýšení položky je z důvodu navýšení cen energií.

Ř 148 Revize, drobné opravy údržba kina. Navýšení položky o 120 tis. Kč. Navýšení položky je z důvodu zakoupení nového promítacího přístroje.

Ř 164 Městské slavnosti Lysá žije. Snížení položky o 150 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je skutečné čerpání.

Ř 174 Doplnění prvků na dětská hřiště. Snížení položky o 321 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je, že se její část přesouvá do investic na stejnou položku.

Ř 191 Průkazy energetické náročnosti budov. Snížení položky o 350 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.

Ř 199 Oprava hřbitovní další etapa. Zrušení položky. Důvodem pro zrušení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.

Ř 210 Deponie autovraky. Snížení položky o 400 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.

Ř 223 Pronájem profilu zadavatele. Navýšení položky o 12 tis. Kč. Položka byla zvýšena z důvodu větší fakturace.

Ř 226 Náklady na prodej nemovitostí. Vznik nové položky ve výši 1 015 tis. Kč. Důvodem pro vznik nové položky jsou náklady spojené s prodejem pozemků.

Ř 227 Participativní rozpočet. Rozdělení položky na investiční a neinvestiční část.

Ř 237 Zajištění plnění cílů plánu odpad. hospodářství. Snížení položky o 740 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.

Ř 254 Veřejná zeleň včetně údržby zámeckých teras. Snížení položky o 400 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.

Ř 260 Údržba městských lesů. Snížení položky o 250 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.

Výdaje investice:

Ř 385 PD Komenského. Snížení položky o 200 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.

Ř 389 Příprava revitalizace nového sídliště. Snížení položky o 500 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.

Ř 391 Chodníky Družstevní. Snížení položky ve výši 840 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky jsou úspory v rozpočtu.

Ř 392 Poděbradova cyklostezka. Snížení položky o 200 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.

Ř 394 ČSA. Zvýšení položky o 3 000 tis. Kč. Důvodem pro zvýšení položky je skutečná cena stavby.

Ř 395 Pěší a cyklodoprava přes Labe. Snížení položky o 300 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.

Ř 396 Cyklo podél Labe vč. napojení na přístaviště. Snížení položky o 600 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.

Ř 397 PD Dokončení průtahu Jedličkova. Snížení položky o 500 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.

Ř 398 P+R na Litolské straně. Snížení položky o 400 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.

Ř 399 Park Štěpánky Rohanové. Zvýšení položky o 1 526 tis. Kč. Důvodem pro zvýšení položky je skutečná cena stavby.

Ř 403 PI-geodet. Zaměření vodovodu pro veřejnou potřebu. Snížení položky o 300 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.

Ř 407 PO Výměny sekčních uzavíracích armatur. Snížení položky o 450 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.

Ř 412 PD VaK v průmyslové zóně. Snížení položky o 300 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.

Ř 419 MŠ Čtyřlístek – nová střešní krytina. Snížení položky o 500 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je skutečně zaplacená cena.

Ř 420 MŠ Dráček – zahradní traktor. Vznik nové položky ve výši 95 tis. Kč. Důvodem pro vznik nové položky je přesun finančních prostředků z neinvestičního příspěvku.

Ř 421 Čp. 149 Mírová (MŠ Dráček rozšíření kapacity). Zvýšení položky o 826 tis. Kč. Důvodem pro zvýšení položky je skutečná cena stavby.

Ř 424 ZŠ Komenského - pav G - rek. VaK, topení, elektro. Navýšení položky o 850 tis. Kč. Důvodem pro navýšení položky je vysoutěžená cena.

Ř 425 Realizace energetických úspor. Zrušení položky. Důvodem pro zrušení položky je nedostatek zařízení na trhu.

Ř 426 ZŠ Hrozného 12 - PD Rekonstrukce budovy dílen. Zrušení položky. Důvodem pro zrušení položky je nerealizace projektu.

Ř 441 Doplnění prvků na dětská hřiště. Vytvoření nové položky ve výši 321 tis. Kč. Důvodem pro vznik položky je její částečný přesun z provozu.

Ř 442 PD areál Čechova. Snížení položky o 400 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.

Ř 444 Investiční program pro spolky v Lysé nad Labem. Snížení položky o 500 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.

Ř 457 Výkup nemovitostí. Snížení položky o 2 015 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je její nečerpání a úspory v rozpočtu.

Ř 459 Jedličkův dům čp. 13 realizace. Navýšení položky o 3 041 tis. Kč. Důvodem pro navýšení je větší rozsah prací oproti předpokladu.

Ř 462 Participativní rozpočet. Rozdělení položky na investiční a neinvestiční část.

Ř 477 Rekonstrukce radnice. Navýšení položky o 1 520 tis. Kč. Důvodem pro navýšení je větší rozsah prací oproti předpokladu.

VHČ

Ř 31 Vichrova vila okna a opravy. Snížení položky o 3 000 tis. Kč. Důvodem pro snížení položky je vysoutěžená cena.

Zpracoval Mgr. Jiří Havelka

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: **Ing. Karel Otava**

Zprávu vypracoval: **Kočová Michaela (asistentka tajemnice)**

Důvodová zpráva:
1. Popis problému:
V průběhu letošního léta došlo k obrovskému požáru v obci Hřensko v Národním parku Česko-saské Švýcarsko. Během této události došlo k rozsáhlým škodám na území o rozloze několika set hektarů v katastru hlavně obce Hřensko. Obec Hřensko má na svých webových stránkách uvedeno, že přijímá dary na odstranění škod po požáru na svém obecním účtu.
2. Dosavadní rozhodnutí RM a ZM:
Město Lysá nad Labem má již 20 letou tradici poskytování finanční pomoci obcím a městům zasaženým povodněmi, hurikány, požáry a dalšími přírodními katastrofami. Město v těchto případech posílá finanční pomoc ve výši 100 000 Kč na účet postižené obce.
3. Návrh řešení:
Navrhuje se poskytnout finanční pomoc obci Hřensko ve výši 100 000 Kč na odstraňování následků škod způsobených požárem v srpnu 2022. Obec Hřensko přijímá dary k odstraňování následků požáru na bankovním účtu č. 43-8645470217/0100, variabilní symbol 5269.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. schvaluje
poskytnutí finančního daru obci Hřensko ve výši 100 000 Kč na odstranění následků rozsáhlého požáru v obci,

II. pověřuje
starostu města předáním daru obci Hřensko.

Vazba na rozpočet města:

2022	
Nekryto	0,00 Kč

Stanovisko k návrhu:
Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:
Město bude realizace tohoto návrhu stát 100 000 Kč z výdajové stránky rozpočtu. Meziobecní solidarita je však politika ve které bychom měli pokračovat, protože se třeba v budoucnosti jednou bude týkat i nás.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

Lysá nad Labem

konané dne 7. 9. 2022

Návrh na poskytnutí daru obci Hřensko

Návrh předkládá: Hynek Fajmon, zastupitel

Datum a podpis předkladatele: Hynek Fajmon, 31.8.2022

Návrh usnesení ZM:
Zastupitelstvo města

I. schvaluje
poskytnutí finančního daru obci Hřensko ve výši 100 000 Kč na odstranění následků rozsáhlého požáru v obci,

II. pověřuje
starostu města předáním daru obci Hřensko.

Důvodová zpráva:

1. Popis problému:

V průběhu letošního léta došlo k obrovskému požáru v obci Hřensko v Národním parku Česko-saské Švýcarsko. Během této události došlo k rozsáhlým škodám na území o rozloze několika set hektarů v katastru hlavně obce Hřensko. Obec Hřensko má na svých webových stránkách uvedeno, že přijímá dary na odstranění škod po požáru na svém obecním účtu.

2. Dosavadní rozhodnutí RM a ZM:

Město Lysá nad Labem má již 20 letou tradici poskytování finanční pomoci obcím a městům zasaženým povodněmi, hurikány, požáry a dalšími přírodními katastrofami. Město v těchto případech posílá finanční pomoc ve výši 100 000 Kč na účet postižené obce.

3. Návrh řešení:

Navrhuje se poskytnout finanční pomoc obci Hřensko ve výši 100 000 Kč na odstraňování následků škod způsobených požárem v srpnu 2022. Obec Hřensko přijímá dary

k odstraňování následků požáru na bankovním účtu č. 43-8645470217/0100, variabilní symbol 5269.

4. Vztah k rozpočtu města:

Město bude realizace tohoto návrhu stát 100 000 Kč z výdajové stránky rozpočtu. Meziobecní solidarita je však politika ve které bychom měli pokračovat, protože se třeba v budoucnosti jednou bude týkat i nás.

Hynek Fajmon

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: **Ing. Karel Otava**

Zprávu vypracoval: **Kočová Michaela (asistentka tajemnice)**

Důvodová zpráva:
Z jednání s radním pro sociální věci Ing. Hrabánkem vyplynulo, že Středočeský kraj v Lysé nad Labem nepostaví nový domov důchodců jako náhradu za stávající, který je umístěn v prostorách zámku.
Bylo nám doporučeno nechat postavit nový domov důchodců soukromým subjektem s tím, že Středočeský kraj ho zařadí do systému. K tomu je potřeba rozhodnout, zda město tímto směrem půjde a kterou lokalitu k výstavbě poskytne.
Potenciální zájemci o výstavbu upřednostňují místo, kde měl být Středočeským krajem nový domov důchodců postaven před deseti lety.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. bere na vědomí
informaci o vývoji situace a stanovisku Středočeského kraje ve věci výstavby nového domova pro seniory v Lysé nad Labem,

II. pověřuje
Radu města dalším jednáním o výstavbě nového soukromého domova pro seniory za podmínky, že bude Středočeským krajem zařazen do sítě poskytovatelů sociálních služeb.

Stanovisko k návrhu:
Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:
Usnesení č. 207 ze dne 29.03.2022
Rada města Lysá nad Labem

I. bere na vědomí
informaci o vývoji situace a stanovisku Středočeského kraje ve věci výstavby domova důchodců v Lysé nad Labem,

II. předkládá
informaci Zastupitelstvu města na nejbližší zasedání.

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: Mgr. Jiří Havelka

Zprávu vypracoval: Havelka Jiří (1. místostarosta)

Důvodová zpráva:
Město Lysá nad Labem dlouhodobě usiluje o výstavbu nového domova pro seniory. Po nesčetných jednání je předkládán Ing. Petrem Gregorem, zastupitelem určeným pro jednání ve věci výstavby nového Domova pro seniory v Lysé nad Labem návrh memoranda, který by mohl sloužit jako výchozí podklad pro další jednání. Návrh memoranda byl zkontrolován městským právníkem.

Dále je předkládána informativní zpráva o průběhu jednání ve věci výstavby domova důchodců v Lysé nad Labem zaslaná dne 18. 8. 2022 Ing. Petrem Gregorem a projednána Radou města dne 30.08.2022.
Přílohou tohoto materiálu je také e-mailová komunikace s p. Hrabánkem - radním Středočeského kraje pro oblast sociálních věcí

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. schvaluje
Memorandum o spolupráci při realizaci výstavby nového Domova pro seniory v Lysé nad Labem mezi městem Lysá nad Labem a Středočeským krajem dle přílohy,

II. bere na vědomí
informativní zprávu o průběhu jednání ve věci výstavby domova důchodců v Lysé nad Labem.

Stanovisko k návrhu:
Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:
Usnesení č. 460 ze dne 09.08.2022
Rada města Lysá nad Labem

I. doporučuje
ZM schválit Memorandum o spolupráci při realizaci výstavby nového Domova pro seniory v Lysé nad Labem mezi městem Lysá nad Labem a Středočeským krajem dle přílohy,
II. předkládá
ZM ke schválení Memorandum o spolupráci při realizaci výstavby nového Domova pro seniory v Lysé nad Labem mezi městem Lysá nad Labem a Středočeským krajem dle přílohy.

Usnesení č. 489 ze dne 30.08.2022
Rada města Lysá nad Labem

I. bere na vědomí
informativní zprávu o průběhu jednání ve věci výstavby domova důchodců v Lysé nad Labem,
II. předkládá
Zastupitelstvu města k projednání na nejbližší zasedání.

Memorandum o spolupráci

1. Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5- Smíchov
IČO: 70891095, DIČ: CZ70891095
bankovní spojení: PPF banka a.s
číslo účtu: 4440009090/6000
zastoupený**:**
osoba, oprávněná jednat ve věcech technických:
e-mail:
telefon:

(dále jen Kraj)

2. Město Lysá nad Labem

se sídlem: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
IČO: 00239402, DIČ: CZ00239402
zastoupené: Ing. Karlem Otavou, starostou města Lysá nad Labem
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-0504268369/0800
e-mail:
telefon:

(dále jen Město)

I.
Účel memoranda

Město a Kraj mají zájem na zajištění spolupráce při realizaci výstavby nového Domova pro seniory v Lysé nad Labem a jeho pozdějšího provozu.

II.
Předmět a specifikace memoranda

Na základě dlouhodobých jednání obou stran o výstavbě nového Domova pro seniory v Lysé nad Labem, nahrazujícího prostory a kapacitu Domova na zámku, bylo zástupci Kraje sděleno, že v dohledné době nebude mít Kraj finanční prostředky na tuto výstavbu. Současně nemá námitky proti tomu, aby byla výstavba uskutečněna soukromým subjektem. Kraj prohlašuje, že v případě výstavby nového Domova pro seniory v Lysé nad Labem soukromým subjektem zařadí sjednaný počet lůžek do krajské sítě sociální péče, což v budoucnu umožní poskytovat provozovateli dotace na provoz.

Kraj očekává od Města, že předem vytipuje vhodné pozemky pro výstavbu, dohodne s Krajem a realizátorem stavby zejména vhodnou kapacitu zařízení, složení lůžek podle závazných právních předpisů, dohodne po vzájemných jednáních převod personálních kapacit ze stávajícího Domova na zámku, sídlícího v Lysé nad Labem, na nový.

Současně Kraj předpokládá, že veškeré procesy počínaje výstavbou a konče provozovatelem budou řešeny dle zákona o veřejných zakázkách.

Město očekává od Kraje, že po realizaci stavby uzavře dohodu s provozovatelem zařazení lůžek nebo jejich sjednanou částí do krajské sítě s možností získání dotací na provoz.

III.
Závěrečná ustanovení

Uzavření tohoto memoranda bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje č. ze dne:

a

Zastupitelstva Města Lysá nad Labem č. ze dne:

Toto memorandum splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne: V Lysé nad Labem dne:

……. ……..

Mgr. Petra Pecková, hejtmanka Ing. Karel Otava, starosta

Vážení členové RM,

původně jsem se domníval, že zodpovědný člen RM za sociální politiku se tohoto tématu ujme a já mu budu nápomocen a nebo bude za město a občany kopat pan KZ Marek. Nestalo se, pomáhá mi pouze pan starosta a p. Mgr. Havelka. Jsem sice zmocněncem RM pro výstavbu DD, ale bohužel mám pouze omezené pravomoci a na kraji se často nebaví ani se starosty.

Přesto jsem se snažil v tomto prázdninovém období reagovat na schůzku se zástupci kraje, která se k problematice výstavby DD konala cca před dvěma měsíci na MěÚ.

Nakonec se mi mojí aktivitou podařilo doslova vyprovokovat radního kraje pro sociální věci p. Mgr. Hrabánka a poslal mi stanovisko k návrhu memoranda a nahradil tak zcela neúmyslně, ale nezištně, závěry z jednání, z čehož jsem původně očekával alespoň záznam.

Z jeho názorů na věc jsem sice trochu překvapený jako bych na jednání vůbec nebyl. Ale to není teď podstatné. Na co si vlastně skoro 15 let hrajeme.

Umístění navrhli před více jak 10 lety odborníci se zkušenostmi i v zahraničí, kteří měli na výběr cca 8 pozemků města a soukromníků. Z hlediska základních požadavků na umístění DD nakonec jednoznačně doporučili pozemek (ky) města v ul. Komenského mez oběma školami.

Původní investici za 153 mil. Kč nezmařilo město, jak se na kraji nevím proč traduje a přiživuje, ale zejména Lysin a pí. Dr. Procházková. Divím se kraji, když tvrdí, že vyhodil 9 mil. Kč na přípravu projektu (město darovalo pozemky), že tedy nepodal žalobu a ti, co investici de fakto zmařili, zcela zbytečně, se nepodílejí na náhradě škody?

Současné návrhy-studie zajišťují, že dotčenými subjekty v rámci SŘ jsou město a dva soukromníci (p. Novák, majitel budoucího BD) a ti písemně potvrdili při jednání, že proti výstavbě nebudou mít námitek. Proč tedy stále váháme a tápeme, to seniory nepodporujeme?

Pan radní Hrabánek musí přeci vědět, že při jakékoliv investici kdekoliv hrozí, že se ozvou ekologičtí teroristé nebo nějaká zhrzená a často navedená individua, která mají zájem zmařit jakoukoliv investici nebo její realizaci oddálit a většinou i prodražit. Jde pouze o zlovůli s cílem škodit a to bychom neměli tolerovat.

Za současnou situaci nemůže ani vedení města, ani koaliční zastupitelé, ale pouze tento režim (propagující liberální demokracii), který umožňuje ostrakizátorům cokoliv a nečiní žádná účinná opatření. Viz řada nesmyslných zákonů. resp. jejich některých částí, např. o poskytování informací, umožňující referenda, nemluvě o stavebním zákonu nebo zákonu o životním prostředí).

Základní parametry, jak by měl vypadat záměr pro VŘ jsem podal již cca před půl rokem, prakticky bez odezvy, doplnil jsem jen připomínky pana Mgr. Dostála a výsledky posudků na stanovení ceny pozemků. Není problém jej doplnit o parametry co tam chceme, např. DPS, ambulance lékařů, rehabilitaci, lékárnu apod. samozřejmostí je převzetí klientů z DD na zámku vč. personálu. Nebo chceme ještě diskutovat dalších 15 let?

Předpokládám, že problémem může být nové vedení radnice od října t.r.,zejména pokud by získala většinu „ Lysá nás spojuje“, byť věřím, že se tak nestane. Ta by preferovala pouze rozvoj služeb pro děti, kategorii 15-40 let a přistěhovalce. A také domácí péči, velice problematickou, až zcela nesmyslnou na úkor výstavby DD.

Považuji za velice důležité, aby se obsahem mailu od pana radního Mgr. Hrabánka zabývala RM a byl připraven, resp. doplněn stávající materiál pro ZM na posledním jednání ZM v červnu neprojednaný.

--
S pozdravem a přáním hezkého dne

Ing. Petr Gregor
604 13 13 91
pe.greg@seznam.cz

Dobrý den,

osobně si myslím, že se průběh a výsledek jednání nedá prezentovat tak, že „kraj nemá prostředky na výstavbu“ a rovnou odmítl financovat a provozovat DS. Ze strany zástupců kraje nepadlo žádné kategorické odmítnutí. Společnou schůzku vnímám tak, že jsme si vyjasnili a upřesnili:

- město i kraj má zájem na výstavbě domova pro seniory v Lysé
- nový domov pro seniory by nahrazoval stávající Domov na zámku a přebíral by současné klienty (tedy nerozšiřovala by se síť poskytovatelů soc. služeb)
- financování výstavby nového domova seniorů má více možností (kraj, soukromá společnost, město, mix)
- město disponuje pouze 2 možnými pozemky pro výstavbu domova seniorů (jedním z nich je pozemek, kde se kvůli odporu okolních majitelů nemovitostí výstavba domova seniorů nepodařila zrealizovat a bude problematické, aby kraj podstoupil riziko opětovné zmařené investice do projektové dokumentace) a aktuálně nemá vyjasněno, na kterém z pozemků by chtělo domov seniorů postavit (nepanuje na tom shoda mezi komunálními zastupiteli)
- město nemá specifikováno jaké případné služby by budoucí domov pro senior měl mít, pokud by město chtěl rozšířit poskytované služby např. o DPS.

Domníval jsem se, že na základě těchto bodů jsme se domluvili, že by bylo vhodné nejprve vyjasnit výše popsané body, které by se staly součástí memoranda. Zcela klíčové pak vnímám dva faktory - výběr místa a specifikaci služeb. Podle toho se teprve může začít nastavovat model spolupráce.

S pozdravem

Mgr. Martin Hrabánek

radní pro oblast sociálních věcí

Středočeský kraj
KRAJSKÝ ÚŘAD

Zborovská 11, 150 21 Praha 5
tel.: 257 280 387, 602 234 859
e-mail: hrabanek@kr-s.cz
www.kr-stredocesky.cz

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: **Ing. Karel Otava**

Zprávu vypracoval: **Kočová Michaela (asistentka tajemnice)**

Důvodová zpráva:
Dne 19.05.2022 proběhla u paní tajemnice kontrola plnění usnesení Rady města a Zastupitelstva města za I. čtvrtletí roku 2022. Z této kontroly je Kontrolním výborem předkládána zpráva.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

bere na vědomí
zápis z jednání Kontrolního výboru konaného dne 25.05.2022.

Stanovisko k návrhu:
Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:

Zápis z jednání KV, konaného dne 25.05.2022

Přítomni: p. Grebík, p. Gregor, pí. Pelcová, pí. Nováková

Omluveni: p. Jašek

KV je usnášeníschopný

Program: 1. Zahájení, schválení programu

2. Informace předsedy KV

3. Zpráva z kontroly ukládacích usnesení ZM a RM za 1. Q. 2022

4. Různé

Ad1) Navržený program byl přítomnými schválen

Pro:4 Proti: O Zdržel se: O

Ad2) Předseda KV informoval o jednáních některých orgánů města od posledního jednání KV- informace vzata přítomnými na vědomí

Ad3) Ke zprávě z kontrol usnesení RM a ZM neměl nikdo z přítomných žádný návrh na změnu nebo úpravu a zpráva byla všemi přítomnými přijata

Pro: 4 Proti:0 Zdržel se :O

Ad4) Žádné další návrhy nebyly předloženy

Příloha: Zpráva z kontroly ukládacích usnesení ZM a RM za 1.Q.2022

Zapsal: Gregor

V Lysé nad Labem dne 26.05.2022

Zpráva z kontroly usnesení ZM a RM za 1.Q.2022

1. ZM

Konalo se pouze 1 zasedání a bylo na něm uloženo 7 ukládacích bodů. Ke dni kontroly, tj. 19.05.2022 byla splněna 4 usnesení. Pokud jde o usnesení č. 10, byl splněn bod III., body I. a li. nelze splnit, protože se změnily rozhodnutím ZM podmínky pro realizaci bytového družstva. Město nechalo zpracovat posudky na pozemky v bývalé Frutě a s největší pravděpodobnosti je bude vkládat do předpokládaného BD.

Usnesení č.11 je ve stavu rozpracovanosti a usnesení č. 15 nemůže řešit město, ale investor- KÚ, město se zúčastňuje jednání s KÚSK.

2. RM

Od počátku roku 2022 se konalo celkem 9 jednání do 31.03.2022, na kterých bylo uloženo celkem 48 ukládacích bodů. Do doby konání kontroly bylo splněno 47 bodů, pouze usnesení č.123 je rozpracováno. Připravuje se návrh na umístění Skateparku v prostoru za novou sportovní halou.

Zprávu zpracoval po kontrolním jednání dne 19.05.2022 s paní tajemnicí Ing. Petr Gregor- předseda KV

V Lysé nad Labem dne 19.05.2022

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: **Ing. Karel Otava**

Zprávu vypracoval: **Kočová Michaela (asistentka tajemnice)**

Důvodová zpráva:
Dne 24.08.2022 proběhlo 3. jednání Kontrolního výboru. Z tohoto jednání je předkládán zápis. Přílohou zápisu je zpráva o kontrole ukládacích bodů usnesení Rady města a Zastupitelstva města za 1. pololetí roku 2022.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

bere na vědomí
zápis č. 3 z Kontrolního výboru ze dne 24.08.2022.

Stanovisko k návrhu:
Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:

Zápis z jednání KV, konaného dne 24.08.2022 na MěÚ v Lysé nad Labem

Přítomni : Pí. Nováková, p. Jašek, p. Grebík, pí. Pelcová, p. Gregor

Usnášeníschopnost: ano

Program:
1. Informace předsedy
2. Projednání zprávy o plnění usnesení
3. Informace k problematice změny projektu výstavby SH
4. Různé

Ad1) Informace- Předseda KV podal informace o činnostech ZM a RM v mezidobí mezi jednáními KV, o průběhu realizace všech zásadních projektů a přípravě voleb. Poděkoval všem členům za aktivní činnost v tomto volebním období. Předseda připraví zprávu o činnosti KV za období leden-srpen 2022 s vyhodnocením účasti na jednání vč. návrhů na ocenění.

Ad2) Přítomní členové KV zprávu schválili bez výhrad

Ad3) Prozatím vyřešeno stanoviskem SÚ, které obdrželi před jednáním členové KV, další změny budou s dotčenými subjekty projednány předem

Ad4) Předmětem diskuze byl pouze podivný zábor VP u silnice v ul. U nové hospody bez závěrů. Řeší vedení města.

Zapsal: Ing. Petr Gregor

V Lysé nad Labem dne 26.08.2022

Zpráva z kontroly ukládacích usnesení ZM a RM za 1. pololetí 2022

A) Usnesení ZM

ZM přijalo v uvedeném období celkem 82 usnesení, z toho bylo 17 ukládacích.

K datu kontroly byla všechna schválená usnesení splněna, tj. na 100%.

B) Usnesení RM

RM v 1. pololetí 2022 přijala celkem 387 usnesení, z toho bylo 53 usnesení ukládacích.

Do doby kontroly bylo 50 usnesení splněno, tj. 94,3 %. Nebyla dosud splněna usnesení č. 311 a 335, a to pouze z důvodu, že nebyla projednána na posledním ZM. Budou projednána na jednání ZM dne 07.09.2022. Jde o dotaci z Programu regenerace a sjednání plánovacích smluv na výstavbu tří rodinných domů.

Dále nebylo splněno usnesení č. 379, které bylo prozatím rozpracováno.

Kontrolu provedla KS ve složení p. Ing. Grebík a pan Ing. Gregor.

V Lysé nad Labem dne 09.08.2022.

Zapsal: Ing. Gregor, schválil p. Ing. Grebík

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: Mgr. Jiří Havelka

Zprávu vypracoval: Vinklerová Markéta (vedoucí finančního odboru)

Důvodová zpráva:
Zastupitelstvu města je předkládán na vědomí zápis č. 1/2022 z jednání Finančního výboru.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

bere na vědomí
Zápis č. 1/2022 z jednání Finančního výboru konaného dne 26.5.2022.

Stanovisko k návrhu:
Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:

Zápis č. 1 /2022

z jednání „Finančního výboru" MěÚ v Lysé nad Labem,

konané v zasedací místnosti MěÚ v Lysé nad Labem, Husovo náměstí 23, dne 26. 5. 2022 od 18.05 hod.

Počet stran: 4.

Přítomní členové: M. Pípal, J. Bonaventura, Z. Viktoriová, , I. Sadílková; M. Novák;
Omluvení členové: D. Kváč**;** R. Bláhová
Neomluvení členové:, 0
Hosté: 0

, .

1. Úvod, přivítání

Jednání výboru zahájil předseda Finančního výboru v 18:05. Přivítal přítomné a konstatoval, že výbor je usnášení schopný, neboť je přítomno 5 členů z celkového počtu 7 členů výboru.

2. Schválení programu jednání Finančního výboru:

Program jednání:

Program jednání:

1. Přivítání členů, formality
2. Kontrola úkolů z minulého jednání FV
3. 9. RO/2021 - na vědomí
4. 10. RO/2021 - na vědomí
5. 1. RO/2022 - na vědomí
6. Diskuse k aktuální finanční situaci
7. Různé

Usnesení č. 1.1. z 26.5.2022
Finanční výbor schvaluje program jednání Finančního výboru ve znění navrženém předsedou Finančního výboru p. Pípalem s tím, že body č. 3 a 4 již nejsou aktuální a posouvá body 5 a výše na jejich místo a přidává bod . 4. RO 2/2022 – na vědomí.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0. (2 neúčasti)

Upravený program jednání:

1. Přivítání členů, formality
2. Kontrola úkolů z minulého jednání FV
3. 1 RO/2022 - na vědomí
4. 2. RO/2022 - na vědomí
5. Diskuse k aktuální finanční situaci
6. Různé

2. Kontrola úkolů z minulého jednání FV

Nesplněné úkoly viz níže:

usneseni 3.1.2. z 29. 11. 2021

Finanční výbor se rozhodl provést následnou kontrolu uzavírání DPP a DPČ za rok 2021 předběžný termín byl stanoven na únor 2022.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0. (2 neúčasti)

Clenové Finančního výboru nedostali vyjádření k níže uvedeným bodům.

Usneseni 3.2.2. z 29. 11. 2021

Finanční výbor žádá odbor OMI o vysvětlení, z jakého důvodu nejsou akce sportovní hala a rekonstrukce radnice (půdy) hrazeny z úvěru ačkoliv o financování bylo rozhodnuto usnesením zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0. (2 neúčasti)

Usneseni 3.2.4. z 29. 11. 2021

Finanční výbor žádá ekonomický odbor o vysvětlení, proč nejsou faktury z úvěru placeny ve lhůtě splatnosti, případně jestli z této skutečnosti nevzniklo penále (v tom případě vyčíslit).

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0. (2 neúčasti)

7.2. Finanční výbor žádá odbor Správy majetku o sdělení jaký je výběr poplatků za zábor veřejného prostranství v letech 2019,20,21. A dále žádá o informaci kdo je pověřen kontrolou území města z titulu získávání informací k výběru tohoto poplatku. V současné době vzniká dojem, že je to zcela náhodné nebo na udání.

.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0. (2 neúčasti**).**

Usnesení 2.1. z 26.5.2022

Předseda Finančního výboru zajistí rozeslání odpovědí na vznesené dotazy, které mu byly zaslány, ale nebyly distribuovány členům Finančního výboru, nebo zajistí zpracování odpovědí na vznesené dotazy do 10.6.2022.

K bodu 3.2.1. se Finanční výbor rozhodl přesunout kontrolu až na rok 2023, kdy bude možno zkontrolovat DPP a DPČ po první provedené kontrole a její dopad na rok 2022.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0. (2 neúčasti**).**

Kontrolní akce pí. Bláhové dokončení kontrolní zprávy je do konce roku 2021 a bude projednáno na příštím Finančním výboru. Nebylo projednáno z důvodu omluvy pí Bláhové z účasti na Finančním výboru.

3.1. Rozpočtové opatření č, 1/2022.

Finanční výbor bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2022.

Usnesení 3.1. z 26.5.2022

Finanční výbor bere na vědomí rozpočtové opatření 1/2022.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0. (2 neúčasti)

4.1. Rozpočtové opatření č, 2/2022.

Finanční výbor bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2022**.**

Usnesení 4.1. z 26.5.2022

Finanční výbor bere na vědomí rozpočtové opatření 2/2022.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0. (2 neúčasti)

5.1. Diskuse k aktuální finanční situaci.

Na jednání Finančního výboru předložila pí. Viktoriová tabulku s vyhodnocením rozpočtového krytí vybraných investičních akcí. Vzhledem k čerpání rozpočtu za 1 – 4. 2022 se finanční výbor rozhodl tuto tabulku projednat a požádat o vysvětlení souvisejících skutečností.

Akce	Cena dle smlouvy o dílo vč. DPH	Zaplaceno 21	Rozpočet 22	Rozpočet +zaplaceno	rozdíl	upraveno v rozpočtu
rekonstrukce komunikace ČSA	69 699 349	56 001 850	9 500 000	65 501 850	-4 197 499	13 697 499
rekonstrukce komunikace Mírová	85 299 157	35 391 985	42 800 000	**78 191 985**	-7 107 172	49 907 172
Sportovní hala	143 534 063	44 919 774	82 000 000	**126 919 774**	-16 614 289	98 614 289
Rekonstrukce vodojemu	66 749 781	18 911 140	32 000 000	**50 911 140**	-15 838 641	47 838 641
Jedličkův dům	25 732 106	4 430 998	14 000 000	**18 430 998**	-7 301 108	21 301 108
MŠ Dráček rozšíření kapacity	34 073 502	6 756 755	21 500 000	**28 256 755**	-5 816 747	27 316 747
rekonstrukce radnice-půda	31 256 549	9 684 345	20 000 000	**29 684 345**	-1 572 204	21 572 204
	456 344 507	176 096 847	221 800 000	397 896 847	**-58 447 660**	

Usnesení 5.1. z 26.5.2022
Finanční výbor žádá finanční obor + ekonomický odbor o zpracování zprávy, ve které budou uvedeny skutečné náklady výše uvedených investičních akcí včetně DPH dle uzavřených kupních smluv a všech dodatků za vícepráce, dále u jednotlivých výše zmíněných akcí uvést jaké dotační tituly na jednotlivé investiční akce s čerpáním v letošním roce je možno očekávat v příjmech města a zprávu, jakým způsobem bude toto navýšení investičních nákladů řešeno.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0. (2 neúčasti)

Usnesení 5.2. z 26.5.2022
Finanční výbor žádá vysvětlit nárust rozpočtových příjmů v kapitole příjmy z nebytových prostor z obvyklých 6,0 mil Kč. Na 11,0 mil Kč.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0. (2 neúčasti)

6. Různé

6.1. v rozpočtu na rok 2022 není položka, která by řešila provoz sportovní haly po dokončení, které se předpokládá v letošním roce.

Usnesení 6.1. z 26.5.2022
Finanční výbor žádá ekonomický odbor o zpracování zprávy, jak bude řešen provoz sportovní haly v letošním roce v zimním období.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0. (2 neúčasti).

6.2. Finanční výbor žádá odbor správy majetku o informaci, jak má město zajištěné dodávky elektřiny a plynu na letošní rok.

Usnesení 6.2. z 26.5.2022
Finanční výbor žádá odbor správy majetku o informaci, jak má město zajištěné dodávky elektřiny a plynu na letošní rok.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0. (2 neúčasti).

6.3.2022 Finanční výbor žádá o informaci vedení města, jestli uvažuje o nějaké kompenzaci inflace zaměstnancům města

Usnesení 6.3. z 26.5.2022
Finanční výbor žádá o informaci vedení města, jestli uvažuje o nějaké kompenzaci inflace zaměstnancům města

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0. (2 neúčasti).

.

6.4. Finanční výbor upozorňuje na nefunkčnost některých ekonomických stránek na webu města a žádá o Jejich zaktualizování zejména knihy došlých faktur a odstranění vzniklých duplicit v této položce.

Usnesení 6.4. z 26.5.2022
Finanční výbor upozorňuje na nefunkčnost některých ekonomických stránek na webu města a žádá o jejich zaktualizování, zejména knihy došlých faktur a odstranění vzniklých duplicit v této položce.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0. (2 neúčasti).

Konání příštích zasedání Finančního výboru bude:.
16.6.2022 v 18:00 hod.

Zasedání FV bylo ukončeno v 19.10 hod.

Předsedající (ověřovatel zápisu):

Zapisovatel:

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: Mgr. Jiří Havelka

Zprávu vypracoval: Vinklerová Markéta (vedoucí finančního odboru)

Důvodová zpráva:
Zastupitelstvu města je předkládán na vědomí zápis č. 2/2022 z jednání Finančního výboru.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

bere na vědomí
Zápis č. 2/2022 z jednání Finančního výboru konaného dne 16.6.2022.

Stanovisko k návrhu:
Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:

Zápis č. 2 /2022

z jednání „Finančního výboru" MěÚ v Lysé nad Labem,

konané v zasedací místnosti MěÚ v Lysé nad Labem, Husovo náměstí 23, dne 16.6 2022 od 18.05 hod.

Počet stran: 3.

Přítomní členové: M. Pípal, J. Bonaventura, I. Sadílková, R. Bláhová.
Omluvení členové: Z. Viktoriová, M. Novák.
Neomluvení členové: D. Kváč**.**
Hosté: M. Vinklerová.

1. Úvod, přivítání

Jednání výboru zahájil předseda Finančního výboru v 18:05. Přivítal přítomné a konstatoval, že výbor je usnášení schopný, neboť jsou přítomni 4 členové z celkového počtu 7 členů výboru.

2. Schválení programu jednání Finančního výboru:

Program jednání:

Program jednání:

1. Přivítání členů, formality
2. Kontrola úkolů z minulého jednání FV
3. 3. RO/2022
4. Návrh závěrečného účtu a účetní závěrka za rok 2021
5. Různé

Usnesení č. 1.1. z 16. 6. 2022
Finanční výbor schvaluje program jednání Finančního výboru ve znění navrženém předsedou Finančního výboru p. Pípalem.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0. (3 neúčasti)

2. Kontrola úkolů z minulého jednání FV

Nesplněné úkoly viz níže:

Usnesení 5.1. z 26. 5. 2022 Finanční výbor žádá finanční odbor + odbor investic o zpracování zprávy, ve které budou uvedeny skutečné náklady výše uvedených investičních akcí včetně DPH dle uzavřených kupních smluv a všech dodatků za vícepráce, dále u jednotlivých výše zmíněných akcí uvést jaké dotační tituly na jednotlivé investiční akce s čerpáním v letošním roce je možno očekávat v příjmech města a zprávu, jakým způsobem bude toto navýšení investičních nákladů řešeno.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0. (2 neúčasti)

Kontrolní akce pí. Bláhové byla projednána, ale vzhledem k značnému ovlivnění vykazovaných hodnot covidovými omezeními je vypovídací hodnota kontrolní zprávy zavádějící. Doporučuje se vrátit k uvedené činnosti v budoucím plnohodnotném období.

3.1. Rozpočtové opatření č, 3/2022.

Finanční výbor projednal návrh rozpočtové opatření č. 3/2022 a v následné diskusi zjistil, že navržené rozpočtové opatření neodpovídá uzavřeným kupním smlouvám a jejich dodatkům a nezohledňuje dodatky kupních smluv jdoucích do rady města, což dokumentuje tabulka pí. Bláhové. Uvedenou skutečnost Finančnímu výboru nikdo nezdůvodnil a nenastínil řešení. Z uvedeného důvodu Finanční výbor doporučuje jeho přepracování před následným projednání.

AKCE	ZASMLUVNĚNO a CHYBÍ ZAPLATIT v r. 2022 *	POLOŽKA V ROZPOČTU 2022 **	PŘEPLATEK (+) NEDOPLATEK (-)
rekonstrukce komunikace ČSA	15 617 860,04 Kč	9 500 000,00 Kč	-6 117 860,04 Kč
rekonstrukce komunikace Mírová	49 907 172,49 Kč	42 800 000,00 Kč	-7 107 172,49 Kč
Sportovní hala	101 146 836,94 Kč	87 000 000,00 Kč	-14 146 836,94 Kč
Rekonstrukce vodojemu	47 838 641,58 Kč	32 000 000,00 Kč	-15 838 641,58 Kč
Jedličkův dům – BH13	21 546 808,01 Kč	14 000 000,00 Kč	-7 546 808,01 Kč
MŠ Dráček rozšíření + parkoviště	32 637 943,09 Kč	25 000 000,00 Kč	-7 637 943,09 Kč
rekonstrukce radnice – půda	21 572 203,96 Kč	20 000 000,00 Kč	-1 572 203,96 Kč
Burda park	17 608 868,13 Kč	18 000 000,00 Kč	391 131,87 Kč
	307 876 334,24 Kč	**248 300 000,00 Kč**	**-59 576 334,24 Kč**

* Cena za dílo dle podepsaných smluv o dílo a jejich dodatků + dodatky, které mají být projednané v měsíci červnu 2022 v Radě města (v hodnotě 25,3 milionů Kč)
** Na akci je v rozpočtu alokována tato částka (zohledněno 3. rozpočtové opatření z června 2022)

Usnesení 3.1. z 16. 6. 2022
Finanční výbor doporučuje přepracování RO 3/2022 před jeho dalším projednáváním.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0. (3 neúčasti)

4. Návrh závěrečného účtu a účetní závěrka za rok 2021

Finanční výbor projednal zprávu auditora k závěrečnému účtu města a účetní uzávěrku za rok 2021.

Usnesení 4.1. z 16. 6. 2022
Finanční výbor bere na vědomí návrh závěrečného účtu města a účetní závěrku města za rok 2021.

Výsledek hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0. (3 neúčasti)

5. Různé

Finanční výbor obdržel informaci o tom jak má město zajištěné dodávky elektřiny a plynu pro rok 2022. Tato zpráva uváděla informaci pouze o tom co má město zajištěno a nikoliv zda jsou všechny městské PO také energiemi zajištěny. Kromě subjektů, kterým energii zajišťuje město, je také ZŠ JAK a MŠ Pampeliška, které si jako právní subjekt musí energii zajistit sami z peněz, které dostávají na provoz od města. U MŠ Pampeliška chodí faktury zálohově a vyúčtování je 1 x ročně u ZŠ JAK chodí faktury za odebranou energii měsíčně.
U ZŠ JAK skončila fixace cen a nový tarif jim fakturovanou hodnotu za odběr el. energie zvedl o 100% na částku oscilující okolo 200, tis. Kč měsíčně, což jim ani po vyčerpání rezervního fondu a po zvýšení navrženém v RO 3/2022 neumožňuje platit zálohy na elektřinu od září 2022, na což vedení škol již delší dobu upozorňuje.

Usnesení 5.1. z 16. 6. 2022
Finanční výbor žádá informaci, jakým způsobem bude upraven rozpočet ZŠ JAK aby byl zajištěn její provoz a situace se neopakovala u MŠ Pampeliška při vyúčtování odběru el. energie.

.
Informace: Položka rozpočtu VHČ byla po upozornění Finančního výboru upravena na reálnou výši 8,5 Mil. Kč. Z původních 11,0 mil Kč.

Konání příštího zasedání Kontrolního výboru bude:.
31.8.2022 v 18:00 hod.

Ukončeno 19.30 hod.

Předsedající (ověřovatel zápisu):

Zapisovatel:

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: **Romana Fischerová**

Zprávu vypracoval: **Uhlířová Alena (sociální pracovnice, DPS, zvl.příjemce důchodu, KD,char.fond)**

Důvodová zpráva:
Paní Martina Macurová, ředitelka Centra pro komunitní práci střední Čechy, podala žádost o dotaci ve výši 67 500 Kč na aktivity pro neformálně pečující, které bude tato organizace realizovat v období od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2022 pro občany města Lysá nad Labem.
Centrum pro komunitní práci střední Čechy, Francouzská 4, 120 00 Praha 2, IČO: 712 09 735, působí od ledna 2020 v Lysé nad Labem, Husovo náměstí čp. 24, kde realizuje projekt "Pečovat a žít doma je normální - podpora neformálních pečovatelů na území obvodu obce s rozšířenou působností Lysá nad Labem".

Projekt je financován z ESF prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost v období od ledna 2020 do června 2022. Tento projekt v červnu letošního roku končí a oni by rádi ve své činnosti pokračovali. Z tohoto důvodu podali žádost o dotaci, která by zajistila jejich činnost od června do konce letošního roku. V Lysé nad Labem zajišťovali pomoc a podporu 35 občanům z Lysé nad Labem, celkem se jednalo o 534 kontaktů a 1600 minut různé formy podpory. Jednalo se o pomoc občanům, kteří pečují o své blízké s různým zdravotním postižením, děti s různým zdravotním postižením (autismus, mentální či kombinované postižení), stárnoucí rodiče (Alzheimerova choroba aj.) nebo dospělé po úraze. Rozsah pomoci je tedy velmi různorodý. Je nutné zajistit péči a pomoc pro pečující osoby, které celodenní péče vyčerpává fyzicky, tak i psychicky, nemají možnost odpočinku, či vlastní relaxace a péče o sebe. Proto se Centrum pro komunitní práci střední Čechy zaměřilo na pomoc pro tyto neformálně pečující, kterým poskytovalo pomoc psychologickou, terapeutickou, konzultace ve věci péče, podporu při hledání služeb a možné pomoci. Aby bylo možné udržet tuto pomoc po celou dobu roku 2022, tedy po skončení projektu a jeho podpory z dotace, potřebuje Centrum pro komunitní práci střední Čechy na období od 1. 7. do 31. 12. 2022 finanční pomoc. Část pomoci se podařilo zajistit ve spolupráci s organizací Maminky dětem a Domovem Mladá, poskytovatel sociálních služeb. Tato pomoc však nepokryje veškeré náklady potřebné k udržení služby. Po rozhovoru s Ing. Karlem Otavou, starostou města, požádalo Centrum pro komunitní práci střední Čechy o finanční pomoc město Lysá nad Labem, v jehož regionu podpora pečujících probíhá.

Na rok 2022 se konkrétně jedná o následující:
- udržení minimální kapacity koordinované pomoci v rozsahu 6 měsíců x 20 hodin = 120hx 250 Kč/h = 30 000 Kč
- zajištění 50 h individuální podpory, tzn. 50 x 750 Kč = 37 500 Kč
Celkem 67 500 Kč.

Odbor školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury navrhuje zastupitelstvu města schválit dotaci ve výši 67 500 Kč z Charitativního programu. Veřejnoprávní smlouva bude vypracována odborem a bude předložena právníkovi města ke kontrole a schválení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. schvaluje
poskytnutí dotace ve výši 67 500 Kč z Charitativního programu pro Centrum pro komunitní práci střední Čechy, Francouzská 4, 120 00 Praha 2, IČO: 712 09 735, na zajištění podpory neformálně pečujících v Lysé nad Labem od 1. 7. do 31. 12. 2022,

II. ukládá
odboru školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury vypracovat veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z Charitativního programu města Lysá nad Labem v termínu do 30. 9. 2022,

III. pověřuje
starostu města k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Vazba na rozpočet města:

2022	02 | Odbor školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury	
Kryto	odd,§ 4341, pol.č.5229, org.č.1065, org.j. 20	200 000,00 Kč

Charitativní program

K dnešnímu dni je z Charitativního programu čerpáno 98 280 Kč, rada města dne 30. 8. 2022 projedná žádosti o dotace z Charitativního programu ve výši 31 000 Kč. Předpokládáné čerpání k dnešnímu dni: 129 280 Kč.

Stanovisko k návrhu:

Bylo projednáváno

6. 6. 2022	Komise	Komise sociální, zdravotní a školství
1	doporučuje ke schválení	

Komise navrhuje dotaci ve výši 50 000 Kč z Charitativního programu, za předpokladu, že bude schválena úprava rozpočtu takto: ze Sociálního investičního programu bude převedena částka 50 000 Kč na Charitativní program - úpravu rozpočtu musí schválit zastupitelstvo města. Úpravu rozpočtu navrhujeme z důvodu, aby v Charitativním programu bylo dostatek finančních prostředků na další žádosti, na Vánoční balíčky pro seniory v domovech pro seniory atd. Ze Sociálního investičního programu se v letošním roce nečerpalo, nečerpalo se ani v minulých letech. V rozpočtu je schválena částka 230 000 Kč.

7. 6. 2022	Projednáno RM
341	doporučuje ke schválení

Rada města I. bere na vědomí žádost Centra pro komunitní práci střední Čechy, Francouzská 4, 120 00 Praha 2, IČO: 712 09 735, o dotaci ve výši 67 500 Kč na zajištění podpory neformálně pečujících v Lysé nad Labem od 01.07. do 31. 12. 2022,
II. předpokládá Zastupitelstvu města ke schválení na nejbližším zasedání.

Dosavadní rozhodnutí:

V loňském roce žádné.
V letošním roce:
Usnesením rady města č. 341 ze dne 7. 6. 2022 - Rada města I. bere na vědomí žádost Centra pro komunitní práci střední Čechy, Francouzská 4, 120 00 Praha 2, IČO: 712 09 735, o dotaci ve výši 67 500 Kč na zajištění podpory neformálně pečujících v Lysé nad Labem od 01. 07. do 31. 12. 2022,
II. předkládá Zastupitelstvu města ke schválení na nejbližší zasedání.
Odbor předložil žádost k projednání zastupitesltvu města dne 22. 6. 2022 - nebylo projednáno

Městský úřad Lysá nad Labem Zpracov
Došlo: 2022-05-18 10:44:45
Č. j.: MULNL-ŠSK/39582/2022/Uh Uk. znal
Listů: 1 Příloh: 4 28.1 410
13650-2022

cpkp
centrum pro komunitní práci

NEFORMÁLNĚ PEČUJÍCÍ V LYSÉ NAD LABEM - potřeba individuální podpory

Na území města Lysá nad Labem **žijí lidé, kteří pečují o své blízké** s různým zdravotním postižením. Jedná se o pečující, kteří pečují o děti s různým zdravotním postižením (autismus, mentální či kombinované postižení), stárnou rodiče (s demencí, alzheimerovu chorobou apod.) či dospělé např. po úraze. Jedná se o velmi různorodý rozsah péče od několika hodin denně po 24h/7 dní v týdnu.

Velikost této skupiny, lze odvodit od počtu osoby, které pobírají různý stupeň příspěvku na péči, tudíž lze předpokládat, že o ně někdo pečuje. Na území Lysé nad Labem se **celkem jedná o 708 osob. O 388 osob se stará pouze neformálně pečující doma, o 128 v kombinaci se sociální službou a o 196 pouze sociální služba.** Z tohoto počtu je 178 osob v pobytových službách.

Od ledna 2020 do června 2022 zajišťovala pomoc a podporu této skupině občanům organizace Centrum pro komunitní práci střední Čechy[1]. **Celkem za období realizace** (bylo podpořeno 35 neformálně pečujících) **a jednalo se celkem o 534 kontaktů a 1600 minut různé formy podpory.**

Na základě našich společných zkušeností tato skupina občanů – neformálně pečujících potřebuje:

- Individuální podporu při zvládání péče formou:
  - psychologické a terapeutické pomoc,
  - individuálními konzultacemi, jak péči zvládnout,
  - podpora při hledání možné pomoci a služeb.
- Podporu realizace setkávání svépomocných skupina.
- Realizace neformálního vzdělávání.
- Prevence osamocení při péči.
- Zajištění koordinované pomoci.

Jedná se o aktivity, které do června 2022 naše organizace realizuje. Část se nám podařilo zajistit ve spolupráci s organizací Maminky dětem a Domovem Mladá, poskytovatel sociálních služeb. Z části potřebujeme finanční podporu i od vás – města Lysá nad Labem.

Na rok 2022 se konkrétně jedná o následující:

- Udržení minimální kapacity koordinované pomoci v rozsahu 6měsíců x 20 hodin = 120h x 250,- Kč/h = 30 000,- Kč.
- Zajištění 50h individuální podpory, tzn. 50 x 750,- Kč = 37 500,- Kč.

Celkem se jedná o 67 500,- Kč.

Za tým CPKP střední Čechy Martina Macurová, ředitelka, martina.macurova@cpkp.cz, 603946501

[1] V území pracují s neformálně pečujícími i další organizace, které jsou současně poskytovateli sociálních služeb, nebo se zaměřují pouze na část neformálně pečujících.

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: **Ing. Karel Otava**

Zprávu vypracoval: **Kočová Michaela (asistentka tajemnice)**

Důvodová zpráva:
Dne 29.04.2022 byl Kanceláři městského úřadu doručen Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u města Lysá nad Labem na základě § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Kontrolu provedlo dne 23.04.2022 Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly.

Protokol je předkládán Zastupitelstvu města na vědomí.

V případě pochybení ve věci nezveřejnění poskytnuté informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, byla zjednána náprava, a to zveřejněním poskytnuté informace na úřední desce města Lysá nad Labem.

https://ud.mestolysa.cz/vr2022/vm05/MULL0B016XK9_0/MULL0B016XK9/1059861odpovedSCA.pdf
https://ud.mestolysa.cz/vr2022/vm05/MULL0B016XIJ_0/MULL0B016XIJ/69309odpSCVA.pdf

https://ud.mestolysa.cz/vr2022/vm06/MULL0B017PDF_0/MULL0B017PDF/Smlouva_o_najmu_SC_A.pdf
https://ud.mestolysa.cz/vr2022/vm06/MULL0B017PDF_0/MULL0B017PEA/dodatek_c_1_VibraceSC_A.pdf
https://ud.mestolysa.cz/vr2022/vm06/MULL0B017PDF_0/MULL0B017PF5/dodatek_c_2_VibraceSC_A.pdf

V případě ostatních zjištěných pochybení náprava být provedena nemohla, jak uvádí protokol.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. bere na vědomí
protokol o kontrole provedené Ministerstvem vnitra České republiky,

II. konstatuje
že došlo k provedení nápravy těch zjištěných pochybení, které bylo možné napravit,

III. ukládá
tajemnici městského úřadu provádět průběžnou kontrolu plnění směrnic městského úřadu.

Stanovisko k návrhu:
Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:

MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

MVCRX06E8YGP
prvotní identifikátor

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Č. j.: MV- 49651-8/ODK-2022

Praha 28. dubna 2022
Počet listů: 12

PROTOKOL

o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u města Lysá nad Labem na základě § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Kontrolní orgán:	Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
Kontrolovaná osoba:	město Lysá nad Labem
Kontrolující:	vedoucí kontrolní skupiny **Mgr. Tomáš Vrbata**
	členka kontrolní skupiny **Mgr. Petra Šimková**
	člen kontrolní skupiny **Mgr. Petr Slavíček**
Datum a čas kontroly na místě:	23. března 2022
Kontrolované období:	1. ledna 2021 – 23. března 2022
Předmět kontroly:	Dodržování § 39, § 41, § 43, § 84–85, § 87, § 92-96, § 99–102 a § 117–120 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), § 4b–18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), § 26 a § 69 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a případně dalších souvisejících oblastí samostatné působnosti svěřené orgánům města.

Ve městě Lysá nad Labem je zvoleno **15členné** zastupitelstvo města (dále též „ZM“) a **5členná** rada města (dále též „RM“).

1. ZAHÁJENÍ KONTROLY

Kontrola výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům města Lysá nad Labem (dále jen „kontrola“) byla zahájena dne 23. března 2022 předáním pověření ke kontrole ze dne 7. března 2022, č. j. MV-49651-2/ODK-2022 (první kontrolní úkon), **Ing. Aleně Novotné**, tajemnici městského úřadu. O zahájení kontroly byla kontrolovaná osoba dodatečně písemně informována dle § 5 odst. 3 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o kontrole“), přípisem kontrolního orgánu ze dne 24. března 2022, č. j. MV-49651-3/ODK-2022.

Poučení o povinnosti poskytnout součinnost dle § 10 odst. 2 zákona o kontrole bylo městu zasláno spolu s informací o provedení kontroly. Jeho přijetí bylo potvrzeno rovněž při předání pověření ke kontrole.

2. KONTROLA FUNGOVÁNÍ ORGÁNŮ MĚSTA

2.1 Dodržování postupu při naplňování § 92 až 96 zákona o obcích (pravidla pro svolávání a konání zasedání ZM)

Dodržování § 92 až 96 zákona o obcích, tj. pravidel stanovených pro svolávání a konání zasedání ZM, bylo prověřeno na základě předložených dokumentů:

- zápisů ze zasedání ZM,
- informací o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání ZM (dále též „pozvánka“),
- dalších materiálů (prezenčních listin členů ZM).

V kontrolovaném období se konala níže uvedená zasedání ZM:

Zasedání ZM	Informace o konání zasedání ZM zveřejněna od - do	Přítomno členů ZM**)
17. 2. 2021*)	10. 2. 2021 – 18. 2. 2021	14
12. 5. 2021	5. 5. 2021 – 13. 5. 2021	15
23. 6. 2021	16. 6. 2021 – 24. 6. 2021	13
15. 9. 2021	8. 9. 2021 – 16. 9. 2021	13
27. 10. 2021	20. 10. 2021 – 28. 10. 2021	13
8. 12. 2021	1. 12. 2021 – 9. 12. 2021	14
2. 2. 2022	26. 1. 2022 – 3. 2. 2022	14

*) Předcházející zasedání ZM se uskutečnilo dne 16. 12. 2020.
**) Počet přítomných členů ZM se v průběhu jednotlivých zasedání ZM měnil, avšak z hlediska usnášeníschopnosti ZM v nevýznamném počtu.

Kontrolní zjištění:

1. Porovnáním předložených zápisů ze zasedání ZM a dat jejich konání bylo zjištěno, že město **splnilo povinnost danou § 92 odst. 1 větou první zákona o obcích**, dle níž *se zastupitelstvo obce schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za*

3 měsíce, neboť zasedání ZM se vždy konalo nejpozději do 3 měsíců od konání předchozího.

2. V kontrolovaném období se zasedání ZM konala ve Školní jídelně Eurest (Scolarest) na adrese Komenského 1534/16, 289 22 Lysá nad Labem, nebo na Výstavišti Lysá nad Labem (hala C, vchod JIH z ul. Čapkova), příp. v budově TJ Sokol, na adrese Husovo nám. 1976, 289 22 Lysá nad Labem, tedy **v souladu s § 92 odst. 1 větou druhou zákona o obcích**, dle které se *zasedání zastupitelstva obce konají v územním obvodu obce*.

3. Ve všech kontrolovaných případech se zasedání ZM konalo za přítomnosti nadpoloviční většiny všech členů ZM **v souladu s § 92 odst. 3 větou první zákona o obcích**, dle níž *je zastupitelstvo obce schopno se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů.* Z předložených zápisů rovněž **nevyplývá**, že by nastal případ předpokládaný **§ 92 odst. 3 větami druhou a třetí zákona o obcích**, dle které *jestliže při zahájení jednání zastupitelstva obce nebo v jeho průběhu není přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce, ukončí předsedající zasedání zastupitelstva obce; do 15 dnů se koná jeho náhradní zasedání*.

4. Prověřovaná usnesení (namátkový výběr) byla přijata nadpoloviční většinou všech členů ZM. Město tedy postupuje **v souladu s § 87 zákona o obcích**, dle něhož *k platnému usnesení zastupitelstva obce, rozhodnutí nebo volbě je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.*

5. Město kontrolní skupině předložilo pozvánky na zasedání ZM ke všem zasedáním konaným v kontrolovaném období. Jednotlivé informace o konání zasedání ZM obsahují zákonem o obcích požadované údaje o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání ZM, přičemž bylo doloženo jejich zveřejnění na úřední desce městského úřadu nejméně 7 dní před konáním příslušného zasedání ZM. Na základě předložených dokumentů tak lze konstatovat, že město **splnilo povinnost vyplývající z § 93 odst. 1 zákona o obcích**, dle kterého *obecní úřad informuje o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce; informaci vyvěsí na úřední desce obecního úřadu alespoň 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce; kromě toho může informaci uveřejnit způsobem v místě obvyklým.*

6. Ze zápisů ze zasedání ZM je patrná účast občanů města na zasedáních ZM. Na základě předložených pozvánek a účasti veřejnosti na zasedáních ZM lze konstatovat, že princip veřejnosti formulovaný **§ 93 odst. 3 zákona o obcích,** podle kterého *zasedání zastupitelstva obce je veřejné*, **byl dodržen.**

7. Zápisy ze zasedání ZM uskutečněných v kontrolovaném období jsou, vyjma níže uvedeného případu, opatřeny podpisy starosty a dvou určených ověřovatelů. Zápis ze zasedání ZM konaného dne 2. února 2022 byl v den provedení kontroly na místě opatřen podpisem starosty a pouze jednoho ověřovatele, čímž město

porušilo § 95 odst. 1 větu první zákona o obcích, dle které *se o průběhu zasedání zastupitelstva obce pořizuje zápis, který podepisuje starosta nebo místostarosta a určení ověřovatelé.*

Upozornění:

Zápis ze zasedání ZM slouží především k informování občanů města o jednání ZM, které rozhoduje o nejdůležitějších otázkách souvisejících s činností města. Podepsání zápisu ze zasedání ZM starostou, případně místostarostou, a určenými ověřovateli z řad osob přítomných na zasedání ZM představuje zákonem požadovanou formální součást zápisu, jejímž smyslem není pouze garantovat obsahovou správnost zápisu, ale rovněž tento zápis jistým způsobem formalizovat, a tím mu propůjčit určitou „stvrzující" autoritu, odpovídající postavení města jako veřejnoprávní korporace, pečující o potřeby svých občanů (jinak řečeno občan realizující své oprávnění nahlédnout do zápisu na městském úřadu má oprávněný zájem na tom, aby měl zápis všechny potřebné „verifikující" náležitosti).

8. V kontrolovaných zápisech je uveden počet přítomných členů ZM (k jednotlivým zasedáním jsou vedeny prezenční listiny členů ZM; přehled přítomných i omluvených členů ZM je v zápise uveden jmenovitě; změny v přítomnosti členů ZM v průběhu zasedání jsou zaznamenávány), schválený pořad jednání, průběh a výsledek hlasování (ve tvaru pro, proti, zdržel se, příp. nehlasoval spolu se jmenovitým záznamem o hlasování) a přijatá usnesení (usnesení jsou číslována). Město **plní požadavky dané § 95 odst. 1 větou druhou zákona o obcích**, dle které se v zápise *vždy uvede počet přítomných členů zastupitelstva obce, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení*.

9. Kontrolní skupina ověřila, že zápisy jsou na městském úřadě dostupné k nahlédnutí. Město tedy plní, v části dostupnosti zápisů, povinnost danou **§ 95 odst. 2 větou první zákona o obcích**, dle které *zápis*, *který je nutno pořídit do 10 dnů po skončení zasedání, musí být uložen na obecním úřadu k nahlédnutí*.

   Zápisy ze zasedání ZM jsou opatřeny daty jejich „zapsání". V případě zasedání ZM konaných dne 23. června 2021 a 2. února 2022 nebyla zjevně dodržena zákonem stanovená 10denní lhůta pro pořízení zápisu, neboť zápisy z těchto zasedání byly „zapsány" až dne 8. července 2021, resp. 15. února 2022, tedy po jejím uplynutí. Tím město v uvedených případech **porušilo § 95 odst. 2 větu první zákona o obcích**, dle které *zápis*, *který je nutno pořídit do 10 dnů po skončení zasedání, musí být uložen na obecním úřadě k nahlédnutí*.

   V případě ostatních prověřovaných zápisů ze zasedání ZM nebylo porušení citovaného ustanovení zákona zjištěno.

   Upozornění:

Zákon o obcích stanoví, že zápis má být pořízen do 10 dnů po skončení zasedání a uložen na městském úřadu k nahlédnutí. Smyslem tohoto ustanovení je zajištění informování občana města o aktuálním dění ve městě tak, aby se mohl v souladu se zákonem podílet na správě věcí veřejných. Na zákonem stanovenou lhůtu 10 dnů pro pořízení zápisu ze zasedání ZM je nutné nahlížet ve vazbě na právo občana zakotvené v § 16 odst. 2 písm. e) zákona o obcích, podle kterého má občan města právo nahlížet do rozpočtu města a do závěrečného účtu města za uplynulý kalendářní rok, do usnesení a zápisů z jednání ZM, do usnesení rady města, výborů ZM a komisí rady města a pořizovat si z nich výpisy. Nemá-li tuto možnost po více než 10 dnech po uskutečnění zasedání ZM, může být tato skutečnost občanem vnímána jako krácení jeho práva (občana města), zaručeného zákonem o obcích.

10. ZM vydalo na základě **§ 96 zákona o obcích** jednací řád ZM, a to na svém zasedání konaném dne 15. září 2021.

2.2 Dodržování postupu při naplňování pravidel pro činnost RM (§ 99 až § 102 zákona o obcích)

Kontrolní zjištění:

1. RM tvoří starosta, 2 místostarostové a další 2 členové RM, čímž město **dodrželo podmínky dané § 99 odst. 3 zákona o obcích**, dle kterého *radu obce tvoří starosta, místostarosta (místostarostové) a další členové rady volení z řad členů zastupitelstva obce; počet členů rady obce je lichý a činí nejméně 5 a nejvýše 11 členů, přičemž nesmí přesahovat jednu třetinu počtu členů zastupitelstva obce; rada obce se nevolí v obcích, kde zastupitelstvo obce má méně než 15 členů*.

2. RM se schází ke svým schůzím podle potřeby, zpravidla několikrát v průběhu kalendářního měsíce, tedy **v souladu s § 101 odst. 1 větou první zákona o obcích**, dle které se *rada obce schází ke svým schůzím dle potřeby, její schůze jsou neveřejné.*

3. Kontrolní skupině byly předloženy zápisy ze schůzí RM, které se uskutečnily v kontrolovaném období, z čehož je zřejmé, že město **plní povinnost stanovenou § 101 odst. 3 větou pátou zákona o obcích**, dle které *zápis ze schůze rady obce musí být uložen u obecního úřadu k nahlédnutí členům zastupitelstva obce*.

4. Kontrolou byly prověřeny následující namátkově vybrané zápisy ze schůzí RM:

Datum konání schůze RM	Počet přítomných členů RM*)	Datum konání schůze RM	Počet přítomných členů RM*)
9. 2. 2021	3	10. 8. 2021	5
16. 3. 2021	5	14. 9. 2021	5
25. 3. 2021	4	26. 10. 2021	4
13. 4. 2021	5	23. 11. 2021	3
4. 5. 2021	4	9. 12. 2021	4
8. 6. 2021	5	10. 1. 2022	4
14. 6. 2021	3	2. 2. 2022	4
27. 7. 2021	5	8. 3. 2022	3

Uvedené zápisy byly zkontrolovány z hlediska průběhů schůzí RM a náležitostí zápisů z nich pořizovaných.

5. Prověřovaná usnesení (namátkový výběr) byla přijata nadpoloviční většinou všech členů RM. Město tedy postupovalo **v souladu s § 101 odst. 2 zákona o obcích**, dle kterého *rada obce je schopna se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů; k platnému usnesení nebo rozhodnutí je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech jejích členů*.

6. Kontrolované zápisy ze schůzí RM byly opatřeny podpisem starosty spolu s místostarostou a dalším členem RM (příp. podpisem starosty spolu s dalšími dvěma členy RM). Zápisy jsou tedy **v souladu s § 101 odst. 3 větou první zákona o obcích**, dle které *rada obce pořizuje ze své schůze zápis, který podepisuje starosta spolu s místostarostou nebo jiným radním*.

7. Prověřované zápisy obsahují všechny zákonem stanovené náležitosti, tj. počet přítomných členů RM (k jednotlivým schůzím jsou vedeny prezenční listiny členů RM; přítomní, omluvení i neomluvení členové RM jsou v zápise jmenovitě uvedeni), schválený pořad schůze RM, průběh a výsledek hlasování (ve tvaru pro, proti, zdržel se) a přijatá usnesení (usnesení jsou číslována). Město tak **splnilo** podmínky dané **§ 101 odst. 3 větou druhou zákona o obcích**, dle které *se v zápise vždy uvede počet přítomných členů rady obce, schválený pořad schůze rady obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení*.

8. RM na základě **§ 101 odst. 4 zákona o obcích**, podle kterého *rada obce vydá jednací řád, v němž stanoví podrobnosti o jednání rady obce*, vydala na své schůzi konané dne 7. května 2019 jednací řád RM.

2.3 Dodržování postupu při naplňování § 117 až § 119 zákona o obcích (zřízení a složení výborů ZM)

Kontrolní zjištění:

1. ZM na svém ustavujícím zasedání konaném dne 31. října 2018 zřídilo finanční výbor, kontrolní výbor, výbor pro dostavbu obchvatu a správu majetku města a osadní výbory Byšičky, Řehačka a Dvorce. Dále na tomto zasedání ZM schválilo počet členů finančního výboru, kontrolního výboru a výboru pro dostavbu obchvatu a správu majetku města na 11 členů a počet členů každého z osadních výborů na 5 členů. Na témže zasedání ZM dále zvolilo předsedy kontrolního výboru, finančního výboru a výboru pro dostavbu obchvatu a správu majetku města a předsedy osadních výborů Byšičky a Řehačka.

2. Na zasedání konaném dne 21. listopadu 2018 ZM schválilo členy výborů dle předloženého návrhu (konkrétní složení výborů nebylo možno ověřit vzhledem k tomu, že uvedený návrh není součástí zápisu ze zasedání ZM). Na zasedání konaném dne 12. prosince 2018 ZM vzalo na vědomí předložený návrh na složení osadních výborů Byšičky, Dvorce a Řehačka a schválilo výběr navržených členů osadních výborů (konkrétní složení osadních výborů nebylo možno ověřit vzhledem k tomu, že uvedený návrh není součástí zápisu ze zasedání ZM).

3. Na zasedání konaném dne 20. května 2020 ZM schválilo *„Jednací řád Výborů Zastupitelstva města Lysá nad Labem“*, stanovilo počet členů jednotlivých výborů ZM na 7 a schválilo změnu názvu výboru pro dostavbu obchvatu a správu majetku města na výbor pro správu majetku města.

4. Na zasedání konaném dne 17. června 2020 ZM odvolalo dosavadní členy kontrolního výboru, finančního výboru a výboru pro dostavbu obchvatu a správu majetku města, které byly zřízeny usnesením ZM č. 153 ze dne 31. října 2018. Na témže zasedání ZM dále s účinností od 18. června 2020 zvolilo předsedy a členy kontrolního výboru, finančního výboru a výboru pro správu majetku města (přičemž u každého ze jmenovaných výborů ZM kromě jeho předsedy zvolilo 6 dalších jeho členů).

5. Na zasedání konaném dne 9. září 2020 ZM odvolalo člena kontrolního výboru (na základě jeho žádosti) a vyzvalo volební subjekty k navržení jiného člena výboru. Na zasedání konaném dne 16. prosince 2020 ZM zvolilo nového člena kontrolního výboru (s účinností od 1. ledna 2021). Na zasedání konaném dne 17. února 2021 ZM odvolalo jednoho ze členů kontrolního výboru z této funkce. Na zasedání konaném dne 8. prosince 2021 ZM vzalo na vědomí rezignaci člena kontrolního výboru. Kontrolní výbor tedy v současné době funguje jako 5členný.

6. Na zasedání konaném dne 23. června 2021 ZM odvolalo jednoho ze členů výboru pro správu majetku města a zvolilo nového člena tohoto výboru.

7. Předsedové finančního výboru, kontrolního výboru i výboru pro správu majetku

města jsou členy ZM. Členy finančního výboru a kontrolního výboru nejsou starosta, místostarostové, tajemnice městského úřadu, ani osoby zabezpečující na městském úřadu rozpočtové a účetní práce.

8. Město **splnilo povinnosti** plynoucí z:

- **§ 117 odst. 2 zákona o obcích**, podle kterého *zastupitelstvo obce zřizuje vždy finanční a kontrolní výbor,*
- **§ 117 odst. 4 zákona o obcích**, podle kterého *předsedou výboru je vždy člen zastupitelstva obce; to neplatí, jde-li o předsedu osadního výboru,*
- **§ 118 odst. 2 věty první zákona o obcích**, podle které *počet členů výboru je vždy lichý,*
- **§ 119 odst. 1 zákona o obcích**, podle kterého *finanční a kontrolní výbory jsou nejméně tříčlenné; jejich členy nemohou být starosta, místostarosta, tajemník obecního úřadu ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na obecním úřadu,*
- **§ 120 odst. 1 věty druhá a třetí -** *Osadní výbor má minimálně 3 členy. Počet členů osadního výboru určí zastupitelstvo obce*.

