

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM

Materiál pro: jednání Zastupitelstva města Lysá nad Labem dne 20. 5. 2020

Zastavení privatizace 282 městských bytů

Zprávu předkládá: Mgr. Karel Marek

Zprávu vypracoval: Mgr. Karel Marek

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo město dne 10. 12. 2019 rozhodlo o záměru prodeje 282 městských bytů v Milovicích, tedy 61% celého svého bytového fondu. Rada města usnesením č. 260 ze dne 5. 5. 2020 s účinností k 10. 5. 2020 dokonce zrušila bytovou komisi s odůvodněním, že již není potřeba.

Doba se však za poslední týdny výrazně změnila a s ní i ekonomické vyhlídky do dalších let, které nejsou příznivé ani pro Lysou nad Labem.

Proto přicházíme s návrhem zastavit záměr privatizace 282 městských bytů z těchto důvodů:

- 1) Byty jsou jedna z nejjistějších investic, kterou jako město při dobré správě máme.
- 2) Byty generují pravidelný příjem do rozpočtu města (v minulých letech přes 8 mil Kč i při investicích do oprav domů). Po rekonstrukci bude pravidelný příjem ještě vyšší.
- 3) Byty zřejmě budou v nadcházejících letech recese potřebné pro lidi, kteří se dostanou do horší finanční situace, ať již kvůli svému věku, nedostatku pracovních míst či neschopnosti splácet kvůli recesi své závazky.
- 4) Byty v budoucnosti budou klíčové pro rodiny s dětmi, pro které bude těžší dosáhnout na vlastní bydlení, a také pro ty, které Lysá potřebuje a potřebovat bude, ať už jde o lékaře, učitele, hasiče či strážníky.
- 5) Byty jsou také skvělou zárukou pro banky, které mohou městu na nutné velké investice půjčit více a levněji díky zajištění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem:

- I. **revokuje usnesení č. 189 ze dne 10. 12. 2019 tak, že neschvaluje prodej bytů v Milovicích mimo bytový dům v ulici Tyršova č. p. 609 až 613, Milovice,**
- II. **ukládá odboru Správy majetku připravit plán rekonstrukcí bytových domů v Milovicích pro roky 2020 - 2025. Termín ZM 09/2020,**
- III. **ukládá RM bez prodloužení zřídit bytovou komisi a obnovit pronajímání městských bytů v Milovicích. Termín ZM 06/2020.**

Stanovisko k návrhu:

Nebylo projednáváno v žádné komisi ani výboru.

Dosavadní rozhodnutí:

ZM dne 10. 12. 2019 (Usnesení č. 189):

- I. schvaluje prodej bytů v Milovicích mimo bytový dům v ulici Tyršova č. p. 609 až 613, Milovice,
- II. ukládá RM připravit návrh rozdělení finančních prostředků z příjmů bytů v Milovicích. Termín: do příštího jednání ZM

Přílohy:

- 1) Informace k městským bytům