



# LYSÁ NÁS SPOJUJE

Lysá nás baví KDU-ČSL, Cesta města a Kulturně!

## Vážený spoluobčané,

jsem rád, že rok po komunálních volbách vás mohu informovat o mnohých věcech, které se nám, ač jsme v současné době v opozici, podařily. Za velký úspěch považuji, že jsme jako opoziční zastupitelé za podpory mnoha dalších obyvatel spojili své síly a vystupujeme nyní pod společnou značkou **Lysá nás spojuje**. Je pro mě opravdu ctí stát v čele tolika výjimečných a schopných lidí.

Vytvořili jsme šest pracovních skupin zabývajících se nejdůležitějšími problémy našeho města, jejichž garantem je vždy jeden z našich zastupitelů. Přestože tuto práci vykonáváme každý ve svém volném čase, podařilo se nám proniknout do mnohých kauz v našem městě. Na následujících stránkách si můžete přečíst, co se nám společně podařilo prosadit, na čem pracujeme a také co se zatím nedaří. Rádi bychom touto cestou informovali o našich aktivitách všechny občany, zvláště ty, kteří nejsou aktivní na internetu.

Vzhledem k tomu, že si v tomto čase připomínáme 101. výročí vzniku naší krásné republiky, rád bych se s vámi podělil o slova našeho prvního prezidenta T. G. Masaryka, která mne oslovila a kterými se snažím řídit: „Veškerá politika, zahraniční i vnitřní, je mně prováděním a upevňováním humanity; podřizují politiku příkázáním ethickým. Víím, že to stanovisko se někdy politikům, kteří se pokládají za velmi praktické a chytré, nelíbí; ale zkušenost, a myslím, nejen moje, dokazuje, že politika rozumná a poctivá je nejpraktičtější, nejučinnější a nejvýnosnější.“

Děkuji za podporu, kterou nám vyjadřujete, je pro nás důležitá.

Karel Marek



## STRATEGIE, ROZPOČET, ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitel/garant skupiny:  
Karel Marek

**Témata spadající do skupiny:**  
strategie rozvoje města, strategický plán, územní plán, rozpočet města, obchvat, hospodaření s majetkem města, milovické byty



## DĚTI – ŠKOLSTVÍ, VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, RODINA A SOCIÁLNÍ PÉČE

Zastupitel/garant skupiny:  
Štěpánka Vošická

**Témata spadající do skupiny:**  
kapacita a odpovídající zázemí MŠ a ZŠ, kvalita vzdělávání, kroužky pro děti (ZUŠ, DDM, zájmové a sportovní), společné vzdělávání, mateřská centra, dětské skupiny



## ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zastupitel/garant skupiny:  
Martina Tužinská Synková

**Témata spadající do skupiny:**  
zeleň, ovzduší, odpady, voda, snižování množství podzemní vody, sucho, horko ve městě



## IT, DOPRAVA A KOMUNIKACE

Zastupitel/garant skupiny:  
Honza Marek

**Témata spadající do skupiny:**  
městské IT, otevřenost radnice, elektronizace státní správy, Smart City, dopravní uzavírky a omezení, výstavba a rekonstrukce komunikací a cyklostezek, dopravní značení, parkování ve městě, bezpečnost silničního provozu



## SENIORI – SLUŽBY, SOCIÁLNÍ SLUŽBY, ZDRAVOTNICTVÍ

Zastupitel/garant skupiny:  
Honza Burian

**Témata spadající do skupiny:**  
domov důchodců, DPS, byty pro seniory, senior taxi, sociální a zdravotní služby, zájmová a kulturní činnost seniorů, mezigenerační spolupráce



## OBČANSKÁ VYBAVENOST, SPORT, KULTURA A CESTOVNÍ RUCH

Zastupitel/garant skupiny:  
Matěj Kodeš

**Témata spadající do skupiny:**  
sportovní hala, letní koupaliště, bazén, supermarkety, městské byty, byty pro mladé rodiny, parky, zámek a další památky, kulturní akce, dotace pro sport a kulturu

## V jednotě je síla!

Obyčejní lidé, kteří spojili své síly, aby bojovali za své město. Již před volbami naše uskupení spolupracovala, a když po volbách v roce 2018 naše spolupráce přirozeně vzrostla, rozhodli jsme se to pojmenovat. Krásně se zde hodí rčení, že v jednotě je síla. A tak vzniklo společné uskupení **Lysá nás spojuje (LNS)**.

A kdo vlastně jsme? Nejsme spolkem ani nemáme právní subjektivitu; jsme uskupením lidí, kteří mají společný zájem. V LNS jsou vaši sousedé ze stran Lysá nás baví KDU-ČSL, Cesta města a Kulturně. Mezi námi jsou nejen členové politických stran, ale také mnoho dalších lidí, kteří svojí odborností chtějí pomoci našemu městu. Rádi bychom vám dokázali, že to myslíme vážně a že budeme pracovat pro vás a naše město, a není přítom důležité, jestli je před volbami nebo ne a jestli jsme v koalici nebo v opozici. Naším cílem je, abychom se tu měli co nejdřív tak dobře, jak si to už dlouho představujeme.

Hlavní a základní úspěch tohoto uskupení je fungující propojení tří v současnosti opozičních politických stran. Předně to dokazuje schopnost domluvit se, překonat obvyklé hraní si na vlastním písečku, ochotu někdy se upozadit, ale také převzít odpovědnost. Ovšem Lysá nás spojuje není primárně spo-

jením pouze šesti zastupitelů, jedná se o poměrně velkou skupinu lidí, kteří jsou na ně navázáni, lidí, kteří se mohou lišit v různých pohledech na svět, ale jsou spojeni snahou o zlepšení situace v našem městě. Lidé, kteří jsou ochotni obětovat svůj čas, věnovat své úsilí a schopnosti k řešení konkrétních výzev. Lidé aktivních, kterým nestačí jednou za čtyři roky hodit hlas jedné ze stran a čekat, co ukáže, případně si trhat vlasy, co to udělali.

Je na čase, aby se Lysá probudila a začala se rozvíjet – tomu chceme pomoci. Vytvořili jsme odborné pracovní skupiny, které se detailně zaměřují na jednotlivé oblasti. Postupně budeme přinášet návrhy na zlepšení, které nám umožní kvalitnější život v našem městě.

### Jaké jsou naše cíle?

1. Pomocí našich zastupitelů prosazovat a podporovat smysluplné projekty, které povedou ke strategickému rozvoji města.
2. Informovat o projektech vládnoucí koalice, zvláště pak o těch, které neprospívají městu.
3. Hájit práva vás, občanů, proti všem nesmyslným projektům vládnoucí koalice. Není nás dost, abychom mohli přehlasovat nevhodné projekty, ale máme dostatek hlasů na to, aby nás bylo slyšet.
4. Přinášet návrhy řešení konkrétních problémů ve městě.
5. Naslouchat vašim podnětům, jsme přeče vaši sousedé a žijeme tady i se svými rodinami.

6. Podporovat konstruktivní diskuzi. Jednat poctivě, slušně a bez urážek, svoje argumenty vždy podkládat fakty, tedy jednat i nadále tak, jak to děláme od samého začátku.

Budeme se těšit na každé osobní setkání s vámi! ●

## Naši další odborníci



### Radka Bláhová

Radka je právnička, která dohlíží na projekty a smlouvy města. Umí se orientovat jak ve stavebním zákoně, tak i v územním řízení. Kromě aktivní účasti na jednání zastupitelstva města také dává mimo jiné připomínky k privatizaci bytů v Milovicích, ale i dalším plánovaným projektům.



### Jaromír Šalek

Jaromír se dlouhodobě věnuje oblasti školství a vzdělávání. Zabývá se zajištěním dostatečné kapacity lyských škol, rozvojem vzdělávacích možností i volnočasovými aktivitami. Zároveň sleduje dotační příležitosti a jejich přínos pro město.



### Ondřej Šmíd

Ondra se zabývá dopravními uzavírkami a omezeními v souvislosti s výstavbami a rekonstrukcemi komunikací. Zaměřuje se i na městské strategické dokumenty a na koncepci Smart City. Blízké je mu i téma urbánní environmentalistiky.



### Petr Zoubek

Petr je velký sportovní nadšenec. V Lysé organizuje zářijový sportovní den a společně se svou ženou červnový beachvolejbalový turnaj. Zabývá se podporou občanské vybavenosti, volnočasových aktivit a sportovního vyžití pro občany i návštěvníky města.



