

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: 1. jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem, konané dne 2. 2. 2022

Zprávu předkládá: Mgr. Jiří Havelka

Zprávu vypracoval: Havelka Jiří (1. místostarosta)

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení zastupitelstva města č. 133 ze dne 27. 10. 2021 byla mezi obyvateli města uskutečněna anketa na téma budoucího využití pozemku v areálu bývalé Fruty. Nejvíce hlasů získala v anketě varianta bytové zástavby s občanskou vybaveností (výsledky ankety jsou v příloze tohoto materiálu). Na základě usnesení zastupitelstva města č. 172 ze dne 8. 12. 2021 byl zjišťován zájem o družstevní bydlení na pozemku p.č. 3758/1 v k.ú. Lysá nad Labem v lokalitě bývalé Fruty. Do dnešního dne se přihlásilo 15 občanů s vážným zájmem o účast v bytovém družstvu. Dalších cca 30 občanů se ptalo na podmínky vstupu do družstva. Tyto jsme zatím nemohli poskytnout. Na základě výše uvedeného je zřejmá potřeba učinit další kroky k vytvoření bytového družstva, a to za následujících podmínek:

1. Členem se může stát občan ČR s trvalým pobytem v Lysé nad Labem v délce nejméně 2 roky t.j. od 1.1.2019
2. Členem může být pouze osoba svéprávná, starší 18 let, bez dluhu vůči městu nebo ČR, bez probíhající exekuce či insolvence a bez záznamu v rejstříku trestů.
3. Členy se mohou stát také manželé nebo registrovaní partneři nebo dlouhodobě spolu žijící páry. V takovém případě musí všichni plnit podmínku č.2 a zároveň alespoň 1 z páru musí plnit podmínku č.1.
4. Člen bytového družstva musí složit částku 250 000 Kč jako členský příspěvek. Termín stanoví družstvo.
5. Zastupitelstvo města rozhodne, zda se město stane také členem družstva nebo nikoliv.
6. Pro účely stavby bude vyčleněn pozemek města v Jedličkově ulici. O jeho využití pro stavbu bude uzavřena nájemní smlouva a následně smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem

I. ukládá

Radě města připravit návrh stanov bytového družstva, za následujících podmínek:

1. Členem se může stát občan ČR s trvalým pobytem v Lysé nad Labem v délce nejméně 2 roky t.j. od 1.1.2019
2. Členem může být pouze osoba svéprávná, starší 18 let, bez dluhu vůči městu nebo ČR, bez probíhající exekuce či insolvence a bez záznamu v rejstříku trestů.
3. Členy se mohou stát také manželé nebo registrovaní partneři nebo dlouhodobě spolu žijící páry. V takovém případě musí všichni plnit podmínku č.2 a zároveň alespoň 1 z páru musí plnit podmínku č.1.
4. Člen bytového družstva musí složit částku 250 000 Kč jako členský příspěvek. Termín stanoví družstvo.
5. Zastupitelstvo města rozhodne, zda se město stane také členem družstva nebo nikoliv.
6. Pro účely stavby bude vyčleněn pozemek města v Jedličkově ulici. O jeho využití pro stavbu bude uzavřena nájemní smlouva a následně smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Termín do příštího zasedání ZM.

II. ukládá

Radě města připravit návrh nájemní smlouvy na pozemek v areálu Fruty.

Termín do 30.4. 2022

III. ukládá

Radě města svolat informativní jednání se všemi občany města, kteří projeví zájem o vstup do bytového družstva.

Termín do 15.3. 2022

Stanovisko k návrhu:

Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:

Usnesení č. 133 ze dne 27.10.2021

Zastupitelstvo města

ukládá

a) RM připravit návrh dalšího postupu u rozdělení pozemku p. č. 3758/1 v k.ú. Lysá nad Labem. Termín do příštího zasedání ZM,

b) připravit anketu v měsíčníku Listy, na kterou se bude moci odpovídat písemně i elektronicky, na téma dalšího využití areálu Fruta v Lysé nad Labem,

c) svolat pracovní schůzku zastupitelů města v této věci.

Usnesení č. 172 ze dne 08.12.2021

Zastupitelstvo města

ukládá

Radě města

zjistit zájem mezi občany města Lysá nad Labem o družstevní bydlení na pozemku p.č. 3758/1 v k.ú. Lysá nad Labem v lokalitě bývalé Fruty.

Vyhodnocení ankety – „Další využití areálu Fruta v Lysé nad Labem“

Rada města dne 17.01.2022

Usnesení č. 133 z 27.10.2021

Zastupitelstvo města

ukládá

a) RM připravit návrh dalšího postupu u rozdělení pozemku p. č. 3758/1 v k.ú. Lysá nad Labem. Termín do příštího zasedání ZM,

b) připravit anketu v měsíčníku Listy, na kterou se bude moci odpovídat písemně i elektronicky, na téma dalšího využití areálu Fruta v Lysé nad Labem,

c) svolat pracovní schůzku zastupitelů města v této věci.

Možnosti hlasování:

1. SPÍŠE PARKOVOU ÚPRAVU S LAVIČKAMI A VODNÍMI PRVKY
2. SPÍŠE ZELEŇ OBSAHUJÍCÍ SPORTOVIŠTĚ A HŘIŠTĚ
3. VÝHRADNĚ BYTOVOU ZÁSTAVBU
4. SPÍŠE BYTOVOU ZÁSTAVBU S OBCHODY A SLUŽBAMI V PŘÍZEMÍ
5. SPÍŠE KOMERČNÍ OBJEKTY S KANCELÁŘEMI
6. SPÍŠE KOMERČNÍ OBJEKTY S OBCHODY A SLUŽBAMI
7. PROSTOR PRO PARKOVÁNÍ
8. JINÉ VYUŽITÍ

Výsledky on-line hlasování:

1. – 137
2. – 128
3. – 14
4. – 75
5. – 3
6. – 43
7. – 30
8. – 45

Hlasování formou anketních lístků:

1. – 15
2. – 7
3. – 2
4. – 157
5. – 0
6. – 5
7. – 2
8. – 75

Celkové výsledky ankety:

4. SPÍŠE BYTOVOU ZÁSTAVBU S OBCHODY A SLUŽBAMI V PŘÍZEMÍ	– 232
1. SPÍŠE PARKOVOU ÚPRAVU S LAVIČKAMI A VODNÍMI PRVKY	– 152
2. SPÍŠE ZELEŇ OBSAHUJÍCÍ SPORTOVIŠTĚ A HŘIŠTĚ	– 135
8. JINÉ VYUŽITÍ (DOMOV PRO SENIORY)	– 120
6. SPÍŠE KOMERČNÍ OBJEKTY S OBCHODY A SLUŽBAMI	– 48
7. PROSTOR PRO PARKOVÁNÍ	– 32
3. VÝHRADNĚ BYTOVOU ZÁSTAVBU	– 16
5. SPÍŠE KOMERČNÍ OBJEKTY S KANCELÁŘEMI	– 3