

## **bod k projednání v ZM konaném dne 20. 05. 2020**

### **Návrh na posouzení významu území a odvolání souhlasu s prodejem pozemků města**

Zprávu vypracovala Martina Tužinská Synková – zastupitelka.

#### **Návrh usnesení:**

- I. Zastupitelstvo města pověřuje radu města ve spolupráci s odborem správy majetku a odborem výstavby a životního prostředí zadat zpracování odborné studie, která posoudí význam pozemků specifikovaných v bodě II., zejména z hlediska jejich funkce zadržování vody v krajině, zdroje biologické rozmanitosti (biodiverzity) a souladu zájmu na zachování a rozvoje těchto funkcí s možným umístěním stavebních nebo jiných záměrů na nich.
- II. Zastupitelstvo města revokuje svoje usnesení č. 118 ze dne 31. 7. 2019 a odvolává své schválení prodeje obecních pozemků p. č. 3269 o výměře 53 148 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, p.č. 3272/3 o výměře 831 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, p.č. 3270/1 o výměře 22 961 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, část pozemku p. č. 3271/1 nově označeného jako ppč. 3271/4 o výměře 730 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha , vzniklého dle GP č. 3443-25/2019, část pozemku p. č. 3271/2 nově označeného jako ppč. 3271/5 o výměře 2 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha , vzniklého dle GP č. 3443-25/2019, část pozemku p. č. 3272/2 nově označeného jako ppč. 3272/6 o výměře 5 234 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost , vzniklého dle GP č. 3443-25/2019, část pozemku p.č. 3610 nově označeného jako ppč. 3610/4 o výměře 1 595 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, vzniklého dle GP č. 3443-25/2019, část pozemku p.č. 3611/1 nově označeného jako ppč. 3611/3 o výměře 1 265 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, vzniklého dle GP č. 3443-25/2019, celkem se jedná o výměru obecních pozemků v ploše 87 968 m<sup>2</sup> v k.ú. Lysá nad Labem, Středočeskému kraji, IČ: 708 91 095, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ: 150 21, dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 39, v platném znění, za symbolickou kupní cenu ve výši 1 Kč, za účelem zbudování výcvikového areálu, tzv. „Svět záchranářů“ sloužící pro výuku dětí a dospělých s tím, že prodávající hradí náklady spojené s pořízením geometrického plánu na oddělení předmětu prodeje a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.
- III. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města odvoláním podpisu kupní smlouvy podepsané na základě usnesení č. 118 ze dne 31. 7. 2019.
- IV. Zastupitelstvo města revokuje svoje usnesení č. 93 ze dne 26. 6. 2019 bod I. a zrušuje své schválení Pořízení změny č. 2 územního plánu Lysá nad Labem z vlastního podnětu zkráceným způsobem Obsah změny č. 2 územního plánu Lysá nad Labem: 1. Prověření změny využití pozemků parc. č. 3611/1, 3272/2, 3270/1, 3271/1, 3271/2, 3610, 3272/3 a 3269 v k. ú. Lysá nad Labem, směrem na Stratov na zbudování výcvikového areálu „Svět záchranářů“. Současné využití: NS – nezastavěné území – plochy smíšené nezastavěného území. Navrhované využití: Změna na výcvikový areál „Svět záchranářů“, tedy nově zastavitelná plocha OV – s indexem (případně OX – vybavenost specifická). Pro tuto plochu občanské vybavenosti by měly být stanoveny speciální podmínky pro využití území. V rámci návrhu bude ochráněn lokální biokoridor jako nezastavitelný. 3. Vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu na životní prostředí (SEA) v rozsahu

přílohy stavebního zákona, jež je součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území po obsahové stránce zpracovaný v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy. Vyhodnocení bude provedeno dle pokynů uvedených ve Stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje č. j.: 062838/2019/KUSK ze dne 12. 6. 2019.

**Datum a podpis předkladatele:**.....

**Podpis starosty nebo místostarosty:**.....

**Podpis tajemníka:**.....

**Důvodová zpráva:**

**Popis problému:**

Předkládaný bod bezprostředně souvisí s nárůstem teplot a sucha v naší zemi. V posledních týdnech se k tomuto tématu vyjádřili dva ministři, životního prostředí a zemědělství.