### Michal Řezníček

Michalovi je blízké téma podpory a rozvíjení cestovního ruchu, který má v Lysé nevyužité možnosti. S tím souvisí i využití historických památek našeho města. Zajímá ho také oblast životního prostředí, především obnovy působivé a funkční krajiny, která má v Lysé velkou tradici.



### Tomáš Tengler

Tomáš se zaměřuje na IT infrastrukturu Lysé a MěÚ, na informační zdroje poskytované veřejnosti, aplikaci celého Smart City konceptu pro město typu Lysé nad Labem a hlídá knihy došlých faktur.



### Michaela Králová

Míša má na starosti komunikaci s občany přes e-mail, stará se o komunikaci na FB a udržuje se svým týmem naše webové stránky. Má na starosti též akce pro občany a vnitřně koordinuje naši nemalou skupinu. Sleduje akce ve městě a projekty související s prostory pro občany.



# Koupit Dallas v Litoli jako další investici města?

Naše zastupitelka Martina Tužinská Synková předložila k projednání na zastupitelstvu jako bod k diskusi možnost koupě litolské restaurace Dallas městem. Bod bude projednán na říjnovém pracovním zastupitelstvu. Majitel tuto restauraci nabízí k prodeji již několik let. Součástí prodeje je zejména samotná **restaurace Dallas s velkým sálem, kuchyní a pivnicí**.

## Na čem pracujeme?

- Vznášíme připomínky a podněty k finanční analýze a k pravidlům prodeje milovických bytů, které se nacházejí ve vlastnictví města Lysá nad Labem. Tyto byty představují pravidelný a nezanedbatelný příjem do městského rozpočtu a umožňují řešit sociální situaci našich občanů. Preferujeme proto, aby byly ze získaných finančních prostředků postaveny v Lysé nad Labem nové byty, které by byly pro naše občany. Žádný takový projekt vedení města dosud nepředstavilo.
- Aktivně prosazujeme rekonstrukci vily v Litoli vedle MŠ Dráček za účelem rozšíření kapacity mateřských škol v Lysé nad Labem.
- Předložili jsme návrh na zastavení plánování výstavby MŠ Drážky a rozšíření MŠ Mašinka a nasměrování veškerého úsilí k rozšíření litolské MŠ Dráček, ideálně pak rekonstrukci nově zakoupené vily.
- V rámci našich pracovních skupin jsme provedli důkladnou analýzu Strategického plánu města a podali jsme k němu rozsáhlé připomínky.
- Aktivně se účastníme jednání komisí a výborů zřízených radou a zastupitelstvem.
- Jsme členy pracovní skupiny pro územní studii Nová Litol.
- Podílíme se na projektu výstavby sportovní haly (jsme členy pracovní skupiny).
- Věnujeme se kontrole hospodaření města a tomu, jak vedení našeho města nakládá s majetkem a finančními prostředky města.
- Předložili jsme plán na odkup a analýzu možného využití budovy Dallas v Litoli, především ve prospěch litolských občanů, kterým chybí prostor pro scházení se, pro zájmovou činnost a volnočasové aktivity dětí i dospělých včetně seniorů.

## Připravili jsme pro vás několik akcí, na které bychom vás rádi pozvali

**3. 12. ve 14 h** Promítání českého dokumentárního filmu o aktivních seniorech **Ještě nekončíme** (75 min.) v kině Lysá nad Labem. Po skončení filmu bude následovat diskuze (30 min.) s režisérem filmu Jiřím Zykmandem. **Vstupné zdarma.** Produkce: Česká Spořitelna a Endorfilm.

**20. 2. v 17-19 h** Přednáška na téma **Jak přežít na silnici s Robertem Štastným** v kině Lysá n L. Poznatky z reálných nehod a unikátní záběry. **Vstupné zdarma.** Robert je dopravní expert, 12 let pracuje ve Výzkumu dopravní bezpečnosti ŠKODA AUTO, který zkoumá dopravní nehody.

**Setkání se zastupiteli LNS a dalšími členy. Diskuze o aktuálních tématech a dění ve městě, vždy od 18.00 do 20.00 hodin.**

**27. 1.** Restaurace U Krále Václava, Masarykova ul.; **30. 3.** Litol, posezení u kapličky na náměstí; **15. 6.** na Sídlišti, na place mezi pětipatrákem a sedmipatrákem.

U restaurace je poměrně **velká zahrádka**. V přední části objektu se nachází menší místnost se samostatným vchodem z ulice a **ubytovacím prostorem v patře**. Dále je součástí nabídky **větší zahrada a také menší rodinný dům za restaurací**.

Na základě iniciativy litolských občanů jednali o možnosti koupě s vlastníkem Dallasu v březnu tohoto roku i vrcholní představitelé města. **Dne 9. dubna se možností koupě Dallasu zabývala rada města, která uložila uvolněné radní Karolině Chudobové za úkol vypracovat záměr možnosti využití předmětu odkupu. Do dnešního dne však nebyla žádná představa z její strany předložena.**

## Proč by město mělo koupit tento dům?

Je jisté, že v každé obci je existence hospody potřebná, je to důležité místo k setkávání lidí, odreagování se apod. Není to však samozřejmě hlavní důvod k nákupu. Dallas je zřejmě jedinou nemovitostí v Litoli, která kromě provozování restaurace umožňuje i široké spektrum využití. **Víme o konkrétních podnikatelích, kteří považují naši představu za reálnou a uvažují o tom, že by Dallas za dobře nastavených podmínek provozovali.** K čemu by mohl sloužit?

- Různé **kulturní, spolkové či sportovní aktivity**.
  - Ve velkém sále lze pořádát koncerty, bály, přednášky, divadelní představení, ale třeba i cvičení jógy, zumbly apod.**
  - V přední místnosti z ulice je **možnost zřídit kavárnu**, kde se ve vyhrazený čas mohou setkávat např. senioři.
  - Pro děti zde lze zbudovat **hernu s možností hlídání menších dětí**.
  - Na poměrně velké zahrádě je možné **vytvořit hrací prvky pro větší děti, např. lezeckou stěnu, a také pro ně vyhradit místo jako klubovnu**.
  - Podle našeho přesvědčení má být základem fungující restaurace a mezigenerační prostor pro všechny věkové a zájmové skupiny.
- Umístění Dallasu může někomu připadat málo výhodné, je na samém konci Litole. Na druhou stranu v rámci Litole je **Dallas dobře dostupný odkudkoli**. Rovněž je



**Případný provozovatel restaurace bude motivován do nemovitosti investovat, pokud bude mít vhodně nastavenou smlouvu. Investovanou částku lze odečíst od nájmu. Nemovitost tím bude zhodnocena, proto je to pro město výhodné. Zisk z provozu nemovitosti by byl také použit na údržbu a případné opravy, takže město by nemělo žádné náklady s provozováním tohoto objektu. Posléze bude moci město peníze za pronájem Dallasu použít pro financování veřejně prospěšných účelů, které tu lze naplňovat.**

blízko fotbalového hřiště. A především je to **jediná restaurace nedaleko Labe mezi Řehačkou a Ostrou**. Na Mršníku je plánováno koupaliště, u Labe rozvoj cyklostezek, volnočasových zón a přístaviště. To vše přivádí do těchto míst velké množství lidí, kteří oceňují možnost občerstvení. **Abychom nemluvili jen o Litoli, jsme přesvědčeni, že i pro zbylou část populace Lysé je existence Dallasu zajímavá. Také ostatní Lysáci určitě rádi zajedou k řece nebo si udělají cyklovýlet a zastaví se posedět například na pěkné zahrádce.**

Víme, že nakupování nemovitostí městem je citlivá věc. Nedávno jsme kritizovali problematickou koupi Calypssa, kde nebyl předložen žádný detailní plán využití ani dalších potřebných investic. Na rozdíl od Calypssa by tady město bylo výlučným vlastníkem nemovitosti, a hlavně máme konkrétní představu, jak Dallas využít. **Po nezbytných investicích menšího rozsahu by v krátké době mohla být restaurace a další místnosti pro mezigenerační využití v provozu a postupně by se mohl prostor začít využívat k výše uvedeným potřebám.** ●

## Naše priority pro rozpočet na rok 2020

Aktuálně běží příprava rozpočtu na rok 2020. Rozpočet obsahuje přes 500 položek a za opozici navrhujeme, aby mezi nimi byly i následující body. Finální schvalování rozpočtu proběhne na zastupitelstvu města v prosinci.