Doporučení:

*Doporučuje se respektovat příslušná znění ustanovení zákona o obcích (především § 84 a § 85) a při formulaci usnesení vycházet z vymezených oprávnění zastupitelstva obce. Např. dle § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích „zastupitelstvu obce je vyhrazeno zřizovat a rušit výbory, **volit** jejich předsedy a další členy a odvolávat je z funkce“.*

3. NAKLÁDÁNÍ S HMOTNÝM NEMOVITÝM MAJETKEM MĚSTA

K prověření, zda město při nakládání s hmotným nemovitým majetkem (dále též jako „nemovitý majetek“ či „nemovitost“) splnilo podmínky stanovené zákonem o obcích, byly užity:

- záměry města disponovat nemovitým majetkem,
- zápisy ze zasedání ZM,
- zápisy ze schůzí RM,
- uzavřené smlouvy k posuzovaným dispozicím nemovitým majetkem.

Kontrolní zjištění:

Kontrolní skupina prověřila následující dispozice nemovitým majetkem vztahující se ke kontrolovanému období (namátkový výběr):

Typ dispozice	Označení nemovitosti	Zveřejnění záměru	Schválení dispozice/ usnesení	Uzavření smlouvy
pronájem	část pozemku p. č. 2428/1 o výměře 39 m^2 v k. ú. Lysá nad Labem	8. 12. 2020 - 23. 12. 2020	RM - 19. 1. 2021 č. 11	17. 2. 2021
pacht	pozemek p. č. 552/18 o výměře 133 m^2 v k. ú. Lysá nad Labem	29. 5. 2020 - 15. 6. 2020	RM - 14. 7. 2020 č. 393/e	10. 2. 2021
pronájem	část pozemku p. č. PK 3266 o výměře 3 225 m^2 v k. ú. Lysá nad Labem	- - -	RM - 8. 6. 2021 č. 287	8. 6. 2021
prodej	část pozemku p. č. 322/14 o výměře 15 m^2 GP nově označená jako p. č. 322/19 v k. ú. Litol	9. 11. 2020 - 24. 11. 2020	ZM - 16. 12. 2020 č. 167	4. 2. 2021
koupě	pozemek p. č. 3038/19 o výměře 532 m^2 v k. ú. Lysá nad Labem	- - -	ZM - 12. 5. 2021 č. 361	30. 8. 2021
koupě	pozemek p. č. 47/17 o výměře 114 m^2 v k. ú. Lysá nad Labem	- - -	ZM - 23. 6. 2021 č. 69	19. 7. 2021
pronájem	pozemek p. č. 217/1 o výměře 470 m^2 v k. ú. Lysá nad Labem	15. 12. 2021 - 30. 12. 2021	RM - 17. 1. 2022 č. 18	21. 1. 2022
pacht	pozemky p. č. PK 3346 o výměře 5 161 m^2, p. č. PK 3356/1 o výměře 1 978 m^2 a p. č. PK 3356/2 o výměře 2 176 m^2 v k. ú. Lysá nad Labem	5. 10. 2021 - 19. 10. 2021	RM - 9. 11. 2021 č. 584	2. 12. 2021
změna pachtu	pozemek p. č. 2712/7 o výměře 261 m^2 v k. ú. Lysá nad Labem	22. 9. 2021 - 7. 10. 2021	RM - 26. 10. 2021 č. 552/I/a	29. 11. 2021
pronájem	pozemek p. č. 6/1 o výměře 1 987 m^2 v k. ú. Lysá nad Labem	20. 4. 2021 - 5. 5. 2021	RM - 11. 5. 2021 č. 232	22. 6. 2021
pronájem	pozemek p. č. 138/2 o výměře 171 m^2 v k. ú. Lysá nad Labem	23. 3. 2021 - 7. 4. 2021	RM - 27. 4. 2021 č. 211	26. 5. 2021
pronájem	část pozemku p. č. 2673/91 o výměře 9 m^2 v k. ú. Lysá nad Labem	28. 1. 2021 - 12. 2. 2021	RM - 2. 3. 2011 č. 104	29. 3. 2021

1. **Vyjma níže uvedeného případu** byly záměry města disponovat nemovitým majetkem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu města zveřejněny na úřední desce městského úřadu, jakož i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Záměry splňovaly zákonem požadované obsahové náležitosti, tj. řádnou identifikaci nemovitosti v souladu s § 8 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

   V případě pronájmu části pozemku p. č. PK 3266 v k. ú. Lysá nad Labem město **aplikovalo výjimku z povinnosti zveřejnit záměr předpokládanou § 39 odst. 3 zákona o obcích**, dle něhož *ustanovení odstavce 1 se nepoužije, jde-li o pronájem bytů nebo hrobových míst anebo o pronájem, pacht nebo výpůjčku majetku obce na dobu kratší než 30 dnů nebo jde-li o pronájem, pacht, výprosu nebo výpůjčku právnické osobě zřízené nebo založené obcí nebo právnické osobě, kterou obec ovládá,* neboť nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 8. do 30. června 2021.

   Lze tedy konstatovat, že město v těchto případech **splnilo povinnost danou § 39 odst. 1 zákona o obcích**, dle kterého *záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby*

k pozemku ve vlastnictví obce obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky; záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým; pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné; nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platnými ke dni zveřejnění záměru.

2. Co se týče propachtování pozemků p. č. PK 3346, p. č. PK 3356/1 a p. č. PK 3356/2 v k. ú. Lysá nad Labem, záměr disponovat těmito pozemky byl vyvěšen od 5. do 19. října 2021, tedy po dobu 14 dnů při započítání data svěšení záměru. Tím, že záměr nebyl po dobu alespoň 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města zveřejněn na úřední desce městského úřadu, město **porušilo § 39 odst. 1 zákona o obcích.** Tato skutečnost ale nemá vliv na účinnost zveřejnění záměru a na jeho základě bylo možné uzavřít pachtovní smlouvu (v podrobnostech viz upozornění uvedené níže).

Doporučení:

Kontrolní skupina městu doporučuje do budoucna neopatřovat dokumenty zveřejňované na úřední desce městského úřadu daty jejich sejmutí předem, neboť § 65 odst. 3 zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předpokládá, že se vyvěšený stejnopis opatří datem sejmutí až po jeho faktickém svěšení.

Upozornění – doba zveřejnění záměru:

*Otázkou, zda do doby zveřejnění záměru lze zahrnout i den vyvěšení a sejmutí z úřední desky, se v minulosti zabýval Nejvyšší soud v rozsudku ze dne 23. února 2012, sp. zn. 30 Cdo 2146/2010. Soud při posuzování účinků zveřejnění záměru především připustil, že do záměru bude započítáván i den sejmutí z úřední desky (nikoli též den vyvěšení). Současně však nekonstatoval neúčinnost zveřejnění záměru, pokud byl záměr na úřední desce zveřejněn patnáct dní za předpokladu, že tato doba byla splněna jen po přičtení i dne vyvěšení na úřední desce**. **Lze tedy připustit, že k účinnému zveřejnění záměru dojde i tehdy, jestliže byl na úřední desce (včetně elektronické úřední desky) zpřístupněn po dobu patnácti dnů, včetně dne vyvěšení a sejmutí z úřední desky**.*

Soud konkrétně uvedl následující: „S ohledem na důvody dovolání je nezbytné se zabývat zejména otázkou možného vlivu případného nedodržení zmiňované patnáctidenní lhůty pro publikaci záměru. Jeho účelem je "především informovat občany o dispozicích s obecním majetkem...aby příslušené úkony probíhaly transparentně, aby se o nich občané předem a včas dozvěděli, aby mohli upozornit na hrozící pochybení či nesprávné hospodaření obce a případně aby měli možnost sami vstoupit do tzv. nabídkového řízení jako zájemci" (srov. např. rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 16. 7. 2008, sp. zn. 28 Cdo 3757/2007). Jinými slovy řečeno a vztaženo na posuzovaný případ, "smysl zveřejnění záměru obce k převodu nemovitého majetku tkví v tom, aby všichni potencionální zájemci

o koupi tohoto majetku měli rovnou příležitost svůj zájem efektivně uplatnit a aby před uplynutím stanovené lhůty orgány obce neučinily taková opatření, pro která by ke včasné nabídce zájemce jiného již nemohlo být přihlédnuto" (srov. usnesení Nejvyššího soudu ze dne 13. 3. 2007, sp. zn. 30 Cdo 30 Cdo 2452/2006, nebo rozsudek téhož soudu ze dne 26.11. 2011, sp. zn. 32 Cdo 721/2010). Z citované judikatury lze vyvodit, že sama okolnost, že záměr obce nebyl publikován po (celou) dobu patnácti dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, (bez dalšího) nevede (nemůže vést) k absolutní neplatnosti právního úkonu. Pokud je v rozhodnutí sp. zn. 28 Cdo 239/2009 uvedeno, že "negativním důsledkem nesplnění řádné publikační povinnosti obce je absolutní neplatnost právního úkonu...", je zjevné, že tím Nejvyšší soud měl na mysli absolutní neexistenci publikace ve smyslu faktu absence takovéhoto zveřejnění, nikoliv však ve významu publikace záměru v termínu kratším patnácti dní. Neplatností by tedy byl právní úkon stižen např. ("pouze") v situaci, jestliže by v důsledku nedodržení lhůty k publikaci nemohl potencionální zájemce učinit příslušnou nabídku, resp. pokud by na takto jím učiněnou nabídku obec (právě z důvodu nedodržení zákonné patnáctidenní lhůty) již nereflektovala.“

Výše citované ovšem nic nemění na skutečnosti, že vyvěšením záměru na dobu kratší než 15 dnů město poruší § 39 odst. 1 zákona o obcích. Do budoucna proto ***doporučujeme do zákonné patnáctidenní doby nezapočítávat den vyvěšení záměru, ani den, ve kterém se o právním úkonu rozhoduje****, neboť tomuto by mělo předcházet nejméně 15 dní, po které byl záměr zveřejněn na úřední desce. Ve prospěch tohoto výkladu svědčí doslovná dikce použitá v § 39 větě první zákona o obcích, kde je uvedeno „po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu“.* ***Důrazně proto doporučujeme vyvěšovat záměr po dobu celých 15 kalendářních dnů*** *(tedy po dobu 15 x 24 hodin) před rozhodnutím příslušného orgánu města o této majetkové dispozici.*

Doporučení – prodej za symbolickou cenu:

Ustanovení § 2079 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), stanoví, že kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Jednou z podstatných náležitostí kupní smlouvy je tedy úplatnost. ***Smlouva, jejíž protiplnění je stanoveno ve výši 1 Kč či v symbolické výši, je smlouvou bezúplatnou*** *(darovací smlouvou), což potvrzuje i judikatura (přiměř. srov. rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 28 Cdo 516/2005 či sp. zn. 22 Cdo 522/2001).*

Pokud město zamýšlí disponovat nemovitým majetkem za symbolické protiplnění, je třeba, aby záměr tuto skutečnost reflektoval ***řádným vymezením smluvního typu*** *(např. darování namísto prodeje, výpůjčka namísto pronájmu apod.).*

3. Z předložených podkladů dále vyplývá, že o předmětných dispozicích nemovitým majetkem vždy rozhodoval příslušný orgán města. V kontrolovaných případech

proto **město postupovalo v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích**, dle kterého *zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o nabytí a převod hmotných nemovitých věcí včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, převod bytů a nebytových prostorů z majetku obce,* **a § 102 odst. 3 zákona o obcích,** dle něhož *rada obce zabezpečuje rozhodování ostatních záležitostí patřících do samostatné působnosti obce, pokud nejsou vyhrazeny zastupitelstvu obce nebo pokud si je zastupitelstvo obce nevyhradilo; rada obce může tyto pravomoci zcela nebo zčásti svěřit starostovi nebo obecnímu úřadu; rada obce může svěřit obecní policii zcela nebo zčásti rozhodování o právních jednáních souvisejících s činností obecní policie.*

4. Všechny prověřované smlouvy byly opatřeny doložkou potvrzující splnění zákonných podmínek pro zveřejnění záměru a rozhodnutí příslušného orgánu města, čímž město **dodrželo povinnost danou § 41 odst. 1 větou první zákona o obcích**, dle níž p*odmiňuje-li tento zákon platnost právního jednání obce předchozím zveřejněním, schválením nebo souhlasem, opatří se listina o tomto právním jednání doložkou, jíž bude potvrzeno, že tyto podmínky jsou splněny.*

4. OSTATNÍ POVINNOSTI NA ÚSEKU SAMOSTATNÉ PŮSOBNOSTI

4.1 Dodržování postupu při naplňování § 43 zákona o obcích (projednání závěrečného účtu města a zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření)

Kontrolní zjištění:

Kontrolou bylo zjištěno, že ZM projednalo závěrečný účet města za rok 2020, včetně zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření města za rok 2020, na zasedání ZM konaném dne 23. června 2021. Město tedy postupovalo **v souladu s § 43 zákona o obcích**, podle kterého *závěrečný účet spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok projedná zastupitelstvo obce do 30. června následujícího roku a přijme opatření k nápravě nedostatků.*

4.2 Dodržování postupu při naplňování § 84 zákona o obcích (pracovněprávní vztahy mezi městysem a členy ZM)

Kontrolní zjištění

Z předložených podkladů a z vyjádření tajemnice městského úřadu vyplývá, že město v kontrolovaném období neuzavřelo s žádným členem ZM pracovněprávní vztah (pracovní smlouvu, dohodu o provedení práce nebo dohodu o pracovní činnosti). **Plnění povinnosti** podle **§ 84 odst. 2 písm. p) zákona o obcích**, podle kterého *zastupitelstvu obce je vyhrazeno vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce*, tak **nebylo kontrolováno.**

4.3 Dodržování postupu při vedení úřední desky dle § 26 správního řádu

Kontrolní zjištění:

1. Kontrolní skupina ověřila existenci úřední desky a její nepřetržitou přístupnost. Město **plní povinnost danou § 26 odst. 1 větami první a druhou správního řádu**, dle nichž *každý správní orgán zřizuje úřední desku, která musí být nepřetržitě veřejně přístupná; pro orgány územního samosprávného celku se zřizuje jedna úřední deska.*

2. V den kontroly byly z oblasti samostatné působnosti města zveřejněny na úřední desce následující dokumenty (namátkový výběr):
   - *Záměr na uzavření pachtu k obecním pozemkům Hrabanovská Černava* (vyvěšen dne 18. března 2022),
   - *Záměr na darování částí obecních pozemků k. ú. Litol* (vyvěšen dne 16. března 2022),
   - *Oznámení o vyhlášení výběrového řízení – Městský úřad Lysá nad Labem* (vyvěšeno dne 17. března 2022).

   Bylo ověřeno, že totožné dokumenty byly zveřejněny i způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na tzv. elektronické úřední desce, čímž město **splnilo povinnost danou § 26 odst. 1 větou třetí správního řádu**, dle níž *obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

5. PLNĚNÍ POVINNOSTÍ STANOVENÝCH INFZ

Kontrolní zjištění:

1. Postup města při vyřizování žádostí o informace podle InfZ byl ověřen u níže uvedených žádostí, směřujících do oblasti samostatné působnosti města, které město obdrželo v kontrolovaném období (namátkový výběr). Kontrola se zaměřila na dodržování procesních povinností plynoucích z InfZ s tím, že věcná správnost způsobu vyřízení žádostí o informace nebyla posuzována.

Datum doručení	Sp. zn.	Vyřízeno		Informace zveřejněna
		Datum	Způsob	
20. 2. 2021	MULNL-10761/2021	8. 3. 2021	rozhodnutí o odmítnutí – DS	Ano 12. 3. 2021
2. 3. 2021	MULNL-12899/2021	17. 3. 2021	poskytnutí/ rozhodnutí o odmítnutí části žádosti – DS	Ano 19. 3. 2021
10. 3. 2021	MULNL-14837/2021	22. 3. 2021	poskytnutí – e-mail	Ano 22. 3. 2021
13. 5. 2021	MULNL-32614/2021	17. 5. 2021	výzva k doplnění – DS	Ano 7. 6. 2021
20. 5. 2021 (doplnění)		4. 6. 2021	poskytnutí – e-mail	

18. 5. 2021	MULNL-34429/2021	2. 6. 2021	poskytnutí – DS	Ano 7. 6. 2021
26. 6. 2021	MULNL-48943/2021	12. 7. 2021	poskytnutí/ rozhodnutí o odmítnutí části žádosti – DS	Ano 12. 7. 2021
25. 8. 2021	MULNL-69309/2021	9. 9. 2021	poskytnutí/ rozhodnutí o odmítnutí části žádosti – DS	Ano 9. 9. 2021
4. 10. 2021 (rozhodnutí KÚ)		19. 10. 2021	poskytnutí – DS	Ano – **pouze doprovodná** 19. 10. 2021
31. 10. 2021	MULNL-91715/2021	15. 11. 2021	poskytnutí – DS	Ano 15. 11. 2021
21. 12. 2021	MULNL-105986/2021	**6. 1. 2022**	poskytnutí/ rozhodnutí o odmítnutí části žádosti – DS	Ano - **pouze doprovodná** 17. 1. 2022
22. 12. 2021	MULNL-106116/2021	**7. 1. 2022**	poskytnutí/ rozhodnutí o odmítnutí části žádosti – DS	Ano 17. 1. 2022
6. 1. 2022	MULNL-1687/2022	21. 1. 2022	poskytnutí – DS	Ano **16. 2. 2022**
12. 1. 2022	MULNL-3213/2022	27. 1. 2022	poskytnutí/ rozhodnutí o odmítnutí části žádosti – DS	Ano **21. 2. 2022**
15. 2. 2022 (rozhodnutí KÚ)	MULNL-12087/2022	23. 2. 2022	poskytnutí – DS	Ano 23. 2. 2022
		2. 3. 2022	rozhodnutí o odmítnutí části žádosti – DS	
18. 1. 2022	MULNL-4719/2022	**3. 2. 2022**	poskytnutí – DS	Ano – **pouze doprovodná 21. 2. 2022**
Doručená odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti o informace				
10. 9. 2021	MULNL-74986/2021 k žádosti MULNL-69309/2021	17. 9. 2021	předložení KÚ	–
28. 1. 2022	MULNL-7442/2022 k žádosti MULNL-3213/2022	4. 2. 2022	předložení KÚ	–
Doručené stížnosti proti postupu při vyřízení žádostí o informace				
10. 3. 2021	MULNL-14798/2021 k žádosti MULNL-10761/2021	12. 3. 2021	odkaz na zveřejněnou informaci – DS	–
2. 6. 2021	MULNL-39936/2021 k žádosti MULNL-32614/2021	4. 6. 2021	předložení KÚ	–

2. V případě žádosti vedené pod sp. zn. MULNL-32614/2021 město ve lhůtě dané § 14 odst. 5 písm. a) InfZ vyzvalo žadatele, aby žádost doplnil. Žadatel na výzvu reagoval doplněním žádosti. Město tedy postupovalo **ve lhůtě dané § 14 odst. 5 písm. a) InfZ**, dle kterého *povinný subjekt posoudí žádost a brání-li nedostatek údajů o žadateli podle odstavce 2 postupu vyřízení žádosti o informaci podle tohoto zákona, zejména podle § 14a nebo 15, vyzve žadatele ve lhůtě do 7 dnů ode dne podání žádosti, aby žádost doplnil; nevyhoví-li žadatel této výzvě do 30 dnů ode dne jejího doručení, žádost odloží*.

3. V případě žádostí vedených pod sp. zn. MULNL-105986/2021, sp. zn. MULNL-106116/2021 a sp. zn. MULNL-4719/2022 město informace poskytlo až po uplynutí zákonem stanovené 15denní lhůty, čímž **porušilo § 14 odst. 5 písm. d) InfZ**, podle kterého *povinný subjekt posoudí žádost a nerozhodne-li podle § 15, poskytne informaci v souladu se žádostí ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí žádosti nebo ode dne jejího doplnění; je-li zapotřebí licence podle § 14a, předloží v této lhůtě žadateli konečnou licenční nabídku*. V ostatních prověřovaných případech město postupovalo v souladu s uvedeným ustanovením.

   V případě žádosti vedené pod MULNL-105986/2021 a sp. zn. MULNL-106116/2021 **bylo** rozhodnutí o odmítnutí žádosti (příp. její části) vydáno **až po uplynutí 15denní zákonné lhůty**, čímž město **porušilo § 15 odst. 1 InfZ**, dle kterého *pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen zčásti, nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti (dále jen "rozhodnutí o odmítnutí žádosti"), s výjimkou případů, kdy se žádost odloží,* **ve spojení s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ**. **Ostatní prověřovaná rozhodnutí o odmítnutí žádosti (části žádosti) byla vydána ve lhůtě dané uvedenými ustanoveními**.

4. Lze konstatovat, že písemná vyhotovení vydaných rozhodnutí **obsahují** veškeré zákonné náležitosti, čímž město **dodrželo § 69 odst. 1 správního řádu**, dle kterého *v písemném vyhotovení rozhodnutí se uvede označení "rozhodnutí" nebo jiné označení stanovené zákonem; písemné vyhotovení rozhodnutí dále musí obsahovat označení správního orgánu, který rozhodnutí vydal, číslo jednací, datum vyhotovení, otisk úředního razítka, jméno, příjmení, funkci nebo služební číslo a podpis oprávněné úřední osoby; podpis oprávněné úřední osoby je na stejnopisu možno nahradit doložkou "vlastní rukou" nebo zkratkou "v. r." u příjmení oprávněné úřední osoby a doložkou "Za správnost vyhotovení:" s uvedením jména, příjmení a podpisu úřední osoby, která odpovídá za písemné vyhotovení rozhodnutí*.

5. Město dne 10. září 2021 obdrželo odvolání (vedené pod sp. zn. MULNL-74986/2021) proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti o poskytnutí informací vydanému dne 9. září 2021 (k žádosti vedené pod sp. zn. MULNL-69303/2021), které bylo spolu se spisovým materiálem předloženo nadřízenému orgánu dne 17. září 2021.

Dne 28. ledna 2022 město obdrželo odvolání (vedené pod sp. zn. MULNL-7442/2022) proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti o poskytnutí informací vydanému dne 27. ledna 2022 (k žádosti vedené pod sp. zn. MULNL-3213/2022), které bylo spolu se spisovým materiálem předloženo nadřízenému orgánu dne 4. února 2022.

Město tak v uvedených případech postupovalo **v souladu s § 16 odst. 2 InfZ,** dle něhož *povinný subjekt předloží odvolání spolu se spisovým materiálem nadřízenému orgánu ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení odvolání*.

6. Stížnost doručenou městu dne 2. června 2021, sp. zn. MULNL-39936/2021, směřující proti postupu města při vyřizování žádosti o informace doručené dne 13. května 2021 (sp. zn. MULNL-32614/2021), město v zákonné lhůtě předložilo nadřízenému orgánu.

   Stížnosti doručené městu dne 10. března 2021, sp. zn. MULNL-14798/2021, směřující proti postupu města při vyřizování žádosti o informace doručené dne 20. února 2021 (sp. zn. MULNL-10761/2021), město v zákonné lhůtě vyhovělo tím, že poskytlo odkaz na zveřejněnou informaci.

   V uvedených případech město postupovalo **v souladu s § 16a odst. 5 InfZ**, dle kterého *povinný subjekt předloží stížnost spolu se spisovým materiálem nadřízenému orgánu do 7 dnů ode dne, kdy mu stížnost došla, pokud v této lhůtě stížnosti sám zcela nevyhoví tím, že poskytne požadovanou informaci nebo konečnou licenční nabídku, nebo vydá rozhodnutí o odmítnutí žádosti*.

7. Nahlédnutím do obsahu internetových stránek města Lysá nad Labem bylo zjištěno, že město zveřejňuje informace poskytnuté na základě obdržených žádostí na internetových stránkách města dostupných na: https://mestolysa.cz/, v sekci „Městský úřad“, oddílu „Povinně zveřejňované informace“, rubrice „Informace dle zákona č. 106/1999 Sb.“. Od 1. února 2022 pak město poskytnuté informace zveřejňuje na elektronické úřední desce dostupné na https://ud.mestolysa.cz/.

   V případě žádostí vedených pod sp. zn. MULNL-1687/2022, sp. zn. MULNL-3213/2022 a sp. zn. MULNL-4719/2022 **nebyly** informace poskytnuté na základě obdržených žádostí, příp. doprovodné informace vyjadřující obsah poskytnutých informací, **zveřejněny** způsobem umožňujícím dálkový přístup **v zákonné 15denní lhůtě**.

   V případě žádostí vedených pod sp. zn. MULNL-69309/2021, sp. zn. MULNL-105986/2021 a sp. zn. MULNL- 4719/2022 město způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejnilo pouze doprovodnou informaci vyjadřující obsah poskytnutých informací, ačkoli se nejednalo o mimořádně rozsáhlé elektronicky poskytnuté informace, u kterých postačí zveřejnění doprovodné informace. Město tedy informace poskytnuté na základě výše uvedených žádostí **nezveřejnilo** způsobem umožňujícím dálkový přístup **v plném rozsahu** (nebyla zveřejněna žádná

z poskytnutých příloh), byť byly tyto poskytnuty v elektronické podobě a vzhledem k jejich datové náročnosti (velikosti) nebyly mimořádně rozsáhlými elektronicky poskytnutými informacemi.

Výše uvedeným postupem město **porušilo § 5 odst. 3 InfZ**, dle něhož *do 15 dnů od poskytnutí informací na žádost povinný subjekt tyto informace zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup; o informacích poskytnutých způsobem podle § 4a odst. 2 písm. e) a f), informacích poskytnutých v jiné než elektronické podobě, nebo mimořádně rozsáhlých elektronicky poskytnutých informacích postačí zveřejnit doprovodnou informaci vyjadřující jejich obsah*. **V ostatních prověřovaných případech město postupovalo v souladu s daným ustanovením**.

Upozornění:

Dle § 5 odst. 3 InfZ musí mít každá žádost o poskytnutí informace (není-li vyřízena odložením či úplným odmítnutím) svůj „odraz" ve zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (buď zveřejněním poskytnuté informace, nebo, v případě zákonem stanovených výjimek, informace doprovodné), přičemž musí být zveřejněna do 15 dní od poskytnutí informací. Pokud byla žádost vyřízena poskytnutím informací jen zčásti, vztahuje se povinnost podle § 5 odst. 3 InfZ na informace, které poskytnuty byly. Povinnost zveřejnit poskytnutou informaci zákon spojuje s okamžikem „poskytnutí informace na žádost", tzn., že tato povinnost vzniká již pouhým vyřízením žádosti o poskytnutí informací. Povinností povinného subjektu je zpřístupnit poskytnuté informace jednak v datovém formátu, v němž byly vytvořeny, a zároveň v některém z otevřených datových formátů a je-li to možné, též ve formátu strojově čitelném.

Z povinnosti plného zveřejnění poskytnutých informací jsou v běžné praxi města vyjmuty v zásadě pouze poskytnutí informací v jiné než elektronické podobě a poskytnutí mimořádně rozsáhlých elektronicky poskytnutých informací. V popsaných případech postačí zveřejnit pouze doprovodné informace vyjadřující obsah poskytnutých informací (předmět uplatněného požadavku a základní obsah informací k němu vydaných). V ostatních případech se povinnost zveřejnění vztahuje na všechny poskytnuté informace (včetně příloh). Zároveň je nutné upozornit, že pokud byla informace žadateli poskytnuta v elektronické podobě, pak povinnost jejího zveřejnění je dána i tehdy, jestliže byla žadateli zaslána poštou nebo předána osobně na datovém nosiči.

Jde-li v případě žadatele o fyzickou osobu, je třeba ve zveřejněné informaci odstranit osobní údaje žadatele ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

V případě, že poskytnuté informace obsahují údaje chráněné zvláštním zákonem, je nutné při plnění povinnosti plynoucí z § 5 odst. 3 InfZ ve zveřejněné informaci, která byla poskytnuta bez omezení „privilegovanému žadateli", chránit veškeré

zákonem chráněné údaje, včetně osobních údajů, jakoby informace byla poskytnuta „prostému" žadateli.

Samotná skutečnost, že poskytnuté informace obsahují chráněné údaje, však automaticky neznamená, že je možné zveřejnit pouze doprovodnou informaci vyjadřující obsah poskytnutých informací v rozsahu celé žádosti (všech poskytnutých informací a příloh). Takovýto postup by byl zjevně proti smyslu § 5 odst. 3 InfZ, když by vylučoval zveřejnění poskytnutých informací, kdykoli by se v části poskytnutých informací vyskytovaly chráněné údaje a v takových případech by byla dána preference zveřejnění pouze doprovodné informace. Je tedy třeba zveřejnit poskytnuté informace s vyloučením chráněných údajů, nikoli však zveřejnit pouze informaci doprovodnou, nejsou-li splněny podmínky pro zveřejnění doprovodné informace uvedené v § 5 odst. 3 InfZ.

V této souvislosti se doporučuje seznámení se se stanoviskem odboru veřejné správy, dozoru a kontroly č. 1/2012[1]*, popisujícím postup povinného subjektu při zveřejnění informace poskytnuté dle InfZ (s přihlédnutím k ochraně osobních údajů).*

8. Prověřením poskytnutých informací zveřejněných dle § 5 odst. 3 InfZ způsobem umožňujícím dálkový přístup (viz tabulka výše) bylo zároveň zjištěno, že tyto jsou zveřejněny v otevřeném formátu a že minimální požadavek na jejich strojovou čitelnost je splněn. **Nebylo** tedy **zjištěno porušení § 4b věty první InfZ** dle níž platí, že *informace poskytovaná zveřejněním se poskytuje ve všech formátech a jazycích, ve kterých byla vytvořena; při zveřejnění takové informace v elektronické podobě musí být jeden z těchto formátů otevřený a, je-li to možné, též strojově čitelný.*

Poznámka a doporučení:

S ohledem na skutečnost, že informace poskytnuté na základě obdržených žádostí byly dle § 5 odst. 3 InfZ zveřejněny na internetových stránkách města ve formátu PDF, kontrolní orgán si vyžádal stanovisko odboru Hlavního architekta eGovernmentu Ministerstva vnitra ke strojové čitelnosti těchto dokumentů.

Ze stanoviska tohoto odboru, jenž je kompetentní se k dané záležitosti vyjádřit, vyplývá, že minimální požadavek na strojovou čitelnost je u těchto dokumentů splněn, jelikož lze přistoupit k jednotlivým písmenům. Formát PDF rovněž splňuje požadavek otevřeného formátu.

Přesto doporučujeme, aby poskytnuté informace byly zveřejňovány ve formátech HTML, DOCX či ODT tak, aby byl v co největší míře splněn požadavek otevřeného formátu a strojové čitelnosti.

[1] Dostupné na internetové adrese: www.mvcr.cz/odk, rubrika 3. Metodické materiály a stanoviska odboru, oddíl Stanoviska odboru, ročník 2012.

9. Město předložilo výroční zprávy o činnosti města v oblasti poskytování informací za roky 2020 a 2021, zveřejněné dne 24. února 2021, resp. dne 26. ledna 2022. Výroční zprávy obsahují zákonem požadované náležitosti. Město tak **dodrželo § 18 odst. 1 InfZ**, podle kterého *každý povinný subjekt musí vždy do 1. března zveřejnit výroční zprávu za předcházející kalendářní rok o své činnosti v oblasti poskytování informací podle tohoto zákona obsahující následující údaje:*
   a) počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti,
   b) počet podaných odvolání proti rozhodnutí,
   c) opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení,
   d) výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence,
   e) počet stížností podaných podle § 16a, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení,
   f) další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona.

* * *

6. ZJIŠTĚNÁ PORUŠENÍ ZÁKONA

Při kontrole byla shledána následující porušení zákona:

1) **Město porušilo § 95 odst. 1 větu první zákona o obcích** *(o průběhu zasedání zastupitelstva obce se pořizuje zápis, který podepisuje starosta nebo místostarosta a určení ověřovatelé)* **tím, že zápis ze zasedání ZM konaného dne 2. února 2022 je opatřen podpisy starosty a pouze jednoho z určených ověřovatelů** *(doloženo kopií zápisu ze zasedání ZM konaného dne 2. února 2022).*

2) **Město porušilo § 95 odst. 2 větu první zákona o obcích** *(zápis, který je nutno pořídit do 10 dnů po skončení zasedání, musí být uložen na obecním úřadu k nahlédnutí)* **tím, že v případě zápisů ze zasedání ZM konaných dne 23. června 2021 a 2. února 2022 překročilo zákonem stanovenou lhůtu pro pořízení zápisu** *(doloženo kopiemi zápisů ze zasedání ZM konaných dne 23. června 2021 a 2. února 2022).*

3) **Město porušilo § 39 odst. 1 zákona o obcích** *(záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před*

rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky; záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým; pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné; nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platnými ke dni zveřejnění záměru) **tím, že záměr** propachtovat pozemky p. č. PK 3346, p. č. PK 3356/1 a p. č. PK 3356/2 v k. ú. Lysá nad Labem **nebyl vyvěšen po dobu alespoň 15 dnů před rozhodnutím RM, ale jen po dobu 14 dnů** *(doloženo kopií záměru vyvěšeného na úřední desce od 5. do 19. října 2021).*

4) **Město porušilo § 14 odst. 5 písm. d) InfZ** *(povinný subjekt posoudí žádost a nerozhodne-li podle § 15, poskytne informaci v souladu se žádostí ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí žádosti nebo ode dne jejího doplnění; je-li zapotřebí licence podle § 14a, předloží v této lhůtě žadateli konečnou licenční nabídku)* **tím, že žádosti vedené pod sp. zn. MULNL-105986/2021, sp. zn. MULNL-106116/2021 a sp. zn. MULNL-4719/2022 nevyřídilo v zákonné 15denní lhůtě** *(doloženo kopií spisového materiálu vedeného pod sp. zn. MULNL-105986/2021, sp. zn. MULNL-106116/2021 a sp. zn. MULNL-4719/2022).*

5) **Město porušilo § 15 odst. 1 InfZ** *[pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen zčásti, nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti (dále jen "rozhodnutí o odmítnutí žádosti"), s výjimkou případů, kdy se žádost odloží]*, **ve spojení s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ** *(povinný subjekt posoudí žádost a nerozhodne-li podle § 15, poskytne informaci v souladu se žádostí ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí žádosti nebo ode dne jejího doplnění; je-li zapotřebí licence podle § 14a, předloží v této lhůtě žadateli konečnou licenční nabídku)* **tím, že v případě žádostí vedených pod MULNL-105986/2021 a sp. zn. MULNL-106116/2021 nevydalo rozhodnutí o odmítnutí žádostí v 15denní zákonné lhůtě** *(doloženo kopiemi rozhodnutí o odmítnutí žádostí vedených pod č. j. MULNL-KÚ/105986-2/2021 a č. j. MULNL-KÚ/106116/2021 a kopiemi doručených žádostí).*

6) **Město porušilo § 5 odst. 3 InfZ** *(do 15 dnů od poskytnutí informací na žádost povinný subjekt tyto informace zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup; o informacích poskytnutých způsobem podle § 4a odst. 2 písm. e) a f), informacích poskytnutých v jiné než elektronické podobě, nebo mimořádně rozsáhlých elektronicky poskytnutých informacích postačí zveřejnit doprovodnou informaci vyjadřující jejich obsah)* **tím, že:**

   a) **informace poskytnuté na základě žádostí vedených pod sp. zn. MULNL-1687/2022, sp. zn. MULNL-3213/2022 a sp. zn. MULNL-4719/2022 zveřejnilo způsobem umožňujícím dálkový přístup až po uplynutí zákonné 15denní lhůty** *(doloženo kopiemi odpovědí města vedených pod č. j. MULNL-KU/1687/2022, č. j. MULNL-KU/3213-I/2022 a č. j. MULNL-KU/4719/2022 a printscreenů internetových stránek města dostupných na: https://ud.mestolysa.cz/vr2022/vm02/MULL0B0159T1_0.html, https://ud.mestolysa.cz/vr2022/vm02/MULL0B015JXJ_0.html, https://ud.mestolysa.cz/vr2022/vm02/MULL0B015JYE_0.html).*

b) **tím že, v případě žádostí vedených pod sp. zn. MULNL-69309/2021, sp. zn. MULNL-105986/2021 a sp. zn. MULNL 4719/2022 nezveřejnilo elektronicky poskytnuté informace, jež nebyly mimořádné rozsáhlé, způsobem umožňujícím dálkový přístup v plném rozsahu** *(doloženo kopiemi odpovědí města vedených pod č. j. MULNL-KU/83363/2021, č. j. MULNL-KU/105986-1/2021 a č. j. MULNL-KU/4719/2022 a printscreeny internetových stránek města dostupných na: https://mestolysa.cz/cz/mestsky-urad/povinne-zverejnovane-informace/informace-dle-zakona-c-106-1999-sb/2021/doplneni-interni-predpisy, https://mestolysa.cz/attachments/article/3854/83363_69309odpS%C4%8CVa.pdf, https://mestolysa.cz/cz/mestsky-urad/povinne-zverejnovane-informace/informace-dle-zakona-c-106-1999-sb/2021/rekonstrukce-radnice, https://mestolysa.cz/attachments/article/3949/105986-1odpovedS%C4%8CA.pdf, https://ud.mestolysa.cz/vr2022/vm02/MULL0B015JYE_0.html, https://ud.mestolysa.cz/vr2022/vm02/MULL0B015JYE_0/MULL0B015JZ9/4719odpSC_A.pdf).*

7. DOPORUČENÍ MOŽNÉHO ŘEŠENÍ ZJIŠTĚNÝCH NEDOSTATKŮ

Tajemnice městského úřadu požádala o uvedení doporučení možného řešení zjištěných nedostatků. Konkrétní doporučení nápravy nedostatků nedosahujících intenzity porušení zákona byla sdělena před ukončením kontroly a jsou uvedena u jednotlivých kontrolních zjištění.

Doporučená opatření k nápravě nedostatků dosahujících intenzity porušení zákona jsou následující:

1) **Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů města:** v případě zápisu ze zasedání ZM konaného dne 2. února 2022 zajistit doplnění chybějícího zákonem požadovaného podpisu ověřovatele; v případě, že bude podpis odmítnut, zaznamenat tuto skutečnost (včetně důvodu odmítnutí) v zápise a nechat zápis schválit na následujícím zasedání ZM.

2) **Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů města:** nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu města.

3) **Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů města:** nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu města.

4) **Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů města:** nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu města.

5) **Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů města:** nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu města.

6) **Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů města:**
a) nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu města;
b) neprodleně dodatečně zveřejnit veškeré informace poskytnuté na základě žádostí vedených pod sp. zn. MULNL-69309/2021, sp. zn. MULNL-105986/2021 a sp. zn. MULNL 4719/2022.

Opatření k zamezení opakování nezákonných postupů orgánů města uvedených pod body 1)–6):
k jednotlivým porušením zákona určit osobu (osoby) odpovědnou za dodržování povinností stanovených příslušnými ustanoveními zákona o obcích a InfZ, příp. stanovit vnitřní mechanismus k zamezení opakování uvedených nezákonných postupů města.

* * *

8. POUČENÍ

1. Tajemnice městského úřadu byla poučena o:

a) možnosti podat kontrolnímu orgánu námitky proti kontrolním zjištěním do 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole (srov. § 13 zákona o kontrole),

b) povinnosti dle § 129a zákona o obcích seznámit na nejbližším zasedání ZM s výsledky uskutečněné kontroly a předložit návrh opatření k nápravě kontrolou zjištěných nedostatků a k zamezení jejich opakování, popřípadě seznámit ZM se způsobem, jakým se tak již stalo,

c) povinnosti zveřejnit neprodleně informaci o jednání ZM v této věci včetně návrhu opatření k nápravě, popřípadě sdělení o způsobu nápravy, na úřední desce městského úřadu po dobu nejméně 15 dnů,

d) povinnosti podat dle § 10 odst. 2 zákona o kontrole zprávu o odstranění a prevenci nedostatků zjištěných při kontrole neprodleně po projednání výsledků kontroly na zasedání ZM a vyvěšení dokumentu podle § 129a odst. 3 zákona o obcích, nejpozději do 6 měsíců od procesního ukončení provedené kontroly,

e) povinnosti dle § 129a odst. 4 zajistit nápravu nedostatků zjištěných kontrolou.

2. Tajemnice městského úřadu byla dále požádána, aby město odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra, na adresu Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, nám. Hrdinů 3, 140 21 Praha 4, IDDS: 6bnaawp, ke sp. zn. MV-49651/ODK-2022 poskytlo kopie:

   a) informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání ZM, na němž budou výsledky kontroly projednány,

   b) zápisu ze zasedání ZM, včetně přijatých nápravných opatření, v jehož průběhu byly výsledky kontroly projednány a byla přijata odpovídající opatření spolu s termínem jejich realizace,

   c) dokumentu zveřejněného na úřední desce Městského úřadu Lysá nad Labem po dobu nejméně 15 dnů dokládajícího řádné zveřejnění závěrů plynoucích z tohoto projednání výsledků kontroly spolu s přijatými opatřeními,

   d) zprávy o odstranění a prevenci nedostatků zjištěných při kontrole dle § 10 odst. 2 zákona o kontrole, která bude dokládat konkrétní nápravu zjištěných nedostatků, a to neprodleně po projednání výsledků kontroly na zasedání ZM, nejpozději však do 6 měsíců od procesního ukončení provedené kontroly.

9. POSLEDNÍ KONTROLNÍ ÚKON

Posledním kontrolním úkonem bylo vyhodnocení stanoviska odboru Hlavního architekta eGovernmentu ze dne 12. dubna 2022, č. j. MV- 69378-2/OHA-2022, týkající se strojové čitelnosti dokumentů, provedené dne 13. dubna 2022.

Za kontrolní skupinu Ministerstva vnitra:

.....	.....	.....
Mgr. Tomáš Vrbata, v. r.	Mgr. Petra Šimková, v. r.	Mgr. Petr Slavíček, v. r.
vedoucí kontrolní skupiny	členka kontrolní skupiny	člen kontrolní skupiny

Za správnost vyhotovení:

Ing. Bc. Tomáš Pösl
vedoucí oddělení kontroly
odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: **Ing. Karel Otava**

Zprávu vypracoval: **Kočová Michaela (asistentka tajemnice)**

Důvodová zpráva:
Dne 10.04.2022 byla kanceláři úřadu doručena stížnost občana na subjekt Město Lysá nad Labem a na chování konkrétních zastupitelů města.
Projednávání stížností na zastupitele města je v kompetenci Zastupitelstva města, proto v příloze předkládáme stížnost k projednání.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

bere na vědomí
stížnost občana doručenou dne 10.04.2022.

Stanovisko k návrhu:
Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:

Město Lysá nad Labem
Zastupitelstvo města
Rada města
Ing. Karel Otava, starosta
Ing. Karolína Stařecká, radní
Husovo nám. 21
289 22 Lysá nad Labem

V Lysé nad Labem dne 10. dubna 2022

Věc: Stížnost na subjekt Město Lysá nad Labem a na chování radní Ing. Karolíny Stařecké a starosty Ing. Karla Otavy na zastupitelstvu města 15.9.2021

Vážení zastupitelé,

dovoluji si Vás požádat, abyste projednali moji stížnost na subjekt Město Lysá nad Labem jakožto vydavatele periodika Listy města Lysá nad Labem a okolí, kdy v čísle 11/2021 byl zveřejněn článek starosty Ing. Karla Otavy „Slovo starosty", který je ve své části identifikovatelně urážlivý, nepravdivý a pomlouvačný ke mně jako občanovi i zástupci veřejnosti ustanoveného podle § 23 stavebního zákona a zmocněného 334 občany města k podání námitek proti změně č. 3 územního plánu Lysá nad Labem, a i k jejich doplnění a projednání (viz dále).

S tím souvisí i další stížnost na subjekt Město Lysá nad Labem, a to na účelové zveřejnění fotografie na facebookovém profilu subjektu Město Lysá nad Labem (viz dále), kdy na této fotografii jsem vyfocen s dalším občanem města v prostoru pro veřejnost při jednání zastupitelstva města 15.9.2021, což i skrytě slouží k identifikaci „známých stěžovatelů" skrytě zmíněných v článku starosty Ing. Karla Otavy (viz dále).

Současně si Vás dovoluji požádat, abyste zaujali stanovisko k urážlivému a pomlouvačnému chování radní Ing. Karolíny Stařecké a starosty Ing. Karla Otavy na jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, které se konalo 15.9.2021. Na tomto veřejném jednání zastupitelstva města jsem podával výklad k bodům programu č. 01 a č. 02, které se na můj podnět projednávaly, a které měly souvislost s procesem změny č. 3 územního plánu Lysá nad Labem. V průběhu výkladu jsem byl radní Ing. Karolínou Stařeckou a předsedajícím starostou Ing. Karlem Otavou bezdůvodně veřejně pomluven, že „*šikanuji*" úředníky městského úřadu. Na toto své jednání potom starosta Ing. Karla Otavy přímo navázal svým urážlivým a pomlouvačným článkem „Slovo starosty" v periodiku Listy města Lysé nad Labem a okolí č. 11/21, v kterém mě identifikovatelně popsal jako *„známého stěžovatele, který se pasoval do role zástupce veřejnosti*.". Z veřejně přístupného zápisu zastupitelstva, který obsahuje jména diskutujících občanů, totiž lze dohledat jména občanů, které starosta ve svém článku mínil. Dále je s tím spojeno i zneužívání facebookového profilu subjektu Město Lysá nad Labem, kde je dosud zveřejněn záběr do prostoru určeného veřejnosti na zastupitelstvu 15.9.2021, a to právě pouze s dvěma přítomnými občany, které tak lze si vizuálně identifikovat k článku starostu. Podrobněji je počínání starosty Ing. Karla Otavy a radní Ing. Karolíny Stařecké popsáno v odstavcích 1 až 10 dále v textu.

Počínání starosty Ing. Karla Otavy a radní Ing. Karolíny Stařecké chápu jako úmyslné, kdy zneužili svého postavení a prostředků jim svěřených, s cílem pomluvit mě, veřejně poškodit moji pověst a vážnost, a to nejenom jako občana, ale i jako zástupce veřejnosti ustanoveného podle § 23 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, kdy jako zástupce veřejnosti jsem řádně zmocněný 334 občany města k podání námitek proti změně č. 3 územního plánu Lysá nad Labem, a i k jejich doplnění a projednání.

1) Požaduji, aby subjekt Město Lysá nad Labem na svém facebookovém profilu okamžitě přestal zveřejňovat fotografii podle Obr. 4.

2) Požaduji od subjektu Město Lysá nad Labem veřejnou ústní a písemnou omluvu za to, že jako vydavatel periodika Listy města Lysá nad Labem a okolí v čísle 11/2021 zveřejnil článek starosty Ing. Karla Otavy „Slovo starosty", který je ve své části identifikovatelně urážlivý, nepravdivý a pomlouvačný ke mně jako občanovi i zástupci veřejnosti. Omluvu požaduji zveřejnit v krátké lhůtě i v periodiku Listy města Lysá nad Labem a okolí a na facebookovém profilu Město Lysá nad Labem.

3) Požaduji, aby subjekt Město Lysá nad Labem, vydavatel periodika Listy města Lysá nad Labem a okolí, mi v krátké lhůtě v tomto periodiku umožnil zveřejnit moji odpověď na článek starosty Ing. Karla Otavy „Slovo starosty“, který by zveřejněný v periodiku Listy města Lysé nad Labem a okolí číslo 11/2021.

4) Navrhuji zastupitelům města a radě města, aby projednali odvolání starosty Ing. Karla Otavy z redakční rady periodika Listy města Lysá nad Labem a okolí, a dále aby zamezili anonymnímu a nekontrolovatelnému zveřejňování příspěvků na facebookovém profilu města, kdy příspěvky jsou zveřejňovány k neurčitým autorům jako např. „vedení města“, přitom k tomuto se mi pře opakovanou výzvu městu žadní autoři nepřihlásili.

5) Požaduji, aby starosta Ing. Karel Otava a radní Ing. Karolína Stařecká se mi na nejbližším zastupitelstvu města Lysá nad Labem veřejně ústně i písemně omluvili za své neodůvodněné, urážlivé a pomlouvačné jednání, kdy zneužili svého postavení a šířili o mně dezinformace. Požaduji, aby svoji písemnou omluvu i zveřejnili, a to v krátké lhůtě v periodiku Listy města Lysá nad Labem a okolí a na facebookovém profilu subjektu Město Lysá nad Labem. Požaduji, aby tuto jejich omluvu jim subjekt Město Lysá nad Labem umožnil ve svém periodiku a na facebooku zveřejnit.

6) Doporučuji, aby starosta Ing. Karel Otava, pokud bude předsedat jednání zastupitelstva města, do budoucna nezneužíval své postavení, jako předsedající dbal na dodržování jednacího řádu zastupitelstva města, a to i pro blízké členy rady města a zastupitele města. Dále aby z pozice starosty se zdržel urážlivých výroků na adresu občanů města a jejich zástupců, aby respektoval, že mohou mít odlišný názor, a neomezoval je v rámci diskuze tento názor na zastupitelstvu města svobodně prezentovat.

7) **Požaduji, aby zastupitelstvo města a rada města projednaly a zaujaly stanoviska ke zpochybňování oprávněnosti, pokud občané při ústním jednání úředními osobami, tj. s úředníky Městského úřadu Lysá nad Labem nebo strážníky Městské policie Lysá nad Labem si z tohoto jednání pořizují audio a video záznamy. Zda je oprávněné považovat to za šikanu, tak jako to veřejně označila Ing. Karolína Stařecká a starosta Ing. Karel Otava ve svém výroku na zastupitelstva města den 15.9.2021.** Navrhuji, aby zastupitelstvo města a rada města uložily tajemnici Městského úřadu Lysá nad Labem a veliteli Městské policie Lysá nad Labem vypracovat pokyny pro úředníky a strážníky, jakým způsobem se k občanům při pořizování audio nebo video záznamů mají chovat a zda to jako úřední osoby mohou odmítnout nebo považovat to za svoji šikanu. Bylo by vhodné, aby pokyny případně zahrnovaly i další úřední osoby jako zastupitele města při výkonu jejich činnosti.

   Pokyny by měly obsahovat i nakolik je oprávněné, aby úředník městského úřadu nebo strážník městské policie při běžném nekonfliktním ústním jednání vyzývali občana k ukončení pořizování videozáznamu nebo aby strážník městské policie náhle fyzicky zaútočil na ruku občana s videokamerou s cílem znemožnit mu další záznam jeho úkonů. Mohu doložit videozáznamy, z kterých vyplývá, že úředníci a strážníci města v tomto patrně nemají zcela jasno, jaká jsou jejich práva, povinnosti a odpovědnost. Tyto věci v rámci subjektu Město Lysá nad Labem patrně zcela nejsou dostatečně vyjasněné, a proto i vznikají takovéto zbytečné excesy některých členů rady města.

Bližší popis skutečností:

[1] Radní Ing. Karolína Stařecká v průběhu mého ústního projevu na jednání zastupitelstva města dne 15.9.2021 v cca 15:40 se ke mně chovala rušivě, obtěžovala, a nakonec veřejně pronesla i pomluvu, kterou však i objasnila své podivné chování. Když jsem seděl u stolku s mikrofonem, tak mě obcházela a postávala nepřiměřeně v mé blízkosti. Po celou dobu si mě potom okázale fotila či natáčela na svůj mobilní telefon. Z Obr. 1 je patrné, že radní Ing. Karolína Stařecká si pořizovala i záznam údajů na displeji mého počítače na stolku, k čemuž se však nijak nedovolila a ani ode mě nedostala souhlas. Na konci svého počínání, když odcházela od stolku (viz Obr. 2) potom radní Ing. Karolína Stařecká, aniž by od předsedajícího starosty dostala slovo, veřejně hlasitě prohlásila: „*Já jsem vám předváděla, to co tady před, to co tady dělá pan Xxxxx, našim úředníkům a jak jim chodí do kanceláří a jakým způsobem je tam natáčí*“ …. „*A jak je šikanuje*“, dodal starosta Ing. Karel Otava, v ten okamžik předsedající zastupitelstvu města. Jedná se o doslovný přepis zvukového záznamu, který je i přílohou ve formátu mp3. K dispozici je případně i videozáznam tohoto jejich společného jednání. Není mi však zřejmé, proč radní Ing. K. Stařecká měla potřebu se takto neuctivě ke mně veřejně na zastupitelstvu města chovat. Můj příspěvek se ji snad osobně netýkal, a ani jsem s ní nijak u stolku nekomunikoval.

[2] Z přiložené fotografie na Obr. 1 je zřejmé, že v průběhu mého vystoupení předsedající starosta Ing. Karel Otava pouze nečinně přihlížel. U stolku stojící radní Ing. Karolínu Stařeckou při jejím neobvyklém jednání nijak nenapomenul ani neomezil, ponechal ji zcela volnost v jejím rušivém chování na zastupitelstvu. Nenapomenul ji, že nedostala od předsedajícího slovo a že svým hlasitým projevem ruší průběh jednání zastupitelstva. Předsedající starosta Ing. Karel Otava ji naopak v jejím jednání otevřeně podpořil a v samém závěru z místa, kde jako předsedající seděl, přímo navázal na její slova svými hlasitými slovy „*A jak je šikanuje*“. Jeví se mi to tak, že k tomuto patrně byli spolu předem domluveni.

[3] Tento výrok v kontextu celého jednání považují ze strany starosty Ing. Karla Otavy, který současně předsedal zastupitelstvu města Lysám nad Labem, za nepodložený, nepravdivý a pomlouvačný. Domnívám se, že se jedná o hrubou a urážlivou veřejně vyřčenou pomluvu k mé osobě, že snad nějak šikanuji jemu podřízené úředníky Městského úřadu Lysá nad Labem nebo jím řízené strážníky městské policie. Není mi však známo, že by ve věci „natáčení nebo šikanování úředníků" bylo ze strany MěÚLnL proti mně vedeno nějaké řízení. V rámci námitek na procesní vady při pořizování změny č. 3 územního plánu Lysá nad Labem jsem na jednání úředních osob MěÚLnL vznesl v minulosti stížnosti, stejně tak na postup Městského úřadu Lysá nad Labem, k tomu jsem nabídnut jako důkaz i videozáznam negativního chování úředníků městského úřadu a městských policistů. Není mi však známo, že by podané stížnosti byly již vyřízeny a řízení k nim ze strany MěÚLnL nějak ukončeno, nicméně starosta Ing. Karel Otava již patrně dospěl k závěru, že je prokázáno, že šikanuji úředníky MěÚLnL. Toto potom i veřejně jako předsedající zastupitelstvu prohlásil na jednání zastupitelstva města dne 15.9.2021. Prohlásil to tak před osobami, o kterých lze mít pochybnosti, že by případně byli účastníky k tomuto řízení a že by je bylo možno seznamovat se skutečnostmi, které souvisí s tímto řízením.

[4] Starosta Ing. Karel Otava potom na toto své chování na zastupitelstvu města dne 15.9.2021 dále skrytě navázal a zneužil k tomu nejenom svého postavení starosty, ale i vedoucího redakční rady periodika Listy města Lysá nad Labem a okolí. Na straně č. 2 v Listech č. 11/21 v článku „Slovo starosty" mě skrytě veřejně pomluvil – viz Obr. 3 svyznačeným textem. Tento článek je potom dostupný na https://mestolysa.cz/cz/listy?task=download.send&id=323&catid=36&m=0. V jeho článku sice nejsou přímo uvedena jména těch dvou *„…známých stěžovatelů, kteří se pasovali do role zástupců veřejnosti"* nicméně spoluobčané mě k tomu dodatečně upozornili, že na základě skutečností, které starosta Ing. Karel Otava ve svém článku „Slovo starosty" v Listech č. 11/21 uvedl, mě lze z veřejně dostupných zdrojů identifikovat jako jednoho ze dvou jím zmiňovaných známých stěžovatelů, neboť starosta v článku uvádí *„…Ze zbylých tří občanů přítomných na zasedání se dva vytrvale zapojovali ke každému projednávanému bodu s cílem narušit a zdržovat jednání. Jde o známé stěžovatele, kteří se pasovali do role zástupců veřejnosti."* Jména těch dvou „známých stěžovatelů" lze jednoznačně stanovit podle Zápis z jednání zastupitelstva města ze dne 15.9.2021, který přímo obsahuje jména těchto dvou občanů. Tento zápis je veřejně přístupný včetně jmen obou občanů na: https://mestolysa.cz/cz/samosprava/zastupitelstvo/zapisy/zapisy-zastupitelstva-rok-2021/04-zapis-zm-27-10-2021

[5] Z tohoto zápisu ze zastupitelstva 15.9.2021 vyplývá, že do jednání zastupitelstva města se zapojovali pouze dva občané, kteří jsou v zápise přímo uvedeni jako: *„Xxxxx X. (občan)"* – moje jméno se v zápisu vyskytuje 7x, a potom *„Xxxxx X. (občan)"*, jehož jméno se v zápisu vyskytuje 13x. Jiní občané nejsou v zápisu uvedeni.

[6] Z výše uvedeného je zřejmé, že starosta Ing. Karel Otava v článku „Slovo starosty" v periodiku Listy města Lysé nad Labem a okolí č. 11/2021, tak ke mně jako občanovi a zástupci veřejnosti uvádí: *„…Ze zbylých tří občanů přítomných na zasedání se dva vytrvale zapojovali ke každému projednávanému bodu s cílem narušit a zdržovat jednání. Jde o známé stěžovatele, kteří se pasovali do role zástupců veřejnosti. Místo toho, aby ji skutečně reprezentovali, ale pouze zahlcují sociální sítě konspiračními teoriemi a ničí práci ostatních. Bohužel nachází oporu v některých zastupitelích, což je hanba, protože veřejnost tvoří téměř 10 000 obyvatel Lysé, nikoliv jen její dva samozvaní zástupci. …"*

[7] Tyto písemné výroky starosty Ing. Karel Otava k mé osobě v periodiku Listy města Lysé nad Labem a okolí č. 11/2021 považuji za nepravdivé a hanlivé, mající za cíl veřejně velmi hrubě poškodit moji dobrou pověst a vážnost, a to nejenom jako občana, ale právě i jako „nevyhovujícího" zástupce veřejnosti. Domnívám se, že starosta Ing. Karel Otava tak hrubě zneužil svého postavení starosty Města Lysá nad Labem, a i vedoucího redakční rady Listů města Lysá nad Labem a okolí, a že tento způsob jeho veřejného jednání je nutno považovat za dezinformační, hrubě urážlivý, v rozporu s dobrými mravy. Ze své pozice úřední osoby, starosty a zastupitele města skrytě a nepřezkoumatelně dehonestuje mé právo na svobodu projevu zaručené mi podle článku 17 Listiny základních práv a svobod. Není přitom zřejmé, jaké konspirační teorie má na mysli. Nejsem si vědom, že bych na sociálních sítích uváděl něco, co není přezkoumatelné a k čemu by starosta Ing, Karel Otava mě nemohl požádat o vysvětlení či doložení. Domnívám se proto, že takovéto jednání starosty Ing. Karla Otavy nelze považovat za transparentně vedené jednání v zájmu občanů města, ale spíše za jeho soukromý projev, ke kterému však volně a bezplatně zneužívá facebokový profil města Lysá nad Labem a periodikum Listy města Lysá nad Labem a okolí, které jsou hrazené z veřejných prostředků. Přitom záměrně dlouhodobě ani neumožňuje jiným občanům v periodiku Listy se vyjádřit nebo bránit se k jeho zde otištěným pomlouvačným článkům. Starosta Ing. Karel Otava je přitom dobře obeznámen, že nejsem „nějaký" samozvaný zástupce, ale že mám skutečně postavení zástupce veřejnosti, a to podle § 23 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, a že jsem i řádně písemně zmocněný 334 občany města k podání námitek proti změně č. 3 územního plánu Lysá nad Labem, a i k jejich doplnění a projednání.

[8] Periodikum Listy města Lysé nad Labem a okolí č. 11/2021 bylo vydáno nákladem 4550 výtisků a bylo bezplatně vkládáno do poštovních schránek občanů města a okolních obcí. Toto periodikum je i volně přístupno ke stažení na: https://mestolysa.cz/cz/listy?task=download.send&id=323&catid=36&m=0 , kde bylo evidováno cca 615 stažení. Je zřejmé, že tímto „Slovem starosty" byla podána hanlivá dezinformace k mé osobě a o mě jako zástupci veřejnosti, a to k velkému počtu občanů města Lysá nad Labem, které má 10 000 obyvatel. Z obsahu článku je potom zřejmé, že starosta Ing. Karel Otava si toho byl plně vědom, neboť ve svém článku na to i upozornil.

[9] Jak jsem později zjistil, tak negativní činnost zacílená na moji osobu jako občana a zástupce veřejnosti ze strany radní Ing. Karolíny Stařecké a starosty Ing. Karla Otavy je poněkud širší a provázanější. Ještě v průběhu zasedání zastupitelstva dne 15.9.2021 kolem 18 hod totiž zveřejnil subjekt Město Lysá nad Labem na svém facebookovém profilu příspěvek „*Právě probíhá zastupitelstvo*“, viz printscreen na Obr. 5. Na detailní fotografii podle Obr. 4. je záběr na veřejnost přítomnou na zastupitelstvu, tj. na ty dva „…*známé stěžovatele, kteří se pasovali do role zástupců veřejnosti*“, jak tento pojem později starosta Ing. Karel Otava použil v rubrice „Slovo starosty“ v periodiku Listy města Lysá nad Labem a okolí č. 11/2021. Je zřejmé, že fotografie podle Obr. 4 byla pořízena od stolu zastupitelů, z místa, kde seděla radní Ing. Karolína Stařecká a účelové zveřejněna fotografie na facebookovém profilu subjektu Město Lysá nad Labe, kdy na této fotografii jsem vyfocen s dalším občanem města v prostoru pro veřejnost při jednání zastupitelstva města 15.9.2021, což i skrytě slouží k identifikaci „známých stěžovatelů“ podle článku starosty Ing. Karla Otavy (viz dále).

V informaci poskytnuté v minulosti MěÚLnL podle informačního zákona bylo sděleno, že oba mají možnost spravovat facebookový profil subjektu Město Lysá nad Labem. Tato fotografie byla volně dostupná ještě 5.4.2022 na: https://www.facebook.com/mestolysanadlabem/posts/4288926801227622. Jedná se tak o další z veřejně dostupných zdrojů, podle kterého mohou občané identifikovat ty dva „*známé stěžovatele*“, o kterých starosta Ing. Karel Otava anonymně píše ve svém článku v Listech č. 11/2021.

[10] Na zasedání zastupitelstva města Lysá nad Labem dne 8.12.2021 jsem v rámci závěrečné diskuze s občany veřejně přímo oslovil starostu Ing. Karla Otavu a radní Ing. Karolínu Stařeckou (lze doložit záznamem). Požadoval jsem vysvětlení k jejich urážlivému a pomlouvačnému jednání na zastupitelstvu města dne 15.9.2021, vysvětlení ke zveřejnění fotografie podle Obr. 4 na facebookovém profilu subjektu Město Lysá nad Labem a dále vysvětlení ke zveřejněnému článku „Slovo starosty“ v Listech města Lysá nad Labem a okolí č. 11/21. Starostu Ing. Karla Otavu a radní Ing. Karolínu Stařeckou jsem vyzval, aby se mi veřejně omluvili za toto svoje urážlivé jednání a svoji písemnou omluvu i zveřejnili na facebooku města a v periodiku Listy města Lysá nad Labem a okolí, vymazali fotografii z facebookového profilu. Neměli však zájem se danou věcí zabývat, starosta Ing. Karel Otava nakonec zareagoval tak, že jako předsedající zastupitelstvu rozhodl o ukončení zasedání zastupitelstva města, bez ohledu na to, že do další diskuze bylo ještě přihlášeno několik dalších občanů města.

Dovoluji si požádat o informování s dostatečným předstihem, kdy bude tato moje stížnost projednávána zastupiteli města.

Dovoluji si požádat o podání informace, jakým způsobem byla vyřešena tato moje stížnost a podnět.

S pozdravem

XXXXX XXXXXXXX

Tento podnět podávám jako občan i jako negativním jednáním dotčený zástupce veřejnosti zmocněný 334 občany města k podání námitek proti změně č. 3 územního plánu Lysá nad Labem

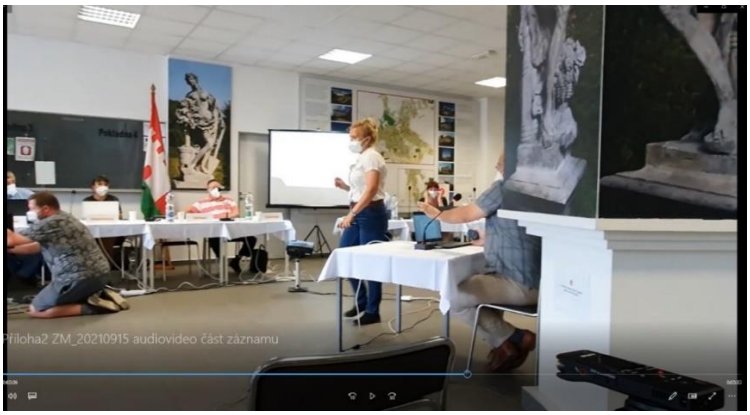
XXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

ID datové schránky: **v8b27sa**

Podáno prostřednictvím datové schránky dne 10.4.2022



Obr. 1



Obr. 2 Okamžik, kdy radní Ing. K. Stařecká veřejně hlasitě prohlásila: *„Já jsem vám předváděla...*

Městský úřad

Slovo starosty



Vážení spoluobčané, krásné podzimní dny, během nichž jste si v Lysé mohli užít celou řadu kulturních akcí, máme za sebou. Ty nejnavštěvovanější z nich proběhly za slunečného, i když už chladného počasí v sobotu 9. října, kdy se vedle výstavy Zemědělec konaly také Středočeské dožínky a v zámeckém parku Svatohubertské slavnosti, završené podvečer Svatohubertskou troubenou mší v kostele Narození sv. Jana Křtitele. Tento víkend se zároveň nesl ve znamení voleb do Poslanecké sněmovny a já bych rád poděkoval všem, kdo se jich zúčastnili, protože bez vůle lidí podílet se na rozhodovacích procesech by byla demokracie jen prázdným slovem.

Podzimní dny nicméně patřily i mnoha dalším důležitým událostem. Mezi nimi je například sedm velkých investičních akcí realizovaných v našem městě, které aktuálně běží na plné obrátky. Samozřejmě to přináší různá omezení, za která se omlouváme a prosíme o trpělivost: věřím, že všechny akce včas dokončíme k Vaší spokojenosti, výsledek bude stát za to!

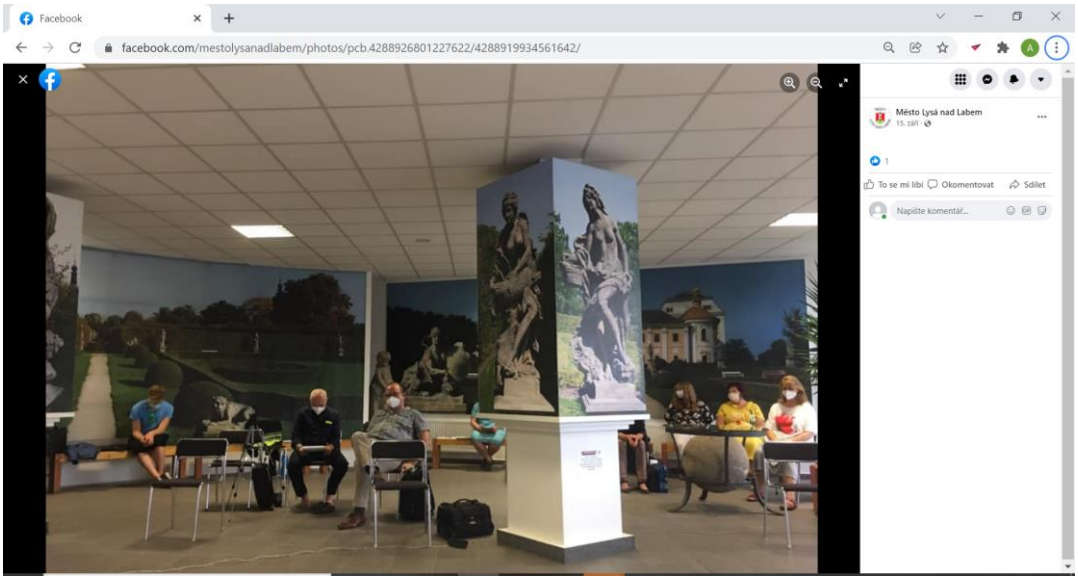
Ve středu 15. září také na výstavišti proběhlo zasedání zastupitelstva našeho města. Tentokrát už od 15.00 hodin, abychom stihli projednat i body, které jsme kvůli obstrukcím ze strany opozice nemohli vypořádat na zastupitelstvu červnovém. Bez naschválů od opozičních zastupitelů se však zasedání neobešlo ani tentokrát. Po půlhodině jejich přerušování tak jeden občan znechuceně odešel, po chvíli následován dalším. Ze zbylých tří občanů přítomných na zasedání se dva vytrvale zapojovali ke každému projednávanému bodu s cílem narušit a zdržovat jednání. Jde o známé stěžovatele, kteří se pasovali do role zástupců veřejnosti. Místo toho, aby ji skutečně reprezentovali, ale pouze zahlcují sociální sítě konspiračními teoriemi a ničí práci ostatních. Bohužel nachází oporu v některých zastupitelích, což je hanba, protože veřejnost tvoří téměř 10 000 obyvatel Lysé, nikoliv jen její dva samozvaní zástupci.

Proto, abychom dali prostor opravdu každému, kdo se o dění v Lysé zajímá, obnovujeme po složitém období spojeném s covidem pravidelná setkání „Zeptejte se starosty". První proběhne ve čtvrtek 11. listopadu od 18.00 hodin v restauraci na sídlišti, kde mimo jiné představíme studii revitalizace sídliště. Určitě přijďte, těším se na Vás!

