

Zmocnění zástupce veřejnosti k uplatnění věcně shodně připomínky a podání námítky k návrhu ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LYSÁ NAD LABEM

My, níže uvedení a podepsaní **občané Lysé nad Labem**, uplatňujeme v souladu s ustanovením § 23 a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) **dále uvedené věcně shodně připomínky k návrhu změny č. 3 územního plánu Lysá nad Labem.**

Zmocňujeme k podání námítky a k našemu dalšímu zastupování při projednání námítky ve smyslu ustanovení § 23 odst. 3 stavebního zákona zástupce veřejnosti **Mgr. Radku Bláhovou**, nar. 11.3.1977, bytem Náměstí B. Hrozného 14/21, 289 22 Lysá nad Labem. Svým podpisem potvrzujeme, že veřejný zástupce je oprávněn zpracovat odůvodnění věcně shodných připomínek a námitek dle svého uvážení.

Znění věcně shodně připomínky:

1. Vadné veřejné projednání o změně č. 3 územního plánu (dále jen „změna ÚP“)

Jednání uskutečněné dne 21.4.2021 nelze považovat za řádné veřejné projednání. Veřejné projednání nebylo svoláno řádně, na dotazy nebylo odpovídáno, nemohly se jej účastnit všechny osoby mající o to zájem. S ohledem na rozsah změn ÚP, které se přímo dotýkají téměř všech vlastníků nemovitých věcí v Lysé n.L., požadujeme nové veřejné projednání o změně ÚP, které se bude konat v kombinované formě (osobní a on-line bez omezení délky dotazu a bez nutnosti registrace u třetí strany), a oznámení o jeho konání bude zveřejněno vedle vyvěšení na úřední desce také způsobem v místě a čase obvyklým.

2. Nové dopravní řešení u napojení na obchvat města Lysá nad Labem – II/272 Litol – Lysá nad Labem, 2. stavba ve východní části města (za lokalitou Na Mličníku směrem na Stratov, označení KDS1)

Je navrhována významná změna v dopravě, aniž by došlo k jejímu řádnému posouzení. Jelikož se jedná o zásadní změnu v dopravním režimu celé obce, je nezbytné, aby taková změna byla posouzena v rámci SEA dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění. Požadujeme proto doplnit Posouzení vlivů koncepcí na životní prostředí, tzv. SEA.

3. Počet stání pro vozidla u rodinných a bytových domů (doprava v klidu)

Pravidla pro počet stání vozidel jsou stanovena nejednoznačně, neurčitě, zmatečně a v některých případech i v rozporu s právními předpisy. Požadujeme přepracování pravidel pro stanovení počtu stání vozidel do jednoznačné a srozumitelné formy při respektování toho, aby u žádného typu stavby nemohl být nižší počet stání, než požaduje závazná norma (ČSN 73 6110).

4. Koeficient zeleně

Návrh změny ÚP zavádí novou definici koeficientu zeleně, která je však neurčitá a umožňuje rozdílný výklad. Umožňuje tak jednotlivým úředníkům úřadu územního plánování a stavebního úřadu rozhodovat dle jejich libovůle, což je v rozporu se základním principem ochrany právní jistoty, spravedlnosti a předvídatelnosti aktů veřejné moci a důvěry v ně. Požadujeme přepracování definice koeficientu zeleně tak, aby byla určitá, srozumitelná a jednoznačná. Dále požadujeme, aby nebylo možné do koeficientu zeleně (a s ním souvisejícím procentem zastavitelnosti pozemku) započítávat i pozemky, které vlastnický a provozně nesouvisejí se zamýšlenou stavbou.

5. Koridor železniční tratě Lysá n.L. - Milovice - Čachovice (tzv. Všejsanská spojka, označení KDZ1)

Změnou ÚP má být do územního plánu obce zakresleno rozšíření koridoru železniční tratě (Všejsanské spojky) na území katastru obce. Toto rozšíření nemá oporu v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje. Požadujeme, aby změna ÚP buď odpovídala aktuálnímu stavu ZÚR anebo konkrétně definovala ochranu zeleň a opatření proti hluku v rámci koridoru Všejsanské spojky v katastru obce Lysá n/L.

6. Změna u pozemku p.č. 688/1 v k.ú. Lysá nad Labem (Čapkova ulice, plocha P31)

Dochází ke změně funkčního využití z občanského vybavení (OV) na smíšené využití městského území (SM). Touto změnou je způsobeno, že územní plán již neobsahuje žádné plochy určené k funkčnímu využití pro občanskou vybavenost (kód regulativu OV), tedy vybavenost s převahou zařízení ve veřejném zájmu. Požadujeme zachování funkčního využití plochy v rámci regulativu OV, neboť jiná nezastavěná rozvojová plocha se stejným využitím v Lysé n.L. není územním plánem definována.

7. Změna funkčního využití v ulici Za Pávem (plocha 161)

V této oblasti je navrhováno převedení ze ZO (zeleň ochranná) na Bl.2 (bydlení individuální). Požadujeme, aby bylo do změny ÚP doplněno, že výstavba je podmíněna vybudováním veřejné kanalizace a zpevněné komunikace v celé délce ulice Za Pávem a dále zakotvení konkrétních opatření k ochraně vodního zdroje.

8. Vady v textové a výkresové části změny ÚP

Předkládaný návrh ÚP obsahuje celou řadu vad, které je nezbytné napravit. Jako podklad pro zpracování jsou použity neaktuální katastrální mapy (změna ÚP byla zadána v 03/2020, přesto např. ve výkresové části nejsou zakresleny domy kolaudované před více jak 4 roky). Textová část změny ÚP používá u stěžejních pojmů terminologii bez definice (např. lokalita, nezpevněná plocha, parkovací stání). Požadujeme zpracování výkresové části změny ÚP na katastrální mapě ve znění ke dni zadání změny. Požadujeme uvedení jednoznačných definic zásadních pojmů používaných v textové části změny ÚP.

Prohlášení zástupce veřejnosti:

Já, níže podepsaná, Mgr. Radka Bláhová, bytem Náměstí B. Hrozného 14/21, Lysá nad Labem zmocnění přijímám:

Mgr. Radka Bláhová

Seznam občanů Lysé nad Labem s jejich podpisy (podpisová listina), kteří zmocňují Mgr. Radku Bláhovou, bytem Náměstí B. Hrozného 14/21, Lysá nad Labem jako zástupce veřejnosti k podání námitek na základě věcně shodných připomínek k návrhu změny č. 3 Územního plánu Lysé nad Labem a k projednání těchto námitek podle stavebního zákona:

	JMÉNO A PŘÍJMENÍ (hůlkovým písmem)	TRVALÝ POBYT V LYSÉ NAD LABEM (ulice, číslo popisné)	PODPIS (vlastnoruční)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			