Nákup pozemků Na Mlíčnicku – p. č. 511/5 (6825 m <sup>2</sup> ) a 511/60 (11 086 m <sup>2</sup> ); dále pro účely cyklostezky 514/46 (119 m <sup>2</sup> )	13 612 360 Kč
Zahájení výstavby sportovní haly (projektová dokumentace a zahájení stavby)	10 000 000 Kč
Rekonstrukce sociálního zázemí (toalety, sprchy, šatny, řady) v pavilonu E ZŠ JAK (projektová dokumentace a rekonstrukce)	6 000 000 Kč
Zahájení rekonstrukce vily Bondy u MŠ Dráček v Litoli pro účely rozšíření MŠ (projektová dokumentace na zahájení rekonstrukčních prací)	5 000 000 Kč
Zahájení rekonstrukce domu č. p. 13 pro účely ZŠ Bedřicha Hrozného a školského poradenského zařízení (část finančních prostředků lze čerpat i ze státní dotace)	4 000 000 Kč
Studie možností zachytávání a využití dešťové vody v rámci Lysé nad Labem	500 000 Kč
Nákup vrtu v Kovoně a napojení do vodovodní infrastruktury + nákup pozemku pro účely výstavby úpravny vody (položka v rozpočtu je kalkulována pro případ směny pozemku)	1 Kč
Projektová dokumentace na výstavbu úpravny vody z vrtu v Kovoně	500 000 Kč
Městské informační centrum v 1. NP radnice (rekonstrukce prostor po městské policii)	1 500 000 Kč
Nákup objektu Dallas, který bude využíván zčásti jako spolkový dům pro občany Litole a z části pronajímán soukromé osobě pro účely provozu restauračního zařízení	Kupní cena
Projektová dokumentace objektu Dallas na část objektu, který bude využíván jako spolkový dům pro občany Litole	300 000 Kč
Studie pro městské venkovní koupaliště v areálu v Čechově ulici	300 000 Kč
Inteligentní dopravní značení na přechodech u kina v ulici Jedličkova / Československé armády	500 000 Kč
Cvičební prvky pro seniory, umístěné na novém sídlišti	120 000 Kč
Doplnění laviček (Lysá nad Labem i Litol)	150 000 Kč



# Pochybné haly vypadající jako ubytovny na Mlíčnicku NEBUDOU!

A na tomto výsledku máte obrovský podíl VY VŠICHNI, kteří jste pomohli zabránit tak kontroverznímu investičnímu záměru. Vám všem děkujeme za účast a za zájem o naše město. Je skvělé vědět, že když se spojíme, dokážeme velké věci.

Nyní již s jistotou můžeme říct, že výstavba hal se nebude realizovat. Navíc se věci daly do pohybu a na posledním zastupitelstvu 25. 9. 2019 jsme schválili odkup pozemků, na kterých měly haly stát, do vlastnictví města. Jejich využití může být například pro obchod typu LIDL, se kterým bylo zahájeno jednání. Možnost mít LIDL či jiný obchodní řetězec ve městě vypadá optimisticky a my doufáme, že se to podaří.

## Krátké shrnutí toho, co se stalo a proč je to tak veliký úspěch pro město

Jak asi víte, na zasedání zastupitelstva v dubnu 2019 schválila koalice i přes výrazný nesouhlas opozice a přítomných občanů plánovací smlouvu, která měla zajistit vybudování připojení vodovodu a kanalizace v lokalitě Na Mlíčnicku pro areál hal oficiálně určených pro drobnou výrobu, řemesla a ateliéry. Pan starosta ani nikdo jiný z rady města přítom nebyl schopen odpovědět na základní dotazy typu:

- O jakou konkrétní drobnou výrobu se bude jednat?

- Kolik pracovních míst projekt přinese?
- Proč jsou dvoupatrové haly navrženy ve výkresech tak, že se na patře nachází 15 ateliérů, kde každý ateliér má jednu místnost a dále koupelnu se sprchou, WC a umyvadlem?
- Proč, když je to výrobní hala, chybí potřebné prostory pro manipulaci s materiálem a výrobky?

## Naopak vedení města činilo kroky ve prospěch investora, a nikoliv občanů, jak mu to ukládá zákon:

1. Byl to pan starosta Karel Otava, kdo již před třemi lety chodil po městském úřadu s projektovou dokumentací devíti hal a na slova úředníků, že se na první pohled jedná o ubytovny, odpovídal, že to bude podnikatelský inkubátor.
2. Za celou dobu územního řízení nebyla ze strany města a starosty podaná jediná námítka či připomínka proti tomuto kontroverznímu projektu.
3. Starosta města podal svoji jedinou námítku až poté, co jsme po městě distribuovali petici proti ubytovně a náš leták Bez cenzury s detailními informacemi o těchto halách, které nám odmítli uveřejnit v městských Listech.

4. Projektovou dokumentaci pro ruského investora připravovala firma SM ARCHITECTS s.r.o. Stejná firma vypracovala vizualizace bazény, parku u Penny, sálu na radnici, které ve své volební kampani prezentovala lyská ČSSD. Do třetice je tato firma používána pro různé projektové studie města. Lze to považovat za náhodu?

Je dobré vědět, že za slovem ateliéry v názvu projektu se skrývala právní klička, jak obejít zákon a legálně v „podnikatelském inkubátoru“ bydlet.

Naše opoziční snaha o hájení zájmů města a občanů nebyla vedením města brána v potaz, a proto zůstala jediná šance:

## Petice

Aby byla petice úspěšná, bylo potřeba získat množství organizátorů a pomocníků, a hlavně získat podporu vás, občanů Lysé nad Labem. Petici proti výstavbě hal projektovaných jako ubytovny podepsalo více než 2700 občanů, což je téměř třetina obyvatel našeho města. Pro srovnání: k loňským komunálním volbám v Lysé nad Labem dorazilo 3608 voličů – z toho si můžete udělat představu, jak moc podpisy na petici znamenaly.

A právě toto společné úsilí již na vedení města zapůsobilo. ●

**DĚKUJEME ZA VAŠI POMOC!**

## „Ne“ malému školnímu bazénu na úkor tělocvičny

Již delší dobu jsme upozorňovali na nesmyslný nápad ČSSD na výstavbu školního bazénu v Základní škole J. A. Komenského na úkor stávající tělocvičny. Rekonstrukce i provoz by byly ekonomicky neúnosné a školy by bez zajištění adekvátní náhrady ztratily prostor pro výuku tělesné výchovy. Všechny tělocvičny v ZŠ JAK jsou od začátku až do skončení vyučování plně využity, a to nejen žáky ZŠ JAK, ale také žáky a studenty Obchodní akademie, ZŠ speciální a ZŠ Bedřicha Hrozného; v odpoledních hodinách pak tělocvičny využívají děti na volnočasové aktivity (kroužky), sportovní oddíly a také dospělí.

Pavilon E s tělocvičnami byl postaven v roce 1975. Od jeho výstavby tedy uplynulo 44 let a veškeré rozvody (elektriny, vody, kanalizace), jakož i sociální zařízení (toalety, sprchy) a šatny jsou v původním stavu. Není proto překvapující, že již řadu let je stav pavilonu nevyhovující, je nezbytná jeho rekonstrukce, a dokonce jsou opakovaně škole vytykány nedostatky od krajské hygienické stanice.

Za této situace Karolína Stařecká (dříve Caroline Chudobová) a Karel Otava v rámci své předvolební kampaně do zastupitelstva města přišli s tím, že by bylo vhodné rekonstrukci pavilonu E využít k vrácení bazénu do školy. Jako hlavní argument uvedli, že zde byl bazén po otevření pavilonu několik málo let provozován, a nic tedy nebrání jej znovu obnovit. Dne 24. 9. 2018 tak bylo u společnosti SM ARCHITECTS s.r.o. zadáno zpra-

cování studie rekonstrukce pavilonu E v ZŠ JAK za částku 99 825 Kč. Jednalo se mimochodem o stejnou společnost, která zpracovávala projektovou dokumentaci na haly pro drobnou řemeslnou výrobu Na Mlíčnicku.