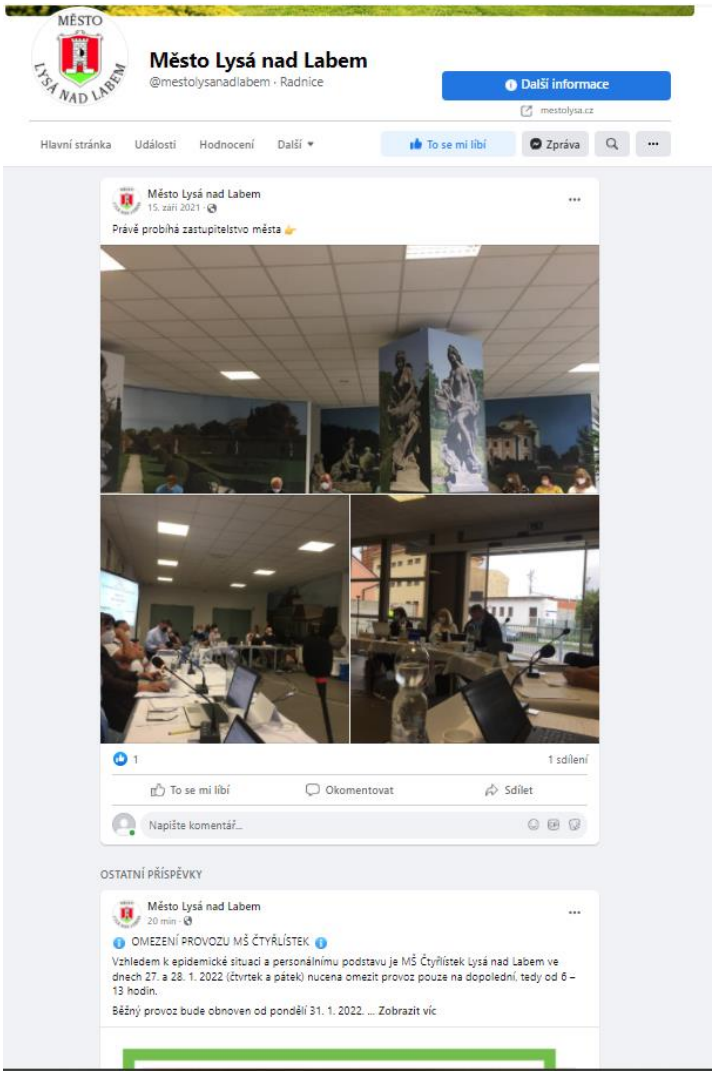
Na závěr Vás zároveň moc prosím, buďte opatrní. Zima se blíží milovými kroky a s ní i respirační choroby včetně koronaviru, který nás ještě zdaleka neopustil. Nezapomínejte na těžké chvíle, které jsme prožívali na přelomu roku i letos na jaře, a pokud Vám to zdraví dovolí, pokračujte v očkování. Brzy nás čeká advent a nejkrásnější svátky v roce, tak ať si je všichni užijeme ve zdraví!

Ing. Karel Otava
starosta města

Obr. 3 Článek „Slovo starosty" na str. 2 v periodiku Listy města Lysé nad Labem a okolí č. 11/21



Obr. 4 Foto prostoru pro veřejnost - těch dvou *„…známých stěžovatelů, kteří se pasovali do role zástupců veřejnosti“* z facebookového profilu subjektu Město Lysá nad Labem (viz Obr. 5)



Obr. 5 Printscreen facebookového profilu Město Lysá nad Labem

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: **Ing. Karel Otava**

Zprávu vypracoval: **Přibyl Luděk (bezpečnostní ředitel, krizový pracovník)**

Důvodová zpráva:
Stávající smlouva mezi obcemi Lysá nad Labem, Stratov, Ostrá a Jiřice byla uzavřena v roce 2007 tj. před 15ti roky. Od té doby několikanásobně vzrostly ceny jak PHM, náhradních dílů techniky, výstroje a výzbroje členů JSDH tak i vody. Město Lysá nad Labem ze svého rozpočtu přispívá na provoz JSDH částkou 3 502 000,- Kč ročně. Do dnešní doby výrazně ze svého rozpočtu dotovalo provoz společné JSDH . Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem byla navržena nová smlouva, která aspoň částečně kopíruje nárůst cen . Město Lysá nad Labem nechce narušit dlouhodobou spolupráci v této oblasti, a proto stanovilo minimální navýšení stávající částky na provoz společné JSDH. Při stanovení částky jsme vycházeli ze smluv uzavřených mezi podobnými obcemi, jako jsou ty naše. Návrh smlouvy byl předběžně projednán se starosty dotčených obcí .

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

schvaluje
uzavření nové Smlouvy o zabezpečení požární ochrany a sdružení prostředků s obcemi Stratov , Ostrá a Jiřice .

Vazba na rozpočet města:

2022	04 | Kancelář městského úřadu	
Nekryto		0,00 Kč

Za předpokladu schválení smlouvy přínos do rozpočtu města 3 x 40.000,- Kč tj. 120 000,- Kč celkem

Stanovisko k návrhu:
Bylo projednáváno

7. 6. 2022	Projednáno RM
355	doporučuje k odsouhlasení

Dosavadní rozhodnutí:

SMLOUVA O ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY A SDRUŽENÍ PROSTŘEDKŮ

kterou mezi sebou dle ustanovení § 46 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 69a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů uzavírají obce :

1. Město Lysá nad Labem
IČO : 00239402
Husovo náměstí 23
289 22 Lysá nad Labem
zastoupené Ing. Karlem Otavou, starostou

2. Obec Stratov
IČO : 00239828
Stratov 90
289 22 Stratov
zastoupena Josefem Horvátem, starostou

3. Obec Ostrá
IČO : 00239585
Ostrá 172
289 22 Lysá nad Labem
zastoupena Mgr. Janou Kauckou, starostkou

4. Obec Jiřice
IČO : 00876089
Jiřice 56
289 22 Lysá nad Labem
zastoupena Miroslavou Mičkovou, starostkou

Čl.1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění požární ochrany podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ,ve znění pozdějších předpisů pro obce Stratov, Ostrá a Jiřice požární jednotkou města Lysá nad Labem, a to sdružením prostředků na činnost požární jednotky SDH Lysá nad

Labem dle § 69a uvedeného zákona. Smlouva zajišťuje sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany a zřízení společné jednotky požární ochrany , které náleží práva a povinnosti stanovené výše uvedeným zákonem o požární ochraně pro jednotku sboru dobrovolných hasičů obce.

Čl.2

Práva a povinnosti smluvních stran

A) Město Lysá nad Labem se zavazuje zabezpečit prostřednictvím požární jednotky města Lysá nad Labem, číslo jednotky SDH obce 218131 (dále jen „ JSDH Lysá nad Labem“) plnění základních úkolů stanovených v § 70 zákona o požární ochraně č. 113/1985 Sb. na katastrálním území smluvních stran na základě výzvy krajského operačního střediska HZS v Kladně (dále jen „ KOPIS“). K plnění těchto úkolů poskytnou smluvní strany členům JSDH Lysá nad Labem dokumentaci požární ochrany objektů potřebnou pro zdolávání požárů a zajistí její pravidelnou aktualizaci v souladu se skutečným stavem. Pro účely zásahu JSDH Lysá nad Labem , zejména v mimopracovní době, zajistí smluvní strany neprodlený přístup do objektů na svém území. (např. předáním klíčů, otevření ostrahou apod.).

B) Obce Stratov, Ostrá a Jiřice se zavazují každá v souladu s ustanovením § 69a odst.1a2, zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, poskytovat městu Lysá nad Labem finanční příspěvek na činnost JSDH Lysá nad Labem a to na částečnou úhradu nákladů související se zabezpečení činnosti JSDH Lysá nad Labem včetně výcviku, školení, vybavení a údržbu technických a osobních prostředků JSDH Lysá nad Labem, které jsou jinak hrazeny z rozpočtu města. Za tímto účelem je stanovena **paušální částka příspěvku ve výši 40 000,- Kč** (slovy : čtyřicet tisíc korun českých) za jeden kalendářní rok. Tato výše poplatku může být v případě inflace měněna formou dodatku k této smlouvě. V případě ukončení smlouvy dle čl.3 této smlouvy bude smluvní straně , která smlouvu vypoví, vrácena poměrná část nevyčerpané paušální částky . Paušální částka bude uhrazena vždy nejpozději do 30. 11. běžného roku. Částka bude hrazena jednorázovým převodem na účet Města Lysá nad Labem. Číslo účtu : 27- 0504268369/0800 ,variabilním symbolem bude IČO dané obce.

C) Dále se obce Stratov, Ostrá a Jiřice zavazují uhradit městu Lysá nad Labem částku **1 500,- Kč** (slovy : jeden tisíc pět set korun českých**)** za každý výjezd JSDH Lysá nad Labem na katastrální území obce na základě výzvy KOPIS, jehož doba od výjezdu po návrat na základnu **nepřesáhne 2 hodiny.** Při zásahu trvajícím **více než 2 hodiny** se obce Stratov,Ostrá a Jiřice zavazují uhradit městu Lysá nad Labem částku **1 200,- Kč** (slovy : jeden tisíc dvě stě korun českých **) za každou započatou hodinu** zásahu do doby návratu JSDH Lysá nad Labem na základnu . Současně platí ustanovení § 29 z.č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, specifikovaný v nařízení vlády č.172/2001 Sb. k provedení zákona o požární ochraně ,ve

znění pozdějších předpisů, v §§ 18 a 19,o podmínkách rozsahu a nákladech na zabezpečení při déle trvajícím zásahu jednotek PO. Pro splnění uvedených závazků vystaví město Lysá nad Labem na základě podkladů od JSDH Lysá nad Labem fakturu, vždy v následujícím kalendářním měsíci od zásahu, dle uvedených podmínek zásahu. Faktura bude obci zaslána prostřednictvím datové schránky. Splatnost faktury bude činit min. 14 kalendářních dnů od doručení faktury obci. Faktura bude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, jakož i platební údaje. Obec je oprávněna vrátit fakturu v případě, že tato nesplňuje náležitosti stanovené právními předpisy či nesprávné údaje. Město Lysá nad Labem je povinno vystavit v takovém případě bez zbytečného odkladu fakturu novou.

D) Platby dle této smlouvy se poprvé použijí od 1. 1. 2023.

Čl. 3

Závěrečná ustanovení

A) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis obdrží HZS Středočeského kraje

B) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků.

C) Tato smlouva se uzavírá od 1. 1. 2023 na dobu neurčitou a její platnost zaniká písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran

D) Výpovědní doba se sjednává na 3 měsíce a počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce, který následuje po doručení písemné výpovědi.

E) Obec je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě neplnění povinností ze strany druhé obce, pokud byla tato obec na skutečnosti neplnění povinností písemně upozorněna. V písemném upozornění vymezí obec nedostatky ve věci plnění účelu smlouvy a stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Pokud ve stanovené lhůtě k odstranění nedostatku nedojde, může obec od smlouvy odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi druhé obci.

F) Všechny smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, že ji žádný z účastníků neuzavíral v tísni či za jinak nevýhodných podmínek.

G) Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. 1. 2023. Ke dni nabytí účinnosti této smlouvy se smluvní strany dohodly na zániku Smlouvy o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany Lysá nad Labem- Stratov- Ostrá- Jiřice ze dne 02.10.2007 pod č.KÚ/07/1/SP.

Čl.4

Schvalovací doložky

Schváleno na zasedání zastupitelstva Města Lysá nad Labem dne …… usnesením č.……

Podpis starosty …….

Schváleno na zasedání zastupitelstva obce Stratov dne …… usnesením č.……

Podpis starosty …….

Schváleno na zasedání zastupitelstva obce Ostrá dne …… usnesením č.……

Podpis starostky …….

Schváleno na zasedání zastupitelstva obce Jiřice dne …… usnesením č.……

Podpis starostky …….

Schváleno Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje se sídlem Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, dne : …… pod č.j. ……

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: Mgr. Jiří Havelka

Zprávu vypracoval: Kočová Michaela (asistentka tajemnice)

Důvodová zpráva:
Jednací řád Rady města v Lysé nad Labem stanoví, že RM se schází ke svým schůzím zpravidla jednou za dva týdny, nebo mimořádně podle potřeby. Termíny pravidelných schůzí rady jsou stanoveny plánem práce rady.
Jednací řád Zastupitelstva města v Lysé nad Labem stanoví, že zastupitelstvo se schází podle potřeby, nejméně však 3 krát v pololetí. Plánované termíny zasedání zastupitelstva schvaluje zastupitelstvo vždy na půl roku předem. To však nevylučuje možnost svolání zasedání zastupitelstva města starostou dle potřeby i mimo plánovaný termín.

Vzhledem k tomu, že se dne 23. a 24.09.2022 konají komunální volby, termíny jsou navrženy pouze do konce září 2022.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

bere na vědomí
1) termíny schůzí Rady města ve II. pololetí r. 2022: 12.07., 09.08., 30.08., 13.09., 27.09.2022,
2) termín zasedání Zastupitelstva města ve II. pololetí r. 2022: 07.09.2022.

Stanovisko k návrhu:
Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávuspředkládá: Mgr.sJiřísHavelka

Zprávusvypracoval: JavorčíkovásJanas(evidencespozemků)

Důvodovászpráva:
Důvodová zpráva do rady města ze dne 9.8.2022: Na základě usnesení rady města č. 62 II ze dne 22.6.2022 byl na úřední desce dne 4.7.2022 zveřejněný záměr na prodej připlocené části obecního pozemku parc.č. 3472 5, nově označené jako pozemek parc.č. 3472 16, o výměře 12 m2, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3797-96 2021 ze dne 15.12.2021, panu XXXX XX XXXX bytem Lysá nad Labem, a svěšen byl dne 22.7.2022. Důvodová zpráva do RM dne 15.3.2022:
Na základě vyhotovení geometrického plánu č. 3797-96 2021 ze dne 15.12.2021 bylo zjištěno, že část obecního pozemku v ulici Brigádnická je přilocena ke třem soukromým pozemkům. Všichni vlastníci byli písemně vyzváni k dořešení stávajícího stavu. Pan XXX XXXX XX má ke svému pozemku parc. č. st.1779 v k.ú. Lysá nad Labem připlocenou část obecního pozemku parc.č. 3472 5, nově označené jako pozemek parc.č. 3472 16, o výměře 12 m2, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3797-96 2021 ze dne 15.12.2021. Za Odbor správy majetku doporučujeme předmětný pozemkem odprodat za cenu 1500,- Kč m2. Výbor pro správu majetku bude o této věci jednat na svém dubnovém jednání .
Příloha:
- geometrický plán č. 3797-96/2021
- informace o pozemku p.č. st.1779 k.ú. Lysá nad Labem
- písemnost ze dne 7.2.2022
- e-mail ze dne 21.2.2022

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. schvaluje
prodej připlocené části obecního pozemku parc.č. 3472 5, nově označené jako pozemek parc.č. 3472 16, o výměře 12 m2, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3797-96 2021 ze dne 15.12.2021, panu XXX XXX XXXX bytem Lysá nad Labem, za cenu 1 500,- Kč m2 s tím, že kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

II.ukládá
odboru správy majetku vypracovat znění kupní smlouvy dle bodu I. Termín: do 30.11.2022

III. pověřuje
starostu města podpisem této kupní smlouvy.

Vazba na rozpočet města:

2022	01 | Odbor správy majetku	
Kryto	VS 712	18 000,00 Kč

příjem za prodej nemovitosti

při stanovení kupní ceny 1500 Kč/m2 a o ploše předmětu prodeje 12 m2 se jedná o celkovou kupní cenu 18 000 Kč.

Stanovisko k návrhu:
Bylo projednáváno

6. 4. 2022	Výbory	Výbor pro správu majetku města
2	souhlasí	

Odkup části městského pozemku p.č. 3472/5 v ulici Brigádnická – jedná se o připlocenou část městského pozemku. Majitel je ochoten pozemek o výměře 12m2 od města odkoupit. Výbor s tímto řešením za částku 1500 Kč/1m2 souhlasí.

4 hlasy PRO

Dosavadní rozhodnutí:
V roce 2021 byl obdobný pozemek prodán za cenu 1500,- Kč/m2.
Usnesení RM č. 138 ze dne 15.3.2022:
Rada města Lysá nad Labem
I. bere na vědomí
žádost o prodej části obecního pozemku parc. č. 3472/5, k.ú. Lysá nad Labem přiloceného k pozemku parc.č. st. 1779 v k.ú. Lysá nad Labem,
II.doporučuje
zastupitelstvu města zveřejnit záměr dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na prodej připlocené části obecního pozemku parc.č. 3472/5, nově označené jako pozemek parc.č. 3472/16, o výměře 12 m2, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3797-96/2021 ze dne 15.12.2021, panu XX XXXX XXXX bytem Lysá nad Labem, za cenu 1 500 č/m2 s tím, že kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí,
III. předkládá
zastupitelstvu města žádost o prodej části obecního pozemku parc. č. 3472/5 k.ú. Lysá nad Labem na nejbližší zasedání.

Usnesení zastupitelstva města č. 62 ze dne 22.6.2022:
Zastupitelstvo města
I. bere na vědomí
žádost o prodej části obecního pozemku parc. č. 3472/5, k.ú. Lysá nad Labem, přiloceného k pozemku parc.č. st.1779 v k.ú. Lysá nad Labem,
II.schvaluje
zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na prodej připlocené části obecního pozemku parc.č. 3472/5, nově označené jako pozemek parc.č. 3472/16, o výměře 12 m2, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3797-96/2021 ze dne 15.12.2021, panu XXX XXXXX XXXX, bytem Lysá nad Labem, za cenu 1 500 č/m2 s tím, že kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Usnesení rady města č. 422 ze dne 9.8.2022:
Rada města Lysá nad Labem
I. doporučuje
zastupitelstvu města ke schválení prodej připlocené části obecního pozemku parc.č. 3472/5, nově označené jako pozemek parc.č. 3472/16, o výměře 12 m2, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3797-96/2021 ze dne 15.12.2021, panu XXXX XXXX XXXX, bytem Lysá nad Labem, za cenu 1 500 č/m2 s tím, že kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí,
II.předkládá
zastupitelstvu města na nejbližší zasedání k projednání návrh na prodej připlocené části obecního pozemku parc.č. 3472/5, nově označené jako pozemek parc.č. 3472/16, o výměře 12 m2, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3797-96/2021 ze dne 15.12.2021, panu XXXX XXXXX, bytem Lysá nad Labem, za cenu 1 500 č/m2 s tím, že kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Město Lysá nad Labem

Odbor správy majetku

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.:
Č.j.: MULNL-SM/9599/2022/Jav

Vyřizuje: Jana Javorčíková
Telefon: 325 510236
E-mail: jana.javorcikova@mestolysa.cz
Dat.schránka: 5adasau

Datum: 07.02.2022

Připlocení části obecního pozemku p.č. 3472/16 k.ú. Lysá nad Labem

Na základě vyhotovení geometrického plánu č. J797-96/2021 ze dne 15.12.2021 bylo zjištěno, že k pozemku parc. č. st. 1779 máte připlocno 12 m^2 z obecního pozemku p.č. 3472/5 v k.ú. Lysá nad Labem. Proto Vás touto písemností vyzýváme k jednání ve věci nápravy právního stavu s tím, že jsou dvě možnosti řešení. Připlacený pozemek odkoupit nebo na připlocený pozemek uzavřít příslušnou smlouvu.

Věřím, že celou situaci vyřešíme ke spokojenosti obou stran.

Vaší odpověď očekáváme v termínu do 30 dnů po obdržení této písemnosti.

S pozdravem

Jana Javorčíková

Město Lysá nad Labem
odbor správy majetku
289 22 Lysá nad Labem

Příloha:
- Geometrický plán č. 3797-96/2021

Javorčíková Jana

Od: Javorčíková Jana <Jana.Javorcikova@mestolysa.cz>
Odesláno: pondělí 21. února 2022 15:51
Komu: Podatelna
Předmět: FW: MULNL-SM/9599/2002/Jav

Prosím zapsat do spisovky

Jana Javorčíková evidence pozemků

Městský úřad Lysá nad Labem
Husovo náměstí 23/1
289 22 Lysá nad Labem

tel.: +420 325 510 236
e-mail: jana.javorcikova@mestolysa.cz
www.mestolysa.cz

Netiskněte tento e-ma,{ pokud oprcvdu nemusíte. Děkujeme, že šetříte přírodu.

From: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Sent: Monday, February 21, 2022 3:35 PM
To: Javorčíková Jana
Subject: MULNL-SM/9599/2002/Jav

Dobrý den,

na základě osobní domluvy žádám o odkoupení pozemku p.č. 3472/16 k.ú. Lysá nad Labem. Připloceno 12m^2 k pozemku st. 1779. Děkuji

S pozdravem

XXX XXXXXX
XXX XXX XXX

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 177913'
Obec:	g s á nad Labem [537454]13'
Katastrální území:	g s á nad Labem [689505]
Číslo LV:	2023
Výměra [m²]:	460
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výmě r y:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	bysá nad Labem [402923]13'; č p. 1490; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1779
Stavební objekt:	Č.O.149013'
Ulice:	Brigádnická
Adresní místa:	Brigádnická 149Qill 13

Vlastníci, jiní oprávnění

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

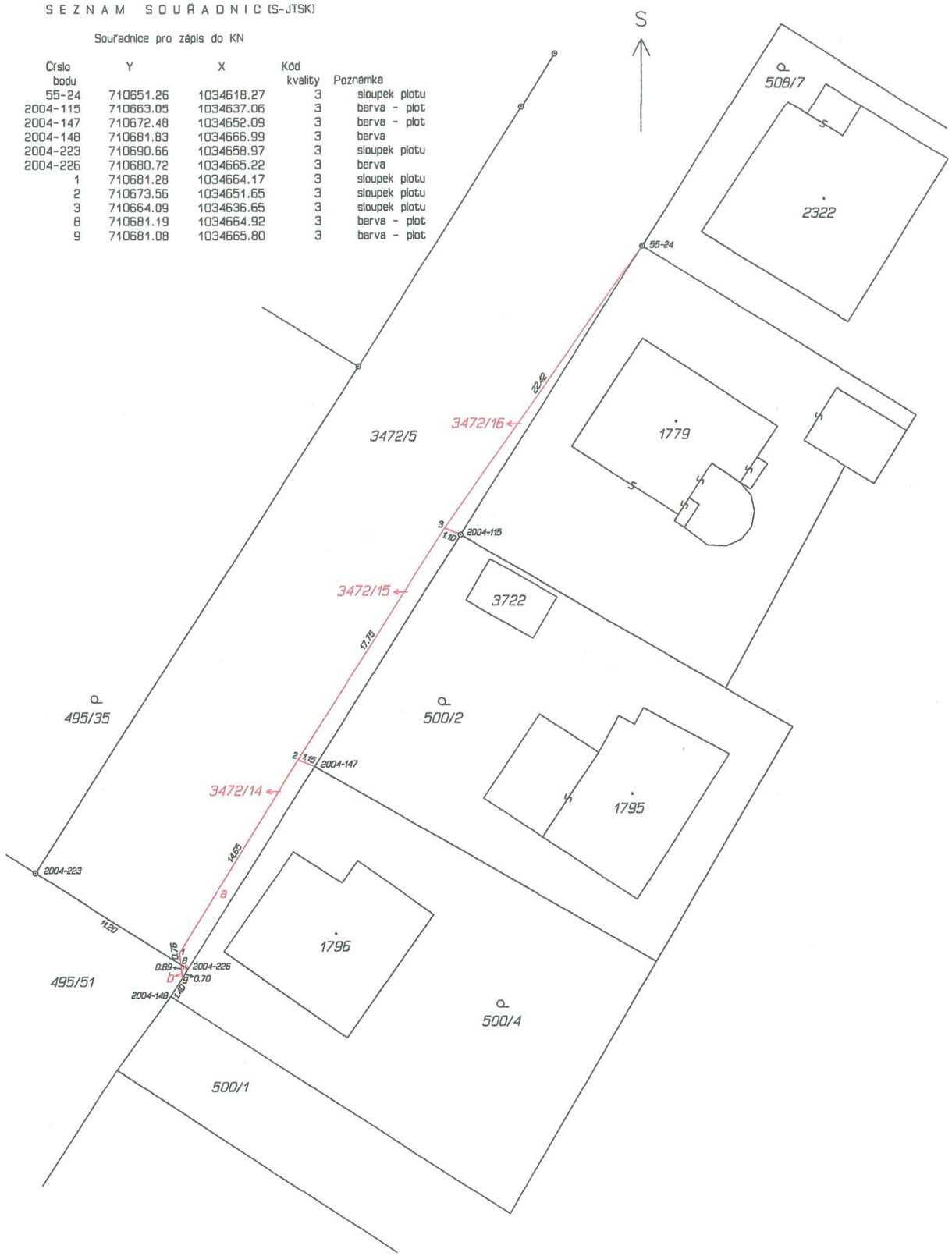
„" Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad Qro Středočeský kraj, Katastrální gracoviště NY.mburkB'

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
55-24	710651.26	1034618.27	3	sloupek plotu
2004-115	710663.05	1034637.06	3	barva - plot
2004-147	710672.48	1034652.09	3	barva - plot
2004-148	710681.83	1034666.99	3	barva
2004-223	710690.66	1034658.97	3	sloupek plotu
2004-226	710680.72	1034665.22	3	barva
1	710681.28	1034664.17	3	sloupek plotu
2	710673.56	1034651.65	3	sloupek plotu
3	710664.09	1034636.65	3	sloupek plotu
8	710681.19	1034664.92	3	barva - plot
9	710681.08	1034665.80	3	barva - plot



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²				ha	m²							ha m²	
495/51		72	41	ostat.pl. / ostat.komunikace	495/51		72 41	ostat.pl. / ostat.komunikace		0	495/51		3183	72 41	
3472/5 *1)		25	56	ostat.pl. / ostat.komunikace	3472/5		25 08	ostat.komunikace / ostat.pl.		2	3472/5		3183	25 08	
					3472/14		17	ostat.komunikace / ostat.pl. jiná plocha		2	495/51		3183	0.19	b
											3472/5		3183	17	a
														17	
					3472/15		20	ostat.pl. jiná plocha		2	3472/5		3183	20	
					3472/16		12	ostat.pl. jiná plocha		2	3472/5		3183	12	
		97	97				97 98								

*1) Změna výměry +1 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.3472/5

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:	Jindřich Vaníček Geodetické a kartografické práce Na Hrázi 1403, Poděbrady Tel.: 325 610 423
Číslo plánu:	3797-96/2021
Okres:	Nymburk
Obec:	Lysá nad Labem
Kat. území:	Lysá nad Labem
Mapový list:	Brandýs n/L 4-7/23

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Karel Pryl

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1688/1997

Dne: 25.11.2021 Číslo: 273/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Nymburk
Kateřina Hejtmánková
PGP 2017/2021-208
2021.12.03 11:51:52 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Karel Pryl

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1688/97

Dne: 15. 12. 2021 Číslo: DZ/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Karel PRYL
Položka seznamu ČKGeK č. 1688/97 v rozsahu podle zákona č. 200/2009 Sb.
Úřední oprávněný zeměměřický inženýr

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: **Mgr. Jiří Havelka**

Zprávu vypracoval: **Javorčíková Jana (evidence pozemků)**

Důvodová zpráva:
Důvodová zpráva do rady města dne 9.8.2022: Na základě usnesení zastupitelstva města č.64 ze dne 22.6.2022 byl dne 4.7.2022 na úřední desce zveřejněný záměr na prodej obecních pozemků parc. č. 511/59 o výměře 646 m2, druh pozemku orná půda, parc.č. 511/56 o výměře 99 m2, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 511/54 o výměře 6 m2, druh pozemku orná půda, všechny v k.ú Lysá nad Labem, z důvodu realizace izolační zeleně kolem nákupního areálu a výstavby okružní křižovatky ulice Na Mlíčníku a ulice Průmyslová, společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., IČO: 25110161, se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ 16900, za kupní cenu 1 000 Kč/m2 s výhradou zpětné koupě. Náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Záměr byl svěšen z úřední desky dne 20.7.2022.
Důvodová zpráva do zastupitelstva města dne 22.6.2022: Společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., IČO: 25110161, se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ 16900 písemností ze dne 5.4.2022 požádala o prodej obecních pozemků parc. č. 511/59 o výměře 646 m2, druh pozemku orná půda, parc.č. 511/56 o výměře 99 m2, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 511/54 o výměře 6 m2, druh pozemku orná půda, všechny v k.ú Lysá nad Labem, z důvodu realizace izolační zeleně kolem nákupního areálu a výstavby okružní křižovatky ulice Na Mlíčníku a ulice Průmyslová, za cenu 1000,- Kč/m2 tj., za kterou kupovala pozemky na výstavbu nákupního areálu Kaufland v loňském roce. Na pozemky parc.č. 511/59 a 511/56 v k.ú. Lysá nad Labem byl v roce 2019 vypracován znalecký posudek s cenou 244,30 Kč/m2. Předmětem prodeje jsou pozemky, které budou částečně následně po vybudování okružné křižovatky společně se stavbou křižovatky bezúplatně převedeny do vlastnictví města. V případě, že by nedošlo k výstavbě nákupního areálu Kaufland a okružné křižovatky, platí pro Město Lysá nad Labem výhrada zpětné koupě předmětných pozemků.

Příloha:
- žádost o prodej obecních pozemků
- informace o pozemku parc.č.511/59,511/56 a 511/54
- katastrální situace
- koordinační situace

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. schvaluje
prodej obecních pozemků parc. č. 511/59 o výměře 646 m2, druh pozemku orná půda, parc.č. 511/56 o výměře 99 m2, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 511/54 o výměře 6 m2, druh pozemku orná půda, všechny v k.ú Lysá nad Labem, z důvodu realizace izolační zeleně kolem nákupního areálu a výstavby okružní křižovatky ulice Na Mlíčníku a ulice Průmyslová, společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., IČO: 25110161, se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ 16900, za kupní cenu 1 000 Kč/m2 s výhradou zpětné koupě. Náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Kupující se zaváže po vybudování okružní křižovatky převést bezúplatně pozemky dotčené stavbou okružní křižovatky včetně stavby na Město Lysá nad Labem.

II. ukládá
odboru správy majetku vypracovat znění kupní smlouvy dle bodu I. Termín: do 30.11.2022

III. pověřuje
starostu města podpisem této kupní smlouvy.

Vazba na rozpočet města:

2022	01 | Odbor správy majetku	
Nekryto	VS 712	751 000,00 Kč
Prodej nemovitostí		

Bod programu č. 28

Příjem za prodej nemovitostí - obecních pozemků

Stanovisko k návrhu:
Bylo projednáváno

6. 4. 2022	Výbory	Výbor pro správu majetku města
6	souhlasí	

Žádost firmy Kaufland o odkup tří menších pozemků v lokalitě Mlíčník navazujících na již odkoupené pozemky o výměře cca 660 m2 pro realizaci stavby obchodního centra, parkoviště a křižovatky. Výbor souhlasí s prodejem za stejných podmínek jako tomu bylo v případě předchozí transakce města s firmou Kaufland. 4 hlasy PRO

Dosavadní rozhodnutí:
Usnesení zastupitelstva města č. 64 ze dne 22.6.2022:
Zastupitelstvo města
schvaluje
zveřejnění záměru podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na prodej obecních pozemků parc. č. 511/59 o výměře 646 m2, druh pozemku orná půda, parc.č. 511/56 o výměře 99 m2, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 511/54 o výměře 6 m2, druh pozemku orná půda, všechny v k.ú Lysá nad Labem, z důvodu realizace izolační zeleně kolem nákupního areálu a výstavby okružní křižovatky ulice Na Mlíčníku a ulice Průmyslová, společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., IČO: 25110161, se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ 16900, za kupní cenu 1 000 Kč/m2 s výhradou zpětné koupě. Náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Usnesení rady města č.423 ze dne 9.8.2022:
Rada města Lysá nad Labem
I. doporučuje
zastupitelstvu města ke schválení prodej obecních pozemků parc. č. 511/59 o výměře 646 m2, druh pozemku orná půda, parc.č. 511/56 o výměře 99 m2, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 511/54 o výměře 6 m2, druh pozemku orná půda, všechny v k.ú Lysá nad Labem, z důvodu realizace izolační zeleně kolem nákupního areálu a výstavby okružní křižovatky ulice Na Mlíčníku a ulice Průmyslová, společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., IČO: 25110161, se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ 16900, za kupní cenu 1 000 Kč/m2 s výhradou zpětné koupě. Náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Kupující se zaváže po vybudování okružní křižovatky převést bezúplatně pozemky dotčené stavbou okružní křižovatky včetně stavby na Město Lysá nad Labem,
II. předkládá
zastupitelstvu města na nejbližší zasedání k projednání návrh na prodej obecních pozemků parc. č. 511/59 o výměře 646 m2, druh pozemku orná půda, parc.č. 511/56 o výměře 99 m2, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 511/54 o výměře 6 m2, druh pozemku orná půda, všechny v k.ú Lysá nad Labem, z důvodu realizace izolační zeleně kolem nákupního areálu a výstavby okružní křižovatky ulice Na Mlíčníku a ulice Průmyslová, společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., IČO: 25110161, se sídlem Praha 6, Bělohorská 2428/203, PSČ 16900, za kupní cenu 1 000 Kč/m2 s výhradou zpětné koupě. Náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.Kupující se zaváže po vybudování okružní křižovatky převést bezúplatně pozemky dotčené stavbou okružní křižovatky včetně stavby na Město Lysá nad Labem.

Javorčíková Jana

Od: Ekaterina Cipera <katerina.cipera@kaufland.cz>
Odesláno: úterý 5. dubna 2022 14:15
Komu: Javorčíková Jana
Kopie: Tomas Kadlecek (Tomáš Kadleček)
Předmět: Lysá nad Labem - odkup pozemku.

Dobrý den,

Žádáme o projednání koupě pozemku:

- Pozemek parc.č.511/59 o celkové výměře 646
- Pozemek parc.č. 511/56 o celkové výměře 99m2
- Pozemek parc.č. 511/54 o celkové výměře 6m2

Navrhovaná kupní cena je 1000,- Kč/m2.

S pozdravem,

S pozdravem / Schöne Grüße / Best regards

Ekaterina Cipera

Immoprojekte
T +420251052091
M +420702173508

Zásady ochrany osobních údajů obchodních partnerů naleznete zde.

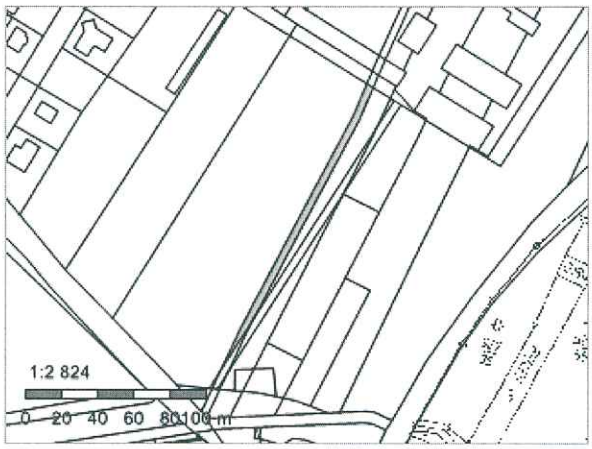
Kaufland - moje první volba

Kaufland Česká republika v.o.s.
Bělohorská 2428/203 - 169 00 Praha 6

https://www.kaufland.cz

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	511/59
Obec:	Lysá nad Labem [537454]
Katastrální území:	Lysá nad Labem [689505]
Číslo LV:	3183
Výměra [m^2]:	646
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20501	55
26000	591

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

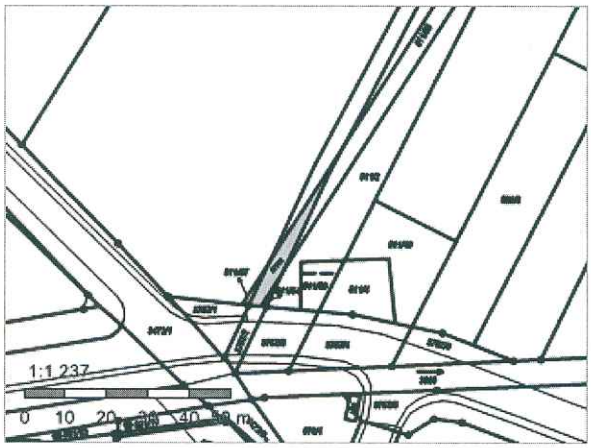
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.04.2022 15:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	511/56
Obec:	Lysá nad Labem [537454]
Katastrální území:	Lysá nad Labem [689505]
Číslo LV:	3183
Výměra [m^2]:	99
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

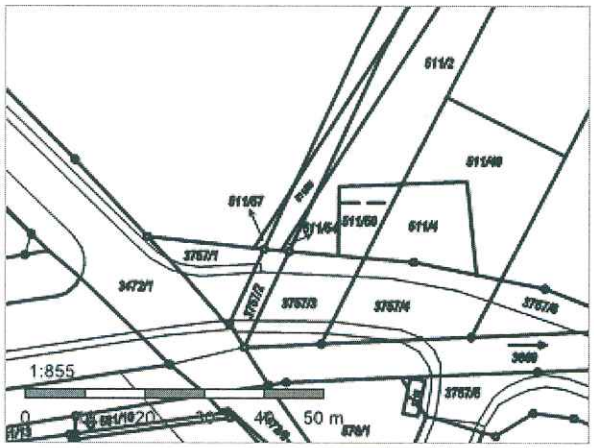
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.04.2022 15:00.

© 2004 - 2022 Český úřad zeměměřický a katastrální

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	511/54
Obec:	Lysá nad Labem [537454]
Katastrální území:	Lysá nad Labem [689505]
Číslo LV:	3183
Výměra [m^2]:	6
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
26000	6

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

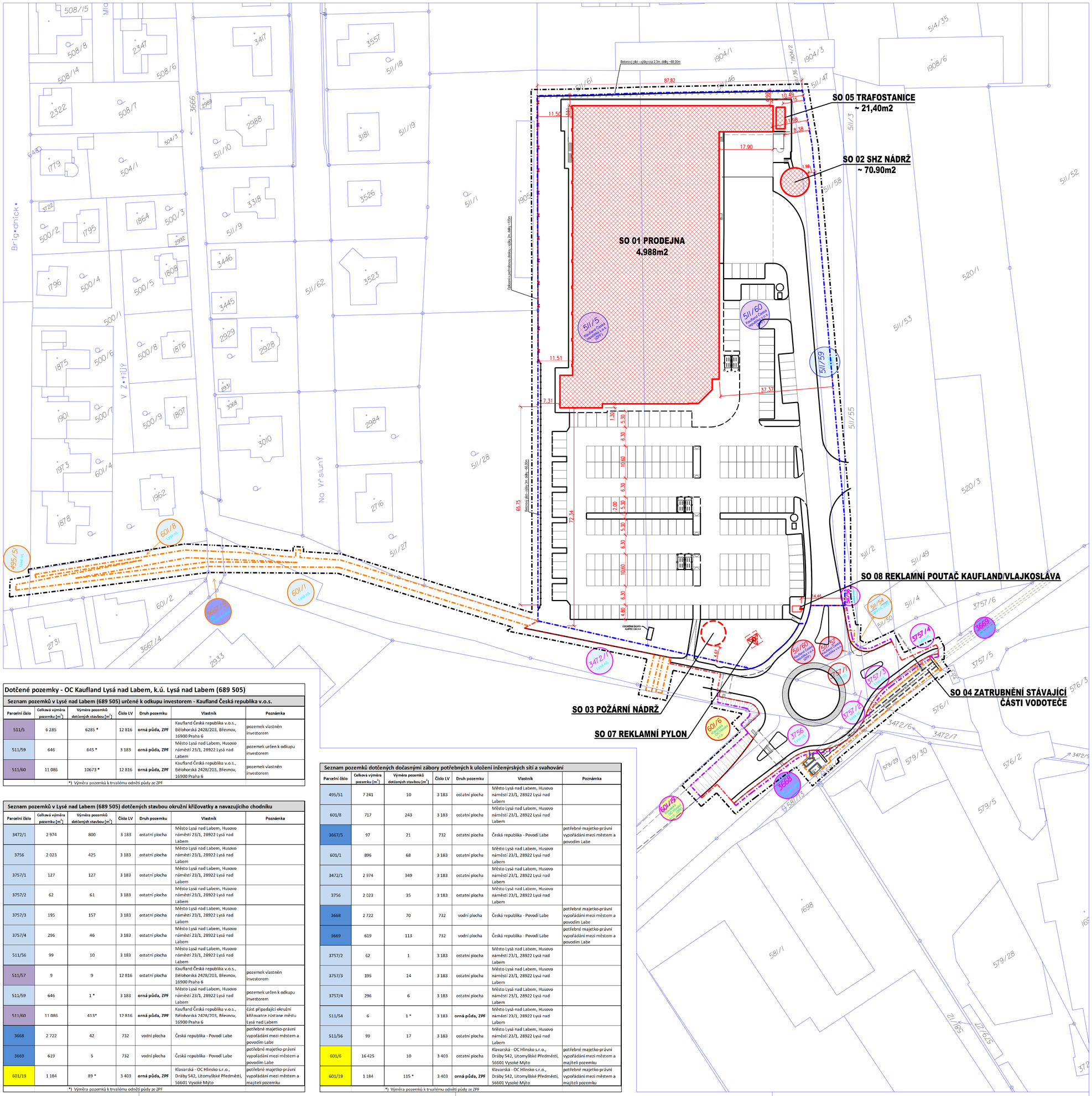
Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.04.2022 15:00.



LEGENDA

- HRANICE STAVBY OC KAUFLAND - POZEMKY URČENÉ K ODKUPU INVESTOREM
- HRANICE DOČASNÝCH ZÁBORŮ PO DOBU BUDOVÁNÍ PŘÍPOJEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- HRANICE DOČASNÝCH ZÁBORŮ PO DOBU BUDOVÁNÍ KOMUNIKACÍ
- HRANICE POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY A NAVAZUJÍCÍHO CHODNÍKU
- HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ (PRO ČITELNOST ODSAZENA)
- DIGITÁLNÍ VERZE KATASTRÁLNÍ MAPY k.ú. Lysá nad Labem [689505]
- POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU OC KAUDLAND
- POZEMKY DOTČENÉ VÝSTAVBOU OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY
- POZEMKY DOTČENÉ VÝSTAVBOU PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A SVAHOVÁNÍM
- POZEMKY DOTČENÉ VÝSTAVBOU PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A ZÁROVEŇ VÝSTAVBOU OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY

POZEMKY - MODRÁ HRANICE STAVBY OC KAUFLAND:
HRANICE STAVBY - p.č. 511/5, 511/60, 511/59

PLOCHY:

- OBJEKT	5 083,0 m²
- SILNICE	4 696,3 m²
- PARKOVACÍ STÁNÍ (CELKOVÉ)	3 056,9 m²
ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA PARK. STÁNÍ SE NEZAPOČÍTÁVÁ	
- CHODNÍKY	1 143,0 m²
- CELKOVÁ ZELEŇ (z.)	3 542,7 m²
- OSTATNÍ DROBNÉ OBJEKTY + OPĚRNÉ STĚNY/PALISÁDY	80,3 m²
CELÝ AREÁLU PRODEJNY A DALŠÍCH SO (p.)	~17 602,2 m²

KOEFICIENT ZELENĚ - OC KAUFLAND:
KZ požadovaná hodnota: 0,20
KZ = zA / pA
3542,7 / 17602,2 = 0,2013
20,13% > 20% → splněno !

POZEMKY - ČERVENÁ HRANICE POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY A NAVAZ. CHODNÍKU:
HRANICE POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY A NAVAZUJÍCÍHO CHODNÍKU - p.č. 3472/1, 3756, 3751/1, 3751/2, 3751/3, 3751/4, 511/56, 511/57, 511/59, 511/60, 3668, 3669, 601/19

PLOCHY:

- SILNICE	1469,8 m²
- CHODNÍKY	307,1 m²
- ZELEŇ	403,9 m²
- OSTATNÍ - PALISÁDA	2,8 m²
PLOCHA OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY (p.)	~2 183,6 m²
- ZELEŇ - okolní svahování	248,1 m²

POZEMKY - HRANICE STAVBY OC KAUFLAND A POZEMKŮ DOTČEN. STAVBOU OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY A NAVAZ. CHODNÍKU:
HRANICE POZEMKŮ OC KAUFLAND A DOTČENÝCH STAVBOU OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY - p.č. p.č. 511/5, 3472/1, 3756, 3751/1, 3751/2, 3751/3, 3751/4, 511/56, 511/57, 511/59, 511/60, 3668, 3669, 601/19

PLOCHY:

- OBJEKT	5 083,0 m
- SILNICE	6 166,1 m
- PARKOVACÍ STÁNÍ (CELKOVÉ)	3 056,9 m
(ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA PARK. STÁNÍ SE NEZAPOČÍTÁVÁ)	
- CHODNÍKY	1 450,1 m
- CELKOVÁ ZELEŇ (z.)	3 946,6 m
- OSTATNÍ DROBNÉ OBJEKTY + OPĚRNÉ STĚNY/PALISÁDY	83,1 m

PLOCHA STAVBY A OKRUŽ. KŘIŽOVATKY(p.) ~19 785,8 m²

Dotčené pozemky - OC Kaufland Lysá nad Labem, k.ú. Lysá nad Labem (689 505)

Seznam pozemků v Lysé nad Labem (689 505) určené k odkupu investorem - Kaufland Česká republika v.o.s.

Parcelní číslo	Celková výměra pozemku [m²]	Výměra pozemků dotčených stavbou [m²]	Číslo LV	Druh pozemku	Vlastník	Poznámka
511/5	6 285	6285 *	12 816	**orná půda, ZPF**	Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, Břevnov, 16900 Praha 6	pozemek vlastněn investorem
511/59	646	645 *	3 183	**orná půda, ZPF**	Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	pozemek určen k odkupu investorem
511/60	11 086	10673 *	12 816	**orná půda, ZPF**	Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, Břevnov, 16900 Praha 6	pozemek vlastněn investorem

*) Výměra pozemků k trvalému odnětí půdy ze ZPF

Seznam pozemků v Lysé nad Labem (689 505) dotčených stavbou okružní křižovatky a navazujícího chodníku

Parcelní číslo	Celková výměra pozemku [m²]	Výměra pozemků dotčených stavbou [m²]	Číslo LV	Druh pozemku	Vlastník	Poznámka
3472/1	2 974	800	3 183	ostatní plocha	Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	
3756	2 023	425	3 183	ostatní plocha	Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	
3757/1	127	127	3 183	ostatní plocha	Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	
3757/2	62	61	3 183	ostatní plocha	Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	
3757/3	195	157	3 183	ostatní plocha	Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	
3757/4	296	46	3 183	ostatní plocha	Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	
511/56	99	10	3 183	ostatní plocha	Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	
511/57	9	9	12 816	ostatní plocha	Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, Břevnov, 16900 Praha 6	pozemek vlastněn investorem
511/59	646	1 *	3 183	**orná půda, ZPF**	Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	pozemek určen k odkupu investorem
511/60	11 086	413*	12 816	**orná půda, ZPF**	Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, Břevnov, 16900 Praha 6	část případající okružní křižovatce zůstane městu Lysá nad Labem
3668	2 722	42	732	vodní plocha	Česká republika - Povodí Labe	potřebné majetko-právní vypořádání mezi městem a povodím Labe
3669	619	5	732	vodní plocha	Česká republika - Povodí Labe	potřebné majetko-právní vypořádání mezi městem a povodím Labe
601/19	1 184	89 *	3 403	**orná půda, ZPF**	Klavarská - OC Hlinsko s.r.o., Dráby 542, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto	potřebné majetko-právní vypořádání mezi městem a majiteli pozemku

*) Výměra pozemků k trvalému odnětí půdy ze ZPF

Seznam pozemků dotčených dočasnými zábory potřebných k uložení inženýrských sítí a svahování

Parcelní číslo	Celková výměra pozemku [m²]	Výměra pozemků dotčených stavbou [m²]	Číslo LV	Druh pozemku	Vlastník	Poznámka
495/51	7 241	10	3 183	ostatní plocha	Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	
601/8	717	243	3 183	ostatní plocha	Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	
3667/5	97	21	732	ostatní plocha	Česká republika - Povodí Labe	potřebné majetko-právní vypořádání mezi městem a povodím Labe
601/1	896	68	3 183	ostatní plocha	Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	
3472/1	2 974	349	3 183	ostatní plocha	Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	
3756	2 023	35	3 183	ostatní plocha	Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	
3668	2 722	70	732	vodní plocha	Česká republika - Povodí Labe	potřebné majetko-právní vypořádání mezi městem a povodím Labe
3669	619	113	732	vodní plocha	Česká republika - Povodí Labe	potřebné majetko-právní vypořádání mezi městem a povodím Labe
3757/2	62	1	3 183	ostatní plocha	Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	
3757/3	195	14	3 183	ostatní plocha	Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	
3757/4	296	6	3 183	ostatní plocha	Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	
511/54	6	1 *	3 183	**orná půda, ZPF**	Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	
511/56	99	17	3 183	ostatní plocha	Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	
601/6	16 425	10	3 403	ostatní plocha	Klavarská - OC Hlinsko s.r.o., Dráby 542, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto	potřebné majetko-právní vypořádání mezi městem a majiteli pozemku
601/19	1 184	115 *	3 403	**orná půda, ZPF**	Klavarská - OC Hlinsko s.r.o., Dráby 542, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto	potřebné majetko-právní vypořádání mezi městem a majiteli pozemku

*) Výměra pozemků k trvalému odnětí půdy ze ZPF

S

AUTORIZACE:

PROJEKTANT ČÁSTI:
EUROPROJEKT a.s.
Rudnická 1664/17, 190 00 Praha 9, tel.: 257 213 206, fax: 257 213 723
Kolová 3, 190 00 Praha 9, tel.: 266 109 112, fax: 266 109 110

PROJEKTANT: Ing. David Polydor
E-MAIL: polydor@europrojekt.com
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Jan Abt
TEL.: +420 266 109 115

NÁZEV STAVBY: OC KAUFLAND - LYSÁ NAD LABEM
DOKUMENTACE PROJEKTANT: EUROPROJEKT a.s. (Rudnická 1664/17, 190 00 Praha 9, tel.: 257 213 206, fax: 257 213 723; Kolová 3, 190 00 Praha 9, tel.: 266 109 112, fax: 266 109 110)
MÍSTO STAVBY: LYSÁ NAD LABEM - Na Mlíčníku, funkční plocha P17a 289 22 Lysá nad Labem
ČÍSLO ZAKÁZKY: 995
KAT. ÚZ. / PARC. Č.: k.ú. Lysá nad Labem (689505)
STUPEŇ DOKUMENTACE: DÚR/DSP
STAVEBNÍK: Kaufland Česká republika v.o.s. IČ: 25110161 Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6 Břevnov
NÁZEV VÝKRESU: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
OBJEKT/Č.: -
ČÁST DOKUMENTACE: C - Situace
DATUM 1. VYDÁNÍ / DATUM ZMĚNY: 01/2021 / A6, 03/2022
MĚŘÍTKO / FORMÁT: 1:500 / 4,5x2,5 A4, 945 x 742,5 mm
VÝKRES Č.: C.2

LEGENDA PLOCH

- HRANICE STAVBY OC KAUFLAND - POZEMKY URČENÉ K ODKUPU INVESTOREM
- HRANICE DOČASNÝCH ZÁBORŮ PO DOBU BUDOVÁNÍ PŘÍPOJEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- HRANICE DOČASNÝCH ZÁBORŮ PO DOBU BUDOVÁNÍ KOMUNIKACÍ
- HRANICE POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY A NAVAZUJÍCÍHO CHODNÍKU
- HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ (PRO ČITELNOST ODSAZENA)
- OBJEKTY
- ADMINISTRATIVNÍ NÁSTAVBA
- HLAVNÍ KOMUNIKACE - VOZOVKA Z TĚŽKÉ ŽIVICE
- VEDLEJŠÍ KOMUNIKACE
- CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- ZELEŇ
- PARKOVACÍ STÁNÍ - ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
- ZAMĚŘENÍ
- DIGITÁLNÍ VERZE KATASTRÁLNÍ MAPY k.ú. Lysá nad Labem [689505]
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE (60m)
- DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ÚZEMÍ

PLOCHY VENKOVNÍCH KONCESÍ

- PROSTOR PRO PRODEJ VÁNOČNÍCH STROMKŮ
- PROSTOR PRO PRODEJ KAPRŮ
- PROSTOR PRO PRODEJ ZMRZLINY
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ, KTERÉ BUDE ODSTRANĚNO
- ODVODŇOVACÍ ŽLAB
- SYSTÉMOVÝ PLOT VÝŠKY 2m S VÝPLNÍ ZE SVAŘOVANÝCH PANELŮ, např. AXIS SR
- BETONOVÝ PLOT VÝŠKY 2,3m na S straně a 3m na Z straně

LEGENDA SADOVÝCH ÚPRAV

- STÁVAJÍCÍ DŘEVINY ZACHOVANÉ
- STROMY LISTNATÉ A JEHLIČNATÉ
- VZRŮSTNÉ KEŘE LISTNATÉ
- POPÍNAVKY
- SKUPINY KEŘŮ LIST. VZRŮSTNÝCH
- STŘÍHANÉ ŽIVÉ PLOTY
- SKUPINY KEŘŮ STŘEDNĚ VZRŮSTNÝCH
- SKUPINY KEŘŮ NÍZKÝCH, POLEHAVÝCH
- ZÁHONY SMĚSÍ OKRASNÝCH TRAVIN A TRVALEK
- ZATRAVNĚNÍ PARKOVÝ TRÁVNÍK
- OCHRANNÁ PÁSMA STÁV. DŘEVIN dle ČSN A a SPPK

LEGENDA DOPRAVY V KLIDU

- CELKOVÝ POČET STÁNÍ JE 212
(1 stání není započítáno, protože slouží k zásobování koncesí)

- KLASICKÉ PARKOVACÍ STÁNÍ - 170x (běžné stání - šířka 2,7m a délka 5,3m)
- ZATRAVNĚNÉ PARKOVACÍ STÁNÍ - 42x

Z TOHO NĚKTERÁ STANÍ JSOU VYČLENĚNA PRO NÁSLED. ÚČELY:

- STÁNÍ PRO INVALIDNÍ OSOBY - 8x
- STÁNÍ PRO RODINY S DĚTMI - 7x
- STÁNÍ PRO NABÍJENÍ ELEKTROMOBILŮ - 4x

OSTATNÍ OBJEKTY

- STÁVAJÍCÍ LAMPY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- STÁVAJÍCÍ LAMPY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ, KT. BUDOU PŘESUNUTY NEBO RUŠENY
- VEŘEJNÉ ODPADKOVÉ KOŠE
- STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- STÁVAJÍCÍ STROMY V BLÍZKOSTI ULICE NA MLÍČNÍKU
- PŘEDPOKLÁDANÁ TRASA NAPÁJENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (PŘED REALIZACÍ NUTNÉ VYTYČIT)
- STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP EL. VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ PŘÍHRADOVÝ STOŽÁR EL. VEDENÍ VN

POZEMKY - MODRÁ HRANICE STAVBY OC KAUFLAND:
HRANICE STAVBY - p.č. 511/5, 511/60, 511/59

PLOCHY:

- OBJEKT	5 083,0 m²
- SILNICE	4 696,3 m²
- PARKOVACÍ STÁNÍ (CELKOVĚ)	3 056,9 m²
ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA PARK. STÁNÍ SE NEZAPOČÍTÁVÁ	
- CHODNÍKY	1 143,0 m²
- CELKOVÁ ZELEŇ (z.)	3 542,7 m²
- OSTATNÍ DROBNÉ OBJEKTY + OPĚRNÉ STĚNY/PALISÁDY	80,3 m²
CELÝ AREÁLU PRODEJNY A DALŠÍCH SO (p.)	~17 602,2 m²

KOEFICIENT ZELENĚ - OC KAUFLAND:
KZ = zA / pA
3542,7 / 17602,2 = 0,2013
20,13% > 20% → splněno !

POZEMKY - ČERVENÁ HRANICE POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY A NAVAZ. CHODNÍKU:
HRANICE POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY A NAVAZUJÍCÍHO CHODNÍKU - p.č. 3472/1, 3756, 3751/1, 3751/2, 3751/3, 3751/4, 511/56, 511/57, 511/59, 511/60, 3668, 3669, 601/19

PLOCHY:

- OBJEKT	1469,8 m²
- CHODNÍKY	307,1 m²
- ZELEŇ	403,9 m²
- OSTATNÍ - PALISÁDA	2,8 m²
PLOCHA OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY (p.)	~2 183,6 m²
- ZELEŇ - okolní svahování	248,1 m²

POZEMKY - HRANICE STAVBY OC KAUFLAND A POZEMKŮ DOTČEN. STAVBOU OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY A NAVAZ. CHODNÍKU:
HRANICE POZEMKŮ OC KAUFLAND A DOTČENÝCH STAVBOU OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY - p.č. p.č. 511/5, 3472/1, 3756, 3751/1, 3751/2, 3751/3, 3751/4, 511/54, 511/56, 511/57, 511/59, 511/60, 3668, 3669, 601/19

PLOCHY:

- OBJEKT	5 083,0 m²
- SILNICE	6 166,1 m²
- PARKOVACÍ STÁNÍ (CELKOVĚ)	3 056,9 m²
ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA PARK. STÁNÍ SE NEZAPOČÍTÁVÁ	
- CHODNÍKY	1 450,1 m²
- CELKOVÁ ZELEŇ (z.)	3 946,6 m²
- OSTATNÍ DROBNÉ OBJEKTY + OPĚRNÉ STĚNY/PALISÁDY	83,1 m²

PLOCHA STAVBY A OKRUŽ. KŘIŽOVATKY(p.) ~19 785,8 m²

LEGENDA - VODOVOD

- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- REKONSTRUOVANÝ VODOVODNÍ ŘAD
- NOVÝ VODOVODNÍ ŘAD
- AREÁLOVÁ PŘÍPOJKA
- AREÁLOVÝ VODOVOD

LEGENDA - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

- VEŘEJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- TUKOVÁ KANALIZACE
- VEŘEJNÁ TLAKOVÁ KANALIZACE
- AREÁLOVÝ VÝTLAK
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE

LEGENDA - DEŠŤOVÁ KANALIZACE

- AREÁLOVÝ VÝTLAK
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE ZE STŘECH
- DRENÁŽ DN100, ZAÚSTĚNO DO ŠACHET
- ZAOLEJOVANÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- PŘÍPOJKY ULIČNÍCH VPUSTÍ

LEGENDA - ELEKTRO

- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ VN - 35kV
- STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ KABEL VN - 35kV
- STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN
- PŘÍPOJKA VN (35kV) NENÍ SOUČÁSTÍ TOHOTO PROJEKTU - DOKUMENTACI A POVOLENÍ STAVBY ZAJIŠŤUJE ČEZ V SAMOSTATNÉM ŘÍZENÍ
- ROZVODY NN
- VO - CYKY-J 4x10/KF 09075+FeZn 30/4
- TUHÁ CHRÁNIČKA HDPE URČENÁ K PROTLAČOVÁNÍ, CHRÁNIČKA POD KOMUNIKACÍ V HLOUBCE 1,2m, PŘECHOD KOMUNIKACE PROTLAKEM
- OHEBNÁ DVOUVRSTVÁ CHRÁNIČKA KF09xxx, CHRÁNIČKA POD KOMUNIKACÍ V HLOUBCE 1,2m, PŘECHOD KOMUNIKACE PŘEKOPEM
- Svítidlo VO PHILIPS E191_LumiStreet_Pro_gen2_Medium BGP393 LED220 T25 DX10 /757 (132.0 W), na silničním stožáru montážní výšky 12m - na parkovišti, 9m v zásobovacím dvoře, zemní část stožáru opatřit plastovým návlekem, náklon svítidel 10° od vodorovné roviny
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ CETIN
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ - CETIN NAPOJENO NA RACK V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI 03.10a
- RUŠENÉ VENKOVNÍ VEDENÍ VN
- NOVÉ PŘELOŽENÉ VENKOVNÍ VEDENÍ VN

NAPOJOVACÍ BODY A SÍTĚ

- PŘEDPOKLÁDANÝ NAPOJOVACÍ BOD - VODOVODNÍ PŘÍPOJKY NA PROTAŽENÝ VODOVODNÍ ŘÁD
- PŘEDPOKLÁDANÝ NAPOJOVACÍ BOD - SPLAŠKOVÉ PŘÍPOJKY NA PROTAŽENÉ KANALIZAČNÍ VEDENÍ
- PŘEDPOKLÁDANÝ NAPOJOVACÍ BOD - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- PŘEDPOKLÁDANÝ NAPOJOVACÍ BOD - ELEKTRO VN
- PŘEDPOKLÁDANÝ NAPOJOVACÍ BOD - OPTICKÁ SÍŤ LysaFree - SDĚLOVACÍ VEDENÍ CETIN
- MOŽNÝ NAPOJOVACÍ BOD - PLYN -> NEŘEŠÍ SE

LEGENDA - DALŠÍ SÍTĚ

- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ STL PLYNOVODU
- NEUVEDENO DO PROVOZU (VE VÝSTAVBĚ)

±0,00 = 182,80m BPV = 1.NP

AUTORIZACE:	PROJEKTANT ČÁSTI: EUROPROJEKT a.s. Kudlovice 144/17, 150 00 Praha 5, tel.: 257 210 306, fax: 257 210 723; Kolínská 3, 190 00 Praha 9, tel.: 266 099 112, fax: 266 099 110
	PROJEKTANT: Ing. David Polydor
	E-MAIL: polydor@europrojekt.com
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Jan Abt
	TEL.: +420 266 109 111
	NÁZEV STAVBY: **OC KAUFLAND - LYSÁ NAD LABEM**
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: EUROPROJEKT a.s. Kudlovice 144/17, 150 00 Praha 5, tel.: 257 210 306, fax: 257 210 723; Kolínská 3, 190 00 Praha 9, tel.: 266 099 112, fax: 266 099 110	MÍSTO STAVBY: LYSÁ NAD LABEM - Na Mlíčníku, funkční plocha P17a, 289 22 Lysá nad Labem
	ČÍSLO ZAKÁZKY: 995
	KAT. ÚZ. / PARC. Č.: k.ú. Lysá nad Labem (689505)
	STUPEŇ DOKUMENTACE: DÚR/DSP
STAVEBNÍK: Kaufland Česká republika v.o.s. IČ: 25110161, Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6 Břevnov	NÁZEV VÝKRESU:
	OBSAH VÝZ.: -
	ČÁST DOKUMENTACE: C - Situace
	DATUM V. / VYDÁNÍ / DATUM ZMĚNY: 01/2021 / A6, 03/2022
	MĚŘÍTKO / FORMÁT: 1:500 / 4,5x2,5 A4, 945 x 742,5 mm
	VÝKRES Č.: **C.3**

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: Mgr. Jiří Havelka

Zprávu vypracoval: Javorčíková Jana (evidence pozemků)

Důvodová zpráva:
Důvodová zpráva do rady města dne 9.8.2022: Na základě usnesení zastupitelstva města č. 66 ze dne 22.6.2022 byl dne 4.7.2022 na úřední desce zveřejněný záměr na směnu části obecního pozemku parc.č. 601/1, nově označeného jako pozemek parc. č. 601/26, o výměře 236 m2, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3852-75/2022 za část pozemku parc.č. 601/6, nově označeného jako pozemek parc. č. 601/24, o výměře 33 m2, a za část pozemku parc.č. 601/19, nově označeného jako pozemek parc. č. 601/25, o výměře 203 m2, oba v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3851-63/2022, se společností Klavarská - OC Lysá s.r.o., IČO: 06770754, se sídlem Dráby 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, s tím, že náklady spojené se zápisem směnné smlouvy do katastru nemovitostí hradí Město Lysá nad Labem, a svěšen dne 20.7.2022.
Důvodová zpráva do rady města dne 7.6.2022: Společnost Klavarská - OC Lysá s.r.o., IČO: 06770754, se sídlem Dráby 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, na základě našeho požadavku o nabytí části pozemku parc. č. 601/19 a 601/6, oba v k.ú. Lysá nad Labem, za účelem výstavby kruhové křižovatky, navrhuje písemností doručenou dne 20.5.2022 pod č.j. SM/40282/2022/Jav směnu potřebných pozemků za část obecního pozemku parc. č. 601/1 (jedná se o zatravněnou část pozemku, chodník v ulici Na Mlíčníku v daném místě je na druhé straně), který přiléhá k jejich investičnímu záměru. Jednalo by se o vzájemnou směnu pozemků v ploše 236 m2. Výbor pro správu majetku města bude o výše uvedeném jednat na svém jednání dne 15.6.2022.

Přílohy:
- písemnost doručená dne 20.5.2022 pod č.j. SM/40282/2022/Jav
- GP 3851-63/2022
- GP 3852-75/2022
- katastrální situace s okružní křižovatkou
- letecký snímek

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. schvaluje
směnu části obecního pozemku parc.č. 601/1, nově označeného jako pozemek parc. č. 601/26, o výměře 236 m2, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3852-75/2022 za část pozemku parc.č. 601/6, nově označeného jako pozemek parc. č. 601/24, o výměře 33 m2, a za část pozemku parc.č. 601/19, nově označeného jako pozemek parc. č. 601/25, o výměře 203 m2, oba v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3851-63/2022, se společností Klavarská - OC Lysá s.r.o., IČO: 06770754, se sídlem Dráby 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), s tím, že náklady spojené se zápisem směnné smlouvy do katastru nemovitostí hradí Město Lysá nad Labem.

II. ukládá
odboru správy majetku vypracovat znění směnné smlouvy dle bodu I. Termín: do 30.11.2022

III. pověřuje
starostu města podpisem této směnné smlouvy.

Vazba na rozpočet města:

2022	01 | Odbor správy majetku	
Kryto	odd§ 3639 pol.6130 orj 10 org 3437	2 000,00 Kč
výkup pozemků		
Město hradí kolek na návrh na vklad do katastru nemovitostí		

Stanovisko k návrhu:
Bylo projednáváno

15. 6. 2022	Výbory	Výbor pro správu majetku města
3	souhlasí	

Směna pozemků v ulici Průmyslová mezi městem a investorem OC za účelem vzniku okružní křižovatky a přechodu pro chodce. Výbor s navrženým řešením souhlasí. PRO 3 /výbor nebyl usnášeníschopný)

Dosavadní rozhodnutí:
Usnesení rady města č. 329 ze dne 7.6.2022:
Rada města Lysá nad Labem
I. doporučuje zastupitelstvu města schválit zveřejnění záměru na směnu části obecního pozemku parc.č. 601/1, nově označeného jako pozemek parc. č. 601/26, o výměře 236 m2, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3852-75/2022 za část pozemku parc.č. 601/6, nově označeného jako pozemek parc. č. 601/24, o výměře 33 m2, a za část pozemku parc.č. 601/19, nově označeného jako pozemek parc. č. 601/25, o výměře 203 m2, oba v k.ú. Lysá nad Labem, dle
geometrického plánu č. 3851-63/2022, se společností Klavarská - OC Lysá s.r.o., IČO: 06770754, se sídlem Dráby 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) s tím, že náklady spojené se zápisem směnné smlouvy do katastru nemovitostí hradí Město Lysá nad Labem,
II. předkládá zastupitelstvu města na nejbližší zasedání návrh na zveřejnění záměru k projednání.

Usnesení zastupitelstva města č.66 ze dne 22.6.2022:
Zastupitelstvo města
schvaluje
zveřejnění záměru na směnu části obecního pozemku parc.č. 601/1, nově označeného jako pozemek parc. č. 601/26, o výměře 236 m2, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3852-75/2022 za část pozemku parc.č. 601/6, nově označeného jako pozemek parc. č. 601/24, o výměře 33 m2, a za část pozemku parc.č. 601/19, nově označeného jako pozemek parc. č. 601/25, o výměře 203 m2, oba v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3851-63/2022, se společností Klavarská - OC Lysá s.r.o., IČO: 06770754, se sídlem Dráby 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), s tím, že náklady spojené se zápisem směnné smlouvy do katastru nemovitostí hradí Město Lysá nad Labem.

Usnesení rady města č. 424 ze dne 9.8.2022:
Rada města Lysá nad Labem
I. doporučuje
zastupitelstvu města ke schválení směnu části obecního pozemku parc.č. 601/1, nově označeného jako pozemek parc. č. 601/26, o výměře 236 m2, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3852-75/2022 za část pozemku parc.č. 601/6, nově označeného jako pozemek parc. č. 601/24, o výměře 33 m2, a za část pozemku parc.č. 601/19, nově označeného jako pozemek parc. č. 601/25, o výměře 203 m2, oba v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3851-63/2022, se společností Klavarská - OC Lysá s.r.o., IČO: 06770754, se sídlem Dráby 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), s tím, že náklady spojené se zápisem směnné smlouvy do katastru nemovitostí hradí Město Lysá nad Labem,
II. předkládá
zastupitelstvu města na nejbližší zasedání k projednání návrh na směnu části obecního pozemku parc.č. 601/1, nově označeného jako pozemek parc. č. 601/26, o výměře 236 m2, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3852-75/2022 za část pozemku parc.č. 601/6, nově označeného jako pozemek parc. č. 601/24, o výměře 33 m2, a za část pozemku parc.č. 601/19, nově označeného jako pozemek parc. č. 601/25, o výměře 203 m2, oba v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3851-63/2022, se společností Klavarská - OC Lysá s.r.o., IČO: 06770754, se sídlem Dráby 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), s tím, že náklady spojené se zápisem směnné smlouvy do katastru nemovitostí hradí Město Lysá nad Labem.

SM/140282/2022/Jav
20.5.2022

Klavarská – OC Lysá s.r.o.
Dráby 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01
Vysoké Mýto
IČO: 06770754

Městský úřad Lysá nad Labem
Mgr. Jiří Havelka
Husovo náměstí 23
289 22 Lysá nad Labem

Vyřizuje: Ing. Jiří Škorpil Telefon: 602 703 537 E-mail: agile@agilevm.cz
Vaše zpráva *Naše značka:* *ID DS:* 4hny6e5

Vysoké Mýto 20.5.2022

Směna pozemků u budoucího OC v Lysé nad Labem

Vážení,
naše společnost Klavarská - OC Lysá s.r.o. je investorem OC v Lysé nad Labem. Na základě Vašeho požadavku na část našich pozemků, které Město Lysá nad Labem potřebuje nabýt za účelem výstavby kruhové křižovatky, navrhujeme tyto potřebné pozemky směnit za jiné pozemky, které jsou v majetku Města a přiléhají k našemu investičnímu záměru. Toto navrhujeme dle přiložené situace.

