

MĚSTSKÁ SPORTOVNÍ HALA

Základní definice objektu:

Městská sportovní hala svými funkčními a dispozičními parametry má za úkol doplnit paletu sportovišť ve městě Lysá nad Labem o polyfunkční objekt, který bude schopný sloužit pro výuku tělovýchovy a sportu na základních i středních školách a zároveň podpoří rozvoj sportovních klubů a spolků ve městě. S ohledem na absenci většího společenského prostoru v Lysé nad Labem se předpokládá částečné využití Městské sportovní haly pro společenské akce. Sportovní hala bude vytvářet zázemí pro celý sportovní areál atletického stadionu a sportovních ploch stane se přirozeným těžištěm celé lokality.

Užitné kapacity:

Předpokládá se celoroční využití pro sálové sporty, hala bude v dopoledních hodinách využívána školami, v odpoledních a večerních hodinách pak sportovními organizacemi a spolky. Předpokládá se plné zaplnění rozvrhu haly, o víkendech pak budou probíhat soutěžní utkání a turnaje v kombinaci nájemních hodin pro veřejnost. Hala bude svou dispozicí uzpůsobena pro souběžné hodiny tělocviku pro dvě školní třídy.

Sporty: Florbal, Volejbal, Basketbal, Futsal, Aerobik, Společenský tanec
Maximální rozměr cvičební plochy při zasunutí spodní části tribun: 45 x 30 m.
Kapacita tribuny při soutěžních utkáních pro 200 diváků.
Parkování hala: 20+20 parkovacích stání, kolostavy 20 kol.
Parkování pro atletický stadion: 20

Prostorové nároky dle jednotlivých funkcí:

Hlavní sportovní hala :

Celková plocha 45x30
Světlá výška haly: 9 m

Umožňuje uspořádání:

- Podélné** uspořádání pro soutěžní utkání – plocha 44 x 22 m + tribuna 200 diváků
- Příčné** tréninkové uspořádání (zasunutá tribuna) na 3 oddělené plochy velikosti volejbalového hřiště a 3 kurty pro badminton. Hala bude vybavena dvojicí navinovacích sítí v třetinách haly. Spodní část sítě bude neprůhledná.
- Společenské** uspořádání pro společenské akce, (mobilní podium), dobrý přístup veřejnosti, dobrá návaznost na WC a sociální zázemí haly při tomto druhu využití haly, bufet kapacitně uspořádán pro obsluhu společenské akce, nutno zohlednit v PBR stavby.

Při návrhu vnitřní dispozice haly je nutno vytvořit tzv. čistou/špinavou zónu v objektu.

Nároky od jednotlivých sportů na sportovní plochu vyjma lajnování a skladové potřeby v zázemí, které umožní při společenských akcích kompletní vyklizení sportovní plochy, včetně mobilních basketbalových košů

Florbal: 2 vozíky mantinelů, 4 velké branky, 2 malé branky

Volejbal: 3 pozice pro umístění sítě, zápas (centrální), trénink (příčné), k uskladnění 2 sítě se sloupky.

Basketbal: 2 koše pevné na boční stěně proti tribuně, 2 koše mobilní (zápas - centrálně / trénink – místo tribuny), nutno zvážit variantu použití sklápěcích košů od stropu pro centrální hřiště, poté však musí být vyřešeno umístění košů na bocích v kombinaci se zasouvací tribunou

Futsal a Házená: 2 branky, vstupy na cvičební plochu musí umožnit transport a uskladnění branek mimo plochu.

Atletika: uložení doskočiště pro skok do výšky

Badminton: uložení stojanů pro 3 hřiště

Výuka tělesné výchovy a gymnastiky: Základní gymnastické nářadí a náčiní.

Jedna příčná strana haly bude po celé délce osazena posuvnými panely (vraty) tak aby bylo z cvičební plochy přímo přístupné loubí nářadovny a zároveň při soutěžním utkání nebo společenské akci mohl být prostor nářadovny zcela uzavřen a zároveň i sladěn se zbytkem pohledových ploch stěn haly. Dispoziční uspořádání, musí umožnit přímé vyskladnění jednotlivého cvičebního náčiní (bez nutnosti manipulace s dalším vybavením).

Sklad trenérů a učitelů se skříňkami pro uložení drobných pomůcek, dle jednotlivých oddílů, kapacita 20 skříněk.

Obecně:

je nutno řešit umístění světelné tabule časomíry, umístění koncových prvků ozvučení a umístění aktivních prvků systému, s dobrým přístupem pro obsluhu.

Pohybový sál:

Minimální rozměr 16 x 16 m
Světlá výška min 4 m

Pohybový sál bude sloužit především pro tréninky tance, aerobiku a kondiční cvičení, bude vybaven ozvučením, zrcadlovou stěnou a příručním skladem pro uložení základního náčiní a pomůcek. Zrcadlová stěna bude osazena na dveřích průběžné vestavené skříňe hloubky 900 mm, která umožní uložení všech drobných pomůcek.

Zázemí haly

Hala bude mít dostatečné a funkční hygienické zázemí pro celý sportovní areál.