Ministr životního prostředí Richard Brabec sdělil, že jde o nejhorší období sucha za posledních 500 let. Budeme s nejvyšší pravděpodobností čelit vysychajícím řekám a některé menší toky úplně vyschnou. Ministerstvo životního prostředí představilo realizované a připravované projekty k zadržení vody, budování nových zdrojů i využití srážkové vody a výsadby zeleně. Na letošní rok je připraveno 2,5 miliardy korun na další drobnější projekty menších obcí bojujících se suchem. Brabec vyzval obce i občany k zachytávání vody a využívání ministerských projektů.

Ministr zemědělství Miroslav Toman počátkem května uvedl, že aktuální průtoky v řekách jsou na některých místech pod 10 procenty dlouhodobého průměru. Podle Tomana bylo od roku 2018 do letošního března vybudováno např. 135 hektarů vodo hospodářských opatření a 46 malých vodních nádrží. V roce 2019 ministerstvo zemědělství podpořilo obnovu či stavbu 387 rybníků částkou 1,25 miliardy korun.

Naší otevřené zemědělské nepřilíh zalesněné a zavodněné oblasti se potíže se suchem samozřejmě týkají rovněž. I proto jsem před časem navrhovala využít dotací na výsadbu zeleně. Nyní přicházím s bodem, kterým bych ráda vrátila k projednávání otázku prodeje pozemků na východní straně Lysé na levé straně silnice vedoucí na Stratov. Vloni zastupitelstvo schválilo prodej těchto pozemků za

jednu korunu Středočeskému kraji, který by zde měl realizovat projekt Svět záchranářů. Navrhovala jsem, aby byl prodej pozemků odložen a posouzen Komisí pro životní prostředí a Agenturou ochrany přírody a krajiny. Pro tento návrh hlasovali pouze členové LNS, nebyl tudíž schválen. A to přesto, že vycházel vstříc i postojům zástupců sdružení myslivců a rybářů, kteří se velmi obávali negativních zásahů do území.

Návrh na prodej byl schválen, neboť má přinést do blízkosti našeho města na první pohled zajímavý areál, který má přiblížit mládeži práci záchranných složek. Smlouvu ze strany města podle všeho podepsal starosta, avšak podle našich informací ji nepodepsal zástupce Středočeského kraje, v katastru nemovitostí je jako vlastník stále vedeno naše město. Od doby našeho rozhodování o prodeji pozemku v loňském roce se nejen významně prohloubily potíže se suchem, na které jsem upozornila na začátku, ale také se čím dál více našich obyvatel a rovněž milovníků a znalců přírody začalo zajímat o danou lokalitu. Nemůžeme přehlížet vyjádření lidí z oboru, o tom, že tu máme mokřad, který je poměrně rozsáhlý a propojen vodním tokem s dalším územím zahrnujícím zejména rybníky Okrouhlík a Holaňák. Tento vodní tok teče posléze přes velkou část Lysé do Litole, kde se vlévá do Litolské svodnice, která dále směřuje do Labe. V jarních měsících, kdy je stav vody v tomto území největší, se zde vyskytovalo obrovské množství různorodé zvěře, zejména obojživelníků a ptáků. Mnozí ptáci tu rovněž zahníždili. Ve vysázených stromech a křovinách nachází úkryt mnoho další zvěře. Tento mokřad je umístěn v přirozeném dolíku, zachytává srážkovou vodu a činí tak vodní rezervoár. Při zoologickém zkoumání lokality byl zjištěn výskyt 4 druhů obojživelníků, 2 druhů plazů, 79 druhů ptáků a 8 druhů savců. 4 druhy patří do kategorie kriticky ohrožený, 22 do kategorie silně ohrožený a 15 do kategorie ohrožený.

Vyšlo najevo, že význam lokality nebyl patřičně doceněn a nebyl zohledněn její význam pro naši krajinu a samotné město a její obyvatele při rozhodování zastupitelstva. Rozhodovali jsme bez znalosti věci, a jak jsem přesvědčena, rozhodli jsme špatně. Stále je však možnost tuto situaci napravit, souhlas se smlouvou odvolat, důkladně území prozkoumat a až poté se vší vážností rozhodnout, jak s ním naložit. Rovněž je nutné zastavit připravovanou změnu územního plánu, která má umožnit výstavbu areálu Světa záchranářů v tomto území. A to nejméně do doby zpracování odborné studie, o níž je řeč výše.