S pozdravem

Ing. Jiří Škorpil
jednatel

Klavarská – OC Lysá s.r.o.
Dráby 542, Litomyšlské Předměstí
566 01 Vysoké Mýto
IČ: 06770754 DIČ: CZ 06770754

Klavarská – OC Lysá s. r.o.
Dráby 542, Litomyšlské Předměstí
566 01 Vysoké Mýto
IČO: 06770754

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
								Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha m²	Způsob využití		ha m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha m²	
601/1	8 96	ostat. pl. / ostat. komunikace	601/1	6 60	ostat. pl. / ostat.komunikace		2	601/1		3183	6 60	
			601/26	2 36	ostat. pl. / ostat.komunikace		2	601/1		3183	2 36	
	8 96			8 96								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2290/06

Dne: Číslo:

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

Sdružení G&M
Marešova 642/2
198 00 Praha 9

Číslo plánu: 3852-75/2022

Okres: Nymburk

Obec: Lysá nad Labem

Kat. území: Lysá nad Labem

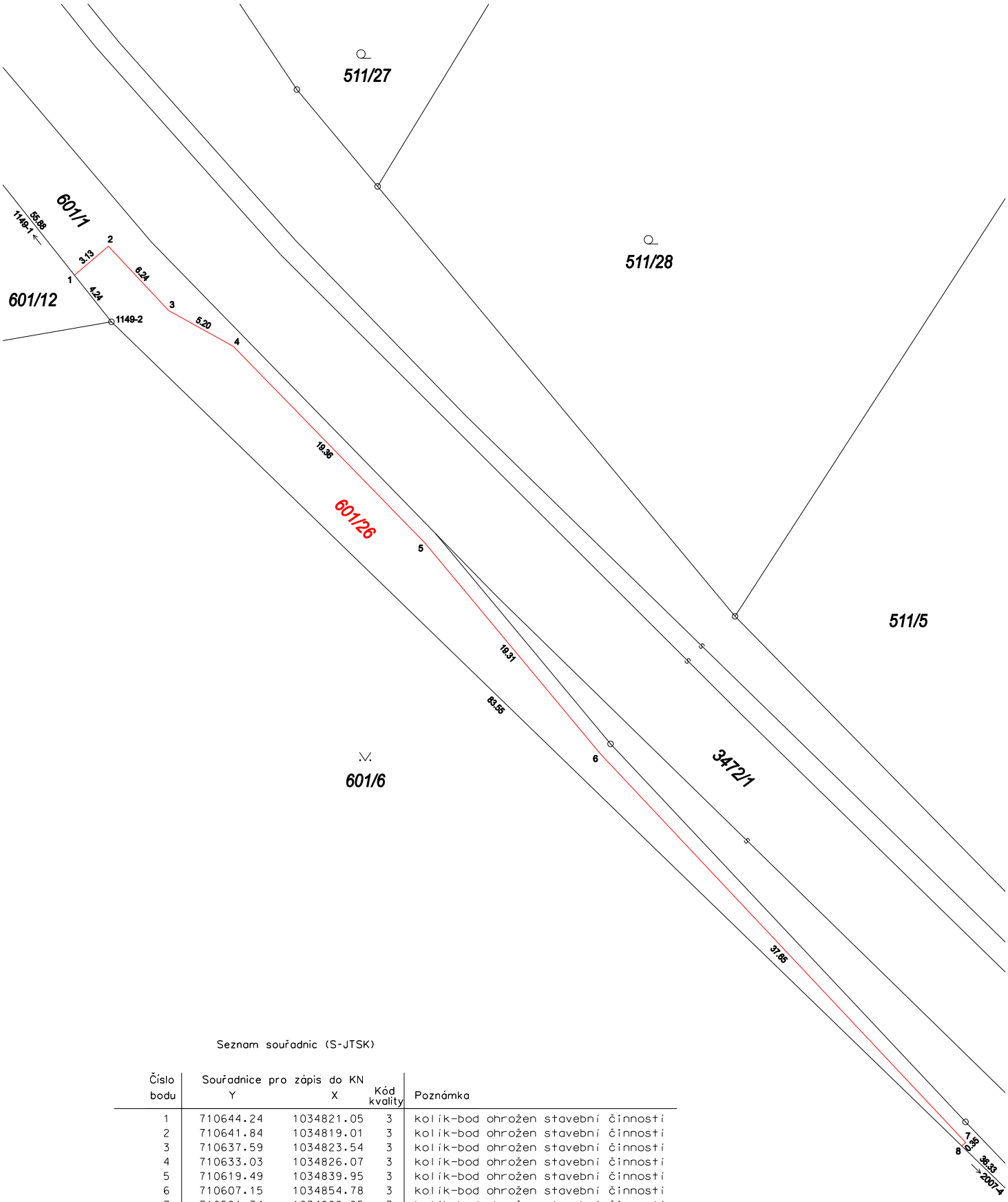
Mapový list: Brandýs nad Labem 4-7/23, 4-7/24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

kolíky

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Poznámka
1	710644.24	1034821.05	3	kolík-bod ohrožen stavební činnosti
2	710641.84	1034819.01	3	kolík-bod ohrožen stavební činnosti
3	710637.59	1034823.54	3	kolík-bod ohrožen stavební činnosti
4	710633.03	1034826.07	3	kolík-bod ohrožen stavební činnosti
5	710619.49	1034839.95	3	kolík-bod ohrožen stavební činnosti
6	710607.15	1034854.78	3	kolík-bod ohrožen stavební činnosti
7	710581.34	1034882.25	3	kolík-bod ohrožen stavební činnosti
8	710581.60	1034882.50	3	kolík-bod ohrožen stavební činnosti
1149-1	710678.97	1034777.25	3	roh plotu
1149-2	710641.63	1034824.34	3	roh plotu
2007-4	710555.52	1034907.77	3	kolík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
								Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha m 2	Způsob využití		ha m 2	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha m 2	
601/6	1 64 25	ostat. pl. / zeleň	601/6	1 63 92	ostat. pl. / zeleň		2	601/6		3403	1 63 92	
			601/24	33	ostat. pl. / zeleň		2	601/6		3403	33	
601/19	11 84	orná půda	601/19	9 80	orná půda		2	601/19		3403	9 80	
			601/25	2 03	orná půda		2	601/19		3403	2 03	
*1)	1 76 09			1 76 08								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha m 2	
601/19		26000	9 80		601/25		26000	2 03	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2290/06

Dne: 4.5.2022 Číslo: 176/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2290/06

Dne: 11.5.2022 Číslo: 140/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Sdružení G&M
Marešova 642/2
198 00 Praha 9

Číslo plánu: 3851-63/2022

Okres: Nymburk

Obec: Lysá nad Labem

Kat. území: Lysá nad Labem

Mapový list: Brandýs nad Labem 4-7/24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

kolíky

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

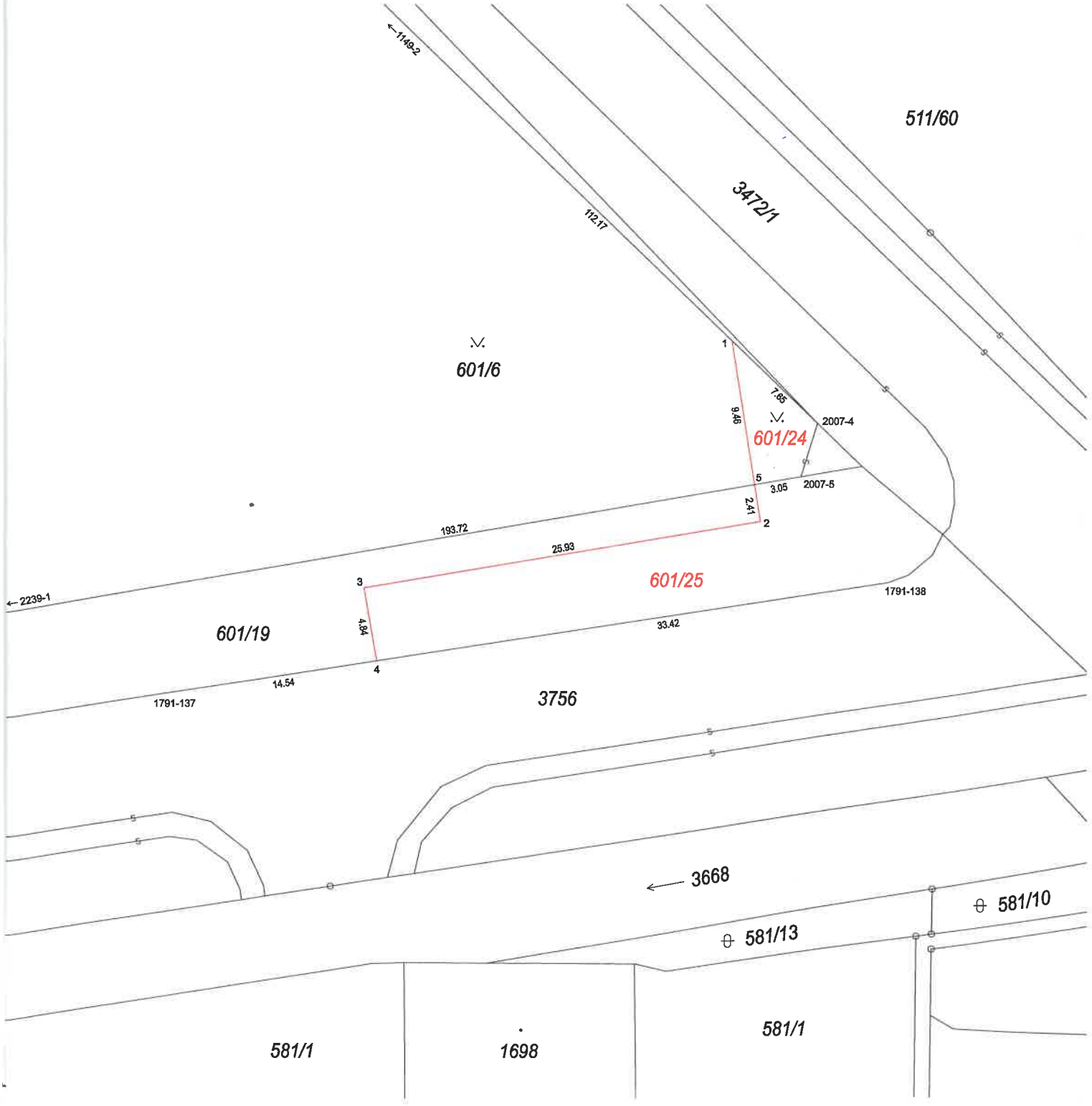
Jana Mladějovská
KÚ pro Středočeský kraj
KP Nymburk
PGP 838/2022-208
2022.05.11 09:14:02 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Poznámka
1	710561.05	1034902.42	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
2	710559.22	1034914.14	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
3	710584.82	1034918.46	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
4	710584.01	1034923.21	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
5	710559.59	1034911.75	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
1149-2	710641.63	1034824.34	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
1791-137	710598.41	1034925.43	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
1791-138	710550.99	1034918.11	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
2007-4	710555.52	1034907.77	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
2007-5	710556.59	1034911.23	3	kolík - bod ohrožen stavební činností
2239-1	710750.54	1034944.63	3	kolík - bod ohrožen stavební činností



Y=-710641.84
X=-1034819.01
Y=-710644.24
X=-1034821.05
Y=-710637.59
X=-1034823.54
Y=-710641.83
X=-1034824.34
Y=-710633.03
X=-1034826.07
1000
Y=-710619.49
X=-1034839.95
PLOCHA POZEMKU 601/1
K VÝMĚNĚ 236 m²
(SOUSEDNÍ POZEMEK)
601/1
Lysá n/L
1000
Y=-710607.15
X=-1034854.78
1000
Y=-710581.60
X=-1034882.50
Y=-710581.34
X=-1034882.25
5II/5
5II/60
Kaufland Česká republika v.o.s. (ZPF)
5II/59
Lysá n/L (ZPF)
5II/55

Pozemků v Lysé nad Labem (689 505) určený k výměně/náhradě						
Parcelní číslo	Celková výměra pozemku [m²]	Výměra pozemků dotčených stavbou [m²]	Číslo LV	Druh pozemku	Vlastník	Poznámka
601/1	896	236	3 183	ostatní plocha	Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem	pozemek k náhradě částí pozemků 601/6 a 601/19

Seznam pozemků v Lysé nad Labem (689 505) určených k odkupu dotčených stavbou okružní křižovatky a navazujícího chodníku						
Parcelní číslo	Celková výměra pozemku [m²]	Výměra pozemků dotčených stavbou [m²]	Číslo LV	Druh pozemku	Vlastník	Poznámka
601/19	1 184	203 *	3 403	**orná půda, ZPF**	Klavarská - OC Lysá s.r.o., Dráby 542, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto	potřebné majetko-právní vypořádání mezi městem a majitelem pozemku
601/6	16 425	33	3 403	ostatní plocha	Klavarská - OC Lysá s.r.o., Dráby 542, Litomyšlské Předměstí, 56601 Vysoké Mýto	potřebné majetko-právní vypořádání mezi městem a majitelem pozemku
*) Výměra pozemků k trvalému odnětí půdy ze ZPF						

601/6
Klavarská - OC Lysá s.r.o.
601/19
Klavarská - OC Lysá s.r.o (ZPF)
PLOCHA POZEMKŮ K VÝMĚNĚ 236 m²
Y=-710551.05
X=-1034902.41
Y=-710555.52
X=-1034907.77
Y=-710552.65
X=-1034910.55
Y=-710559.53
X=-1034914.16
Y=-710559.22
X=-1034914.58
Y=-710584.87
X=-1034918.46
Y=-710588.01
X=-1034922.21
Y=-710575.18
X=-1034921.84
Y=-710647.46
X=-1034914.97
Y=-710548.12
X=-1034916.51
Y=-710549.65
X=-1034917.61
Y=-710550.99
X=-1034918.11
NAPOJENÍ PLÁNOVANÉHO CHODNÍKU U OC TESCO NA CHODNÍK OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY
ÚPRAVA CHODNÍKU VYPLÝVAJÍCÍ Z REALIZACE OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY
3472/1 Lysá n/L
5II/57 Kaufland Česká republika v.o.s.
5II/56 Lysá n/L
5II/54 Lysá n/L (ZPF)
3757/1 Lysá n/L
3757/3 Lysá n/L
3757/4 Lysá n/L
3757/2 Lysá n/L
3756 Lysá n/L
3668 Obecní cesta
3669 Obecní cesta
3756
581/13
581/10
581/1
3472/6
3472/7
576/1
3757/5
5II/50
SO 04 ZATRUBNĚNÍ VODOTEČE

LEGENDA

- HRANICE GP
- HRANICE POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY A NAVAZUJÍCÍHO CHODNÍKU
- HRANICE DOČASNÝCH ZÁBORŮ PO DOBU BUDOVÁNÍ KOMUNIKACÍ - SVAHOVÁNÍ
- HRANICE DOČASNÝCH ZÁBORŮ PO DOBU BUDOVÁNÍ ZATRUBNĚNÍ
- HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ (PRO ČITELNOST ODSAZENA)
- 329/3 — DIGITÁLNÍ VERZE KATASTRÁLNÍ MAPY k.ú. Lysá nad Labem [689505]
- 329/3 — POZEMKY DOTČENÉ VÝSTAVBOU OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY
- 329/3 — POZEMKY DOTČENÉ SVAHOVÁNÍM A ZATRUBNĚNÍM
- 329/3 — POZEMKY DOTČENÉ SVAHOVÁNÍM/ZATRUBNĚNÍM A ZÁROVEŇ VÝSTAVBOU OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY
- NEREALIZOVANÁ ČÁST CHODNÍKU OC TESCO VYPLÝVAJÍCÍ Z REALIZACE OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY
- Y=710781.97 X=1034777.26 — SOUŘADNICE HRANIC POZEMKŮ

LEGENDA POZEMKŮ:

- POZEMEK K VÝMĚNĚ

S

AUTORIZACE:

PROJEKTANT ČÁST:
EUROPROJEKT a.s.
Kodňovo 1441/17, 190 00 Praha 9, tel.: 257 213 725
Kolová 3, 190 00 Praha 9, tel.: 266 109 112
PROJEKTANT: Ing. David Polydor
E-MAIL: polydor@europrojekt.com
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Jan Abt
TEL.: +420 266 109 115

NÁZEV STAVBY: **OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA V ULICI "NA MLÍČNÍKU" - LYSÁ NAD LABEM**
MÍSTO STAVBY: LYSÁ NAD LABEM - Na Mlíčníku, funkční plocha P17a, 289 22 Lysá nad Labem
ČÍSLO ZAKÁZKY: 995
KAT. OZ. / PARC. Č.: k.ú. Lysá nad Labem (689505)
STUPEŇ DOKUMENTACE: DÚR/DSP

GENERÁLNÍ PROJEKTANT: EUROPROJEKT a.s.

STAVEBNÍK / INVESTOR: **Město Lysá nad Labem**, Husovo náměstí 23/1, Lysá nad Labem, 289 22, IČ: 00239402

NÁZEV VÝKRESU: **KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**
OBJEKT/Z:
ČÁST DOCUMENTACE: C - Situace
DATUM 1. VYDÁNÍ / DATUM ZMĚNY: A0, 16.5.2022
MĚŘÍTKO / FORMÁT: 1:200 / 4,5x2,5 A4, 945 x 742,5 mm
VÝKRES Č.: **C.2**

27. 5. 2022

Javorčíková



50 m

1 : 1 532

Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávuspředkládá: Mgr.sJiřísHavelka

Zprávusvypracoval: JavorčíkovásJanas(evidencespozemků)

Důvodovászpráva:
Důvodová zpráva do rady města dne 9.8.2022: Na základě usnesení zastupitelstva města č. ze dne 22.6.2022 byl na úřední desce dne 4. .2022 zveřejněný záměr na darování nově označené části z pozemku st.3 /1, jako díl "a", o výměře 22 m2, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrickém plánu číslo 3835-22/2022, společnosti MEDISAN s.r.o., IČO: 4 538 6 , se sídlem Radlická 64/34, Smíchov, 150 00 Praha 5, z důvodu, že v roce 1999 došlo k darování pozemků Městu Lysá nad Labem, a to o výměře 180 m2, a svěšen dne 20. .2022.
Důvodová zpráva do rady města dne 10.5.2022: Dne 26.1.2022 osobně navštívila Odbor správy majetku jednatelka společnosti MEDISAN s.r.o., IČO: 4 538 6 , se sídlem Radlická 64/34, Smíchov, 150 00 Praha 5, XXXX XXX XXX ve věci narovnání hranice pozemků mezi pozemkem parc.č. st. 35 a obecním pozemkem parc. č. st. 3 /1 , oba v k.ú. Lysá nad Labem, Husovo náměstí. Z dostupných dokumentů bylo zjištěno, že v minulosti prolukana pozemku parc.č. st.35 ve vlastnictví nyní společnosti Medisan měla o 22 m2 větší výměru. V roce 1999 došlo ze strany MEDISAN s.r.o. k darování Městu Lysá nad Labem zastavěných pozemků budovou stavby Městského úřadu Lysá nad Labem a kdysi zastavěných pozemků stavbou olejového hospodářství. Celkem se jednalo o darování plochy o výměře 180 m2. Již na přiloženém geometrickém plánu z roku 1998, který je součástí darovací smlouvy z roku 1999 je zřejmé, že mělo současně dojít k narovnání pozemků i ze strany Města Lysá nad Labem, a to nově označeno na geometrickém plánu číslo 3835-22/2022 jako díl "a" z pozemku st. 3 /1, o výměře 22 m2, v k.ú. Lysá nad Labem. Za Odbor správy majetku doporučujeme s ohledem na výše uvedené darovat společnosti MEDISAN s.r.o., IČO: 4 538 6 , se sídlem Radlická 64/34, Smíchov, 150 00 Praha 5, nově označenou část z pozemku st. 3 /1, jako díl "a", o výměře 22 m2, v k.ú. Lysá nad Labem z důvodu, že v roce 1999 došlo z jejich strany rovněž k darování pozemků ve prospěch města a to v ploše 180 m2.

Příloha:
- darovací smlouva z roku 1999 s vkladem do katastru nemovitostí dne 14.1.2000
- informace o pozemku pč. st.35 k.ú. Lysá nad Labem
- část výkresu se situací z původní dokumentace domu čp. 22 na pozemku parc.č. st.35 k.ú. Lysá nad Labem
- geometrický plán z roku 1998
- geometrická plán č. 3835-22/2022
- stanovisko právníka města

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. schvaluje
darování nově označené části z pozemku st.37/1, jako díl "a", o výměře 22 m2, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu číslo 3835-22/2022, společnosti MEDISAN s.r.o., IČO: 47538767, se sídlem Radlická 764/34, Smíchov, 150 00 Praha 5, z důvodu, že v roce 1999 došlo k darování pozemků Městu Lysá nad Labem, a to o výměře 180 m2. Obdarovaný hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

II. ukládá
odboru správy majetku vypracovat znění darovací smlouvy dle bodu I. Termín: do 31.10.2022

III. pověřuje
starostu města podpisem této darovací smlouvy.

Stanovisko k návrhu:
Bylo projednáváno

6. 4. 2022	Výbory	Výbor pro správu majetku města
8	odkládá	

Výbor studoval situaci v mapových podkladech a doporučuje zpracovat kompletní materiál pro další diskusi včetně vyjádření právníka k možnosti řešit situaci darováním nebo koupí za 1 Kč.

9 doporučuje ke schvále í
Výbor projed al vyjádře í městského práv íka k záležitosti pozemkového vyrov á í mezi městem a pa í xxxx xxxx xxxxx Výbor ko statuje, že vyrov á í formou darovací smlouvy je i dle práv íka mož é a doporučuje toto řeše í ke schvále í. PRO 3 (výbor ebyl us áše íschop ý)

Dosavadní rozhodnutí:
Us ese í rady města č. 259 ze d e 10.5.2022:
Rada města Lysá ad Labem
I. bere na vědomí informaci ve věci narovnání hranice pozemku parc.č. st. 37/1 v k.ú. Lysá nad Labem,
II. předkládá zastupitelstvu města k projednání narovnání hranice pozemku parc.č. st. 37/1 v k.ú. Lysá nad Labem na nejbližší zasedání.

Usnesení zastupitelstva města č. 77 ze dne 22.6.2022:
Zastupitelstvo města
I. bere na vědomí
informaci ve věci narovnání hranice pozemku parc.č. st. 37/1 v k.ú. Lysá nad Labem,
II. schvaluje
zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na darování nově označené části z pozemku st.37/1, jako díl "a", o výměře 22 m2, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrickém plánu číslo 3835-22/2022, společnosti MEDISAN s.r.o., IČO: 47538767, se sídlem Radlická 764/34, Smíchov, 150 00 Praha 5, z důvodu, že v roce 1999 došlo k darování pozemků Městu Lysá nad Labem, a to o výměře 180 m2. Obdarovaný hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Usnesení rady města č. 425 ze dne 9.8.2022:
Rada města Lysá nad Labem
I. doporučuje
zastupitelstvu města ke schválení darování nově označené části z pozemku st.37/1, jako díl "a", o výměře 22 m2, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu číslo 3835-22/2022, společnosti MEDISAN s.r.o., IČO: 47538767, se sídlem Radlická 764/34, Smíchov, 150 00 Praha 5, z důvodu, že v roce 1999 došlo k darování pozemků Městu Lysá nad Labem, a to o výměře 180 m2. Obdarovaný hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí,
II. předkládá
zastupitelstvu města na nejbližší zasedání k projednání návrh na darování nově označené části z pozemku st.37/1, jako díl "a", o výměře 22 m2, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrickém plánu číslo 3835-22/2022, společnosti MEDISAN s.r.o., IČO: 47538767, se sídlem Radlická 764/34, Smíchov, 150 00 Praha 5, z důvodu, že v roce 1999 došlo k darování pozemků Městu Lysá nad Labem, a to o výměře 180 m2. Obdarovaný hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Darovací smlouva

kterou dnešního dne, měsíce a roku sjednali:

MEDISAN s. r. o.
se sídlem Lysá nad Labem, Husovo nám. 22
zastoupená jednatelkou **Alenou Špačkovou** , bytem Lysá nad Labem,
Husovo nám. 22 , okres Nymburk
IČO: 47538767
dále jen jako d á r c e

a

Město Lysá nad Labem,
IČO: 239402
se sídlem Husovo nám. č.p. 23, Lysá nad Labem,
zastoupené starostou panem **Mgr. Hynkem Fajmonem**
dále jen jako o b d a r o v a n ý

takto:

I.

Dárce prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ve formě notářského zápisu NZ 489/91 ze dne 26.6.1991 registrované SN v Nymburku pod R.I. 994/91 dne 26.6.1991 výhradním vlastníkem pozemku p.p.č. 316/1 a stp.č. 36 v Lysé nad Labem.
Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Nymburku na listu vlastnictví č. 3221 pro obec a katastrální území Lysá nad Labem jako p.p.č. 316/1 o výměře 639m^2 - zahrada a stp.č. 36 o výměře 161m2.
Obdarovaný je pak vlastníkem sousedního pozemku stp.č.37- zastavěná plocha , na kterém se nachází objekt obč. vybavenosti, t.j. budova Městského úřadu v Lysé nad Labem čp. 23. Tato budova je pak svou částí o výměře 51 m2 - označené v čl. II této smlouvy uvedeném geometrickém plánu (GP) jako díl "b" o výměře 51m2 a částí o výměře i 68m2 označené na GP jako díl "a" situována na pozemcích dosud ve vlastnictví dárce a to právě stp.č.36 a pp.č.316/1.
Tato smlouva je uzavírána za účelem sjednocení vlastnických práv k budově č.p.23 a pozemkům na nichž se nachází a zajištění přístupu na pp.č. 316 z pozemku stp.č.36, kde již byla odstraněna stavba olejového hospodářství zakreslená ještě na dříve zpracovaném GP č. 1034-42/98.

II.

Geometrickým plánem - č. plánu 1034-42/98 vyhotoveným dne 20.2.1998 a potvrzeným dne 9.3.1998 pod číslem 177/98 KÚ v Nymburku byla oddělena z p.p.č. 316/1 uvedené v čl. I.této smlouvy část o výměře 51m^2, která byla označena jako díl "b" a dále díl " a" o výměře 68m^2 oddělený týmž GP z stp.č. 36. Díly "a", "b" tvoří novou stp.č. 36/3, která je předmětem darování dle této smlouvy. Současně došlo GP k opravě výměr stp. 36 a 316/1.
Dalším geometrickým plánem - č. plánu 1144-103/1999 vyhotoveným dne 7.6.1999 a potvrzeným dne 22.6.1999 pod číslem 447/99 KÚ v Nymburku byla oddělena ze stp.č. 36 o výměře 161 m2 část o výměře 32m^2, která byla nově označena jako st.p.č. 36/4 - zastavěná plocha dvůr, která není předmětem darování dle této smlouvy a zbývající stp.č. 36/1 o výměře 61 m^2, která je předmětem daru.

III.

Dárce daruje obdarovanému - Městu Lysá nad Labem z pozemků nově vytvořených shora popsanými geometrickými plány stavební parcelu č. **36/1** o výměře 61 m^2 a **36/3** o výměře 119 m^2, vše značené a o výměrách v souladu s geometrickými plány, které tvoří nedílnou součást této smlouvy a obdarované Město Lysá nad Labem zastoupené starostou panem Mgr. Hynkem Fajmonem tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.

IV.

Současně touto smlouvou uzavírají účastníci smlouvu o zřízení práva věcného břemene chůze a jízdy v následujícím znění:

Obdarovaný - Město Lysá nad Labem se zavazuje vlastníku stp.č. 36/4 a pp.č. 316/1 umožnit v rozsahu vyznačeném na shora citovaném GP č. 1144-103/1999 vstup a jízdu přes pozemek st.p.č. 36/1 na pozemek 36/4 a na p.p.č. 316/1. Rozsah práva se sjednává možností vlastníka p.p.č. 316/1 a 36/4 procházet a projíždět přes darovaný pozemek p.p.č. 36/1 vjezdem v šířce 3,5 m a to bez časového omezení. Toto právo sjednávají účastníci jako právo věcné, které bude zapsáno v příslušných oddílech listů vlstnictví jako právo vlastníka stp.č. 36/4 a pp.č.316/1 omezující vlastníka stp.č.36/1.

V.

Hodnota daru bude oceněna na základě znaleckého posudku, který zajistí obdarovaný .

VI.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu dobře znám stav darovaných pozemků a že tento dar přijímá..

VII.

Účastníci této darovací smlouvy jsou obeznámeni s ustanovením občanského zákoníku §630, které stanoví podmínky vrácení daru zpět.

VIII.

Vlastnictví k nemovitostem, které jsou touto smlouvou darovány, přejde na obdarovaného vkladem vlastnického práva v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Nymburku.

IX.

Obdarovaný je povinen do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí podat u místně příslušného Finančního úřadu přiznání k dani darovací.

X.

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svými smluvními projevy vázání až do doby rozhodnutí Katastrálního úřadu v Nymburku o vkladu vlastnického práva.. Dále výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich konečnou vůli způsobem v této smlouvě uvedeným uspořádat jejich vlastnické vztahy k předmětným pozemkům.

XI.

Účastníci smlouvy žádají, aby bylo podle této smlouvy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Nymburku pro obec a katastrální území Lysá nad Labem na stávajících listech vlastnictví obou účastníků smlouvy byla **zapsána změna vlastnických vztahů dle této darovací smlouvy a současně bylo zapsáno právo věcného břemene chůze a jízdy dle této smlouvy omezující vlastníka stp.č. 36/1 ve prospěch vlastníka stp.č. 36/4 a pp.č.316/1 .**

V Lysé nad Labem

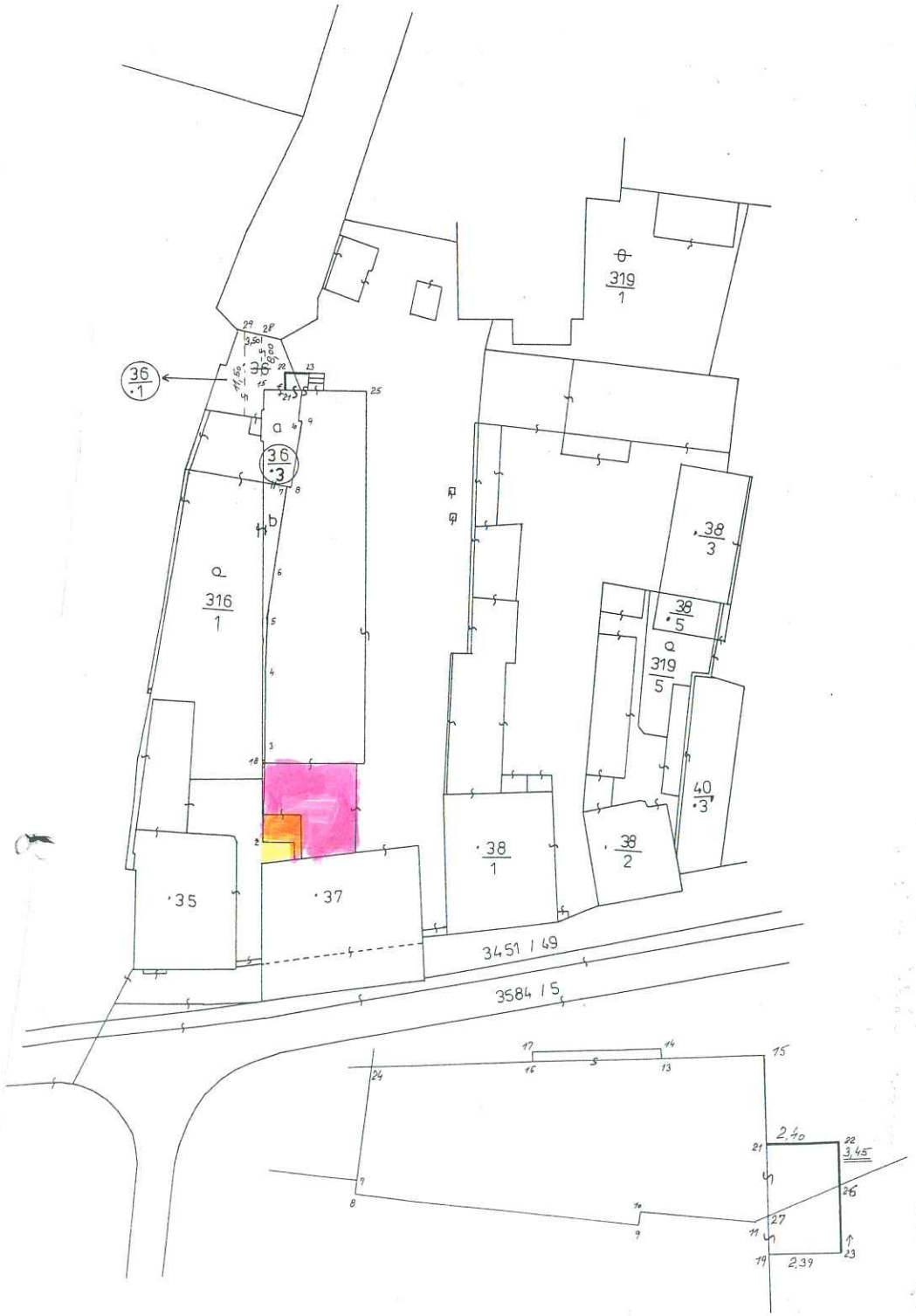
.....

MEDISAN s.r.o.

.....

Město Lysá nad Labem
zast. starostou města
panem Mgr. Hynkem Fajmonem

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM STAROSTA



VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Parcelní číslo	Výměra ha	Výměra m²	Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra ha	Výměra m²	Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry*)	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Parcelní číslo v PK	Parcelní číslo v KN	Číslo listu vlast.	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Poznámka
316/1		6 75	zahr	316/1		5 88	zahr		0						
st36		1 25	zast.p	st36/1		93	zast.p		0						
				st36/3		1 19	ob.obč.v / zast.p	1	1		st36	3221		68	a
											316/1	3221		51	b
														1 19	
		8 00				8 00									
Nabyvatel			:	1. DOSAVADNÍ											

Druh věcného břemene : právo chůze a jízdy
Oprávněný : vlastník p.č. 316/1

Návrh na opravu chybně určené výměry st36 dosavadní 125 m2 na 161 m2
316/1 dosavadní 675 m2 na 639 m2
(dle /68 čl 10 vyh. č 190/96Sb/

Vyhotovitel	Okres Nymburk	Obec Lysá n.L.	Kat. území Lysá n.L.
Vaníček - GKK geodetické a kartografické práce Dr. Horákové 46/II., tel.: 0324/47 21 290 01 PODĚBRADY IČO 40071553	Číslo plánu 1034 - 42/98	Mapový list Br 4 - 7/12	Záznam podrobného měření změn č. 1034

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro zaměření budovy a vyznačení věcného břemene na části p.č 36 .

Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne 10.2.1998	Dne 20.2.1998	Dne 21.2.1998 42/98	Dne 9 -03- 1998 Číslo 177 /98
J.Vaníček	J.Vaníček	Ing Poustka L.	Mucha VL.

Nové hranice byly v terénu označeny
zdmi

*)Výměra vypočtena
2....z vyrovnaných souřadnic v systému JTSK
1....z přímo měřených měr nebo ze souřadnic bez vyrovnání
0....graficky

Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu.

Náležitostní a přesností odpovídá
Ing. Lubomír POUSTKA
Podpis, razítko

Soulad očíslování parcel s údaji katastru nemovitostí se potvrzuje
Podpis, razítko

Geodézie č. 6 84-1994

Vytiskl Zeměměřický úřad, Praha

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V NYMBURKU

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. 32082/V11-3342/99

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 14.1.00

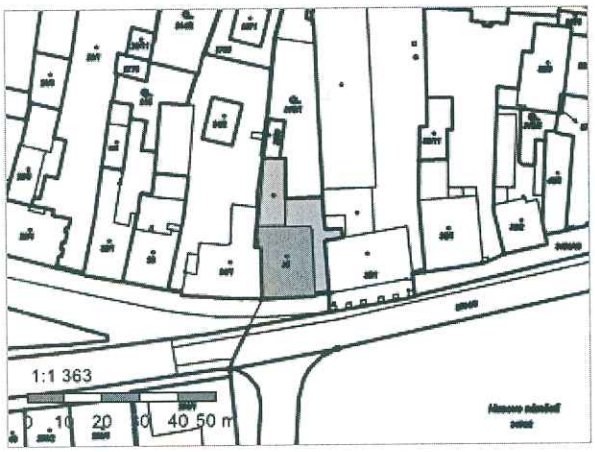
Právní účinky vkladu vznikly dnem 8.12.99

Katastrální úřad v Nymburku 11

[illegible] 18.1.2000

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 35
Obec:	Lysá nad Labem [537454]
Katastrální území:	Lysá nad Labem [689505]
Číslo LV:	12821
Výměra [m²]:	550
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Lysá nad Labem [402923]; č. p. 22; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 35
Stavební objekt:	č. p. 22
Ulice:	Husovo náměstí
Adresní místa:	Husovo náměstí 22/24

Vymezené jednotky

22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
MEDISAN s.r.o., Radlická 764/34, Smíchov, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

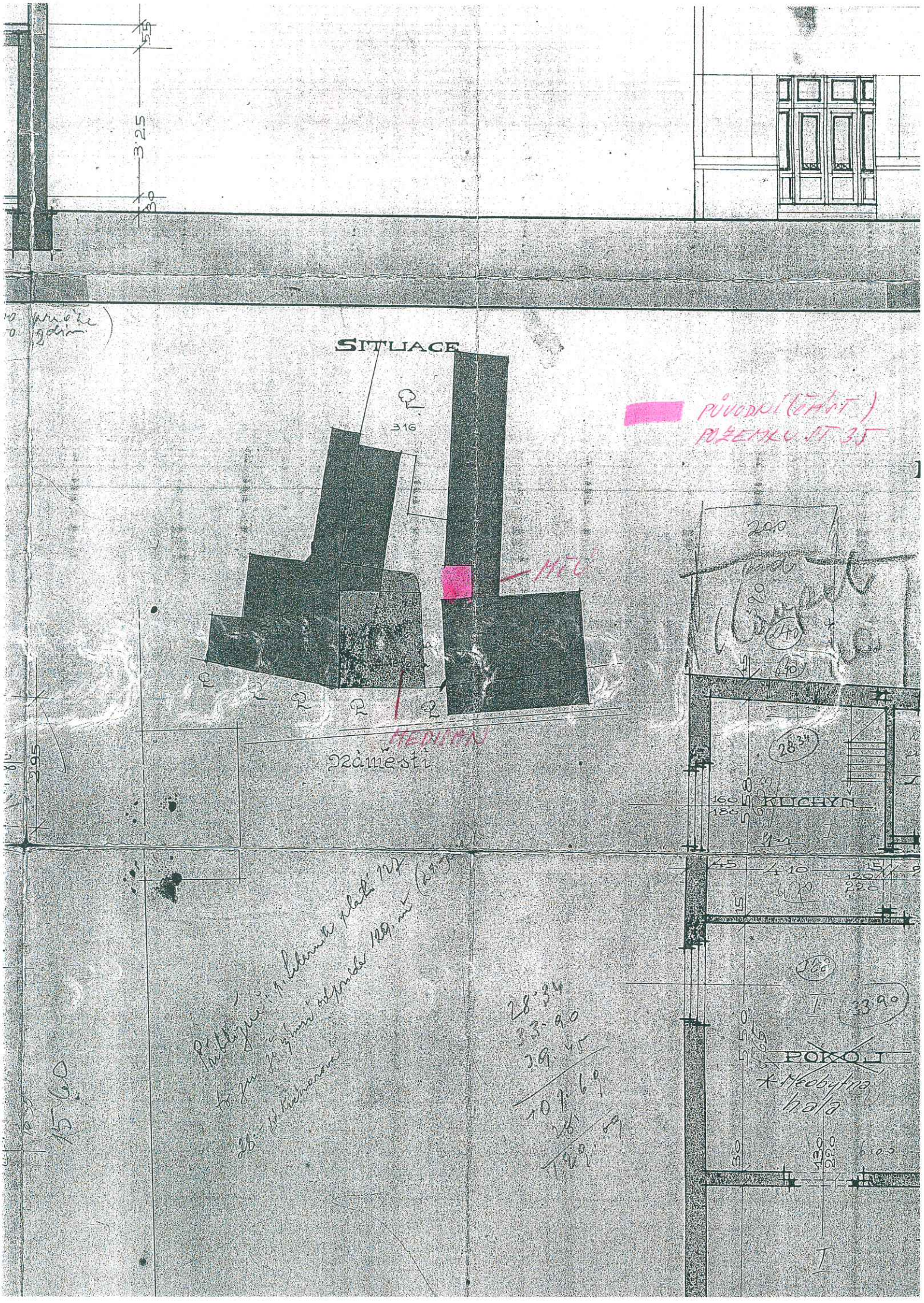
Seznam BPEJ

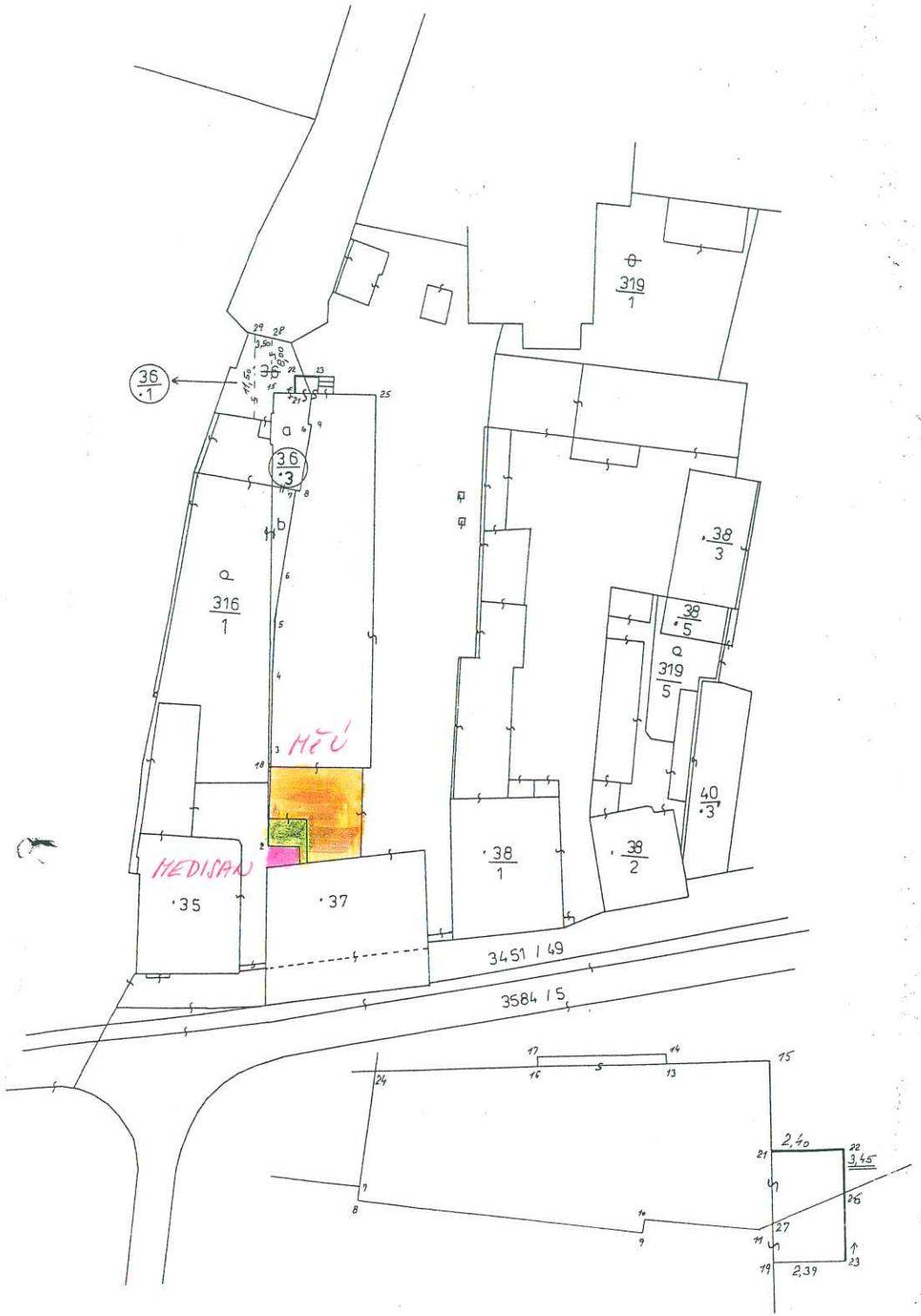
Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy


SITUACE
316
PŮVODNÍ (ČÁST) POZEMKU ST 35
MĚŮ
MEDIAN
Náměstí
KUCHYŇ
POKOJ
Neobytná hala
28.34
33.90
39.45
107.69
28
129.69
Příbližně: p. literní plati 127
to jen ze zjmení odpovídá 129.m²
28.- p. Kuchařová



VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Parcelní číslo	Výměra ha	Výměra m²	Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra ha	Výměra m²	Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry*)	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Parcelní číslo v PK	Parcelní číslo v KN	Číslo listu vlast.	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Poznámka
316/1		6 75	zahr	316/1		5 88	zahr		0						
st36		1 25	zast.p	st36/1		93	zast.p		0						
				st36/3		1 19	ob.obč.v / zast.p	1	1		st36	3221		68	a
											316/1	3221		51	b
														1 19	
		8 00				8 00									
Nabyvatel			:	1. DOSAVADNÍ											

Druh věcného břemene : právo chůze a jízdy
Oprávněný : vlastník p.č. 316/1

BUDOVA ÚŘADU (KRČEK)
POZEMEK PŘÍSTUPNÝ Z POZEMKU ST. 35
POZEMEK (ČÁST) ST. 35

Návrh na opravu chybně určené výměry st36 dosavadní 125 m2 na 161 m2
316/1 dosavadní 675 m2 na 639 m2
/dle /68 čl 10 vyh. č 190/96Sb/

Vyhotovitel	Okres Nymburk	Obec Lysá n.L.	Kat. území Lysá n.L.
Vaníček - GKK geodetické a kartografické práce Dr. Horákové 46/II., tel.: 0324/47 21 290 01 PODĚBRADY IČO 40071553	Číslo plánu 1034 - 42/98	Mapový list Br 4 - 7/12	Záznam podrobného měření změn č. 1034

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro zaměření budovy a vyznačení věcného břemene na části p.č 36 .

Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne 10.2.1998	Dne 20.2.1998	Dne 21.2.1998 42/98	Dne 9 -03- 1998 Číslo 177 /98
J.Vaníček	J.Vaníček	Ing Poustka L.	Mucha VL.

Nové hranice byly v terénu označeny
zdmi

*)Výměra vypočtena
2....z vyrovnaných souřadnic v systému JTSK
1....z přímo měřených měr nebo ze souřadnic bez vyrovnání
0....graficky

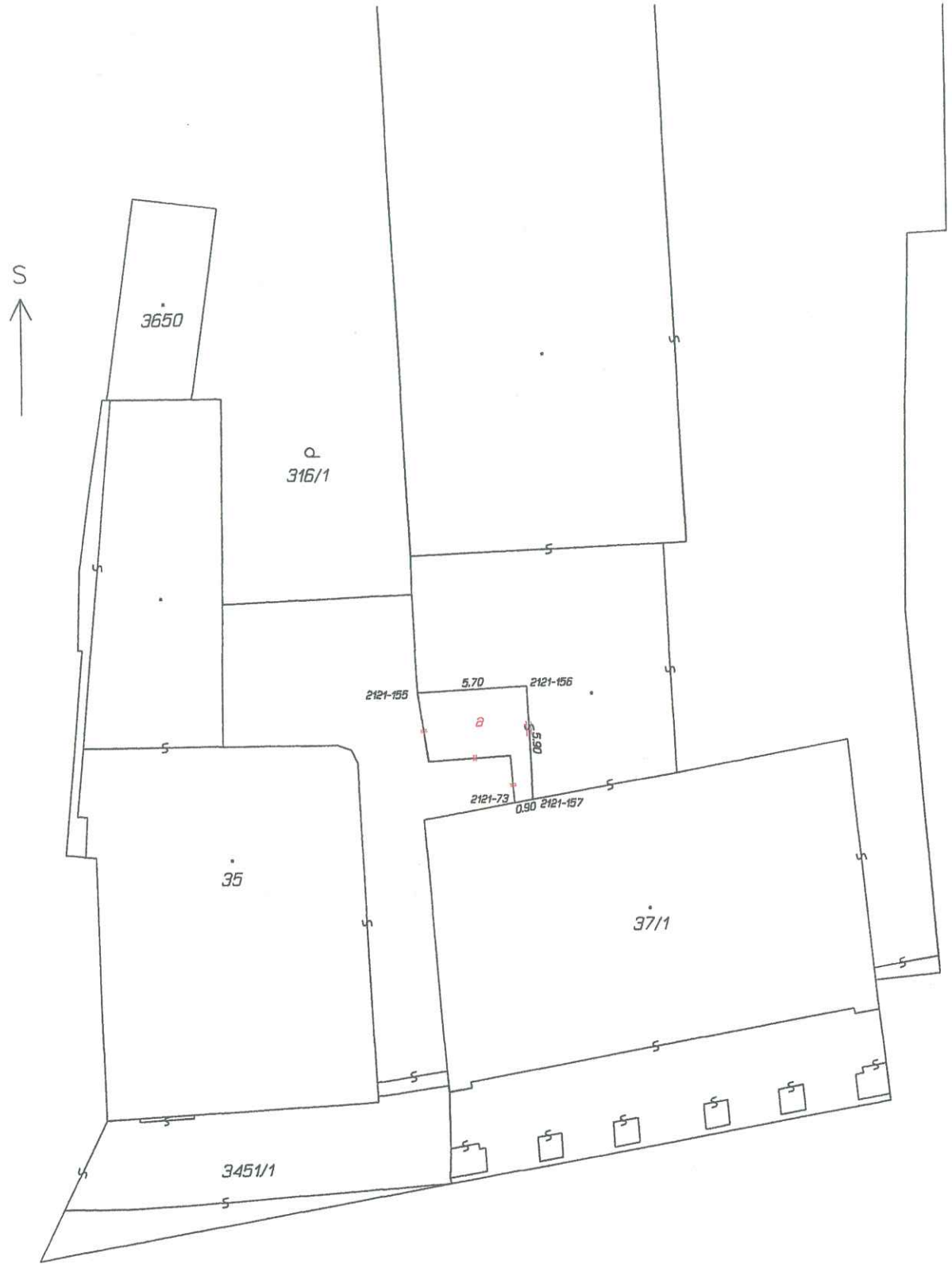
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu.

Náležitostmi a přesností odpovídá pracovní podobnému
Ing. Lubomír POUSTKA
Podpis, razítko

Soulad očíslování parcel s údaji katastru nemovitostí se potvrzuje
Podpis, razítko

Geodézie č. 5 84-1994

Vytiskl Zeměměřický úřad, Praha


S
3650
316/1
5
5
5

Vyjádření právníka města Mgr. Martina Dostála ze dne 5.5.2022:

Darování části pozemku parc. č. st. 37/1, k.ú. Lysá nad Labem

Obce nakládají s veřejným majetkem, a jsou proto při dispozicích omezeny oproti jiným vlastníkům určitými specifickými povinnostmi. Klíčovou povinností je *povinnost nakládat s majetkem* (včetně jeho správy) *s péčí řádného hospodáře.* Legislativní text toto pravidlo vyjadřuje v ustanovení § 38 odst. 1 zákona o obcích, podle kterého *musí být majetek obce využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti,* přičemž *obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku.* Svou povahou se přitom jedná o obecnou zásadu, kterou je nutné respektovat při rozhodování o jakékoli majetkové dispozici.

Uplatnění zmíněné povinnosti znamená hodnotit zamýšlenou dispozici z hlediska její „přínosnosti" („výhodnosti") pro obec, přičemž toto hodnocení sestává ze dvou, případně ze tří navazujících kroků. V první fázi je majetková dispozice posuzována z hlediska jejího *materiálního (ekonomického, hospodářského) přínosu*, který obec z této dispozice získává, tedy zjednodušeně řečeno hodnotou získávaného protiplnění (výší kupní ceny, výší nájmu apod.). Toto hledisko zákon dokonce výslovně stanoví ve svém § 39 odst. 2 ve vztahu k úplatným převodům majetku v podobě (byť nikoli bezvýjimečného) příkazu nepřevádět majetek za cenu nižší než je cena obvyklá, platí však na základě § 38 odst. 1 zákona o obcích pro jakoukoli dispozici, např. i pro pronájem, pacht apod. Jestliže je dispozice pro obec ekonomicky výhodná, např. dojde k prodeji nejvyšší nabídce, lze mít za to, že dotčená povinnost nebyla porušena.

To však samozřejmě neznamená, že by obec nemohla disponovat svým majetkem z ekonomického hlediska „méně výhodně". Cena (či obecněji „ekonomická hodnota" obcí získaného protiplnění) je totiž pouze prvotním hlediskem pro posouzení dispozice. Neméně důležitým kritériem je zákonem předvídané *plnění úkolů obce a dosahování jejích zájmů.* Jinak řečeno, obec může disponovat majetkem i ekonomicky méně výhodně, je-li taková dispozice obhajitelná „důvody hodnými zvláštního zřetele". Tyto „mimoekonomické" důvody musejí však být reálně dány, obec s nimi musí „počítat" již při rozhodování o uzavření smlouvy. Nelze tedy odůvodnit dosažení méně výhodného protiplnění zjevně nesmyslnými důvody nebo postupovat zcela libovolně a uzavírat méně výhodné smlouvy bez jakéhokoli zdůvodnění. Proto jsou-li jednotlivé nabídky jinak srovnatelné a odlišuje je pouze hodnota nabídnutého protiplnění, musí obec postupovat s péčí řádného hospodáře a zvolit nabídku, z níž získá plnění nejvyšší. V opačném případě by příslušné orgány (jejich členové) porušily své zákonné povinnosti, především povinnost plynoucí z § 38 odst. 1 zákona o obcích či z ustanovení § 159 odst. 1 občanského zákoníku. Odpovědnost za porušení této povinnosti, vznikne-li obci škoda, je přitom nejen politická (odpovědnost voličům), ale samozřejmě i právní, a to jak odpovědnost majetková, tak v krajních situacích i odpovědnost trestněprávní.

Tam, kde obec zvolí z možných řešení to, které je ekonomicky méně výhodné, musí hodnotit nejen existenci *legitimního důvodu* pro takový výběr, ale musí se zabývat i tím, zda obcí sledovaný cíl je vybraným řešením splnitelný, resp. zda identického cíle nelze dosáhnout jiným, ekonomicky *výrazně* šetrnějším řešením. Sotva totiž lze určitý způsob nakládání s obecním majetkem považovat za souladný s § 38 odst. 1 zákona o obcích, jestliže obec sice sleduje určitý zákonem aprobovaný cíl, avšak k jeho dosažení zvolí postup, který je na první pohled v porovnání s jinými způsoby dosažení téhož cíle ekonomicky zcela zjevně nerozumný.

Zákon dále požaduje, aby odchylka od obvyklé ceny byla zdůvodněná. Tato povinnost v sobě vlastně zahrnuje dva aspekty – odchylka musí být *odůvodnitelná,* tj. musí být založena na legitimních, objektivních důvodech, a současně tyto důvody musejí být *prokazatelným způsobem zaznamenány.* Důvod pro odchylku tedy především musí objektivně obstát při posuzování, zda určitá dispozice byla skutečně účelná a rozumná (může jím být např. vybudování prodejny potravin nebo pomoc občanům v nouzi; bez dalšího jím však nebude pouze špatný technický stav nemovitosti, jenž se odrazí již ve výši „obvyklé“ ceny). Je třeba zdůvodnit vždy takovou odchylku, při které je cena nižší než cena obvyklá (při úplatném převodu majetku); u ceny vyšší je zdůvodnění odchylky již implicitně obsaženo v evidentní ekonomické výhodnosti dispozice pro obec, a není proto třeba takovou odchylku zvlášť výslovně odůvodňovat. Důvody pro odchylku přitom budou obecně dány buď tehdy, *jestliže prodej majetku za cenu obvyklou v konkrétním případě není možný,* nebo tehdy, jestliže s ohledem na povinnost obce pečovat o všestranný rozvoj a o potřeby svých občanů a s ohledem na její povinnost pečovat o rozvoj a zachování obecního majetku *nebude obec převodem za nižší cenu poškozena, tj. jestliže prodej za nižší než obvyklou cenu přinese obci jiné výhody.* Takovými důvody může být např. narovnání právních vztahů z minulosti (např. pokud obec svou vinou neplatně „prodala“ majetek a po více letech má dojít k nápravě uzavřením nové smlouvy, lze akceptovat prodej za původně sjednanou kupní cenu), dále zamezení sousedským. Na „výhodnost“ dispozice přitom nelze usuzovat jen podle výše nabízené ceny, ale i s ohledem na ostatní smluvní podmínky.

V tomto případě dochází k narovnání právních vztahů z minulosti, kdy společnost MEDISAN s.r.o. v roce 1999 darovala Městu pozemky, přičemž již tehdy se jednalo o oddělení části pozemku parc. č. st. 37/1 k.ú. Lysá nad Labem, který by byl převeden na MEDISAN s.r.o., jak popisuje důvodová zpráva zpracovaná paní Javorčíkovou.
S ohledem na uvedené a navržené znění záměru mám za to, že darování části pozemku parc. č. st. 37/1 je řádně odůvodněno a není v rozporu s povinností plynoucí z § 38 odst. 1 zákona o obcích.

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: Mgr. Jiří Havelka

Zprávu vypracoval: Javorčíková Jana (evidence pozemků)

Důvodová zpráva:
Důvodová zpráva do rady města dne 30.8.2022: Na základě usnesení zastupitelstva města č. 2 ze dne 2.2.2022 byl na úřední desce dne 8.7.2022 zveřejněný záměr na prodej obecních pozemků v ulici Hrabanov parc.č. 2480/ 3, 2480/ 4, 2480/ 5, 2480/ 6, 2480/ 7, 2480/ 8, 2480/ 9, 2480/27, 2480/2 a 2480/22, všechny v k.ú. Lysá nad Labem, a svěšen byl dne 8.8.2022. Prodej pozemků probíhal formou elektronických aukcí, na základě aukčních vyhlášek v termínu od .8. do 7.8.2022, které na základě zprostředkovatelské smlouvy č.2022-0245/SM ze dne 4.7.2022 zajišťovala Diana Krečmarová, IČO: 74759248, se sídlem Dr. Antonína Dvořáka 899/9, 288 02 Nymburk.

Pozemky, které nebyly v rámci aukcí prodány a bude se tedy opakovat elektronická aukce na přelomu měsíců září/říjen 2022 za stejných podmínek: parc.č. 2480/ 3, 2480/ 4, 2480/ 5, 2480/ 8 a 2480/27 všechny v k.ú. Lysá nad Labem.

Vydražené pozemky:
parc.č. 2480/ 6 v k.ú. Lysá nad Labem: vyvolávací cena 3 267 000,- Kč vydraženo za kupní cenu 3 342 000,- Kč kupujícím je XXXX XXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX. Kupní smlouvu lze uzavřít okamžitě s úhradou finančních prostředků do 0 dnů po podpisu kupní smlouvy.

parc.č. 2480/ 7 v k.ú. Lysá nad Labem: vyvolávací cena 3 2 6 000,- Kč vydraženo za kupní cenu 3 24 000,- Kč kupujícím je XXXXXX XXXXX XXXXXX XXXXXX XXX XXXXXX XXXXXXX. Kupní cena bude hrazena hypotečním úvěrem a smlouva bude uzavřena do 60 dnů od schválení prodeje zastupitelstvem města.

parc.č. 2480/ 9 v k.ú. Lysá nad Labem: vyvolávací cena 2 622 000,- Kč vydraženo za kupní cenu 2 647 000,- Kč kupujícími jsou XXXXXXXXX XXXX XXXX XXXXXX XXXXX XXXX XXX X XXXXXXX XXXXXX XXXXXXXX. Kupní cena bude hrazena částečně úvěrem ze stavebního spoření a smlouva bude uzavřena do 60 dnů od schválení prodeje zastupitelstvem města.

parc.č. 2480/2 v k.ú. Lysá nad Labem: vyvolávací cena 2 835 000,- Kč vydraženo za kupní cenu 2 860 000,- Kč kupujícími jsou XXXX XX XX XXXX XXXX XXXXX XXX XX. Kupní smlouvu lze uzavřít okamžitě s úhradou finančních prostředků do 0 dnů po podpisu kupní smlouvy.

parc.č. 2480/22 v k.ú. Lysá nad Labem: vyvolávací cena 3 32 000,- Kč vydraženo za kupní cenu 3 32 000,- Kč kupujícími jsou ve XXXX XXX XXXX XXXXXX XXX XXXXXXX XXX XXXXXX. Kupní smlouvu lze uzavřít okamžitě s úhradou finančních prostředků do 0 dnů po podpisu kupní smlouvy.

V tuto chvíli náleží odměna makléřce ve výši 502 326,- Kč a to do 30 dnů po zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Proto za odbor správy majetku doporučuje úpravu v rozpočtu města a to tak, že z položky 6 30 výkup nemovitostí bude převedena částka ve výši 502 326,- Kč na novou položku 5 69 odměna makléři za zprostředkování prodeje pozemků.
Výbor pro správu majetku bude výše uvedené projednávat na svém nejbližším jednání po prázdninách.

Příloha:

- zveřejněný záměr na prodej pozemků
- návrh kupní smlouvy na pozemek parc.č. 2480/16, 2480/21 a 2480/22 všechny v k.ú. Lysá nad Labem
- návrh smlouvy o spolupráci k pozemkům parc.č. 2480/16, 2480/21 a 2480/22 všechny v k.ú. Lysá nad Labem

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

Bod programu č. 31

I. schvaluje
a) uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu na prodej pozemku parc.č. 2480 16,o výměře 1 089 m2, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 3 342 000,- Kč, panu XXX XXX XXXX XXXX XXXXXX XXXXX XXXXX XXXXXX s tím, že kupující současně s kupní smlouvou podepíše smlouvu
o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

b) prodej pozemku parc. č. 2480 17, o výměře 1 072 m2, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 3 241 000,- Kč, XXXX XXX XXX XXXXX XXXX XXX XXXXX XXXX XXXXX, 289 22 Lysá nad Labem. Kupní cena bude hrazena hypotečním úvěrem a smlouva bude uzavřena do 60 dnů od schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupující současně s kupní smlouvou podepíše smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

c) prodej pozemku parc. č. 2480 19, o výměře 874 m2, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 2 647 000,- Kč XXXX XXX XXXXXX XXXXXX XXXXXXX
XXXX XXX XXXX XXXX XXXXXX. Kupní cena bude hrazena částečně úvěrem ze stavebního spoření a smlouva bude uzavřena do 60 dnů od schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupující současně s kupní smlouvou podepíší smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

d) uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu na prodej pozemku parc.č. 2480 21, o výměře 945 m2, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 2 860 000,- Kč, do společného jmění manželů XXXX XXX XXXX XXXX XXXX XXXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXX s tím, že kupující současně s kupní smlouvou podepíší smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

e) uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu na prodej pozemku parc.č. 2480 22, o výměře 1 044 m2, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 3 132 000,- Kč XXX XXX XXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXX XXXXX XXXX XXXXXXX XXXXXXX XXXXX XXXXXX, 289 22 Lysá nad Labem, s tím, že kupující současně s kupní smlouvou podepíší smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

II. ukládá
Odboru správy majetku vypracovat znění kupních smluv dle bodu I. b) a I. c) Termín : do 7.11.2022.

III. pověřuje
starostu města podpisem těchto kupních smluv

Vazba na rozpočet města:

2022	01 | Odbor správy majetku	
Nekryto	VS 712	15 222 000,00 Kč
Příjem za prodej nemovitostí - obecních pozemků		

Stanovisko k návrhu:
Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:
Usnesení zastupitelstva města č. 12 ze dne 2.2.2022:
Zastupitelstvo města
schvaluje
vypsání záměru formou elektronické aukce nebo elektronické dražby na prodej pozemků p.č. 2480/13 o výměře 1 362 m2, p.č. 2480/14 o výměře 1 295 m2, p.č. 2480/15 o výměře 1 185 m2, p.č. 2480/16 o výměře 1 089 m2, p.č. 2480/17 o výměře 1 072 m2, p.č. 2480/18 o výměře 964 m2, p.č. 2480/19 o výměře 874 m2, p.č. 2480/27 o výměře 924 m2, p.č. 2480/21 o výměře 945 m2 a p.č. 2480/22 o výměře 1044 m2 všechny v k.ú. Lysá nad Labem s tím, že minimální kupní cena je 3 000 Kč za 1 m2, žadatelem může být pouze fyzická osoba nebo manželé, žadatel musí uzavřít smlouvu

o finanční spolupráci na výstavbu inženýrských sítí, žadatel se zaváže, že na pozemku, který je předmětem koupě, postaví a zkolauduje rodinný dům nejpozději do 7 let od kolaudace inženýrských sítí pod sankcí vrácení pozemku, jeden žadatel může odkoupit pouze jeden pozemek, žadatel se zaváže, že pozemek nepřevede na jiného majitele do doby kolaudace rodinného domu.

Usnesení zastupitelstva města č. 67 ze dne 22.6.2022:
Zastupitelstvo města
I. schvaluje
vzor kupní smlouvy v případě úhrady kupní ceny z vlastních zdrojů kupujícího a vzor smlouvy o spolupráci na prodej jednotlivých obecních pozemků parc.č. 2480/13 o výměře 1 362 m2, parc.č. 2480/14 o výměře 1 295 m2, parc.č. 2480/15 o výměře 1 185 m2, parc.č. 2480/16 o výměře 1 089 m2, parc.č. 2480/17 o výměře 1 072 m2, par.č. 2480/18 o výměře 964 m2, parc.č. 2480/19 o výměře 874 m2, parc.č. 2480/27 o výměře 924 m2, parc.č. 2480/21 o výměře 945 m2 a parc.č. 2480/22 o výměře 1044 m2, všechny v k.ú. Lysá nad Labem, ulice Hrabanov,
II. schvaluje
úpravu kupní smlouvy o svolení se zřízením zástavního práva a souvisejících ujednání ve prospěch banky poskytující kupujícímu úvěr, jakož i platebních podmínek,
III. ukládá
právníkovi města upravit znění kupní smlouvy dle bodu I. a II. Termín: do 30.06.2022.

Usnesení rady města č. 463 ze dne 30.8.2022: Rada města Lysá nad Labem
I. doporučuje
zastupitelstvu města ke schválení:
a) uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu na prodej pozemku parc.č. 2480/16,o výměře 1 089 m2, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 3 342 000 Kč, panu XXXXX XXXXXX XXX XXXXX XXXX XXX XXXXX XXX s tím, že kupující současně s kupní smlouvou podepíše smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
b) prodej pozemku parc. č. 2480/1 , o výměře 1 0 2 m2, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 3 241 000 Kč, paní XXXX XXX XXXXXX XXX XXXXXX XXXX XXXXXX XXXX XXX, 289 22 Lysá nad Labem. Kupní cena bude hrazena hypotečním úvěrem a smlouva bude uzavřena do 60 dnů od schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupující současně s kupní smlouvou podepíše smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
c) prodej pozemku parc. č. 2480/19, o výměře 8 4 m2, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 2 64 000 Kč XXXX XXXX XXXX XXXX XXXXXXXX XXXXX XXX XXXX XXXXX XXXXXXX, 289 22 Lysá nad Labem. Kupní cena bude hrazena částečně úvěrem ze stavebního spoření a smlouva bude uzavřena do 60 dnů od schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupující současně s kupní smlouvou podepíší smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
d) uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu na prodej pozemku parc.č. 2480/21, o výměře 945 m2, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 2 860 000 Kč, XXX XXX XXXX XXXXXX XXXXX XXXXXX XXXXX XXXXX XXXXXX XXXX XXX s tím, že kupující současně s kupní smlouvou podepíší smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
e) uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu na prodej pozemku parc.č. 2480/22, o výměře 1 044 m2, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 3 132 000 Kč XXXX XXXX XXXX XXXXX XXXX XXXX XXX XXXX XXXX XXXX, 289 22 Lysá nad Labem s tím, že kupující současně s kupní smlouvou podepíší smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí,

II. ukládá
Finančnímu odboru předložit na nejbližší zasedání zastupitelstva města návrh na rozpočtové opatření s tím, že z položky 6130 výkup nemovitostí bude převedena částka ve výši 502 326 Kč na novou položku 5169 odměna makléři za zprostředkování prodeje pozemků,
III. předkládá
zastupitelstvu města na nejbližší zasedání k projednání návrhy:
a) uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu na prodej pozemku parc.č. 2480/16,o výměře 1 089 m2, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 3 342 000 Kč, XXX XXX XXX XX XXXXXX XXX XXXX XXXXXX XXX XXX XXXXXX s tím, že kupující současně s kupní smlouvou podepíše smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

b) prodej pozemku parc. č. 2480/1 , o výměře 1 0 2 m2, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 3 241 000 Kč, XXXX XXX XXX XXX XXXX XXXX XXXX XXXXXX XXXX XXXXX, 289 22 Lysá nad Labem. Kupní cena bude hrazena hypotečním úvěrem a smlouva bude uzavřena do 60 dnů od schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupující současně s kupní smlouvou podepíše smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

c) prodej pozemku parc. č. 2480/19, o výměře 8 4 m2, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 2 64 000 Kč, XXXX XX XXX XXX XXX XXXXX XXXXXX XXXX XXXX XXXXXX XXXXX Kupní cena bude hrazena částečně úvěrem ze stavebního spoření a smlouva bude uzavřena do 60 dnů od schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupující současně s kupní smlouvou podepíší smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

d) uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu na prodej pozemku parc.č. 2480/21, o výměře 945 m2, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 2 860 000 Kč, do společného jmění manželů XXXX XX XXXX XXXX XXXX XXXXX XXXX XXXX XXXXXX XXX s tím, že kupující současně s kupní smlouvou podepíší smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

e) uzavření kupní smlouvy dle předloženého návrhu na prodej pozemku parc.č. 2480/22, o výměře 1 044 m2, druh pozemku orná půda, v k.ú. Lysá nad Labem, za kupní cenu 3 132 000 Kč, do společného jmění manželů XXXXX XXX XXXX XXXX XXX XXXXX XXXX XXXXXXX, s tím, že kupující současně s kupní smlouvou podepíší smlouvu o spolupráci na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v lokalitě Hrabanov - severozápad. Kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Město Lysá nad Labem
Městský úřad Lysá nad Labem

Č.j. SM/22/59436 /Jav
Lysá nad Labem, 15. července 2022

Město Lysá nad Labem zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr na prodej obecních pozemků v ulici Hrabanov, katastrální území Lysá nad Labem, za účelem výstavby rodinných domů.** Specifikace pozemků je v níže uvedené tabulce. Prodej pozemků bude probíhat formou elektronické aukce na základě aukční vyhlášky (ke každému pozemku je vydána samostatná aukční vyhláška). **Bližší podrobnosti týkající se aukce jsou dostupné na internetových stránkách www.maklerka-nymburk.cz.**

Číslo aukce/číslo vyhlášky	Parcelní číslo	Výměra	Vyvolávací cena v Kč	Datum aukce	Čas aukce
1	2480/13	1362m²	4.086.000	ČT 11/8	17,30-18,30
2	2480/14	1295	3.885.000	ČT 11/8	19,30-20,30
3	2480/15	1185	3.555.000	NE 14/8	19,50-20,50
4	2480/16	1089	3.267.000	NE 14/8	21,30-22,30
5	2480/17	1072	3.216.000	PO 15/8	17,30-18,30
6	2480/18	964	2.892.000	PO 15/8	19,30-20,30
7	2480/19	874	2.622.000	ÚT 16/8	17,30-18,30
8	2480/27	924	2.772.000	ÚT 16/8	19,30-20,30
9	2480/21	945	2.835.000	ST 17/8	17,30-18,30
10	2480/22	1044	3.132.000	ST 17/8	19,30-20,30

Záměr na prodej výše uvedených pozemků byl schválen Zastupitelstvem města Lysá nad Labem na jeho zasedáníi dne 2. února 2022, usnesením č. 12.