## Několik informací k bazénu:

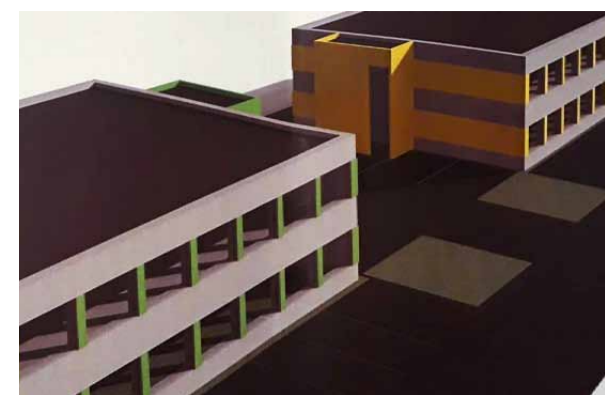
1. Bazén má zcela nevyhovující velikost pro výuku plavání (celá plocha bazénu je 15 x 8 m; bazén je rozdělen na dvě části – v první části jsou dvě „plavecké dráhy“ o délce 15 m a hloubce 1,3 až 1,5 m a ve druhé části brouzdaliště a masážní kruhová vana s tryskami a perličkou). Upozorňujeme, že se má především (ne-li výlučně) jednat o bazén pro školní potřeby.
2. Bazén má být umístěn v jedné ze tří tělocvičen v pavilonu. Kvůli bazénu by tak došlo ke zrušení jedné plně vytižené tělocvičny, což by jednoznačně ohrozilo výuku povinné tělesné výchovy na několika školách v Lysé. Pro zajištění výuky nebyla městem navržena adekvátní náhrada.
3. Plavecké bazény se nachází v dojezdové vzdálenosti od Lysé dva, a to v Čelákovících a v Nymburce. Obě města ze svého rozpočtu přispívají nemalými částkami na zajištění jejich provozu. Zastupitelstvo města Nymburk navíc v dubnu 2019 schválilo výstavbu nového bazénu vedle zimního stadionu, přičemž dle již vytvořené studie činí odhad nákladů na jeho postavení 200 milionů Kč.

4. Nesouhlas s bazénem projeví také občané města, rodiče dětí navštěvujících ZŠ JAK, pedagogové, ředitelka ZŠ JAK a v neposlední řadě odborná komise pro rodinu a školství rady města.

## Zde ve stručnosti uvádíme do současnosti učiněné kroky spojené s rekonstrukcí tohoto školního pavilonu:

- 1. 1. 2019 – Městský rozpočet na rok 2019 obsahuje položku „Rekonstrukce pavilonu E ZŠ JAK“ v částce 1 500 000 Kč;
- 26. 2. 2019 – Rada města schválila zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na „Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení k akci Rekonstrukce pavilonu E“;
- 29. 3. 2019 – Dochází ke zveřejnění výzvy k podání nabídek na akci „Rekonstrukce školního bazénu a pavilonu E ZŠ JAK“; s cílovou částkou 1 815 000 Kč vč. DPH (pozn. za povšimnutí stojí, že veřejná zakázka nebyla vypsána na rekonstrukci pavilonu E, jak bylo předpokládáno v rozpočtu a ostatně i schváleno radou města, ale na rekonstrukci školního bazénu a pavilonu E);
- 20. 5. 2019 – Je opětovně zveřejněna výzva na podávání nabídek na akci „Projektová dokumentace rekonstrukce školního bazénu a pavilonu E ZŠ JAK“ s vyšší cílovou částkou 2 057 000 Kč vč. DPH;

(Pokračování na následující straně – 4)



Vizualizace SM ARCHITECTS s.r.o.

## Co se podařilo uskupení Lysá nás spojuje za dobu jeho existence prosadit na zastupitelstvu

1. Zastavení projektu výstavby kontroverzních hal Na Mlíčnicku. Spustili jsme petici, kterou podepsalo více než 2700 občanů, a upozornili tak na možný katastrofický scénář pro naše město.
2. Podařilo se nám zabránit schválení úpravy jednacího řádu, která by přinesla výrazné omezení možnosti občanů a opozičních zastupitelů vyjadřovat se, diskutovat, podávat své návrhy a seznamovat se s materiály, které se mají na zastupitelstvu projednávat.
3. Díky našemu úsilí byl z návrhu na změnu územního plánu vypuštěn problematický projekt výstavby Nové Litole a díky diskuzi ze strany LNS byla zadána její územní studie. Jedná se o pole za Kovonou a ARS Altmann. Na toto území nechá město vypracovat územní studii, která bude obsahovat několik variant možností využití. Dále pak byl schválen návrh změny územního plánu na zrušení části průmyslové zóny u trati, kde bylo v minulosti plánované kontejnerové překladiště pro společnost MAERSK.
4. V rámci návrhu na změnu územního plánu jsme prosadili, aby nebylo schváleno snížení koeficientu parkovacího stání dvě stání na jeden byt. Změna tohoto koeficientu byla navrhována na základě žádosti developera pro zamýšlenou výstavbu bytových domů v areálu bývalé Labory v ulici Československé armády.
5. Podařilo se zabránit změně územního plánu v prostoru bývalé Labory, kde společnost PMS, spol. s r. o., nejspíše plánovala výstavbu bytových domů i na pozemcích, které k tomu v současnosti dle územního plánu nejsou určeny.
6. Zastavení projektu přestavby tělocvičny v ZŠ J. A. Komenského na bazén. Prosadili jsme schválení projektu zachování a rekonstrukce stávajících tří tělocvičen a jejich zázemí.
7. Prosadili jsme schválení využití budovy bývalého Jedličkova domu na náměstí Bedřicha Hrozného pro školské účely. Zpracovávaná projektová dokumentace má směřovat k úpravě domu, která umožní tvorbu prostorů pro dělenou výuku a vzdělávání žáků se speciálními potřebami.
8. Odložení hlasování o dodatku k plánovací smlouvě k projektu PMS, spol. s r. o., v bývalém prostoru ČSAP, který je pro naše město velice nevhodný. Starosta slíbil odvolání svého nezákoněného podpisu nové přílohy plánovací smlouvy. Tento projekt budeme dále řešit a bedlivě sledovat.



**Očekáváme, že uvolněná radní Karolína Stařecká bude respektovat usnesení zastupitelstva z 25. 9. 2019 a s ročním zpožděním začne konečně připravovat nezbytnou rekonstrukci pavilonu E bez výstavby školního bazénu s tím, že jako první bude provedena rekonstrukce toalet, sprch, šaten, rozvodů vody, kanalizace a elektriny.**



# Dovolíme realizovat v bývalém ČSAP další pro město ztrátový developerský projekt a podpoříme jej městskými pozemky?

Zatímco v jiných městech bývá developerská výstavba podmíněná tím, že příslušná firma část svého zisku z budoucího prodeje bytů vloží např. do zlepšení obecní infrastruktury nebo do vybudování nové školky, v našem městě je tomu právě naopak. A tak se nabízí otázka, jaký benefit pro město přinesla rozsáhlá developerská výstavba u nádraží („Vichrovka“), kde společnost PMS, spol. s r.o., postavila 18 bytových domů s 291 byty? Odpověď je bohužel velmi jednoduchá – žádný. Podíváme-li se na další rozsáhlý developerský projekt s názvem Zahrada, výsledek je velmi podobný. Nejen že jsme nezískali a ani nezískáme tehdejší vedením města (v čele s Jiřím Havelkou) slibované město v roce 2007 uzavřelo s developerem MS Development tak nevýhodnou smlouvu, že mu v roce 2016 muselo pro realizaci bytových domů odprodat 2119 m<sup>2</sup> svých pozemků za pouhých 1443,75 Kč/m<sup>2</sup>. Tento žalostný projekt ještě není ani u konce a již se nám zde objevuje další plán bytové výstavby, který pro město vyznívá velmi nevýhodně.

Každá osoba, která vybuduje v Lysé nad Labem novou bytovou jednotku (bez ohledu na to, jestli se jedná o rodinný dům nebo bytový dům), má dle našeho územního plánu mj. povinnost zajistit ke každé bytové jednotce dvě parkovací místa. Dále pak dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích

**Víte, že společnost PMS, spol. s r.o., plánuje postavit v centru našeho města za výrazné podpory naší radnice 15,5m vysoký čtyřpodlažní dům se 45 bytovými jednotkami?**

**Víte, že město použije 1423 m<sup>2</sup> svých pozemků v hodnotě několika milionů korun na podporu tohoto developerského projektu bez odpovídajícího finančního protiplnění do městské kasy?**

**Víte, že město hodlá investovat peníze z městského rozpočtu do opravy kanalizace, i když by mohlo její realizaci požadovat od investora?**

na využívání území, musí zachovat v bytové výstavbě 30 % zelených ploch (schopných vsakovat dešťovou vodu).