Přílohou tohoto materiálu jsou aktuální i předešlá vyjádření rybářského a mysliveckého spolku a vyjádření zoologa. Každé z těchto vyjádření se na lokalitu dívá z trochu jiného pohledu, všechna se však shodují na tom, že se jedná o území, která má velký význam pro krajinu a zadržování vody v ní a rovněž umožňuje výskyt velmi bohaté biologické rozmanitosti. Voda a nakládání s ní jsou v současné době jednoznačnou prioritou a my si nemůžeme dovolit udělat krok, který takto významnou lokalitu poškodí nebo zničí. Pokud se bude do území stavebně zasahovat, bude to znamenat potřebu vysoušet velké plochy kvůli stavbám a cestám a samozřejmě i kvůli parkovacím místům. Pokud je zde

plánováno velké parkoviště, jedná se nejen o zabránění velké plochy území, ale také o vnesení zdroje znečištění z vytečených kapalin či technické soli do ostatní plochy.

Nechceme toto území uzavřít lidem. Naopak rádi bychom na prvním místě udělali opatření, která povedou k posílení charakteru území coby mokřadu. Na tato opatření je možné čerpat dotace, jak už bylo uvedeno v úvodu. Rovněž chceme, aby toto území bylo v omezené míře umožňující ochranu prostředí a živočichů zpřístupněno lidem. Chceme tu vybudovat naučnou stezku s informačními panely, udělat zde pozorovatelnu zvěře. Vidíme zde možnost nabízet komentované prohlídky s odborníky, jako jsou krajináři, ornitologové, botanici. Vidíme zde příležitost spolupracovat se školami jak v Lysé nad Labem tak okolních městech. Žáci a studenti si z takové prohlídky mokřadu se zajímavým výkladem odnesou víc než z učebnice nebo internetu. Ve stínu stromů v chladnějším prostředí vodní plochy (nebo alespoň podmáčené a zarostlé) se rádi projdou mnozí lidé. V blízkém okolí města takových možností mnoho není.

**Návrh řešení:** Navrhují odvolat souhlas zastupitelstva města s prodejem dotčených pozemků Středočeskému kraji a současně pověřit starostu města k projednání odvolání souhlasu s prodejem těchto pozemků. Rovněž navrhují odvolat zadání změny územního plánu, která je spojená s případnou realizací areálu Světa záchranářů. Navrhují zadání zpracování odborné studie, která posoudí charakter a význam území pro krajinu v okolí města Lysé nad Labem, samotné město a jeho obyvatele, zejména s ohledem na schopnost zadržování vody v krajině a zdroj biodiverzity. Studie by měla přinést detailní zhodnocení tohoto území a navrhnout konkrétní opatření k zachování charakteru vyskytujícího se mokřadu na tomto území a případně ještě k dalšímu prohloubení funkce zadržování vody v krajině. V dalším kroku budeme navrhovat zpřístupnění lokality v citlivé míře obyvatelům města a využití pro rekreaci a výuku či pozorování živočichů a krajiny.

#### **Stanovisko k návrhu:**

Nenavrhujeme projednání v žádné komisi nebo výboru.

#### **Vztah k rozpočtu:**

V tuto chvíli nelze určit přesnou výši nákladů. Z ekonomického hlediska je nutné vzít do úvahy, že městu v případě schválení usnesení zůstanou ve vlastnictví dotčené pozemky. Nelze odhadovat, jaké finanční náklady a přínosy by znamenal Svět záchranářů, proto je nelze kalkulovat ani z hlediska ztráty příležitosti investice, která je však beztak nejistá. Naopak na tvorbu nebo obnovu mokřadu lze čerpat dotace z programu Ministerstva životního prostředí. Rovněž pominou náklady spojené s pořizováním změny územního plánu. Bezprostřední náklady spojené se schválením navrženého

usnesení jsou na pořízení odborné studie, které budou činit odhadem padesát tisíc Kč. Navrhují, aby tato částka byla pokryta z rozpočtové položky určené na realizaci MŠ Drážky, na kterou je v rozpočtu města určena pro rok 2020 částka 500.000 Kč, a která nebude v letošním roce uskutečněna.

Přílohy: Předběžný seznam význačných živočichů mokřadu Žabák v Lysé nad Labem

Mokřad Žabák soupis druhů živočichů

Vyjádření místní organizace Českého rybářského svazu z 10. 5.2020

Vyjádření místní organizace Českého rybářského svazu z 15. 5.2019

Vyjádření mysliveckého sdružení Lysá nad Labem Doubrava z roku 2019

Vyjádření mysliveckého sdružení Lysá nad Labem Doubrava z roku 2020