Bližší informace podá odbor správy majetku MěÚ Lysá nad Labem, telefon 325 510 236 – J.Javorčíková

Ing. Karel Otava
starosta města Lysá nad Labem

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Vyvěšeno na úřední desce dne: 18.8. 2022

Sejmuto z úřední desky dne: 18.8. 2022

Dne …… uzavřeli **Město Lysá nad Labem**, **ICO: 239 402**, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, zastoupené starostou města panem **Ing. Karlem Otavou, jako prodávající** a XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXX XXXXX, jako **kupující** tuto:

Kupní smlouvu

č. 2022 -…../SM

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2480/16, o výměře 1089 m^2, druh pozemku orná půda, katastrální území Lysá nad Labem. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 3183 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk, pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Lysá nad Labem.

II.

a) Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu se všemi právy do výlučného vlastnictví pozemek parcelní číslo 2480/16, o výměře 1089 m^2, druh pozemku orná půda, v katastrálním území Lysá nad Labem (dále jen „předmět prodeje“ nebo „pozemek“).

b) Prodávající se zavazuje předat kupujícímu pozemek v zaměřeném stavu s jasným vytyčením hranic.

c) Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce dne 18.7.2022 a svěšen dne 18.8.2022. Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku dne …….. usnesením č. …… za celkovou kupní cenu 3 342 000,- Kč s tím, že kupující uhradí kolek pro návrh na vklad do katastru nemovitostí.

III.

a) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví. Kupní cena byla stanovena ve výši 3 342 000**,- Kč** (slovy: třimilionytřistačtyřicetdvatisíckorun českých).

b) Kupující složil zálohu na kupní cenu na účet prodávajícího při podání nabídky dle zveřejněného záměru na předmět prodeje ve výši 100 000,- Kč (slovy: stotisíckorun českých). Dohodou smluvních stran se tato záloha započte na úhradu kupní ceny.

c) Kupující se zavazuje zaplatit doplatek kupní ceny ve výši 3 242 000,- Kč (slovy: třimilionydvěstěčtyřicetdvatisíckorun českých) převodem na účet prodávající č. 19-0504268369/0800, VS 712, vedený u České spořitelny a.s. a kolek pro návrh na vklad ve výši 2 000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) v hotovosti. Platba v hotovosti bude zaplacena při podpisu této kupní smlouvy. Platby na účet budou provedeny do deseti dnů od podpisu této kupní smlouvy. V případě neuhrazení doplatku kupní ceny ve lhůtách uvedených v tomto odstavci, záloha na kupní cenu dle odstavce b) propadá ve prospěch prodávajícího a tato kupní smlouva pozbývá platnosti.

IV.

a) Prodávající prohlašuje, že na výše uvedené nemovitosti neváznou žádná zadržovací práva, zástavní práva ani práva vyplývající z nájemních smluv s výjimkou ustanovení ze

zároveň podepisované Smlouvy o spolupráci č. 2022 - ……./SM (dále jen „smlouva o spolupráci“) a věcného břemene

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

služebnost inženýrské sítě - právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost výkon těchto práv strpět doba trvání: na dobu neurčitou

Os.: ČEZ Distribuce, a. s. - Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín IČO-DIČ / RČ: 24729035 | Par.: 2480/16 | V-1329/2022-208

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.02.2022 00:00:00

Pořadí k 14.02.202242:00

b) Kupující a prodávající se zavazují uzavřít a plnit ustanovení smlouvy o spolupráci, kterou uzavírají současně s touto kupní smlouvou. Tato kupní smlouva a smlouva o spolupráci jsou smlouvami na sobě závislými ve smyslu § 1727 občanského zákoníku.

c) Kupující se zavazuje dokončit výstavbu rodinného domu do 7 let od kolaudačního souhlasu/kolaudace výstavbu inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodníku, vjezdu, rozšíření komunikace a veřejného osvětlení v rámci lokality Hrabanov – severozápad. Kupující se zavazuje, že předmět prodeje nezcizí do doby kolaudace rodinného domu.

d) Pokud kupující nedodrží závazky uvedené v článku IV. bod c) této smlouvy, náleží prodávajícímu pro tento případ smluvní pokuta ve výši 20 % kupní ceny uvedené v čl. III. bodě a) této kupní smlouvy.

e) Prodávajícímu nevznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty v případě, kdy kupující nedokončí výstavbu rodinného domu do 7 let od vydání kolaudačního souhlasu, z důvodu vyšší moci, tj. z důvodu nezaviněného kupujícím.

f) Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude zrušena smlouva o spolupráci z důvodu, že do 6 měsíců od uzavření smlouvy o spolupráci č. 2022- ……/SM nebude na depozitním účtu Města Lysá nad Labem kupujícím uhrazeno nejméně 20 % finančních prostředků z celkové hodnoty nákladů připadajících na podíl kupujícího nutných na vybudování inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení v lokalitě „Hrabanov - severozápad“.

g) Vydání nejzazšího kolaudačního souhlasu je prodávající povinen oznámit kupujícímu nejpozději do 14 dnů od doby, kdy se tuto skutečnost dozvěděl. Prodávající se zavazuje zajistit vypsání veřejné zakázky na dodavatele stavby vodovodu, kanalizace, plynu, rozvodů ČEZ, chodníku, vjezdu, rozšíření komunikace a veřejného osvětlení do dvou měsíců od nabytí právní moci posledního ze stavebních povolení/rozhodnutí příslušného správního orgánu.

V.

Vlastnictví k předmětu prodeje přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude provedeno nejpozději do 10 dnů po zaplacení celé kupní ceny. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá na příslušný katastrální úřad prodávající. Pokud nebude možné nemovitost převést, zavazuje se prodávající vrátit výše uvedenou kupní cenu na účet kupujícího …….

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má hodnotu originálu. Jedno vyhotovení je určeno k předání na katastrální úřad, prodávající si ponechá dvě vyhotovení a kupující si ponechá jedno vyhotovení. Ostatní právní vztahy vzniklé z této smlouvy a výslovně touto smlouvu neupravené se řídí platnými právními předpisy.

VIII.

a) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobním údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran

b) Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

c) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránily její platnosti. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lysé nad Labem

……	……..……
Jaroslav Jakubal	Ing. Karel Otava, starosta
	Město Lysá nad Labem
za kupujícího	za prodávajícího

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne……., usnesením č. ……. prodej
……
……
……
……

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva …. přítomných členů, proti bylo … členů a … člen se zdržel.

V Lysé nad Labem dne …….

……
za Město Lysá nad Labem
Ing. Karel Otava, starosta

S M L O U V A O S P O L U P R A C I č. 2022 - ……./SM
uzavřená mezi

Městem Lysá nad Labem, **IČO: 239 402**,
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem,
zastoupené starostou města panem **Ing. Karlem Otavou,**
dále jen **Město Lysá nad Labem**

a

XXXX XXXX XXXXXX
XXXXX XXXX XXXX
dále jen **soukromý vlastník pozemku**

I.
Definice pojmů

Finanční vklad – vklad formou zaslání finančních prostředků na depozitní účet Města Lysá nad Labem představující podíl na nákladech pro výstavbu inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení v ulici Hrabanov.

Stavební pozemky k výstavbě rodinných domů s pracovním názvem Hrabanov - severozápad:

Katastrální území/vlastník	Pozemek parcelní číslo	Výměra v m^2
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/13	1362
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/14	1295
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/15	1185
Lysá nad Labem **Město Lysá nad Labem**	**2480/16**	**1089**
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/17	1072
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/18	964
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/19	874
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/27	924
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/21	945
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/22	1044
		Součet 10 754 m2

II.
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o spolupráci je účast Města Lysá nad Labem a soukromého vlastníka pozemku na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v k.ú. Lysá

nad Labem v rozsahu dle bodu III. a IV. této smlouvy s pracovním názvem „Hrabanov - severozápad“. Vytvoření lokality spočívá zejména ve spolupráci na financování následujících položek:

Položka	Cena
Komunikace, chodník, vjezdy, parkovací stání, terénní úpravy	7 682 248,00
Vodovodní řad	2 440 985,00
Splašková kanalizace	1 448 467,00
Dešťová kanalizace	4 530 228,00
Plynovod STL	6 486,00
Distribuční vedení NN	334 536,00
Přípojky: vodovodní, kanalizační, plynovodní a napojení NN	2 122 385,00
Přeložky stávajících sítí	469 386,00
Vedení veřejného osvětlení a 3 ks lampy	204 288,00
Technický dozor stavby, BOZP	1 500 000,00
prováděcí projektová dokumentace	900 000,00
Administrace veřejných zakázek	250 000,00
Archeologický dozor	30 000,00
administrativa ze strany města	300 000,00
Náklady celkem bez DPH	22 219 009,00
DPH	4 665 991,00
Náklady celkem včetně DPH	26 885 000,00

Orientační výše nákladů na 1 m^2 stavebního pozemku …… 2 500 Kč

Předmětem této smlouvy je stanovení pravomocí a povinností účastníků smlouvy ve věci přípravy stavebních pozemků včetně realizace výstavby inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení, a stanovení pravidel, podle kterých budou sdruženy jejich finanční prostředky určené k plnění předmětu smlouvy. Potřebné finanční vklady všech účastníků této smlouvy zajišťující splnění předmětu smlouvy jsou ke dni podpisu smlouvy odhadnuty na 26 885 000 Kč včetně DPH. Celková cena je cenou orientační.

III.
Závazky soukromého vlastníka pozemku

Soukromý vlastník pozemku se zavazuje:

a) Spolupracovat při všech správních řízeních, a všech navazujících řízeních týkajících se výstavby inženýrských sítí dle této smlouvy.

b) Garantovat Městu Lysá nad Labem uhrazení nákladů na výstavby inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení v lokalitě „Hrabanov - severozápad“, dle článku II. této smlouvy, odpovídající jeho podílu na celkové ploše nově vytvořených stavebních parcel lokality v níže uvedených termínech a rozsahu formou příspěvku

- 20 % do 10 dnů od provedení vkladu kupní smlouvy č. 2022 – 0…../SM do katastru nemovitostí
- 50 % do 1 měsíce po nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu vodovodního řadu (datum nabytí právní moci oznámí vlastníkům Město Lysá nad Labem).

- 30 % do 4 měsíců od zahájení stavby vodovodního řadu (termín zahájení stavby oznámí vlastníkům Město Lysá nad Labem).

  Výše uvedené úhrady podílů budou vycházet z přílohy č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a následně budou upřesněny na základě výsledků veřejných zakázek. Soukromý vlastník pozemku bude zástupcem Města Lysá nad Labem informován o jednotlivých termínech splátek předem v písemné formě např. s těmito údaji: stavební povolení vodovodního řadu nabylo právní moci dne xx, platbu ve výši 50 %, tj. částka xy,-Kč, uhraďte do dne xx.

c) Uhradit na účet číslo 6015-0504268369/0800 pod variabilním symbolem …. ve výši a termínech podíl na nákladech v rozsahu dle čl. II. a III. odst. b) této smlouvy, jakož i vyrovnat podíl na základě konečného vyúčtování v termínu do 3 měsíců od písemného oznámení konečného vyúčtování akce.

d) Soukromý vlastník pozemku prohlašuje a souhlasí s tím, že nedodržení termínů plateb uvedených v čl. III. odst. b) této smlouvy bude penalizováno úrokem 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení. Penále se stává příjmem Města Lysá nad Labem a je splatné do 14 dní od doručení výzvy k jeho zaplacení s vyčíslením jeho výše.

IV.
Závazky Města Lysá nad Labem

Město Lysá nad Labem se zavazuje:

a) Zajišťovat na běžném depozitním účtu města pod variabilním symbolem ….. ukládání finančních příspěvků určených pro vybudování inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení. Město se zavazuje předložit na požádání soukromého vlastníka pozemku výpis z tohoto účtu, stejně jako veškeré faktury a smlouvy o dílo, které se budou týkat tohoto projektu.
b) Uzavřít smlouvu o připojení lokality „Hrabanov – severozápad“ s ČEZ Distribuce a.s.
c) Vypsat veřejnou zakázku na dodavatele vybudování inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení v lokalitě „Hrabanov - severozápad“, a to po obdržení finančních prostředků ve výši 20 % jejich celkové hodnoty v termínu do 2 měsíců od nabytí právní moci posledního ze stavebních povolení/rozhodnutí příslušného správního orgánu k dílčí stavbě (položce) uvedené v čl. II. této smlouvy.
d) Zahájit práce na vybudování inženýrských sítí po obdržení finančních prostředků ve výši 50 % jejich celkové hodnoty vyplývající z výběrového řízení na dodavatele prací.
e) Zahájit práce na vybudování komunikace po obdržení 80 % z hodnoty celkových nákladů inženýrských sítí a komunikací vyplývající z výsledků výběrových řízení na dodavatele prací.
f) Zajistit konečné vyúčtování skutečných nákladů položek uvedených v čl. II. této smlouvy a v případě poskytnuté dotace vrátit takto získané finanční prostředky v podílech odpovídajících poskytnutým příspěvkům soukromého vlastníka pozemku nebo při úspoře finančních prostředků vyrovnat příslušné podíly do 3 měsíců od písemného oznámení konečného vyúčtování akce.
g) Zajistit financování podílů za pozemky, které zůstanou v majetku Města Lysá nad Labem.
h) Město Lysá nad Labem se zavazuje zajistit vypsání veřejné zakázky na dodavatele stavby inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení do dvou měsíců od nabytí právní moci

posledního ze stavebních povolení/rozhodnutí příslušného správního orgánu. Pokud bude veřejná zakázka vypsána později než v určeném termínu, je Město povinno uhradit soukromému vlastníku, který podepsal tuto smlouvu o spolupráci, smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s vypsáním příslušné veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů od dne jejího vzniku. Toto neplatí, pokud nebudou soukromým vlastníkem pozemku dodržovány platební podmínky stanovené v této smlouvě o spolupráci.

V.
Hospodaření

a) Finanční vklady soukromého vlastníka pozemku budou vkládány na depozitní účet Města Lysá nad Labem, z kterého budou hrazeny náklady spojené s plněním předmětu této smlouvy.
b) Požadovaná výše celkového vkladu potřebného k vybudování inženýrských sítí a komunikací se vypočte jako součet finančních vkladů ve výši součtu všech výsledků veřejných zakázek na dodavatele inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení, ceny projektů k provádění stavby, ceny technického dozoru investora a jiných souvisejících nákladů.
c) Orientační výše celkového vkladu jednotlivých vlastníků pozemků jsou následující:

Označení pozemku	Pozemek parcelní číslo	Výměra v m^2	Celkový vklad v Kč
1	2480/13	1362	3 405 000
2	2480/14	1295	3 237 500
3	2480/15	1185	2 962 500
4	**2480/16**	**1089**	**2 722 500**
5	2480/17	1072	2 680 000
6	2480/18	964	2 410 000
7	2480/19	874	2 185 000
8	2480/27	924	2 310 000
9	2480/21	945	2 362 500
10	2480/22	1044	2 610 000

d) Finanční prostředky složené soukromým vlastníkem na depozitním účtu Města Lysá nad Labem variabilní symbol …… smějí být použity výhradně za účelem plnění předmětu této smlouvy. Podpisové právo k účtu s finančními prostředky akce „Hrabanov - severozápad“ má pouze příslušný pracovník Města Lysá nad Labem do výše návrhu finančního rámce navrhnutého vítězem veřejné zakázky, na základě vystavených faktur podložených soupisem skutečně vykonaných prací.

e) Město Lysá nad Labem nese veškerou odpovědnost za případné použití finančních prostředků, složených na depozitním účtu Města Lysá nad Labem variabilní symbol ……v rozporu s účely a ustanoveními této smlouvy, jestliže tento skutek bude zaviněn jeho pracovníkem.

VI.
Ostatní ujednání

a) Smlouva o spolupráci se v plném rozsahu ruší, pokud do 6 měsíců od podpisu této smlouvy nebude na depozitním účtu Města Lysá nad Labem variabilní symbol …… uhrazeno nejméně 20 % finančních prostředků z celkové hodnoty nákladů nutných na

vybudování inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení v lokalitě „Hrabanov - severozápad“. V uvedeném případě budou finanční prostředky složené za účelem vybudování inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení soukromému vlastníku pozemku vráceny do 10 dnů od ukončení platnosti této smlouvy po odečtení již účelně vynaložených nákladů.

b) Výše uvedená ujednání všech bodů této smlouvy platí i pro právní nástupce jejich účastníků.
c) Smluvní strany činní nesporným, že vybudovaná infrastruktura je vlastnictvím Města Lysá nad Labem.
d) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má hodnotu originálu. Soukromý vlastník pozemku si ponechá jedno vyhotovení a Město Lysá nad Labem si ponechá dvě vyhotovení. Ostatní právní vztahy vzniklé z této smlouvy a výslovně touto smlouvu neupravené se řídí platnými právními předpisy.
e) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobním údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.
f) Soukromý vlastník pozemku bere na vědomí, že Město Lysá nad Labem je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.
g) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránily její platnosti. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
h) Tato smlouva a kupní smlouva č. 2022 - …../SM jsou na sobě závislé. V souladu s § 1727 občanského zákoníku zaniká v případě skončení či zániku kupní smlouvy č. 2022 - ……/SM.

V Lysé nad Labem

…… ……..……

Jaroslav Jakubal

za soukromého vlastníka pozemku

Ing. Karel Otava, starosta
Město Lysá nad Labem

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne……., usnesením č. ……. prodej
……
……
……
……

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva …. přítomných členů, proti bylo … členů a … člen se zdržel.

V Lysé nad Labem dne …….

……
za Město Lysá nad Labem
Ing. Karel Otava, starosta

Příloha č.1

Označení pozemku	20%	50%	30%
1	681 000	1 702 500	1 021 500
2	647 500	1 618 750	971 250
3	592 500	1 481 250	888 750
4	**544 500**	**1 361 250**	**816 750**
5	536 000	1 340 000	804 000
6	482 000	1 205 000	723 000
7	437 000	1 092 500	655 500
8	462 000	1 155 000	693 000
9	472 500	1 181 250	708 750
10	522 000	1 305 000	783 000

Dne …… uzavřeli **Město Lysá nad Labem**, **ICO: 239 402**, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, zastoupené starostou města panem **Ing. Karlem Otavou, jako prodávající** a xxxxxx xxxxxx xxxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx a XXXXXX XXXXX XXXXXX XXXXXX jako **kupující** tuto:

Kupní smlouvu
č. 2022 -…../SM

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2480/21, o výměře 945 m^2, druh pozemku orná půda, katastrální území Lysá nad Labem. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 3183 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk, pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Lysá nad Labem.

II.

a) Prodávající se zavazuje prodat kupujícím se všemi právy do společného jmění manželů pozemek parcelní číslo 2480/21, o výměře 945 m^2, druh pozemku orná půda, v katastrálním území Lysá nad Labem (dále jen „předmět prodeje“ nebo „pozemek“).

b) Prodávající se zavazuje předat kupujícím pozemek v zaměřeném stavu s jasným vytyčením hranic.

c) Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce dne 18.7.2022 a svěšen dne 18.8.2022. Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku dne …….. usnesením č. …… za celkovou kupní cenu 2 860 000,- Kč s tím, že kupující uhradí kolek pro návrh na vklad do katastru nemovitostí.

III.

a) Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem pozemku a přijímají jej do svého společného jmění manželů. Kupní cena byla stanovena ve výši 2 860 000**,- Kč** (slovy: dvamilionyosmsetšedesáttisíckorun českých).

b) Kupující složili zálohu na kupní cenu na účet prodávajícího při podání nabídky dle zveřejněného záměru na předmět prodeje ve výši 100 000,- Kč (slovy: stotisíckorun českých). Dohodou smluvních stran se tato záloha započte na úhradu kupní ceny.

c) Kupující se zavazují zaplatit doplatek kupní ceny ve výši 2 760 000,- Kč (slovy: dvamilionysedmsetšedesáttisíckorun českých) převodem na účet prodávající č. 19-0504268369/0800, VS 712, vedený u České spořitelny a.s. a kolek pro návrh na vklad ve výši 2 000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) v hotovosti. Platba v hotovosti bude zaplacena při podpisu této kupní smlouvy. Platby na účet budou provedeny do deseti dnů od podpisu této kupní smlouvy. V případě neuhrazení doplatku kupní ceny ve lhůtách uvedených v tomto odstavci, záloha na kupní cenu dle odstavce b) propadá ve prospěch prodávajícího a tato kupní smlouva pozbývá platnosti.

IV.

a) Prodávající prohlašuje, že na výše uvedené nemovitosti neváznou žádná zadržovací práva, zástavní práva, práva z věcných břemen ani práva vyplývající z nájemních smluv

s výjimkou ustanovení ze zároveň podepisované Smlouvy o spolupráci č. 2022 - ……./SM (dále jen „smlouva o spolupráci“).

b) Kupující a prodávající se zavazují uzavřít a plnit ustanovení smlouvy o spolupráci, kterou uzavírají současně s touto kupní smlouvou. Tato kupní smlouva a smlouva o spolupráci jsou smlouvami na sobě závislými ve smyslu § 1727 občanského zákoníku.

c) Kupující se zavazují dokončit výstavbu rodinného domu do 7 let od kolaudačního souhlasu/kolaudace výstavbu inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodníku, vjezdu, rozšíření komunikace a veřejného osvětlení v rámci lokality Hrabanov – severozápad. Kupující se zavazují, že předmět prodeje nezcizí do doby kolaudace rodinného domu.

d) Pokud kupující nedodrží závazky uvedené v článku IV. bod c) této smlouvy, náleží prodávajícímu pro tento případ smluvní pokuta ve výši 20 % kupní ceny uvedené v čl. III. bodě a) této kupní smlouvy.

e) Prodávajícímu nevznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty v případě, kdy kupující nedokončí výstavbu rodinného domu do 7 let od vydání kolaudačního souhlasu, z důvodu vyšší moci, tj. z důvodu nezaviněného kupujícími.

f) Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude zrušena smlouva o spolupráci z důvodu, že do 6 měsíců od uzavření smlouvy o spolupráci č. 2022- ……/SM nebude na depozitním účtu Města Lysá nad Labem kupujícím uhrazeno nejméně 20 % finančních prostředků z celkové hodnoty nákladů připadajících na podíl kupujícího nutných na vybudování inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení v lokalitě „Hrabanov - severozápad“.

g) Vydání nejzazšího kolaudačního souhlasu je prodávající povinen oznámit kupujícím nejpozději do 14 dnů od doby, kdy se tuto skutečnost dozvěděl. Prodávající se zavazuje zajistit vypsání veřejné zakázky na dodavatele stavby vodovodu, kanalizace, plynu, rozvodů ČEZ, chodníku, vjezdu, rozšíření komunikace a veřejného osvětlení do dvou měsíců od nabytí právní moci posledního ze stavebních povolení/rozhodnutí příslušného správního orgánu.

V.

Vlastnictví k předmětu prodeje přejde na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude provedeno nejpozději do 10 dnů po zaplacení celé kupní ceny. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá na příslušný katastrální úřad prodávající. Pokud nebude možné nemovitost převést, zavazuje se prodávající vrátit výše uvedenou kupní cenu na účet kupujících …….

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž každý má hodnotu originálu. Jedno vyhotovení je určeno k předání na katastrální úřad, prodávající si ponechá dvě vyhotovení a kupující si ponechají dvě vyhotovení. Ostatní právní vztahy vzniklé z této smlouvy a výslovně touto smlouvu neupravené se řídí platnými právními předpisy.

VIII.

a) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího

podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobním údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran

b) Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

c) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránily její platnosti. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lysé nad Labem

…… ……..……

Milan Kazda

za kupujícího

Ing. Karel Otava, starosta
Město Lysá nad Labem
za prodávajícího

…….

Vlasta Kazdová

za kupujícího

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne……., usnesením č. ……. prodej
……
……
……
……

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva …. přítomných členů, proti bylo … členů a … člen se zdržel.

V Lysé nad Labem dne …….

……
za Město Lysá nad Labem
Ing. Karel Otava, starosta

S M L O U V A O S P O L U P R A C I č. 2022 - ……./SM
uzavřená mezi

Městem Lysá nad Labem, **IČO: 239 402**,
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem,
zastoupené starostou města panem **Ing. Karlem Otavou,**
dále jen **Město Lysá nad Labem**

a

XXXXX XXXX XXXXXX
dále jen **soukromý vlastník pozemku**

I.
Definice pojmů

Finanční vklad – vklad formou zaslání finančních prostředků na depozitní účet Města Lysá nad Labem představující podíl na nákladech pro výstavbu inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení v ulici Hrabanov.

Stavební pozemky k výstavbě rodinných domů s pracovním názvem Hrabanov - severozápad:

Katastrální území/vlastník	Pozemek parcelní číslo	Výměra v m^2
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/13	1362
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/14	1295
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/15	1185
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/16	1089
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/17	1072
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/18	964
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/19	874
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/27	924
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	**2480/21**	**945**
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/22	1044
		Součet 10 754 m2

II.
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o spolupráci je účast Města Lysá nad Labem a soukromého vlastníka pozemku na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v k.ú. Lysá nad Labem v rozsahu dle bodu III. a IV. této smlouvy s pracovním názvem „Hrabanov - severozápad“. Vytvoření lokality spočívá zejména ve spolupráci na financování následujících položek:

Položka	Cena
Komunikace, chodník, vjezdy, parkovací stání, terénní úpravy	7 682 248,00
Vodovodní řad	2 440 985,00
Splašková kanalizace	1 448 467,00
Dešťová kanalizace	4 530 228,00
Plynovod STL	6 486,00
Distribuční vedení NN	334 536,00
Přípojky: vodovodní, kanalizační, plynovodní a napojení NN	2 122 385,00
Přeložky stávajících sítí	469 386,00
Vedení veřejného osvětlení a 3 ks lampy	204 288,00
Technický dozor stavby, BOZP	1 500 000,00
prováděcí projektová dokumentace	900 000,00
Administrace veřejných zakázek	250 000,00
Archeologický dozor	30 000,00
administrativa ze strany města	300 000,00
Náklady celkem bez DPH	22 219 009,00
DPH	4 665 991,00
Náklady celkem včetně DPH	26 885 000,00

Orientační výše nákladů na 1 m^2 stavebního pozemku …… 2 500 Kč

Předmětem této smlouvy je stanovení pravomocí a povinností účastníků smlouvy ve věci přípravy stavebních pozemků včetně realizace výstavby inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení, a stanovení pravidel, podle kterých budou sdruženy jejich finanční prostředky určené k plnění předmětu smlouvy. Potřebné finanční vklady všech účastníků této smlouvy zajišťující splnění předmětu smlouvy jsou ke dni podpisu smlouvy odhadnuty na 26 885 000 Kč včetně DPH. Celková cena je cenou orientační.

III.
Závazky soukromého vlastníka pozemku

Soukromý vlastník pozemku se zavazuje:

a) Spolupracovat při všech správních řízeních, a všech navazujících řízeních týkajících se výstavby inženýrských sítí dle této smlouvy.

b) Garantovat Městu Lysá nad Labem uhrazení nákladů na výstavby inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení v lokalitě „Hrabanov - severozápad“, dle článku II. této smlouvy, odpovídající jeho podílu na celkové ploše nově vytvořených stavebních parcel lokality v níže uvedených termínech a rozsahu formou příspěvku

- 20 % do 10 dnů od provedení vkladu kupní smlouvy č. 2022 – 0…../SM do katastru nemovitostí

- 50 % do 1 měsíce po nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu vodovodního řadu (datum nabytí právní moci oznámí vlastníkům Město Lysá nad Labem).
- 30 % do 4 měsíců od zahájení stavby vodovodního řadu (termín zahájení stavby oznámí vlastníkům Město Lysá nad Labem).

Výše uvedené úhrady podílů budou vycházet z přílohy č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a následně budou upřesněny na základě výsledků veřejných zakázek. Soukromý vlastník pozemku bude zástupcem Města Lysá nad Labem informován o jednotlivých termínech splátek předem v písemné formě např. s těmito údaji: stavební povolení vodovodního řadu nabylo právní moci dne xx, platbu ve výši 50 %, tj. částka xy,-Kč, uhraďte do dne xx.

c) Uhradit na účet číslo 6015-0504268369/0800 pod variabilním symbolem …. ve výši a termínech podíl na nákladech v rozsahu dle čl. II. a III. odst. b) této smlouvy, jakož i vyrovnat podíl na základě konečného vyúčtování v termínu do 3 měsíců od písemného oznámení konečného vyúčtování akce.

d) Soukromý vlastník pozemku prohlašuje a souhlasí s tím, že nedodržení termínů plateb uvedených v čl. III. odst. b) této smlouvy bude penalizováno úrokem 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení. Penále se stává příjmem Města Lysá nad Labem a je splatné do 14 dní od doručení výzvy k jeho zaplacení s vyčíslením jeho výše.

IV.
Závazky Města Lysá nad Labem

Město Lysá nad Labem se zavazuje:

a) Zajišťovat na běžném depozitním účtu města pod variabilním symbolem ….. ukládání finančních příspěvků určených pro vybudování inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení. Město se zavazuje předložit na požádání soukromého vlastníka pozemku výpis z tohoto účtu, stejně jako veškeré faktury a smlouvy o dílo, které se budou týkat tohoto projektu.
b) Uzavřít smlouvu o připojení lokality „Hrabanov – severozápad“ s ČEZ Distribuce a.s.
c) Vypsat veřejnou zakázku na dodavatele vybudování inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení v lokalitě „Hrabanov - severozápad“, a to po obdržení finančních prostředků ve výši 20 % jejich celkové hodnoty v termínu do 2 měsíců od nabytí právní moci posledního ze stavebních povolení/rozhodnutí příslušného správního orgánu k dílčí stavbě (položce) uvedené v čl. II. této smlouvy.
d) Zahájit práce na vybudování inženýrských sítí po obdržení finančních prostředků ve výši 50 % jejich celkové hodnoty vyplývající z výběrového řízení na dodavatele prací.
e) Zahájit práce na vybudování komunikace po obdržení 80 % z hodnoty celkových nákladů inženýrských sítí a komunikací vyplývající z výsledků výběrových řízení na dodavatele prací.
f) Zajistit konečné vyúčtování skutečných nákladů položek uvedených v čl. II. této smlouvy a v případě poskytnuté dotace vrátit takto získané finanční prostředky v podílech odpovídajících poskytnutým příspěvkům soukromého vlastníka pozemku nebo při úspoře finančních prostředků vyrovnat příslušné podíly do 3 měsíců od písemného oznámení konečného vyúčtování akce.
g) Zajistit financování podílů za pozemky, které zůstanou v majetku Města Lysá nad Labem.

h) Město Lysá nad Labem se zavazuje zajistit vypsání veřejné zakázky na dodavatele stavby inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení do dvou měsíců od nabytí právní moci posledního ze stavebních povolení/rozhodnutí příslušného správního orgánu. Pokud bude veřejná zakázka vypsána později než v určeném termínu, je Město povinno uhradit soukromému vlastníku, který podepsal tuto smlouvu o spolupráci, smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s vypsáním příslušné veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů od dne jejího vzniku. Toto neplatí, pokud nebudou soukromým vlastníkem pozemku dodržovány platební podmínky stanovené v této smlouvě o spolupráci.

V.
Hospodaření

a) Finanční vklady soukromého vlastníka pozemku budou vkládány na depozitní účet Města Lysá nad Labem, z kterého budou hrazeny náklady spojené s plněním předmětu této smlouvy.
b) Požadovaná výše celkového vkladu potřebného k vybudování inženýrských sítí a komunikací se vypočte jako součet finančních vkladů ve výši součtu všech výsledků veřejných zakázek na dodavatele inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení, ceny projektů k provádění stavby, ceny technického dozoru investora a jiných souvisejících nákladů.
c) Orientační výše celkového vkladu jednotlivých vlastníků pozemků jsou následující:

Označení pozemku	Pozemek parcelní číslo	Výměra v m^2	Celkový vklad v Kč
1	2480/13	1362	3 405 000
2	2480/14	1295	3 237 500
3	2480/15	1185	2 962 500
4	2480/16	1089	2 722 500
5	2480/17	1072	2 680 000
6	2480/18	964	2 410 000
7	2480/19	874	2 185 000
8	2480/27	924	2 310 000
9	**2480/21**	**945**	**2 362 500**
10	2480/22	1044	2 610 000

d) Finanční prostředky složené soukromým vlastníkem na depozitním účtu Města Lysá nad Labem variabilní symbol …… smějí být použity výhradně za účelem plnění předmětu této smlouvy. Podpisové právo k účtu s finančními prostředky akce „Hrabanov - severozápad“ má pouze příslušný pracovník Města Lysá nad Labem do výše návrhu finančního rámce navrhnutého vítězem veřejné zakázky, na základě vystavených faktur podložených soupisem skutečně vykonaných prací.

e) Město Lysá nad Labem nese veškerou odpovědnost za případné použití finančních prostředků, složených na depozitním účtu Města Lysá nad Labem variabilní symbol ……v rozporu s účely a ustanoveními této smlouvy, jestliže tento skutek bude zaviněn jeho pracovníkem.

VI.
Ostatní ujednání

a) Smlouva o spolupráci se v plném rozsahu ruší, pokud do 6 měsíců od podpisu této smlouvy nebude na depozitním účtu Města Lysá nad Labem variabilní symbol …… uhrazeno nejméně 20 % finančních prostředků z celkové hodnoty nákladů nutných na vybudování inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení v lokalitě „Hrabanov - severozápad“. V uvedeném případě budou finanční prostředky složené za účelem vybudování inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení soukromému vlastníku pozemku vráceny do 10 dnů od ukončení platnosti této smlouvy po odečtení již účelně vynaložených nákladů.
b) Výše uvedená ujednání všech bodů této smlouvy platí i pro právní nástupce jejich účastníků.
c) Smluvní strany činní nesporným, že vybudovaná infrastruktura je vlastnictvím Města Lysá nad Labem.
d) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má hodnotu originálu. Soukromý vlastník pozemku si ponechá jedno vyhotovení a Město Lysá nad Labem si ponechá dvě vyhotovení. Ostatní právní vztahy vzniklé z této smlouvy a výslovně touto smlouvu neupravené se řídí platnými právními předpisy.
e) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobním údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.
f) Soukromý vlastník pozemku bere na vědomí, že Město Lysá nad Labem je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.
g) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránily její platnosti. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
h) Tato smlouva a kupní smlouva č. 2022 - …../SM jsou na sobě závislé. V souladu s § 1727 občanského zákoníku zaniká v případě skončení či zániku kupní smlouvy č. 2022 - ……/SM.

V Lysé nad Labem

…… ……..……

Milan Kazda

Ing. Karel Otava, starosta
Město Lysá nad Labem

za soukromého vlastníka pozemku

……..

Vlasta Kazdová
za soukromého vlastníka pozemku

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne……., usnesením č. ……. prodej
……
……
……
……

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva …. přítomných členů, proti bylo … členů a … člen se zdržel.

V Lysé nad Labem dne …….

……
za Město Lysá nad Labem
Ing. Karel Otava, starosta

Příloha č.1

Označení pozemku	20%	50%	30%
1	681 000	1 702 500	1 021 500
2	647 500	1 618 750	971 250
3	592 500	1 481 250	888 750
4	544 500	1 361 250	816 750
5	536 000	1 340 000	804 000
6	482 000	1 205 000	723 000
7	437 000	1 092 500	655 500
8	462 000	1 155 000	693 000
9	**472 500**	**1 181 250**	**708 750**
10	522 000	1 305 000	783 000

Dne …… uzavřeli **Město Lysá nad Labem**, **ICO: 239 402**, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, zastoupené starostou města panem **Ing. Karlem Otavou, jako prodávající** a XXXXX XXXX XXXXXX XXXXXXXXXX XXXX XXXXXX XXX XXXXX jako **kupující** tuto:

Kupní smlouvu
č. 2022 -…../SM

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2480/22, o výměře 1 044 m^2, druh pozemku orná půda, katastrální území Lysá nad Labem. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 3183 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk, pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Lysá nad Labem.

II.

a) Prodávající se zavazuje prodat kupujícím se všemi právy do společného jmění manželů pozemek parcelní číslo 2480/22, o výměře 1 044 m^2, druh pozemku orná půda, v katastrálním území Lysá nad Labem (dále jen „předmět prodeje“ nebo „pozemek“).

b) Prodávající se zavazuje předat kupujícím pozemek v zaměřeném stavu s jasným vytyčením hranic.

c) Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce dne 18.7.2022 a svěšen dne 18.8.2022. Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku dne …….. usnesením č. …… za celkovou kupní cenu 3 132 000,- Kč s tím, že kupující uhradí kolek pro návrh na vklad do katastru nemovitostí.

III.

a) Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem pozemku a přijímají jej do svého společného jmění manželů. Kupní cena byla stanovena ve výši 3 132 000**,- Kč** (slovy: třimilionystotřicetdvatisíckorun českých).

b) Kupující složili zálohu na kupní cenu na účet prodávajícího při podání nabídky dle zveřejněného záměru na předmět prodeje ve výši 100 000,- Kč (slovy: stotisíckorun českých). Dohodou smluvních stran se tato záloha započte na úhradu kupní ceny.

c) Kupující se zavazují zaplatit doplatek kupní ceny ve výši 3 032 000,- Kč (slovy: třimilionytřicetdvatisíckorun českých) převodem na účet prodávající č. 19-0504268369/0800, VS 712, vedený u České spořitelny a.s. a kolek pro návrh na vklad ve výši 2 000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) v hotovosti. Platba v hotovosti bude zaplacena při podpisu této kupní smlouvy. Platby na účet budou provedeny do deseti dnů od podpisu této kupní smlouvy. V případě neuhrazení doplatku kupní ceny ve lhůtách uvedených v tomto odstavci, záloha na kupní cenu dle odstavce b) propadá ve prospěch prodávajícího a tato kupní smlouva pozbývá platnosti.

IV.

a) Prodávající prohlašuje, že na výše uvedené nemovitosti neváznou žádná zadržovací práva, zástavní práva, práva z věcných břemen ani práva vyplývající z nájemních smluv

s výjimkou ustanovení ze zároveň podepisované Smlouvy o spolupráci č. 2022 - ……./SM (dále jen „smlouva o spolupráci“).

b) Kupující a prodávající se zavazují uzavřít a plnit ustanovení smlouvy o spolupráci, kterou uzavírají současně s touto kupní smlouvou. Tato kupní smlouva a smlouva o spolupráci jsou smlouvami na sobě závislými ve smyslu § 1727 občanského zákoníku.

c) Kupující se zavazují dokončit výstavbu rodinného domu do 7 let od kolaudačního souhlasu/kolaudace výstavbu inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodníku, vjezdu, rozšíření komunikace a veřejného osvětlení v rámci lokality Hrabanov – severozápad. Kupující se zavazují, že předmět prodeje nezcizí do doby kolaudace rodinného domu.

d) Pokud kupující nedodrží závazky uvedené v článku IV. bod c) této smlouvy, náleží prodávajícímu pro tento případ smluvní pokuta ve výši 20 % kupní ceny uvedené v čl. III. bodě a) této kupní smlouvy.

e) Prodávajícímu nevznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty v případě, kdy kupující nedokončí výstavbu rodinného domu do 7 let od vydání kolaudačního souhlasu, z důvodu vyšší moci, tj. z důvodu nezaviněného kupujícími.

f) Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude zrušena smlouva o spolupráci z důvodu, že do 6 měsíců od uzavření smlouvy o spolupráci č. 2022- ……/SM nebude na depozitním účtu Města Lysá nad Labem kupujícím uhrazeno nejméně 20 % finančních prostředků z celkové hodnoty nákladů připadajících na podíl kupujícího nutných na vybudování inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení v lokalitě „Hrabanov - severozápad“.

g) Vydání nejzazšího kolaudačního souhlasu je prodávající povinen oznámit kupujícím nejpozději do 14 dnů od doby, kdy se tuto skutečnost dozvěděl. Prodávající se zavazuje zajistit vypsání veřejné zakázky na dodavatele stavby vodovodu, kanalizace, plynu, rozvodů ČEZ, chodníku, vjezdu, rozšíření komunikace a veřejného osvětlení do dvou měsíců od nabytí právní moci posledního ze stavebních povolení/rozhodnutí příslušného správního orgánu.

V.

Vlastnictví k předmětu prodeje přejde na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude provedeno nejpozději do 10 dnů po zaplacení celé kupní ceny. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá na příslušný katastrální úřad prodávající. Pokud nebude možné nemovitost převést, zavazuje se prodávající vrátit výše uvedenou kupní cenu na účet kupujících …….

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž každý má hodnotu originálu. Jedno vyhotovení je určeno k předání na katastrální úřad, prodávající si ponechá dvě vyhotovení a kupující si ponechají dvě vyhotovení. Ostatní právní vztahy vzniklé z této smlouvy a výslovně touto smlouvu neupravené se řídí platnými právními předpisy.

VIII.

a) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího

podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobním údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran

b) Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

c) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránily její platnosti. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lysé nad Labem

…… ……..……

Radek Plachý

za kupujícího

Ing. Karel Otava, starosta
Město Lysá nad Labem
za prodávajícího

…….
Soňa Plachá

za kupujícího

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne……., usnesením č. ……. prodej
……
……
……
……

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva …. přítomných členů, proti bylo … členů a … člen se zdržel.

V Lysé nad Labem dne …….

……
za Město Lysá nad Labem
Ing. Karel Otava, starosta

S M L O U V A O S P O L U P R A C I č. 2022 - ……./SM
uzavřená mezi

Městem Lysá nad Labem, **IČO: 239 402**,
Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem,
zastoupené starostou města panem **Ing. Karlem Otavou,**
dále jen **Město Lysá nad Labem**

a

XXX XXXXXXXXX XX XXXXXXXXXXX XXXXXXX
dále jen **soukromý vlastník pozemku**

I.
Definice pojmů

Finanční vklad – vklad formou zaslání finančních prostředků na depozitní účet Města Lysá nad Labem představující podíl na nákladech pro výstavbu inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení v ulici Hrabanov.

Stavební pozemky k výstavbě rodinných domů s pracovním názvem Hrabanov - severozápad:

Katastrální území/vlastník	Pozemek parcelní číslo	Výměra v m^2
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/13	1362
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/14	1295
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/15	1185
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/16	1089
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/17	1072
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/18	964
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/19	874
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/27	924
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	2480/21	945
Lysá nad Labem Město Lysá nad Labem	**2480/22**	**1044**
		Součet 10 754 m2

II.
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o spolupráci je účast Města Lysá nad Labem a soukromého vlastníka pozemku na vytvoření lokality stavebních pozemků k výstavbě rodinných domů v k.ú. Lysá nad Labem v rozsahu dle bodu III. a IV. této smlouvy s pracovním názvem „Hrabanov - severozápad“. Vytvoření lokality spočívá zejména ve spolupráci na financování následujících položek:

Položka	Cena
Komunikace, chodník, vjezdy, parkovací stání, terénní úpravy	7 682 248,00
Vodovodní řad	2 440 985,00
Splašková kanalizace	1 448 467,00
Dešťová kanalizace	4 530 228,00
Plynovod STL	6 486,00
Distribuční vedení NN	334 536,00
Přípojky: vodovodní, kanalizační, plynovodní a napojení NN	2 122 385,00
Přeložky stávajících sítí	469 386,00
Vedení veřejného osvětlení a 3 ks lampy	204 288,00
Technický dozor stavby, BOZP	1 500 000,00
prováděcí projektová dokumentace	900 000,00
Administrace veřejných zakázek	250 000,00
Archeologický dozor	30 000,00
administrativa ze strany města	300 000,00
Náklady celkem bez DPH	22 219 009,00
DPH	4 665 991,00
Náklady celkem včetně DPH	26 885 000,00

Orientační výše nákladů na 1 m^2 stavebního pozemku …… 2 500 Kč

Předmětem této smlouvy je stanovení pravomocí a povinností účastníků smlouvy ve věci přípravy stavebních pozemků včetně realizace výstavby inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení, a stanovení pravidel, podle kterých budou sdruženy jejich finanční prostředky určené k plnění předmětu smlouvy. Potřebné finanční vklady všech účastníků této smlouvy zajišťující splnění předmětu smlouvy jsou ke dni podpisu smlouvy odhadnuty na 26 885 000 Kč včetně DPH. Celková cena je cenou orientační.

III.
Závazky soukromého vlastníka pozemku

Soukromý vlastník pozemku se zavazuje:

a) Spolupracovat při všech správních řízeních, a všech navazujících řízeních týkajících se výstavby inženýrských sítí dle této smlouvy.

b) Garantovat Městu Lysá nad Labem uhrazení nákladů na výstavby inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení v lokalitě „Hrabanov - severozápad“, dle článku II. této smlouvy, odpovídající jeho podílu na celkové ploše nově vytvořených stavebních parcel lokality v níže uvedených termínech a rozsahu formou příspěvku

- 20 % do 10 dnů od provedení vkladu kupní smlouvy č. 2022 – 0…../SM do katastru nemovitostí

- 50 % do 1 měsíce po nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu vodovodního řadu (datum nabytí právní moci oznámí vlastníkům Město Lysá nad Labem).
- 30 % do 4 měsíců od zahájení stavby vodovodního řadu (termín zahájení stavby oznámí vlastníkům Město Lysá nad Labem).

Výše uvedené úhrady podílů budou vycházet z přílohy č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a následně budou upřesněny na základě výsledků veřejných zakázek. Soukromý vlastník pozemku bude zástupcem Města Lysá nad Labem informován o jednotlivých termínech splátek předem v písemné formě např. s těmito údaji: stavební povolení vodovodního řadu nabylo právní moci dne xx, platbu ve výši 50 %, tj. částka xy,-Kč, uhraďte do dne xx.

c) Uhradit na účet číslo 6015-0504268369/0800 pod variabilním symbolem …. ve výši a termínech podíl na nákladech v rozsahu dle čl. II. a III. odst. b) této smlouvy, jakož i vyrovnat podíl na základě konečného vyúčtování v termínu do 3 měsíců od písemného oznámení konečného vyúčtování akce.

d) Soukromý vlastník pozemku prohlašuje a souhlasí s tím, že nedodržení termínů plateb uvedených v čl. III. odst. b) této smlouvy bude penalizováno úrokem 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení. Penále se stává příjmem Města Lysá nad Labem a je splatné do 14 dní od doručení výzvy k jeho zaplacení s vyčíslením jeho výše.

IV.
Závazky Města Lysá nad Labem

Město Lysá nad Labem se zavazuje:

a) Zajišťovat na běžném depozitním účtu města pod variabilním symbolem ….. ukládání finančních příspěvků určených pro vybudování inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení. Město se zavazuje předložit na požádání soukromého vlastníka pozemku výpis z tohoto účtu, stejně jako veškeré faktury a smlouvy o dílo, které se budou týkat tohoto projektu.
b) Uzavřít smlouvu o připojení lokality „Hrabanov – severozápad“ s ČEZ Distribuce a.s.
c) Vypsat veřejnou zakázku na dodavatele vybudování inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení v lokalitě „Hrabanov - severozápad“, a to po obdržení finančních prostředků ve výši 20 % jejich celkové hodnoty v termínu do 2 měsíců od nabytí právní moci posledního ze stavebních povolení/rozhodnutí příslušného správního orgánu k dílčí stavbě (položce) uvedené v čl. II. této smlouvy.
d) Zahájit práce na vybudování inženýrských sítí po obdržení finančních prostředků ve výši 50 % jejich celkové hodnoty vyplývající z výběrového řízení na dodavatele prací.
e) Zahájit práce na vybudování komunikace po obdržení 80 % z hodnoty celkových nákladů inženýrských sítí a komunikací vyplývající z výsledků výběrových řízení na dodavatele prací.
f) Zajistit konečné vyúčtování skutečných nákladů položek uvedených v čl. II. této smlouvy a v případě poskytnuté dotace vrátit takto získané finanční prostředky v podílech odpovídajících poskytnutým příspěvkům soukromého vlastníka pozemku nebo při úspoře finančních prostředků vyrovnat příslušné podíly do 3 měsíců od písemného oznámení konečného vyúčtování akce.
g) Zajistit financování podílů za pozemky, které zůstanou v majetku Města Lysá nad Labem.

h) Město Lysá nad Labem se zavazuje zajistit vypsání veřejné zakázky na dodavatele stavby inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení do dvou měsíců od nabytí právní moci posledního ze stavebních povolení/rozhodnutí příslušného správního orgánu. Pokud bude veřejná zakázka vypsána později než v určeném termínu, je Město povinno uhradit soukromému vlastníku, který podepsal tuto smlouvu o spolupráci, smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s vypsáním příslušné veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů od dne jejího vzniku. Toto neplatí, pokud nebudou soukromým vlastníkem pozemku dodržovány platební podmínky stanovené v této smlouvě o spolupráci.

V.
Hospodaření

a) Finanční vklady soukromého vlastníka pozemku budou vkládány na depozitní účet Města Lysá nad Labem, z kterého budou hrazeny náklady spojené s plněním předmětu této smlouvy.
b) Požadovaná výše celkového vkladu potřebného k vybudování inženýrských sítí a komunikací se vypočte jako součet finančních vkladů ve výši součtu všech výsledků veřejných zakázek na dodavatele inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení, ceny projektů k provádění stavby, ceny technického dozoru investora a jiných souvisejících nákladů.
c) Orientační výše celkového vkladu jednotlivých vlastníků pozemků jsou následující:

Označení pozemku	Pozemek parcelní číslo	Výměra v m^2	Celkový vklad v Kč
1	2480/13	1362	3 405 000
2	2480/14	1295	3 237 500
3	2480/15	1185	2 962 500
4	2480/16	1089	2 722 500
5	2480/17	1072	2 680 000
6	2480/18	964	2 410 000
7	2480/19	874	2 185 000
8	2480/27	924	2 310 000
9	2480/21	945	2 362 500
10	**2480/22**	**1044**	**2 610 000**

d) Finanční prostředky složené soukromým vlastníkem na depozitním účtu Města Lysá nad Labem variabilní symbol …… smějí být použity výhradně za účelem plnění předmětu této smlouvy. Podpisové právo k účtu s finančními prostředky akce „Hrabanov - severozápad“ má pouze příslušný pracovník Města Lysá nad Labem do výše návrhu finančního rámce navrhnutého vítězem veřejné zakázky, na základě vystavených faktur podložených soupisem skutečně vykonaných prací.

e) Město Lysá nad Labem nese veškerou odpovědnost za případné použití finančních prostředků, složených na depozitním účtu Města Lysá nad Labem variabilní symbol ……v rozporu s účely a ustanoveními této smlouvy, jestliže tento skutek bude zaviněn jeho pracovníkem.

VI.
Ostatní ujednání

a) Smlouva o spolupráci se v plném rozsahu ruší, pokud do 6 měsíců od podpisu této smlouvy nebude na depozitním účtu Města Lysá nad Labem variabilní symbol …… uhrazeno nejméně 20 % finančních prostředků z celkové hodnoty nákladů nutných na vybudování inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení v lokalitě „Hrabanov - severozápad“. V uvedeném případě budou finanční prostředky složené za účelem vybudování inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, plyn, rozvody ČEZ, chodník, vjezdy, rozšíření komunikace a veřejné osvětlení soukromému vlastníku pozemku vráceny do 10 dnů od ukončení platnosti této smlouvy po odečtení již účelně vynaložených nákladů.
b) Výše uvedená ujednání všech bodů této smlouvy platí i pro právní nástupce jejich účastníků.
c) Smluvní strany činní nesporným, že vybudovaná infrastruktura je vlastnictvím Města Lysá nad Labem.
d) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má hodnotu originálu. Soukromý vlastník pozemku si ponechá jedno vyhotovení a Město Lysá nad Labem si ponechá dvě vyhotovení. Ostatní právní vztahy vzniklé z této smlouvy a výslovně touto smlouvu neupravené se řídí platnými právními předpisy.
e) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobním údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.
f) Soukromý vlastník pozemku bere na vědomí, že Město Lysá nad Labem je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.
g) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránily její platnosti. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
h) Tato smlouva a kupní smlouva č. 2022 - …../SM jsou na sobě závislé. V souladu s § 1727 občanského zákoníku zaniká v případě skončení či zániku kupní smlouvy č. 2022 - ……/SM.

V Lysé nad Labem

…… ……..……

Radek Plachý

Ing. Karel Otava, starosta
Město Lysá nad Labem

za soukromého vlastníka pozemku

……..

Soňa Plachá
za soukromého vlastníka pozemku

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne……., usnesením č. ……. prodej
……
……
……
……

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva …. přítomných členů, proti bylo … členů a … člen se zdržel.

V Lysé nad Labem dne …….

……
za Město Lysá nad Labem
Ing. Karel Otava, starosta

Příloha č.1

Označení pozemku	20%	50%	30%
1	681 000	1 702 500	1 021 500
2	647 500	1 618 750	971 250
3	592 500	1 481 250	888 750
4	544 500	1 361 250	816 750
5	536 000	1 340 000	804 000
6	482 000	1 205 000	723 000
7	437 000	1 092 500	655 500
8	462 000	1 155 000	693 000
9	472 500	1 181 250	708 750
10	**522 000**	**1 305 000**	**783 000**

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: **Mgr. Jiří Havelka**

Zprávu vypracoval: **Javorčíková Jana (evidence pozemků)**

Důvodová zpráva:
Důvodová zpráva do rady města dne 30.8.2022: Na základě usnesení rady města č. 390 ze dne 12.7.2022 byl na úřední desce dne 20.7.2022 zveřejněný neadresný záměr na prodej pozemku parc.č. 3038/19 v k.ú. Lysá nad Labem, a svěšen dne 5.8.2022. K výše uvedenému záměru přišla jedna nabídka dne 27.7.2022 pod č.j. SM/63776/2022 a to od Pragoprojektu, a.s., jež na základě plné moci zastupuje Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje.
Důvodová zpráva do rady města dne 12.7.2022: Dne 17.6.2022 podala společnost PRAGOPROJEKT, a.s., pod číslem jednacím SM/50304/2022/Jav, na základě plné moci od Středočeského kraje, žádost o odkup pozemku parc.č. 3038/19, o výměře 532 m2, v k.ú. Lysá nad Labem, za cenu 250,- Kč/m2, z důvodu výstavby obchvatu města Lysá nad Labem II. etapa. Jedná se o pozemek, který nebyl zahrnut do předešlého odkupu pozemků, který zastupitelstvo města schválilo usnesením č.27 dne 13.4.2022. Radě města navrhujeme zveřejnit neadresný záměr na prodej pozemku s tím, aby zastupitelstvo města mohlo na svém zářijovém zasedání schválit samotný prodej pozemku. Výbor pro správu majetku města bude výše uvedené projednávat na svém jednání po prázdninách.

Příloha
- žádost ze dne 17.6.2022
- návrh znění kupní smlouvy
- mapa se zákresem stavby obchvatu
- letecké snímky katastrální mapy
- detail ze situace projektové dokumentace stavby obchvatu
- plná moc
- informace o pozemku par.č. 3038/19 k.ú. Lysá nad Labem

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. schvaluje
prodej pozemku parcelní číslo 3038/19, o výměře 532 m2, druh pozemku orná půda, katastrální území Lysá nad Labem, Středočeskému kraji, IČO: 708 91 095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Smíchov, za účelem výstavby obchvatu města Lysá nad Labem II. etapa, za kupní cenu 250,- Kč/m2. Nabyvatel hradí náklady spojené s podáním návrhu na vkad do katastru nemovitostí.

II. ukládá
odboru správy majetku vypracovat znění kupní smlouvy dle bodu I. Termín: do 30.11.2022.

III. pověřuje
starostu města podpisem této kupní smlouvy.

Vazba na rozpočet města:

2022	01 | Odbor správy majetku	
Nekryto	VS 712	133 000,00 Kč

příjem za prodej nemovitostí

Při stanovení kupní ceny 250,- Kč/m2 se při výměře pozemku 532 m2 jedná o výše uvedenou celkovou kupní cenu.

Stanovisko k návrhu:
Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:
Zastupitelstvo města usnesením č. 27 ze dne 13.4.2022 schválilo prodej obecních pozemků za stejným účelem Středočeskému kraji za cenu 250,- Kč/m2.
Usnesení rady města č. 390 ze dne 12.7.2022:
Rada města Lysá nad Labem
schvaluje
zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na prodej pozemku parcelní číslo 3038/19, o výměře 532 m2, druh pozemku orná půda, katastrální území Lysá nad Labem, za účelem výstavby obchvatu města Lysá nad Labem II. etapa.
Usnesení rady města č. 464 ze dne 30.8.2022: Rada města Lysá nad Labem
I. doporučuje
zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parcelní číslo 3038/19, o výměře 532 m2, druh pozemku orná půda, katastrální území Lysá nad Labem, Středočeskému kraji, IČO: 70891095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Smíchov, za účelem výstavby obchvatu města Lysá nad Labem II. etapa, za kupní cenu 250 Kč/m2. Nabyvatel hradí náklady spojené s podáním návrhu na vkad do katastru nemovitostí,
II. předkládá
zastupitelstvu města na nejbližší zasedání k projednání návrh na prodej pozemku parcelní číslo 3038/19, o výměře 532 m2, druh pozemku orná půda, katastrální území Lysá nad Labem, Středočeskému kraji, IČO: 70891095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Smíchov, za účelem výstavby obchvatu města Lysá nad Labem II. etapa, za kupní cenu 250 Kč/m2. Nabyvatel hradí náklady spojené s podáním návrhu na vkad do katastru nemovitostí.

NAŠE ZNAČKA: MČ-Ta-**0088**-2022
VYŘIZUJE: Tarčinec/ tel. 226 066 369
petr.tarcinec@pragoprojekt.cz

ZAK. Č.: 17-259-6
DATUM: 14.06.2022

Městský úřad Lysá nad Labe
Došlo: **2022-06-17 08:44:38**
Č. j.: **MULNL-SM/50304/2022**
Listů: **1** Příloh: **1**

MěÚ Lysá nad Labem
Odbor správy majetku
paní Jana Javorčíková
Husovo náměstí 23/1
289 22 Lysá nad Labem

16483-2022

Věc: II/272 Litol - Lysá nad Labem, 2. stavba

Žádost o zajištění projednání záměru úplatného převodu vlastnického práva do vlastnictví Středočeského kraje – pozemek ve vlastnictví Města Lysá n.L.

Vážená paní Javorčíková,

v zastoupení investora veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury ***„II/272 Litol - Lysá nad Labem, 2. stavba"***, kterým je Středočeský kraj, prostřednictvím Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., IČ: 00066001, si Vás dovolujeme požádat o **zajištění projednání záměru úplatného převodu vlastnických práv** do vlastnictví Středočeského kraje, resp. o **předložení žádosti** o schválení úplatného převodu vlastnických práv k pozemku **radě a zastupitelstvu** města Lysá nad Labem.

Předmětem žádosti je **pozemek parc. č. 3038/19, k.ú. Lysá nad Labem, LV 3183**, orná půda o výměře 532 m^2. Pozemek byl původně (08/2021) zapsán na LV 2254, ve vlastnictví Adéla Farková (id. ½) a Markéta Lapáčková (id. ½).

Uvedený pozemek je potřebný pro výstavbu „II/272 Litol - Lysá nad Labem, 2. stavba", pro kterou bylo Městským úřadem Lysá nad Labem dne 25. 3. 2019 pod č. j.: MULNL-SÚ/11256/2019/Fia vydáno **územní rozhodnutí**, které nabylo právní moci dne 7. 1. 2020. Výstavba silnice „II/272 Litol - Lysá nad Labem, 2. stavba" byla vymezena jako **veřejně prospěšná stavba** v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje pod označením D 141.

Stavba „II/272 Litol - Lysá nad Labem, 2. stavba" je součástí obchvatu města Lysá nad Labem začínající okružní křižovatkou se silnicí II/331 „Lysá – Nymburk". Prochází severním směrem podél východního kraje města a severně od konce zástavby se napojuje do stávající trasy silnice II/272. Situace stavby je přiložena k této žádosti jako příloha č. 2.

Tato žádost **navazuje na již schválený prodej pozemků** města pro stejný účel a za stejných podmínek, s tím, že předchozí prodej pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva města č. 27 ze dne 13.04.2022. Předmětný pozemek byl na základě vzájemné dohody vykoupen Městem Lysá nad Labem za účelem jeho následného prodeje Středočeskému kraji v rámci urychlení majetkoprávní přípravy stavby obchvatu města. **Jednotková kupní cena pozemků byla stanovena vzájemnou dohodou** ve výši 250 Kč/m^2, tj. ve výši ceny za kterou Město Lysá nad Labem předmětné pozemky vykoupila od jejich původních vlastníků tak, jak je stanoveno v Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci

veřejných zadavatelů č. S-5488/DOP/2015, který byl schválen Radou Středočeského kraje dne 12.08.2021 (tisk č. 1963(2021)).

Budete-li v dané věci požadovat osobní jednání či další vysvětlení, je možno se telefonicky, elektronicky či písemně spojit se zástupci naší společnosti (Ing. Petr Tarčinec, tel. 226 066 369, e- mail petr.tarcinec@pragoprojekt.cz).

S pozdravem

PRAGOPROJEKT, a.s.
K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4
IČO: 452 72 387, zapsán v OR
Měst. soudu v Praze odd.B, vl.1434

.....

Milan Pour
vedoucí střediska majetkoprávních činností
PRAGOPROJEKT, a.s.

Přílohy:

- *Příloha č. 1 Návrh kupní smlouvy*
- *Příloha č. 2 Situace stavby*
- *Příloha č. 3 Plná moc ze dne 21.03.2018*

číslo smlouvy města: **2022-..../SM**
číslo smlouvy Sčk: **S-..../MJT/2022**

Město Lysá nad Labem spoluvlastnický podíl: **1/1**
se sídlem: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
IČO: 00239402
za kterou jedná: Ing. Karel Otava, starosta

jako „**prodávající**" na straně jedné

a

Středočeský kraj
se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21
IČO: 70891095
zastoupený: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 00
IČO: 000 66 001
za kterou jedná Ing. Jan Lichtneger, ředitel

jako „**kupující**" na straně druhé

(kupující a prodávající společně dále též označováni jako „**smluvní strany**")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích"), a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb."), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. **3038/19** (orná půda) o výměře 532 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk na **LV č. 3183** pro obec Lysá nad Labem a **k. ú. Lysá nad Labem** (dále jen „**předmět smlouvy**").

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z listiny „Smlouva kupní č. j. 2021-0265/SM zed ne 30.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2021 09:18:18. Zápis proveden dne 06.10.2021.".

II.

2.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemek parcelní č. 3038/19 (orná půda) o výměře 532 m², v k. ú. Lysá nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy a zavazuje se umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy.

2.2 Kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.3 Tato smlouva je uzavírána za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby „II/272 Litol-Lysá nad Labem, 2. stavba", na kterou bylo Městským úřadem Lysá nad Labem, dne 25.03.2019 pod č.j. MULNL-SÚ/11256/2019/Fia vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 07.01.2020.

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly na prodeji a koupi předmětu smlouvy o celkové výměře **532 m²** za jednotkovou cenu **250,- Kč/m²**, což bylo schváleno Zastupitelstvem města Lysá nad Labem usnesením č. ..... ze dne .....2022 na straně jedné a Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 067-15/2022/ZK ze dne 25.04.2022 na straně druhé.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu, včetně DPH, ve výši **133.000,- Kč**, (tj. slovy: jednostotřicettřitisíc korun českých).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající bezhotovostním převodem na účet č. **19-0504268369/0800** vedený u České spořitelny, a.s., s variabilním symbolem ..... a to do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu kupujícího.

IV.

4.1 Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že záměr obce prodat předmět smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.") zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o prodeji předmětu smlouvy.

4.3 Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek převodu nemovitého majetku obce. Prodej a tato kupní smlouva byly schváleny na jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem dne ..... usnesením č. .....

4.4 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.5 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy či případná nepravdivost prohlášení prodávajícího dle odst. 4.1 nebo porušení závazku prodávajícího dle odst. 4.4 první věty se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere

na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. občanského zákoníku.

4.6 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně převedena zpět na prodávajícího. Podmínkou pro zpětný převod práv je vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 2 pro každou ze smluvních stran.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Prodávající a kupující jsou subjekty, které nesou zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.4 Kupující uveřejní tuto smlouvy v registru smluv, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy, v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

7.5 V souladu s § 1105 občanského zákoníku, se vlastnické právo k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a následujících občanského zákoníku, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.8 Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

7.9 Kupující prohlašuje, že usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 067-15/2022/ZK ze dne 25.04.2022 bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno úplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy do vlastnictví Středočeského kraje a předání tohoto pozemku k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČO: 00066001. Tím byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Středočeského kraje stanovené ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb. v platném znění.

Prodávající:

V..... dne .....

.....

Ing. Karel Otava
starosta města
Lysá nad Labem

Kupující:

V Praze dne.....