Developer PMS, spol. s r.o., v současné době plánuje výstavbu bytového domu v areálu bývalého ČSAP mezi náměstím Bedřicha Hrozného a Školním náměstím. Plánovaný 15,5m vysoký čtyřpodlažní bytový dům má mít 45 bytových jednotek. Povinností stavebníka tedy je vybudovat k tomuto domu 90 parkovacích míst a zachovat na dotčené ploše 30 % zeleně. V projektové dokumentaci

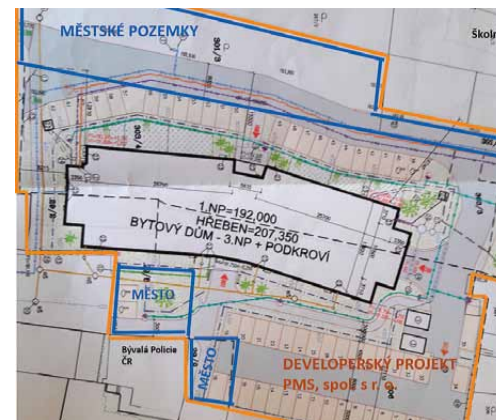
lze opravdu nalézt 90 parkovacích míst a přes 35 % zelených ploch. Problém je ovšem v tom, že se toto vše nevejde na 3 952 m<sup>2</sup> pozemků vlastněných developerem. Aby tyto podmínky splnil, musel by vystavět dům s nižším počtem bytových jednotek a s příslušným nižším počtem parkovacích míst.

Řešení tohoto problému je ovšem navrženo tak, že část parkovacích míst, obslužná silnice a většina zelené plochy budou umístěny na městských pozemcích o velikosti 1423 m<sup>2</sup>. Developer tak nebude nucen snížit počet bytových jednotek (čímž by samozřejmě snížil svůj zisk z prodeje bytů).

Aby toho nebylo málo, předložilo vedení města na zářijovém zasedání zastupitelstva ke schválení dodatek k plánovací smlouvě, ve kterém se město mělo zavázat, že na své náklady opraví část kanalizace, aby se na ni mohl nový bytový dům napojit. Dále tento dodatek obsahoval ke schválení nový situační náčrt umístění domu a potřebné infrastruktury na pozemních investora a města (koordináční studii). Proti těmto skutečnostem jsme se jako opoziční zastupitelé velmi intenzivně ohradili, což mělo za následek, že se hlasování o zmíněném dodatku odložilo. V návaznosti na uskutečněné jednání zastupitelstva stavební úřad přerušil spojené územní a stavební řízení a vyzval společnost PMS, spol. s r.o., aby do 31. 3. 2020 doložila schválení výše uvedeného dodatku zastupitelstvem města, jinak bude řízení stavebním úřadem zastaveno.

**A tak se k tomuto nově vznikajícímu projektu v centru našeho města nabízí mnoho nezodpovězených otázek:**

- Proč bychom měli vkládat 1 423 m<sup>2</sup> měst-



ských pozemků zdarma do komerčního developerského projektu?

- Je pro město dostačující protislužbou, že investor splní svoji ze smlouvy vyplývající povinnost a vybuduje sociální zařízení (toalety a koupelny) v objektu, který bude sloužit městské a státní policii (tzv. policejní dům)?
- Proč bychom se jako město měli zavazovat k opravě kanalizace potřebné pro komerční developerský projekt?
- Proč se developer nezavázal k investicím do městských škol a školek, když díky nově postaveným bytům přibudou ve městě noví obyvatelé?
- Lze považovat příslib investora, že část parkovacích míst, která musí dle územního plánu vybudovat, nechá přístupnou pro veřejnost, za významný benefit pro město?
- A pokud budou parkovací místa, která byla původně určena pro potřeby majitelů bytů, užívat návštěvníci úřadu, kde pak budou parkovat obyvatelé domů? Na Školním náměstí či v Komenského ulici před školami?

O tom, že celou situaci okolo výstavby bytového domu v areálu ČSAP nevnímáme jako špatnou pouze my, svědčí více než tisíc podpisů občanů našeho města pod peticí proti této výstavbě. A tak zde vyvstávají ještě další otázky: Je starostovi našeho města tento developerský projekt znám? Byl se starosta města seznámit s projektem a nahlédnout do spisu vedeného na stavebním úřadě? Hájí starosta našeho města v tomto projektu práva a zájmy občanů Lysé nad Labem, jak mu ukládá zákon? Nevíme. Co však lze konstatovat, je to, že starosta i přes všechny výše uvedené skutečnosti nepodal za město k tomuto projektu naprosto žádnou připomínku či námítku.

Na základě výše uvedených skutečností jako opoziční zastupitelé navrhuje, aby rada města zahájila jednání se společností PMS, spol. s r.o., a dojednala:

1. buď sníží výšky navrhovaného bytového domu o jedno patro s tím, že celý projekt bude realizován pouze na pozemcích developera;
2. nebo změnu projektu na společný projekt města a developera na pozemcích obou subjektů s cílem výstavby domu určeného pro bydlení seniorů;
3. nebo prodej pozemků vlastněných developerem městu. ●

## Realita výstavby bytových domů ve „Vichrovce“

V rámci diskuse na zastupitelstvu 25. 9. 2019 vyšly najevo tyto skutečnosti:

1. Na pozemcích města bylo postaveno parkoviště, na kterém jsou pouze parkovací místa, která musel developer PMS, spol. s r.o., povinně vystavět dle pravidla „dvě parkovací stání na jeden byt“. Konkrétně se jedná o **nové parkoviště u podchodu na litolské straně**. Parkoviště bylo vedením města v minulosti prezentováno jako bonus investora pro město. Jeho výstavba však developerovi pouze umožnila dodržet podmínku dvou parkovacích stání na jeden byt, a tedy možnost vystavět větší počet bytových jednotek.
2. V rámci plánovací smlouvy se developer také **zavázal opravit komunikaci Na Zemské stezce**. Karel Marek se proto dotázal, jak bude řešena skutečnost, že opravu ulice Na Zemské stezce uhradil realizátor opravy nadjezdu, tedy Středočeský kraj, když podle plánovací smlouvy měl tuto opravu zajistit na své náklady developer PMS, spol. s r.o. Pan místostarosta konstatoval, že tento závazek bude vyřešen dodatečně ve formě kompenzace, s čímž nesouhlasila paní Radka Bláhová z Lysá nás spojuje. Dle jejího názoru tato kompenzace bezprostředně souvisí se závazkem developera, a proto je nutné ji řešit stejnou smlouvou.
3. Na nově vybudovaném parkovišti měly být vysazeny stromy. Do dnešního dne se tak však nestalo.

Vzhledem k tomu, že by na základě kupní smlouvy měla být přebírána infrastruktura, která neodpovídá plánovací smlouvě (chybějící stromy), a není ani řešena finanční kompenzace od developera za neuskutečněnou opravu silnice, byl nakonec **odkup infrastruktury odložen a vedení města bylo pověřeno jednat s developerem**.