V prostorách haly, musí být vytvořen dostatek skladovacích prostor pro sportovní nářadí a náčiní s dobrou návazností na sportovní plochu. Ve sportovní hale bude dále vybudováno zázemí pro správu a údržbu celého areálu jako parkování techniky a dílna pro provedení drobných oprav, kancelář správce.

Šatny

Budou společné pro hlavní halu i pohybový sál
2 šatny – ("průchozí") – každá s kapacitou 40 skříněk (400/520/1000)
2 šatny soutěžní – s kapacitou 25 míst – pouze věšáky a lavičky
1 šatna rozhodčích – max. kapacita 5 osob

Sociální zázemí

WC dle celkové kapacity haly a potřeb jednotlivých provozů – minimální normová varianta
Sprchy jsou přímo přístupné s jednotlivých šaten

Úklidové místnosti v návaznosti na provoz i hygienické požadavky s ohledem na provoz haly a bufetu. Nutno uvažovat s parkováním čistícího stroje, pro údržbu palubovky.

Ošetřovna – 8 m² – s dobrou návazností na cvičební plochu a možný transport zraněných, sloučená funkce se šatnou rozhodčích.

Regenerace:

Sauna – kapacita 15 míst, bazének, sprcha, odpočívárna
Masáže, Rehabilitace - dvě nájemní ordinace po 16 m²,

Bufet s výdejním pultem a posezením pro 25 osob,

Prostory technického vybavení objektu:

Strojovna Vzduchotechniky
Strojovna chlazení
Kotelna
Rozvodna el.
Parkování plošiny pro obsluhu prvků technického vybavení na podhledu haly.

Prostory správy objektu:

Dílna pro drobné opravy na vybavení
Sklad techniky a nářadí pro údržbu sportovního areálu, včetně zahradní techniky
Kancelář správy objektu: 12 m²
Zasedací místnost pro organizační schůzky klubů a spolků – kapacita 20 míst

Koncepce techniky vnitřního prostředí:

V návrh koncepcce je potřeba zohlednit 3 základní faktory pro provoz objektu:

- 1/ Minimalizovat fixní náklady provozovatele
- 2/ Zajistit hospodárný a dobře regulovatelný systém osvětlení sportovní plochy, jak s ohledem na dělení plochy, tak na požadavky intenzity osvětlení pro jednotlivé sporty.
- 3/ Tepelná pohoda i v letním období (chlazení), v návrhu fasády uvažovat již se systémem venkovního zastínění

POPIS ÚZEMÍ:

Základní charakteristika:

Vyčleněné území pro stavbu sportovní haly se nachází v širším centru města v blízkosti areálu ZŠ Komenského, Zámeckého parku a existujícího sportovního areálu s atletickou dráhou a několika multifunkčními hřišti. Území je pro tento účel dále definováno v územním plánu Města Lysá nad Labem z roku 2014, jako plocha s označením OS – sport a tělovýchova. Jedná se o rozsáhlé území, jehož rozloha výrazně přesahuje nároky na stavbu sportovní haly. V území i po realizaci sportovní haly zůstane značná územní rezerva pro další budoucí umístění staveb pro sport a tělovýchovu. Předmětné území má při svém východním okraji rovinatý charakter s návazností na souběžnou komunikaci v ulici Komenského (sever – jih), kolmo na ulici se pozemek zhruba v 1/5 začíná směrem na západ výrazně výškově zvedat, celkové převýšení v území (východ – západ) činí takřka 12m. Řešené území je dnes volným pozemkem.

Návaznosti v území:

Při severním a západním okraji je území lemováno zástavbou drobnější zástavbou rodinných domů. Na jižní straně se po celé délce navazuje na prostor existujícího sportovního areálu s atletickou dráhou a několika multifunkčními hřišti. Na východní straně přes ulici Komenského se nachází zástavba bytových domů, řadových garáží a rodinných domů. Území se nachází v širším středu města (dochozí vzdálenost 10 min), areál základních škol (dochozí vzdálenost 5min). Zámecký park (dochozí vzdálenost 5 min).

Napojení území na technickou infrastrukturu:

V území nejsou v současnosti zbudovány žádná napojení nebo příprava pro napojení na technickou infrastrukturu. Většina tras inženýrských sítí je vedena souběžně v ulici Komenského.

Dopravní napojení:

Přístup pro chodce je především po chodníku v ulici Komenského. Příchod pro žáky a studenty škol se předpokládá od jihu, taktéž po chodníku v ulici Komenského. Severní část území je pak přístupná z ulice Lom a po dokončení propojení s Rybízovou ulicí i z ulice Rybízová. V území nejsou v současnosti zbudovány žádné komunikace ani jiné dopravní stavby.

Umístění sportovní haly v řešeném území:

Ze studie proveditelnosti byly vybrány dvě základní varianty D a E pro umístění objektu haly, vůči stávajícímu sportovnímu vybavení a atletickému stadionu. Je ponecháno na řešiteli studie, kterou ze dvou variant, vyhodnotí jako optimálnější a dále rozvine ve svém návrhu. Zbylé území bude ponecháno jako územní rezerva pro další rozvoj, pro dokreslení velikosti a budoucích kapacit této rezervy je požadavek na řešitele navrhnout v rámci situace stavby umístění dalších sportovních objektů pro sport, jakožto venkovní hřiště, přírodní cyklodráha – pumptrack, atd...