

od 18 hodin ve velké zasedací místnosti radnice

Přítomni: Fajmon, Gregor, Tlamichová, Javorčíková, Bláhová, Smejkal, Otava ml, Spieszová, Ertner, Vlček,

Hosté: Otava, Havelka, Chudobová

Omluveni: Hančová, Hercík

Výbor byl usnášeníschopný a projednal následující body programu:

1. Pověřená radní paní Chudobová a pan starosta Otava informovali přítomné členy výboru o možnosti koupit nemovitost v lokalitě Litol, bývalou restauraci Dallas. Vysvětlili, proč město koupi začalo zvažovat a jak by se dala nemovitost využít. Chtěli znát názor členů výboru. Po diskuzi došel výbor k závěru, že koupě má smysl pouze pokud bude jasné, jaké by měla nemovitost využití pro potřeby města. Výbor požádal paní radní Chudobovou o zjištění informací a předložení možných návrhů využití. Výbor doporučuje nechat zpracovat znalecký posudek. Záměr bude projednáván i v ostatních dotčených výborech.
2. Byty v Milovicích: Pan starosta Otava a pan místostarosta Havelka informovali členy výboru o záměru města Lysá nad Labem prodat postupně byty v majetku města Lysá nad Labem, které město vlastní v Milovicích. Letos končí vázací lhůta 20 let u bytů v ulici Sportovní a Slepá. Pan místostarosta vysvětlil, že pro město byty znamenají finanční zátěž, protože odvedly občané z Lysé do Milovic. Byl předložen návrh Pravidel pro prodej bytů, které jsou obdobné jako v Telákoviciích. Bytový fond v Milovicích ve vlastnictví města Lysá nad Labem činí 350 bytů v 7 bytových domech. Všechny bytové domy již byly v minulosti rozděleny na bytové jednotky a ty jsou zapsány v katastru nemovitostí. Bytové domy vlastní v Milovicích i město Telákovice, kde již zastupitelstvo města schválilo prodej jednotlivých bytů. Navrhuje se postupovat v Lysé nad Labem obdobně. Navrhuje se prodávat jednotlivé byty fyzickým osobám. Byty budou prodávány na kupní cenu v místě a za obvyklou, nejprve nabídnuty oprávněným osobám. Administrativa spojená s prodejem bytů je vyřešena cca na cca 15.000,-Kč. Ceny se u velikosti bytu 3+1 (60m²) pohybují 1,4 - 1,7 mil. Kč (znalecké posudky města Telákovice). Záměr bude projednán i ve finančním výboru a bytové komisi. Výbor doporučuje zpracovat pravidlo, že změna majitele bude možná nejdříve po 5 -ti letech, dále chce výbor předložit finanční analýzu a zhodnocení variant prodeje.
3. Dalším bodem programu bylo projednání záměru města vypsat veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem Revitalizace veřejného prostranství sídliště Lysá nad Labem – koncepční studie. Pan místostarosta Havelka členy výboru seznámil s tímto záměrem a požádal o projednání. Lokalita bude revitalizována na etapy v návaznosti na dotační tituly. Bude požadováno koncepční řešení dopravy, pohybu chodců, parkování, zeleně, odpadového hospodářství, hřišť atd. Je požadováno řešení parkování do 2 variant (parkoviště a parkovací dům). Zpracování musí vycházet z ÚP a Regulačního plánu Hrabanov-Třešňovka. Výbor doporučuje do smlouvy zpracovat možnost zasahovat do projektu – například změnu materiálu povrchu atd. Bude projednáno i v ostatních dotčených výborech a komisích. S vypsáním zakázky výbor souhlasí.
4. Tesco: Návrh na odkoupení pozemku pro vybudování veřejné komunikace mezi Jedlíkovou a Prámyslovou ulicí podél stadionu Slovan. Výbor souhlasí s odkoupením pozemku za dohodnutou cenu a vybudováním veřejné komunikace. Nutné s ohledem na napojení na silniční obchvat města.