(Pokračování z předchozí strany: „Ne“ malému školnímu bazénu na úkor tělocvičny)

- **17. 6. 2019** – Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s Atelier 99 s.r.o. na projektovou dokumentaci na akci „Rekonstrukce školního bazénu a pavilonu E ZŠ JAK“ za cenu 1 984 400 Kč vč. DPH;
- **26. 6. 2019** – Zastupitelstvo po námitkách zastupitelů Lysá nás spojuje neschválilo zvýšení položky v rozpočtu na projektovou dokumentaci na akci „Rekonstrukce školního bazénu a pavilonu E ZŠ JAK“. Důvodem byla skutečnost, že zastupitelstvo schválilo v rozpočtu rekonstrukci pavilonu školy, a nikoliv jeho přestavbu na bazén. Jelikož měla být zpracována projektová dokumentace pouze na rekonstrukci, schválilo zastupitelstvo na náš návrh snížení této položky z 1 500 000 Kč na 500 000 Kč;
- **9. 7. 2019** – Rada města i přes červnové

rozhodnutí zastupitelstva schválila návrh změny názvu rozpočtové položky na „PD rekonstrukce školního bazénu a pavilonu E ZŠ JAK“ a její opětovné navýšení na 2 000 000 Kč. K předložení změny v rozpočtu ke schválení zastupitelstvem již nedošlo;

- **září 2019** – Situace s odkládanou rekonstrukcí pavilonu E již byla natolik vážná, že všichni zastupitelé obdrželi žádost Spolku rodičů a přátel školy ZŠ JAK, aby „byly zahájeny práce směřující k zahájení stavebních prací v letních měsících roku 2020, a naše děti se tak mohly dočkat důstojných toalet, sprch a šaten“ (citace z dopisu doručeného zastupitelům);
- **25. 9. 2019** – Opoziční zastupitelé na jednání zastupitelstva předložili bod, aby se zahájila příprava rekonstrukce pavilonu

E bez bazénu s cílem provést první etapu (rekonstrukce toalet, sprch, šaten, rozvodů vody, kanalizace a elektřiny) o prázdninách 2020. Tento návrh byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Po celou dobu měla na starosti tuto investiční akci uvolněná radní za ČSSD Karolína Stařecká, která místo toho, aby realizovala tolik potřebnou rekonstrukci pavilonu E schválenou zastupitelstvem města, opakovaně prosazovala projekt bazénu, a rekonstrukci tím naopak bránila. V rozpočtu letošního roku 2019 byla pro tuto akci vyčleněna částka 1 500 000 Kč, do dnešního dne však nebyla proinvestována ani 1 Kč. Navíc dosud nebylo objednáno zpracování projektové dokumentace pro tuto rekonstrukci.

Prozatím je tedy vyhráno. Jen doufejme, že i při budoucím možném oživení myšlenky bazénu opět zvítězí zdravý rozum. ●

## Starostovo mlčení

Na zářijovém zasedání zastupitelstva jsme opětovně poukázali na skutečnost, že starosta města Karel Otava bez pověření zastupitelstva (tedy protizákonně) podepsal 7. května 2019 novou přílohu plánovací smlouvy k výstavbě bytového domu v bývalém ČSAP (situační náčrt – koordináční studii). Na přímý dotaz zastupitele Matěje Kodeše, zda starosta po našem upozornění na minulém zastupitelstvu svůj souhlas a podpis odvolal, Karel Otava neodpověděl a mlčel. Na opakovaný dotaz nakonec odpověděl, že mu bylo řečeno, že nejednal špatně. Na jednoduchý dotaz, kdo mu řekl, že je to v pořádku, opět mlčel.



# Proč podporujeme realizaci nové mateřské školy v Litoli vedle MŠ Dráček

Děti v našem městě přibývá a díky nové zástavbě pravděpodobně ještě přibývat bude. I když to asi nebude tak vysokým tempem, jak se původně předpokládalo, protože silné ročníky ze 70. let už děti ve školkách větší měly a později se v ČR rodilo méně dětí. **V současné době jsou v Lysé čtyři mateřské školky o celkové kapacitě 378 dětí.** V posledních několika letech jsou vždy přijaty téměř všechny děti, které dovrší věku 3 let k 1. září, kdy mají nastoupit do školky. Vzhledem k systému přihlašování do více školek se však stává, že děti, které měly přihlášku pouze v jedné MŠ, se nedostanou. Na obsazenost školek má také vliv skutečnost, že do našich školek v Lysé mohou chodit i děti z okolních obcí Jiřice, Stará Lysá, Ostrá a Stratov.

Téměř pravidelně dochází k tomu, že děti narozené na podzim či v zimě se do školky nedostanou. Jejich rodiče však mají po třetích narozeninách dítěte nastoupit do práce a dostanou se do velice obtížné řešitelné situace – nemají pro své dítě místo ve školce. I z tohoto důvodu vedení města již několik let připravuje výstavbu nové MŠ.

Nová školka se měla stavět v lokalitě **Drážky**, která přímo sousedí s rodinnými domy v ulici Na Zemské stezce (naproti sídlišti v ulici Vichrova). Projekt školky v této lokalitě je však kontroverzní a není přijímán všemi obyvateli Lysé pozitivně. Na základě připomínek v územním a stavebním řízení dokonce dochází k účelové změně územního plánu tak, aby na vybraném pozemku ve vlastnictví města mohla být školka postavena. Další variantou pro rozšíření kapacity školek je přípravný projekt na vybudování **jedné třídy v MŠ Mašinka** v prostoru, kde nyní působí dětská lékařka. Ani tento projekt však není ideální, neboť dojde-li k vypovězení nájemní smlouvy, může město přijít o pediatra, kterých je ve městě nedostatek.

Nejen kvůli popsáným problémům u obou projektů se město na začátku tohoto roku rozhodlo koupit za účelem rozšíření kapacit školek vilu v Litoli vedle MŠ Dráček. Po koupi objektu s velkou zahradou se, z pro nás nepochopitelných důvodů, začaly z radnice ozývat hlasy o možném využití této nemovitosti pro jiné účely. Jelikož je vila v původním neutěšeném stavu, nechalo si město zpracovat studii, jejímž úkolem bylo odpovědět na otázku, zda je vhodné vilu zrekonstruovat, anebo zdemolovat. Autor studie upřednostňuje demolici objektu. Oslovili jsme stavební odborníky, kteří po prohlídce konstatovali, že demolice není nutná; stavbu je možné opravit, ale je



## Z historie litolské vily

**Vila č. p. 149** byla postavena počátkem 20. století a v historických pramenech je **nazývána jako vila Bondy**. Prvním doloženým obyvatelům byl Ing. August Ludwig Bondy, který působil v letech 1915–1919 jako hospodářský ředitel litolského cukrovaru. K bydlební vile sloužila až do 70. let 20. století. V té době byla na části pozemku rozsáhlá zahrada postavena nová mateřská škola a vila byla adaptována na její zázemí. Novému účelu pak sloužila až do roku 1989, kdy se opět ocitla v soukromých rukou. Dlouhá léta pak nebyla obydlena ani jinak využívána.

*Mgr. Michal Novotný, Ph.D., ředitel železničního muzea, Národní technické muzeum Praha; celý článek o historii vily najdete na našich webových stránkách [www.lysanasspojuje.cz](http://www.lysanasspojuje.cz)*

potřeba samozřejmě počítat s tím, že taková oprava bude s velkou pravděpodobností finančně nákladná. Nyní je stav takový, že se dlouhou dobu čeká na různé posudky ke stavu objektu. Rozhodnutí o postupu ohledně vily se tak stále odkládá. **Názor mnohých Litoláků a Lysáků je jasný. S přihlédnutím k historické hodnotě objektu a práci našich předků by chtěli stavbu zachovat. Vila patří do Litole patří.**

**Proč je podle našeho názoru výhodné, aby nová školka byla vedle MŠ Dráček:**

1. Pozemek v Litoli je veliký 3 728 m<sup>2</sup>, vila má zastavěnou plochu 332 m<sup>2</sup>, celkem je to tedy 4 060 m<sup>2</sup>. Velká zahrada umožňuje vybudování řady herních prvků a odpočinkového prostoru. Nehrozí zde připomínky ve stavebním řízení ani problémy s územním plánem, jako tomu bylo u výše uvedených Dráček. Pro porovnání uvádíme, že celý pozemek v Dráčkách má 1 811 m<sup>2</sup>,

tedy je o více než polovinu menší. Pro zřízení, jako je mateřská škola, je větší pozemek nespornou výhodou, protože děti by měly trávit během svého pobytu v MŠ 2,5 hodiny denně venku.

2. Pozemek přímo sousedí s MŠ Dráček, která má pro děti již vybudované krásné venkovní prostory. Oba areály je možné propojit a velká část zahrady kolem vily může být bez velkých zásahů ponechána jako přírodní.
3. MŠ Dráček má stravování řešeno vlastní kuchyní. Při určité investici je možné zajistit stravování i pro novou školku. Odpadlo by tím dovážení svačin a obědů ze Scolarestu, jak je tomu u MŠ Mašinka a MŠ Pampeliška.
4. Ve městě je zcela zřetelně nerovnoměrné rozmístění kapacit mateřských škol. Ze čtyř školek jsou tři v Lysé. Mnoho rodičů z Litole musí děti každý den vozit na opačný konec města.