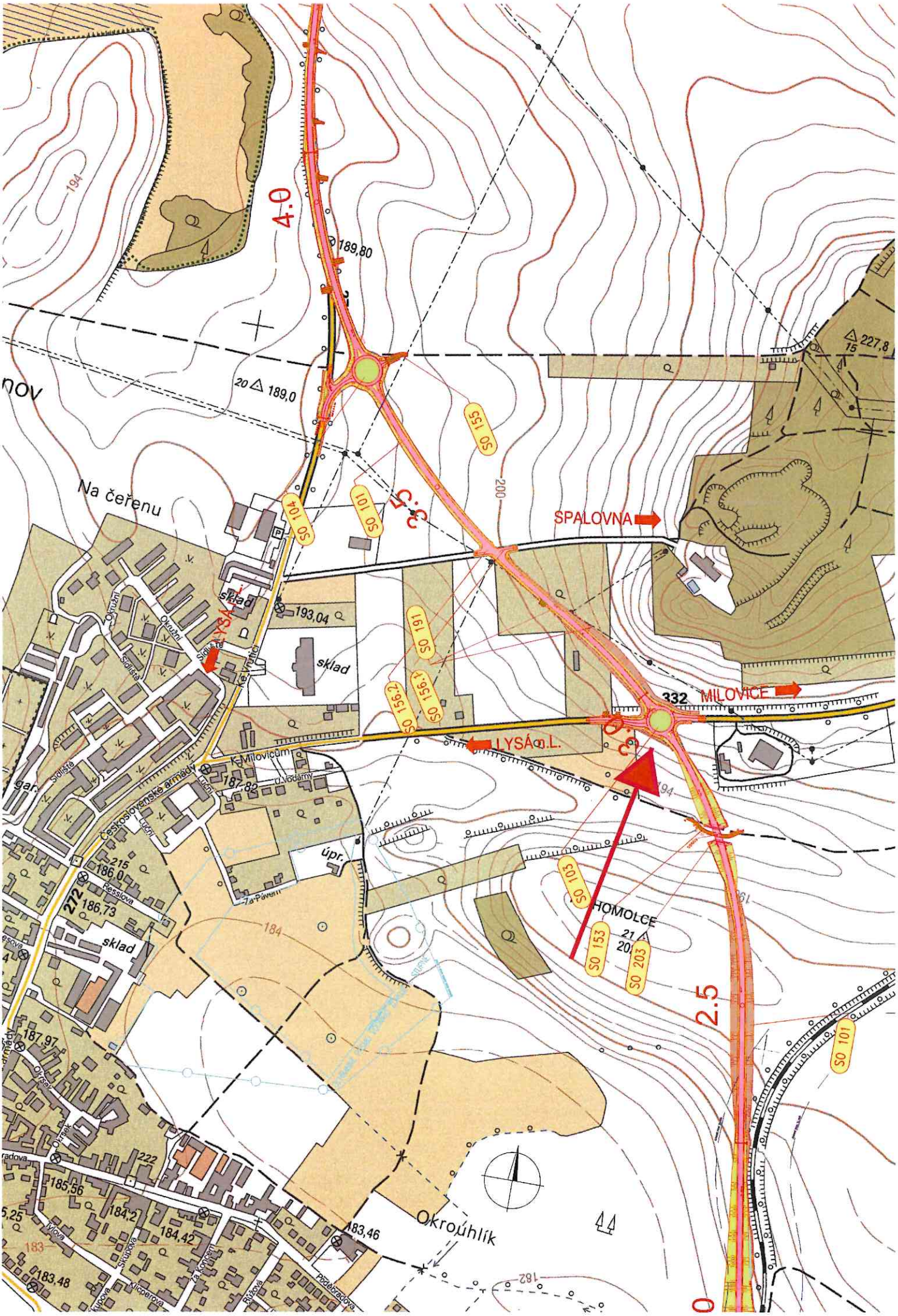
.....

za **Středočeský kraj**
Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, p.o.
Ing. Jan Lichtneger, ředitel

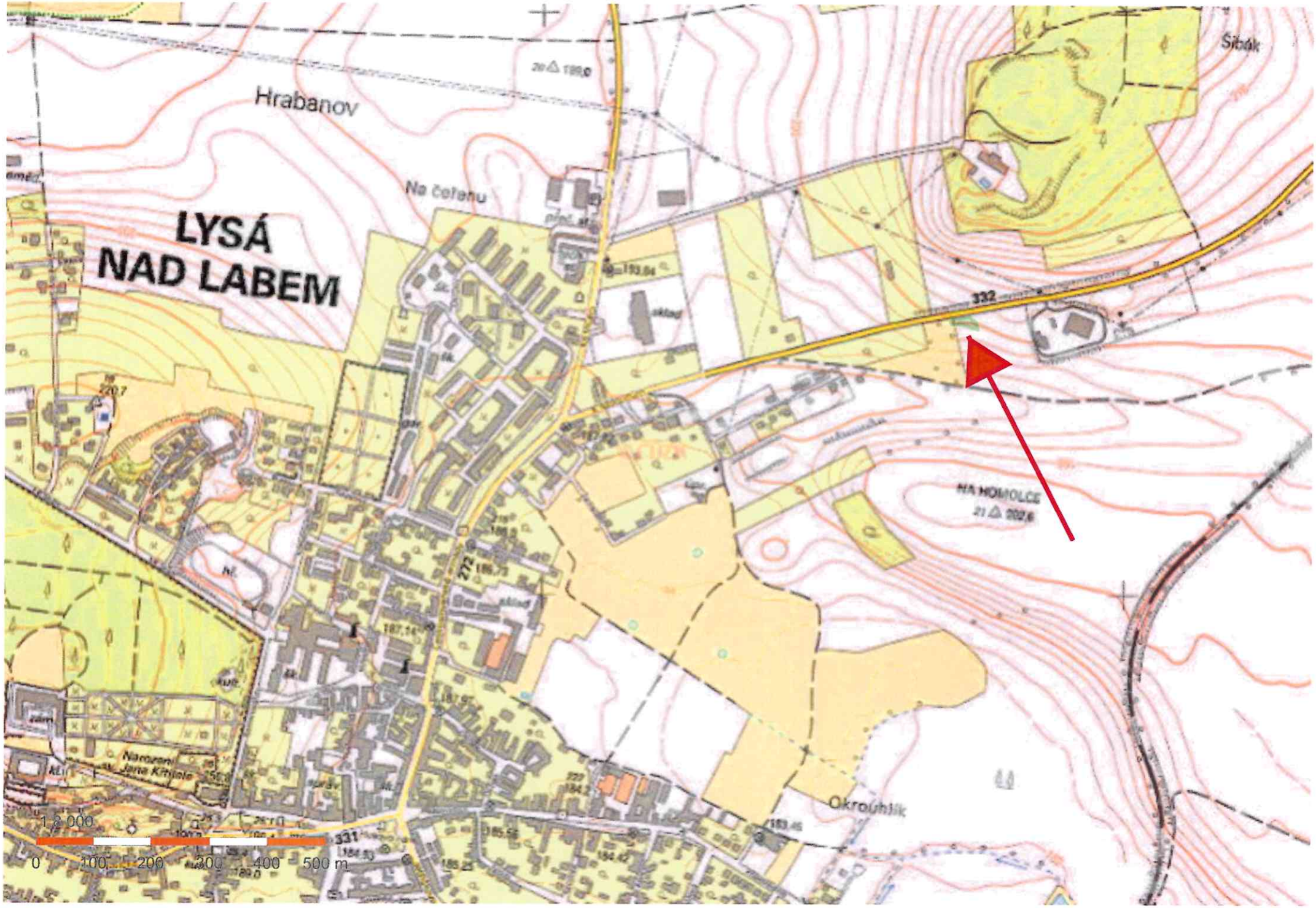
číslo smlouvy města: **2022-..../SM**
číslo smlouvy Sčk: **S-..../MJT/2022**

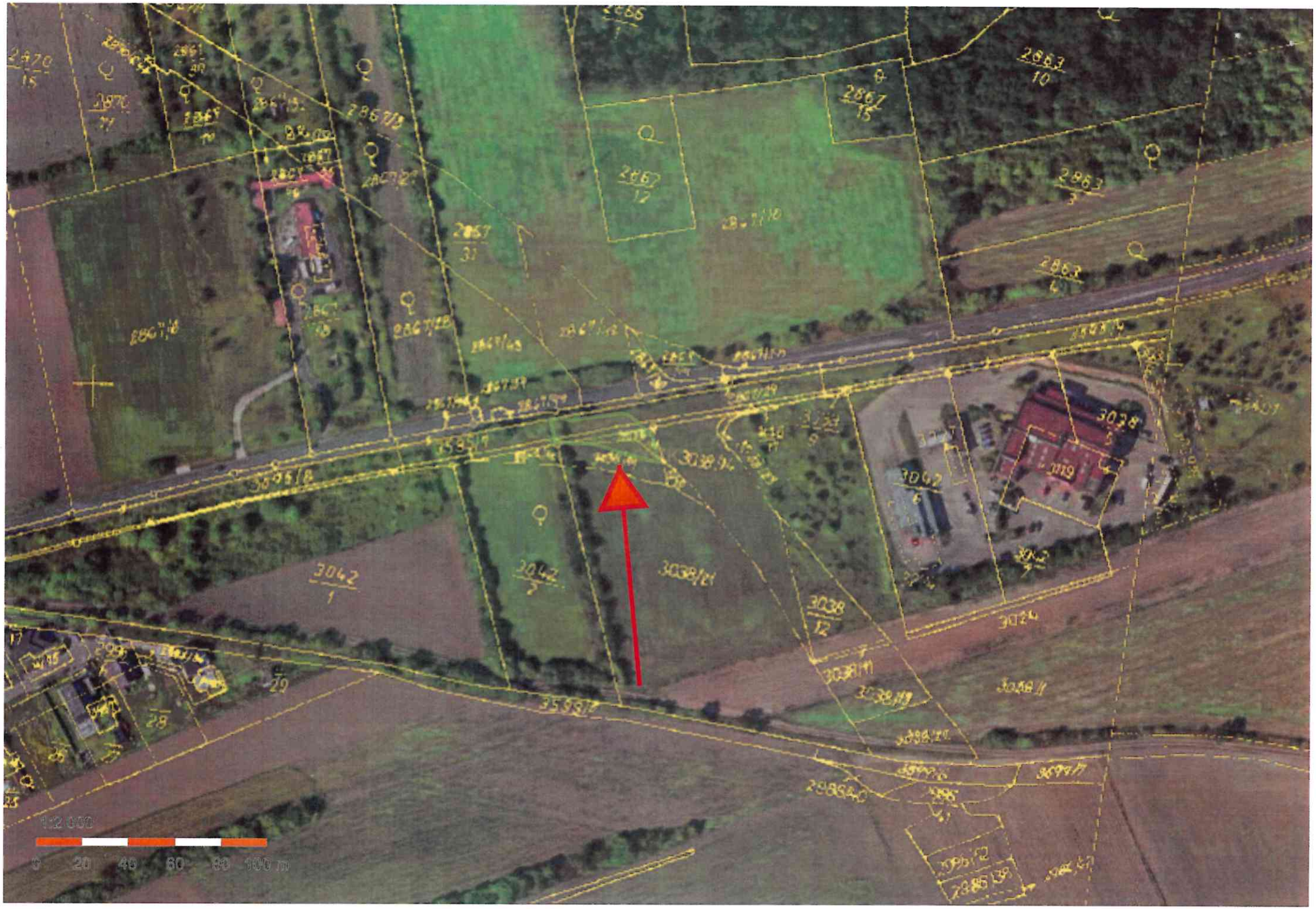
Přílohy:

1. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 067-15/2022/ZK ze dne 25.4.2022
3. Usnesení Zastupitelstva města Lysá nad Labem č. .... ze dne .....



4.0
189,80
20 189,0
Na čeřenu
SO 155
SO 104
SO 101
3.5
200
SPALOVNA
227,8
15
sklad
193,04
LYSÁ n.L.
Okružní
Sídliště
Ke Vrutici
SO 191
SO 156.2
SO 156.1
332
MILOVICE
LYSÁ n.L.
K Milovicům
U Vodárny
187,82
Československé armády
Luční
úpr.
Za Pávem
215
186,0
Resslova
272
186,73
sklad
184
SO 103
HOMOLCE
21
SO 153
SO 203
2.5
SO 101
187,97
Okrsek
222
185,56
184,2
184,42
183,46
Okrouhlík
183
183,48
Klicperova
Skupova
Za Koncem
Růžová
Poděbradova
182
194


Hrabanov
Na Čelenu
LYSÁ
NAD LABEM
Šibák
332
NA HOMOLCE
Okrouhlík
331
1 : 5 000
0 100 200 300 400 500 m


1:2 000
0 20 40 60 80 100 m

SO 331
SO 462
SO 502
SO 354
SO 353
SO 103
SO 462
SO 903
2.9
3.0
3.1

PLNÁ MOC

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace
se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČO: 00066001, DIČ: CZ00066001
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel

(dále jen „zmocnitel")

uděluje plnou moc

PRAGOPROJEKT, a.s.
se sídlem: K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, IČ 452 72 387
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1434
zastoupená: Ing. Markem Svobodou, předsedou představenstva

(dále jen „zmocněnec")

k tomu, aby zmocnitele zastupovala při všech jednáních, které souvisejí s výkonem inženýrské činnosti, vč. majetkoprávní přípravy pro stavební akci:

„II/272 Litol-Lysá nad Labem, 2. stavba"

Zmocněnec je podle této plné moci oprávněn k jednání jménem zmocnitele a k jeho zastupování zejména v následujících činnostech a jednáních:

- zastupování zmocnitele při jednáních se třetími osobami, dotčenými správními orgány a organizacemi, orgány územní samosprávy, správci dopravní a technické infrastruktury a se všemi ostatními účastníky správních řízení za účelem vydání veškerých dokumentů, stanovisek, vyjádření, povolení, usnesení, souhlasů a dalších správních rozhodnutí nutných pro vydání pravomocného rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a všech pravomocných stavebních povolení,
- zastupování zmocnitele při jednáních s vlastníky, provozovateli a uživateli stavebních objektů vedoucích k uzavírání příslušných smluv o přeložkách a úpravách všech sítí dopravní a technické infrastruktury vyvolaných nadepsanou stavbou a příslušných smluv o budoucím převzetí stavebních objektů, s výjimkou podpisu takových smluv,
- uskutečňování všech nezbytných úkonů jménem zmocnitele, zejm. podepisování, podávání a předkládání žádostí, návrhů a podání podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), případně jiných právních předpisů, zastupování zmocnitele ve správních řízeních, přebírání veškerých souvisejících písemností a rozhodnutí správních orgánů, zastupování zmocnitele při ústních jednáních, podávání opravných prostředků proti těmto rozhodnutím, vzdávání se jménem zmocnitele práva odvolání do těchto rozhodnutí, vč. provedení případných zpětvzetí žádostí, návrhů a podání,
- zastupování zmocnitele při jednáních vedoucích k uzavírání veškerých příslušných smluv majetkoprávní povahy (zejména kupní smlouvy, smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni/služebnosti, smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku, darovací smlouvy, nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce, dohody o narovnání aj.) s každým jednotlivým vlastníkem pozemku, na němž má být umístěna předmětná stavba, nebo který má být v souvislosti s realizací této stavby dotčený dočasným záborem, věcným břemenem (služebností) atp., s výjimkou podpisu takových smluv,

- podávání návrhů na vklad vlastnického nebo jiného práva do katastru nemovitostí a zastupování zmocnitele v průběhu celého řízení o vkladu vlastnického nebo jiného práva do katastru nemovitostí, podávání návrhů na záznam do katastru nemovitostí, a to včetně příp. zpětvzetí těchto návrhů,
- podepisování a podávání návrhů na odnětí nebo omezení vlastnického práva k nemovitosti nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni podle zákona č. 184/2006 Sb. (zákon o vyvlastnění), zákona č. 416/2009 Sb. (zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury (liniový zákon)) a zákona č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích), včetně všech náležitostí a příloh takových návrhů, a to pro účely získání průkazů vlastnického či jiného práva potřebného pro vydání stavebních povolení, pro realizaci stavby a stavebních objektů souvisejících se stavbou,
- jednání s dotčenými správními orgány ve věcech podaných návrhů na vyvlastnění vlastnických práv k pozemkům nebo omezení vlastnického práva dle předchozí odrážky této plné moci, a to pro celý rozsah těchto řízení až do doby nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění, o omezení vlastnického práva či o zřízení věcného břemene, včetně zastupování při ústních jednáních, přijímání písemností v těchto řízeních, podávání opravných prostředků a činění veškerých procesních úkonů dle zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění.
- účast na souvisejících pravidelných kontrolních dnech, výrobních výborech, koordinačních jednáních, poradách a shromážděních,

Zmocněnec bude právní úkony, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím pracovníků pověřených k tomu interními předpisy, popř. těmi pracovníky, u nichž je to vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé.

Zmocněnec je současně oprávněn zmocnit k úkonům a činnostem dle této plné moci i jiné fyzické či právnické osoby.

Plná moc je vystavena do doby vydání kolaudačního souhlasu pro předmětnou stavbu.

V Říčanech dne 04 -02- 2021

Za zmocnitele:

.....
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA
ředitel
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, (50)
příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

Za zmocněnce:

Plnou moc přijímám dne 08 -02- 2021

.....
Ing. Matěj Svoboda
předseda představenstva
PRAGOPROJEKT, a.s.

PRAGOPROJEKT, a.s.
K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4
IČO: 452 72 387, zapsán v OR
Měst. soudu v Praze odd.B, vl.1434

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3038/19
Obec:	Lysá nad Labem [537454]
Katastrální území:	Lysá nad Labem [689505]
Číslo LV:	3183
Výměra [m^2]:	532
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880,V.S.VII-14-03
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Lysá nad Labem	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.06.2022 09:00.

NAŠE ZNAČKA: MČ-Ta-**0104**-2022
VYŘIZUJE: Tarčinec/ tel. 226 066 369
petr.tarcinec@pragoprojekt.cz
ZAK. Č.: 17-259-6
DATUM: 21.06.2022

MěÚ Lysá nad Labem
Odbor správy majetku
Husovo náměstí 23/1
289 22 Lysá nad Labem

Věc: II/272 Litol - Lysá nad Labem, 2. stavba

Záměr na prodej obecního pozemku parc. č. 3038/19, k.ú. Lysá nad Labem

Vážení,

v zastoupení investora veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury ***„II/272 Litol - Lysá nad Labem, 2. stavba"***, kterým je Středočeský kraj, prostřednictvím Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., IČ: 00066001, si z dovolujeme **reagovat na záměr města Lysá nad Labem na prodej obecního pozemku parc. č. 3038/19, k.ú. Lysá nad Labem, LV 3183**, orná půda o výměře 532 m^2, zveřejněný pod č.j.: SM/22/60432/Jav.

1) **Vyjádření**:

Uvedený pozemek je potřebný pro výstavbu „II/272 Litol - Lysá nad Labem, 2. stavba", pro kterou bylo Městským úřadem Lysá nad Labem dne 25. 3. 2019 pod č. j.: MULNL-SÚ/11256/2019/Fia vydáno **územní rozhodnutí**, které nabylo právní moci dne 7. 1. 2020. Výstavba silnice „II/272 Litol - Lysá nad Labem, 2. stavba" byla vymezena jako **veřejně prospěšná stavba** v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje pod označením D 141. Předmětný pozemek tak (aktuálně) nelze využít jinak než pro realizaci výše uvedené stavby, jejímž investorem je Středočeský kraj.

2) **Nabídka**:

Ve věci návrhu koupě předmětného pozemku do vlastnictví Středočeského kraje plně odkazujeme na naši žádost zn.: MČ-Ta-0088-2022, jejíž součástí je **návrh koupě předmětného pozemku za jednotkovou kupní cenu stanovenou vzájemnou dohodou ve výši 250 Kč/m^2**, tj. ve výši ceny za kterou Město Lysá nad Labem potřebné pozemky vykoupila od jejich původních vlastníků tak, jak je stanoveno v Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci veřejných zadavatelů č. S-5488/DOP/2015, který byl schválen Radou Středočeského kraje dne 12.08.2021 (tisk č. 1963(2021)).

Budete-li v dané věci požadovat osobní jednání či další vysvětlení, je možno se telefonicky, elektronicky či písemně spojit se zástupci naší společnosti (Ing. Petr Tarčinec, tel. 226 066 369, e- mail petr.tarcinec@pragoprojekt.cz).

S pozdravem

PRAGOPROJEKT, a.s.
K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4
IČO: 452 72 387, zapsán v OR
Měst. soudu v Praze odd.B, vl.1434

.....

Milan Pour
vedoucí střediska majetkoprávních činností
PRAGOPROJEKT, a.s.

Městský úřad Lysá nad Labem | 31
Vytvořeno: 27.07.2022 v 09:45:02 | Odbor SM
Čj.: MULNL-SM/63776/2022
Listů: 1 Příloh: 1 | Zprac
Druh: písemné

MULNL1222560 0

Přílohy:

- Plná moc ze dne 04.02.2021

PLNÁ MOC

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace
se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČO: 00066001, DIČ: CZ000660010
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel

(dále jen „zmocnitel")

uděluje plnou moc

PRAGOPROJEKT, a.s.
se sídlem: K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, IČ 452 72 387
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1434
zastoupená: Ing. Markem Svobodou, předsedou představenstva

(dále jen „zmocněnec")

k tomu, aby zmocnitele zastupovala při všech jednáních, které souvisejí s výkonem inženýrské činnosti, vč. majetkoprávní přípravy pro stavební akci:

„II/272 Litol-Lysá nad Labem, 2. stavba"

Zmocněnec je podle této plné moci oprávněn k jednání jménem zmocnitele a k jeho zastupování zejména v následujících činnostech a jednáních:

- zastupování zmocnitele při jednáních se třetími osobami, dotčenými správními orgány a organizacemi, orgány územní samosprávy, správci dopravní a technické infrastruktury a se všemi ostatními účastníky správních řízení za účelem vydání veškerých dokumentů, stanovisek, vyjádření, povolení, usnesení, souhlasů a dalších správních rozhodnutí nutných pro vydání pravomocného rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a všech pravomocných stavebních povolení,
- zastupování zmocnitele při jednáních s vlastníky, provozovateli a uživateli stavebních objektů vedoucích k uzavírání příslušných smluv o přeložkách a úpravách všech sítí dopravní a technické infrastruktury vyvolaných nadepsanou stavbou a příslušných smluv o budoucím převzetí stavebních objektů, s výjimkou podpisu takových smluv,
- uskutečňování všech nezbytných úkonů jménem zmocnitele, zejm. podepisování, podávání a předkládání žádostí, návrhů a podání podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), případně jiných právních předpisů, zastupování zmocnitele ve správních řízeních, přebírání veškerých souvisejících písemností a rozhodnutí správních orgánů, zastupování zmocnitele při ústních jednáních, podávání opravných prostředků proti těmto rozhodnutím, vzdávání se jménem zmocnitele práva odvolání do těchto rozhodnutí, vč. provedení případných zpětvzetí žádostí, návrhů a podání,
- zastupování zmocnitele při jednáních vedoucích k uzavírání veškerých příslušných smluv majetkoprávní povahy (zejména kupní smlouvy, smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni/služebnosti, smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku, darovací smlouvy, nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce, dohody o narovnání aj.) s každým jednotlivým vlastníkem pozemku, na němž má být umístěna předmětná stavba, nebo který má být v souvislosti s realizací této stavby dotčený dočasným záborem, věcným břemenem (služebností) atp., s výjimkou podpisu takových smluv,

- podávání návrhů na vklad vlastnického nebo jiného práva do katastru nemovitostí a zastupování zmocnitele v průběhu celého řízení o vkladu vlastnického nebo jiného práva do katastru nemovitostí, podávání návrhů na záznam do katastru nemovitostí, a to včetně příp. zpětvzetí těchto návrhů,
- podepisování a podávání návrhů na odnětí nebo omezení vlastnického práva k nemovitosti nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni podle zákona č. 184/2006 Sb. (zákon o vyvlastnění), zákona č. 416/2009 Sb. (zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury (liniový zákon)) a zákona č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích), včetně všech náležitostí a příloh takových návrhů, a to pro účely získání průkazů vlastnického či jiného práva potřebného pro vydání stavebních povolení, pro realizaci stavby a stavebních objektů souvisejících se stavbou,
- jednání s dotčenými správními orgány ve věcech podaných návrhů na vyvlastnění vlastnických práv k pozemkům nebo omezení vlastnického práva dle předchozí odrážky této plné moci, a to pro celý rozsah těchto řízení až do doby nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění, o omezení vlastnického práva či o zřízení věcného břemene, včetně zastupování při ústních jednáních, přijímání písemností v těchto řízeních, podávání opravných prostředků a činění veškerých procesních úkonů dle zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění.
- účast na souvisejících pravidelných kontrolních dnech, výrobních výborech, koordinačních jednáních, poradách a shromážděních,

Zmocněnec bude právní úkony, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím pracovníků pověřených k tomu interními předpisy, popř. těmi pracovníky, u nichž je to vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé.

Zmocněnec je současně oprávněn zmocnit k úkonům a činnostem dle této plné moci i jiné fyzické či právnické osoby.

Plná moc je vystavena do doby vydání kolaudačního souhlasu pro předmětnou stavbu.

V Říčanech dne 04 -02- 2021

Za zmocnitele:

.....

Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA
ředitel
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, (50)
příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

Za zmocněnce:

Plnou moc přijímám dne 08 -02- 2021

.....

Ing. Marek Svoboda
předseda představenstva
PRAGOPROJEKT, a.s.

PRAGOPROJEKT, a.s.
K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4
IČO: 452 72 387, zapsán v OR
Měst. soudu v Praze odd.B, vl.1434

Město Lysá nad Labem
Městský úřad Lysá nad Labem

Č.j. SM/22/50432/Jav
Lysá nad Labem, 18. července 2022

Město Lysá nad Labem zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr na prodej obecního pozemku** parc. č. 3038/19, o výměře 532 m^2, druh pozemku orná půda, k. ú. Lysá nad Labem, **za účelem výstavby obchvatu města Lysá nad Labem II. etapa.**

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat své nabídky písemně, které musí být doručeny na adresu Město Lysá nad Labem, Odboru správy majetku, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, do 10:00 hodin, 5. srpna 2022.

Tento záměr byl schválen Radou města Lysá nad Labem na její schůzi dne 12. července 2022, usnesením č. 390.

Bližší informace podá odbor správy majetku MěÚ Lysá nad Labem, telefon 325 510 236, J.Javorčíková

Ing. Karel Otava
starosta města Lysá nad Labem

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Vyvěšeno na úřední desce dne: 20. července 2022

Sejmuto z úřední desky dne: ..5..8..... 2022

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: Mgr. Jiří Havelka

Zprávu vypracoval: Javorčíková Jana (evidence pozemků)

Důvodová zpráva:
Důvodová zpráva do rady města dne 30.8.2022: Pan XXXX XXXX XXX XXXXX XXXX XXX, 289 22 Lysá nad Labem, písemností ze dne 4.8.2022, č.j. SM/66729/2022, žádá o pronájem části obecního pozemku parc.č. 2569/5, o výměře 20 m2, k.ú. Lysá nad Labem, pod plechovou garáží označené č.10 v ulici Lom, kterou společnost Ve Skále, s.r.o., IČO: 06914331 se sídlem Byšičky ev.č. 137, kde jediným majitel a jednatelem je XXX XXXX XXXXXX, zakoupila společně s rodinným domem XX XXXX od původního vlastníka XXXX XXXXXX. Pan XXXXXX měl společně se sestrou paní XXXXXXXX pozemek pod plechovou garáží pronajatý. Paní XXXXXXX v roce 2021 zemřela . Pan XXXXXXX trvale žije v Plzni. Platba za pronájem pozemku v letošním roce je uhrazena. Dle usnesení ZM č. 109/II/2 ze dne 17.2.2016 převod nájmu pozemku pod garáží na další uživatele již není možný. Dle usnesení ZM č. 550 ze dne 9.11.2016 je převod nájmu pozemku na děti či příbuzné dle zákona možný v lokalitě Lom, ale za předpokladu trvalého pobytu v ulici Lom. Pan XXXXXXXXX má v dané lokalitě trvalé bydliště. Tím splňuje jednu část usnesení o možnosti pronájmu pozemku pod plechovou garáží. Nesplňuje však podmínku , že plechová garáž na něj přešla v rámci dědického řízení. Pokud by zastupitelstvo města s pronájmem pozemku souhlasilo, musí být nejprve zveřejněný záměr na pronájem pozemku. Výbor pro správu majetku bude žádost projednávat na svém jednání po prázdninách.
Příloha:
- žádost ze dne 4.8.2022
- informace o pozemku parc.č. st. 1391 jehož součástí je budova s čp.1002
- výpis z obchodního rejstříku

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. bere na vědomí
žádost pana XXXXX XXX XXXX XXXXX XXXXX, ze dne 4.8.2022, č.j. SM/66729/2022,ve věci pronájmu části obecního pozemku parc.č. 2569/5, o výměře 20 m2, k.ú. Lysá nad Labem, pod plechovou garáží označené č.10 v ulici Lom.

II.doporučuje
radě města schválit žadateli smlouvu dle standardních podmínek platných smluv.

Vazba na rozpočet města:

2022	01 | Odbor správy majetku	
Kryto	VS 707	700,00 Kč
příjem za pronájem pozemku pod plechovou garáží		

Stanovisko k návrhu:
Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:
Usnesení ZM č.109 ze dne 17.2.20216:
Zastupitelstvo města
I. s c h v a l u j e
změnu výše ceny pronájmu obecních pozemků pod plechovými garážemi a zděnou garáží od roku 2017 na částku 35 Kč/m2/rok,
II. u k l á d á

1) odboru SMI zveřejnit na úřední desce záměr na uzavření dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám na pronájem obecních pozemků p. č. 2657/3, 2569/5, 2673/1 a 2655/11, všechny k. ú. Lysá n. L., pod plechovými garážemi, a pozemku p. č. st. 599, k. ú. Litol, pod stavbou zděné garáže jiného vlastníka, od 01.01.2017, z důvodu změny výše nájemného.
2) odboru SMI informovat vlastníky garáží, že převod nájmu pozemků pod garážemi na další uživatele již nebude možný.

Usnesení ZM č. 550 ze dne 9.11.2016:
Zastupitelstvo města
s c h v a l u j e
revokaci části usnesení ZM č. 109, ze dne 17.02.2016, s tím, že převod nájmu pozemku na děti či příbuzné dle zákona bude možný i po 01.01.2017 v lokalitě Lom, tj. p. p. č. 2569/5, k. ú. Lysá n. L., za předpokladu, že budou mít v Lomu trvalé bydliště.

V roce 2021 žádala o pronájem předmětného pozemku společnost Ve Skále, s.r.o., IČO: 06914331 se sídlem Byšičky ev.č. 137. Usnesení ZM č.138 ze dne 27.10.2021: Zastupitelstvo města
I. bere na vědomí
žádost společnosti Ve Skále, s.r.o., IČ: 06914331, se sídlem Byšičky ev. č. 137, ze dne 31.8.2021, č.j. SM/71209/2021,ve věci pronájmu části obecního pozemku parc.č. 2569/5, o výměře 20 m2, k.ú. Lysá nad Labem, pod plechovou garáží označené č. 10 v ulici Lom,
II. trvá
na svém usnesení č. 550 ze dne 09.11.2016.

Usnesení rady města č. 465 ze dne 30.8.2022: Rada města Lysá nad Labem
I. bere na vědomí žádost pana XXXX XXX XXXXXX XXXXX XXXXXze dne 04.08.2022, č.j. SM/66729/2022,ve věci pronájmu části obecní o pozemku parc.č. 2569/5, o výměře 20 m2, k.ú. Lysá nad Labem, pod plec ovou garáží označené č. 10 v ulici Lom,
II.předkládá zastupitelstvu města na nejbližší zasedání k projednání žádost pana XXXX XXXX XXXX XXXX XXXXXX XXXXXX, ze dne 04.08.2022, č.j. SM/66729/2022,ve věci pronájmu části obecní o pozemku parc.č. 2569/5, o výměře 20 m2, k.ú. Lysá
nad Labem, pod plec ovou garáží označené č. 10 v ulici Lom.

Město Lysá nad Labem
IČO: 002 39 402
Husovo náměstí 23/1
289 22 Lysá nad Labem



V Lysé nad Labem 31.7.2022

Věc: Žádost o převod nájemní smlouvy

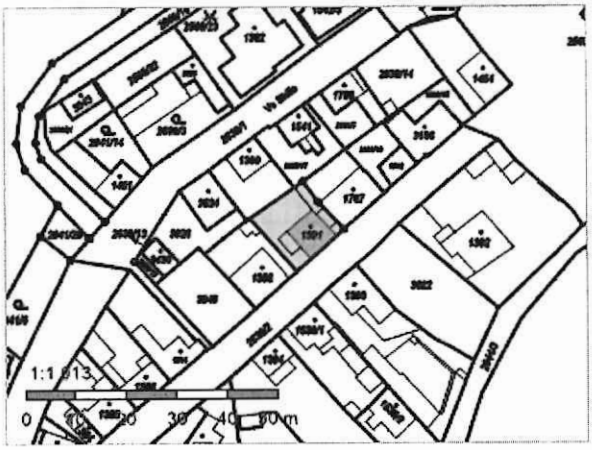
Vážená paní Javorčíková,

na základě naší předchozí domluvy Vám zasílám žádost o převod/sjednání nájemní smlouvy na pozemek pod plechovou garáží XXXX XXXX, kterou dříve vlastnila paní XXXXXXX, následně její bratr pan XXXXXX, od kterého jsem dům s adresou XXXX XXXXX koupil prostřednictvím mé firmy XXX XXX XXX, jíž jsem jediný majitel a jednatel. Zároveň na této adrese bydlím a mám zde od 31.1.2022 nahlášen trvalý pobyt.

Za kladné vyřízení mé žádosti Vám mnohokrát děkuji

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 1391
Obec:	Lysá nad Labem [537454]
Katastrální území:	Lysá nad Labem [689505]
Číslo LV:	1439
Výměra [m^2]:	166
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Lysá nad Labem [402923]; č. p. 1002; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1391
Stavební objekt:	č. p. 1002
Ulice:	Lom
Adresní místa:	Lom 1002/50

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Ve Skále, s.r.o., Byšičky č. ev. 137, 28922 Lysá nad Labem	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj,

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 291221

Datum vzniku a zápisu:
1. března 2018

Spisová značka:
C 291221 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:
Ve Skále, s.r.o.

Sídlo:
Byšičky č.ev. 137, 289 22 Lysá nad Labem

Identifikační číslo:
069 14 331

Právní forma:
Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
obory činnosti:
poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov
diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky
nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin
poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
výroba, obchod a služby jinde nezařazené
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán:

jednatel:

[redacted]

Počet členů:
1

Způsob jednání:
Jednatel jedná za společnost samostatně.

Společníci:

Společník:

[redacted]

Podíl:
Vklad: 1,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál:
1,- Kč
Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (http://www.justice.cz).
Dne: 12.8.2022 07:42
Údaje platné ke dni 12.8.2022 03:48

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávuspředkládá: Mgr.sJiřísHavelka

Zprávusvypracoval: FormánkovásLenkas(komunikace)

Důvodovászpráva:
Odbor správy majetku obdržel žádost manželů Xxxxxxxxxx, vlastníků domu v ulici *xXXX XXX XXXX*, v k.ú. Lysá nad Labem, o umístění parkovacího místa na pozemku města parc. č. 3451/66, k. ú. Lysá nad Labem.
V domě je v tuto chvíli zkolaudovaný nebytový prostor a jedna bytová jednotka. V souladu s územním plánem města plánují rekonstrukci domu a rozšíření o dvě bytové jednotky v podkroví.
K naplnění podmínek územního plánu města je při rozšíření o dvě bytové jednotky potřeba vybudovat čtyři parkovací místa. V rámci rekonstrukce mají vyřešena tři parkovací místa.
Vzhledem k výše uvedenému, s odkazem na usnesení zastupitelstva města ze dne 24.6.2009, bod 15 b): "v případě, že dojde k rozšíření stávajících, nebo k výstavbě nových bytů a nebytových prostor a stavebník nemá možnost umístit parkovací místa na svém pozemku, může město souhlasit s umístěním těchto parkovacích míst na pozemcích města za předpokladu, že stavebník uhradí poplatek za výstavbu nového parkovacího místa ve výši 50 tis. Kč. Výše poplatku bude stanovena dle potřebného počtu parkovacích míst, pokud nepůjde o výstavbu herny", žádají o umístění jednoho parkovacího místa na pozemku města za poplatek 50.000,- Kč.
Odbor správy majetku doporučuje souhlasit se žádostí manželů Xxxxxxxx.
Žádost je v příloze zprávy.

Návrhsusnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. beresnasvědomí
žádost manželů Xxxxxxxxxx, vlastníků domu v ulici Xxxxx XXX XXXX, v k.ú. Lysá nad Labem, o umístění parkovacího místa na pozemku města parc. č. 3451/66, k. ú. Lysá nad Labem.

II.souhlasí
dle usnesení č. 15 b) ze dne 24. 6. 2009 se zřízením jednoho parkovacího stání na pozemku města parc. č. 3451/66, k.ú. Lysá nad Labem, za poplatek ve výši 50 000 Kč.

Stanovisko k návrhu:
Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:
Usnesení č. 474 ze dne 30.8.2022
Rada města Lysá nad Labem
I. bere na vědomí
žádost manželů Xxxxxxxxx, vlastníků domu v ulici Xxxxx XXXXXXX, v k.ú. Lysá nad Labem, o umístění parkovacího místa na pozemku města parc. č. 3451/66, k. ú. Lysá nad Labem,
II.doporučuje
zastupitelstvu města udělit souhlas dle usnesení č. 15 b) ze dne 24.06.2009 se zřízením jednoho parkovacího stání na pozemku města,
III. předkládá
Zastupitelstvu města žádost k projednání.

MěÚ Lysá nad Labem
Husovo náměstí 23/1
289 22 Lysá nad Labem

V Ostré 15. srpna 2022

Žádost o umístění parkovacího místa na pozemku města

Vážení radní, vážení zastupitelé,

obracíme se na Vás jako vlastníci domu v ulici X xxxx XXXXX, v k.ú. Lysá nad Labem. V domě je v tuto chvíli zkolaudovaný nebytový prostor a jedna bytová jednotka. V souladu s územním plánem města plánujeme rekonstrukci domu a rozšíření o dvě bytové jednotky v podkroví.

K naplnění podmínek územního plánu města je při rozšíření o dvě bytové jednotky potřeba vybudovat čtyři parkovací místa. V rámci rekonstrukce máme vyřešená tři parkovací místa.

Vzhledem k výše uvedenému, s odkazem na usnesení zastupitelstva města ze dne 24.6.2009, bod 15b, Vás žádáme o umístění jednoho parkovacího místa na pozemku města za poplatek kč 50.000,-.

Předem děkujeme za kladné vyřízení

S pozdravem

23. 8. 2022



10 m

1 : 307

Ortofoto: © ČÚZK, Katastr © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávuspředkládá: Mgr.sJiřísHavelka

Zprávusvypracoval: FormánkovásLenkas(komunikace)

Důvodovászpráva:
Odbor správy majetku obdržel dne 20.7.2022 žádost manželů XXXXXXX bytem XXXX XXX XX v Lysé nad Labem o využití části městského pozemku k vybudování parkovacích míst pro souhlas s vydáním stavebního povolení. Manželé XXXXX v roce 1999 od Města Lysá nad Labem koupili pozemek (parc. č. 653/37 k.ú. Lysá nad Labem o výměře 263 m2) s tím že na pozemku neváznou žádná věcná břemena a ani jiné právní zábrany. Následně když chtěli pozemek oplotit dostali vyjádření od společnosti ČEZ že jsou na pozemku kabely elektrického vedení. Z tohoto důvodu museli ustoupit s oplocením a tím si zmenšit užitnou plochu o cca 45 m2. Při rekonstrukci ulice Kpt. Jaroše po odsouhlasené dohodě s městem zaplatili realizující firmě STAVOKOMPLET část nákladů za vybudování vjezdu a parkovacích míst které jsou z části na pozemku města a z části na pozemku žadatelů.
Manželé žádají o udělení výjimky z usnesení Zastupitelstva města ze dne 24.6.2009 bod 15 b) " v případě že dojde k rozšíření stávajících nebo k výstavbě nových bytů a nebytových prostor a stavebník nemá možnost umístit parkovací místa na svém pozemku může město souhlasit s umístěním těchto parkovacích míst na pozemcích města za předpokladu že stavebník uhradí poplatek za výstavbu nového parkovacího místa ve výši 50 tis. Kč. Výše poplatku bude stanovena dle potřebného počtu parkovacích míst pokud nepůjde o výstavbu herny."
Manželé XXXXXXX koupili pozemek v pevné víře že na pozemku neváznou žádná břemena či závazky a zároveň se již podíleli na financování parkovacího místa a vjezdu v sousedství svého pozemku proto žádají o prominutí poplatku 50 tis. Kč za místo.
Odbor správy majetku doporučuje souhlasit se žádostí manželů XXXXXXXXXX a udělit výjimku z usnesení.
Všechny dokumenty jsou přílohou zprávy.

Návrhsusnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. bere na vědomí
žádost manželů Hladíkových o využití části městského pozemku, parc. č. 653/1, k. ú. Lysá nad Labem, k vybudování dvou parkovacích míst pro souhlas s vydáním stavebního povolení.

II. souhlasí
dle usnesení č. 15 b) ze dne 24. 6. 2009, se zřízením dvou parkovacích stání na pozemku města, parc. č. 653/1, k. ú. Lysá nad Labem, přičemž uděluje výjimku z povinnosti uhrazení poplatku ve výši 50 000 Kč za jedno parkovací stání, a to s ohledem na skutečnost, že pozemek parc. č. 653/1, k. ú. Lysá nad Labem, jehož předchozím vlastníkem bylo město Lysá nad Labem, je zatížen věcným břemenem společnosti ČEZ a.s., znemožňující vybudování parkovacího stání na tomto pozemku, a to již v době převodu pozemku.

Stanovisko k návrhu:
Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:
Usnesení č. 480 ze dne 30.8.2022
Rada města Lysá nad Labem
I. bere na vědomí
žádost manželů XXXXXXXXX o využití části městského pozemku parc. č. 653/1 k. ú. Lysá nad Labem k vybudování dvou parkovacích míst pro souhlas s vydáním stavebního povolení
II.doporučuje
zastupitelstvu města udělit souhlas dle usnesení č. 15 b) ze dne 24.06.2009 se zřízením dvou parkovacích stání na pozemku města parc. č. 653/1 k. ú. Lysá nad Labem
III. předkládá
zastupitelstvu města žádost manželů XXXXXXX k projednání.

Městský úřad Lysá nad Labem
Vytvořeno: 20.07.2022 v 15:23:28
Čj.: MULNL-SM/61358/2022
Listů: 1 Příloh: 0
Druh: písemné
MULNL122224 73

Městský úřad Lysá nad Labem

Odbor správy majetku

Věc: Žádost o možnost využití pozemku města k parkování u rodinného domu

V roce 1999 jsme od města Lysá nad Labem koupili pozemek (pozemková parcela č. 653/37 o výměře 263m^2) s tím, že na pozemku neváznou žádná věcná břemena ani jiné právní závady. Poté, co jsme chtěli pozemek využívat a oplotit, jsme dostali vyjádření od společnosti ČEZ, že jsou na pozemku kabely elektrického vedení. Vstoupili jsme do jednání s městem, ale bohužel se nenašlo vyhovující řešení, a tak jsme ustoupili s oplocením a zmenšili si tím užitnou plochu pozemku o cca 45m^2. Při rekonstrukci silnice v ulici Kpt. Jaroše jsme pak, po odsouhlasené dohodě s městem, zaplatili realizující firmě STAVOKOMPLET tři parkovací místa, která navazují na tento pozemek a částečně se i nachází na našem pozemku.

Celý pozemek se nachází proti našemu rodinnému domu a vzhledem k věku našich rodičů, jsme se rozhodli zrealizovat na tomto pozemku stavbu malého rodinného domku, tzv. vejminku, pro možnost péče o rodiče a zajištění bezbariérového bydlení 2 + kk. S ohledem na malý rozměr pozemku a nutnost dodržení odstupu od výše popsaného věcného břemena, je pro nás velmi obtížné a omezující dodržet pravidla, nutná pro povolení stavby, týkající se nutnosti 2 parkovacích míst. Vzhledem k účelu, za jakým bude stavba realizována, jsou parkovací místa nepotřebná. Abychom ale vyhověli předpisům, chtěli bychom tímto navrhnout řešení a požádat o jeho schválení. Jak jsme již uvedli, přímo s pozemkem souvisí již zbudované parkovací stání pro 3 vozidla, která se menším dílem nacházejí na našem pozemku a větší částí na pozemku města. Bylo by možné se domluvit na pronájmu či uznání těchto parkovacích míst, jako dostatečných k zamýšlené stavbě? Případně se nebráníme ani odkupu pozemku od města.

S ohledem na dlouhodobě nedořešený problém bychom vyhovění této žádosti považovali za vstřícný krok města vůči nám a velmi by nám to pomohlo v uskutečnění našeho záměru.

V Lysé nad Labem, dne 15.07.2022

DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0101754589.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

- Podzemní vedení NN do 1 kV
- Nadzemní vedení NN do 1 kV
- Podzemní vedení VN do 35 kV
- Nadzemní vedení VN do 35 kV
- Podzemní vedení VVN 110 kV
- Nadzemní vedení VVN 110 kV
- NN přívod odběratele
- Zařízení technické infrastruktury
- Cizí energetické vedení
- Zájmové území
- TS Stanice do 52 kV - stožárová
- TS Stanice do 52 kV - zděná
- TR Transformovna (nad 52 kV)
- Probíhající investice ČEZ Distribuce
- TS Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
- Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
- Hranice katastrálního území
- Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
- Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
- HDPE trubka

Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:

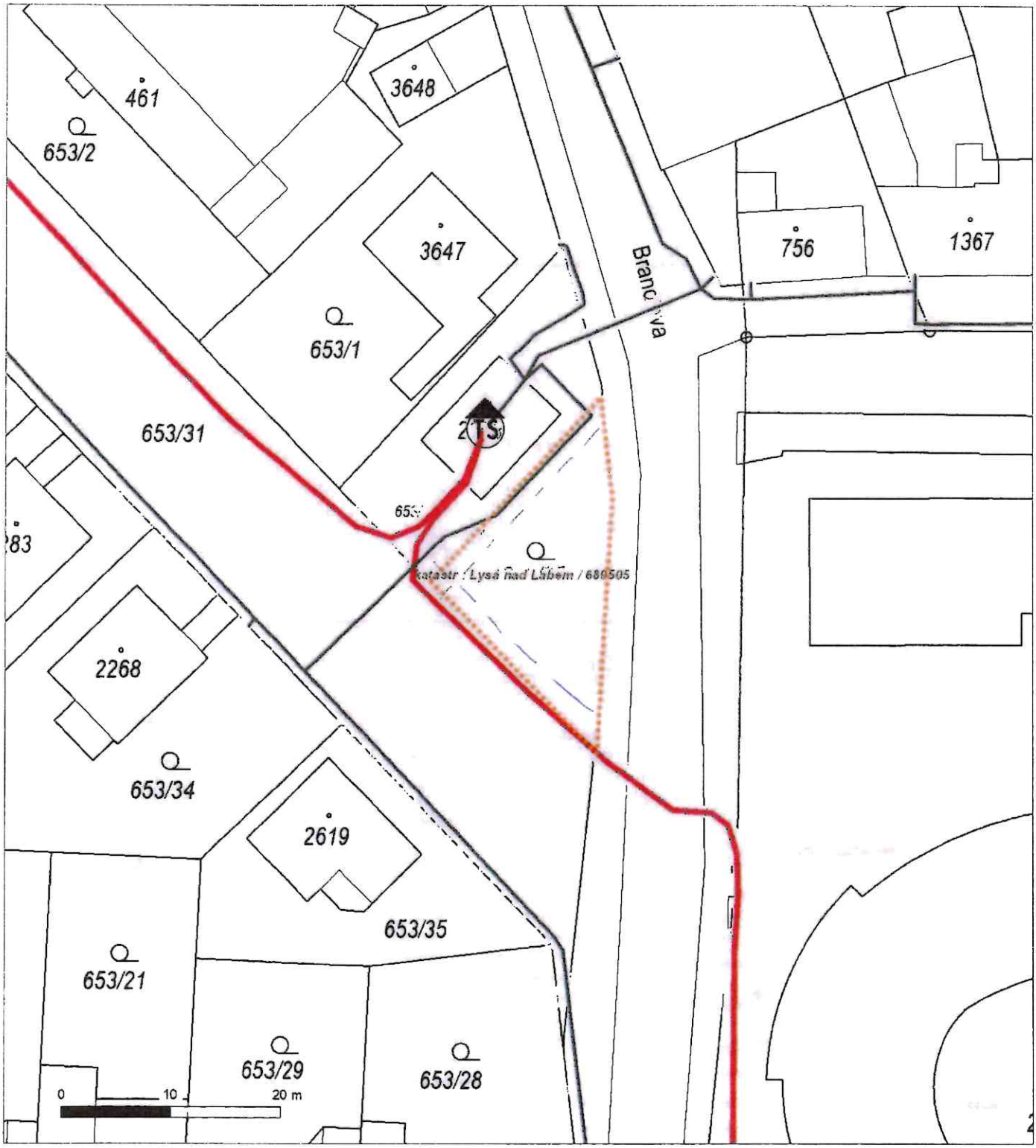
- Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
- Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
- Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
- Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
- Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
- Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0101754589.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM,
zastoupené starostou města panem Mgr.Hynkem Fajmonem

jako prodávající
IČO: 239 402
a
manželé
paní

jako kupující

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě zák. 172/91 Sb. a dle výpisu z KN vlastníkem pozemku parc.č. 653/37.
Tato nemovitost dle KN p.p.č. 653/37, o výměře 256 m², kategorie zahrada je zapsána v oddíle B na LV č.3183, pro obec a katastrální území Lysá nad Labem.

Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je pozemková parcela č. 653/37 o výměře 256 m², kategorie zahrada, katastrální území Lysá nad Labem.

II.

článku to
smlouvou

71.280,-- Kč

slovy: Sedmdesátjedentisícdvěstěosmdesát korun českých.
Tato cena odpovídá 280,--Kč/m².

III.

Shora uvedená kupní cena ve výši 71.280,--Kč, bude mezi kupujícími a prodávajícím vyrovnána při podpisu této kupní smlouvy a prodávající potvrzuje její převzetí.

IV.

Kupující prohlašují, že je jim stav kupované nemovitosti dobře znám. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady.

V.

Vlastnictví k nemovitosti uvedené v čl.I. této smlouvy přejde na kupující dnem provedení vkladu a zápisu vlastnického práva Katastrálním úřadem v Nymburce.

VI.

Veškeré náklady spojené se sepsáním této kupní smlouvy nese prodávající.
Prodávající zároveň uhradí daň z převodu nemovitosti.
Kupující se zavazují, že uhradí správní poplatek související s vkladem a zápisem vlastnického práva.

VII.

Účastníci tímto žádají , aby podle stavu v katastru nemovitostí a podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu v Nymburce pro katastrální území a obec Lysá nad Labem na nové LV zapsáno :

A-LV **Jiří**

k celku
B-LV
C-LV bez zápisu
D-LV bez zápisu

VIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují,že souhlasí s jejím obsahem,že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
Prodej tohoto pozemku byl schválen na zasedání MěZ dne 12.5.1999.

V Lysé nad Labem dne 14.6.1999.

kupující

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V NYMBURKU

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. 3202 V 11- 1540/99

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 8. 7. 99

Právní účinky vkladu vznikly dnem 16. 6. 99

Mgr. Lucie Suchánková
zmocněna k rozhodování o vkladu
do katastru nemovitostí

23.7.99

Katastrální úřad v Nymburku 11

KATASTR

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Stavokomplet spol. s r.o. Strana 1 / 1 **Daňový doklad** **FAKTURA**

DODAVATEL IČ 47052945 DIČ CZ47052945 Ev.číslo 01-5-0001021

Stavokomplet spol. s r.o.
Zápy, Kralovická 251

250 01 Brandýs n.Labem
Česká republika

Konst.symb. Zakázka 01-0-0000027
Var.sym. 150001021
Objednávka
ODBĚRATEL IČ DIČ

ZAPLACENO

Peněžní ústav	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	13904201/0100
IBAN	
SWIFT kód	KOMBCZPP

PŘÍJEMCE

Česká republika

Odběratelská cenová skupina
--

Den splatnosti	**27.01.2016**
Datum DPH	31.12.2015
Den vystavení	12.01.2016
Forma úhrady	Př. k úhr.
Kód operace	A - tuzemsko
Povaha transakce	
Dodací podmínky	
Druh dopravy	vlastní

Číslo položky / Alternativní číslo	Název	Množství	MJ	Sleva na položce	Cena za mj	DPH	Celkem s DPH
	Fakturujeme Vám za rozšíření vjezdu v ul. Kpt. Jaroše, Lysá n.L. dle rozpočtu						
		1	--		2 698,00	21%	3 264,58

REKAPITULACE DPH	21%
Základ	2 698,00
Daň	566,58
CELKEM	3 264,58

(zaokrouhleno) 0,42

CELKEM CZK **3 265,00**

Odběratel souhlasí, že celý předmět dodávky je výhradním vlastnictvím dodavatele až do úplného zaplacení faktury.

V případě prodlení s úhradou faktury budeme účtovat smluvní poplatek ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

STAVOKOMPLET
spol. s r.o.
Zápy, Kralovická 251
250 01 BRANDÝS n. L.
IČO: 47052945
DIČ: CZ47052945

Razítko a podpis dodavatele
Vystavil(a) Zdena Bouřilová

Razítko a podpis odběratele

Nabídkový rozpočet

Číslo zakázky:
Název zakázky:
Klasifikace:
Fáze zakázky: Založená nabídka
Zadavatel rozpočtu:
Komentář zakázky:

Verze rozpočtu: Nabídka
Komentář verze:

Rekapitulace DPH

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s DPH
21%	2 698	567	3 264

Celkem bez DPH: **2 698** CZK
Celkem s DPH: **3 264** CZK

Firmy

Typ firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon

Realizační tým

Osoba	Význam osoby
Irena Osmanová	Zpracovatel

Rekapitulace - objekty a oddíly

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Rozšíření vjezdu	2 698	567	3 264
005: Komunikace	2 193	460	2 653
009: Ostatní konstrukce a práce	505	106	611
	2 698	567	3 264

Rozpočet

Poř.	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
			A_00: Základní rozpočet				**2 698**
			SO_01: Rozšíření vjezdu				**2 698**
			005: Komunikace				**2 193**
28	SP	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	1,278	117,30	150
33	B	943Sf2512-59	Dlažba skladebná betonová - L×B×H 200×100×80 mm, přírodní, standard	m2	2,455	144,60	355
34	B	564881111 TC1/00	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 300 mm	m2	6,128	175,90	1 078
35	SP	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	2,455	182,00	447
54	H	X1	Rozdíl - záměna dlažeb 6 a 8 cm	m2	2,455	66,39	163
			009: Ostatní konstrukce a práce				**505**
52	SP	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	2,486	175,00	435
53	B	59217509	Obrubník chodníkový 50x8x25 cm přírodní	kus	2,052	34,10	70
							2 698

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: **Ing. Karel Otava**

Zprávu vypracoval: **Kučerová Markéta (referent územního plánování)**

Důvodová zpráva:
Usnesením Zastupitelstva města č. 94 ze dne 26.6.2019 bylo pořizovateli uloženo pořídit územní studii Lysá nad Labem - Nová Litol.
Koncept územního plánu byl zhotoven ve čtyřech variantách, jedna z variant doporučená pracovní skupinou a radou města byla rozpracována do konečného návrhu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

bere na vědomí
pořízenou územní studii Lysá nad Labem - Nová Litol

Vazba na rozpočet města:

2022	05 | Odbor výstavby a životního prostředí	
Kryto		0,00 Kč

Územní studie byla již projektantem předána a Městem uhrazena.

Stanovisko k návrhu:
Bylo projednáváno

26. 6. 2019	Projednáno ZM
94	schválila

Pořízení územní studie lokality Nová Litol - jedná se o celou velkou lokalitu, která byla navrhována v rámci konceptu územního plánu Lysá nad Labem, ale v průběhu projednávání byla vyřazena. Nachází se mezi stávající zástavbou městské části Litol a navrhovanou komunikací, označenou v územním plánu jako 152a. Měly by zde vzniknout nové plochy pro rodinné domy, bytové domy, občanskou vybavenost, která je v městské části Litol poddimenzovaná, plochy pro sport, veřejná prostranství, ochranná zeleň podél komunikace 152a.

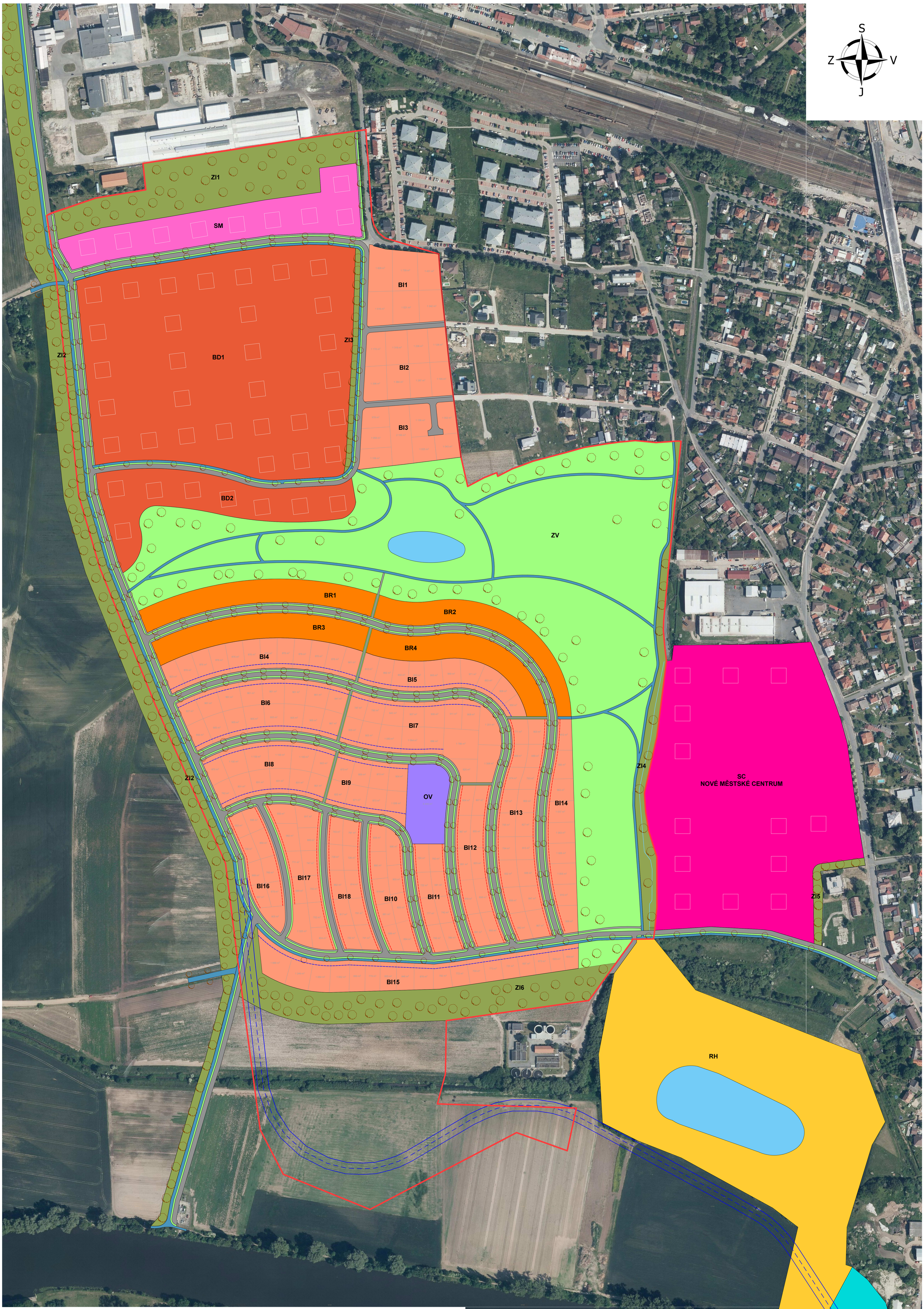
30. 3. 2021	Projednáno RM
169	doporučuje

k dalšímu rozpracování variantu C

Dosavadní rozhodnutí:

ÚZEMNÍ STUDIE NOVÁ LITOL

HLAVNÍ VÝKRES



0 2 10 25 50 100 m

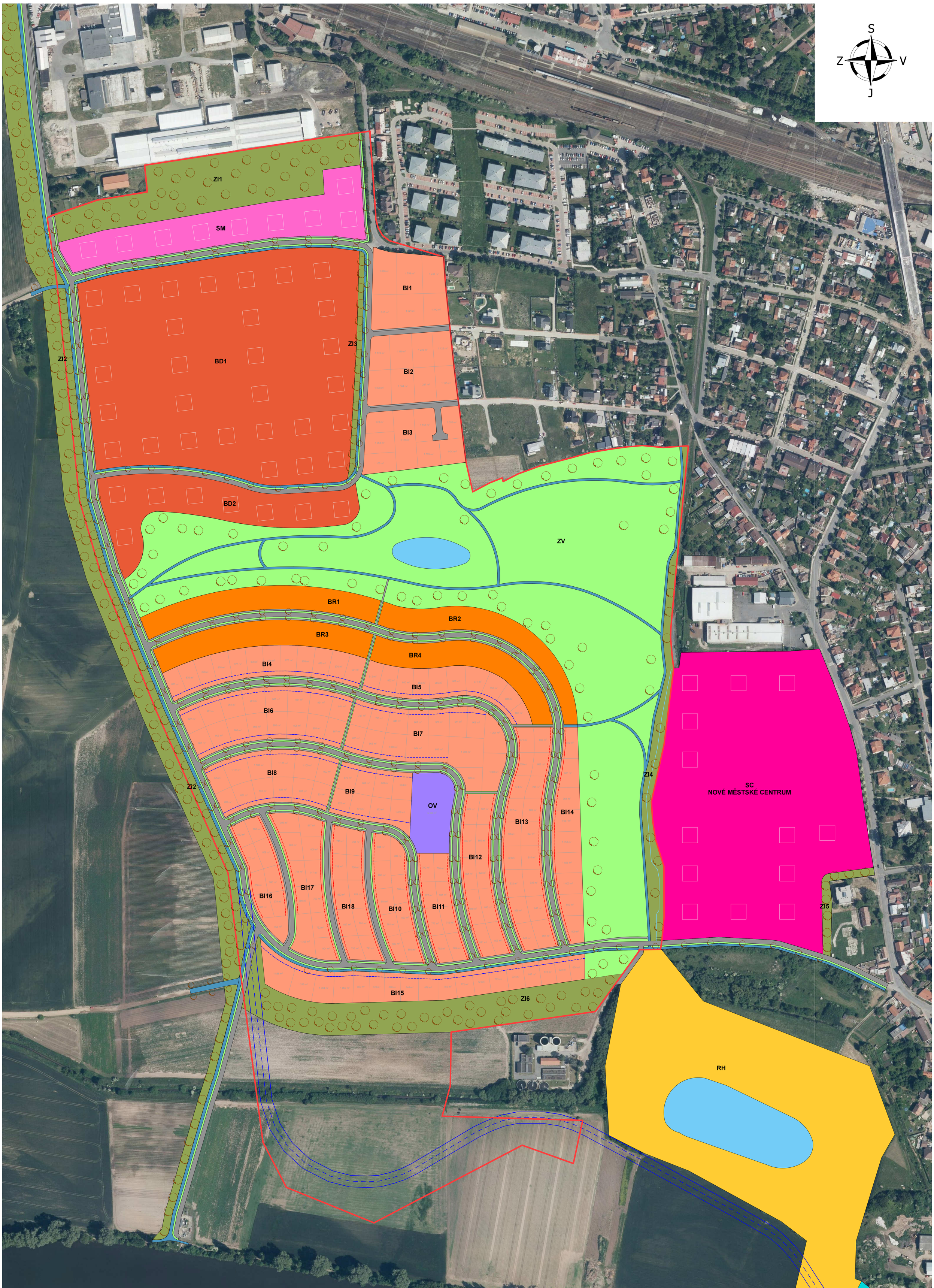
LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE NÁVRHOVÝCH PLOCH
- HRANICE PARCELACE STAVEBNÍCH POZEMKŮ
- MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ BYTOVÝCH DOMŮ
- STAVEBNÍ ČÁRA PODÉLNÁ
- STAVEBNÍ ČÁRA PŘÍČNÁ
- SC — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - NOVÉ MĚSTSKÉ CENTRUM (max. 4 nadzemní podlaží)
- SM — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ (max. 4 nadzemní podlaží)
- BD — PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (max. 4 nadzemní podlaží)
- BR — PLOCHY BYDLENÍ V ŘADOVÝCH DOMECH (max. 2 nadzemní podlaží)
- BI — PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH (max. 2 nadzemní podlaží)
- OV — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (max. 2 nadzemní podlaží)
- ZV — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A VEŘEJNÉ ZELENĚ
- ZI — PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ
- RH — PLOCHY REKREACE HROMADNÉ - PŘÍRODNÍ KOUPALIŠTĚ
- PŘÍST. — PLOCHY PŘÍSTAVIŠTĚ
- KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA
- CHODNÍKY
- CYKLOSTEZKY A PĚŠÍ STEZKY
- STROMY
- PLOCHY VODNÍ
- VODNÍ TOK - STÁVAJÍCÍ
- NÁVRH SILNICE III. TŘÍDY DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZPRACOVATEL	ŘEZNÍK URBANISTICKÝ ATELIÉR
NÁZEV DOKUMENTACE	ÚZEMNÍ STUDIE NOVÁ LITOL
NÁZEV VÝKRESU	HLAVNÍ VÝKRES
FÁZE	ÚZEMNÍ STUDIE
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK
MĚŘÍTKO	1 : 1 500
FORMÁT	A0
DATUM	22.12.2021

ÚZEMNÍ STUDIE NOVÁ LITOL

HLAVNÍ VÝKRES



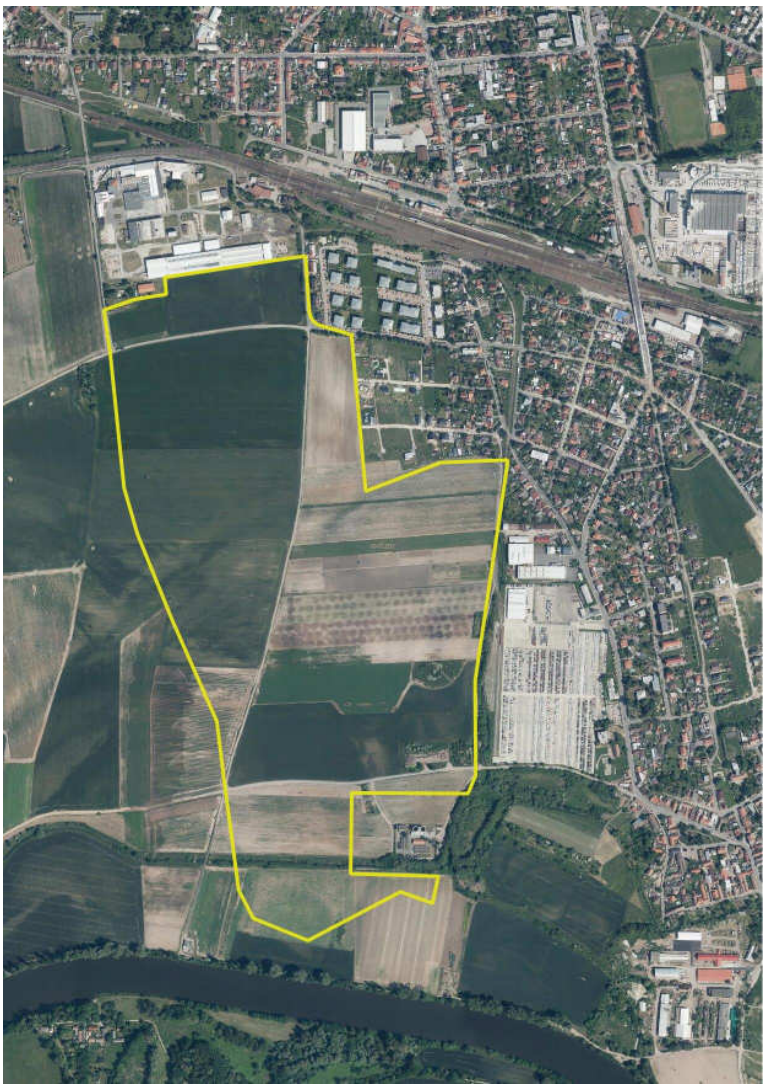
0 2 10 25 50 100 m

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE NÁVRHOVÝCH PLOCH
- HRANICE PARCELACE STAVEBNÍCH POZEMKŮ
- MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ BYTOVÝCH DOMŮ
- STAVEBNÍ ČÁRA PODÉLNÁ
- STAVEBNÍ ČÁRA PŘÍČNÁ
- SC PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - NOVÉ MĚSTSKÉ CENTRUM (max. 4 nadzemní podlaží)
- SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ (max. 4 nadzemní podlaží)
- BD PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (max. 4 nadzemní podlaží)
- BR PLOCHY BYDLENÍ V ŘADOVÝCH DOMECH (max. 2 nadzemní podlaží)
- BI PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH (max. 2 nadzemní podlaží)
- OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (max. 2 nadzemní podlaží)
- ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A VEŘEJNÉ ZELENĚ
- ZI PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ
- RH PLOCHY REKREACE HROMADNÉ - PŘÍRODNÍ KOUPALIŠTĚ
- PŘÍST. PLOCHY PŘÍSTAVIŠTĚ
- KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA
- CHODNÍKY
- CYKLOSTEZKY A PĚŠÍ STEZKY
- STROMY
- PLOCHY VODNÍ
- VODNÍ TOK - STÁVAJÍCÍ
- NÁVRH SILNICE III. TŘÍDY DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZPRACOVATEL	ŘEZNÍK URBANISTICKÝ ATELIÉR
NÁZEV DOKUMENTACE	ÚZEMNÍ STUDIE NOVÁ LITOL
NÁZEV VÝKRESU	HLAVNÍ VÝKRES
FÁZE	ÚZEMNÍ STUDIE
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK
MĚŘÍTKO	1 : 1 500
FORMÁT	A0
DATUM	22.12.2021

ÚZEMNÍ STUDIE NOVÁ LITOL



PROSINEC 2021

Název dokumentace:

ÚZEMNÍ STUDIE NOVÁ LITOL

Druh dokumentace:

ÚZEMNÍ STUDIE

Datum: 22.12.2021

Objednatel:

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM
Husovo náměstí 32
289 22 Lysá nad Labem
IČO: 00239402

Odpovědný projektant:

ŘEZNÍK
URBANISTICKÝ ATELIÉR

ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK
autorizovaný urbanista
Jiráskova 981
251 64 Mnichovice
IČO: 75224569
reznik.vladivoj@gmail.com

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI 3
OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI 3
ÚVOD 4
STAV 4
VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 4
ŠIRŠÍ VZTAHY 4
HISTORICKÝ VÝVOJ URBANISTICKÉ STRUKTURY MĚSTA 6
DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ 12
HODNOTY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ 17
SOULAD S PLATNOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ 17
VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA 18
OBČANSKÁ VYBAVENOST 18
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A VEŘEJNÁ ZELEŇ 20
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA 21
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA 21
NÁVRH 24
NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE 24
VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH 26
OBČANSKÁ VYBAVENOST 27
BYDLENÍ 28
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÁ ZELEŇ, IZOLAČNÍ ZELEŇ 29
PLOCHY REKREACE 30
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA 31
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA 32
ETAPIZACE 34
VYMEZENÍ PLOCH DOPORUČENÝCH K PROVĚŘENÍ REGULAČNÍMI PLÁNY 34
STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH 35
POSTUP ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE 39
ZDROJE 40

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 5 000
VÝKRES VYBRANÝCH HODNOT A LIMITŮ	1 : 5 000
VÝKRES VLASTNICKÝCH VZTAHŮ	1 : 1 500
HLAVNÍ VÝKRES	1 : 1 500
VÝKRES ETAPIZACE	1 : 5 000
VÝKRES PLOCH DOPORUČENÝCH K PROVĚŘENÍ REGULAČNÍMI PLÁNY	1 : 5 000

ÚVOD

Územní studie Nová Litol představuje dlouhodobou vizi rozvoje nové městské části Lysé nad Labem, která může být naplňována v následujících desetiletích. Řešené území o rozloze 73 ha se nachází v jižní části města Lysá nad Labem a je zakresleno v grafické části této dokumentace. Územní studie sestává z této textové části a z šesti výkresů. Územní studie navazuje na Koncept územní studie Nová Litol, který navrhnul čtyři varianty rozvoje. Tato územní studie obsahuje výslednou variantu rozvoje vybranou objednatelem.

STAV

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v jižní části města Lysá nad Labem a má rozlohu 73 ha. Východní hranice řešeného území sousedí s městskou částí zvanou Litol. Litol představuje jižní část města, která je fyzicky oddělena od centrální části Lysé nad Labem železnicí. Na severu a na východě sousedí řešené území se stávajícím zastavěným územím města. Na jihu se nachází čistírna odpadních vod a hranice řešeného území je zde vzdálena cca 100 m od řeky Labe. Na západě, stejně jako v celém řešeném území se nacházejí obhospodařovaná pole. Řešené území lze charakterizovat jako rovinu. Řešené území je vymezeno v grafické části dokumentace.

ŠIRŠÍ VZTAHY

Město Lysá nad Labem leží ve Středočeském kraji v blízkosti hlavního města České republiky. Lysá nad Labem má do Prahy dobré dopravní spojení prostřednictvím železnice a dálnic D10 a D11. Město Lysá nad Labem je obcí s rozšířenou působností a nabízí služby nadmístní občanské vybavenosti. V současné době žije v Lysé nad Labem 9 795 obyvatel.