Zápis z jednání výboru pro obchvat města Lysá nad Labem konaného dne 27.3.2019

Kategorie: 2019 - Aktualizováno: 5. 4. 2019 7:28

Zveřejněno: 5. 4. 2019 7:28

Napsal Javorčíková Jana

5. Odkoupení pozemku p.?. 3556/4 v k.ú. Lysá n.L. ve vlastnictví m?sta panem Brynychem. Výbor nedoporu?uje prodej pozemku (1x se zdržel, 8x proti) z d?vodu zachování p?ístupu k pozemk?m v lokalit? ur?ené k zástavb?.
6. Koup? pozemku p.?. 511/59 orná p?da ve vlastnictví m?sta žadatelem UNISPO Bezno. Výbor nedoporu?uje prodej pozemku (8x proti, 1x se zdržel) z d?vodu zachování p?ístupu k pozemk?m v pr?myslové zón? a možnosti ovlivnit rozvoj lokality.
7. Žádost o odkup ?ásti pozemku 309/3 v k.ú. Litol ve vlastnictví m?sta žadatelem pan Pondrelli. Výbor nedoporu?uje odkup pozemku z d?vodu zachování linie parcelace.
8. Žádost o odkup pozemku 55/24 v. k.ú. Litol ve vlastnictví m?sta žadatelem DIVIPIX s.r.o. Výbor odkup pozemku nedoporu?uje. Doporu?uje RM ?ešit legalizaci užívání tohoto pozemku formou pronájmu. Rovn?ž se doporu?uje prov??it legálnost oplocení pozemku.
9. Pozemky 2628/10, 2621/2 a 2621/9 v k.ú. Lysá nad Labem. Výbor projednal, zvážil všechny souvislosti a doporu?uje nabídnout vlastník?m odkoupit pozemky dle znaleckého posudku ?. 933-06/19, který byl výboru p?edložen. (6 pro, 3 zdržel se). Zde se jedná o pozemky ve vlastnictví soukromých osob, které jsou využívány jako místní komunikace. M?sto pot?ebuje tyto pozemky pro zajišt?ní p?ístupu do lokality Hrabanov-T?eš?ovka po ve?ejných komunikacích.
10. Oznámení Katastrálního ú?adu o duplicit? zápisu pozemkové parcely 621/108. Výboru byl p?edložen návrh na Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva, kde je uznán vlastník m?sto Lysá nad Labem. Výbor doporu?uje podpis „prohlášení“ schválit.
11. Žádost pana Jaška o odkoupení autobusové zastávky pro ú?ely vybudování vjezdu v ulici ?SA. Zastávka je po p?ipravované rekonstrukci ulice ?SA situovaná jinde. Výbor doporu?uje uzav?ít smlouvu o smlouv? budoucí o prodeji pozemku za aktuální tržní hodnotu s realizací po provedení rekonstrukce ulice ?SA.
12. Prodej pozemku pro obchvat pan ?ernohorský. Výbor souhlasí s prodejem za standardních podmínek
13. Prodej pozemk? pro napojení na obchvat z ulice Pr?myslové od pana Rubeše a Jiráska. Výbor doporu?uje další jednání s majiteli a projednat i jiné varianty v?etn? možnosti sm?ny za jiné pozemky m?sta.
14. Prodej pozemku 2480/7 ve vlastnictví m?sta v Hrabanov?. Výbor projednal a prodej doporu?uje zahájit prodej pozemk? m?sta v této lokalit? až po zasí?ování.
15. Areál ?echova ulice. Výboru byl p?edložen znalecký posudek o cen? nemovitých v?cí – objednatel?m Ú?ad pro zastupování státu ve v?cech majetkových. Navrhuje se koup? areálu „bývalý pionýrský areál“ 15.815 m² za 562,-K?/m² odhadní cena 8,8 mil K?. M?sto by areál vykupovalo od ?R. výbor doporu?uje návrh schválit.
16. Prodej pozemku PK 3576/1 o vým??e 1262 m² panu Nádvorníkovi pro zám?r založení ovocného sadu. Výbor nedoporu?uje prodej pozemku m?sta (8xproti 1x zdržel se).
17. Cyklostezka Nymburk-?elákovice. Výboru byla p?edložena žádost o vyjád?ení vlastníka pozemku k umíst?ní stavby dle p?ipravované studie cyklostezky Nymburk-?elákovice, kterou p?ipravuje St?edo?eský kraj. Výbor souhlasí s umíst?ním cyklostezky a doporu?uje žádost schválit. (8x pro,1x proti)
18. Finan?ní ú?ad pro Jihomoravský kraj doru?il m?stu Lysá nad Labem dražební vyhlášku na soukromé pozemky v k.ú. Lysá nad Labem. Jedná se o pozemky v lokalit? Homolka. Výbor doporu?uje zú?astnit se dražby a pokusit se je koupit. RM doporu?uje ur?it p?esné interní cenové podmínky.
19. Chata majitele pana Fišera, která stojí v trase budoucího obchvatu. Výbor doporu?uje dle p?edchozích jednání a platné smlouvy s panem Fišerem postavit novou chatu dle platného ÚP do ceny 500.000,-K?. Navrhuje se dát položka do rozpo?tu m?sta 2019. (8x pro1x zdržel se)
20. SŽDC pozemky pro rekonstrukci železni?ní trati. P?edseda výboru informoval o jednání se zástupci investora a o dohod?, že 3 požadované pozemky k odkoupení nebudou prodány, ale

Zápis z jednání výboru pro obchvat města Lysá nad Labem konaného dne 27.3.2019

Kategorie: 2019 - Aktualizováno: 5. 4. 2019 7:28

Zveřejněno: 5. 4. 2019 7:28

Napsal Javorčíková Jana

m?sto k nim žadateli z?ídí právo stavby. Výbor bere oznámení na v?domí.

21. Výbor byl informován, že dle podmínek územního rozhodnutí pro budování obchvatu je nutné zahájit pozemkové úpravy. Bylo dohodnuto, že se iniciuje další jednání s krajem.
22. Výbor byl informován o tom, že stavební ú?ad dokon?uje vydání územního rozhodnutí o stavb? obchvatu.
23. Další jednání výboru je plánováno na 22.5.2019 od 18:00

Zapsala: Nad'a Tlamichová

Schválil: Hynek Fajmon, 4.4.2019