## Co se nám prosadit na zastupitelstvu (zatím) nepodařilo?

1. U ZŠ Litol bohužel neroste nová tělocvična, současná koalice projekt zastavila.
2. Kvůli odporu vládnoucí koalice se nepodařilo prosadit změny v redakční radě Listů, a zajistit tak jejich nezávislost a objektivitu při informování občanů města.
3. Zastupitelstva města se i přes naši snahu nekonají častěji a ve větších prostorách.
4. Nebyl schválen návrh usnesení na zrušení žádosti zaslané na ministerstvo kultury ohledně redukce (zrušení dvou) ploch městské památkové zóny.
5. Nebylo doloženo rozhodnutí o nákupu části bývalého hotelu Král – nebytového prostoru po hudebním klubu Calypso. Koaliční zastupitelé koupí nebytové jednotky nacházející se v přízemí domu za kupní cenu 10 200 000 Kč odsouhlasili i přesto, že chyběla jakákoliv analýza nákladů na rekonstrukci prostoru a jeho budoucího využití. Není ostatně dosud známo, kolik bude oprava sálu a zázemí stát, kdo bude prostor využívat, kdo se o něj bude starat a jakou částkou bude provozování tohoto prostoru zatěžovat městský rozpočet.

Řešení situace kolem školek se dostalo z podnětu zastupitelky za LNS Štěpánky Vošické na program zářijového zastupitelstva. Vzhledem k plánované diskuzi o stavu vily vedle MŠ Dráček byl bod odložen a bude k němu podrobnější diskuze na pracovní schůzce zastupitelů, která se má uskutečnit 23. 10. 2019.

**Cílem tohoto bodu bylo, aby zastupitelstvo jednoznačně určilo lokalitu, ve které má být školka realizována, a nebyly v rozpočtu blokovány finanční prostředky na tři různé projekty, když je zřejmé, že realizovat se bude jen jeden.**

**Zastupitelé za LNS navrhli, aby se v problémových projektech MŠ Drážky a rozšíření MŠ Mašinka nepokračovalo a veškeré úsilí a práce byly zaměřeny jen na přípravu školky v nemovitosti u MŠ Dráček, která byla za tímto účelem v roce 2019 zakoupena, a to ať již přístavbou nové budovy na velkém pozemku, anebo opravou vily.** ●

# Cenzura v Listech nás vrací o 30 let zpět

Jak už jistě víte, v městských Listech byla opakovaně použita cenzura článků od autorů z Lysá nás spojuje. Je hodně smutné, že se tak děje právě letos, v období oslav 30. výročí od pádu komunismu v naší zemi. Tyto praktiky totiž komunisté hojně používali.

**Listy jsou periodickým tiskem územního samosprávného celku a jako takové jsou financovány z rozpočtu města Lysá nad Labem, tedy z veřejných peněz.** Vzhledem k této skutečnosti mají občané právo, aby se k nim prostřednictvím Listů dostávaly ucelené a pravdivé informace o dění ve městě, a to jak z pohledu politického, občanského, kulturního, tak i sportovního.

**Každý občan zde má právo veřejně se vyjádřit a nese odpovědnost za názory a in-**

**formace, které v městském periodiku uvádí. Pokud neporušuje zákon, měl by být článek zveřejněn. Městské periodikum, tzn. veřejné médium, by mělo sloužit k šíření necenzurovaných informací mezi občany.** Informaci však nemůže objektivně posuzovat redakční rada, jejímiž členy jsou starosta obce a zaměstnanci úřadu, kteří jsou de facto přímo podřízeni starostovi obce, stejně jako reprezentant jiného politického bloku/strany, protože z logiky věci taková osoba není schopna bez subjektivního pohledu na věc posoudit objektivitu publikované informace. Je také obtížné číst o sobě kritiku a souhlasit s jejím zveřejněním.

Je proto důležité, aby redakční rada Listů byla z většiny obsazena osobami, které jednak nevykonávají politickou činnost v obci a jednak nejsou podřízené starostovi obce. Jen tak lze co nejvíce zaručit jejich nestrannost a mezi jejich ať již přímému, či nepřímému ovlivňování. Příkladem rizika vyplývajícího

z přítomnosti starosty v redakční radě budiž případ, kdy bylo redakční radou odmítnuto zveřejnit v červnovém čísle Listů článek sepsaný šesti zastupiteli, kdy lze hovořit o porušení tiskového zákona ve smyslu povinnosti vydavatele radničních periodik. (Pozn.: Z tohoto důvodu jsme na vlastní náklady připravili naše vlastní „Listy“ s názvem Bez cenzury, které jsme osobně roznesli po celém městě všem občanům.)

Ustanovení § 4a tiskového zákona stanoví: **„Vydavatel periodického tisku územního samosprávného celku je povinen poskytovat objektivní a vyvážené informace o územním samosprávném celku a poskytnout přiměřený prostor pro uveřejnění sdělení, které vyjadřuje názory členů zastupitelstva územního samosprávného celku, týkající se tohoto územního samosprávného celku.“**

Vzhledem k tomu, že článek týkající se chystané výstavby podnikatelského inkubáto-

ru v lokalitě Na Mlýčnicku, který na první pohled dle projektové dokumentace měl znaky více ubytovny než podnikatelského inkubátoru, vyjadřoval názory šesti členů zastupitelstva a nebyl protizákonný ve smyslu tiskového zákona, dopustila se redakční rada v čele se starostou Karlem Otavou zcela zřejmého porušení tiskového zákona.

Z dosavadního vystupování opozičních zastupitelů bylo evidentní, že jsou připraveni pravidelně informovat širokou veřejnost o dění ve městě prostřednictvím Listů, a to i způsobem, který ne zcela vyhovuje vládnoucí koalici. Proto na sebe odvetná opatření nenechala dlouho čekat. Rada města (řeklo by se nezvykle narychlo) přistoupila k přijetí **nových Pravidel pro vydávání měsíčníku „Listy města Lysá nad Labem a okolí“**. První změna byla schválena radou dne **9. 7. 2019** s účinností od 1. 9. 2019. Druhá změna přišla záhy: dne *(Pokračování na následující straně)*



(Pokračování z předcházející strany: Cenzura v Listech nás vrací o 30 let zpět)

20. 8. 2019, taktéž s účinností od 1. 9. 2019. Důvod pro tak časté změny neznáme. Můžeme se tedy jen domnívat, že tím, jak byla první změna „šita horkou jehlou“, obsahovala řadu chyb, a proto bylo potřeba je opravit. Návrh nových pravidel nebyl předložen k připomínkování do žádné z komisí zřízených radou města ani do kulturní komise, do jejíž agendy Listy náleží.

**Způsob, jakým je v článku V. odst. 5. omezeno právo zastupitele zveřejnit své názory na dění ve městě, shledáváme jako odporující tiskovému zákonu, a to z těchto důvodů:**

- dle čl. V. odst. 1 má redakční rada právo příspěvek neotisknout;
- **zastupiteli je dán k vyjádření jeho názoru na dění ve městě, které souvisí s politickou činností, poloviční prostor oproti běžnému občanovi Lysé nad Labem, a to v rozsahu 1 000 znaků včetně mezer, což zcela viditelně odporuje zákonné dikci „přiměřeného prostoru“;**
- **pokud by zastupitel chtěl svůj názor a své sdělení pro obyvatele rozvinout ve svém osobním příspěvku dle čl. V odst. 2., pak nemůže, protože zde mu není dovoleno publikovat svůj názor na politické dění**

ve městě a nemá ani nárok na otištění takového osobního článku;

- **je nepřijatelné, aby zastupitel byl omezen tím, že se může vyjádřit pouze k „aktuálnímu“ dění ve městě;** tiskový zákon zaručuje právo sdělit veřejnosti svůj názor týkající se územního samosprávného celku, a to bez ohledu na to, zda jde o informaci aktuální, minulou či budoucí;
- **je omezeno právo zastupitele uveřejnit své sdělení spolu s dalším zastupitelem a je zcela nad rámec zákona předepisováno, že zastupitel musí svůj názor zveřejnit sám, přičemž není možné svůj názor sdělit ani jako člen politické strany, hnutí, sdružení či uskupení;**
- **redakční rada si uzurpuje právo neotisknout článek zastupitele v případě, že ve svém příspěvku použije informace převzaté z jiného periodika či jiného zdroje chráněného autorskými právy a předem nezajistí souhlas autora převzatých informací nebo neuvede zdroj takové informace;** je přitom zcela legitimní se ptát, jaké oprávnění a vzdělání k takovému posuzování členové redakční rady mají. ●

## Reakce pana Kokošky na článek zastupitele Kořínka

Dostali jsme e-mail od pana Kokošky, kde nás požádal, abychom zveřejnili jeho reakci na článek pana Kořínka z Listů 09/2019. Původně chtěl, aby jeho reakce vyšla v Listech 10/2019, ale redakce článek nevydala. Proč? Nevíme, pan Kokoška nedostal od redakční rady žádné oznámení, a to i přesto, že vše řádně a včas poslal. Zveřejňujeme pro vás proto jeho reakci.