Lysá nad Labem se nachází v území, které lze charakterizovat jako rovinu s výrazným kopcem uprostřed města (v prostorách zámeckého parku). Jižní část správního území města lemuje řeka Labe. Mimo zastavěné území města výrazně převažují plochy polí. Významnější lesní plochy se nachází západním směrem na Brandýs nad Labem - Starou Boleslav. Jedná se o bývalé císařské lesy. Okraj lesa je vzdálen 2,5 km od centra města.

Z hlediska nadřazené sídelní struktury je pro město Lysá nad Labem určující strategická poloha vůči hlavnímu městu Praze. Vzdálenost centra Prahy a centra Lysé nad Labem po komunikacích pro motorová vozidla je 45 km, časově 42 min. Cesta vlakem ze zastávky Lysá

nad Labem do zastávky Praha – Masarykovo nádraží trvá 40 min a obě zastávky jsou vzdáleny 35 km po železnici.

Dobrá dopravní dostupnost hlavního města, jak po silnici, tak po železnici, je významným faktorem, který bude i nadále ovlivňovat budoucí rozvoj města.

Jak již bylo zmíněno výše Lysá nad Labem je městem, ve kterém se nachází občanská vybavenost nadmístního významu. Občané zde najdou např. obchody, ordinace lékařů, poštu, restaurace, sportoviště, zámek se zámeckým parkem, výstaviště, městský úřad obce s rozšířenou působností, mateřské, základní a střední školy. Většina občanské vybavenosti je situována severně od železnice.

Zájmové území, které řeší tato území studie, se nachází jižně od železnice, západně od městské části Litol. Železnice protínající město ve směru východ-západ odděluje město na dvě různé části. Občanská vybavenost jižně od železnice je výrazně méně zastoupena a v porovnání se severní částí města se jeví jako nedostatečná. Občané z Litole dojíždí za základní i vyšší občanskou vybaveností do severní části Lysé nad Labem, za železnici.

Řešené území sousedí se stávajícím zastavěným územím města na severu a na východě. Na jihu se nachází čistírna odpadních vod a cca 100 m dále na jih řeka Labe. Na západě, stejně jako v celém řešeném území, se nacházejí obhospodařovaná pole.

Na severu od řešeného území se nachází plochy výroby a skladování v ulici Ke Kovoně, plochy bytových domů v ulici Na Zemské stezce a v ulici Vichrova a plochy zástavby rodinných domů v ulicích Na Zemské stezce, Havlínova, Fuksova a U Nové hospody.

Na východ od řešeného území se rozprostírá rozsáhlá plocha výroby a skladování, která slouží jako překladiště osobních automobilů. Na severu od areálu překladiště lemuje ulici Dukelskou zástavba rodinnými domy.

Převažující funkcí městské části Litol je bydlení, poté následuje výroba a skladování.

Vzhledem k tomu, že se město Lysá nad Labem nachází na rovině, je zde hojně využívána cyklistická doprava. Bezprostřední blízkostí řešeného území procházejí dvě značené cyklostezky, na severovýchodě cyklostezka EV4 a na jihozápadě cyklostezka č. 2 - Labská. Tyto cyklostezky využívají převážně účelové a místní komunikace. V současné době je zpracován předběžný projektový záměr, který řeší výstavbu cyklostezky s vyloučením provozu motorových vozidel. Navrhovaná trasa vede z Čelákovic přes Lysou nad Labem do Nymburka, podél řeky Labe. Připravovaná cyklostezka by měla procházet cca 100 m jižně od hranice řešeného území.

Město Lysá nad Labem připravuje vybudování turistického přístaviště cca 600 m jihovýchodním směrem od řešeného území.

Lysá nad Labem se nachází v úrodném Polabí, kde významná část zemědělského půdního fondu má I. nebo II. třídu ochrany, což jsou nejvyšší stupně ochrany z celkových 5-ti stupňů.

HISTORICKÝ VÝVOJ URBANISTICKÉ STRUKTURY MĚSTA

První písemná zmínka je datována již v roce 1013 a dokládá existenci opevněného hradiště v místě stávajícího zámku. Místní hradiště v té době patřilo k významným slovanským střediskům. Hradiště je opevněné sídlo, jež se typicky stavělo na kopcích a vyvýšeninách. Zámecký vrch představoval strategicky výhodnou polohu, která umožňovala výhled do polabské roviny. Postupem času se pod kopcem začalo vyvíjet město.

První písemná zmínka o Lysé nad Labem, jako o sídle je v Kosmově kronice, která byla vydána v letech 1120 – 1125. Existence Lysé nad Labem, jako města, je doložena rokem 1291**,** kdy královna Guta, manželka Václava II., vydala listinu, jež sjednocovala osady statku v jeden hospodářský celek.

V průběhu staletí v místě hradiště vznikl gotický čtyřkřídlý hrad, který byl v majetku Přemyslovců. Ten byl později přestavěn Habsburky na renesanční zámek a v roce 1548 byl povýšený na královský zámek. První velké přestavby byly uskutečněny za císaře Rudolfa II., který objekt používal jako lovecký zámeček.

Významnou osobností, která se zasloužila o rozvoj města Lysá nad Labem byl hrabě František Antonín Špork (* 9. března 1662, † 30. března 1738). Hrabě Špork přestavěl Lyský zámek, v horním sále dal vymalovat otcovy hrdinské činy v bitvě u sv. Gottharda, v bývalé hradní věži zřídil kapli sv. Tří králů. Od zámku k městu nechal vybudovat francouzský park s řadami alegorických soch. Obnovil klášter bosých Augustiniánů. Ve městě postavil kostel Narození sv. Jana Křtitele s galerií soch na ohradní zdi. V lesích stavěl poustevny s kaplemi.

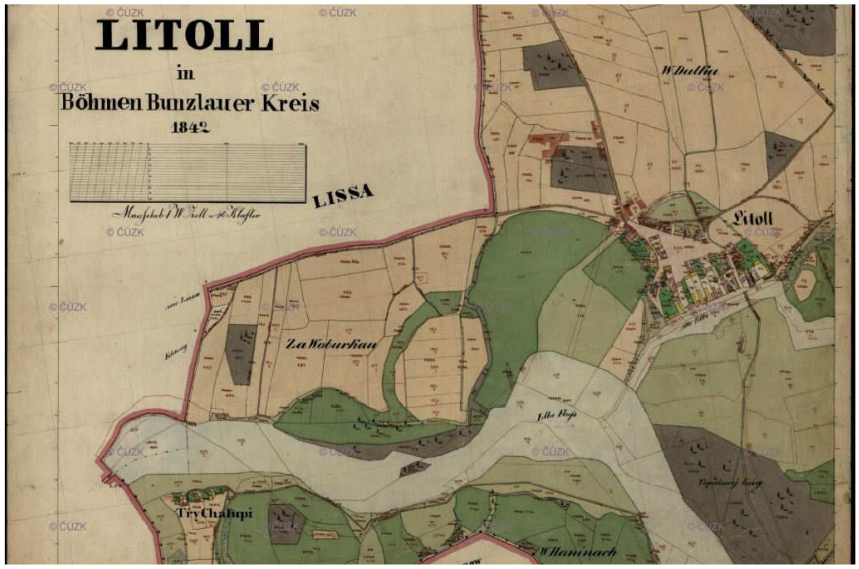
Z urbanistické struktury je patrné, že centrum města dříve představovalo dnešní náměstí B. Hrozného, jehož severní části dominoval od roku 1741 barokní kostel Narození sv. Jana Křtitele. Kostel s kostelní věží o výšce 55 m se stal dominantou celého města.

První mapování města Lysá nad Labem proběhlo v roce 1842. Na mapě (viz níže obr. 1) je vidět, že centrem města bylo dnešní náměstí B. Hrozného a naproti tomu Husovo náměstí v podobě, jak ho známe dnes, ještě neexistovalo. Z náměstí B. Hrozného vybíhá hlavní ulice směrem na východ. Zámecká ulice vede ke klášteru a k zámku. Urbanistická struktura je zde poměrně jasně definovaná náměstím v centru sídla, ze kterého vybíhají ulice, které se dále větví. Ve všech ulicích převažuje typická ulicová zástavba se štítovou orientací domů směrem do ulice.



Obr. 1 - Mapa stabilního katastru Čech z roku 1842 (zdroj: ČÚZK)

V roce 1842 byla Lysá nad Labem a Litol dvě samostatná sídla, jejichž nejbližší okraje zastavěných území od sebe byla vzdálena 1,4 km. Litol v té době byla vsí, kterou tvořil návesní prostor, okolo kterého byly postaveny domy. V roce 1842 zde byla pouze výstavba obklopující současné Dobrovského sady a zástavba se nacházela také v ulici na Staré vsi. Litol byla dříve bezprostředně navázána na řeku Labe. Na mapě stabilního katastru Litole (viz obr. 2) můžeme vidět řeku Labe ve svém přirozeném neupraveném korytu. Řeka Labe u Litole více meandrovala a z jižní strany lemovalo její slepé rameno stávající ulici Na Staré vsi z jihu. Postupem času bylo slepé rameno řeky Labe krajinnými úpravami zcela zrušeno a vysušeno až do dnešní podoby. Přirozené koryto řeky Labe bylo uměle narovnáno.



Obr. 2 - Mapa stabilního katastru Čech z roku 1842 (zdroj: ČÚZK)

Další urbanistický rozvoj obou doposud samostatných sídel, města Lysá nad Labem a vsi Litol byl ovlivněn výstavbou železniční trati Praha – Lysá nad Labem – Kolín. Trať byla vybudována soukromou Rakouskou severozápadní dráhou po částech v letech 1870 – 1873. Část z Nymburka do Kolína byla uvedena do provozu v roce 1870 a část z Nymburka do Prahy jako díl tzv. doplňovací sítě je v provozu od roku 1873, přičemž úsek z Lysé nad Labem do Prahy sloužil jako odbočka z páteřní tratě mezi Vídní a Děčínem, která tvořila nejkratší spojnici Drážďan s Vídní. Z tohoto důvodu je kilometráž na trati mezi Kolínem a Lysou počítána právě z Vídně, zatímco kilometráž do Prahy má nultý kilometr umístěný v Lysé nad Labem.

Po vybudování železniční trati lze pozorovat rozrůstání obou sídel směrem ke trati. Rozvoj Lysé nad Labem probíhal převážně v jižní části města, jak je patrné z mapy z roku 1900 (obr. 3).



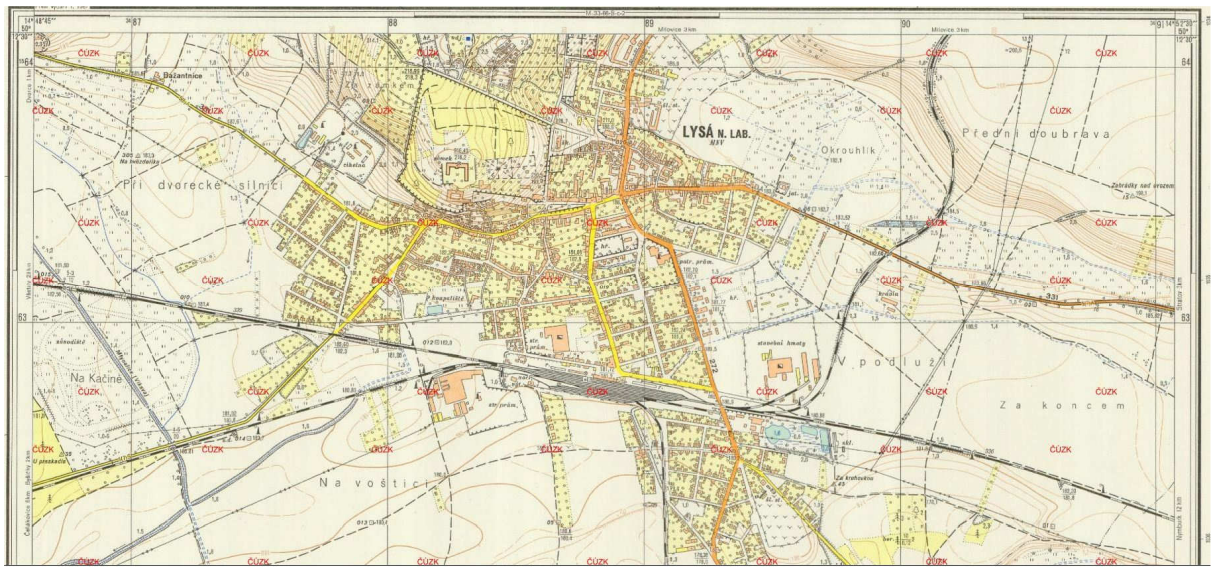
Obr. 3 - Mapa stabilního katastru Čech z roku 1900 (zdroj: ČÚZK)

Rozvoj Litole probíhal převážně v okolí centra sídla, ve větší míře hlavně východním směrem od centra sídla. Na obrázku č. 3 je patrné, že zatímco Lysá nad Labem byla zastavěná až k nádraží již v roce 1900, ze strany Litole je pod nádražím jen několik domů v lokalitě Nová hospoda. Postupem času se zástavba v Litoli začala rozrůstat také směrem k železniční trati (viz obr. 4 z roku 1927). Na mapě můžeme pozorovat rozvoj také v západní části Litole, kde byla v roce 1917 postavena kubistická vila Michaela Beniese, podnikatele v cukrovarnictví.

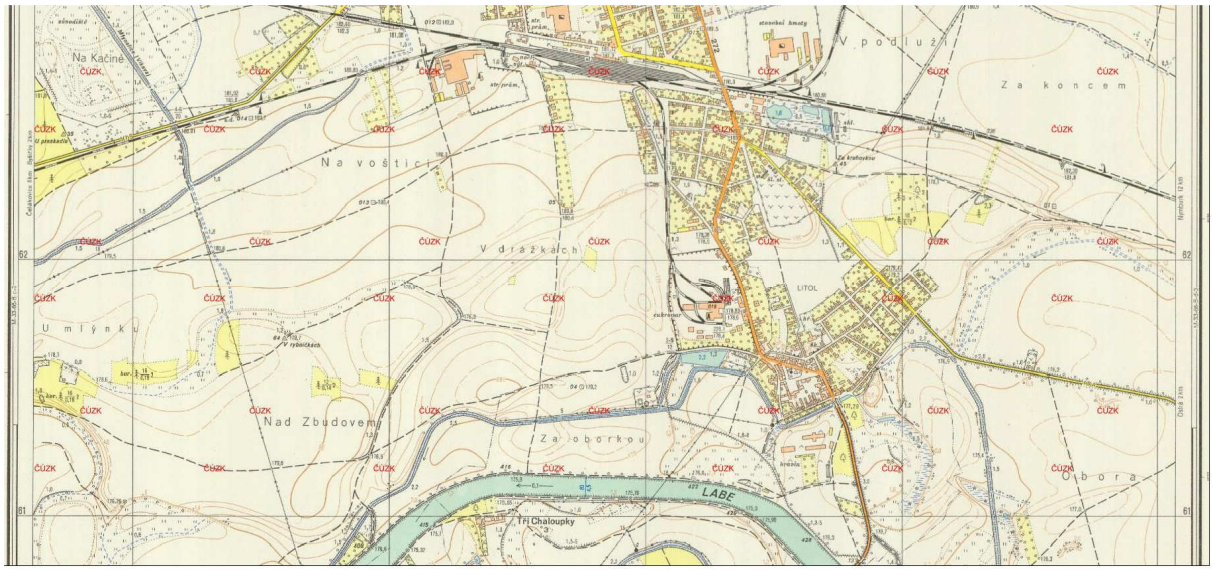


Obr. 4 - Mapa stabilního katastru Čech z roku 1927 (zdroj: ČÚZK)

K významnému územnímu rozvoji dochází v obou sídlech v první polovině 20. stol. Na mapách z roku 1953 můžeme pozorovat rozrůstání zástavby Lysé nad Labem do všech světových stran (obr. 5) a rozvoj Litole především v okolí železniční trati v návaznosti na Lysou nad Labem a také severně od historického centra Litole a dále severovýchodním směrem (obr. 6). Z Lysé nad Labem a Litole je od roku 1950 jedno sídlo.



Obr. 5 – Topografická mapa Lysé nad Labem z roku 1952 (zdroj: ČÚZK)



Obr. 6 – Topografická mapa Litole z roku 1952 (zdroj: ČÚZK)

Ve druhé polovině 20. století rozvoj obou sídel téměř stagnuje a město zůstává téměř v totožném půdorysu až do počátku 21. století. Za zmínku stojí pouze nepříliš zdařilá výstavba panelových bytových domů v severní části města.

K dalšímu postupnému stavebnímu rozvoji Lysé nad Labem i Litole dochází především v posledních 10 letech (2010 – 2020), kdy můžeme pozorovat rozrůstání obou sídel (viz obrázky 7 – 10). Jedná se o jev, který je patrný v mnoha městech ve Středočeském kraji, které jsou navázány na Prahu. Pro mnoho obyvatel se stává bydlení v Praze ekonomicky nevýhodné a dochází ke stěhování do měst a obcí Středočeského kraje.



Obr. 7 – Ortofoto Lysé nad Labem z roku 2003 (zdroj: mapy.cz)



Obr. 8 - Ortofoto Lysé nad Labem z roku 2018 (zdroj: mapy.cz)



Obr. 9 - Ortofoto Litole z roku 2003 (zdroj: mapy.cz)



Obr. 10 - Ortofoto Litole z roku 2018 (zdroj: mapy.cz)

DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ

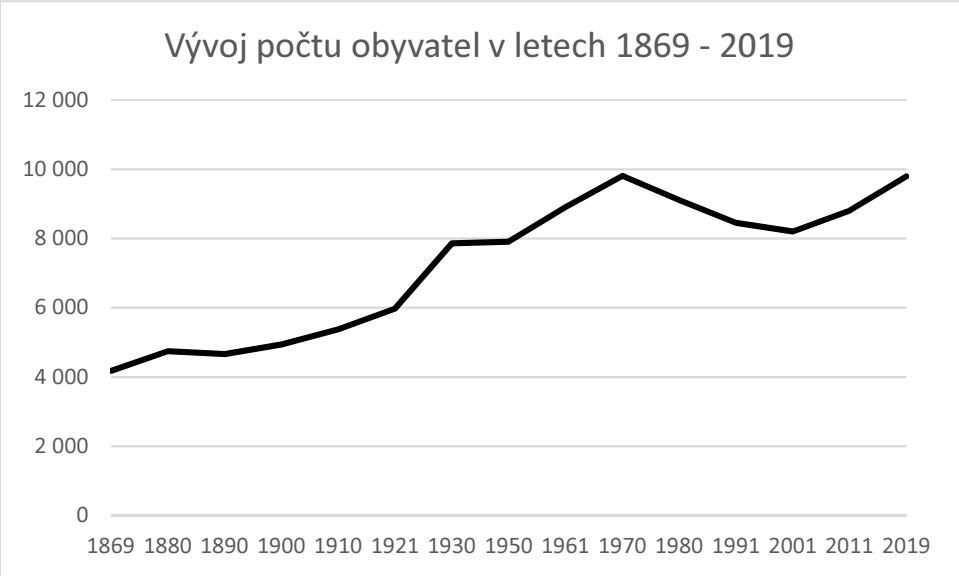
Sledováním historie demografického vývoje lze odhadnout budoucí tendence vývoje populace. Charakteristikami, které ukazují budoucí potenciál populace, jsou především počet obyvatel, jejich věková struktura, vliv migrace, porodnost a úmrtnost. Moderní sčítání lidu, domů a bytů probíhá již od roku 1869. V té době měla Lysá nad Labem 4 177 obyvatel. V dnešní době žije v Lysé nad Labem 9 795 obyvatel (k 31.12.2019), což je 2,3 x více než v roce 1869. Následující tabulky a graf uvádí vývoj počtu obyvatel od roku 1869 do roku 2011.

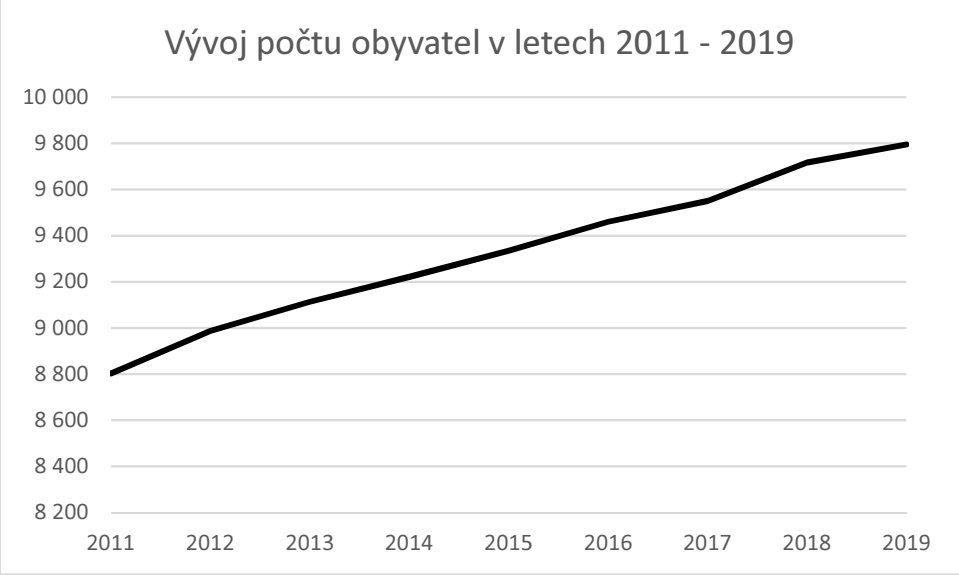
Vývoj počtu obyvatel v letech 1869 - 2019

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930
počet obyvatel	4 177	4 749	4 663	4 943	5 376	5 977	7 863

rok	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
počet obyvatel	7 907	8 902	9 811	9 113	8 450	8 208	8 803

rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
počet obyvatel	8 988	9 113	9 222	9 334	9 460	9 551	9 717	9 795





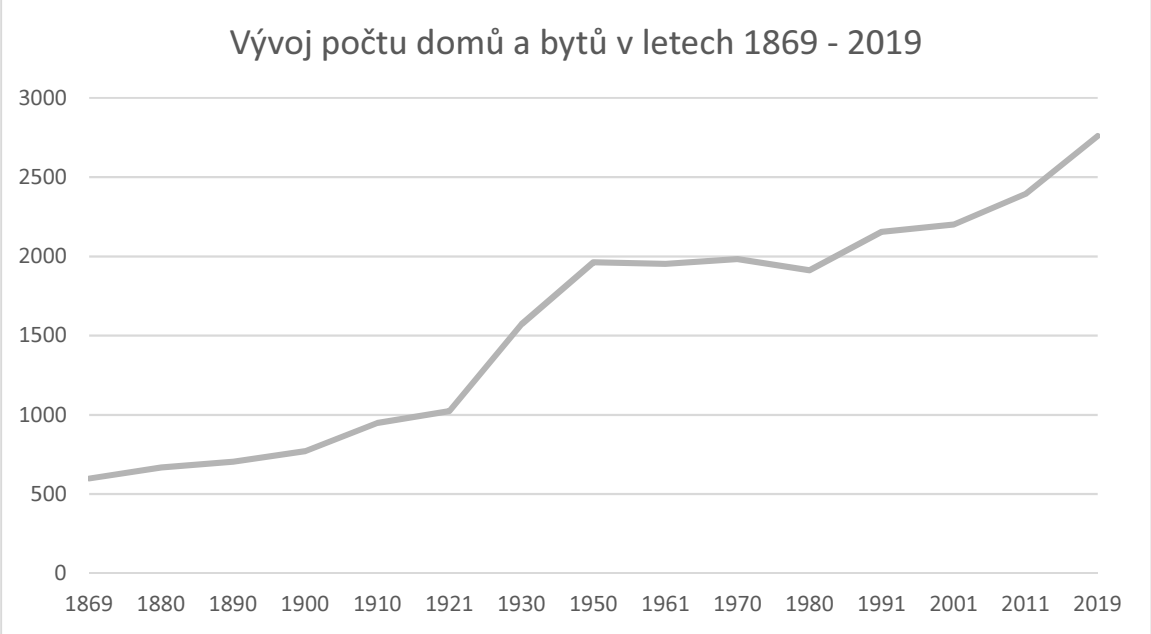
Na výše uvedených tabulkách a grafu můžeme vidět mírný nárůst počtu obyvatel Lysé nad Labem od prvního sčítání obyvatelstva v roce 1869 do počátku 20 stol. Poté nárůst počtu obyvatel nabral na intenzitě až do roku 1930. Strmý nárůst počtu obyvatel koresponduje s významným urbanistickým rozvojem sídla v letech 1900 – 1930. Mezi roky 1930 až 1950 počet obyvatelstva stagnoval. Stagnace obyvatelstva je ovlivněna 2. světovou válkou a v řadě sídel v ČR v této době docházelo spíše k úbytku obyvatelstva, zatímco v Lysé nad Labem dochází k mírnému nárůstu počtu obyvatel. Strmé nárůsty počtu obyvatelstva můžeme pozorovat také v 50. a 60. letech minulého století. Zvýšení počtu obyvatelstva je způsobeno vyšší poválečnou porodností a nabídkou nových bytů v severní části města. V roce 1970 dosáhlo sídlo svého populačního maxima za celé sledované období. V Lysé nad Labem v té době žilo 9 811 obyvatel. Od roku 1970 do roku 2001 dochází k úplně opačnému trendu

vývoje. Za 31 let dochází k poklesu o 1 603 obyvatel na celkových 8 803 obyvatel. Od roku 2001 můžeme pozorovat opět růst počtu obyvatel. Do roku 2019 počet obyvatel Lysé nad Labem strmě narůstá a urbanistický půdorys města se dále rozšiřuje.

Dalším důležitým ukazatelem rozvoje města je počet postavených domů a bytů, které uvádějí následující tabulky a graf:

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950
počet domů a bytů	598	668	705	771	950	1023	1571	1963

rok	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2019
počet domů a bytů	1954	1983	1913	2155	2201	2396	2 760



Na začátku moderního sčítání lidu, domů a bytů v roce 1869 - 2019 bylo v Lysé nad Labem celkem 598 domů a bytů. Do roku 1900 počet bytů a domů rostl v řádu desítek za desetiletí. Od počátku 20. století následuje strmější nárůst počtu bytů a domů až do roku 1950. Zde se promítá zdánlivě různorodý vývoj počtu domů a bytů a odchyluje se od počtu obyvatel, kde dochází ke stagnaci již mezi roky 1930 – 1950, zatímco počet domů a bytů v tomto dvacetiletí pořád rostl. Nesoulad je způsobem zejména 2. světovou válkou, která začala na podzim roku 1939. V době 2. světové války neproběhlo sčítání lidu po deseti letech, jak bylo zvykem a sčítání v roce 1940 nebylo realizováno. Z tendence vývoje domů a bytů vidíme, že v letech 1921-1930 se postavilo celkem 548 domů a bytů. V následujícím dvacetiletí pokračovala výstavba do začátku války a pak došlo k útlumu. Došlo k výstavbě celkem 392 domů a bytů během dvaceti měřených let, což zhruba odpovídá tendenci vývoji výstavby

v předchozím měřeném období. Počet obyvatelstva v tomto dvacetiletí stagnuje vlivem ztrát ve 2. světové válce. V 50. – 80. letech došlo k mírnému zvýšení počtu bytů a domů. Vlivem rozdílné metodiky používané v tomto období se z tabulek a grafu zdá, že počet domů klesá. To je způsobeno tím, že se v 50. - 80. letech minulého století sčítaly pouze obydlené byty bez neobydlených. Vlivem změny metodiky, kdy se opět v roce 1991 začali počítat také neobydlené byty a domy dochází ke skokovému nárůstu. Z následujících dat je patrné, že počty domů a bytů začaly stoupat od počátku tohoto století, ale k velkému růstu výstavby dochází zejména v nedávné době od roku 2008 do dnešní doby, jak dokládá tabulka počtu nově postavených domů a bytů v jednotlivých letech:

	Byty celkem	v rodinných domech	v bytových domech
1999	18	9	-
2000	12	12	-
2001	11	11	-
2002	15	13	-
2003	13	10	-
2004	21	19	-
2005	29	16	12
2006	28	15	11
2007	31	15	11
2008	72	17	47
2009	65	8	48
2010	65	20	44
2011	69	17	48
2012	51	26	12
2013	47	11	24
2014	33	17	12
2015	36	16	12
2016	70	16	48
2017	54	23	30
2018	73	13	58

VÝVOJ ÚMRTNOSTI, PLODNOSTI, MIGRACE

Následující tabulky uvádí pohyb obyvatel v Lysé nad Labem. Jsou v nich zahrnuti narození, zemřelí občané a přištěhovalí, vystěhovalí občané. Z čísel je patrné, že přirozený přírůstek obyvatel je dán především počtem přistěhovalých obyvatel. Od roku 2014 dochází také k přírůstku přirozenou měnou, což je velmi pozitivní vliv, který odráží stěhování mladých lidí (především do Milovic), kteří zde následně zakládají rodiny.

Rok		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Živě narození		86	100	96	107	118	106	107
Zemřelí		120	109	133	115	111	107	111
Přistěhovalí		281	429	414	282	317	354	335
Vystěhovalí		222	292	328	295	242	228	223
Přírůstek (úbytek)	přirozený	-34	-9	-37	-8	7	-1	-4
	stěhováním	59	137	86	-13	75	126	112
	celkový	25	128	49	-21	82	125	108

Rok		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Živě narození		117	93	130	115	121	114	139	116
Zemřelí		89	102	104	103	92	108	132	92
Přistěhovalí		351	361	361	358	367	373	416	342
Vystěhovalí		193	227	278	258	270	288	257	288
Přírůstek (úbytek)	přirozený	28	-9	26	12	29	6	7	24
	stěhováním	158	134	83	100	97	85	159	54
	celkový	186	125	109	112	126	91	166	78

Je nutné konstatovat, že z demografického hlediska to v roce 2000 nevypadalo pro Lysou nad Labem, tak pozitivně, jako nyní. V té době zde byla výrazná absence dětí a zastoupení reprodukčních ročníků nebylo nějak významné. Naopak zde bylo vysoké zastoupení seniorů nad 70 let. V té době se dalo předpokládat, že dojde ke stagnaci a následnému snížení počtu obyvatel. Situace se obrátila především kvůli migraci mladých obyvatel v reprodukčním věku, kteří zde následně založili rodiny a celý nepříznivý vývoj obrátili.

Od počátku 20. stol. můžeme pozorovat nárůst výstavby v sídlech ve Středočeském kraji, které mají dobrou dopravní dostupnost do hlavního města Prahy. Tento jev je způsoben výrazně převažující poptávkou po nemovitostech v Praze nad její nabídkou. Lidé se stěhují z hlavního města do Středočeského kraje za levnějším bydlením. Sledované jevy, které významně zvyšují atraktivitu sídel, jsou zejména občanská vybavenost nadmístního významu a dobré dopravní spojení s Prahou. Lysá nad Labem oba tyto požadavky splňuje.

Vzhledem k příznivému demografickému vývoji a vzhledem k dobré dostupnosti Prahy lze do budoucna přepokládat, že počet obyvatel v Lysé nad Labem nadále poroste. Město Lysá nad Labem má v současné době jedinečnou příležitost využít nedostatek nabídky bydlení v Praze a zabezpečit dostatek rozvojových ploch bydlení, jak pro nové obyvatele, tak pro stávající generaci dětí, kteří budou v budoucnosti hledat bydlení v místě bydliště.

HODNOTY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Celé řešené území je dle územně analytických podkladů evidováno jako území s archeologickými nálezy a území významné pro těžbu štěrkopísku.

V řešeném území nebo v jeho blízkém okolí jsou evidovány následující hodnoty a limity, které jsou graficky vymezeny ve Výkrese vybraných hodnot a limitů:

- hranice zastavěného území,

- cyklostezky,

- naučné stezky,

- kanalizace,

- vodovod,

- plynovod,

- vedení el. energie (podzemní i nadzemní),

- trafostanice,

- čistírna odpadních vod,

- investice do půdy,

- zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany:

  zpracovatel doporučuje Územní studii Nová Litol projednat s Krajským úřadem – odborem ochrany ZPF*, nejpozději před zahájením další projektové přípravy či jiných investic do území,*

- záplavové území stoleté vody řeky Labe:

  zpracovatel doporučuje Územní studii Nová Litol projednat se správcem povodí,

- prognózní ložiska nerostných surovin.

SOULAD S PLATNOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Platný Územní plán Lysá nad Labem byl vydán v roce 2014. Na něj navazuje Změna č. 1A a č. 1 územního plánu Lysá nad Labem. Změna č. 1A byla vydána v roce 2017 a Změna č. 1 byla vydána v roce 2018. V současné době probíhá zpracování Změny č. 3. Projednávání Změny č. 2 bylo zastaveno. Řešené území Nová Litol bylo součástí Konceptu územního plánu Lysá nad Labem, který byl zpracován v roce 2011.

Ve stávajícím Územním plánu Lysá nad Labem, po Změně č. 1A a po Změně č. 1 je řešené území vymezeno jako plochy smíšené nezastavěného území. V územním plánu jsou vymezeny také plochy dopravní infrastruktury (č. 152a, 154 a 153), lemující území řešené touto územní studií. Územní studie z této stanovené dopravní koncepce vychází a dále ji rozvíjí. V jižní části řešeného území navrhuje územní plán plochy drobné výroby a výrobních služeb. Územní studie v těchto místech navrhuje plochy bydlení v rodinných domech.

Územní studie prověřuje možnosti řešení využití území. Pokud by řešené území mělo být do budoucna využito dle této územní studie, je třeba iniciovat zpracování změny územního plánu. Konečná verze územní studie neumožní realizovat výstavbu v řešeném území, k tomu je třeba zpracovat také změnu územního plánu. Tato územní studie slouží jako územně plánovací podklad pro změnu územního plánu.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Struktura občanské vybavenosti je značně rozdílná v severní části Lysé nad Labem nad železniční tratí a v jižní části města Litol pod železniční tratí. Jak je popsáno výše v kapitole Historický vývoj urbanistické struktury města, do poloviny minulého století se jednalo o dvě samostatná sídla. Lysá nad Labem byla městem, Litol vsí a obě tato sídla se postupným rozšiřováním urbanistického půdorysu směrem k železniční trati spojila v sídlo jedno. Severní část Lysé nad Labem disponuje občanskou vybaveností nadmístního významu. V části severně od železnice najdeme 4 mateřské školy, 3 základní školy, 2 střední školy, restaurace, úřad obce s rozšířenou působností, sportoviště, zámek se zámeckým parkem, výstaviště, nejrůznější obchody a služby.

Obyvatelé Lysé nad Labem mají ve městě téměř vše, čímž nevzniká potřeba dojíždění do jiných měst za nákupy a službami v pravidelných intervalech. Pokud občany v nějakém sektoru neuspokojí nabídka ochodů a služeb v Lysé nad Labem, jezdí zpravidla do nedaleké Prahy (divadla, kina, specializovaní lékaři, obchodní centra apod.). Nabídka občanské vybavenosti v historické části Lysé nad Labem odpovídá velikosti sídla.

V rámci průzkumů území bylo zjištěno, že Lysá nad Labem nemá kulturní dům pro pořádání společenských akcí a venkovní koupaliště přímo ve městě. Kapacita stávajícího domova důchodců je zcela naplněná a věk dožití se významně za poslední desetiletí prodlužuje. V rámci areálu domova důchodců by mohl být realizován také menší azylový dům pro matky s dětmi (viz Strategický plán rozvoje města). Dále bylo zjištěno, že město má dva supermarkety stejné značky.

Na výše zmíněné body reaguje Územní studie Nová Litol vymezením vhodných zastavitelných ploch s různým funkčním využitím, které umožňují realizaci občanské vybavenosti.

Územní studie řeší také problematiku školství a vychází z dokumentu „Koncepce školství Města Lysá nad Labem, který je zaměřen na kapacitu škol a školských zařízení z hlediska demografického vývoje“ ze září 2016.

V koncepci školství je řešena nutnost navýšení počtu míst, jak v mateřských školách, tak v základních školách. Kapacity mateřských škol jsou maximálně naplněné a podobně jsou na tom i základní školy. Koncepce školství předkládá několik variant řešení problému nedostatku kapacit v mateřských i základních školách. V principu navrhuje několik variant, v nichž je vždy uvažováno s rozšířením stávajících zařízení nebo s vybudováním zařízení nových. Vzhledem k tomu, že Územní studie Nová Litol navrhuje významný rozvoj řešeného území, je třeba do budoucna počítat s dalším nutným navýšením kapacit školských zařízení.

Z výše uvedených důvodů Územní studie Nová Litol vymezuje plochy občanské vybavenosti pro realizaci jedné nové mateřské školy a jedné nové základní školy pro první i druhý stupeň. Výměry stavebních pozemků pro mateřskou i základní školu jsou voleny tak, aby zde mohly být postaveny školy dle aktuální potřeby a do budoucna mohly být rozšířeny v případě potřeby vytvořením dalších míst pro nové žáky. Je zde zajištěn také dostatečný prostor pro venkovní zařízení školních areálů.

Zcela jiná situace z hlediska občanské vybavenosti je v jižní části města Lysá nad Labem, místní části Litol. Zde je občanská vybavenost výrazně méně zastoupena v porovnání se severní částí města. V Litoli se nacházejí následující zařízení občanské vybavenosti:

- základní škola,
- obchod s potravinami a smíšeným zbožím,
- cukrárna,
- obchod s matracemi,
- zahradnická prodejna,
- prodejna stavebního materiálu,
- dětská hřiště,
- fotbalové hřiště.

Pokud se podíváme na historické prameny, zjistíme, že situace v roce 1932 byla z hlediska občanské vybavenosti mnohem příznivější. V té době byla v Litoli následující občanská vybavenost, která by z dnešního pohledu byla více než vyhovující:

- 7 obchodů se smíšeným zbožím,

- 6 hostinců,
- cukrovar,
- holič,
- výroba cementového zboží,
- kolář,
- kovář,
- továrna na školní nábytek,
- 2 obuvníci,
- pekař,
- 2 obchody s lahvovým pivem,
- 4 řezníci,
- slévárna železa,
- trafika,
- truhlář.

Pro úplnost je nutné dodat, že v té době měla Litol 1030 obyvatel. Z charakteristiky občanské vybavenosti v roce 1932 vidíme, že se jednalo o převážně soukromé podnikatele. S nástupem komunismu byly veškeré podnikatelské aktivity potlačeny a spousta podniků byla znárodněna. To zapříčinilo přerušení tradic, na které bylo po revoluci obtížné navázat na území Litole.

Dále si je nutné uvědomit, že Litol a Lysá nad Labem jsou nyní jedním městem, kde veškerá občanská vybavenost je soustředěna kolem historického jádra města Lysá nad Labem. Dříve se jednalo o dvě samostatná sídla a mobilita obyvatel v dnešní době je zcela jiná než tomu bylo v roce 1932. Nové obchody a služby vznikaly po revoluci v roce 1989 právě v návaznosti na historické centrum Lysé nad Labem, kde je větší koncentrace a pohyb obyvatelstva.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A VEŘEJNÁ ZELEŇ

V Litoli se nachází pouze menší veřejná prostranství, zejména u bytových domů, u základní školy a na styku ulic Družstevní a Palackého. Všechna tato veřejná prostranství nejsou v dobré docházkové vzdálenosti z řešeného území. U bytových domů pod nádražím se nachází menší dětské hřiště, které je v blízkosti řešeného území.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

K řešenému území vedou tři hlavní vstupy, jeden na severozápadě podél podniku Kovona přes dva železniční přejezdy se světelnou signalizací bez závor a druhý na jihovýchodě podél jižní strany překladiště aut firmy Ars Altman Praha s.r.o. Tyto dva vstupy do území je třeba připravit na zástavbu řešeného území tak, aby komunikace pro motorová vozidla byly dostatečně široké a doplněné chodníky. Třetím vstupem do území, který má již nyní vyhovující prostorové parametry je ulice Na Zemské stezce na severovýchodě řešeného území.

Bezprostřední blízkostí řešeného území procházejí dvě značené cyklostezky, na severovýchodě cyklostezka EV4 a na jihozápadadě cyklostezka č. 2, Labská. Tyto cyklostezky využívají převážně účelové a místní komunikace. V současné době je zpracován předběžný projektový záměr, který řeší výstavbu cyklostezky Nymburk - Lysá nad Labem – Čelákovice podél řeky Labe. Připravovaná cyklostezka by měla procházet cca 100 m jižně od hranice řešeného území.

Chodníky se nachází v návaznosti na řešené území na severovýchodě v ulicích Na Zemské stezce, Havlínova a Fuksova.

Veřejná doprava je ve městě Lysá nad Labem realizována vlakem a autobusy. Nejbližší vlaková stanice Lysá nad Labem se nachází cca 500 m pěšky od hranice řešeného území. Nejbližší autobusová zastávka se nachází v ulici Mírová cca 850 m pěšky od hranice řešeného území.

Na budoucí rozvoj řešeného území má nedaleká železniční stanice zásadní vliv, nejen kvůli její dobré docházkové vzdálenosti z řešeného území, ale také proto, že hlavní město Praha je po železnici dobře dostupné a vlaky zde jezdí velmi často (zvlášť během špiček). Cesta vlakem ze zastávky Lysá nad Labem do zastávky Praha – Masarykovo nádraží trvá 40 min a obě zastávky jsou vzdáleny 35 km po železnici.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOVOD

Stávající vodovodní řady prochází řešeným území v ulicích Na Zemské stezce a Švermova. Vodovodní řady se nacházejí dále v bezprostřední blízkosti řešeného území v ulici Havlínova, Fuksova a také v blízkosti čistírny odpadních vod.

Stávající vydatnost jímacích vrtů je větší, než je spotřeba vody ve městě Lysá nad Labem.

Výpočet bilancí dle údajů firmy Stavokomplet s.r.o.:

Stávající vydatnost jímacích vrtů v Lysé nad Labem:

- cenoman 9 l/s,

- kvarter 8 l/s.

Stávající roční vydanost jímacích vrtů: 536 112 m^3.

Spotřeba vody v roce 2019: 414 237 m^3.

Spotřeba vody v roce 2018: 404 756 m^3.

Celková roční vydatnost – spotřeba v roce 2019 = roční rezerva

$$536\ 112 - 404\ 756 = 131\ 356\ m^3$$

KANALIZACE

Lysá nad Labem, včetně místní části Litol, má v současné době vybudovánu stokovou síť jednotné kanalizace, která odvádí splaškové i dešťové odpadní vody z převážné části zástavby na městskou čistírnu odpadních vod. Čistírna odpadních vod se nachází v jižní části řešeného území a v současné době má kapacitu 15 000 ekvivalentních obyvatel.

Stávající kanalizace se nachází na severní hranici řešeného území, v ulicích Na Zemské stezce, Havlínova a Fuksova. Kanalizace vede také na celé východní hranici řešeného území, kde se napojuje na čistírnu odpadních vod. Před čistírnou odpadních vod se napojuje větev kanalizace situovaná podél jižní strany překladiště aut firmy Ars Altman Praha s.r.o.

V případě vysokých průtoků ve stokách vlivem dešťových srážek je na několika místech nadbytečná voda oddělována pomocí odlehčovacích komor do okolních recipientů. U východní hranice řešeného území protéká vodoteč, která je úniky ze stávající kanalizace znečišťována. Místo výtoku splaškových vod z kanalizace představuje významný negativní vliv ovlivňující kvalitu vody ve vodoteči.

PLYNOVOD

Na hranici řešeného území zasahuje vedení plynovodu na jihovýchodě pod překladištěm automobilů a na severovýchodě, v ulicích Na Zemské stezce, Švermova, Havlínova a Fuksova. V místí části Litol výrazně převažuje středotlaký plynovod a ve výše zmíněných lokalitách je veden také středotlaký plynovod.

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Řešené území se nachází v blízkosti 5-ti transformačních stanic. Skrz řešené území prochází, jak nadzemní vedení el. energie, tak podzemní vedení el. energie. Podzemní vedení

el. energie se nachází v severní části řešeného území pod účelovou komunikací jižně od areálu Kovona. Účelová komunikace je přímým pokračováním ulice Na Zemské stezce dále na západ. Ostatní vedení elektrické energie je nadzemní a umístěno dále jižním směrem.

VODNÍ PLOCHY A VODNÍ TOKY

Významným vodní tokem je řeka Labe, která protéká cca 100 m jižním směrem od řešeného území.

Město Lysá nad Labem připravuje výstavbu přístaviště u řeky Labe, které se nachází nedaleko jihovýchodním směrem od řešeného území.

Podél východní hranice řešeného se nachází drobná vodoteč, která se dále vlévá do Labe. Vodoteč byla v době terénních průzkumů silně znečištěná fekáliemi a o něco méně odpadky. Znečištění je způsobeno přepadem kanalizace do vodoteče v době nadměrného plnění kanalizačních stok (např. při deštích). Průtok vodoteče byl minimální, téměř žádný.

NÁVRH

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

V rámci urbanistické koncepce je v Územní studii Nová Litol kladen důraz na vytvoření nové městské části, která nabídne bydlení v kvalitním přírodním prostředí s dobrou pěší dostupností občanské vybavenosti, jak pro stávající obyvatele Litole, tak pro obyvatele nové.

Územní studie využívá celé řešené území o rozloze 73 ha, vymezené v Zadání územní studie Nová Litol a navíc navrhuje změnu funkčního využití stávajícího překladiště automobilů (9,06 ha) na východě a dále vymezuje plochy rekreace hromadné – přírodní koupaliště (9,51 ha) na jihu mezi řešeným územím a řekou Labe. Územní studie navrhuje zejména následující plochy s různým funkčním využitím:

- plochy smíšené obytné – nové městské centrum,

- plochy smíšené obytné – městské,

- plochy bydlení v bytových domech,

- plochy občanského vybavení,

- plochy bydlení v řadových domech,

- plochy bydlení v rodinných domech,

- plochy rekreace hromadné – přírodní koupaliště,

- plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně pro realizaci přírodního parku v centrální části řešeného území.

Odhad nárůstu počtu obyvatel: 3 100 obyvatel,

- z toho v bytových domech: 2 275 obyvatel,

- z toho v řadových domech: 335 obyvatel,

- z toho v rodinných domech: 500 obyvatel.

Urbanistická koncepce vychází z předpokladu, že stávající překladiště automobilů není v současné době vhodně umístěno. Rozsáhlé překladiště automobilů o rozloze téměř 9 ha se nachází v centrální části Litole, v přímé návaznosti na plochy bydlení. Po realizaci zástavby

v rámci území řešeného touto územní studií, by se překladiště nacházelo v samém centru zastavěného území. Z urbanistického hlediska by bylo daleko vhodnější stávající překladiště automobilů využít především pro umístění občanské vybavenosti, která by byla dobře dostupná z větší části Litole i Nové Litole. Překladiště automobilů by bylo vhodné přesunout na jiné, odlehlejší místo, než je centrální část Litole a nyní řešené lokality Nová Litol.

Územní studie představuje dlouhodobou vizi rozvoje Litole i Nové Litole, která neakceptuje nevhodně umístěné rozsáhlé překladiště automobilů přímo v centru dvou městských částí a navrhuje vhodnější využití tohoto prostoru: nové místní centrum sídla.

V rámci urbanistické koncepce je kladen důraz na vytvoření nového městského centra s vyšší občanskou vybaveností celoměstského významu, které nabízí také možnosti bydlení.

Územní studie vymezuje plochy bydlení v bytových domech (BD1, BD2) v blízkosti železniční stanice Lysá nad Labem (ve vzdálenosti 500 m) v návaznosti na stávající zastavěné území. Další plochy pro realizaci bydlení jsou navrženy v návaznosti na nově vytvořené centrum v místě stávajícího překladiště automobilů (SC). Zde mohou být realizovány bytové domy, které budou spolu s občanskou vybaveností tvořit nové lokální městské centrum. Tyto plochy budou přirozeně navazovat na rozsáhlý přírodní park v centrální a jižní části řešeného území a zeleň bude ve všech plochách dominantním prvkem. V jihozápadní části území jsou umístěny plochy bydlení v řadových domech a také plochy bydlení v rodinných domech. Většina nových ulic je doplněna oboustranným stromořadím a celé území je propojeno sítí cyklostezek.

Podmínky prostorového uspořádání jednotlivých ploch dle jejich funkčního využití a dále podmínky, jaké stavby jsou na nich povoleny či zakázány jsou uvedeny na konci této kapitoly formou regulativů.

Územní studie dále navrhuje využít území, jižně od překladiště aut směrem k řece Labe, pro realizaci přírodního koupaliště. Územní studie zde navrhuje plochu rekreace hromadné – přírodního koupaliště. Tato plocha by propojovala rozsáhlý park (ZV) v jižní části řešeného území s připravovaným přístavištěm u řeky Labe. Samotná realizace přírodního koupaliště by měla pozitivní vliv na provoz přístaviště. Lidé, kteří by na koupališti trávili volný čas, by mohli využít přístaviště a naopak. Propojení funkce přístaviště a funkce hromadné rekreace se zde může vzájemně vhodně doplňovat.

Nepřekročitelným územním limitem ovlivňujícím rozvoj jižní části řešeného území je záplavové území stoleté vody řeky Labe. Záplavové území zasahuje od řeky Labe, zhruba po čistírnu odpadních vod. Proto v jižní části řešeného území není navrhována žádná výstavba. Plocha rekreace hromadné – přírodního koupaliště (RH) musí být realizována tak, aby v případě povodní nezhoršila odtokové poměry, protože se také nachází v záplavovém území stoleté vody.

Návrh územní studie vychází především z geografické polohy řešeného území v návaznosti na místní část Litol, návaznosti na železniční stanici a také na stávající dopravní infrastrukturu pro motorová vozidla.

Významný nárůst počtu obyvatel vyžaduje vytvoření podmínek pro dobré dopravní napojení prostřednictvím komunikací pro motorová vozidla a dále vymezením ploch pro realizaci občanské vybavenosti, které nebudou sloužit jen nové městské čtvrti, ale také stávajícím obyvatelům Litole a Lysé nad Labem.

VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH

Územní studie navrhuje následující plochy:

Označení plochy	Navrhované funkční využití plochy	Výměra [ha]
BD1	plochy bydlení v bytových domech	9,90
BD2	plochy bydlení v bytových domech	1,92
SM	plochy smíšené obytné – městské	2,05
SC	plochy smíšené obytné – nové městské centrum	9,06
BR1	plochy bydlení v řadových domech	0,97
BR2	plochy bydlení v řadových domech	0,89
BR3	plochy bydlení v řadových domech	0,94
BR4	plochy bydlení v řadových domech	0,85
BI1	plochy bydlení individuální v rodinných domech	0,94
BI2	plochy bydlení individuální v rodinných domech	1,01
BI3	plochy bydlení individuální v rodinných domech	0,95
BI4	plochy bydlení individuální v rodinných domech	1,05
BI5	plochy bydlení individuální v rodinných domech	0,86
BI6	plochy bydlení individuální v rodinných domech	1,46
BI7	plochy bydlení individuální v rodinných domech	1,60
BI8	plochy bydlení individuální v rodinných domech	1,11
BI9	plochy bydlení individuální v rodinných domech	0,71
BI10	plochy bydlení individuální v rodinných domech	0,73
BI11	plochy bydlení individuální v rodinných domech	0,61
BI12	plochy bydlení individuální v rodinných domech	0,86
BI13	plochy bydlení individuální v rodinných domech	1,44
BI14	plochy bydlení individuální v rodinných domech	0,88
BI15	plochy bydlení individuální v rodinných domech	1,58
BI16	plochy bydlení individuální v rodinných domech	0,65
BI17	plochy bydlení individuální v rodinných domech	0,93
BI18	plochy bydlení individuální v rodinných domech	0,78
OV	plochy občanského vybavení	0,54
ZV	plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně	1,51

Označení plochy	Navrhované funkční využití plochy	Výměra [ha]
ZI1	plochy izolační zeleně	2,40
ZI2	plochy izolační zeleně	3,95
ZI3	plochy izolační zeleně	0,21
ZI4	plochy izolační zeleně	0,79
ZI5	plochy izolační zeleně	0,18
ZI6	plochy izolační zeleně	2,33
RH	plochy rekreace hromadné – přírodní koupaliště	9,51

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Současná občanská vybavenost místní části Litol je nedostatečná, stejně tak jsou na hraně kapacit důležitá zařízení občanské vybavenosti v celé Lysé nad Labem. Stávající občanská vybavenost je popsána v kapitole Stav, Občanská vybavenost na str. 19.

Územní studie navrhuje soustředit občanskou vybavenost především na plochu smíšenou obytnou – nové městské centrum (SC) do prostoru stávajícího překladiště automobilů. Zde bude umožněna realizace např. mateřské školy, základní školy, kulturního domu, domova důchodců, azylového domu a supermarketu. Mohou zde vzniknout také obchody, kanceláře, ordinace lékařů apod. Stávající překladiště automobilů by se stalo novým místním centrem. Tato občanská vybavenost by sloužila nejen obyvatelům Litole, ale také obyvatelům celé Lysé nad Labem a přidružených sídel. Dopravní napojení plochy (SC) je navrženo z ulice Mírová.

V koncepci školství je řešena nutnost navýšení počtu míst, jak v mateřských školách, tak v základních školách. Kapacity mateřských škol jsou maximálně naplněné a podobně jsou na tom i základní školy. Vzhledem k tomu, že Územní studie Nová Litol navrhuje významný rozvoj řešeného území, je třeba do budoucna počítat s dalším nutným navýšením kapacit školských zařízení.

Územní studie navrhuje na ploše SC rezervovat následující výměry pro budoucí výstavbu:

- mateřské školy (min. 6 500 m^2),

- základní školy (min. 15 000 m^2),

- kulturního domu (min. 5 500 m^2),

- domova důchodců a azylového domu (5 000 m^2).

Celkem se jedná o 3,2 ha z celkové výměry 9,06 ha plochy SC.

Další rozvoj občanské vybavenosti je možné realizovat v rámci plochy smíšené obytné (SM) v severní části řešeného území. Na této ploše je možné realizovat stavby, kde bude občanská vybavenost umístěna v 1. nadzemním podlaží. Druhé, třetí a čtvrté nadzemní podlaží

je vyhrazeno pro bydlení. Od výrobních hal je plocha smíšená obytná (SM) na severní straně oddělena plochou izolační zeleně (ZI1).

Plocha smíšená obytná (SM) sousedí s plochami (BD1) a (BD2) pro výstavbu bytových domů bez občanské vybavenosti.

Občanskou vybavenost zaměřenou na sport je možné realizovat na plochách veřejných prostranství veřejné zeleně (ZV). Zde je možno realizovat nejrůznější venkovní sportoviště (např. dětské hřiště, víceúčelové hřiště, pumptrack, venkovní posilovna).

BYDLENÍ

Územní studie vymezuje 4 druhy ploch k realizaci bydlení:

- plochy bydlení v bytových domech,

- plochy smíšené obytné,

- plochy bydlení v řadových domech,

- plochy bydlení individuální v rodinných domech.

Plochy bydlení v bytových domech v rámci ploch smíšených obytných jsou navrženy v severním sektoru řešeného území (SM) a v areálu stávajícího překladiště automobilů (SC).

Na těchto plochách je možné realizovat bytové domy se čtyřmi nadzemními podlažími. V bytových domech na plochách smíšených obytných je vyhrazeno 50 % prostor v prvním nadzemním podlaží pro realizaci občanského vybavení. Mohou zde vzniknout obchody, kanceláře, ordinace lékařů apod.

Územní studie vymezuje rozsáhlé plochy bydlení v bytových domech BD1 a BD2, kde bude ve všech nadzemních podlažích pouze bydlení, bez občanské vybavenosti.

Podmínky prostorového uspořádání ploch bydlení v bytových domech připouštějí podíl zastavěných ploch bytovými domy max. 20 %. Zbytek budou tvořit plochy zeleně, veřejných prostranství, nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Parkování pro rezidenty bude realizováno výhradně pod bytovými domy v podzemních podlažích. Parkování na povrchu bude vyhrazeno pouze pro návštěvy bytů. Z výše uvedeného je zřejmé, že na plochách bydlení v bytových domech budou převažovat plochy zeleně a plochy veřejných prostranství. Plochy bydlení v bytových domech BD2 a BD3 záměrně sousedí s navrženým parkem a budou nabízet výhledy do zeleně. Stanovení podílu pouze 20 % ploch zastavěných stavbami bytových domů vychází z předpokladu, že navržený park nebude striktně oddělen od ploch bydlení v bytových domech, jak je zakresleno v grafické části dokumentace, ale tyto dvě plochy se budou

vzájemně prolínat a park bude prostupovat veřejnými prostory mezi bytovými domy. Tím vznikají velice atraktivní lokality bydlení v bytových domech v zeleni.

Územní studie navrhuje také plochy bydlení v řadových domech, které jsou situovány jižně od parku (ZV). Na plochách BR1, BR2, BR3 a BR4 je možné postavit cca 122 řadových domů. Polovina řadových domů bude mít vstup ze zahrad přímo do parku. Řadové domy budou mít max. výšku dvě nadzemní podlaží s rovnou střechou nebo max. jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví.

Plochy bydlení individuální v rodinných domech jsou vymezeny v jižním sektoru řešeného území a také v severovýchodním sektoru řešeného území.

V severovýchodním sektoru řešeného území je navrženo dokončení ulic Havlínova a Fuksova směrem na východ prostřednictvím individuálních rodinných domů.

V jižní části řešeného území jsou navrženy nové ulice, které obslouží jednotlivé stavební pozemky. Většina ulic má navrženo oboustranné stromořadí. Orientační výměry stavebních pozemků jsou patrné z Hlavního výkresu. Převážná většina pozemků je orientována svou delší stranou ve směru jih-sever.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÁ ZELEŇ, IZOLAČNÍ ZELEŇ

Územní studie vymezuje v centrální části rozsáhlý přírodní park o rozloze 15 ha, jako plochu veřejných prostranství a veřejné zeleně (ZV). Park prochází centrální částí řešeného území ve směru východ-západ a dále po východní hranici směřuje na jih, kde navazuje na plochu rekreace hromadné – přírodního koupaliště (RH). Park má délku 1125 m a šířku 80 m - 320 m. Na území parku je povoleno realizovat venkovní hřiště pro nejrůznější sportovní aktivity. V parku budou dominovat travní plochy, stromy a keře. Dále je zde navržena vodní plocha a síť cyklostezek. Park fyzicky odděluje plochu pro výstavbu bytových domů a plochy pro výstavbu řadových domů tak, aby byly parkem zastíněny pohledy z nejvyšších pater bytových domů na zahrady a do oken nedalekých řadových domů.

Důležité plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně jsou umístěny ve většině navržených ulic. Jedná se o 2 m široký pruh zeleně mezi komunikací a chodníkem. Tento pruh zeleně je určen především k výsadbě stromořadí, které významně esteticky pozvedne charakter všech nových ulic a během horkých letních dnů zlepší klima ulice. V územní studii je navrženo jednostranné stromořadí mezi plochami bydlení v bytových domech (BD1, BD2) a oboustranné stromořadí u nových ulic mezi plochami bydlení v řadových domech a plochami bydlení v rodinných domech.

Územní studie navrhuje také tzv. plochy izolační zeleně. Ty jsou umístěny převážně po obvodu řešeného území za účelem eliminace různých negativních vlivů ovlivňujících řešené území.

Na severní straně se nachází plochy izolační zeleně (ZI1) u areálu Kovona. Navržená zeleň o šířce 40 – 75 m eliminuje pohledy na masivní stavby skladů, světelné znečištění, hluk a prašnost.

Plocha izolační zeleně (ZI4) je vymezena na východní straně řešeného území, kde se nachází překladiště automobilů a další výrobní a skladovací haly. Izolační zeleň je zde navržena v šířce cca 10 - 12 m. Zde prochází plochou izolační zeleně drobná vodoteč, která bude revitalizována. Vodoteč je v nevyhovujícím stavu a je značně znečištěná přepady z jednotné kanalizační stoky a odpadky. Před revitalizací toku je nutné zamezit vytékání odpadních vod přepadem z kanalizace.

Na jižní straně řešeného území izolační zeleň (ZI6) opticky eliminuje pohledy na čistírnu odpadní vod.

Na západní straně navazují na řešené území plochy orné půdy. Izolační zeleň (ZI2) o šířce 30 m bude tvořit zelenou bariéru mezi plochami určenými k výstavbě a plochami polí. Izolační zeleň je zde navržena především ke snížení prašnosti z přilehlých polí za větrného počasí.

Izolační zeleň (ZI3) odděluje zelenou bariérou plochy smíšené obytné (stávající překladiště automobilů) a plochy bydlení individuální v rodinných domech.

Izolační zeleň (ZI5) odděluje zelenou bariérou plochy smíšené obytné od kubistické vily Michaela Beniese.

PLOCHY REKREACE

Územní studie navrhuje plochu rekreace hromadné – přírodního koupaliště (RH), jihovýchodně od řešeného území. Návrh této plochy umožní realizaci přírodního koupaliště, které bude sloužit k rekreaci obyvatel celé Lysé nad Labem. Plocha rekreace propojuje rozsáhlý park (ZV), právě připravované přístaviště u řeky Labe a nové městské centrum (SC). Samotná realizace přírodního koupaliště by měla pozitivní vliv na provoz přístaviště. Lidé, kteří by na koupališti trávili volný čas, by mohli využít i přístaviště a naopak. Propojení funkce přístaviště, funkce hromadné rekreace a nového městského centra se zde může vzájemně vhodně doplňovat.

Plocha rekreace hromadné – přírodního koupaliště (RH) se celá nachází v záplavovém území stoleté vody. Přírodní koupaliště a jeho zázemí musí být realizováno tak, aby v případě povodní nezhoršilo odtokové poměry a nezpůsobilo další škody.

Celá jižní část řešeného se nachází v záplavovém území stoleté vody řeky Labe. Hranice záplavového území zasahuje zhruba po čistírnu odpadních vod. Z tohoto důvodu zde území studie, kromě plochy RH, nenavrhuje žádný další rozvoj.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územní studie zpřístupňuje řešené území prostřednictvím páteřní komunikace vedoucí od severozápadu podél areálu Kovona, po západní straně řešeného území, dále na jihu podél překladiště aut. Páteřní komunikace spojující ulici Čechova a Mírová představují základní předpoklad pro možný budoucí rozvoj území v navrženém rozsahu. Stávající komunikace, které návrh částečně využívá, je třeba uvést do stavu vyhovujícímu platným dopravním normám. Územní studie navrhuje šířku veřejných prostranství pro páteřní komunikaci 15 m, při následujícím šířkovém uspořádání: 2 m chodník 2 m veřejná zeleň, 6 m komunikace pro motorová vozidla, 2 m veřejná zeleň, 3 m pěší a cyklostezka; resp. 16 m při západní hranici řešeného území, kde je 1 m navíc přidán na cyklo/pěší stezku.

Na severu povede páteřní komunikace pro motorová vozidla z řešeného území podél areálu Kovona, v trase stávající účelové komunikace, přes dva železniční přejezdy a bude se napojovat na ulici Čechova. V současné době se na přejezdech nachází pouze světelná a zvuková signalizace. Ideálním řešením by zde bylo zbudovat podjezd nebo nadjezd. V případě, že provoz automobilů bude probíhat i nadále přes železniční přejezdy, je žádoucí přejezdy opatřit závorami a provést dopravní úpravy mezi přejezdy za účelem zajištění plynulosti dopravy.

Jedná se o vytvoření další alternativy napojení místní části Litol na centrum města prostřednictvím komunikací s odpovídajícími parametry. V současné době zde existuje pouze jedna spojnice pro motorovou dopravu: most mezi ulicemi Jedličkova a Mírová.

Na jihu povede páteřní komunikace pod plochou SC v trase stávající účelové komunikace až k ulicím Mírová a Dobrovského sady.

Další napojení řešeného území na komunikace pro motorová vozidla je navrženo v ulici Na Zemské stezce.

Řešené území bude tedy napojeno komunikacemi pro motorová vozidla na třech místech, na severozápadě (podél areálu Kovona), na severovýchodě (přes ulici Na Zemské stezce) a na jihovýchodě (podél překladiště aut).

Územní studie respektuje „obchvat“ města vymezený v platném územním plánu a navrženým prostorovým uspořádáním umožňuje do budoucna jeho realizaci.

Návrh neuvažuje s napojením řešeného území na komunikace pro motorová vozidla na severovýchodním cípu řešeného území v blízkosti ulic Fuksova a Dukelská. Zde v ulicích Dukelská, U Nové hospody a Nerudova nejsou vhodné parametry pro napojení řešeného

území a dá se předpokládat, že by zde během ranních špiček vznikaly zácpy. V tomto místě je navrženo pouze napojení pro pěší a cyklisty.

Uvnitř řešeného území je navržena dopravní obslužnost všech stavebních pozemků. Ve většině ulic jsou navrženy obousměrné komunikace pro motorová vozidla o šířce 6 m, doplněné chodníky po obou stranách o šířkách 2 m a dvěma pruhy veřejné zeleně pro výsadbu stromořadí o šířce 2 m. Pouze krátké prodloužení ulic Havlínova a Fuksova je navrženo bez pruhů veřejné zeleně a respektuje stávající charakter již zrealizovaných ulic.

Celé řešené území je propojeno systémem cyklostezek, které se napojují na dvě stávající značené cyklostezky, na severovýchodě na cyklostezku EV4 a na jihozápadě na cyklostezku č. 2, Labská. V současné době je zpracován předběžný projektový záměr, který řeší výstavbu cyklostezky Nymburk - Lysá nad Labem – Čelákovice podél řeky Labe. Připravovaná cyklostezka by měla procházet cca 100 m jižně od hranice řešeného území. Z důvodu předpokládaných větších intenzit provozu, je trasa cyklostezky vedoucí podél západního okraje řešeného území rozšířena na 4 m šířky. Ostatní cyklostezky v řešeném území mají šířku 3 m a lze se na nich bezpečně pohybovat po celém řešeném území. Celková délka navržených cyklostezek uvnitř řešeného území je cca 5,4 km.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Řešené území lze připojit na následující sítě technické infrastruktury.

Elektrická energie

Územní studie navrhuje všechna nadzemní vedení elektrické energie v řešeném území uložit do země a trasovat je v prostoru navržených ulic. V okolí řešeného území se nachází 15 trafostanic. V případě potřeby je možné vybudovat nové transformační stanice v rámci řešeného všude tam, kde je v přípustném využití uvedena technická infrastruktura. Řešené území lze elektrifikovat.

Dle energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění bude k síti el. energie připojen každý, kdo si o to požádá.

Vodovod

Řešené území lze napojit na vodovodní řady. Stávající vydatnost jímacích vrtů je větší, než je spotřeba vody ve městě Lysá nad Labem.

Na území města se dále nachází vrty, které nejsou plně využity, nejbližší je např. v areálu firmy Kovona.

<u>Výpočet bilancí dle údajů firmy Stavokomplet s.r.o.:</u>

Stávající vydatnost jímacích vrtů v Lysé nad Labem:

- cenoman 9 l/s,

- kvarter 8 l/s.

Stávající roční vydanost jímacích vrtů: 536 112 m^3.

Spotřeba vody v roce 2019: 414 237 m^3.

Spotřeba vody v roce 2018: 404 756 m^3.

Celková roční vydatnost – spotřeba v roce 2019 = rezerva

536 112 – 404 756 = 131 356 m^3

<u>Odhad potřeby vody:</u>

obyvatelstvo	*3 100 obyvatel po 120 l/os*	*372 m^3/d*
občanská vybavenost	*3 100 obyvatel po 20 l/os*	*62 m^3/d*
Průměrná denní návrhová potřeba vody pro řešené území celkem		*434 m^3/d*
Průměrná roční návrhová potřeba vody pro řešené území celkem		*158 410 m^3/rok*

Z výše uvedeného vyplývá, že před realizací zástavby bude muset být ověřena dostatečná vydatnost vodních zdrojů ve městě.

Kanalizace

Řešené území bude napojeno novou oddílnou kanalizací, která bude svedena do čistírny odpadních vod, která se nachází v bezprostřední blízkosti řešeného území. V současné době má Lysá nad Labem 9 795 obyvatel. Do ČOV jsou svedeny také veškeré odpadní vody ze sousední obce Stratov (651 obyvatel). Čistírna odpadních vod je nyní dimenzována na 15 000 ekvivalentních obyvatel. Řešené území lze napojit na čistírnu odpadních vod.

Plynovod

Řešené území lze napojit na plynovod. Na hranici řešeného území zasahuje vedení plynovodu na jihovýchodě pod překladištěm automobilů a na severovýchodě, v ulicích Na

Zemské stezce, Švermova, Havlínova a Fuksova. V místní části Litol výrazně převažuje středotlaký plynovod a ve výše zmíněných lokalitách je veden také středotlaký plynovod.

ETAPIZACE

Územní studie navrhuje etapizaci zástavby, která postupuje od zastavěného území směrem do volné krajiny. Cílem je usměrnit územní rozvoj rozsáhlého území do několika etap a zabránit vzniku zástavby bez návaznosti na stávající zastavěné území Litole. Každá další etapa (II., III. a IV etapa) může být zahájena, pokud v předešlé etapě bude zahájena realizace alespoň 50 % výměry ploch. Před zahájením II., III. a IV. etapy je třeba uložit venkovní vedení elektrické energie do země a trasovat jej v navržených ulicích. Územní studie navrhuje následující etapizaci:

I. etapa – plochy SM, BI1, BI2, BI3, ZI1, ZI3,

II. etapa – plochy BD1, BD2, část ZV, část ZI2,

III. etapa – plochy BR1, BR2, BR3, BR4, BI4, BI5, část BI6, část BI7, část BI12, BI13, BI14, část BI15, část ZV, část ZI2, ZI4, část ZI6,

IV. etapa – plochy část BI6, část BI7, BI8, BI9, BI10, BI11, část BI12, část BI15, BI16, BI17, BI18, část ZI2, část ZI6.

Etapizace není stanovena u ploch: SC a RH.

VYMEZENÍ PLOCH DOPORUČENÝCH K PROVĚŘENÍ REGULAČNÍMI PLÁNY

Územní studie doporučuje zpracování Regulačních plánů na následujících plochách určených k zástavbě:

- SC, SM, BD1, BD2, BR1, BR2, BR3 a BR4.

Jedná se rozsáhlé lokality, na nichž by Regulační plány měly odrážet aktuální potřeby územního rozvoje v době, kdy se v území začne plánovat konkrétní podoba stavebních záměrů. Regulační plány stanoví vhodné detailní prostorové uspořádání ploch a budou vycházet z podmínek stanovených v této Území studii Nová Litol.

STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH

Součástí této dokumentace je také grafická část, kde jsou v Hlavním výkrese uvedeny plochy s různým funkčním využitím. Územní studie Nová Litol stanovuje pro tyto plochy základní regulativa, která jsou uvedena v následujících tabulkách. Z regulativů je patrné, jak mohou být plochy v budoucnosti využity.

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH (BI)	
Hlavní využití	rodinné domy
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	doplňkové stavby ke stavbě hlavní
	stavby pro pěstování plodin
	dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zastavěných ploch na stavebním pozemku max. 35 %
	maximální výška zástavby rodinnými domy: 2 nadzemní podlaží s rovnou střechou nebo 1 nadzemní podlaží a podkroví
	na stavebních pozemcích, kde je zakreslena stavební čára podélná, budou stavby rodinných domů umístěny svou delší stěnou na stavební čáře
	na stavebních pozemcích, kde je zakreslena stavební čára příčná, budou stavby rodinných domů umístěny svou kratší stěnou na stavební čáře
	na každé stavební parcele budou vyhrazena alespoň dvě místa určená k parkování osobních automobilů

PLOCHY BYDLENÍ V ŘADOVÝCH DOMECH (BR)	
Hlavní využití	řadové domy
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	doplňkové stavby ke stavbě hlavní
	stavby pro pěstování plodin
	dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zastavěných ploch na stavebním pozemku max. 50 %
	maximální výška zástavby řadovými domy: 2 nadzemní podlaží s rovnou střechou nebo 1 nadzemní podlaží a podkroví
	na každé stavební parcele budou vyhrazena alespoň dvě místa určená k parkování osobních automobilů
	územní studie doporučuje zpracovat na plochy BR1, BR2, BR3, BR4 Regulační plány

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BD)	
Hlavní využití	bytové domy
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zastavěných ploch bytovými domy max. 20 % (nevztahuje se na veřejná prostranství a dopravní infrastrukturu)
	maximální výška zástavby bytovými domy: 4 nadzemní podlaží s rovnou střechou nebo 3 nadzemní podlaží a podkroví
	parkování residentů v podzemních garážích bytových domů; parkování návštěv na povrchu
	územní studie doporučuje zpracovat na plochy BD1, BD2 Regulační plány

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ (SM)	
Hlavní využití	občanská vybavenost
	bytové domy
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	doplňkové stavby ke stavbám hlavním
	podnikání a služby
	ubytování
	stavby pro pěstování plodin
	dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zastavěných ploch na stavebním pozemku max. 40 %
	maximální výška zástavby: 4 nadzemní podlaží s rovnou střechou nebo 3 nadzemní podlaží a podkroví
	v bytových domech vyhradit 50 % prostor v prvním nadzemním podlaží pro občanskou vybavenost
	územní studie doporučuje zpracovat na plochu SM Regulační plán

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – NOVÉ MĚSTSKÉ CENTRUM (SC)	
Hlavní využití	občanská vybavenost
	bytové domy
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	doplňkové stavby ke stavbám hlavním
	stavby a zařízení pro kulturu
	stavby a zařízení pro církevní účely
	stavby a zařízení veřejné správy
	stavby pro sport a tělovýchovu
	stavby pro podnikání a služby
	restaurace a pohostinské služby
	obchody
	ubytování
	dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zastavěných ploch na stavebním pozemku max. 40 %
	maximální výška zástavby: 4 nadzemní podlaží s rovnou střechou nebo 3 nadzemní podlaží a podkroví
	v bytových domech vyhradit min. 50 % prostor v prvním nadzemním podlaží pro občanskou vybavenost
	na ploše SC rezervovat 3,2 ha pro výstavbu následující občanské vybavenosti: - mateřská škola (min. 6 500 m^2) - základní škola (min. 15 000 m^2) - kulturní dům (min. 5 500 m^2) - domov důchodců a azylový domu (5 000 m^2)
	územní studie doporučuje zpracovat na plochu SC Regulační plán

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)	
Hlavní využití	občanská vybavenost
Přípustné využití	sociální služby
	maloobchod a stravování
	školská zařízení
	stavby a zařízení pro kulturu
	stavby a zařízení veřejné správy
	podnikání a služby
	technická a dopravní infrastruktura
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
Nepřípustné využití	veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží s rovnou střechou nebo 1 nadzemní podlaží a podkroví
	podíl zastavěných ploch na stavebním pozemku max. 40 %

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ (RH)	
Hlavní využití	přírodní koupaliště
Přípustné využití	venkovní hřiště
	dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura
	vodní plochy
	parkové úpravy
	sociální zázemí
	občanská vybavenost související s provozem koupaliště
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	plocha se nachází v záplavovém území stoleté vody, veškeré stavby a zařízení budou realizovány za podmínky, že nezhorší odtokové poměry a nezpůsobí škody v případě povodní
	max. výška zástavby 1 nadzemní podlaží a podkroví
	podíl zastavěných ploch max. 10 % (bez vodní plochy)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A VEŘEJNÉ ZELENĚ (ZV)	
Hlavní využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň
Přípustné využití	venkovní hřiště
	dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura
	vodní plochy
	parkové úpravy
	mobiliář
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ (ZI)	
Hlavní využití	izolační zeleň
Přípustné využití	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura
	mobiliář
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

POSTUP ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie Nová Litol byla zpracována na základě Zadání územní studie Nová Litol ve dvou fázích:

I. fáze - Koncept územní studie Nová Litol (obsahuje 4 varianty řešení),

II. fáze - Územní studie Nová Litol (obsahuje vybranou variantu).

Před zpracováním Konceptu územní studie Nová Litol byla oslovena veřejnost, aby podala náměty a připomínky k řešení územní studie.

Celkem dorazilo 14 různých podnětů a připomínek, ty zhotovitel územní studie vyhodnotil a relevantní náměty zapracoval do Konceptu územní studie Nová Litol.

Nejčastějšími náměty, na které Koncept územní studie reagoval:

- požadavky na vymezení parku,
- požadavky na vymezení dostatečného množství zeleně,
- upozornění na záplavové území,
- upozornění na nevyhovující stávající dopravní infrastrukturu,
- upozornění na prašnost a větrnost z polí,
- požadavky na nutnost řešit školu a školku,
- požadavek na zvýšení podílu pěší a cyklodopravy,
- upozornění na nedostatečnou občanskou vybavenost v Litoli.

Po dohodě s městským architektem byly zpracovány, na místo původních 3 variant, celkem 4 varianty možných řešení.

Objednatel vybral variantu C, která je dopracována v této Územní studii Nová Litol.

ZDROJE

Město Lysá nad Labem

- územní plánování - Ing. Markéta Kučerová,

- městský architekt - Ing. arch. Jan Storch,

Územně analytické podklady,

Úplné znění Územního plánu Lysá nad Labem po Změnách č. 1A a č. 1,

Strategický plán rozvoje města Lysá nad Labem z roku 2019,

Územní studie přístaviště Lysá nad Labem,

Předběžný záměr projektu Cyklostezka Nymburk – Lysá nad Labem – Čelákovice,

Demografická prognóza města Lysá nad Labem za účelem plánování kapacit mateřských a základních škol, zdravotních a sociálních služeb pro období 2015 – 2030,

Koncepce školství Města Lysá nad Labem zaměřená na kapacitu škol a školských zařízení z hlediska demografického vývoje z roku 2016,

Studie zásobování města Lysá nad Labem pitnou vodou z roku 2015,

Stavokomplet s.r.o.,

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

Český úřad zeměměřický a katastrální,

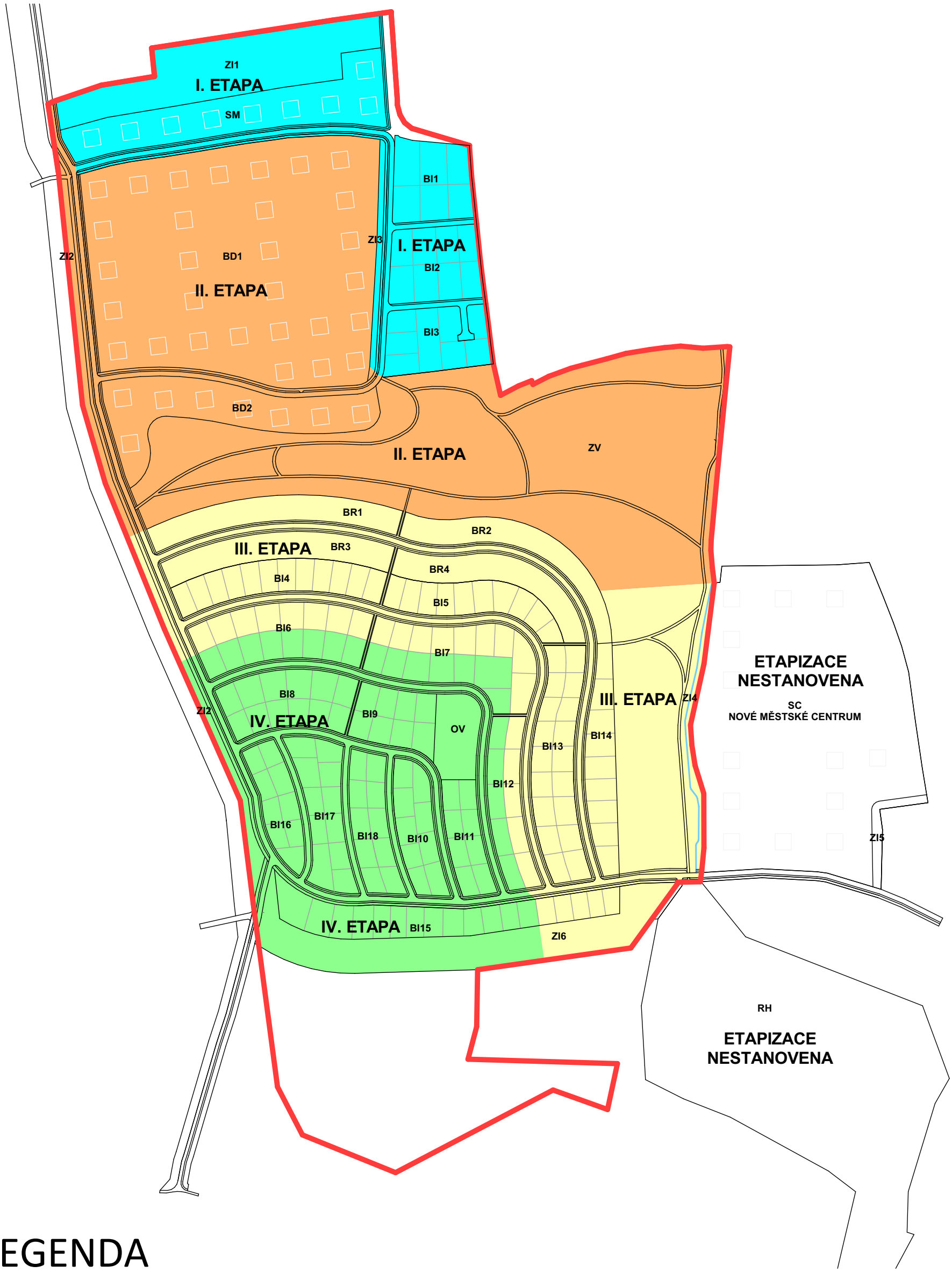
Český statistický úřad,

www.wikipedie.org,

terénní průzkumy.

ÚZEMNÍ STUDIE NOVÁ LITOL

VÝKRES ETAPIZACE



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- I. ETAPA
- II. ETAPA
- III. ETAPA
- IV. ETAPA
- ETAPIZACE NESTANOVENA

ZPRACOVATEL	ŘEZNÍK URBANISTICKÝ ATELIÉR
NÁZEV DOKUMENTACE	ÚZEMNÍ STUDIE NOVÁ LITOL
NÁZEV VÝKRESU	VÝKRES ETAPIZACE
FÁZE	ÚZEMNÍ STUDIE
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK
MĚŘÍTKO	1 : 5 000
FORMÁT	A3
DATUM	22.12.2021

ÚZEMNÍ STUDIE NOVÁ LITOL

VÝKRES VYBRANÝCH HODNOT A LIMITŮ

S
Z V
J

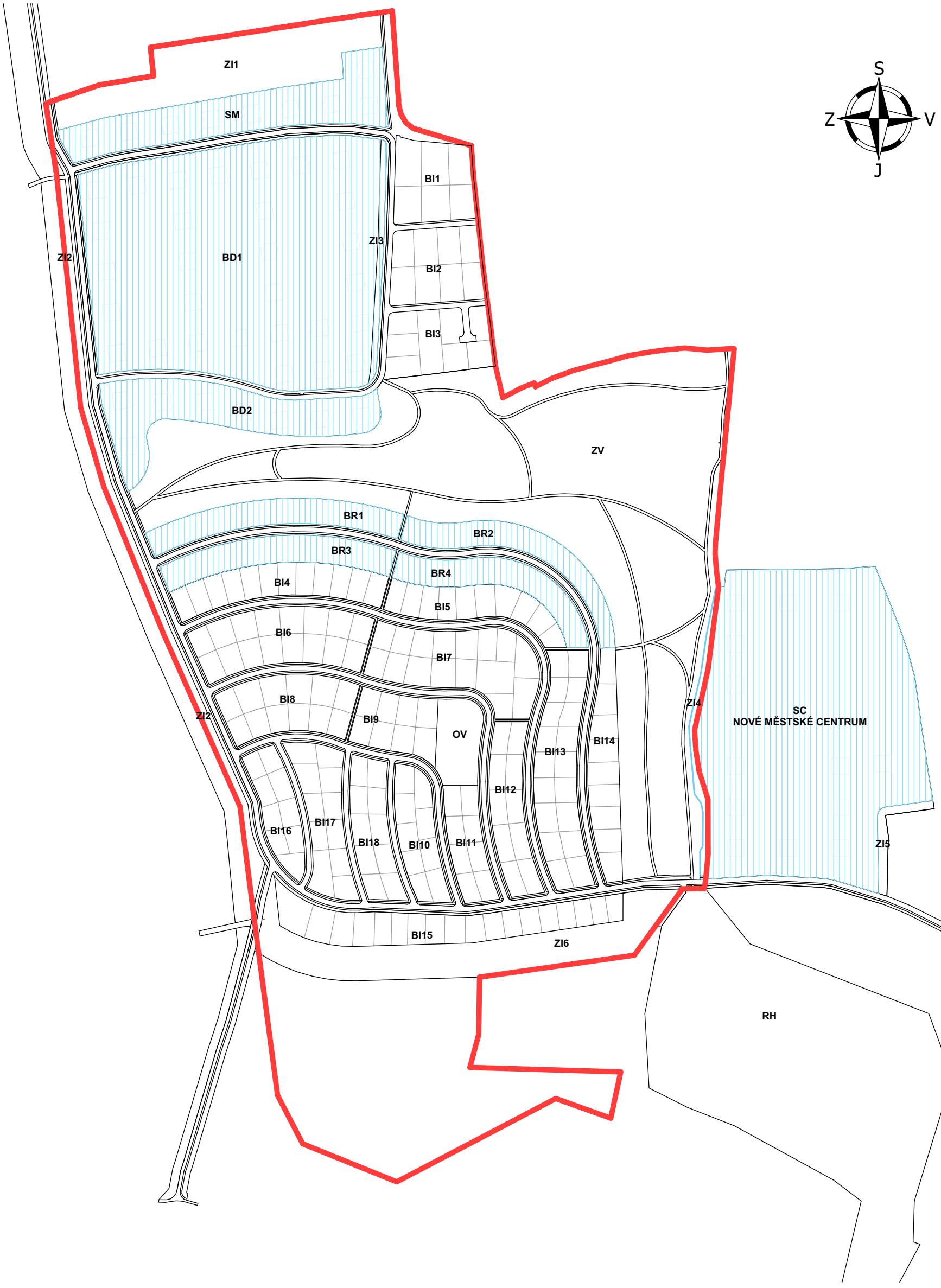
LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- NAUČNÉ STEZKY
- KANALIZACE
- VODOVOD
- VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE
- TRAFOSTANICE
- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- INVESTICE DO PŮDY - PLOCHY
- INVESTICE DO PŮDY - LINIE
- ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND I. a II. TŘÍDY OCHRANY
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STOLETÉ VODY
- PROGNÓZNÍ LOŽISKA

ZPRACOVATEL	ŘEZNÍK URBANISTICKÝ ATELIÉR
NÁZEV DOKUMENTACE	ÚZEMNÍ STUDIE NOVÁ LITOL
NÁZEV VÝKRESU	VÝKRES VYBRANÝCH HODNOT A LIMITŮ
FÁZE	ÚZEMNÍ STUDIE
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK
MĚŘÍTKO	1 : 5 000
FORMÁT	A3
DATUM	22.12.2021

ÚZEMNÍ STUDIE NOVÁ LITOL

VÝKRES PLOCH DOPORUČENÝCH K PROVĚŘENÍ REGULAČNÍMI PLÁNY



LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY DOPORUČENÉ K PROVĚŘENÍ REGULAČNÍMI PLÁNY

ZPRACOVATEL	ŘEZNÍK URBANISTICKÝ ATELIÉR
NÁZEV DOKUMENTACE	ÚZEMNÍ STUDIE NOVÁ LITOL
NÁZEV VÝKRESU	VÝKRES PLOCH DOPORUČENÝCH K PROVĚŘENÍ REGULAČNÍMI PLÁNY
FÁZE	ÚZEMNÍ STUDIE
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK
MĚŘÍTKO	1 : 5 000
FORMÁT	A3
DATUM	22.12.2021

ÚZEMNÍ STUDIE NOVÁ LITOL

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

S
Z V
J

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VYHOVUJÍCÍ DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PROSTŘEDNICTVÍM KOMUNIKACÍ PRO MOTOROVÁ VOZIDLA
- NEVYHOVUJÍCÍ DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PROSTŘEDNICTVÍM KOMUNIKACÍ PRO MOTOROVÁ VOZIDLA

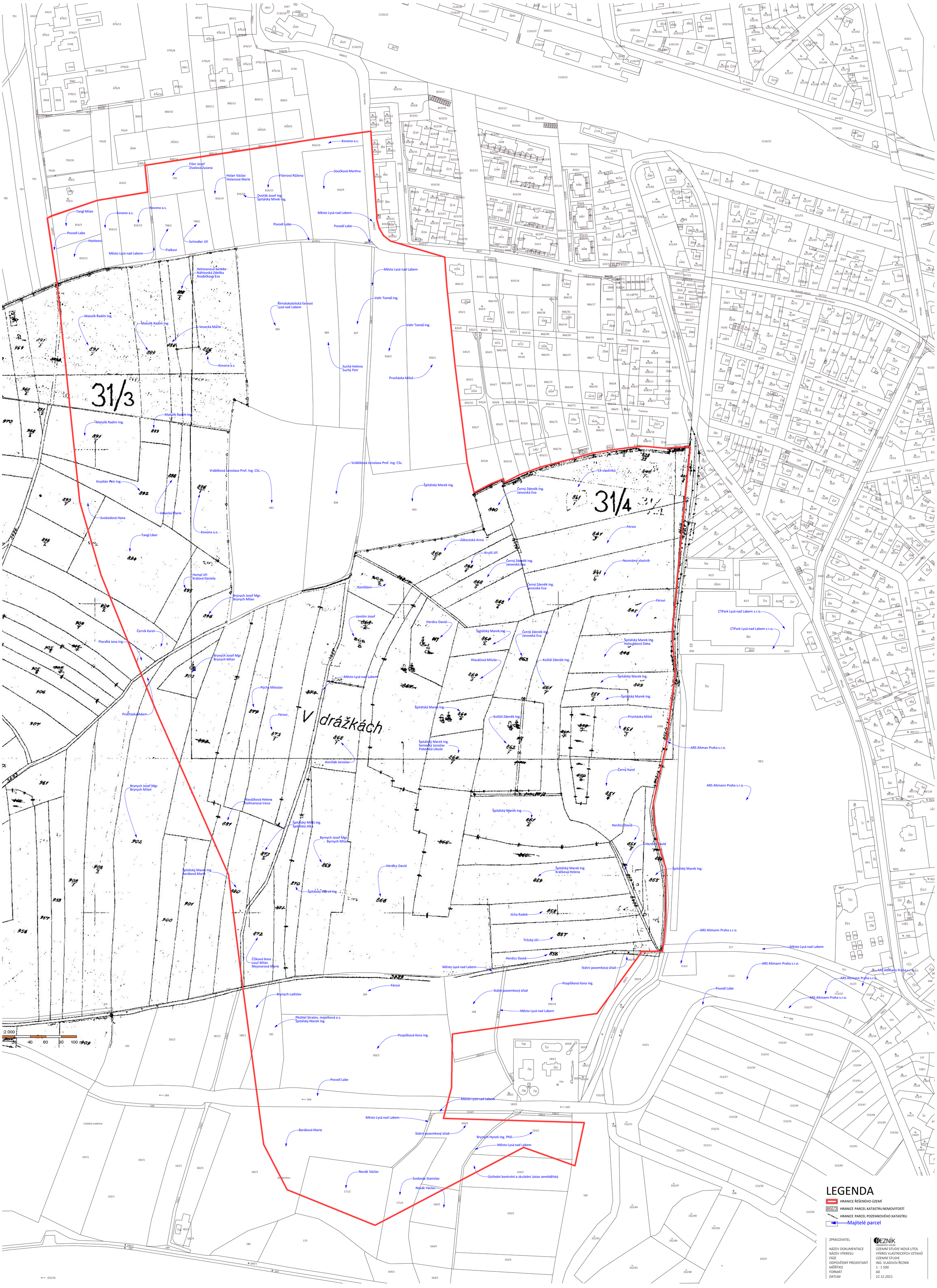
ZAKRESLENO NAD KOORDINAČNÍM VÝKRESEM ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LYSÁ NAD LABEM

ZPRACOVATEL	REZNÍK URBANISTICKÝ ATELIÉR
NÁZEV DOKUMENTACE	ÚZEMNÍ STUDIE NOVÁ LITOL
NÁZEV VÝKRESU	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
FÁZE	ÚZEMNÍ STUDIE
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK
MĚŘÍTKO	1 : 5 000
FORMÁT	A2
DATUM	22.12.2021

ÚZEMNÍ STUDIE NOVÁ LITOL

VÝKRES VLASTNICKÝCH VZTAHŮ





LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- 866/2 HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE PARCEL POZEMKOVÉHO KATASTRU
- Majitelé parcel

ZPRACOVATEL	REZNÍK URBANISTICKÝ ATELIÉR
NÁZEV DOKUMENTACE	ÚZEMNÍ STUDIE NOVÁ LITOL
NÁZEV VÝKRESU	VÝKRES VLASTNICKÝCH VZTAHŮ
FÁZE	ÚZEMNÍ STUDIE
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK
MĚŘÍTKO	1 : 1 500
FORMÁT	A0
DATUM	22.12.2021

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: Mgr. Jiří Havelka

Zprávu vypracoval: Kučerová Markéta (referent územního plánování)

Důvodová zpráva:
Vlastník pozemku parcelní číslo 816/3 v katastrálním území Lysá nad Labem podal podnět ke změně územního plánu Lysá nad Labem. Předmětem změny by mělo být jiné využití předmětného pozemku. Dle platného územního plánu Lysá nad Labem se pozemek nachází v ploše PZ - veřejná prostranství s převahou ozelenění. Záměrem vlastníka je využít pozemek pro individuální bydlení v rodinných domech městské - BI. Vlastník žádá o prověření této změny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Lysá nad Labem.
Pořizovatel zařazení této změny nedoporučuje, pozemek se nachází v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

neschvaluje
Podnět na pořízení změny územního plánu Lysá nad Labem - pozemek parcelní číslo 816/3 v katastrálním území Lysá nad Labem

Stanovisko k návrhu:
Bylo projednáváno

30. 8. 2022	Projednáno RM
490	vzala na vědomí

Podnět na pořízení změny územního plánu Lysá nad Labem - pozemek parcelní číslo 816/3 v katastrálním území Lysá nad Labem

Dosavadní rozhodnutí:

Městský úřad Lysá nad Labem	31
Vytvořeno: 18.07.2022 v 11:54:21 Čj.: MULNL-OVŽP/60483/2022	Odbor OVŽP
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné	Zprac.

MULNL1222139 2

Městský úřad Lysá nad Labem
Odbor výstavby a ŽP
Husovo náměstí
289 22 Lysá nad Labem

Pozemek KN 816/3 v k.ú. Lysá nad Labem - podnět na pořízení změny územního plánu

Část A

I. Identifikační údaje o osobě, která podává podnět k pořízení změny územního plánu.

XXXXX XXX XXX XXXX XXXXXXX XXXX XXXX XXXXX XXXX XXXXXX

II. Vlastnické právo k pozemku

Mám vlastnické právo k pozemku KN 816/3 o výměře 2669 m^2, který vede Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na listu vlastnictví č. 2468 pro obec a katastrální území Lysá nad Labem.

III. Základní údaje o požadovaném záměru

Uvedený pozemek je podle Konceptu Územní studie Nová Litol začleněn do plochy vymezené pro funkční využití *izolační zeleň* o celkové výměře 2,40 ha.

IV. Identifikace pozemku

Identifikace pozemku je uvedena v čl. II. tohoto podnětu. Pozemek je evidován v druhu *orná půda*, se stanovenou ochranou zemědělského půdního fondu - ZPF. Přílohou tohoto podnětu je výřez z katastrální mapy.

V. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy.

Stávající pozemek je využíván pro zemědělskou produkci.

VI. Důvody pro prořízení změny územního plánu

Územní plán města Lysá nad Labem, dále jen ÚP, nabyl účinnosti dne 16. 5. 2014. Ve smyslu ustanovení schválených a provedených změn označených 1, 1A a změny číslo 3 byl aktualizován Územním plánem města ke dni 3. 3. 2020. Město Lysá nad Labem zadalo Koncept Územní studie Nová Litol ve variantě označené a) - d).

Pozemek p.č. KN 816/3 byl začleněn do funkční plochy označené Z11- navrhované využití – izolační zeleň o celkové výměře 2,40 ha. Severně od rozvojové plochy Nová Litol je navržen pás zeleně. Lze chápat, že má částečně kompenzovat a snižovat vliv hluku z železniční dopravy. Výroba a skladování jsou obecně zdrojem světelného znečištění, hlučnosti a prašnosti. Podnět ke změně územního plánu předkládám s vědomím toho, že Správa železnic významným způsobem v naší oblasti investuje. Svařované koleje pokládá do štěrkového podloží *pružně*. Zrychlování železničních přeprav s sebou nese výstavbu protihlukových stěn, na které logicky musí dojít i v partii železniční stanice Lysá nad Labem. Před nedávným časem vybudované viladomy na litolské straně k železniční stanici takřka

přiléhají. Na druhé straně vliv hluku z železniční dopravy mi již nyní významně kompenzuje sám areál výrobního závodu KOVONA a objekty v mém bezprostředním sousedství.
Zpracovatel územní studie při sledování vazeb na širší území bral patrně zřetel na proporční a měřítkové porovnání hmot výrobních objektů umístěných ve výrobním areálu Kovona a.s. Navrženým pásem zeleně oddělil rozvojové území Nové Litole – lokality drobnějšího urbanistického konceptu.

Pozemek p.č. KN 816/3 je dopravně přístupný z místní komunikace. Do budoucna bude reálné napojit ho na dostupné sítě technické infrastruktury.

Pozemek p.č. KN 816/3 sousedí s pozemky označenými p.č. KN 793/3 a p.č. KN 816/5, které byly v minulosti zastavěny. Sousedství se zastavěnými pozemky příkře kontrastuje s možnostmi, které jako vlastník mám. Bez změny územního plánu nemám možnost já, případně moji synové na vlastním pozemku vystavět rodinný dům, případně dům bytový. Regulace pozemku p.č. KN 816/3 stanovená územním plánem města a Konceptem územní studie Nová Lysá je omezeno mé právo k dalšímu nakládání s pozemkem. To je důvodem, pro který předkládám podnět ke změně ÚP. Současně uvádím, že se zdržím nároků vůči Městu Lysá nad Labem, Správě železnic, vlastníku závodu KOVONA, případně vůči dalším nevyjmenovaným majitelům pozemků a objektů, eventuálně provozovatelům výrob a poskytovatelů služeb na provedení akustických nebo jiných speciálních opatření, kterými bych docílil vlastního prospěchu.

Žádám, aby byl můj podnět projednán v radě a v zastupitelstvu města. Žádám, aby můj podnět současně interpretovala připravovaná zpráva o využívání územního plánu.

Začlenění pozemku p.č. KN 816/3 situovaného do sousedství již zastavěných pozemků nemůže být v kolizi s funkčním využitím širšího území.

VII. Návrh, úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu.

Žádám, aby podnět na Změnu územního plánu Lysá nad Labem byl zahrnut do Zprávy o využívání územní plánu, která bude zpracována a předložena Zastupitelstvu města Lysá nad Labem v roce 2022.

Část B

a) Výřez z katastrální mapy
b) Doklad o vlastnickém právu – kopie výpisu z LV

V Lysém nad Labem dne 14. 7. 2022

pt. Jaroše


Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemo...
nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=P3+eP1C...
Informace o pozemku
Parcelní číslo: 816/3
Obec: Lysá nad Labem [537454]
Katastrální území: Lysá nad Labem [689505]
Číslo LV: 2468
Výměra [m²]: 2669
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj. Katastrální pracoviště Nymburk.
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.07.2022 15:00.

Městský úřad Lysá nad Labem | 31
Vytvořeno: 01.08.2022 v 17:28:11 | Odbor OVŽP
Čj.: MULNL-OVŽP/65283/2022
Listů: 1 Příloh: 0 | Zprác
Druh: písemné
MULNL122274 16

Městský úřad Lysá nad Labem
Odbor výstavby a ŽP
Husovo náměstí
289 22 Lysá nad Labem
.....
28. července 2022

Spis. Zn. OVˇP/60483/2022/Kuč
Čj. MULLNL-OVŽP/61318/2022/Kuč

e-mail: marketa.kucerova@mestolysa.cz.
Osobně na podatelně!

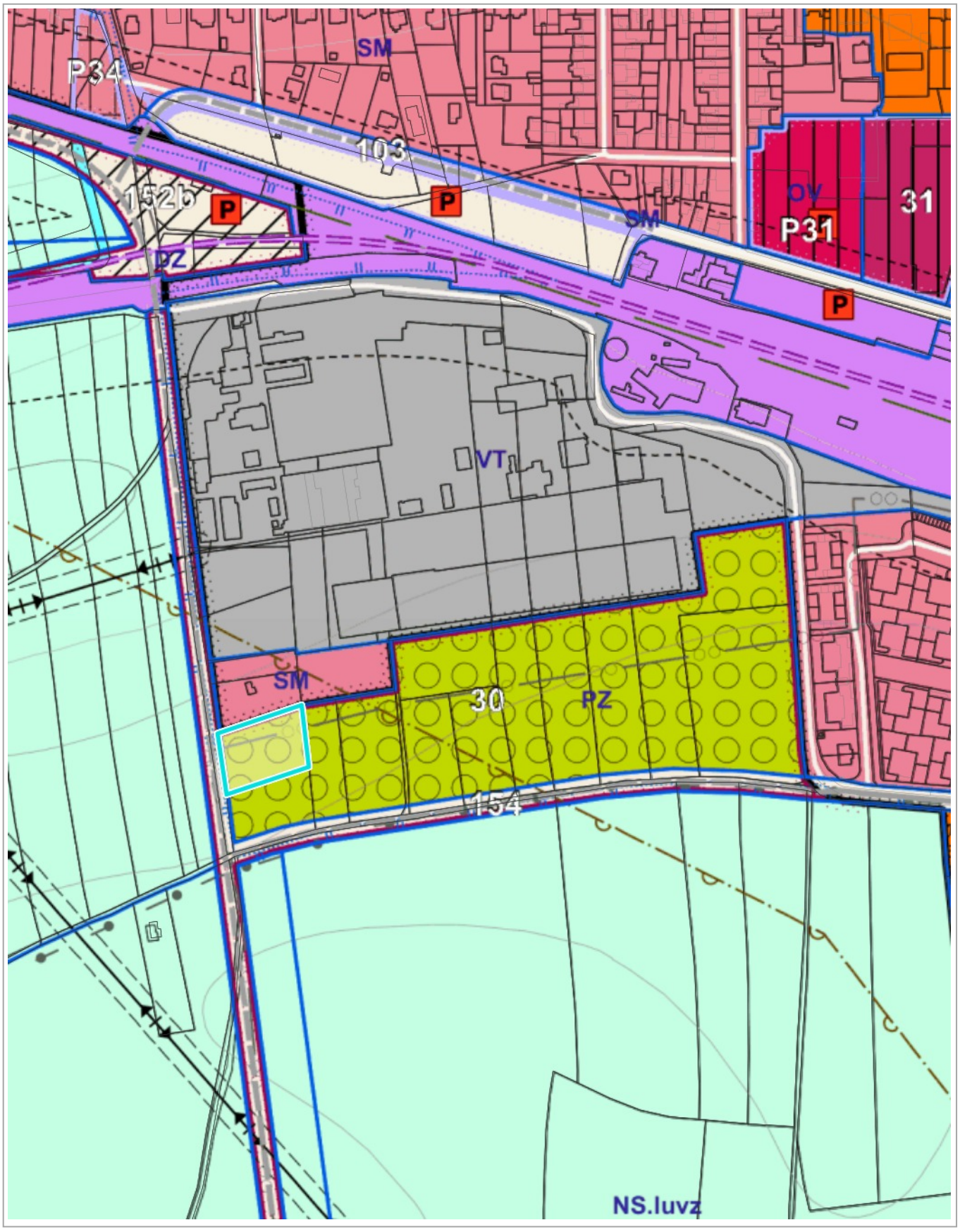
Věc: **Vaše výzva ze dne 20.7.2022**

Ve shora nadepsané věci, ve stanovené lhůtě doplňuji své podání ze dne 18.7.2022.

„Budoucí využití uvedeného pozemku na plochy pro rodinné domy (BI bydlení individuální v rodinných domech městského typu).

289 22

Pozemek parc. č. 816/3 v k.ú. Lysá nad Labem



100 m

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: **Mgr. Jiří Havelka**

Zprávu vypracoval: **Kučerová Markéta (referent územního plánování)**

Důvodová zpráva:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem rozhodlo usnesením č. 80 dne 22. 6. 2022 o návrhu na pořízení změny č. 5 územního plánu Lysá nad Labem. Zároveň rozhodlo, že změna bude pořizována zkráceným postupem.
O změně územního plánu zkráceným postupem nelze dle § 55a stavebního zákona rozhodnout bez zohlednění stanovisek příslušného orgánu ochrany přírody a krajského úřadu podle odst. 2 písm. d) a e) § 55a stavebního zákona. Je-li změna územního plánu pořizována z vlastního podnětu, zajistí stanoviska podle odst. 2 písm. d) a e) § 55a stavebního zákona pořizovatel.
Stanoviska byla pořizovatelem získána. Ve stanoviscích je uvedeno, že rozšíření základní školy v Litoli nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Krajský úřad nepožaduje ve svém stanovisku zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu Lysá nad Labem na životní prostředí (tzv. SEA). Obsah změny územního plánu není třeba rozšiřovat o dokumentaci SEA.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. bere na vědomí
Stanovisko Agentury ochrany a přírody Středočeského kraje a stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje k navrhovanému obsahu změny č. 5 územního plánu Lysá nad Labem.

II. schvaluje
pořízení změny č. 5 územního plánu Lysá nad Labem z vlastního podnětu zkráceným postupem na rozšíření plochy OV pro základní školu v Litoli, a to pozemky parc. č. 861, 111/1, 364, 56/2 a st. 63, 90, 144 a část pozemku parc. č. 56/1 vše v k.ú. Litol

III. schvaluje
obsah změny územního plánu: rozšíření plochy OV pro základní školu v Litoli, a to o pozemky parc. č. 861, 111/1, 364, 56/2 a st. 63, 90, 144 a část pozemku parc. č. 56/1 vše v k.ú. Litol.

Vazba na rozpočet města:

2022	05 | Odbor výstavby a životního prostředí	
Kryto	3635-4822	500 000,00 Kč
územní plán		

Stanovisko k návrhu:
Bylo projednáváno

22. 6. 2022	Projednáno ZM
80	schválila

I. schvaluje
návrh na pořízení změny územního plánu Lysá nad Labem z vlastního podnětu zkráceným postupem na rozšíření plochy OV pro základní školu v Litoli, a to pozemky parc. č. 861, 111/1, 364, 56/2 a st. 63, 90, 144 a část pozemku parc. č. 56/1 vše v k.ú. Litol
II. schvaluje
obsah změny územního plánu: rozšíření plochy OV pro základní školu v Litoli, a to pozemky parc. č. 861, 111/1, 364, 56/2 a st. 63, 90, 144 a část pozemku parc. č. 56/1 vše v k.ú. Litol.

30. 8. 2022	Projednáno RM
491	vzala na vědomí

I. bere na vědomí
Stanovisko Agentury ochrany a přírody Středočeského kraje a stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje k navrhovanému obsahu změny č. 5 územního plánu Lysá nad Labem,
II. předkládá
Stanovisko Agentury ochrany a přírody Středočeského kraje a stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje k navrhovanému obsahu změny č. 5 územního plánu Lysá nad Labem na nejbližší zasedání zastupitelstva města k zohlednění těchto stanovisek při rozhodnutí o obsahu změny č. 5 územního plánu Lysá nad Labem.

Dosavadní rozhodnutí:

MULNL-OVaŽP/64390/2022 1 kuc
28.7.2022

AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY

REGIONÁLNÍ PRACOVIŠTĚ
SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI KOKOŘÍNSKO – MÁCHŮV KRAJ

Česká 149
276 01 Mělník
tel.: +420 951 424 601
ID DS: ahwdypi
e-mail: kokorin@nature.cz
www.nature.cz

MěÚ Lysá nad Labem
Odbor výstavby a ŽP
Husovo náměstí 23
289 22 Lysá nad Labem

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ 01650/KK/22 **VYŘIZUJE** Ing. Marta Sochůrková **Datum:** 25. 7. 2022

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj (dále jen „Správa CHKO"), jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny, příslušná podle ust. § 75 ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – v platném znění (dále jen „zákon"), po žádosti o posouzení rozšíření základní školy v Litoli ve změně č. 5 územního plánu města Lysá nad Labem, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto

stanovisko:

Rozšíření základní školy v Litoli, nemůže **mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Toto stanovisko platí pouze pro území Národní přírodní památky Hrabanovská černava a jejího ochranného pásma.

Odůvodnění:

Po prostudování žádosti o posouzení rozšíření základní školy v Litoli ve změně č. 5 územního plánu města Lysá nad Labem, zaslané městem Lysá nad Labem, IČO:00239402 se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, konstatujeme, že nebyly zjištěny nároky, které by mohly způsobit ovlivnění území soustavy Natura 2000.

Obsahem změny bude rozšíření základní školy v Litoli prostřednictvím změny využití sousedních parcel č. KN 861, 111/1, 364, 56/2 a st. 63, 90, 144 a část parcely č. 56/1 v k.ú. Litol.

Soustava NATURA 2000, která spadá do územní působnosti Správy CHKO, je na tomto území zastoupena Evropsky významnou lokalitou (dále jen „EVL") Hrabanovská černava (CZ0210172). Předmětná EVL se nalézá na území Národní přírodní památky Hrabanovská černava a jejího ochranného pásma. Ptačí oblast (dále jen PO) není na tomto území zastoupena.

Předmětem ochrany EVL Hrabanovská černava jsou: otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem (*Corynephorus*) a psinečkem (*Agrostis*), tvrdé oligo-mezotrofní vody s bentickou vegetací parožnatek, přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition*, polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*), bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinion caeruleae*), vlhkomilná vysoko bylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně, extenzivní sečené louky nížin až

podhůří (*Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis*), vápnitá slatiniště s mařicí pilovitou (*Cladium mariscus*) a druhy svazu *Caricion davallianae) a* zásaditá slatiniště.

Lokality rostlinných druhů: mařice pilovité (Cladium mariscus), šášiny rezavé (Schoenus ferrugineus), šášiny načernalé (Schoenus nigricans), třtiny přehlížené (Calamagrostis stricta), sítiny slatinné (Juncus subnodulosus), ostřice Buxbaumova (Carex buxbaumii), vstavače bahenního (Orchis palustris), bublinatky obecné (Utricularia vulgaris), zeměžluče přímořské slatinné (Centaurium littorale subsp. compressum) a od roku 2009 opět rdestu zbarveného (Potamogeton coloratus). Dále také lokality živočišných druhů: pijavky lékařské (Hirudo medicinalis), skákavky sličné (Marpissa pomatia), hrachovka okružankovitá (Pisidium pseudosphaerium), bekasiny otavní (Gallinago gallinago), rákosníka ostřicového (Acrocephalus paludicola) a rákosníka proužkovaného (Acrocephalus schoenobaenus).

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu využití pozemků v zastavěném území v jižní části města Lysá nad Labem, nemůže dojít k významnému zásahu do biotopů a přírodních stanovišť rostlinných a živočišných druhů, které jsou předmětem ochrany této EVL Hrabanovská černava, která se nachází ve volné krajině severozápadně od města Lysá nad Labem. Pravděpodobné přímé, nepřímé nebo sekundární vlivy, na výše uvedenou EVL, vyvolané předmětným záměrem nebyly tedy zjištěny. Z výše uvedených důvodů Správa CHKO může významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL či PO vyloučit.

Stanovisko se vydává na základě žádosti města Lysá nad Labem odboru výstavby a ŽP č.j. MULNL-OVŽP/55700/2022/Kuč.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU:

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Ladislav Pořízek
ŘEDITEL REGIONÁLNÍHO PRACOVIŠTĚ

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
regionální pracoviště
Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko - Máchův kraj
Česká 149
276 01 Mělník

IČO: 62933591 Bankovní spojení ČNB Praha 1 číslo účtu: 18228-011/0710 marta.sochurkova@nature.cz T: 951 424 606

MULNL-OVaŽP/69349/2022 Kne
12.8.2022

Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 11. 08. 2022
Číslo jednací: 092284/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_092284/2022/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Aleš Rybář, l. 773
Značka: OŽP/AR

Městský úřad Lysá nad Labem
Odbor výstavby a životního prostředí
Husovo náměstí 23
289 22 Lysá nad Labem

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA

k navrhovanému obsahu změny územního plánu

Lysá nad Labem

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Dne 18. 07. 2022 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství od Městského úřadu Lysá nad Labem, žádost o dále uvedená stanoviska ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu Lysá nad Labem.

Předmětem obsahu pořízení změny územního plánu Lysá nad Labem je změna využití pozemků nyní v ploše PV – veřejná prostranství na plochy OV – veřejná vybavenost. Jedná se o pozemky parc. č. 861, 111/1, 364, 56/2, st. 63, 90, 144 a část pozemku parc. č. 56/1, vše v k.ú. Litol. Obsahem změny bude rozšíření plochy pro základní školu v Litoli.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. R. Müller, l. 369)

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad"), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb."), sděluje, že lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL") nebo ptačích oblastí (dále jen „PO") stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Polabské hůry (CZ0210713), která je vzdálena cca 2,8 km jižním směrem od dotčeného území. Předmětem ochrany EVL jsou polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*) (6210); extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis)* (6510).

Vzhledem k charakteru koncepce, předmětu ochrany EVL a vzdálenosti, nelze její negativní ovlivnění očekávat.

Nad rámec stanoviska uplatňovaného ke změně územního plánu podle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, sděluje orgán ochrany přírody a krajiny, na základě kompetencí stanovených § 77a zákona č. . 114/1992 Sb., v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v účinném znění, že vzhledem k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem nemá ke koncepci žádné připomínky.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
(Ing. Aleš Rybář, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Lysá nad Labem na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění: Navrhovaná změna územního plánu Lysá nad Labem představuje změna využití pozemků nyní v ploše PV – veřejná prostranství na plochy OV – veřejná vybavenost. Jedná se o pozemky parc. č. 861, 111/1, 364, 56/2, st. 63, 90, 144 a část pozemku parc. č. 56/1, vše v k.ú. Litol o odhadované výměře cca 0,3 ha. Obsahem změny bude rozšíření plochy pro základní školu v Litoli. Řešená plocha navazuje na plochu školy ve stejném funkčním využití. Dotčené pozemky mají druh dle katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha. Koncepce tak nebude mít vliv na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL). Jedná se o změnu funkčního využití vně zastavěné části obce, území se tak nachází mimo území chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k charakteru, umístění a rozsahu předkládané koncepce nelze předpokládat významné negativní vlivy na životní prostředí.

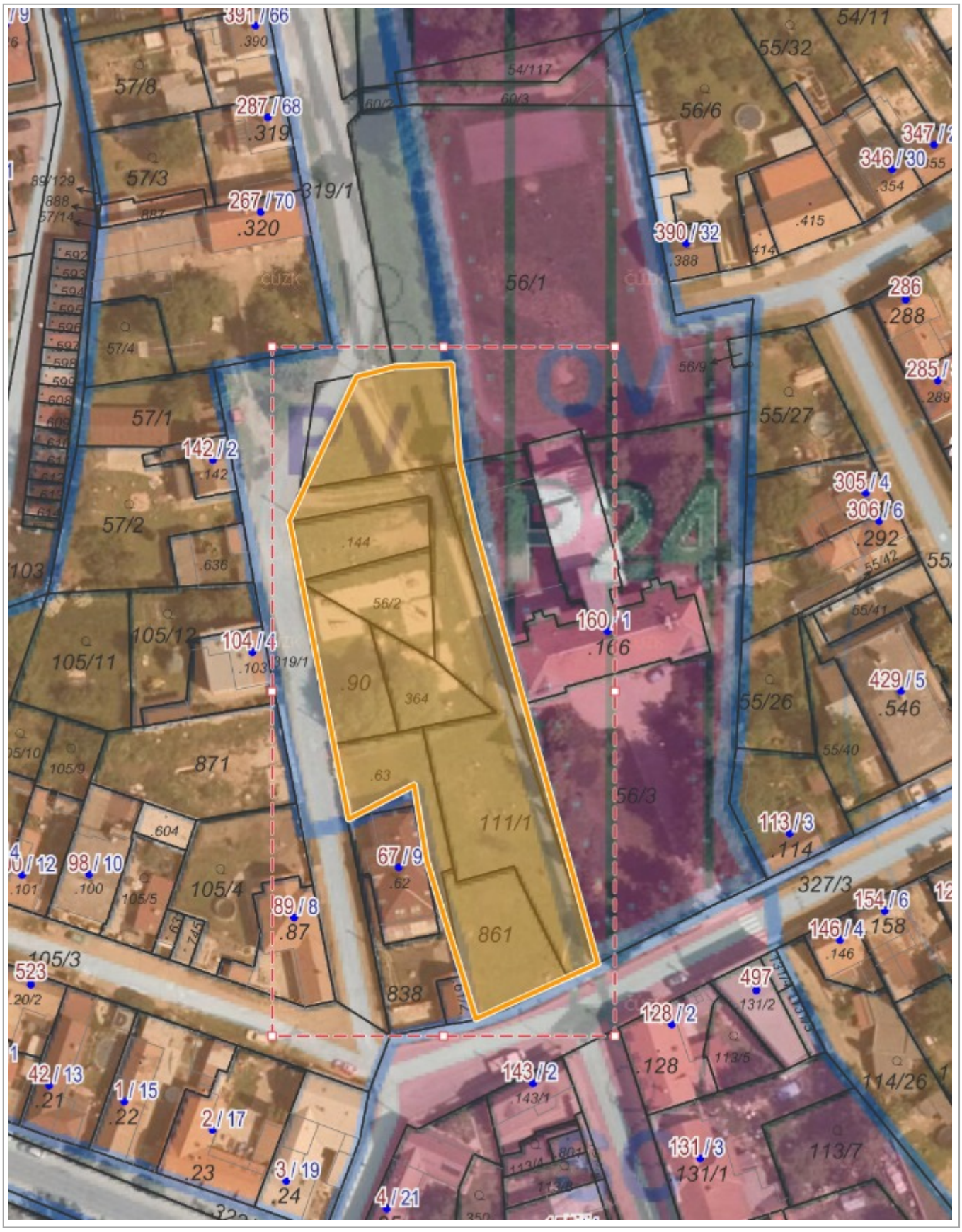
Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. Hana Švingrová
Organizace, OJ:	odbor životního prostředí a zemědělství
Sériové č. cert.:	22455607
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	11.08.2022 14:25:56
Důvod:	
Místo:	



20 m

Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 4. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 7. 9. 2022

Zprávu předkládá: **Mgr. Jiří Havelka**

Zprávu vypracoval: **Kučerová Markéta (referent územního plánování)**

Důvodová zpráva:
Pořizovatel obdržel podnět vlastníka pozemku na pořízení změny územního plánu Lysá nad Labem. Předmětem změny by měla být změna využití pozemku parc. č. 2870/43 v k.ú. Lysá nad Labem z plochy OK.2 komerční vybavenost specifická - severovýchod, na plochu SM - smíšené využití území městského typu.
Odůvodnění návrhu žadatele je součástí žádosti, která je uvedena v příloze, zkráceně: vzhledem k tomu, že stavby pro komerční vybavenost jsou umisťovány jinde ve městě, není o tuto lokalitu na severním okraji města takový zájem. V bezprostředním sousedství se již nacházejí rodinné domy. Plochu SM, která s předmětným pozemkem sousedí, lze o tento jeden pozemek rozšířit, ale zbytek plochy doporučuji ponechat pro komerční vybavenost. Pokud bude dle územního plánu naplněna lokalita Hrabanov, mohl by se zvýšit zájem i o využití plochy OK.2. Navrhovatel souhlasí i s úplnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.
Pořizovatel upozorňuje, že v případě změny územního plánu v této lokalitě bude třeba přepracovat územní studii Lysá nad Labem - Ke spalovně, která je pro tuto rozvojovou plochu pořízena. Nevyužité plochy pro bydlení ještě v územním plánu jsou, ale volná komerční plocha je v územním plánu jenom tato.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

neschvaluje
návrh na pořízení změny územního plánu Lysá nad Labem, která má prověřit změnu využití pozemku parc. č. 2870/43 v k. ú. Lysá nad Labem z ploch OK.2 komerční vybavenost specifická - severovýchod, na plochu SM - smíšené využití území městského typu.

Vazba na rozpočet města:

2022

Nekryto	0,00 Kč

Navrhovatel souhlasí i s úplnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.

Stanovisko k návrhu:
Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:

Adresa příslušného orgánu obce nebo kraje

Úřad: **MěÚ Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí**

Ulice: **Husovo náměstí 23**

PSČ, obec: **289 22 Lysá nad Labem**

Městský úřad Lysá nad Labe
Došlo: 2022-04-11 16:45:18
Č. j.: MULNL-OVŽP/27428/2022
Listů: 1 Příloh: 1
10108-2022

V Lysé nad Labem dne 7.4.2022

Věc: PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o osobě / správním orgánu, která / který podala / podal podnět k pořízení změny územního plánu

☒ fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ právnická osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

☐ správní orgán
označení správního orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby

XXXX XXXXX XXXXX

XXXXX XXXX XXXXXX XXXXX

Podalo-li podnět k pořízení změny územního plánu více osob, popř. správních orgánů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

II. Vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě

Vlastnické právo k pozemku 2870/43

III. Základní údaje o požadovaném záměru

Žádám tímto o změnu zařazení pozemku 2870/43 v k.ú. Lysá nad Labem z regulativu „OK.2" do regulativu „SM", neboli smíšená městská zástavba, jak definováno v kapitole ÚP Lysá nad Labem „plochy s rozdílným způsobem využití".

VI. Identifikace pozemků

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Lysá n./L.	Lysá nad Labem	2870/43	Orná půda	4690 m^2

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

VI. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

Plocha byla doposud zařazena jako využitelná pro komerční vybavenost specifickou, kód regulativu „OK.2", dle ÚP kap. c.01.1.II „Severovýchod – K Milovicům, Ke Vrutici" (strana 6 textové části ÚP) , kdy ÚP normuje:

„lokality č. 7, 8, 52 jsou určeny pro komerční vybavenost s možností lokalizace prodejen marketového typu; objekty musí objemem a hladinou zástavby (max. však 10m nad úrovní terénu) respektovat kompoziční vztahy. Stavby budou posuzovány z hlediska ochrany krajinného rázu.",

a dále též kapitola f.01 „Plochy s rozdílným způsobem využití", „I. Zastavěné plochy", „Veřejná infrastruktura – plochy občanského vybavení", „KOMERČNÍ VYBAVENOST SPECIFICKÁ – SEVEROVÝCHOD" (strana 55).

V. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Vzhledem k urychlené snaze samosprávy vyhovět záměrům subjektů slibujících či již realizujících výstavbu občanské vybavenosti komerční – prodejen supermarketového typu či „retail park", se lokalita OK.2 stává rychle neaktuální a smyslem vyprázdněnou. Tato lokalita byla původně navržena pro existenci právě těchto supermarketových prodejen, leč jejich investoři preferovali umísťování v jižní části města, tj. například lokalita p17a navrhovaná změnou ÚP č. 3 (publikována k veřejnému projednání 2020) a nyní v rámci samosprávy diskutovaná zcela nová lokalita „OK" situovaná k budoucímu kruhovému objezdu obchvatu při jeho jižní části, tj. „K Ostré". Město Lysá nad Labem těmto návrhům na změnu ÚP typicky vyhovělo a na místo využití stávajících ploch o těchto dalších plánuje otevřít diskuzi, do které tento návrh směřuje.

Z průběhu minulých jednání s investory těchto supermarketových prodejen vyplynulo, že o lokalitu OK.2 zájem toliko nemají, neb severní část města se blíží hranici Milovic, které jsou značně saturovány prodejnami tohoto typu. Stejně tak vyjádřili nedůvěru ve včasné dostavění severní části obchvatu, kterou považují za klíčovou podmínku rentability své investice. To vše ovlivnilo výsledky indexů predikujících rentabilitu takového projektu, kdy následkem byl právě tlak těchto investorů na „otevření" nových lokalit na jihu města. V tomto ohledu se dá uzavřít, že původní územní plán neodhadl budoucí vývoj stran občanské vybavenosti komerční, což následné změny ÚP potvrdily.

Naproti tomu Lysá nad Labem stále řeší nedostatek ploch pro výstavbu bytových domů, tj. regulativ „BH" či „SM", značící bydlení v rodinných domech – městské. Vzhledem k vyprázdnění komerčního potenciálu lokality OK.2 změnami ÚP směrem k přání investorů se tak nabízí příležitost logicky lokalitu propojit se sídlištěm („BH") a přiléhající lokalitou „SM". Konkrétně pak zařazení do „SM" by se jevilo logickým, neb pozemek 2870/43 pak přirozeně sroste se zbytkem lokality „SM", přivrácené na jižní straně komunikace vedoucí k Šibáku. Důkazem o proveditelnosti takové změny je jednak existence rodinného domu mezi zmiňovaným pozemkem a areálem společnosti Misuno Mazak (tj. 2870/44), jednak např. nově vzniknuvší lokalita „161 – BI" v navrhované Změně č. 3.

Navrhovatel tímto prohlašuje, že v případě změny na regulativ „SM" vyvine bez zbytečného odkladu efektivní úsilí za cílem umožnění výstavby nového bydlení v Lysé nad Labem.

VII. Návrh, úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

Navrhovatel souhlasí i s úplnou úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu.

.....

podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy

☒ 1. Situační nákres v katastrální mapě

☒ 2. Doklad o vlastnickém případně jiném právu k pozemku nebo stavbě



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *11.04.2022 12:36:44*

Okres: **CZ0208 Nymburk** Obec: **537454 Lysá nad Labem**

Kat.území: **689505 Lysá nad Labem** List vlastnictví: **3010**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	*Díl*	*Typ*	*Výměra [m2]*	*Původní kat. území*
2870/7			**4967**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

osobní služebnosti - umístění zařízení distribuční soustavy specifikované dle čl. III. smlouvy
doba trvání: neurčitá

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: PK 2870/7

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. IE-12-6004034/VB/1 ze dne 10.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2016 12:02:10. Zápis proveden dne 09.11.2016.**

V-9298/2016-208

Pořadí k **19.10.2016 12:02**

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

služebnost inženýrské sítě spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost výkon těchto práv strpět
doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: PK 2870/7

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. IV-12-6022177/VB1 ze dne 15.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2021 10:00:17. Zápis proveden dne 10.03.2021.**

V-1520/2021-208

Pořadí k **16.02.2021 10:00**

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

služebnost inženýrské sítě - věcné břemeno spočívající v umístění, zřízení a provozování, údržby, oprav, revizí, kontrol, modernizací, zlepšení výkonnosti a případně odstraňování rozvodného zařízení pro vyvedení elektrické energie z kogenerační

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *11.04.2022 12:36:44*

Okres: **CZ0208 Nymburk** Obec: **537454 Lysá nad Labem**

.území: **689505 Lysá nad Labem** List vlastnictví: **3010**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

jednotky typu TEDOM Quaiito 800 do distribuční sítě včetně oprávnění přístupu a příjezdu k zařízení za účelem jeho kontroly, oprav, výměn, rekonstrukcí a revizí doba trvání: doba neurčitá

Oprávnění pro

ČEZ Energo, s.r.o., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 29060109

Povinnost k

Parcela: PK 2870/7

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2021 09:21:01. Zápis proveden dne 18.11.2021.**

V-10367/2021-208

Pořadí k **26.10.2021 09:21**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení *Vztah k*

o **Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu**

OO-5/2018-208

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva darovací ze dne 04.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2019 12:30:46. Zápis proveden dne 27.05.2019.**

V-3412/2019-208

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

	Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
PK	**2870/7**	**22212**	**4785**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

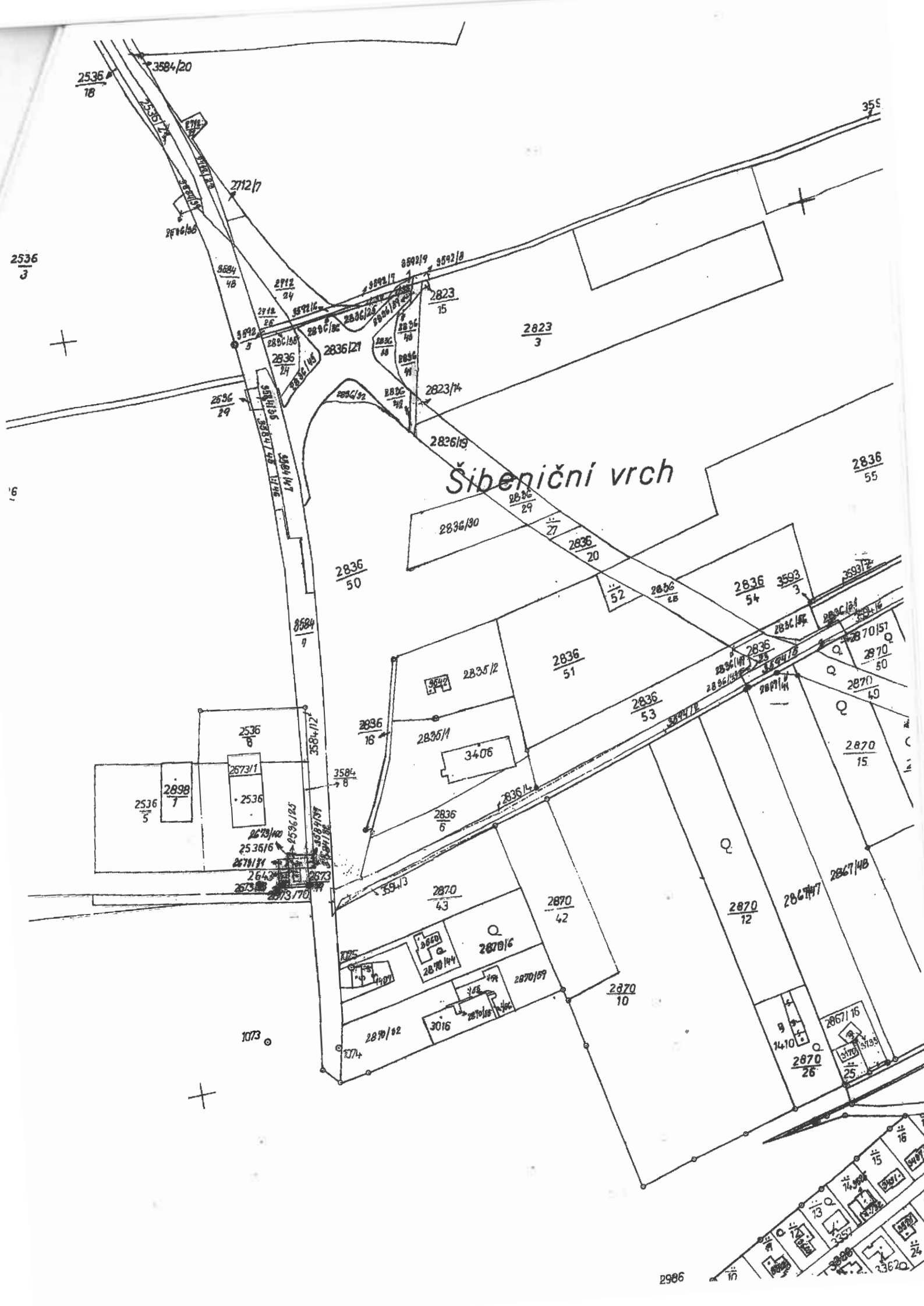
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 11.04.2022 12:36:45*
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk
Hanická Radka Bc.

Podpis, razítko: *Řízení PÚ:* 865/2022

Správní poplatek uhrazen
(v hotovosti/na zvláštní účet)
ve výši 100,-
dne 11-04-2022

Katastrální úřad pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Nymburk


Šibeniční vrch
2536/18
3584/20
2712/7
2536/3
2823/15
2823/3
2836/24
2836/21
2823/14
2836/19
2836/29
2836/30
2836/20
2836/55
2836/50
2836/54
3593/3
2836/51
2835/2
2836/53
2836/16
2835/1
3406
2836/6
2870/50
2870/49
2870/15
2870/43
2870/42
2870/12
2867/48
2870/6
2870/10
2870/26
2867/16
2898/1
2536/5
2536/8
2673/1
2536
3584/8
3584/12
2536/6
2673
1073
1074
3016
2986

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Nymburk

Obec: Lysá n. L.

Kat. území: Lysá nad Labem

Mapový list: VII-14-3

Měřítko: 1:2880

Datum: 11-04-2022

Podpis:

Číslo: VI-880/2022

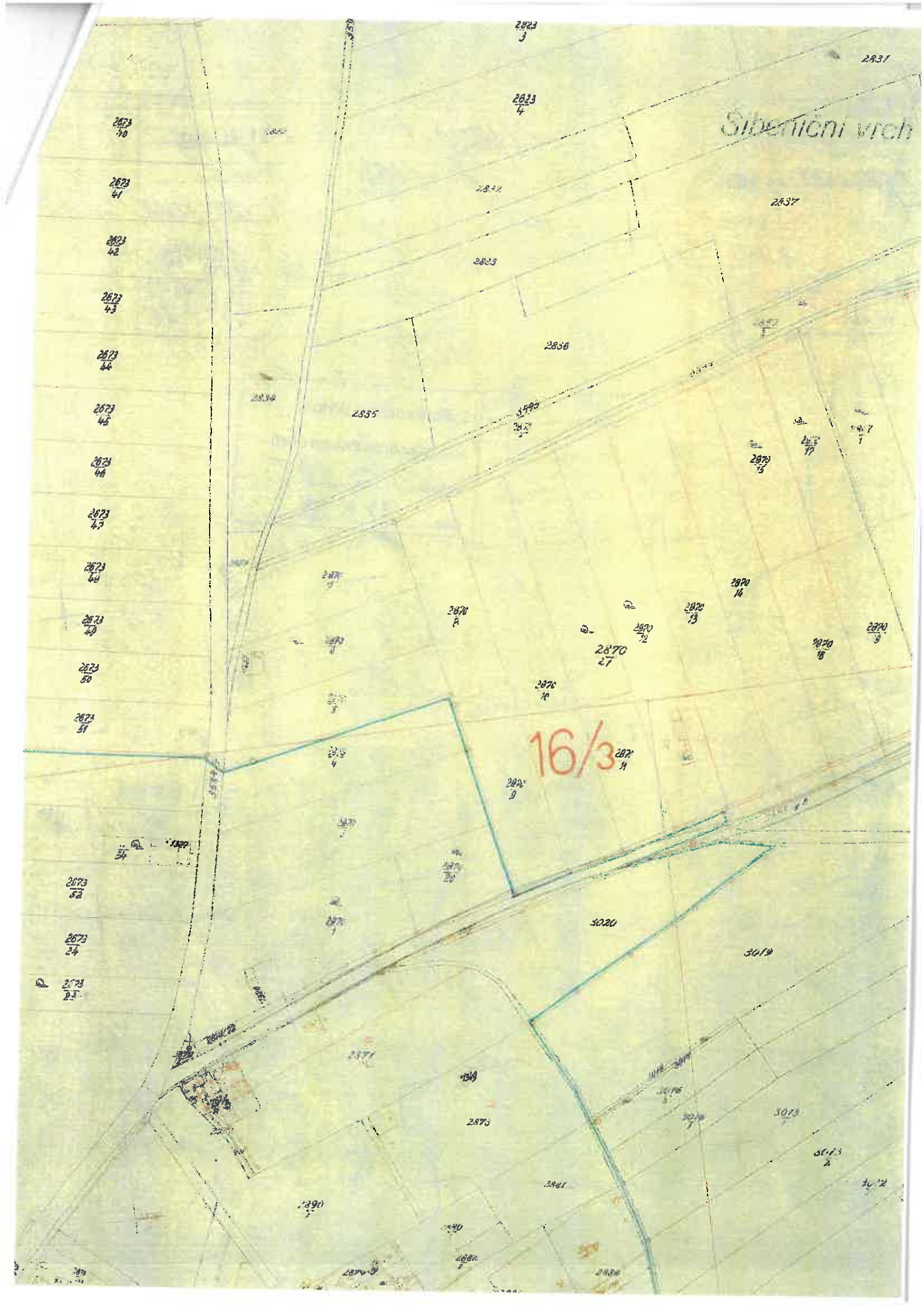
Počítko:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Nymburk
11

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vyhotovil: Dne:

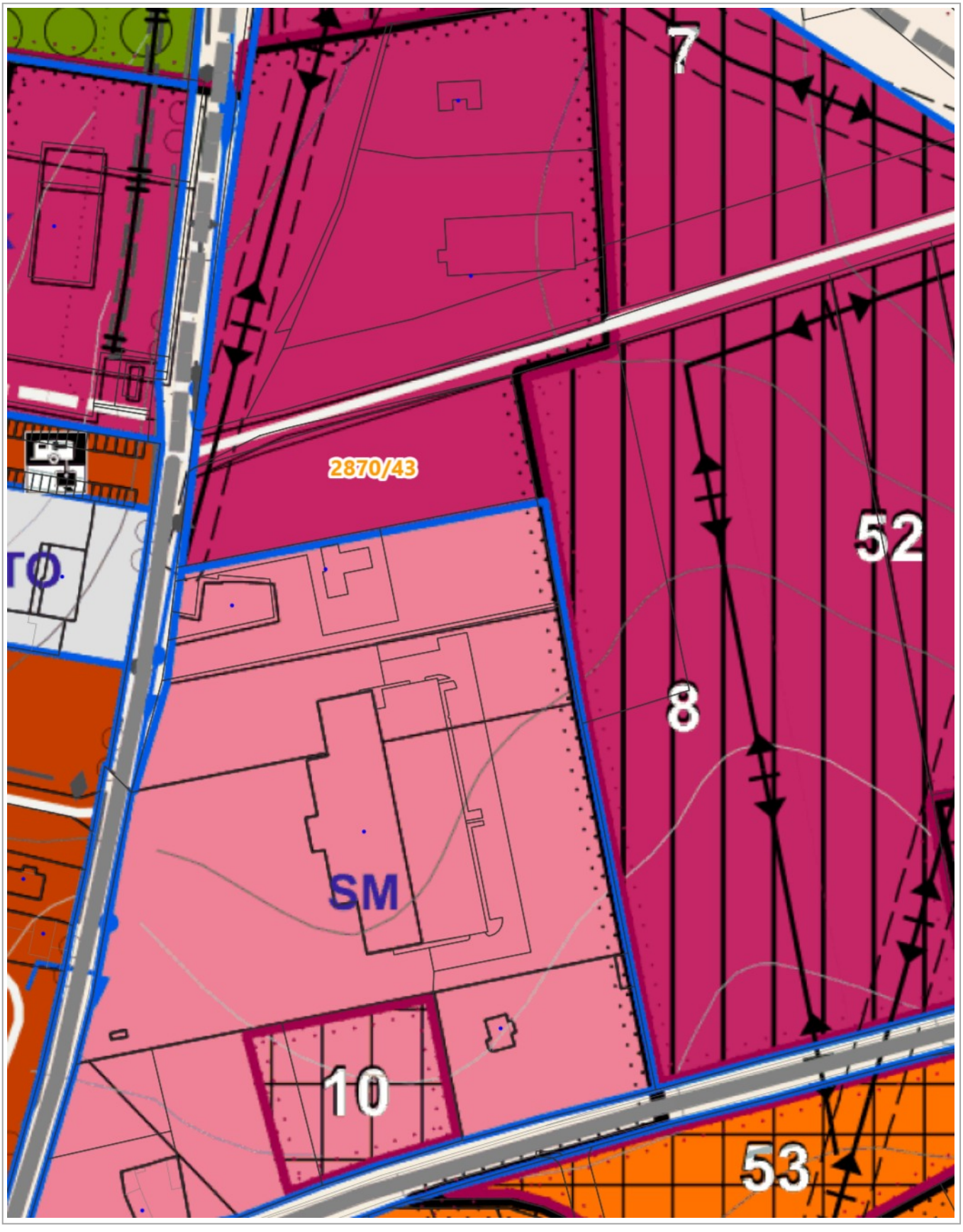
Správní poplatek uhrazen
(v hotovosti/na zvláštní účet)
ve výši 50,-
dne 11-04-2022


16/3

Katastrální úřad Nymburk	Lysá n. L.	Datum 11-04-2022
Kat. území Lysá nad Labem	1: 2880	Podpis
		Číslo 74-800/2022
		Razítko Ú ...
Vyhotovil		

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Nymburk

Správní poplatek uhrazen
(v hotovosti/na zvláštní účet)
ve výši 50,—
dne 11-04-2022



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY