

Zápis z jednání komise k projektu Sportovní hala

Datum: 18. 11. 2019

Účastníci: Romana Fischerová, místostarostka Města Lysá nad Labem
Ing. Jiří Slánský, jednatel JIKA CZ s.r.o.
PaedDr. Jan Štěpánek, vedoucí odboru městského investora
Matěj Kodeš, člen zastupitelstva Města Lysá nad Labem
Ing. Martin Pípal, člen zastupitelstva Města Lysá nad Labem
Mgr. Hynek Fajmon, člen zastupitelstva Města Lysá nad Labem
Mgr. Marie Nováková, ředitelka ZŠ J. A. K. Lysá nad Labem
Petr Zoubek, člen kontrolního výboru Města Lysá nad Labem
Ing. arch. Jan Storch, architekt Města Lysá nad Labem
Ing. Diana Samková, vedoucí stavebního úřadu
Ing. Vendula Štěpánková, vodoprávní úřad
Jana Dulová, referentka výstavby
Bc. Kateřina Novotná, investiční referentka

Obsah jednání:

1. Paní místostarostka zahájila jednání komise ohledně projektu Sportovní hala. Přivítala všechny přítomné účastníky a dala slovo panu inženýrovi Slánskému, který zahájil prezentaci a představil celý koncept projektu (viz tištěná forma prezentace).
2. Ing. Slánský prezentaci ukončil a následně dal prostor dotazům od přítomných účastníků jednání.
3. Ing. arch. Jan Storch se dotázal na kapacitu parkovacích míst, kterých je celkem 44. Parkovací místa zahrnují i parkovací prostor pro autobus a na základě podnětu od pana Kodeše bylo dohodnuto, že se ke Sportovní hale musí přidat i stojany na jízdní kola. Dále se pan architekt Storch zajímal o způsob osvětlení haly – vše by mělo být osvětleno LED technologií, dle pana inženýra Slánského je nutné, aby bylo na velký provoz využito umělé světlo. Další dotaz pana architekta Storcha se týkal umělých stromů (jejich životnosti), které byly v prezentaci zobrazeny jako dekorační ozdoba

fasády. Pan inženýr Slánský potvrdil dlouhou životnost a kvalitu těchto atrap stromů. Dále pan architekt podotknul nedostatek výškových kót, které budou prý dle pana inženýra Slánského dodány do čistopisu. Stavební kóty nejsou součástí zpracované studie. Projektová dokumentace na stavbu haly, která je nyní ve fázi rozpracovanosti, tyto kóty obsahuje.

4. Paní ředitelka ZŠ J. A. K., Mgr. Nováková vznesla dotaz na připojení trafostanice, jelikož v blízkosti jsou pouze dvě trafostanice, které jsou již hojně využívány. Tento dotaz vzbudil i otázky, týkající se problematiky chlazení objektu Sportovní haly, jelikož chlazení v letních měsících může reálně provozní náklady zvednout z 2 až 2,5 milionů Kč na 5 až 5,5 milionů Kč. Pan Kodeš navrhnul, že by bylo dobré chlazení vyprojektovat, ale realizovat ho později, až to dovolí finanční situace, na čemž se přítomní účastníci shodli. Dále se paní ředitelka tázala na skutečnost, z jakého materiálu jsou plánovány podlahy ve Sportovní hale. Pan inženýr Slánský odpověděl, že plánováno je marmoleum, se kterým však bohužel paní ředitelka Nováková nemá dobré zkušenosti. S panem inženýrem Slánským se domluvili, že se paní ředitelka pokusí zjistit značku marmolea, které se neosvědčilo.

Pan architekt Storch dodal: Pod označením marmoleum se pravděpodobně dnes prodává kde-co. Ale původní originální Marmoleum (obchodní značka) je podle mých zkušeností podlahovina velmi kvalitní a vhodná i pro velké zátěže – jen je třeba vybrat správný výrobek z široké nabídky druhů.

5. Paní Dulová přišla s návrhem řešit sportovní halu ve společném řízení. Pokud by se hala řešila dvoustupňově v územním řízení a následně v řízení stavebním, nastala by velká časová prodleva. Pan inženýr Slánský uvedl, že žádost o vydání společného povolení bude podána v březnu 2020.
6. Pan doktor Štěpánek položil otázku multifunkčnosti Sportovní haly. Jednak, zda podlahy vydrží např. i nápor koncertu či plesu a zároveň, jakým způsobem bude v tomto případě řešena problematika tzv. čisté a nečisté zóny, která byla zmiňována v prezentaci. Bylo řečeno, že uvedené zóny se dají vyřešit pomocí speciálních koberců, vybavení na kulturní akce typu koncert či ples, se, jak zmínil pan Kodeš, dnes dá jednoduše zapůjčit. Širší problematiku pořádání koncertů a plesů v hale pak ale nastínila paní inženýrka Štěpánková, jelikož bude-li hala projektována výlučně jako sportovní, mohlo by to do budoucna značit výrazné problémy. Na halu bude možné čerpat dotační titul – bude tedy povolena jako hala sportovní. Dle paní Dulové, projektově a stavebně bude hala připravena pro budoucí multifunkční využití, které se

v budoucnu bude řešit změnou užívání po uplynutí udržitelnosti projektu Sportovní hala. Pan architekt Storch dodává, že to zřejmě nebude (zejména pro projektanta) tak jednoduché. Pro provozování velkých společenských akcí typu koncert, ples, apod. je nutno budovu vybavit a dispozičně uspořádat úplně jinak, než pro čistě sportovní účely. Týká se to zejména hygienických požadavků, požární bezpečnosti, ale i uspořádání základního provozu. Takže mít to stavebně připraveno tak, aby se to dodatečně jenom překvalifikovalo bez přestavby, je velmi problematické a znamenalo by to (dle pana architekta Storcha), jednak předělání projektu a jednak nějaké úřední opatření. Druhá možnost, že se hala dodatečně stavebně upraví, aby vyhovovala i odlišnému provozu, znamená poměrně rozsáhlou rekonstrukci.

7. Schůzka s vlastníky okolních nemovitostí se bude konat dne 13. 1. 2020 – tuto schůzku bude řešit paní místostarostka Fischerová, schůzka nebude součástí projednávání společného povolení stavebním úřadem.
8. Dále se pan doktor Štěpánek zmínil o vhodnosti propojit Sportovní halu s již stávajícím, blízkým, sportovním hřištěm, tzv. oválem. Do projektové dokumentace bude tedy zahrnuto propojení Sportovní haly se sportovním hřištěm (oválem), které je nyní oploceno.
9. Na základě dotazu paní inženýrky Štěpánkové se řešila i problematika vsakování dešťové vody – bude se tedy vsakovat ze střechy objektu a z parkoviště. Potvrdilo se, že kanalizace bude gravitační.
10. Pan inženýr Pípal se zajímal o nosnost střechy, zda-li je uzpůsobená pro fotovoltaiku, pan inženýr Slánský odpověděl, že je. Dále se potvrdilo, že primární určení Sportovní haly bude pro okresní soutěže, ne pro vrcholový sport. Pan architekt Storch dodává, že myšlenku uplatnění fotovoltaiky na střeše haly doporučuje dále sledovat a dotáhnout. I kdyby šlo o ostrovní systém, zdá se mu (odhadem a bez výpočtu) že by FTV panely na velké ploše střechy stačily krýt potřebu energie minimálně na osvětlení haly, které je uvažováno LED diodami (což je nejúčinnější zdroj). Pan architekt Storch, chápe, že je to také otázka finanční rozvahy, ale s instalací je možno počkat až ceny FTV technologie ještě klesnou (což se očekává).
11. Úpravy v projektu se zašlou formou e-mailu v termínu 16. 12. 2019.

12. Paní místostarostka se dotázala přítomných účastníků, jestli mají ještě nějaké dotazy a později ukončila jednání.

V Lysé nad Labem dne 18. 11. 2019

Zápis vyhotovila: Bc. Kateřina Novotná – investiční referentka