### Také se nestačím divit

Jsem senior, je mi přes 70 let, v Lysé bydlím více než 10 let a i za dalších 30 let bych tu chtěl ještě spokojeně žít. A přesně podle MVDr. Kořínka „nestačím se divit“. Na rozdíl od něj se ale divím něčemu jinému. Co asi vězí za tou tvrdošíjností vedení radnice odmítat jasné argumenty? Svůj názor na to mám a není publikovatelný.

Proto jsem rád, že mladým začíná konečně Lysá přirůstat k srdci. Jinak by se neangažovali i ve svém volném čase. Nedělali něco pro skutečnou budoucnost města. Nerozházeli se kolem, jak se to dělá někde jinde. Neotevírali se novým nápadům.

Myslím si, že klást otázky „na tělo“, je zdravé. Už jenom proto, že ti mladí si tvoří svoje budoucí prostředí. Za 50 let tu my už nebudeme, ale důsledky případných špatných rozhodnutí jistě.

Mrzí mě, že dr. Kořínek dělá ze starých lidí nesvéprávné osoby druhé kategorie. Jako by neměli vlastní názor, jako by nebylo možné se jich na něco zeptat. Pověření zastupitelů přece nekončí volbami. Neplatí: „Lidé, odvolte, a pak se o nic nezajímajte. Nemějte názor.“ Zastupitelé musí být kontrolováni a každý občan má právo se k jejich práci, zejména té s dlouhodobým dopadem, vyjadřovat. A jednou z naprosto legálních forem je i petice. Zeptat se na názor na konkrétní problém je žádoucí. Nevidím v tom žádné zastrasování, žádný nátlak. Naopak správnou formu ke zjištění nezkršených názorů lidí. V rámci petice se vyjádřilo asi 2500 lidí, to je čtvrtina obyvatel Lysé!

A haly na Mlýčnicku? Vždyť šlo o zjevný podraz s možnými sáhodlouhými dopady pro budoucí život města. Projekt předkládala obskurní pěti-osobová firma bez zkušeností s obdobnými projekty, se sídlem v nájemném bytě, bez majetku, s účetní ztrátou 2,5 mil. korun a neochotou podrobněji vysvětlit investiční záměr. Spíš zatemňovat než vysvětlovat. Aby se později zjistilo, že za projektem stojí někdo úplně jiný. A takové firmě povolit projekt v hodnotě asi 250 mil., který viditelně neodpovídá deklarovaným záměrům na malou průmyslovou výrobu?

To jsou fakta doložitelná a dr. Kořínek je nechce slyšet. Mlží. Fakta jdou stranou. Jemu vadí to, že se někdo vůbec opováží proti takovému záměru vystoupit. Že nešoupe nohama. Že má energii se zeptat i svých sousedů, co si o tom myslí. Pro vedení radnice by bylo pohodlné, aby stejně, jako tomu bylo v minulých letech, zastupitelé vše v poklidu odkývali. Aby lidé ve městě byli zticha a o jejich rozhodování se nezajímali.

Proto těm mladým, jako senior, držím palce, pane doktore.

PhDr. Vladimír Kokoška ●

### PS k zamyšlení:

Ti „mladí“ jsou tátové a mámy od rodin, je jim často více než 40!

Tento názor byl zaslán do Listů v řádném termínu a na výzvu byl upraven včas na 1995 znaků. Redakce Listů neuznala za vhodné mě informovat, že nebude použit. Myslím, že to je ukáзка redakční politiky: ignorovat jiné názory.

**Schválením nových pravidel rada města způsobem odporujícím zákonu zasahuje do zákonných práv zastupitele, přičemž je evidentní, že se tak děje zcela účelově a s cílem omezit opoziční zastupitele v informování občanů Lysé nad Labem o svém názoru na dění v Lysé nad Labem. Nejsme si vědomi, že by obdobným způsobem jednala rada města od doby, kdy v Lysé nad Labem proběhly první svobodné volby po pádu komunismu.**

Leták LYSÁ NÁS SPOJUJE (Bez cenzury 02), výroba je hrazena členy LNS, kteří ve svém volném čase zajišťují také jeho distribuci. Neváhejte nás kdykoli kontaktovat na e-mailu [info.lysanadlabem@gmail.com](mailto:info.lysanadlabem@gmail.com) nebo na telefonu 603 814 830. Také nás můžete sledovat na našich webových stránkách [www.lysanasspojuje.cz](http://www.lysanasspojuje.cz) nebo na našem facebooku.

## Dotazník spokojenosti seniorů s kvalitou života v Lysé nad Labem a blízkém okolí

Věnujte prosím několik minut svého času vyplnění dotazníku, který nám slouží jako malý průzkum vaší spokojenosti s životem v Lysé nad Labem a blízkém okolí. Vyplněním dotazníku nám pomůžete zaměřit se na aktivity, které by vám zpříjemnily život ve městě. O výstupech a dalších aktivitách vás budeme informovat. Dotazník je anonymní. Jeho vyplnění je zcela dobrovolné. Pokud jsou pro vás některé otázky příliš osobní, nemusíte na ně odpovídat. (Dotazník si můžete vyplnit, i když nejste senior, v tom případě uveďte svůj věk.)

### Věk:

- 60–69  
 70–79  
 80 a více

(Jiný, doplňte: .....)

Kolik let v Lysé žijete? .....

Pohlaví: muž  žena

V které části Lysé bydlíte:  
 střed, Litol, Kačín, sídliště...?

V Lysé nad Labem žijete (zaškrtněte)

- sám/sama  
 s životním partnerem/kou  
 s rodinou ve společné domácnosti (v domě)

Jiné: .....

Jste spokojeni s místními lékaři?  
 (Zakroužkujte známku)

1    2    3    4    5

Která lékařská specializace vám zde chybí?

.....

Jste spokojeni se sociálními službami v Lysé nad Labem (např. nakupování, obědy)?

.....

Která služba vám zde chybí?

.....

Uvítali byste pomoc s objednáním nákupů po internetu s dovozem až domů a výnosem do bytu? (např. formou kurzu, kde vám ukážeme, jak na to)

ano  ne

V případě, že budete potřebovat pečovatelskou službu, upřednostňujete službu:

ambulantní (za službou se dopravíte)

- pobytovou (v zařízení budete žít)  
 terénní (služba je vám poskytována u vás doma)

Cítíte se ve městě bezpečně?

ano  ne  spíš ano  spíš ne

Máte z něčeho obavy? (např. vloupání, přepadení, únos dětí, nebezpečná doprava, přechody...)?

.....

Nabízí Lysá dostatek možností pro setkávání seniorů? Jaké možnosti setkávání byste uvítali?

.....

Pokud nám chcete říct něco dalšího, neváhejte a připojte své nápady či připomínky.

.....

.....

.....

.....

.....

**Jak nám můžete odpovědět:**

1. Dotazník vyplňte, odstříhnete ho a vhodte do schránky pod naši žlutou nástěnkou naproti výstavišti.

2. Dotazník vyplňte, odstříhnete ho a vhodte do jedné ze soukromých schránek z následujícího seznamu:

Zuzana Valisková, Sídliště 1462 (u hospody, před domem v období Vánoc svítí strom)

Tomáš Tengler, Vichrova 1908 (schránka na plotě)

Jaromír Šalek, V Polích 1799, Kačín

Štěpánka Vošická, Nová 537, Litol

3. Dotazník můžete vyplnit na internetu: [www.lysanasspojuje.cz/dotaznik](http://www.lysanasspojuje.cz/dotaznik)

V případě, že potřebujete s vyplněním dotazníku pomoci, kontaktujte nás. Máte-li zájem se aktivně zapojit do činnosti některé z našich pracovních skupin (viz text na 1. straně), uveďte prosím na konci dotazníku své kontaktní údaje.

Děkujeme!

Tým Lysá nás spojuje ●

**Kontakt na vás (dobrovolný):**

.....