

Zmocnění zástupce veřejnosti k uplatnění věcně shodné připomínky a podání námítky k návrhu ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LYSÁ NAD LABEM

My, níže uvedení a podepsaní **občané Lysé nad Labem, uplatňujeme** v souladu s ustanovením § 23 a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) **dále uvedené věcně shodné připomínky k návrhu změny č. 3 územního plánu Lysá nad Labem.**

Zmocňujeme k podání námítky a k našemu dalšímu zastupování při projednání námítky ve smyslu ustanovení § 23 odst. 3 stavebního zákona zástupce veřejnosti **Mgr. Karla Marka**, nar. 10. 10. 1976, bytem Na Vysoké mezi 345, 289 22 Lysá nad Labem. Svým podpisem potvrzujeme, že veřejný zástupce je oprávněn zpracovat odůvodnění věcně shodných připomínek a námítek dle svého uvážení.

Znění věcně shodné připomínky:

1. Námítky proti veřejnému projednání změny č. 3 územního plánu

Projednávání změny ÚP dne 21. 4. 2021 nelze považovat za řádné veřejné projednání a to z těchto důvodů: nebylo řádně svoláno, účast všech osob, které se chtěly jednat účastnit, nebyla možná (podmínkou účasti byla nutnost připojení přes internet, pokládání dotazů bylo podmíněno nutností registrace na internetové stránce poskytovatele služby), vznesené dotazy nebyly zodpovězeny. Změny ÚP jsou natolik závažné, že požadujeme nové veřejné projednání změny ÚP, které se bude konat v kombinované formě (osobní i on-line bez nutnosti registrace a bez omezení délky otázky). Požadujeme, aby oznámení o jeho konání bylo kromě zveřejnění na úřední desce umístěno také na FB a www stránkách města a v měsíčním městském periodiku Listy (tj. způsobem v místě a čase obvyklým).

2. Odstranění chyb výkresové i textové části změny ÚP

Požadujeme opravu veškerých chyb v návrhu ÚP, kterými jsou například neaktuální katastrální mapy (chybějící nové domy), či termíny, které jsou používány bez příslušných definic.

3. Převedení plochy VL 20 – výroba lehká za obchvatem na zemědělská půda

Plocha VL 20 je část průmyslové zóny, která je umístěná za budoucím obchvatem a mělo na ní stát velké kontejnerové překladiště. Přestože z projektu budování kontejnerového překladiště sešlo, tak stávající územní plán jeho vybudování stále umožňuje. Proto zastupitelstvo města zadalo převedení této plochy na zemědělskou půdu (NZ). Požadujeme převedení plochy VL 20 na zemědělskou půdu (NZ) a zrušení možnosti budování kontejnerového překladiště.

4. Změna u pozemku p.č. 688/1 v k.ú. Lysá nad Labem (Čapkova ulice, plocha P31)

Navržená úprava funkčního využití z občanského vybavení (OV) na smíšené využití městského území (SM) není v souladu se zadáním zastupitelstva města (měla se týkat pouze umožnění komerční občanské vybavenosti). Požadujeme dodržení zadání zastupitelstva města, zachování plochy jako OV (= vybavenost s převahou zařízení ve veřejném zájmu), neboť jiná nezastavěná rozvojová plocha pro občanskou vybavenost se stejným využitím v Lysé n.L. není územním plánem definována.

5. Počet stání pro vozidla u rodinných a bytových domů (doprava v klidu)

Navržená úprava počtu stání vozidel není v souladu se zadáním zastupitelstva města (měla se týkat pouze rodinných domů v centru města), navíc pravidla jsou stanovena nejednoznačně a neurčitě. Požadujeme, aby pravidla reflektovala zadání zastupitelstva města, aby byla jednoznačná a měla srozumitelnou formu a zároveň aby nebyla v rozporu se závaznou normou (ČSN 73 6110), která stanovuje minimální počet stání pro jednotlivé typy staveb.

6. Definice a výše koeficientu zeleně

V návrhu změny ÚP dochází k úpravě koeficientu zeleně, při jehož výpočtu je možné nově započítávat pozemky, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo které se stavbou provozně nespojují. Navíc definice koeficientu zeleně je formulována velmi nejasně a dává velkou volnost úředníkům v tom, co lze definovat jako zeleň. Tímto vzniká prostor pro korupci. Požadujeme přesnou definici koeficientu zeleně s nemožností započítávat cizí a nespojující pozemky a nesnižování koeficientu zeleně ve městě.

7. Změna funkčního využití pozemku v ulici Za Pávem

Návrh změny ÚP mění území typu zeleň ochranná na typ bydlení individuální. V daném území není v současné době vybudována kanalizace a území se nachází v blízkosti vodního zdroje. Požadujeme doplnění této změny o povinnost stavebníka vybudovat veřejnou kanalizaci a zpevněnou komunikaci v celé ulici Za Pávem. Dále požadujeme definovat opatření k ochraně vodního zdroje.

8. Všejsanská spojka (železniční tratě Lysá n.L. - Milovice - Čachovice)

Dle navrhované změny ÚP má dojít k rozšíření koridoru železniční tratě na území katastru Lysé nad Labem. Rozšíření aktuálně není součástí Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZUR SK), ani nebylo schváleno zastupitelstvem města. Požadujeme, aby tato změna ÚP obsahovala opatření proti hluku a definovala ochranu zeleň, nebo korespondovala se ZÚR SK.

9. Změna u pozemku p.č. 295 v k.ú. Lysá nad Labem (roh ulic U Braňky a Raisova)

Dochází ke změně funkčního využití z BI (bydlení individuální) na SC (smíšená centrální). Touto změnou se umožní nekonceptní výstavba bytového domu v lokalitě rodinných domů. Požadujeme zachování funkčního využití plochy v rámci regulativu BI (bytová individuální).

Prohlášení zástupce veřejnosti:

Já, níže podepsaný, Mgr. Karel Marek, bytem Na Vysoké mezi 345, 289 22 Lysá nad Labem zmocnění přijímám:

Mgr. Karel Marek

PODPISOVÁ LISTINA

Seznam občanů Lysé nad Labem s jejich podpisy (podpisová listina), kteří zmocňují Mgr. Karla Marka, nar. 10.10.1976, bytem Na Vysoké mezi 345, 289 22 Lysá nad Labem jako zástupce veřejnosti k podání námitek na základě věcně shodných připomínek k návrhu změny č. 3 Územního plánu Lysé nad Labem a k projednání těchto námitek podle stavebního zákona:

	JMÉNO A PŘÍJMENÍ (hůlkovým písmem)	TRVALÝ POBYT V LYSÉ NAD LABEM (ulice, číslo popisné)	PODPIS (vlastnoruční)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			